

Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen, wat betreft de financiële administratie en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.39/6 en 4.46/11, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021;
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.131, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, en artikel 4.132/2, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 28 juli 2026.
- De Raad van State heeft advies xxx gegeven op xxx, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

DE VLAAMSE MINISTER VAN WONEN, ENERGIE EN KLIMAAT, TOERISME EN JEUGD
BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 4 van het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 23 februari 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1, eerste lid, 5°, wordt de zinsnede “, verder opgedeeld in de werkings- en onderhoudskosten voor de geconventioneerde huurwoningen in

eigendom en de werkings- en onderhoudskosten voor de geconventioneerde huurwoningen die in huur zijn genomen conform artikel 4.42 van de Vlaamse Codex Wonen” toegevoegd;

2° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. De verhuring of de verkoop van niet-residentiële ruimten aan andere huurders of kopers dan huurders of kopers van de woonmaatschappij in het kader van de activiteiten, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 1°, 2°, 4°, 5° en 7°, worden beschouwd als verrichtingen als vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 6°.”.

Art. 2. In artikel 5, eerste lid, van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 23 februari 2024, wordt punt 12° vervangen door wat volgt:

“12° de toewijzing van een vergoeding voor het gebruik van de terreinen of de eigen middelen door de activiteiten, vermeld in artikel 4, §1, eerste lid, 5° en 7°, als het terrein door de woonmaatschappij voorheen is verworven met het oog op gebruik in het kader van de sociale woningbouw, of de eigen middelen voorheen zijn gegenereerd of verworven in het kader van de activiteiten, vermeld in artikel 4, §1, eerste lid, 1° tot en met 4°.”.

Art. 3. In artikel 8 van hetzelfde ministerieel besluit, vervangen bij het ministerieel besluit van 23 februari 2024, wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 4. In artikel 11 van hetzelfde ministerieel besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt de zinsnede “of het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen” opgeheven;

2° paragraaf 2 wordt opgeheven.

Art. 5. In artikel 18 van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 23 februari 2024, wordt paragraaf 2 opgeheven.

Art. 6. In artikel 3 van bijlage 1 bij hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 23 februari 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid, wordt punt 1° opgeheven;

2° in paragraaf 2, tweede lid, wordt punt 1° opgeheven;

3° in paragraaf 2, derde lid, 1°, wordt de zinsnede “de reële kostprijs van de bouw, met inbegrip van” opgeheven;

4° in paragraaf 2, vierde lid, wordt punt 1° opgeheven;

5° in paragraaf 3 worden tussen het derde en het vierde lid twee leden ingevoegd, die luiden als volgt:

"Als de activering van de kosten ter uitvoering van het derde lid betrekking heeft op een klein project, wordt het percentage, vermeld in het derde lid, 2°, a), verhoogd tot 2%.

In het vierde lid wordt verstaan onder kleine project: een nieuwbouwproject, een totaalrenovatie of een vervangingsbouw met een totale woonoppervlakte kleiner dan 500m²."

6° in de bestaande paragraaf 3, vierde lid, die paragraaf 3, zesde lid, wordt, worden de woorden "aankoop- of vervaardigingsprijs" vervangen door het woord "aanschaffingswaarde";

7° aan de bestaande paragraaf 3, vierde lid, die paragraaf 3, zesde lid, wordt, wordt de volgende zin toegevoegd:

"De percentages die vermeld worden in het derde lid, worden toegepast op de aankoopprijs of vervaardigingsprijs, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, 1°, inclusief de externe bij de aankoop komende kosten, vermeld in paragraaf 2, en de interne bij de aankoop komende kosten, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°."

Art. 7. In artikel 4 van bijlage 1 bij hetzelfde ministerieel besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt punt 3° opgeheven;

2° in paragraaf 2 wordt punt 3° vervangen door wat volgt:

"3° de kostprijs van de volgende verrichtingen:

- a) de kostprijs van het gedeelte dat ten laste is van de woonmaatschappij, van de infrastructuurwerken en gemeenschapsvoorzieningen die, al dan niet kosteloos, aan het openbaar domein overgedragen worden en waarvan de VMSW de bouwheer is;
- b) de kostprijs van de infrastructuurwerken en gemeenschapsvoorzieningen waarvan de woonmaatschappij de bouwheer is, en die na oplevering, al dan niet kosteloos, aan het openbaar domein overgedragen worden;
- c) de kosten van het bouwrijp maken van terreinen."

3° in paragraaf 2 wordt punt 4° opgeheven.

Art. 8. Bijlage 2 bij hetzelfde ministerieel besluit, vervangen bij het ministerieel besluit van 23 februari 2024, wordt vervangen door de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 9. Artikel 4, 5 en 8 hebben uitwerking met ingang van 1 juli 2026.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Getekend door:Melissa Depraetere (Sign
Getekend op:2026-08-25 15:01:42 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Depraetere Melissa



Vlaamse
overheid

Melissa DEPRAETERE

Bijlage bij het ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen, wat betreft de financiële administratie en boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen.

Bijlage 2 bij het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen

Bijlage 2. Rekeningstelsel van woonmaatschappijen

Rekeningstelsel Woonmaatschappijen							Omschrijving rekening
Rekeningen							
1							Eigen vermogen, voorzieningen voor risico's en kosten en schulden op meer dan één jaar
	10						Kapitaal
		100					Geplaatst kapitaal
		101					Niet-opgevraagd kapitaal (-)
	11						Inbreng buiten kapitaal
		110					Beschikbare inbreng buiten kapitaal
			1100				Uitgiftepremies
			1109				Andere
				11090			Beschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal
					110900		Geplaatste andere beschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal
					110901		Niet-opgevraagde andere beschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal (-)
				11099			Overige beschikbare inbreng buiten kapitaal
		111					Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal
			1110				Uitgiftepremies
			1119				Andere
				11190			Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal
					111900		Geplaatste andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal
					111901		Niet-opgevraagde andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal (-)
				11199			Overige onbeschikbare inbreng buiten kapitaal
	12						Herwaarderingsmeerwaarden
		120					Herwaarderingsmeerwaarde op immateriële vaste activa
		121					Herwaarderingsmeerwaarde op materiële vaste activa

		122				Herwaarderingsmeerwaarden op financiële vaste activa
		123				Herwaarderingsmeerwaarden op voorraden
		124				Terugneming van waardeverminderingen op geldbeleggingen
13						Reserves
		130				Wettelijke reserve
		131				Onbeschikbare reserves
		1311				Statutair onbeschikbare reserves
				13110		Bijzondere reserve
				13111		Statutair onbeschikbare reserve - omvorming wettelijke reserve
						Statutair onbeschikbare reserve - nettoactief overgenomen algemeenheid SVK of nettowaarde overgenomen bedrijfstak SVK (art. 212, §2 decreet van 9 juli 2021)
				13112		
				13119		Andere onbeschikbare reserves
		1312				Reserve voor eigen aandelen
		1313				Financiële steunverlening
		1319				Overige
		132				Belastingvrije reserves
				1320		Bonificatie op verkoop huizen
				1321		Reserve voor wederopbouw
				1322		Vrijgestelde meerwaarde oorlogsschade
				1323		Bijdrage staat - bejaarde gezinnen
				1324		Activaoverschot van opgeslorpte vennootschappen
				1326		Andere belastingvrije reserves
		133				Beschikbare reserves
				1330		Beschikbare reserves (SHM's)
						Beschikbare reserves (SHM's) - geboekte afschrijvingen op herwaarderingsmeerwaarden
				13300		
				13309		Beschikbare reserves (SHM's) - overige
				1331		Beschikbare reserves (SVK's)
						Andere bestemde reserves - huurderwing
						Andere bestemde reserves - in het kader van art. 15, 2° van het BVR van 20/7/2012
					133100	
					133101	Andere bestemde reserves - in het kader van art. 15, 2°/1 van het BVR van 20/7/2012
					133102	Niet-aangewende overgenomen saldi van de ontvangen subsidies SVK-werking (art. 214 decreet 9 uli 2021)
					133109	Andere bestemde reserves
14						Overgedragen winst (of overgedragen verlies(-))
		140				Overgedragen winst
		141				Overgedragen verlies (-)
15						Kapitaalsubsidies
		150				Kapitaalsubsidies
				1500		Kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
				1501		Kapitaalsubsidies lokale overheden
				1509		Kapitaalsubsidies - overige
		159				Afboekingen op kapitaalsubsidies (-)
				1590		Afboeking op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
				1591		Afboeking op kapitaalsubsidies lokale overheden

		1599				Afboeking op kapitaalsubsidies - overige
16						Voorzieningen en uitgestelde belastingen
	160					Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen
	161					Voorzieningen voor belastingen
	162					Voorzieningen grote herstellingen en onderhoudswerken
	163					Voorzieningen voor milieuverplichtingen
	164					Voorzieningen voor overige risico's en kosten
		1640				Voorziening voor hangende geschillen
		1641				Voorzieningen voor nog te ontvangen kosten in verband met verkochte koopprojecten
		1647				Voorzieningen voor terug te betalen subsidies, legaten en schenkingen met terugnemingsrecht
		1649				Voorzieningen voor overige risico's en kosten
	165					Voorzieningen voor overige risico's en kosten
	168					Uitgestelde belastingen
		1680				Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies
			16800			Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			16801			Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies lokale overheden
			16809			Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies - overige
		1681				Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op Imm.V.A.
		1682				Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A.
			16820			Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A.
			16829			Afboeking op U.B. op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A. (-)
		1687				Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op effecten die zijn uitgegeven door de Belgische openbare sector
		1688				Buitenlandse uitgestelde belastingen
		1689				Afboeking uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies (-)
			16890			Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			16891			Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies lokale overheden
			16899			Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies - overige
17						Schulden op meer dan één jaar
	170					Achtergestelde leningen
		1700				Converteerbaar
		1701				Niet converteerbaar
	171					Niet-achtergestelde obligatieleningen
		1710				Converteerbaar
		1711				Niet converteerbaar
	172					Leasingschulden en soortgelijke
				172000		Leasingschulden en soortgelijke
				172004		Leasingschulden in het kader van PPS-overeenkomsten
				172007		Leasingschulden in het kader van erfpachtcontract pps
	173					Kredietinstellingen
		1730				Schulden op rekeningen
		1731				Promessen
		1732				Acceptkredieten
		1733				Leningen op lange termijn VMSW
			17335			Annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit
			17336			Annuïteitenleningen VMSW koopactiviteit
			17337			Annuïteitenleningen VMSW ondersteunende activiteiten (kantoorgebouw, ...)
			17338			Annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit

				17339		Andere leningen op lange termijn VMSW
				173390		Saneringslening VMSW
				173391		Renteloze annuïteitenleningen VMSW voor financiering overdracht patrimonium bij vorming Woonmaatschappij
				173392		Annuïteitenleningen VMSW - geconventioneerde verhuur
				173393		Annuïteitenleningen VMSW - Basiskot
				173394		Annuïteitenleningen VMSW - Infrastructuurwerken
				173398		Annuïteitenleningen VMSW - Liquiditeitstekorten
				173399		Overige leningen VMSW
		1735				Leningen op middellange termijn VMSW
			17350			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - prefinanciering verwervingen
			17351			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - ondersteunende activiteiten
			17352			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - bescheiden huuractiviteit
			17353			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - saneringslening
			17357			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten
				173570		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten SHM's en WM'en
				173575		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten sociale doorverhuuractiviteit
			17358			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - renteloze financiering overdracht patrimonium bij vorming Woonmaatschappij
			17359			Overige leningen op middellange termijn VMSW
				173590		Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - geconventioneerde verhuur - realisatie woningen
				173591		Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - geconventioneerde verhuur - herfinanciering gronden
				173592		Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - Basiskot - realisatie woningen
				173593		Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - infrastructuurwerken
				173594		Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - prefinanciering erelonen
				173599		Overige leningen op middellange termijn VMSW - andere leningen
		1737				Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - sociale huurwoningen
		1738				Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - sociale koopwoningen
		1739				Leningen bij andere kredietinstellingen
			17390			Leningen huurproject
			17391			Leningen koopproject
			17392			Leningen administratieve gebouwen
			17393			Leningen commerciële gebouwen
			17395			Leningen sociale doorverhuuractiviteit
			17399			Overige leningen

		174				Overige leningen
			1740			Leningen tegen een voordelige rentevoet bij een regionale of lokale overheid en bij een publiekrechtelijke instelling
				17400		Leningen huurprojecten
					174000	Overige leningen - leningen huurprojecten - terbeschikkingstelling (tbs) Vlabinvest APB
					174009	Overige leningen - leningen huurprojecten - andere leningen
				17401		Leningen koopprojecten
				17402		Leningen administratieve gebouwen
				17403		Leningen commerciële gebouwen
				17409		Overige leningen
			1741			Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente - SVK-werking
				17410		Openbaar bestuur (door te rekenen aan de eigenaars)
				17411		Andere
			1742			Consolidatieleningen Domus Flandria
				17420		Consolidatieleningen Domus Flandria - huurwoningen
			1743			Leningen bij verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers (andere dan kredietinstellingen)
				17430		Leningen huurprojecten
				17431		Leningen koopprojecten
				17432		Leningen administratieve gebouwen
				17433		Leningen commerciële gebouwen
				17435		Leningen sociale doorverhuuractiviteit
				17439		Overige leningen
		175				Handelsschulden
			1750			Leveranciers
			1751			Te betalen wissels
		176				Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
		178				Borgtochten ontvangen in contanten
			1780			Huurborgtochten woningen
				17802		Huurborgtochten (A.F./H.C.)
				17803		Huurborgtochten Kaderbesluit Sociale Huur (vanaf boekjaar 2008)
				17804		Huurborgtochten KS – storting in 18 maandelijkse schijven
				17805		Huurborgtochten woningen – omgezet kapitaal huurders van voormalige huurderscoöperatieven
					178050	Huurborgtochten woningen – omgezet kapitaal huurders van voormalige huurderscoöperatieven – totaal bedrag
					178051	Huurborgtochten woningen – omgezet kapitaal huurders van voormalige huurderscoöperatieven – nog te storten bedrag (-)
				17806		Huurborgtochten onderhuurders sociale doorverhuuractiviteit
				17809		Overige huurborgtochten woningen (VBSH, Vlabinvest, ...)
			1781			Andere borgtochten
		179				Overige schulden
			1790			Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente - SHM-werking
				17900		2011
				17909		Overige schulden SHM-werking
			1791			Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente - SVK-werking
			1799			Andere schulden

				17990		Rentedragend
				17999		Overige schulden
	19					Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief (-)
2						Oprichtingskosten, vaste activa en vorderingen op meer dan één jaar
	20					Oprichtingskosten
		200				Kosten van oprichting en kapitaalverhoging
			2000			Kosten van oprichting
			2001			Kosten van kapitaalverhoging
		201				Kosten bij uitgifte van leningen
		202				Overige oprichtingskosten
		203				[...]
		204				Herstructureringskosten
		209				Afschrijvingen op oprichtingskosten
			2090			Afschrijvingen op kosten van oprichting en kapitaalverhoging
				20900		Afschrijvingen op kosten van oprichting
				20901		Afschrijvingen op kosten van kapitaalverhoging
	21					Immateriële vaste activa
		210				Kosten van onderzoek en ontwikkeling
		211				Concessies, octrooien, licenties, ...
			2110			Softwarelicenties
			2119			Overige concessies, octrooien, licenties, know-how, merken en soortgelijke rechten
				21190		Eénmalige opstartvergoeding Aster
		212				Goodwill
		213				Vooruitbetalingen
		214				Plannen en studies
		219				Afschrijvingen op immateriële vaste activa (-)
			2190			Afschrijvingen op softwarelicenties
				21199		Andere concessies, octrooien, licenties, know-how, merken en soortgelijke rechten
	22					Terreinen en gebouwen
		220				Terreinen
			2200			Onbebouwde terreinen
				22000		Onbebouwde terreinen – aanschaffingswaarde
				22008		Onbebouwde terreinen – herwaarderingsmeerwaarde
			2201			Bebouwde terreinen (in gebruik voor project)
					220100	Bebouwde terreinen in volle eigendom - sociale huurprojecten
					2201000	Bebouwde terreinen in volle eigendom - sociale huurprojecten - aanschaffingswaarde
					2201008	Bebouwde terreinen in volle eigendom - sociale huurprojecten - herwaarderingsmeerwaarde
					220101	Bebouwde terreinen in volle eigendom geconventioneerde huurprojecten
					2201010	Bebouwde terreinen in volle eigendom geconventioneerde huurprojecten – aanschaffingswaarde
					2201018	Bebouwde terreinen in volle eigendom geconventioneerde huurprojecten - herwaarderingsmeerwaarde
					220102	Bebouwde terreinen in volle eigendom Basiskot
					2201020	Bebouwde terreinen in volle eigendom Basiskot – aanschaffingswaarde
					2201028	Bebouwde terreinen in volle eigendom Basiskot - herwaarderingsmeerwaarde

					220105		Bebouwde terreinen in erfpacht of opstal gegeven (behalve pps)
					220107		Bebouwde gronden in opstal gegeven pps
					220109		Bebouwde terreinen in volle eigendom Overige projecten
						2201090	Bebouwde terreinen in volle eigendom Overige projecten – aanschaffingswaarde
						2201098	Bebouwde terreinen in volle eigendom Overige projecten - herwaarderingsmeerwaarde
		221					Gebouwen
			2210				Woningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek
				22100			Sociale huurwoningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (andere dan woningen voorheen eigendom van SVK)
				22101			Sociale huurwoningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (woningen voorheen eigendom van SVK)
				22102			Geconventioneerde Huurwoningen (eigen woningen)
				22103			Woningen Basiskot
				22109			Overige woningen verhuurd aan doelpubliek
			2211				Woningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - andere
			2212				Garages, autoboxen en bergplaatsen
			2213				Administratieve en commerciële gebouwen
				22130			Administratieve gebouwen
					221300		Administratieve gebouwen - voorheen eigendom van SHM
					221301		Administratieve gebouwen - voorheen eigendom van SVK
					221309		Administratieve gebouwen - andere
				22131			Commerciële gebouwen
				22139			Administratieve gebouwen - andere
			2214				Technische installaties (nieuwbouw en renovaties)(vanaf boekjaar 2020)
				22140			Installaties voor centrale verwarming (sociale huurwoningen)
					221400		Installaties voor centrale verwarming (exclusief verwarmingsketel)
					221401		Installaties voor centrale verwarming (verwarmingsketel)
				22145			Liftinstallaties (sociale huurwoningen)
				22149			Andere technische installaties woningen
					221490		Andere technische installaties woningen (sociale huurwoningen)
					221491		Technische installaties geconventioneerde woningen
					221492		Technische installaties Basiskot
					221493		Technische installaties overige woningen
					221499		Overige technische installaties woningen
			2215				Woninguitrustingen (nieuwbouw en renovaties)(vanaf boekjaar 2020)
				22150			Sanitair (sociale huurwoningen)
				22151			Ventilatie (sociale huurwoningen)
				22152			Warmtepomp (sociale huurwoningen)
				22153			Zonneboiler (sociale huurwoningen)
				22154			Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (sociale huurwoningen)
					221540		Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (exclusief omvormers)
					221541		Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (omvormers)
				22155			Keukenmeubilair en -toestellen (sociale huurwoningen)
				22159			Andere woninguitrustingen
					221590		Andere woninguitrustingen woningen (sociale huurwoningen)

					221591	Andere woninguitrustingen geconventioneerde woningen
					221592	Andere woninguitrustingen Basiskot
					221593	Andere woninguitrustingen overige woningen
					221599	Andere woninguitrustingen woningen
			2217			Andere gebouwen
				22170		Werkplaatsen, magazijnen
				22172		ADL-centra
				22173		Wooncontainers
				22179		Overige gebouwen
		222				Bebouwde terreinen
		223				Overige zakelijke rechten op onroerende goederen
			2230			Overige zakelijke rechten op gronden (opstalrechten, erfpachtrechten, erfdienstbaarheden en andere zakelijke rechten) op gronden
			2231			Overige zakelijke rechten op gronden (opstalrechten, erfpachtrechten, erfdienstbaarheden en andere zakelijke rechten) op gebouwen
		229				Geboekte afschrijvingen en waardeverminderingen op terreinen en gebouwen
				22910		Geboekte afschrijvingen - woningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek
					229100	Geboekte afschrijvingen - sociale huurwoningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (andere dan woningen voorheen eigendom van SVK)
					229101	Geboekte afschrijvingen - sociale huurwoningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (woningen voorheen eigendom van SVK)
					229102	Geboekte afschrijvingen - Geconventioneerde huurwoningen (eigen woningen)
					229103	Geboekte afschrijvingen - Basiskot
					229109	Geboekte afschrijvingen - overige woningen verhuurd aan doelpubliek
				22911		Geboekte afschrijvingen - woningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - andere
				22920		Geboekte afschrijvingen op garages, autoboxen en bergplaatsen (-)
				22930		Geboekte afschrijvingen op administratieve gebouwen (-)
					229300	Geboekte afschrijvingen op administratieve gebouwen - voorheen eigendom van SHM (-)
					229301	Geboekte afschrijvingen op administratieve gebouwen - voorheen eigendom van SVK (-)
					229309	Geboekte afschrijvingen op administratieve gebouwen - andere (-)
				22931		Geboekte afschrijvingen op commerciële gebouwen (-)
				22940		Geboekte afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (sociale huurwoningen)
					229400	Geboekte afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (exclusief verwarmingsketel)
					229401	Geboekte afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (verwarmingsketel)
				22945		Geboekte afschrijvingen - liftinstallaties (sociale huurwoningen)
				22949		Geboekte afschrijvingen - andere technische installaties woningen
					229490	Geboekte afschrijvingen - andere technische installaties woningen (sociale huurwoningen)
					229491	Geboekte afschrijvingen - technische installaties geconventioneerde huurwoningen

					229492	Geboekte afschrijvingen - technische installaties asiskot
					229493	Geboekte afschrijvingen - technische installaties overige woningen
					229499	Geboekte afschrijvingen - overige technische installaties woningen
				22950		Geboekte afschrijvingen - sanitair (sociale huurwoningen)
				22951		Geboekte afschrijvingen - ventilatie (sociale huurwoningen)
				22952		Geboekte afschrijvingen - warmtepomp (sociale huurwoningen)
				22953		Geboekte afschrijvingen - zonneboiler (sociale huurwoningen)
				22954		Geboekte afschrijvingen - fotovoltaiisch zonne-energiesysteem (sociale huurwoningen)
					229540	Geboekte afschrijvingen - fotovoltaiisch zonne-energiesysteem (exclusief omvormers)
					229541	Geboekte afschrijvingen - geboekte afschrijvingen - fotovoltaiisch zonne-energiesysteem (omvormers)
				22955		Geboekte afschrijvingen - keukenmeubilair en -toestellen (sociale huurwoningen)
				22959		Geboekte afschrijvingen - andere woninguitrustingen
					229590	Geboekte afschrijvingen - andere woninguitrustingen (sociale huurwoningen)
					229591	Geboekte afschrijvingen - woninguitrustingen geconventioneerde huurwoningen
					229592	Geboekte afschrijvingen - woninguitrustingen Basiskot
					229593	Geboekte afschrijvingen - woninguitrustingen overige woningen
					229599	Geboekte afschrijvingen - overige woninguitrustingen woningn
				22970		Geboekte afschrijvingen op werkplaatsen, magazijnen (-)
				22972		Geboekte afschrijvingen op ADL-centra (-)
				22973		Geboekte afschrijvingen op wooncontainers (-)
				22979		Geboekte afschrijvingen op overige gebouwen (-)
				22980		Geboekte waardeverminderingen op terreinen (-)
					229800	Geboekte waardeverminderingen op onbebouwde terreinen (-)
					229801	Geboekte waardeverminderingen op bebouwde terreinen - sociale huurprojecten (-)
					229802	Geboekte waardeverminderingen op bebouwde terreinen - geconventioneerde huurprojecten (-)
					229803	Geboekte waardeverminderingen op bebouwde terreinen - Basiskot (-)
					22989	Geboekte waardeverminderingen op bebouwde terreinen - overige projecten (-)
				22999		Geboekte afschrijvingen op overige zakelijke rechten op onroerende goederen. (-)
23						Installaties, machines en uitrusting
	230					Bouwplaatsmaterieel
	231					Werkplaatsmachines en -materieel
	233					Andere installaties, machines en uitrusting
	237					Kantoorinrichting
	239					Geboekte afschrijvingen op installaties , machines en uitrusting (-)
		2390				Afschrijvingen op bouwplaatsmaterieel (-)
		2391				Afschrijvingen op werkplaatsmachines en -materieel (-)
		2393				Afschrijvingen op andere installaties, machines en uitrusting (-)

			2397				Afschrijvingen op kantoorinrichting (-)
	24						Meubilair en rollend materieel
		240					Meubilair
		241					Kantoormateriaal
		242					Informaticamateriaal
		243					Rollend materieel
		244					Ander materieel
		249					Geboekte afschrijvingen op meubiliar en rollend materieel (-)
			2490				Afschrijvingen op meubilair (-)
			2491				Afschrijvingen op kantoormateriaal (-)
			2492				Afschrijvingen op informaticamateriaal (-)
			2493				Afschrijvingen op rollend materieel (-)
			2494				Afschrijvingen op ander materieel (-)
	25						Leasing en soortgelijke rechten
		250					Terreinen en gebouwen
			2500				Terreinen in leasing
			2501				Gebouwen in leasing
			2502				Bebouwde O.G. in leasing (terrein + gebouw)
					250200		Bebouwde O.G. in leasing
					250207		Bebouwde O.G. in leasing in het kader van erfpachtcontract pps
		251					Installaties, machines en uitrustingen in leasing
		252					Meubilair en rollend materieel in leasing
			2520				Meubilair
			2521				Rollend materieel
		257					Andere
							Geboekte afschrijvingen en waardeverminderingen op vaste activa in leasing (-)
		259					Geboekte afschrijvingen en waardeverminderingen op terreinen en gebouwen in leasing (-)
			2590				Geboekte waardeverminderingen op terreinen in leasing (-)
				25900			Geboekte afschrijvingen op gebouwen in leasing (-)
				25901			Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing (terrein + gebouw) (-)
				25902			Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing (-)
					259020		Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing erfpachtcontract pps (-)
					259027		

			2591			Geboekte afschrijvingen op installaties, machines en uitrusting in leasing (-)
			2592			Geboekte afschrijvingen op meubilair in leasing (-)
			2593			Geboekte afschrijvingen op informaticamateriaal in leasing (-)
			2594			Geboekte afschrijvingen op rollend materieel in leasing (-)
			2595			Geboekte afschrijvingen op ander materieel in leasing (-)
26						Andere materiële vaste activa
		260				Vaste activa in erfpacht/recht van opstal gegeven
		265				Renovatie gehuurde gebouwen
			2650			Renovatie gehuurde gebouwen (H.C. en A.F.)
			2651			Renovatie gehuurde gebouwen - sociale doorverhuuractiviteit
			2659			Renovatie gehuurde gebouwen - overige
		267				Kantoorinrichting van gehuurde gebouwen
		268				Overige materiële vaste activa
		269				Geboekte afschrijvingen op overige materiële vaste activa (-)
			2690			Geboekte afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (-)
				26900		Geboekte afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (H.C. en A.F.) (-)
				26901		Geboekte afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen - sociale doorverhuuractiviteit (-)
				26909		Geboekte afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen - overige (-)
			2691			Geboekte afschrijvingen op kantoorinrichting gehuurde gebouwen (-)
			2692			Geboekte afschrijvingen op gebouwen in erfpacht/recht van opstal gegeven (-)
			2698			Geboekte afschrijvingen op overige materiële vaste activa (-)
27						Vaste activa in aanbouw en vooruitbetalingen
		270				Vaste activa in aanbouw of aankoop
			2700			Vooruitbetalingen aankoop gronden
			2701			Nieuwbouwwoningen in aanbouw
				27010		Woningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek
					270100	Sociale huurwoningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij
					270102	Geconventioneerde Huurwoningen (eigen woningen)
					270103	Woningen Basiskot
					270109	Overige woningen verhuurd aan doelpubliek
				27019		Woningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - andere
			2702			Garages, autoboxen en bergplaatsen in aanbouw
			2703			Administratieve, technische en commerciële gebouwen in aanbouw
				27030		Administratieve gebouwen in aanbouw
				27031		Commerciële gebouwen in aanbouw
			2707			Andere gebouwen in aanbouw
		276				Renovatie van woningen, garages, autoboxen en bergingen
			2760			Renovatie woningen
				27600		Renovatie van woningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek
					276000	Renovatie van sociale huurwoningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij
					276002	Renovatie van geconventioneerde huurwoningen (eigen woningen)
					276003	Renovatie van woningen Basiskot
					276009	Renovatie van overige woningen verhuurd aan doelpubliek
				27609		Renovatie van woningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - andere

			2761				Renovaties van garages, autoboxen en bergingen
		277					Renovatie van administratieve en commerciële gebouwen
			2770				Renovatie van administratieve gebouwen
			2771				Renovatie van commerciële gebouwen
		278					Renovatie van andere gebouwen
28							Financiële vaste activa
		280					Deelnemingen in verbonden ondernemingen
			2800				Aanschaffingswaarde
			2801				Nog te storten bedragen (-)
			2808				Geboekte meerwaarden
			2809				Geboekte waardeverminderingen (-)
		281					Vorderingen op verbonden ondernemingen
			2810				Vorderingen op rekening
			2811				Te innen wissels
			2812				Vastrentende effecten
			2817				Dubieuze debiteuren
			2819				Geboekte waardeverminderingen (-)
		282					Deelnemingen in ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat
			2820				Aanschaffingswaarde
			2821				Nog te storten bedragen (-)
			2828				Geboekte meerwaarden
			2829				Geboekte waardeverminderingen (-)
		283					Vorderingen op ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat
			2830				Vorderingen op rekening
			2831				Te innen wissels
			2832				Vastrentende effecten
			2837				Dubieuze debiteuren
			2839				Geboekte waardeverminderingen (-)
		284					Andere aandelen
			2840				Andere aandelen - aanschaffingswaarde
				28400			Aster
					284000		Aster - A-aandelen
					284001		Aster - B-aandelen
					284002		Aster - D-aandelen
						2840020	Aster - D-aandelen toegekend in kader van vergoeding voor dataverrijking
						2840021	Aster - D-aandelen toegekend in kader van storting bijkomend kapitaal aan Aster
					284003		Aster - E-aandelen
				28409			Overige aandelen
					284090		Creat - aandelen
						2840900	Creat - aandelen - categorie B
					284099		Andere aandelen
			2841				Andere aandelen - nog te storten bedragen (-)
			2844				Niet-vastrentende effecten
			2848				Geboekte meerwaarden
			2849				Geboekte waardeverminderingen (-)
		285					Overige vorderingen
			2850				Vorderingen op rekening
			2851				Te innen wissels

			2852			Vastrentende effecten
			2857			Dubieuze debiteuren
			2859			Geboekte waardeverminderingen (-)
		288				Borgtochten betaald in contanten
			2880			Waarborgen betaald aan eigenaars (huur)
			2881			Andere waarborgen
29						Vorderingen op meer dan één jaar
		290				Handelsvorderingen
			2900			Handelsdebiteuren
			2901			Te innen wissels
			2906			Vooruitbetalingen
			2907			Dubieuze debiteuren
			2909			Geboekte waardeverminderingen (-)
		291				Overige vorderingen
			2910			Vorderingen op rekening
			2911			Te innen wissels
			2912			Te ontvangen subsidies
				29120		Tussenkomst staat-krotten
				29129		overige te ontvangen subsidies
			2913			Overige debiteuren
			2915			Niet rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente
			2917			Dubieuze debiteuren
			2919			Geboekte waardeverminderingen (-)
3						Voorraden en bestellingen in uitvoering
	30					Grondstoffen
		300				Aanschaffingswaarde
		309				Geboekte waardeverminderingen op grondstoffen (-)
	31					Hulpstoffen
		310				Aanschaffingswaarde
		319				Geboekte waardeverminderingen op hulpstoffen (-)
32						goederen in bewerking
		320				Aanschaffingswaarde
		329				Geboekte waardeverminderingen (-)
33						Gereed product
		330				Aanschaffingswaarde
		339				Geboekte waardeverminderingen (-)
34						Handelsgoederen
		340				Aanschaffingswaarde
		349				Geboekte waardeverminderingen (-)
35						Onroerende goederen bestemd voor verkoop
		350				Aanschaffingswaarde
			3500			Gronden
				35000		Onbebouwde gronden
				35001		Gronden sociale koopwoningen
				35002		Gronden middelgrote koopwoningen
				35003		Sociale kavels
				35004		Middelgrote kavels
				35005		Gronden commerciële gebouwen
				35009		Gronden andere gebouwen

			3501				Woningen bestemd voor verkoop
				35010			Sociale koopwoningen
				35011			Middelgrote koopwoningen
			3504				Wederengekochte kavel
			3505				Wederengekochte koopwoning
			3506				Commerciële ruimten
			3509				Andere gebouwen
		359					Geboekte waardeverminderingen
36							Vooruitbetalingen op voorraadinkopen
		360					Vooruitbetalingen
		369					Geboekte waardeverminderingen (-)
37							Bestellingen in uitvoering
		370					Aanschaffingswaarde
		371					Toegerekende winst
		379					Geboekte waardeverminderingen (-)
4	VORDERINGEN EN SCHULDEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR						
	40						Handelsvorderingen
		400					Handelsdebiteuren
			4000				Huurders
					400000		Zittende huurders sociale woonprojecten
					400001		Huurders garages, standplaatsen en bergplaatsen (= andere huurders dan huurders woningen)
					400002		Huurders commerciële ruimten
					400003		Huurders sociale woningen in beheer
						4000030	Zittende huurders sociale woningen in beheer
						4000034	Vertrokken huurders sociale woningen in beheer
					400004		Vertrokken huurders sociale woonprojecten
					400005		OCMW-tussenkoms t huurders woningen
					400006		Huurders sociale doorverhuuractiviteit
						4000060	Zittende huurders sociale doorverhuuractiviteit
						4000064	Vertrokken huurders sociale doorverhuuractiviteit
					400007		Huurders geconventioneerde huuractiviteit
						4000070	Zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
						4000071	Vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
						4000072	Zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
							Vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit
					4000073		(doorverhuuractiviteit)
					400008		Huurders Basiskot
						4000080	Zittende huurders Basiskot
						4000081	Vertrokken huurder qBasiskot
					400009		Overige huurders
			4001				Kopers
			4002				Debiteuren op erfpacht- en opstalhouders
					40027		Opstalhouders gronden pps
					40029		Overige erfpacht- en opstalhouders
			4009				Overige handelsdebiteuren
					40090		Aster
					40091		Terugvordering sociale korting
						4E+06	Terugvordering sociale korting zittende huurders

				4E+06		Terugvordering sociale karting vertrokken huurders
			40099			Andere handelsdebiteuren
		401				Te innen wissels
		404				Te innen opbrengsten
			4040			Te innen vergoedingen huurders sociale woonprojecten - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4041			Te innen vergoedingen andere huurders - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
				40410		Te innen vergoedingen huurders garages en bergplaatsen - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
				40411		Te innen vergoedingen huurders commerciële ruimten - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
				40419		Te innen vergoedingen andere huurders - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4042			Te innen vergoedingen huurders sociale doorverhuuractiviteit - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4043			Te innen vergoedingen huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen) - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4044			Te innen vergoedingen huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit) - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4045			Te innen vergoedingen huurders Basiskot - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4049			Overige te innen opbrengsten
		406				Vooruitbetalingen
		407				Dubieuze debiteuren
			4070			Dubieuze debiteuren huurders
				40700		Dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten
				40701		Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten
					407010	Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten
					407019	Voorbehouden rekening
				40702		Dubieuze vorderingen andere huurders
					407020	Dubieuze vorderingen huurders garages en bergplaatsen
					407021	Dubieuze vorderingen huurders commerciële ruimten
					407029	Dubieuze vorderingen andere huurders
				40703		Dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten in beheer
					407030	Dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer
					407034	Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer
				40704		Dubieuze vorderingen op huurders sociale doorverhuuractiviteit
					407040	Dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale doorverhuuractiviteit
					407044	Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale doorverhuuractiviteit
				40705		Dubieuze vorderingen op huurders geconventioneerde verhuuractiviteit
					407050	Dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde verhuuractiviteit (eigen woningen)
					407051	Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde verhuuractiviteit (eigen woningen)

					407052		Dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde verhuuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
					407053		Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde verhuuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				40706			Dubieuze vorderingen op huurders Basiskot
					407060		Dubieuze vorderingen op zittende huurders Basiskot
					407061		Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders Basiskot
			4071				Dubieuze vorderingen op kopers
			4079				Dubieuze debiteuren overige handelsvorderingen
				40790			Dubieuze debiteuren Aster
				40791			Dubieuze debiteuren terugvordering soc.korting
				40799			Dubieuze debiteuren andere handelsdebiteuren
		409					Geboekte waardeverminderingen (-)
			4090				Geboekte waardeverminderingen huurders (-)
				40900			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten (-)
				40901			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten (-)
				40902			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders (-)
					409020		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders garages en bergplaatsen (-)
					409021		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders commerciële ruimtes (-)
					409029		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders (-)
				40903			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten in beheer (-)
					409030		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer (-)
					409034		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer (-)
				40904			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale doorverhuuractiviteit (-)
					409040		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale doorverhuuractiviteit (-)
					409044		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale doorverhuuractiviteit (-)
				40905			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen) (-)
					409050		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen) (-)
					409051		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen) (-)
					409052		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit) (-)
					409053		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit) (-)
				40906			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders Basiskot (-)
					409060		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders Basiskot (-)

					409061	Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders Basiskot (-)
			4091			Geboekte waardeverminderingen op kopers (-)
			4099			Geboekte waardeverminderingen op overige handelsvorderingen
				40990		Geboekte waardeverminderingen Aster
				40991		Geboekte waardeverminderingen terugvordering soc.korting
				40999		Geboekte waardeverminderingen andere handelsdebiteuren
41						Overige vorderingen
		410				Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
		411				Terug te vorderen btw
		412				Terug te vorderen belastingen en voorheffingen
			4120			Belgische winstbelastingen
			4121			Belgische winstbelastingen
			4122			Belgische winstbelastingen
			4123			Belgische winstbelastingen
			4124			Belgische winstbelastingen
			4125			Andere Belgische belastingen
			4126			Andere Belgische belastingen
			4127			Andere Belgische belastingen
			4128			Buitenlandse belastingen
		413				Te ontvangen subsidies sociale doorverhuuractiviteit
				41300		Te ontvangen huursubsidies/huurpremies (+ installatiepremies)
				41310		Te ontvangen kapitaal- en interestsubsidies
				41320		SVK personeels- en werkingssubsidies verleend door het Vlaams Gewest (1)
				41330		Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest
				413300		GESCO
				413301		DAC
				413302		VIA (beleidsdomein WVG) (2)
				413303		Sociale Maribel
				413304		Overige
			41340			Andere subsidies - verhuurde woningen (3)
			41350			Andere subsidies - kantoor (4)
			41360			Andere personeelssubsidies dan deze verleend door het Vlaams Gewest
			41370			Andere subsidies - inbreng gemeenten, ... in het resultaat van de sociale doorverhuuractiviteit
			41380			Andere exploitatiesubsidies
			41390			Overige subsidies
				413900		Subsidie werkingskosten sociale doorverhuuractiviteit WM (vanaf boekjaar 2026)
				413901		Tussenkost in de huurprijs van de woningen sociale doorverhuuractiviteit WM(vanaf boekjaar 2026)
				413909		Andere subsidies sociale doorverhuuractiviteit WM toegekend door Vlaamse Gewest via Wonen in Vlaanderen (vanaf boekjaar 2026)
		414				Te innen opbrengsten
			4140			Te innen opbrengsten - raming gewestelijke sociale correctie
			4149			Te innen opbrengsten - overige
		415				Te ontvangen kapitaalsubsidies
			4150			Te ontvangen kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			4151			Te ontvangen kapitaalsubsidies lokale overheden

		4159				Te ontvangen kapitaalsubsidies - overige
	416					Diverse vorderingen
		4160				Gewestpremies
		4161				Provinciale premies
		4162				Gemeentelijke premies
		4164				Huursubsidies
			41640			Huursubsidies gewest
			41641			Huursubsidies Domus Flandria
			41642			Te ontvangen huurtoelage pps (verschil basish-reële h) - Garantiefonds
			41643			Te ontvangen vergoeding pps (verschil canon-basish) - Garantiefonds
			41644			Te ontvangen subsidie Geconventioneerde Huuractiviteit (eigen woningen WM)
		4165				Te ontvangen tussenkomsten
			41650			Te ontvangen projectsubsidie koopproject
			41652			Tegemoetkomingen D.F. - huurwoningen
			41653			Te ontvangen subsidies (huurcompensatie)
			41654			OCMW-tussenkomst sociale doorverhuuractiviteit
			41657			Te ontvangen gewestelijke sociale correctie
				416570		Vordering inzake te ontvangen gewestelijke sociale correctie
				416571		Vordering inzake te ontvangen gewestelijke sociale correctie - geraamd bedrag
			41658			Te ontvangen vergoedingen pps
				416580		Te ontvangen vergoeding voor leegstand en wanbet pps - Garantiefonds
				416581		Te ontvangen vergoeding beheerskosten pps (private partner)
			41659			Te ontvangen tussenkomsten - overige
				416590		Te ontvangen vergoeding beheer woningen in geconventioneerd doorverhuurproject
				416599		Overige te ontvangen tussenkomsten
		4166				Voorschotten
		4167				Vergoedingen - alternatieve financiering
		4168				Eigenaars van huurwoningen
		4169				Diverse debiteuren
			41690			Terug te betalen beheersvergoeding VMSW (vanaf boekjaar 2012)
			41691			Vorderingen op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
				416910		Niet-rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente inzake de sociale doorverhuuractiviteit
				416919		Andere
			41699			Overige diverse debiteuren
	417					Dubieuze debiteuren
	418					Borgtochten betaald in contanten
	419					Geboekte waardeverminderingen (-)
42						Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
	420					Achtergestelde leningen
	421					Niet-achtergestelde leningen
	422					Leasingschulden en soortgelijke
		4220				Leasingschulden en soortgelijke
				422000		Leasingschulden en soortgelijke
				422007		Leasingschulden in het kader van erfpachtcontract pps
	423					Kredietinstellingen
		4230				Schulden op rekening
		4231				Promessen

			4232			Acceptkredieten
			4233			Leningen op lange termijn VMSW
				42335		Annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit
				42336		Annuïteitenleningen VMSW koopactiviteit
				42337		Annuïteitenleningen VMSW ondersteunende activiteit (kantoorgebouw, ...)
				42338		Annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit
				42339		Diverse leningen VMSW
					423390	Saneringslening VMSW
					423391	Renteloze annuïteitenleningen VMSW voor financiering overdracht patrimonium bij vorming Woonmaatschappij
					423392	Annuïteitenleningen VMSW - geconventioneerde verhuur
					423393	Annuïteitenleningen VMSW - Basiskot
					423394	Annuïteitenleningen VMSW - Infrastructuurwerken
					423398	Annuïteitenleningen VMSW - Liquiditeitstekorten
					423399	Overige leningen VMSW
					4233990	Voorbehouden rekening
					4233999	Voorbehouden rekening
			4235			Leningen op middellange termijn VMSW
				42350		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - prefinanciering verwervingen
				42351		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - ondersteunende activiteiten
				42352		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - bescheiden huuractiviteit
				42353		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - saneringslening
				42357		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten
					423570	Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten SHM's en WM'en
					423575	Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten sociale doorverhuuractiviteit
				42358		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - renteloze financiering overdracht patrimonium bij vorming Woonmaatschappij
				42359		Overige leningen op middellange termijn VMSW
					423590	Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - geconventioneerde verhuur - realisatie woningen
					423591	Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - geconventioneerde verhuur - herfinanciering gronden
					423592	Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - Basiskot - realisatie woningen
					423593	Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - infrastructuurwerken
					423594	Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - prefinanciering erelonen
					423599	Overige leningen op middellange termijn VMSW - andere leningen
			4237			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - sociale huurwoningen
			4238			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - sociale koopwoningen
			4239			Leningen bij andere kredietinstellingen

			42390			Leningen huurproject
			42391			Leningen koopproject
			42392			Leningen administratieve gebouwen
			42393			Leningen commerciële gebouwen
			42395			Leningen sociale doorverhuuractiviteit
			42399			Andere leningen
	424					Overige leningen
		4240				Leningen tegen een voordelige rentevoet bij een regionale of lokale overheid en bij een publiekrechtelijke instelling
			42400			Leningen huurprojecten
				424000		Overige leningen - leningen huurprojecten - terbeschikkingstelling (tbs) Vlabinvest APB
				424009		Overige leningen - leningen huurprojecten - andere leningen
			42401			Leningen koopprojecten
			42402			Leningen administratieve gebouwen
			42403			Leningen commerciële gebouwen
			42409			Overige leningen
		4241				Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente
			42410			Openbaar bestuur (door te rekenen aan de eigenaars)
			42411			Andere
		4242				Consolidatieleningen Domus Flandria
			42420			Consolidatieleningen Domus Flandria - huurwoningen
		4243				Leningen bij verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers (andere dan kredietinstellingen)
			42430			Leningen huurprojecten
			42431			Leningen koopprojecten
			42432			Leningen administratieve gebouwen
			42433			Leningen commerciële gebouwen
			42435			Leningen sociale doorverhuuractiviteit
			42439			Overige leningen
	425					Handelsschulden
		4250				Leveranciers
		4251				Te betalen wissels
	426					Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
	428					Borgtochten in contanten
		4280				Terug te betalen huurborgtochten woningen
			42802			Terug te betalen huurborgtochten (A.F.)
			42803			Terug te betalen huurborgtochten Kaderbesluit Sociale Huur (vanaf boekjaar 2008)
			42804			Terug te betalen huurborgtochten KS – storting in 18 maandelijkse schijven
			42806			Huurborgtochten onderhuurders sociale doorverhuuractiviteit
			42809			Terug te betalen overige huurborgtochten (VBSH, Vlabinvest, ...)
		4281				Terug te betalen andere borgtochten
		4289				Andere schulden
			42890			2011
			42899			Andere schulden
	429					Overige schulden
		4290				Rentedragend
		4291				Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente
43	Financiële schulden					Financiële schulden

430						Kredietinstellingen - Leningen op rekening met vaste termijn
	4300					Leningen op korte termijn VMSW - vaste vervaldag
		#####				Leningen op korte termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten SHM's en WM'en
		#####				Leningen op korte termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten sociale doorverhuuractiviteit
		#####				Leningen op korte termijn VMSW - vaste vervaldag - overige leningen
	4309					Kredietinstellingen - Leningen op rekening met vaste termijn - overige leningen
431						Kredietinstellingen - Promessen
432						Kredietinstellingen - Acceptkredieten
433						Kredietinstellingen - Schulden op rekening-courant
	4330					Schulden in rekening-courant VMSW
				433000		Gewone rekening-courant VMSW
				433001		Interestneutrale rekening-courant VMSW
	4331					Schulden in rekening-courant andere kredietinstellingen
	434					Annuïteit verschuldigd aan de VMSW
				434000		Annuïteit sociale huur- en koopactiviteit verschuldigd aan de VMSW
				434001		Annuïteit bescheiden huuractiviteit verschuldigd aan de VMSW
	435					Schulden tegenover andere kredietinstellingen
		4350				Annuïteit Domus Flandria - huurwoningen
		4359				Andere kredietinstellingen
	439					Overige leningen
44						Handelsschulden
	440					Leveranciers
	4400					Leveranciersschulden investeringen
			44000			Leveranciersschulden investeringen - bij betaling geen financiering met lening
			44001			Leveranciersschulden investeringen - bij betaling financiering met lening
	4401					Leveranciersschulden kosten
			44010			Leveranciersschulden kosten - bij betaling geen financiering met lening
			44011			Leveranciersschulden kosten - bij betaling financiering met lening
	4402					Leveranciersschulden aan eigenaars - doorverhuuractiviteit
	441					Te betalen wissels
	444					Te ontvangen facturen
	4440					Leveranciersschulden investeringen
			4E+05			Leveranciersschulden investeringen - bij betaling geen financiering met lening
			4E+05			Leveranciersschulden investeringen - bij betaling financiering met lening
		#####				Leveranciersschulden kosten
			4E+05			Leveranciersschulden kosten - bij betaling geen financiering met lening
			4E+05			Leveranciersschulden kosten - bij betaling financiering met lening
45						Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
	450					Geraamd bedrag van de belastingschulden
		4500				Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
		4501				Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
		4502				Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
		4503				Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
		4504				Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
		4505				Geraamd bedrag andere Belgische belastingen en taksen
			45050			Geraamd bedrag onroerende voorheffing
			45051			Geraamd bedrag andere Belgische belastingen en taksen

			4506			Andere Belgische belastingen
			4507			Andere Belgische belastingen
			4508			Buitenlandse belastingen
		451				Te betalen btw
		452				Te betalen belastingen en taksen
			4520			Te betalen Belgische winstbelastingen
			4521			Te betalen Belgische winstbelastingen
			4522			Te betalen Belgische winstbelastingen
			4523			Te betalen Belgische winstbelastingen
			4524			Te betalen Belgische winstbelastingen
			4525			Te betalen andere Belgische belastingen en taksen
				45250		Te betalen onroerende voorheffing
				45251		Te betalen andere Belgische belastingen en taksen
			4526			Andere Belgische belastingen
			4527			Andere Belgische belastingen
			4528			Buitenlandse belastingen
		453				Ingehouden voorheffingen
		454				R.S.Z.
		455				Bezoldigingen
		456				Vakantiegeld
		457				Schulden tegenover de R.V.A.
		459				Andere sociale schulden
46						Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
47						Schulden uit de bestemming van het resultaat
		470				Dividenden en tantièmes over vorige boekjaren
		471				Dividenden over het boekjaar
		472				Tantièmes over het boekjaar
		473				Andere rechthebbenden
48						Diverse schulden
		480				Vervallen obligaties en coupons
		481				Schulden aan huurders
			4810			Afrekening huurlasten - op balansdatum verschuldigde bedragen aan huurders
				48100		Afrekening huurlasten - huurders sociale woonprojecten
				48101		Afrekening huurlasten - andere huurders
					481010	Afrekening huurlasten - huurders garages en bergplaatsen
					481011	Afrekening huurlasten -huurders commerciële ruimtes
					481019	Afrekening huurlasten - andere huurders
				48102		Afrekening huurlasten - huurders sociale doorverhuuractiviteit
				48103		Afrekening huurlasten - huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
				48104		Afrekening huurlasten - huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				48105		Afrekening huurlasten - huurders Basiskot
			4811			Afrekening huurlasten - op balansdatum berekende, nog niet verschuldigde bedragen aan huurders
				48110		Afrekening huurlasten - huurders sociale woonprojecten
				48111		Afrekening huurlasten - andere huurders
					481110	Afrekening huurlasten - huurders garages en bergplaatsen
					481111	Afrekening huurlasten - huurders commerciële ruimtes
					481119	Afrekening huurlasten - andere huurders

				48112			Afrekening huurlasten - huurders sociale doorverhuuractiviteit
				48113			Afrekening huurlasten - huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
				48114			Afrekening huurlasten - huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				48115			Afrekening huurlasten - huurders Basiskot
			4812				Voorafbetaalde huren
				48120			Voorafbetaalde huren - huurders sociale woonprojecten
				48121			Voorafbetaalde huren - andere huurders
					481210		Voorafbetaalde huren - huurders garages en bergplaatsen
					481211		Voorafbetaalde huren - huurders commerciële ruimtes
					481219		Voorafbetaalde huren - andere huurders
				48122			Voorafbetaalde huren - huurders sociale doorverhuuractiviteit
				48123			Voorafbetaalde huren - huurrecht daken ten gunste van Aster
				48124			Voorafbetaalde huren - huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
				48125			Voorafbetaalde huren - huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				48126			Voorafbetaalde huren - huurders Basiskot
			4819				Andere schulden aan huurders
				48190			Andere schulden aan huurders - huurders sociale woonprojecten
				48191			Andere schulden aan huurders - andere huurders
					481910		Andere schulden aan huurders - huurders garages en bergplaatsen
					481911		Andere schulden aan huurders - huurders commerciële ruimtes
					481919		Andere schulden aan huurders - andere huurders
				48192			Andere schulden aan huurders - huurders sociale doorverhuuractiviteit
				48193			Andere schulden aan huurders - huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
				48194			Andere schulden aan huurders - huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				48195			Andere schulden aan huurders - huurders Basiskot
		482					Voorschotten van kopers
		483					Terug te betalen subsidies
			#####				Terug te betalen huursubsidies/huurpremies (+ installatiepremies)
			#####				Terug te betalen kapitaal- en interestsubsidies
			#####				SVK personeels- en werkingssubsidies verleend door het Vlaams Gewest (1)
			#####				Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest
				5E+05			GESCO
				5E+05			DAC
				5E+05			VIA (beleidsdomein WVG) (2)
				5E+05			Sociale Maribel
				5E+05			Overige
			#####				Andere subsidies - verhuurde woningen (3)
			#####				Andere subsidies - kantoor(4)
			#####				Andere personeelssubsidies dan deze verleend door het Vlaams Gewest
			#####				Andere subsidies - inbreng leden bij negatief resultaat SVK
			#####				Andere exploitatiesubsidies
		484					Voorbehouden beheersrekening A
		485					Huursubsidies, huurpremies of installatiepremies verschuldigd aan huurders

		486				Verminderings onroerende voorheffing terug te storten aan huurders
		487				Voorbehouden beheersrekening B
		488				Borgtochten ontvangen in contanten
			4880			Waarborgen kopers koopwoningen
			4881			Huurwaarborgen (systeem Burgerlijk Wetboek)
			4889			Diverse borgtochten ontvangen van derden
		489				Andere diverse schulden
			4890			Terug te storten aan aandeelhouders
			4891			Vervroegde stortingen van aandeelhouders
			4892			Vergoedingen
				48920		Beheersvergoeding - VMSW
				48921		Dossierkosten (koopwoningen, hypothecaire leningen)
				48922		2011
				48923		Beheersvergoeding VMSW (vanaf boekjaar 2012)
			4893			Verzekeringsmaatschappijen
			4894			Doorbetalingsgarantie
			4895			Uit te betalen bedragen hypothecaire leningen (aankoop met sanering)
			4897			Terug te betalen gewestelijke sociale correctie
				48970		Schuld inzake terug te betalen gewestelijke sociale correctie
				48971		Schuld inzake terug te betalen gewestelijke sociale correctie - geraamd bedrag
			4898			Fonds onderhoud gemeenschappelijke delen (eigenaars)
			4899			Diverse crediteuren
49						Overlopende rekeningen
		490				Over te dragen kosten
			4900			Over te dragen kosten – wederbeleggingsvergoeding annuïteitenleningen VMSW – huuractiviteit
			4901			Eénmalige opstartvergoeding Aster
			4909			Overige over te dragen kosten
		491				Verkregen opbrengsten
			4910			Verkregen opbrengsten – subsidies leningen VMSW sociale huuractiviteit
			4911			Verkregen opbrengsten – subsidies leningen VMSW activiteit Basiskot
			4919			Overige verkregen opbrengsten
		492				Toe te rekenen kosten
			4920			Toe te rekenen interesten op leningen VMSW sociale huuractiviteit
			4922			Toe te rekenen interesten op leningen VMSW bescheiden huuractiviteit
			4923			Toe te rekenen interesten op leningen VMSW Andere leningen
				49230		Toe te rekenen interesten op leningen VMSW geconventioneerde huuractiviteit
				49231		Toe te rekenen interesten op leningen VMSW activiteit Basiskot
				49232		Toe te rekenen interesten op leningen VMSW Infrastructuurwerken
				49233		Toe te rekenen interesten op leningen VMSW sociale koopactiviteit
				49239		Toe te rekenen interesten op leningen VMSW Overige leningen
			4925			Toe te rekenen intresten in annuïteit - Domus Flandria
			4926			Toe te rekenen marge op leningen VMSW
				49260		Toe te rekenen marge op leningen VMSW - sociale huuractiviteit
				49261		Toe te rekenen marge op leningen VMSW - activiteit Basiskot

			49269			Toe te rekenen marge op leningen VMSW - overige
			4929			Andere toe te rekenen kosten
		493				Over te dragen opbrengsten
			4930			Projectsubsidies koopwoningen
				49300		Projectsubsidies koopwoningen - Vlaams Gewest (SV-, SSI- en SBE-subsidies)
				49301		Projectsubsidies koopwoningen -lokale overheden
				49309		Projectsubsidies koopwoningen - overige
			4931			Interestsubsidies met betrekking tot intercalaire interesten FS3-leningen VMSW
			4939			Andere over te dragen opbrengsten
		499				Wachtrekening
					499000	Wachtrekening
					499001	Wachtrekening
5						Geldbeleggingen en liquide middelen
	50					Eigen aandelen
		500				Aanschafwaarde
		509				Geboekte waardeverminderingen (-)
	51					Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen
		510				Aanschaffingswaarde
			5100			Aandelen
				51000		Aandelen van kredietmaatschappijen
				51009		Overige aandelen
			5101			Geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen
				51010		Deelbewijzen van kredietmaatschappijen
				51019		Overige geldbeleggingen andere dan vastrentende effecten
		511				Niet-opgevraagde bedragen (-)
			5110			Aandelen
				51100		Aandelen van kredietmaatschappijen
				51109		Overige aandelen
		519				Geboekte waardeverminderingen (-)
			5190			Aandelen
				51900		Aandelen van kredietmaatschappijen
				51909		Overige aandelen
			5191			Geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen
				51910		Deelbewijzen van kredietmaatschappijen
				51919		Overige geldbeleggingen andere dan vastrentende effecten
	52					Vastrentende effecten
		520				Aanschafwaarde
		529				Geboekte waardeverminderingen (-)
	53					Termijndeposito's
		530				Op meer dan één jaar
		531				Op meer dan één maand en op ten hoogste één jaar
			5310			Termijnrekening VMSW op één jaar
			5319			Andere termijnrekeningen
		532				Termijndeposito's op ten hoogste één maand
		539				Geboekte waardeverminderingen (-)
	54					Te incasseren vervallen waarden
		540				Te innen cheques
	55					Kredietinstellingen
		550				Rekeningen-courant VMSW
			5500			Rekeningen-courant VMSW

					550000		Gewone rekening-courant VMSW
					550010		Rekeningen-courant gewone herinvesteringsplicht (VMSW)
					550020		Rekeningen-courant herinvesteringsplicht overdrachten patrimonium bij vorming woonmaatschappij (VMSW)
			5501				Uitgeschreven cheques rekeningen-courant VMSW
			5504				Rekening-courant huurwaarborgen (VMSW)
					550400		Rekening-courant huurwaarborgen (VMSW)
		559					Overige rekeningen-courant (andere dan VMSW)
			5590				Rekeningen-courant (andere dan VMSW)
			5591				Uitgeschreven cheques rekeningen -courant (andere dan VMSW)
	56						Postcheque- en girodienst
		560					Postrekening
		561					Uitgeschreven postcheques (-)
	57						Kassen
		570					Kas-contanten
		571					Maaltijdcheques
		572					Kas-contanten
		573					Kas-contanten
		574					Kas-contanten
		575					Kas-contanten
		576					Kas-contanten
		578					Kas-zegels
	58						Interne overboekingen
Rekeningen							Omschrijving rekening
6							KOSTEN
	60						Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen
		600					Aankopen van grondstoffen
		601					Aankopen van hulpstoffen
		602					Aankopen van diensten, werk en studies
			6020				Aankopen van diensten, werken en studies met betrekking tot gronden voor KW en SK
			6021				Aankopen van diensten, werken en studies met betrekking tot koopwoningen
			6029				Overige aankopen van diensten, werken en studies
		603					Algemene onderaannemingen
		604					Aankopen van handelsgoederen
		605					Aankopen van onroerende goederen bestemd voor verkoop
			6050				Aankoop gronden
			6051				Bouwkosten gebouwen
				60510			Bouwkosten sociale koopwoningen
				60511			Bouwkosten middelgrote koopwoningen
				60518			Bouwkosten Vlabinvest koopwoningen
			6054				Aankoop wederingekochte kavel
			6055				Aankoop wederingekochte koopwoning
			6056				Bouwkosten commerciële ruimten
			6059				Bouwkosten andere gebouwen
		608					Ontvangen kortingen, ristorno's en rabatten
		609					Vorraadwijzigingen
			6090				Vorraadwijzigingen grondstoffen

			6091			Voorraadwijzigingen hulpstoffen
			6094			Voorraadwijzigingen handelsgoederen
			6095			Voorraadwijzigingen gekochte onroerende goederen bestemd voor de verkoop
				60950		Gronden
					609500	Voorraadwijzigingen onbebouwde gronden (-)
					609501	Voorraadwijzigingen gronden sociale koopwoningen (-)
					609502	Voorraadwijzigingen gronden middelgrote koopwoningen (-)
					609503	Voorraadwijzigingen sociale kavels (-)
					609504	Voorraadwijzigingen middelgrote kavels (-)
					609505	Voorraadwijzigingen gronden commerciële ruimte (-)
					609507	Voorraadwijzigingen gronden autostaanplaatsen en bergingen (-)
					609508	Voorraadwijzigingen gronden Vlabinvest koopwoningen (-)
					609509	Voorraadwijzigingen andere gronden (-)
				60951		Overboeking van de bouwkosten
					609510	Bouwkosten sociale koopwoningen (-)
					609511	Bouwkosten middelgrote koopwoningen (-)
					609517	Bouwkosten autostaanplaatsen en bergplaatsen (-)
					609518	Bouwkosten Vlabinvest koopwoningen (-)
				60954		Voorraadwijziging wederingekochte kavel (-)
				60955		Voorraadwijziging wederingekochte koopwoning (-)
				60956		Voorraadwijziging commerciële ruimte (-)
				60959		Voorraadwijziging andere gebouwen (-)
61						
	610					Kantoor- en administratiekosten
		6100				Kantoorkosten
				61000		Kantoorbenodigdheden
				61001		Drukwerken / fotokopieën
				61002		Verzendingskosten drukwerk (postzegels, portkosten, ...)
				61003		Telefoon / fax
				61009		Overige kantoor- en administratiekosten
			6101			Representatie- en receptiekosten
				61010		Representatiekosten beheersorganen, comités en personeel
					610100	Restaurantkosten
					610101	Overige representatiekosten
				61011		Representatiekosten huurders
				61012		Receptiekosten
				61019		Overige representatie- en receptiekosten
			6102			Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen
				61020		Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen - voorzitter
					610200	Verplaatsingskosten voorzitter
					610209	Andere kostenvergoedingen voorzitter
				61021		Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen - bestuurders
					610210	Verplaatsingskosten bestuurders
					610219	Andere kostenvergoedingen bestuurders
				61023		Terugbetaling verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen personeel en vrijwilligers (bedienden)
				61024		Terugbetaling verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen personeel en vrijwilligers (arbeiders)
				61025		Kosten eigen vervoersmiddelen
					610250	Brandstof voor bedrijfswagen(s)

					610251	Huur van bedrijfswagen(s) (operationele leasing)
					610252	Kosten bedrijfsfietsen
					610253	Huur van bedrijfsfietsen (operationele leasing)
					610259	Overige kosten eigen vervoersmiddelen
			6103			Aanwervings- en vormingskosten
				61030		Aanwervingskosten personeel
				61031		Vormingskosten personeel
				61032		Kosten van studiereizen
				61039		Overige opleidingskosten
			6104			Publicaties, wettelijke administratieve verplichtingen, documentatiekosten, ...
				61040		Kosten publicaties Belgisch Staatsblad
				61049		Overige kosten publicaties, wettelijke administratieve verplichtingen, documentatiekosten, ...
			6105			Kosten mede-eigendom administratief gebouw
			6106			Beheerskosten sociaal secretariaat
			6107			Publicatiekosten maaltijdcheques
			6108			Software / upgradings
			6109			Diverse administratiekosten
				61090		Inrichting administratief gebouw
				61091		Veiligheidsconsulent i.k.v. AVG
				61092		Onderzoek eigendom in het buitenland
				61093		Ledenbijdragen (VVH, Initia, ...)
				61099		Overige diverse administratiekosten
		611				Onderhoud en herstel
			6110			Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen (eigendom WM)
				61100		Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen - sociale huurwoningen
				61101		Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen - geconventioneerde huurwoningen (eigen woningen)
				61102		Voorbehouden rekening
				61103		Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen - Basiskot
				61109		Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen - Overige woningen
			6111			Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen
				61110		Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen - sociale huurwoningen
				61111		Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen - geconventioneerde huurwoningen (eigen woningen)
				61112		Voorbehouden rekening
				61113		Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen - Basiskot
				61119		woningen
			6112			Onderhoud en herstel garages, autoboxen en bergplaatsen
			6113			Onderhoud en herstelling van administratief en commercieel gebouw
				61130		Onderhoud en herstelling van administratief gebouw
				61131		Onderhoud en herstelling van commercieel gebouw
			6114			Onderhoud en herstel technische installaties woningen (nieuwbouw en renovaties)(vanaf boekjaar 2020)
				61140		onderhoud en herstel centrale verwarming

			61145			onderhoud en herstel liftinstallaties
			61149			onderhoud en herstel andere technische installaties woningen
		6115				Onderhoud en herstel woninguitrustingen (nieuwbouw en renovaties)(vanaf boekjaar 2020)
			61150			Onderhoud en herstel sanitair
			61151			Onderhoud en herstel ventilatie
			61152			Onderhoud en herstel warmtepomp
			61153			Onderhoud en herstel zonneboiler
			61154			Onderhoud en herstel fotovoltaiisch energiesysteem
			61155			Onderhoud en herstel keukenmeubilair en -toestellen
			61159			Onderhoud en herstel overige woninguitrustingen
		6117				Onderhoud en herstelling van andere gebouwen
			61170			Onderhoud en herstelling van werkplaatsen, magazijnen
			61172			Onderhoud en herstelling van ADL-centra
			61179			Onderhoud en herstelling van overige gebouwen
		6118				Onderhoud van gemeenschappelijke delen en groenruimten
			61180			Onderhoud van gemeenschappelijke delen
			61181			Onderhoud en heraanleg van groenruimten
		6119				Overige onderhouds- en herstellingswerken
			61190			Onderhoud van installaties, machines en uitrusting
			61191			Onderhoud van meubilair
			61192			Onderhoud van kantoomateriaal
			61193			Onderhoud van informaticamateriaal
			61194			Onderhoud van rollend materieel
			61195			Onderhoud en herstel vaste activa in leasing
				611950		Servicevergoeding in leasetermijn pps - vergoeding groot onderh. en herst. aan bebouwde OG door private partner
				611951		Gewoon onderhoud en herstel (ten laste van SHM) sociale woningen in leasing erfpachtcontract pps
				611959		Onderhoud en herstel overige vaste activa in leasing
			61196			Onderhoud en herstel overige materiële vaste activa
				611963		Onderhoud en herstel mobiele woonunits
				611965		Onderhoud en herstel gehuurde gebouwen
					6119650	Onderhoud en herstel gehuurde gebouwen in het kader van HC en A.F.
					6119651	Vorbehouden
					6119659	Onderhoud en herstel andere gehuurde gebouwen
				611967		Onderhouden herstel van kantoorinrichting van gehuurde gebouwen
				611968		Onderhoud en herstel overige activa
			61198			Interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)
				611980		Kosten interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)
				611989		Correctierekening kosten interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(-)
			61199			Overig onderhoud en herstel
	612					Aankopen van elektriciteit, gas en water
		6120				Aankopen van elektriciteit, gas en water voor eigen gebruik
			61200			Aankopen van elektriciteit, gas en water voor administratieve gebouwen
			61201			Aankopen van elektriciteit, gas en water voor magazijnen
		6121				Aankopen van elektriciteit, gas en water voor huurders

		613				Verzekeringen
			6130			Brandverzekeringen
				61300		Brandverzekering verhuurde gebouwen in eigendom
				61309		Andere brandverzekeringen
					613090	Brandverzekering administratieve gebouwen
					613091	Brandverzekering magazijnen
					613099	Overige brandverzekeringen
			6131			Overige verzekeringen
				61310		Verzekering rollend materieel SHM
				61311		Verzekering rollend materieel personeel en bestuurders
				61312		Verzekering algemene burgerlijke aansprakelijkheid
				61319		Andere verzekeringen
					613190	Kosten ongevallen (franchise)
					613199	Overige verzekeringen
				61399		Voorbehouden rekening
		614				Juridische kosten
			6140			Kosten van akten
			6141			Gerechtskosten
				61410		Erelonen advocaten
				61411		Kosten van deurwaarder
				61412		Andere gerechtskosten
		615				Aankopen diensten en diverse goederen voor werking woonmaatschappij + kosten woningen SVK-werking
			6152			Aankopen aanbestedingsdossiers
			6153			Vergoeding bedrijfsrevisor, accountant, fiscaliteit, expert
			6157			Huur, bijkomende kosten bij de huur en andere zakelijke rechten op gronden en gebouwen
				61570		Huur van woningen (huurcompensatie)
				61571		Overige huur van woningen (onderverhuuring sociale huurders)
					615710	Huur van woningen andere dan in kader sociale of geconventioneerde doorverhuuractiviteit
					615711	Kosten voor gehuurde panden sociale doorverhuuractiviteit (5)
					6157110	Huur (effectieve bewoning) (5)
					6157111	Huur (leegstandsperiode) (5)
					6157112	Huurlasten (5)
					6157113	Onderhouds- en herstellingskosten (5)
					6157119	Andere kosten (5)
				615712		Kosten voor gehuurde panden Geconventioneerde Verhuur
					6157120	Huur (effectieve bewoning)
					6157121	Huur (leegstandsperiode)
					6157122	Huurlasten
					6157123	Onderhouds- en herstellingskosten
					6157129	Andere kosten
				615713		Voorbehouden
					6157130	Voorbehouden
					6157131	Voorbehouden
					6157132	Voorbehouden
					6157133	Voorbehouden
					6157139	Voorbehouden
				61572		Huur van administratieve gebouwen
				61573		Huur van mobiele woonunits
				61575		Eenmalige vergoeding erfpacht / recht van opstal

			61576			Periodieke vergoeding erfpacht / recht van opstal
				615760		Kosten voor panden in erfpacht of lijfrente andere dan sociale doorverhuuractiviteit
				615761		Kosten voor panden in erfpacht of lijfrente sociale doorverhuuractiviteit (5)
					6157610	Erfpachtvergoeding (5)
					6157611	Erfpachtvergoeding (leegstandsperiode) (5)
					6157612	Huurlasten (5)
					6157613	Onderhouds- en herstellingskosten (5)
					6157619	Andere kosten (5)
			61578			Overige gebruiksrechten inzake terreinen, gebouwen en andere onroerende goederen en installaties
				615780		Aster - jaarlijkse vergoeding PV-installaties
				615781		Aster - jaarlijkse afboeking éénmalige opstartvergoeding PV-installaties
			61579			Huur andere gebouwen
		6159				Diverse kosten
			61590			Kosten van klein materieel
			61591			Kosten energieprestatiecertificaat (EPC)
			61592			Arbeidskledij
			61593			Kosten technische expertise en opvolging patrimonium
			61594			Kosten beheer woningen en andere onroerende goederen door andere Woonmaatschappijen of derden
				615940		Kosten beheer woningen door andere WM - sociale huurwoningen in eigendom
				615941		Kosten beheer woningen door andere WM - sociale woningen doorverhuuractiviteit
				615942		Kosten beheer woningen door andere WM - andere woningen
				615949		Kosten beheer andere onroerende goederen
			61599			Overige kosten
				615990		Kosten van magazijnen
					6159900	Inrichting van magazijnen
					6159901	Huur van magazijnen
					6159909	Overige kosten van magazijnen
				615991		Kosten voor verhuurde panden in eigendom (voorheen SVK-werking) (5)
					6159912	Huurlasten (5)
					6159913	Onderhouds- en (5)
					6159919	Andere kosten (5)
				615992		Kosten m.b.t. PV-installaties in eigendom van de WM
					6159920	Monitoringkost productiemeters (aangerekend door Aster)
					6159929	Andere kosten m.b.t. PV-installaties in eigendom van de WM
				615999		Andere kosten
	616					Beheersvergoeding VMSW
		6160				2011)
		6161				Beheersvergoeding VMSW - verkochte woningen SHM (tot en met boekjaar 2011)
		6162				Beheersvergoeding VMSW - huuractiviteit SHM (vanaf boekjaar 2012)
		6163				Beheersvergoeding VMSW - verkochte onroerende goederen (vanaf boekjaar 2012)
		6164				Beheersvergoeding VMSW - verhogingen (vanaf boekjaar 2012)
		6165				Beheersvergoeding VMSW - verminderingen (vanaf boekjaar 2012)
		6166				Beheersvergoeding VMSW - SVK-woningen
		6167				Beheersvergoeding VMSW - Woonmaatschappij (vanaf boekjaar 2023)
			61670			Beheersvergoeding VMSW - Woonmaatschappij (vanaf boekjaar 2023) - bedrag excl. ristorno

			61678			Beheersvergoeding VMSW - Woonmaatschappij (vanaf boekjaar 2023) - ristorno (-)
		6168				Korting beheersvergoeding VMSW (-)
	617					Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld van de onderneming
		6170				Extern personeel volgens artikel 15 § 2, 1ste lid BVR 6 februari 2004
		6179				Ander extern personeel
	618					Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen, ouderdoms- en overlevingspensioenen van bestuurders, zaakvoerders en werkende vennoten die niet worden toegekend op grond van een arbeidsovereenkomst
		6180				Zitpenningen en bijkomende verzekeringen
			61800			Zitpenningen voorzitter en bestuurders (vanaf 1/1/96)
			61801			Bijkomende ziekteverzekering bestuurders
			61803			RSVZ-bijdrage publieke mandatarissen SHM
			61804			Verzekering bestuurdersaansprakelijkheid
62						Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen
	620					Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen
		6200				Bestuurders of zaakvoerders
		6201				Directiepersoneel
			62010			Basiswedde directiepersoneel
			62011			Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie - directiepersoneel
			62012			Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) - directiepersoneel
			62018			Voordelen alle aard (in natura) - directiepersoneel (facultatief)
			62019			Voordelen alle aard (in natura) - directiepersoneel - correctierekening (-) (facultatief)
		6202				Bedienden
			62020			Basiswedde - Bedienden
			62021			Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie - bedienden
			62022			Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) -bedienden
			62028			Voordelen alle aard (in natura) - bedienden (facultatief)
			62029			Voordelen alle aard (in natura) - bedienden - correctierekening (-) (facultatief)
		6203				Arbeiders
			62030			Basisloon - arbeiders
			62031			Vakantiegeld en eindejaarspremie - arbeiders
			62032			Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) - arbeiders
			62038			Voordelen alle aard (in natura) - arbeiders (facultatief)
			62039			Voordelen alle aard (in natura) - arbeiders - correctierekening (-) (facultatief)
		6204				Bezoldigingen andere personeelsleden
		6209				Voorziening voor vakantiegeld
			62090			Voorziening voor vakantiegeld - Toevoeging
				620900		Voorziening voor vakantiegeld - Toevoeging bedienden
				620901		Voorziening voor vakantiegeld - Toevoeging arbeiders
			62091			Besteding en terugneming (-)
				620910		Besteding en terugneming bedienden (-)
				620911		Besteding en terugneming arbeiders (-)
	621					Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen
		6210				Werkgeversbijdragen sociale zekerheid - bedienden
		6211				Werkgeversbijdragen sociale zekerheid - arbeiders
		6212				Werkgeversbijdragen sociale zekerheid - andere personeelsleden
		6213				Fonds voor sluiting van ondernemingen

		622				Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen
			6220			Bovenwettelijke verzekering voor A.O. (werkgeverpremie voor bijkomende dekking)
			6221			Groepsverzekering
			6222			Bijkomende ziekteverzekering
			6223			Andere werkgeverspremies
			6224			Aansprakelijkheidsverzekering personeel (directeur, ...)
		623				Andere personeelskosten
			6230			Wettelijke verzekering voor A.O. (=wetsverzekering)
			6231			Overige personeelskosten
				62310		Verplaatsingskosten woon - werk (openbaar vervoer - fietsvergoeding)
				62311		Verplaatsingskosten woon - werk (eigen wagen)
				62312		Fietslease (bruto-loonruil)
				62313		Kosten cafetariaplan (bruto-loonruil) (andere dan fietslease)
				62314		Kosten mobiliteitsbudget
				62315		Andere diverse personeelskosten
					623150	Geschenken personeel
					623151	Kosten personeelsactiviteiten
					623152	Overige diverse personeelskosten
			6232			Maaltijdcheques, werkgeversaandeel
			6233			Ecocheques
			6234			Sport, cultuur en cadeaucheques
		624				Ouderdoms- en overlevingspensioenen
			6240			Bestuurders of zaakvoerders
			6241			Personeel
63						Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten
		630				Afschrijvingen en waardevermindering op oprichtingskosten en M.V.A.
			6300			Afschrijvingen op oprichtingskosten
			6301			Afschrijvingen op immateriële vaste activa
			6302			Afschrijvingen op gebouwen
				63020		Afschrijvingen - woningen in volle eigendom woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek
					630200	woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (woningen voorheen geen eigendom van SVK)
					630201	woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (woningen voorheen eigendom van SVK)
					630202	Afschrijvingen - geconventioneerde huurwoningen (eigen woningen)
					630203	Afschrijvingen - Basiskot
					630209	Afschrijvingen - overige woningen verhuurd aan doelpubliek
				63021		Afschrijvingen - woningen in volle eigendom woonmaatschappij - andere
				63022		Afschrijvingen op garages, autoboxen en bergplaatsen
				63023		Afschrijvingen op administratieve en commerciële gebouwen
					630230	Afschrijvingen op administratieve gebouwen
					630231	Afschrijvingen op commerciële gebouwen
				63024		Afschrijvingen op technische installaties woningen (vanaf boekjaar 2020)
					630240	Afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (sociale huurwoningen)
					6302400	Afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (exclusief verwarmingsketel)(sociale huurwoningen)

					6302401	Afschrijvingen -installaties voor centrale verwarming (verwarmingsketel)(socile huurwoningen)
					630245	Afschrijvingen -liftinstallaties (sociale huurwoningen)
					630249	Afschrijvingen - andere technische installaties woningen
					6302490	Afschrijvingen - andere technische installaties woningen (sociale huurwoningen)
					6302491	Afschrijvingen - technische installaties geconventioneerde huurwoningen
					6302492	Afschrijvingen - technische installaties Basiskot
					6302493	Afschrijvingen - technische installaties overige woningen
					6302499	Afschrijvingen - overige technische installaties woningen
				63025		Afschrijvingen op woninguitrustingen (vanaf boekjaar 2020)
					630250	Afschrijvingen - sanitair- (sociale huurwoningen)
					630251	Afschrijvingen - ventilatie (sociale huurwoningen)
					630252	Afschrijvingen - warmtepomp (sociale huurwoningen)
					630253	Afschrijvingen - zonneboiler (sociale huurwoningen)
					630254	Afschrijvingen - fotovoltaisch zonne-energiesysteem (sociale huurwoningen)
					6302540	Geboekte afschrijvingen - fotovoltaisch zonne-energiesysteem (exclusief omvormers)
					6302541	Geboekte afschrijvingen - geboekte afschrijvingen - otovoltaisch zonne-energiesysteem (omvormers)
					630255	Afschrijvingen - keukenmeubilair en -toestellen (sociale huurwoningen)
					630259	Afschrijvingen - andere woninguitrustingen
					6302590	Afschrijvingen - andere woninguitrustingen (sociale huurwoningen)
					6302591	Afschrijvingen - woninguitrustingen geconventioneerde huurwoningen
					6302592	Afschrijvingen - woninguitrustingen Basiskot
					6302593	Afschrijvingen - woninguitrustingen overige woningen
					6302599	Afschrijvingen - overige woninguitrustingen woningen
				63027		Afschrijvingen op andere gebouwen
					630270	Afschrijvingen op werkplaatsen, magazijnen
					630272	Afschrijvingen op ADL-centra
					630273	Afschrijvingen op wooncontainers
					630279	Afschrijvingen op overige gebouwen
				63029		Afschrijvingen op overige zakelijke rechten op onroerende goederen
			6303			Afschrijvingen op installaties, machines en uitrusting
				63030		Afschrijvingen op bouwplaatsmaterieel
				63031		Afschrijvingen op werkplaatsmachines en -materieel
				63033		Afschrijvingen op andere installaties, machines en uitrusting
				63037		Afschrijvingen op kantoorinrichting
			6304			Afschrijvingen op rollend materieel en meubilair
				63040		Afschrijvingen op meubilair
				63041		Afschrijvingen op kantoomateriaal
				63042		Afschrijvingen op informaticamateriaal
				63043		Afschrijvingen op rollend materieel
				63044		Afschrijvingen op ander materieel
			6305			Afschrijvingen op vaste activa in leasing op grond van een soortgelijk recht
				63050		Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing
				630500		Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing
				630507		Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing erfpachtcontract pps
				63051		Afschrijvingen op installaties, machines en uitrustingen in leasing

				63052		Afschrijvingen op meubilair in leasing
				63053		Afschrijvingen op informaticamateriaal in leasing
				63054		Afschrijvingen op rollend materieel in leasing
				63055		Afschrijvingen op ander materieel in leasing
			6306			Afschrijvingen op andere materiële vaste activa
				63060		Afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen
					630600	Afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (H.C. en A.F.)
					630601	Afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen - sociale doorverhuuractiviteit
					630609	Afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen - overige
				63061		Afschrijvingen op kantoorinrichting gehuurde gebouwen
				63062		Afschrijvingen op gebouw in erfpacht/recht van opstal gegeven
				63063		Afschrijvingen op overige materiële activa
			6308			Waardeverminderingen op immateriële vaste activa
			6309			Waardeverminderingen op materiële vaste activa
				63090		Waardeverminderingen m.b.t. activa eigen werking
				63092		Waardeverminderingen m.b.t. woningen
				63093		Waardeverminderingen m.b.t. terreinen
					630930	Waardeverminderingen op onbebouwde terreinen (-)
					630931	Waardeverminderingen op bebouwde terreinen - sociale huurprojecten (-)
					630932	Waardeverminderingen op bebouwde terreinen - geconventioneerde huurprojecten (-)
					630933	Waardeverminderingen op bebouwde terreinen - Basiskot (-)
					630939	Waardeverminderingen op bebouwde terreinen - overige projecten (-)
				63094		Waardeverminderingen m.b.t. vaste activa in leasing of op grond van soortgelijke rechten
				63099		Overige waardeverminderingen op materiële vaste activa
		631				Waardeverminderingen voorraden
			6310			Waardeverminderingen op voorraden - toevoeging
			6311			Waardeverminderingen op voorraden - terugnemings (-)
		632				Waardeverminderingen op bestellingen in uitvoering
			6320			Waardeverminderingen op bestellingen in uitvoering - toevoeging
			6321			Waardeverminderingen op bestellingen in uitvoering - terugnemings
		633				Waardeverminderingen op handelsvorderingen op meer dan één jaar
			6330			Waardeverminderingen op handelsvorderingen op meer dan één jaar - toevoeging
			6331			Waardeverminderingen op handelsvorderingen op meer dan één jaar - terugnemings (-)
		634				Waardeverminderingen op handelsvorderingen op ten hoogste één jaar
			6340			Waardeverminderingen op handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - toevoeging
				63400		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders
					634000	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in eigendom WM
					634001	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in eigendom WM
					634002	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders
					6340020	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders garages en bergplaatsen
					6340021	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders commerciële ruimtes

						6340029	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders
					634003		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten in beheer WM
						6340030	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer WM
						6340034	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer WM
					634004		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit
						6340040	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit
						6340044	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit
					634005		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten geconventioneerde huuractiviteit
						6340050	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders woonprojecten geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
						6340051	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders woonprojecten geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
						6340054	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders woonprojecten geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
						6340055	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders woonprojecten geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
					634006		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders woonprojecten Basiskot
						6340060	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders woonprojecten Basiskot
						6340064	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders woonprojecten Basiskot
				63401			Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen kopers
				63402			Waardeverm. op andere handelsvord. op ten hoogste één jaar - Toevoeging
				63409			Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - toevoeging
					634090		Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar – Aster – toevoeging
					634091		Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - terugvordering sociale korting – toevoeging
					634099		Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - andere handelsdebiteuren – toevoeging
			6341				Waardeverminderingen op handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - terugnemning (-)
				63410			Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders - terugnemning (-)
					634100		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in eigendom WM - terugnemning (-)
					634101		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in eigendom WM - terugnemning (-)
					634102		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders - terugnemning (-)
						6341020	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders garages en bergplaatsen - terugnemning (-)
						6341021	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders commerciële ruimtes - terugnemning (-)

						6341029	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders - terugneming (-)
					634103		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer WM - terugneming (-)
						6341030	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer WM - terugneming (-)
						6341034	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer WM - terugneming (-)
					634104		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit WM - terugneming (-)
						6341040	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit WM - terugneming (-)
						6341044	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit WM - terugneming (-)
					634105		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit - terugneming (-)
						6341050	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen) - terugneming (-)
						6341051	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)- terugneming (-)
						6341054	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit) - terugneming (-)
						6341055	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit) - terugneming (-)
					634106		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders Basiskot - terugneming (-)
						6341060	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders Basiskot- terugneming (-)
						6341064	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders Basiskot - terugneming (-)
				63411			Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen kopers - terugneming (-)
				63412			Waardeverm. op andere handelsvord. op ten hoogste één jaar - Terugneming (-)
				63419			Waardevermingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - terugneming (-)
					634190		Waardevermingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - Aster – terugneming (-) *
					634191		Waardevermingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - Terugvordering sociale korting – terugneming (-) *
					634199		Waardevermingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - overige handelsdebiteuren – terugneming (-) *
		635					Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen
			6350				Voorzieningen voor pensioenen - toevoeging
			6351				Voorzieningen voor pensioenen - besteding en terugneming (-)
		636					Voorzieningen voor grote herstellingen en grote onderhoudswerken
			6360				Voorzieningen voor grote herstellingen en grote onderhoudswerken - toevoeging
			6361				Voorzieningen voor grote herstellingen en grote onderhoudswerken - Besteding en terugneming (-)
		637					Voorzieningen voor milieuverplichtingen
			6370				Voorzieningen voor milieuverplichtingen - toevoeging
			6371				Voorzieningen voor milieuverplichtingen - besteding en terugneming (-)

		638				Voorzieningen voor andere risico's en kosten
			6380			Voorzieningen voor andere risico's en kosten - toevoeging
				63800		Voorzieningen voor hangende geschillen - toevoeging
				63801		Voorziening nog te ontvangen kosten i.v.m. verkochte koopprojecten - toevoeging
				63802		Voorzieningen voor terug te betalen subsidies en legaten en voor schenkingen met terugnemingsrecht
				63809		Voorzieningen voor overige risico's en kosten - toevoeging
			6381			Voorzieningen voor andere risico's en kosten - besteding en terugneming (-)
				63810		Voorzieningen voor hangende geschillen - besteding en terugneming (-)
				63811		Voorziening nog te ontvangen kosten in verband met verkochte koopprojecten - besteding en terugneming (-)
				63812		Voorzieningen voor terug te betalen subsidies en legaten en voor schenkingen met terugnemingsrecht - besteding en terugneming (-)
				63819		Voorzieningen voor overige risico's en kosten - besteding en terugneming (-)
64						Andere bedrijfskosten
		640				Bedrijfsbelastingen
			6400			Onroerende voorheffing
				64000		Onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640000	Netto te betalen onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640001	Verminderen onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
				64001		Onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640010	Netto te betalen onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640011	Verminderen onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)
				64002		Onroerende voorheffing overige woningen
					640020	Netto te betalen onroerende voorheffing geconventioneerde huurwoningen
					640021	Verminderen onroerende voorheffing geconventioneerde huurwoningen
				64003		Onroerende voorheffing woningen Basiskot
					640030	Netto te betalen onroerende voorheffing woningen Basiskot
					640031	Verminderen onroerende voorheffing woningen Basiskot
				64009		Onroerende voorheffing overige onroerende goederen
					640090	Onroerende voorheffing overige onroerende goederen - garages en bergplaatsen
					640091	Onroerende voorheffing overige onroerende goederen - commerciële ruimtes
					640092	Onroerende voorheffing overige onroerende goederen - administratieve gebouwen
					640099	Onroerende voorheffing overige onroerende goederen
			6401			Verkeersbelasting
			6402			Gewestelijke belastingen
			6403			Provinciale belastingen
			6404			Gemeentelijke belastingen

			6405			Andere belastingen
				64050		Niet-aftrekbare btw op periodieke leasevergoeding pps
				64058		Overige belastingen
				64059		Overige niet-aftrekbare btw
			6409			Ontvangen kortingen op bedrijfsbelastingen (-)
				64090		Kortingen op onroerende voorheffing (-)
					640900	Kortingen op onroerende voorheffing vanwege het Vlaamse Gewest (-)
				64099		Andere kortingen op bedrijfsbelastingen (-)
		641				Minderwaarden op de courante realisatie van vaste activa
		642				Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen
			6421			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders
				64210		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in eigendom WM
				64211		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in eigendom WM
				64212		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op andere huurders
					642120	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders garages en bergplaatsen
					642121	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders commerciële ruimtes
					642129	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op andere huurders
				64213		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders sociale woonprojecten in beheer WM
					642130	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer WM
					642134	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer WM
				64214		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders sociale woonprojecten - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
					642140	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
					642144	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
				64215		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders woonprojecten - geconventioneerde huurproject
					642150	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittende huurders woonprojecten - geconventioneerde huurproject (eigen woningen)
					642151	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders woonprojecten - geconventioneerde huurproject (eigen woningen)
					642154	Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittenden huurders woonprojecten - geconventioneerde huurproject (doorverhuuractiviteit)

					642155		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders woonprojecten - geconventioneerde huurproject (doorverhuuractiviteit)
				64216			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders woonprojecten - Basiskot
					642160		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittende huurders woonprojecten - Basiskot
					642164		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders woonprojecten - Basiskot
			6422				Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op kopers
			6429				Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - overige vorderingen
				64290			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - overige vorderingen - Aster
				64291			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - overige vorderingen - Terugvordering sociale korting
				64299			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - overige vorderingen - andere handelsdebiteuren
		643					Diverse bedrijfskosten - SHM-werking
			6430				Diverse bedrijfskosten, verhuistoelagen
			6431				Diverse bedrijfskosten, bijdrage sociale verzekeringskas
			6432				Bijdrage Solidariseringsfonds
			6437				Servicevergoeding in leasetermijn pps - recuperatie beheersvergoeding door private partner
			6439				Andere bedrijfskosten
				64397			Terug te betalen gewestelijke sociale correctie
				64399			Overige bedrijfskosten
					643990		Beperkte sponsoring lokale doelen (brandweer, ...)
					643991		Beperkte steun aan goede doelen (Kom op tegen kanker,...)
					643992		Bijdrage in reservekapitaal VME
					643999		Andere overige bedrijfskosten
		644					Diverse bedrijfskosten - sociale doorverhuuractiviteit
			6440				Lidgelden
			6441				Verlies op borgtochten
			6442				Schenken
			6449				Overige bedrijfskosten
				64497			Terug te betalen subsidie sociale doorverhuuractiviteit
				64499			Andere overige bedrijfskosten - sociale doorverhuuractiviteit
		645					Andere bedrijfskosten - voorbehouden
		646					Andere bedrijfskosten - voorbehouden
		647					Andere bedrijfskosten - voorbehouden
		648					Andere bedrijfskosten - voorbehouden
		649					Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)
65							Financiële kosten
		650					Kosten van schulden
			6500				Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden
				65000			Interest annuïteitenlening VMSW/DF - aflossingsfase
					650001		Interest annuïteitenlening VMSW - geconventioneerde verhuur - aflossingsfase
					650002		Intresten in annuïteit - Domus Flandria - huurwoningen

					650003		Interesten annuïteitenleningen VMSW saneringsleningen - aflossingsfase
					650004		Interesten annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit – aflossingsfase
					650005		Interesten annuïteitenleningen VMSW ondersteunende activiteit - aflossingsfase
					650006		Interesten annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit – aflossingsfase
					650007		Interest annuïteitenlening koopactiviteit - aflossingsfase
					650008		Interest annuïteitenlening VMSW - Basiskot - aflossingsfase
					650009		Interesten overige leningen VMSW - aflossingsfase
						6500090	Interesten overige leningen VMSW - annuïteitenleningen infrastructuurwerken - aflossingsfase
						6500098	Interesten overige leningen VMSW - annuïteitenleningen liquiditeitstekorten - aflossingsfase
						6500099	Interesten overige leningen VMSW - overige annuïteitenleningen - aflossingsfase
				65001			Interesten annuïteitenlening VMSW - opnamefase
					650011		Interesten annuïteitenleningen VMSW - geconventioneerde verhuur – opnamefase
					650013		Interesten annuïteitenleningen VMSW saneringsleningen – opnamefase
					650014		Interesten annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit – opnamefase
					650015		Interesten annuïteitenleningen VMSW ondersteunende activiteit – opnamefase
					650016		Interesten annuïteitenleningen VMSW - Basiskot – opnamefase
					650017		Interesten annuïteitenleningen VMSW koopactiviteit – opnamefase
					650018		Interesten annuïteitenleningen VMSW overige leningen – opnamefase
						6500180	Interesten annuïteitenleningen VMSW overige leningen – infrastructuurwerken - opnamefase
						6500188	Interesten annuïteitenleningen VMSW overige leningen – liquiditeitstekorten - opnamefase
						6500189	Interesten annuïteitenleningen VMSW overige leningen - opnamefase
					650019		Interesten annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit – opnamefase
				65003			Andere kosten van schulden
					650031		Intresten van leasingschulden en soortgelijke
					650037		Interesten van leasingschulden erfpachtcontract pps
					650038		Wederbeleggingsvergoeding VMSW-leningen – in het kader van herfinanciering naar leningen met looptijd 30 jaar
					650039		Overige kosten van schulden
				65004			Marge op annuïteitenleningen VMSW
					650041		Annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit – investeringsfase
					650042		Annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit – consolidatiefase
					650043		Annuïteitenleningen VMSW basiskot – investeringsfase
					650044		Annuïteitenleningen VMSW basiskot – consolidatiefase
				65005			Interesten op huurwaarborgen
					650050		Interesten op huurborgtochten
					650051		Interesten op volstorte huurwaarborgen – rentevoet KSH 12/10/2007

					650052		Interesten op niet-volstorte huurwaarborgen KSH – rentevoet KSH
					650053		Interesten op huurborgtochten - onderhuurders sociale doorverhuuractiviteit
				65006			Interesten op leningen bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers, en bij een regionale of lokale overheid of een publiekrechtelijke instelling
					650060		Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - interesten leningen huurproject
						6500600	Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - interesten leningen huurprojecten - terbeschikkingstelling (tbs) Vlabinvest APB
						6500601	Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - interesten leningen huurprojecten - schulden i.v.m. verhuurde woningen in eigendom (vroegere SVK-werking)
						6500602	Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - interesten leningen huurprojecten - schulden i.v.m. verhuurde woningen sociale doorverhuuractiviteit
						6500609	Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - interesten leningen huurprojecten - overige leningen
					650061		Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - Interesten leningen koopproject
					650062		Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - Interesten leningen administratieve gebouwen en magazijnen
					650063		Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - Interesten leningen commerciële gebouwen
					650064		Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - Interesten overige leningen
					650065		Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - interesten leningen huurproject
						6500651	Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - interesten leningen huurproject - schulden i.v.m. verhuurde woningen in eigendom (vroegere SVK-werking)
						6500652	Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - interesten leningen huurproject - schulden i.v.m. verhuurde woningen sociale doorverhuuractiviteit
						6500659	Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - interesten leningen huurproject - overige leningen
					650066		Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - Interesten leningen koopproject
					650067		Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - Interesten leningen administratieve gebouwen en magazijnen
					650068		Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - Interesten leningen commerciële gebouwen
					650069		Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - Interesten overige leningen
				65007			Interesten op leningen VMSW vaste vervaldag
					650070		Interesten andere leningen vaste vervaldag VMSW - financiering liquiditeitstekorten sociale doorverhuuractiviteit

					650071		Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW ondersteunende activiteiten
					650072		Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW bescheiden huuractiviteit
					650073		Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW saneringslening
					650074		Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW - financiering liquiditeitstekorten SHM's en WM'en
					650075		Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW - prefinanciering verwervingen
					650076		Interesten leningen vaste vervalddag VMSW sociale huuractiviteit
					650077		Interesten leningen vaste vervalddag VMSW sociale koopactiviteit
					650079		Interesten overige leningen vaste vervalddag VMSW
						6500790	Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW - Geconventioneerde verhuur (realisatie woningen)
						6500791	Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW - Geconventioneerde verhuur (herfinanciering gronden)
						6500792	Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW - Basiskot (realisatie woningen)
						6500793	Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW - infrastructuurwerken
						6500794	Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW - prefinanciering erelonen
						6500799	Interesten andere leningen vaste vervalddag VMSW
					65008		Debetinteresten op rekeningen-courant VMSW
					65009		Debetinteresten op rekeningen-courant banken
			6501				Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen
			6502				Geactiveerde intercalaire interesten (-)
				65022			Intercalair interesten op vaste activa in aanbouw (-)
				65023			Intercalair interesten op koopwoningen (-)
		651					Waardeverminderingen op vlottende activa (toevoeg.+, terugnemings-)
			6510				Waardeverminderingen op vlottende activa - toevoeging
			6511				Waardeverminderingen op vlottende activa - terugnemings (-)
		652					Minderwaarden op de realisatie van vlottende activa
		653					Discontokosten op vorderings
		654					Wisselresultaten
		655					Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta
		656					Voorzienings met een financieel karakter
			6560				Toevoegingen
			6561				Bestedingen en terugnemings
		657					Diverse financieel kosten
			6571				Kosten van kredietkaarten
			6579				Andere diverse financieel kosten
		658					Diverse financieel kosten
		659					Als herstructureringskosten geactiveerde financieel kosten (-)
	66						Niet-recurrente bedrijfs- of financieel kosten
		660					Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen
			6600				Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten
			6601				Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op immaterieel vaste activa

			6602			Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa
				66020		Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa -huuractiviteit
				66021		Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa -koopactiviteit
				66022		Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa -sociale doorverhuuractiviteit
				66023		Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - eigen werking
				66029		Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - overige
		661				Waardeverminderingen op financiële vaste activa (toevoeging)
		662				Voorzieningen voor niet-recurrente risico's en kosten
			6620			Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten
				66200		Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten – toevoeging
				66201		Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten – besteding
			6621			Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten
				66210		Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten – toevoeging
				66211		Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten – besteding
		663				Minderwaarden op de realisatie van vaste activa
			6630			Minderwaarden op de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
			6631			Minderwaarden op de realisatie van financiële vaste activa
		664				Andere niet-recurrente bedrijfskosten
		665				Andere niet-recurrente bedrijfskosten - voorbehouden
		666				Andere niet-recurrente bedrijfskosten - voorbehouden
		667				Andere niet-recurrente bedrijfskosten - voorbehouden
		668				Andere niet-recurrente financiële kosten
		669				Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten
			6690			Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)
			6691			Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)
67						Belastingen op het resultaat
		670				Belgische belastingen op het resultaat van het boekjaar
			6700			Verschuldigde of gestorte belastingen en voorheffingen
			6701			Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen (-)
			6702			Geraamde belastingen
		671				Belgische belastingen op het resultaat van vorige boekjaren
			6710			Verschuldigde of gestorte belastingssupplementen
			6711			Geraamde belastingssupplementen
			6712			Gevormde fiscale voorzieningen
		672				Buitenlandse belastingen op het resultaat van het boekjaar
		673				Buitenlandse belastingen op het resultaat van vorige boekjaren
68						Overboeking naar de uitgestelde belastingen en naar de belastingvrije reserves
		680				Overboeking naar de uitgestelde belastingen
			6800			Overboeking naar uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies
			6802			Overboeking naar de UB op gerealiseerde meerwaarden op MVA
		689				Overboeking naar de belastingvrije reserves
			6890			Overboeking naar bonificatie op verkoop huizen

		6891			Overboeking naar reserve voor wederopbouw
		6892			Overboeking naar vrijgestelde meerwaarde oorlogsschade
		6893			Overboeking naar bijdrage staat - bejaarde gezinnen
		6894			Overboeking naar activaoverschot van opgeslorpte vennootschappen
		6896			Overboeking naar andere belastingvrije reserves
69					Resultaatverwerking
	690				Overgedragen verlies van het vorige boekjaar
	691				Toevoeging aan de inbreng
	692				Toevoeging aan de reserves
		6920			Toevoeging aan wettelijke reserve
		6921			Toevoeging aan de overige reserves
			69210		Toevoeging aan de onbeschikbare reserves
				692100	Toevoeging aan de reserve voor eigen aandelen
				692101	Toevoeging aan de andere onbeschikbare reserves
				6921010	Toevoeging aan de bijzondere reserve
				6921011	Toevoeging aan de statutair onbeschikbare reserve - omvorming wettelijke reserve
				6921019	Toevoeging aan de andere onbeschikbare reserves
			69211		Toevoeging aan de beschikbare reserves
				692110	Toevoeging aan de beschikbare reserves - andere dan SVK-activiteit
				692111	Toevoeging aan de beschikbare reserves - SVK-activiteit
				6921110	Toevoeging aan de andere beschikbare reserves - huurderving - in het kader van art. 15, 2° van het BVR van 20/7/2012
				6921111	Toevoeging aan de andere beschikbare reserves - huurderving - in het kader van art. 15, 2°/1 van het BVR van 20/7/2012
				6922119	Toevoeging aan de andere beschikbare reserves SVK-activiteit
	693				Over te dragen winst
	694				Vergoeding van de inbreng
	695				Bestuurders of zaakvoerders
	696				Werknemers
	697				Andere rechthebbenden
7					OPBRENGSTEN
	70				Omzet
		700			Huuropbrengsten woningen
			7000		Huuropbrengsten sociale woningen
				70000	huurders
				700001	Basishuur woningen SHM-werking (normale huurwaarde of markthuurwaarde)(KSH)
				700002	Vermindering basishuur tot te betalen huurprijs woningen SHM-werking(-)
				700003	Opbrengst verrekening vermindering OV met verschil tussen aangepaste en basishuurprijs - woningen SHM-werking
				700004	Huurinkomsten woningen sociale doorverhuuractiviteit (5)
				7000040	Inkomsten van verhuurde panden in eigendom (tot en met boekjaar 2025)(5)
				7000041	Inkomsten van gehuurde panden (tot en met boekjaar 2025)(5)
				7000042	Inkomsten van panden in erfpacht of lijfrente (tot en met boekjaar 2025)(5)
				7000043	Basishuur woningen sociale doorverhuuractiviteit (normale huurwaarde of markthuurwaarde)(vanaf boekjaar 2026)
				7000044	Verschil basishuur tot te betalen huurprijs woningen sociale doorverhuuractiviteit (-) (vanaf boekjaar 2026)
		7001			Huuropbrengst sociale woningen VBSH
			70010		Huuropbrengst sociale woningen VBSH - woningen SHM-werking
			70011		Huuropbrengst sociale woningen VBSH - woningen SVK-werking

			7002				Huuropbrengsten sociale woningen Vlabinvest
			7003				Huuropbrengsten sociale woningen huurcompensatie / alternatieve financiering
			7007				Voorbehouden rekeningnummer
				70070			Voorbehouden rekeningnummer
				70071			Voorbehouden rekeningnummer
			7008				Huuropbrengsten overige sociale woningen
			7009				Huuropbrengsten andere woningen
				70090			Huuropbrengsten Geconventioneerde Verhuur (eigen woningen)
				70091			Huuropbrengsten Geconventioneerde Verhuur (doorverhuuractiviteit)
				70092			Huuropbrengsten Basiskot
				70099			Huuropbrengsten overige woningen
		701					Huuropbrengsten andere onroerende en roerende goederen
			7010				Huuropbrengsten garages, autoboxen en bergplaatsen
				70100			Garages, autoboxen en bergplaatsen verhuurd aan andere huurders
				70101			Garages, autoboxen en bergplaatsen verhuurd aan huurders sociale woning
			7011				Huuropbrengsten commerciële ruimten
			7012				Huuropbrengsten mobiele woonunits
			7017				Niet-verhuurde andere onroerende en roerende goederen (-)
				70170			Niet-verhuurde andere onroerende en roerende goederen wegens frictieleegstand (-)
				70171			Niet-verhuurde andere onroerende en roerende goederen wegens structurele leegstand (-)
			7018				Overige huuropbrengsten sociale woonprojecten (huur ADL-cluster, ...)
				70180			Huur ADL-cluster
				70181			Huur daken sociale woningen door Aster
				70189			Andere huuropbrengsten
			7019				Andere huuropbrengsten
		702					Tegemoetkomingen van de overheid in het kader van een tarifieringspolitiek als compensatie voor lagere ontvangsten (omzetvervangende huursubsidies)
			7020				Subsidie huurcompensatie
			7021				Subsidie alternatieve financiering
			7022				Opbrengsten subsidies pps-projecten
				70220			Huurtoelage pps (verschil basishuur - reële huur) - Garantiefonds
				70221			Vergoed. netto te fin. saldo pps (verschil canon - basish.) Garantiefonds
			7029				Andere tegemoetkomingen
		703					Vergoedingen voor huurlasten (andere dan onderhoud en leveringen) - huurders woningen
			7030				Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
				70300			Vergoedingen collectieve schotel-, radio- en tv-antenne
				70301			Vergoedingen premiekosten clause afstand verhaal in brandverzekering
				70302			Vergoedingen belastingen, heffingen en retributies
				70309			Andere vergoedingen
			7031				Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject
			7032				Huurlasten aangerekend aan huurders doorverhuuractiviteit (5)
			7033				Huurlasten aangerekend aan huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
			7034				Huurlasten aangerekend aan huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
			7035				Huurlasten aangerekend aan huurders Basiskot

			7039			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten, garages ...)
				70390		Vergoedingen aangerekend aan huurders garages en bergplaatsen
				70391		Vergoedingen aangerekend aan huurders commerciële ruimten
				70399		Vergoedingen aangerekend aan andere huurders
		704				Vergoedingen voor huurlasten (onderhoud) - huurders woningen
			7040			Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
				70400		Vergoedingen onderhoud gemene delen
				70401		Vergoedingen onderhoud groenruimten
				70402		Vergoedingen vuilnisdiensten
				70403		Vergoeding voor het reinigen en ontstoppen van septische putten, controleputten, afvoerleidingen en rioleringen
				70404		Vergoeding voor ongediertebestrijding en het ontsmetten van lokalen
				70405		Vergoedingen onderhoud liften
				70406		Vergoedingen onderhoud centrale verwarming
				70407		Vergoeding voor het normale onderhoud en de controle van ventilatiesystemen, regenwaterinstallaties, drukopvoerinstallaties, geautomatiseerde systemen van toegang, warmwatertoestellen, zonne-energiesystemen en branddetectie-, brandbestrijdings- en beveiligingssystemen
				70409		Andere vergoedingen onderhoud
			7041			Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject
			7043			Voorbehouden rekening
			7049			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten, garages,...)
		705				Vergoedingen voor huurlasten (leveringen van elektriciteit, aardgas, stookolie, water en andere energie (huurlasten) - huurders woningen
			7050			Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
				70500		Vergoedingen verwarming (stookolie)
				70501		Vergoedingen koud of warm water
				70502		Vergoedingen gas
				70503		Vergoedingen elektriciteit
				70504		Vergoedingen andere energie
			7051			Vergoedingen aan overige huurders sociaal woonproject
			7053			Voorbehouden rekening
			7059			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten, garages, ...)
		706				Verkopen van onroerende goederen
			7060			Verkopen koopwoningen
				70600		Verkopen sociale koopwoningen
					706000	Verkopen sociale koopwoningen - maatstaf van heffing (MVH) btw gebouwaandeel
					706001	Verkopen sociale koopwoningen - verschil MVH btw en verkoopprijs gebouwaandeel (-)
				70601		Verkopen middelgrote koopwoningen
				70602		Verkopen wederingekochte koopwoningen
				70608		Verkopen Vlabinvest koopwoningen
			7061			Verkopen terreinen
				70610		Verkopen gronden sociale koopwoningen
					706100	Verkopen gronden sociale koopwoningen - MVH btw
					706101	Verkopen gronden sociale koopwoningen - verschil MVH btw en verkoopprijs grondaandeel (-)

				70611		Verkopen gronden middelgrote koopwoningen
				70612		Verkopen gronden wederingekochte koopwoningen
				70615		Verkopen sociale kavels
				70616		Verkopen middelgrote kavels
				70617		Verkopen wederingekochte kavels
				70618		Verkopen gronden Vlabinvest koopwoningen
			7062			Verkopen sociale koopwoningen (inclusief bijhorend terrein)
				7E+05		Verkopen sociale koopwoningen (inclusief bijhorend terrein) – maatstaf van heffing (MVH) btw
				7E+05		Verkopen sociale koopwoningen (incl. bijhorend terrein) – verschil MVH btw en verkoopprijs (-)
			7063			Projectsubsidies koopwoningen (verrekend in verkoopprijs koopwoningen)
				70630		Projectsubsidies Vlaams Gewest
				70631		Projectsubsidies lokale overheden
				70639		Overige projectsubsidies
			7069			Verkopen andere onroerende goederen bestemd voor de verkoop
				70690		Verkopen commerciële ruimten
				70691		Verkopen gronden commerciële ruimte
				70692		Verkopen andere gebouwen
				70693		Verkopen gronden andere gebouwen
				70694		Verkopen andere gronden
				70695		Verkopen gebouwen bestemd om over te dragen aan partnerorganisatie in het kader van samenwerkingsovereenkomst
				70699		Overige verkopen
		707				Overige vergoedingen voor geleverde goederen en diensten aan huurders of kopers SHM
			7070			Vergoeding voor onderhoud en herstel ten laste van de huurders
				70700		Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject - SHM-werking
				70701		Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject - doorverhuuractiviteit (5) (6)
				70702		Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject - geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
				70703		Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject - geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				70704		Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject - Basiskot
				70709		Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimte, garages, ...)
					707090	Vergoedingen aangerekend aan huurders garages en bergplaatsen
					707091	Vergoedingen aangerekend aan huurders commerciële ruimtes
					707099	Vergoedingen aangerekend aan andere huurders
			7071			Vergoedingen voor overige diensten en goederen ten laste van de huurders
				70710		Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject
					707100	Vergoeding voor fotovoltairisch zonne-energiesysteem
					7071000	Vergoeding PV-installaties in eigendom SHM/WM
					7071001	Vergoeding PV-installaties - in eigendom van Aster en ter beschikking gesteld van de SHM/WM
					7071009	Vergoeding PV-installaties - overige
				707101		Onderbezettingsvergoeding
				707102		Voorbehouden rekening
				707109		Andere vergoedingen aangerekend aan huurders sociaal woonproject

				70711		Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject - geconventioneerd huurproject (eigen woningen)
				70712		Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject - geconventioneerd huurproject (doorverhuuractiviteit)
				70713		Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject - Basiskot
				70714		Recuperatie van andere kosten verbonden aan het gebruik en genot van de woning - sociale doorverhuuractiviteit (5)
				70719		Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimte, garages, ...)
					707190	Vergoedingen aangerekend aan huurders garages en bergplaatsen
					707191	Vergoedingen aangerekend aan huurders commerciële ruimtes
					707199	Vergoedingen aangerekend aan andere huurders
			7078			Interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(facultatief)
				70780		Opbrengst interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(facultatief)
				70789		Correctie opbrengst interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(-)(facultatief)
			7079			Overige vergoedingen
				70790		Voorschot huurlasten
					707900	Voorschot huurlasten - huurders KSH
					707901	Voorschot huurlasten - andere sociale huurders
					707902	Voorschot huurlasten - andere huurders
					707909	Tegenrekening voorschot huurlasten - boeking afrekening huurlasten (-)
				70791		Vergoedingen voor geleverde goederen en diensten aan kopers
				70799		Andere vergoedingen
		708				Toegekende kortingen, ristorno's en rabatten
		709				Overige vergoedingen
			7090			Vergoedingen voor goederen en diensten geleverd aan houders van een persoonlijk of zakelijk recht op gebouwen van de WM
				70900		Vergoedingen voor goederen en diensten geleverd aan Aster
					709000	Dataverrijkingsvergoeding
			7099			Diverse vergoedingen
				70990		Vergoedingen aangerekend aan niet-huurders
				70991		Vergoeding geïnjecteerde zonnestroom
					709910	Vergoeding geïnjecteerde zonnestroom - rechtstreeks ontvangen van de koper van de zonnestroom
					709911	Vergoeding geïnjecteerde zonnestroom - ontvangen via Aster
					709919	Vergoeding geïnjecteerde zonnestroom - andere ontvangsten
				70999		Overige vergoedingen
71						Wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering
		712				In de voorraad goederen in bewerking
		713				In de voorraad gereed product
		715				Wijzigingen in de voorraad onroerende goederen bestemd voor de verkoop
			7151			Voorraadwijzigingen koopwoningen
				71510		Voorraadwijzigingen sociale koopwoningen
				71513		Voorraadwijzigingen middelgrote koopwoningen
			7156			Voorraadwijziging commerciële ruimte
			7159			Voorraadwijziging andere gebouwen
		717				In de bestellingen in uitvoering
			7170			Aanschaffingswaarde
			7171			Toegekende winst

	72						Geproduceerde vaste activa
		724					Geactiveerde kosten woningen
		725					Geactiveerde kosten garages, autoboxen en bergplaatsen
		726					Geactiveerde kosten administratieve en commerciële gebouwen
			7260				Geactiveerde kosten administratieve gebouwen
			7261				Geactiveerde kosten commerciële gebouwen
		727					Geactiveerde kosten andere gebouwen
		729					Overige geactiveerde kosten
	74						Andere bedrijfsopbrengsten
		740					Bedrijfssubsidies en compenserende bedragen
			7401				Bedrijfssubsidies (huurcompensatie en alternatieve financiering)
				74010			Vergoedingen huurderiving (A.F.)
				74011			Vergoedingen beheerskosten (A.F.)
				74012			Terugbetaling van kosten voor onderhoud en herstelling (A.F.)
			7402				Bedrijfssubsidies (contractuelen)
			7404				Huursubsidies
				74040			Huursubsidies Domus Flandria
				74041			Huursubsidies Vlaams Gewest
				74043			Gewestelijke sociale correctie
				74044			Subsidie Geconventioneerde Huuractiviteit (eigen woningen WM)
				74047			Vergoeding voor leegstand en wanbetaling pps - Garantiefonds
			7405				Tegemoetkomingen Domus Flandria - huurwoningen
			7406				Schenken, legaten en subsidies doorverhuuractiviteit
				74060			Schenken en legaten
				74061			Subsidies
					740610		SVK personeels- en werkingssubsidies verleend door Vlaams Gewest (1)
						7406100	Basissubsidie (artikel 4,160/3, eerste lid, 1° BVCW)
						7406101	Aanvullende subsidie (artikel 4,160/3, eerste lid, 2° BVCW)
						7406102	Groeisubsidie (artikel 4,160/3, eerste lid, 3° BVCW)
						7406103	VIA-subsidie (artikel 4,160/3, eerste lid, 4° BVCW)
						7406104	Bevroren' subsidie-enveloppe 2023, 2024, 2025 en 2026 (art. 4.160/8, §3, eerste lid BVCW)
						7406109	Overige subsidies
					740611		Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest
						7406110	GESCO
						7406111	DAC
						7406112	VIA (beleidsdomein WVG) (2)
						7406113	Sociale Maribel
						7406119	Overige
					740612		Andere subsidies - verhuurde woningen (3)
					740613		Andere subsidies - kantoor (4)
					740614		Andere personeelssubsidies dan deze van het Vlaams Gewest
					740615		Andere subsidies - bijdragen gemeenten, ... in het resultaat van de sociale doorverhuuractiviteit
					740616		Subsidies sociale doorverhuuractiviteit WM verleend door het Vlaamse Gewest via Wonen in Vlaanderen (vanaf boekjaar 2026)
						7406160	Subsidie werkingskosten sociale doorverhuuractiviteit WM (vanaf boekjaar 2026)
						7406161	Tussenkost in de huurprijs van de woningen sociale doorverhuuractiviteit WM(vanaf boekjaar 2026)

						7406169	Andere subsidies sociale doorverhuuractiviteit WM toegekend door Vlaamse Gewest via Wonen in Vlaanderen (vanaf boekjaar 2026)
					740619		Andere exploitatiesubsidies
			7409				Andere bedrijfssubsidies
				74090			Structurele interprofessionele looncorrectie
				74091			Subsidie FS3- en FS4-leningen sociale huur – aflossingsfase (aanvulling interestsubsidie tot -1% of -2%)(tot boekjaar 2025)
				74092			Subsidie FS3-leningen Basiskot – aflossingsfase (aanvulling interestsubsidie tot -1%)(tot boekjaar 2025)
				74095			Subsidies voor energiebesparende werken aan huurwoningen
				74096			Subsidie onderzoek naar buitenlandse eigendommen
				74097			Subsidie herstructurering tot Woonmaatschappij (art. 4.158 BVCW)
				74098			Subsidie kredietbemiddeling
				74099			Overige bedrijfssubsidies
		741					Meerwaarden op de courante realisatie van materiële vaste activa
		742					Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen
			7420				Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders
				74200			Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders sociaal woonproject in eigendom WM
				74201			Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders sociaal woonproject in eigendom WM
				74202			Meerwaarden op handelsvorderingen op andere huurders
					742020		Meerwaarden op handelsvorderingen op huurdes garages en bergplaatsen
					742021		Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders commerciële ruimtes
					742029		Meerwaarden op handelsvorderingen op andere huurders
				74203			Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders sociaal woonproject in beheer WM
					742030		Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders sociaal woonproject in beheer WM
					742034		Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders sociaal woonproject in beheer WM
				74204			Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders sociaal woonproject - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
					742040		Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders sociaal woonproject - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
					742044		Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders sociaal woonproject - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
				74205			Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders woonproject - geconventioneerde huuractiviteit
					742050		Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders woonproject - geconventioneerde huurproject (eigen woningen)
					742051		Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders woonproject - geconventioneerde huurproject (eigen woningen)
					742054		Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders woonproject - geconventioneerde huurproject (doorverhuuractiviteit)
					742055		Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders woonproject - geconventioneerde huurproject (doorverhuuractiviteit)
				74206			Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders woonproject - Basiskot

					742060		Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders sociaal woonproject - Basiskot
					742064		Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders woonproject - Basiskot
			7421				Meerwaarden op handelsvorderingen op kopers
			7429				Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - andere
				74290			Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - andere - Aster
				74291			Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - andere - terugvordering sociale korting
				74299			Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - andere - andere handelsdebiteuren
		743					Vergoedingen VMSW (leningen KV-sector)
		744					Inkomsten verzekering
			7440				Commissie verzekeringen
			7441				Ristorno's op verzekeringspremies
		745					Inkomsten dossiers (koopwoningen, hypothecaire leningen, ...)
			7450				Inkomsten dossiers koopwoningen en/of hypothecaire leningen
			7451				Recuperatie koste eenzijdige belofte van aankoop koopwoningen
		746					Onroerende voorheffing terugbetaald door de kopers
		747					Recuperatie van kosten
				74700			Recuperatie van administratiekosten (8)
				74701			Recuperatie van onderhouds- en herstellingskosten
					747010		Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders sociaal woonproject - SHM-werking
					747011		Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij andere huurders
						7470110	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders garages en bergplaatsen
						7470111	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders commerciële ruimtes
						7470119	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij andere huurders
					747012		Recuperatie van onderhouds- en herstellingswerken bij niet-huurders
					747013		Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders sociaal woonproject - sociale doorverhuuractiviteit (5) (6)
					747014		Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar
						7470140	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar - HC en AF
						7470141	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar - sociale doorverhuuractiviteit (7)
						7470142	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar - geconventioneerde doorverhuuractiviteit
						7470149	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar - overige
					747015		Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders geconventioneerd huurproject (eigen woningen)
						7470150	Recuperatie van onderhouds- en herstellingskosten bij huurders
						7470151	Recuperatie van andere kosten bij huurders
						7470152	Vorbehouden
						7470153	Vorbehouden
					747016		Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders geconventioneerd huurproject (doorverhuuractiviteit)

					747017		Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders Basiskot
				74705			Recuperatie van registratierechten op huurcontracten
				74710			Recuperatie van schattings- en opmetingskosten
				74730			Recuperatie van representatie- en receptiekosten (8)
					747300		Recuperatie restaurantkosten
					747302		Recuperatie overige representatie- en receptiekosten
				74750			Recuperatie van personeelskosten (8)
				74760			Recuperatie van kosten van studiereizen
				74770			Recuperatie van autokosten (8)
				74780			Recuperatie van plaatsbeschrijvingen
				74785			Administratieve vergoeding gespreide betaling huurwaarborg
				74790			Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten
					747900		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders sociaal woonproject
						7479000	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders sociaal woonproject - SHM-werking
						7479001	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders sociaal woonproject - sociale doorverhuuractiviteit
					747901		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij andere huurders
						7479010	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders garages en bergplaatsen
						7479011	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders commerciële ruimtes
						7479019	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij andere huurders
					747902		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij niet-huurders
					747903		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders geconventioneerd huurproject
					747904		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders Basiskot
				74797			Vergoeding beheerskosten pps (vanwege private partner)
				74798			Voorbehouden rekening
					747980		Voorbehouden - overdracht naar nieuwe rekening 747990
					747989		Voorbehouden - overdracht naar nieuwe rekening 747999
				74799			Recuperatie van andere kosten (8)
					747990		Recuperatie van meerpremie voor verzekering PV-installaties bij Aster
					747999		Overige recuperaties van kosten
		748					Verkoop van aanbestedingsdossiers
		749					Diverse bedrijfsopbrengsten
				74900			Statutaire afhoudingen (huurderscoöperaties)
				74901			Opbrengst waarborgen
					749010		Opbrengst huurwaarborgen
					749011		Opbrengst overige waarborgen
				74902			Fee huurwaarborgen
					749020		Fee huurwaarborgen geplaatst bij VMSW
					749029		Fee huurwaarborgen geplaatst bij andere financiële instelling

				74905		Vergoedingen contracten erfpachtrecht, recht van opstal, vruchtgebruik en overige zakelijke rechten op onroerende goederen
					749050	Vergoeding opstalrecht gronden pps
					749053	Overige vergoedingen opstalrecht
					749058	Overige vergoedingen erfpachtrecht
					749059	Overige vergoedingen
				74906		Vergoeding beheer woningen
					749060	Vergoeding beheer VMSW-woningen
					749061	Vergoeding beheer overige woningen
					749062	Vergoeding beheer woningen in geconventioneerd doorverhuurproject
					749063	Vergoeding beheer woningen in sociaal doorverhuurproject
					749069	Vergoeding beheer overige gebouwen
				74910		Schadevergoeding verzekeringsmaatschappij
				74911		Schadevergoeding particulier
				74912		Schadevergoedingen rechtbank
				74920		Inschrijvingsrecht leden (huurderscoöperaties)
				74930		Schadevergoeding wederverkoop / uitredingsvergoeding
				74935		Boete voor nalatige huurders
					749350	Boete voor nalatige huurders - terugvordering sociale korting ingevolge art. 6.46 BVCW
					749359	Overige boetes voor nalatige huurders
				74950		Regularisering van verschuldigde of betaalde O.V.
				74955		Terugbetaalde beheersvergoeding VMSW
				74980		Tussenkomen - DF koopwoningen
				74990		Andere bedrijfsopbrengsten
				74995		Verrekeningen in het kader van de beheersvergoeding VMSW
					749950	Verrekening marge FS3-lening met voorschot beheersvergoeding VMSW huuractiviteit
	75					Financiële opbrengsten
		750				Opbrengsten uit financiële vaste activa
		751				Opbrengsten uit vlottende activa
					751000	Interesten gewone rekening-courant (VMSW)
					751010	Voorbehouden rekening
					751400	Interesten rekening-courant "huurborgtochten" (VMSW)
					751800	Interesten op termijnrekening VMSW op één jaar
					751900	Interesten op R/C bij de banken en andere kredietinstellingen
					751910	Interesten huurwaarborgen op rekening-courant bij banken en andere kredietinstellingen
					751990	Dividenden van kredietmaatschappijen
		752				Meerwaarden op de realisatie van vlottende activa
		753				Kapitaal- en interestsubsidies
			7530			Interestsubsidies
				75300		Interesten ten laste van de staat-krotten
				75301		Andere interestsubsidies
				75302		Interestsubsidies VMSW
					753020	Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – investeringsfase
					753021	Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase
					753022	Interestsubsidies prefinancieringskredieten VMSW - huuractiviteit
					753023	Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW Basiskot – investeringsfase
					753024	Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW Basiskot – consolidatiefase
			7532			Kapitaalsubsidies Vlaams Gewest

			7533			Kapitaalsubsidies lokale overheden
			7535			Overige kapitaalsubsidies
		754				Wisselresultaten
		755				Resultaat uit de omrekening van vreemde valuta
		756				Diverse financiële opbrengsten
				75600		Betalingskortingen
				75610		Moratoire interesten op belastingteruggaven
				75620		Interesten op diverse vorderingen
				75630		Aanbrengpremies financiële instellingen
					756300	Aanbrengpremies huurwaarborgen financiële instellingen
					756301	Aanbrengpremies huurwaarborgen VMSW
				75640		Interesten gerechtelijke procedure
				75650		Subsidie FS3- en FS4-annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase (aanvulling interestsubsidie tot -1% of -2%) (vanaf boekjaar 2026)
				75651		Subsidie FS3-leningen Basiskot – aflossingsfase (aanvulling interestsubsidie tot -1%)(vanaf boekjaar 2026)
				75690		Andere financiële opbrengsten
		757				Diverse financiële opbrengsten - voorbehouden
		758				Diverse financiële opbrengsten - voorbehouden
		759				Diverse financiële opbrengsten - voorbehouden
	76					Niet-recurrente bedrijfs- of financiële opbrengsten
		760				Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen
			7600			Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op immateriële vaste activa
			7601			Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa
				76010		Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa -huuractiviteit
				76011		Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa -koopactiviteit
				76012		Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa -sociale doorverhuuractiviteit
				76013		Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - eigen werking
				76019		Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - overige
		761				Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa
		762				Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente risico's en kosten
			7620			Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en kosten
			7621			Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten
		763				Meerwaarden op de realisatie van vaste activa
			7630			Meerwaarde op de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
				76301		Meerwaarden op de realisatie van materiële vaste activa
					763010	Meerwaarden op de verkoop van terreinen en gebouwen
					7630100	Meerwaarden op de verkoop sociale woningen
					7630109	Meerwaarden op de verkoop van overige onroerende goederen
				763011		Afboeking van afschrijvingen gedaan op verkochte gebouwen

					763013	Meerwaarden op de verkoop van andere vaste activa
					763014	Teruggekregen registratierechten op verkochte terreinen en gebouwen
				76302		Meerwaarden op de realisatie van immateriële vaste activa
			7631			Meerwaarden op de realisatie van financiële vaste activa
		764				Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
				76400		Schadevergoeding verzekeringsmaatschappij
				76401		Schadevergoeding particulier
				76402		Opbrengst borgtocht aannemer overheidsopdracht WM
				76490		Overige niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		765				Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten - voorbehouden
		766				Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten - voorbehouden
		767				Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten - voorbehouden
		768				Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten - voorbehouden
		769				Andere niet-recurrente financiële opbrengsten
	77					Regularisatie van belast. en terugn. van voorz. voor belast.
		771				Belgische belastingen op het resultaat
			7710			Regularisatie van verschuldigde of betaalde belastingen
			7711			Regularisatie van geraamde belastingen
			7712			Terugneming van fiscale voorzieningen
		773				Buitenlandse belastingen op het resultaat
	78					Onttrekkingen aan de belastingvrije reserves en de uitgestelde belastingen
		780				Onttrekking aan de uitgestelde belastingen
			7800			Onttrekking aan U.B. op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			7801			Onttrekking aan U.B. op kapitaalsub. lokale overheden
			7802			Onttrekking aan U.B. op gerealiseerde meerwaarden
				78020		Onttrekking aan U.B. op gerealiseerde meerwaarden MVA
			7809			Onttrekking aan U.B. op overige kapitaalsubsidies
		789				Onttrekking aan de belastingvrije reserves
			7890			Onttrekking aan bonificatie op verkoop huizen
			7891			Onttrekking aan reserve voor wederopbouw
			7892			Onttrekking aan vrijgestelde meerwaarde oorlogsschade
			7893			Onttrekking aan bijdrage staat - bejaarde gezinnen
			7894			Onttrekking aan activaoverschot van opgeslorpte vennootschappen
			7896			Onttrekking aan andere belastingvrije reserves
	79					Resultaatverwerking
		790				Overgedragen winst van het vorige boekjaar
		791				Onttrekking aan de inbreng
		792				Onttrekking aan de reserves
			7920			Onttrekking aan de wettelijke reserve
			7921			Onttrekking aan de overige reserves
				79210		Onttrekking de onbeschikbare reserves
					792100	Onttrekking aan de reserve voor eigen aandelen
					792101	Onttrekking aan de andere onbeschikbare reserves
					7921010	Onttrekking aan de bijzondere reserve
					7921011	Onttrekking aan de statutair onbeschikbare reserve - omvorming wettelijke reserve
					7921019	Onttrekking aan de andere onbeschikbare reserves
			79211			Onttrekking aan de beschikbare reserves
					792110	Onttrekking aan de beschikbare reserves - andere dan SVK-activiteit
					792111	Onttrekking aan de beschikbare reserves - SVK-activiteit
					7921110	Onttrekking aan de andere beschikbare reserves - huurderiving - in het kader van art. 15, 2° van het BVR van 20/7/2012

						7921111	Onttrekking aan de andere beschikbare reserves - huurderving - in het kader van art. 15, 2°/1 van het BVR van 20/7/2012
						7922119	Onttrekking aan de andere beschikbare reserves SVK-activiteit
		793					Over te dragen verlies
		794					Tussenkost van vennoten (of van de eigenaar) in het verlies

(1) Hier worden de subsidies bedoeld die verleend worden in het kader van de SVK-regelgeving (= regelgeving inzake de sociale doorverhuuractiviteit), m.a.w. de SVK-subsidie en de toegevoegde VIA-subsidie.

(2) VIA-subsidies niet betaald door Wonen-Vlaanderen.

(3) Subsidies inzake de sociale doorverhuuractiviteit die betrekking hebben op de verhuurde woningen zelf (bv. subsidies verleend door een gemeentebestuur voor het onderhoud/renovatire van het patrimonium).

(4) Subsidies die betrekking hebben op de werking van de sociale doorverhuuractiviteit zelf (bv. een tussenkomst in de huur van een kantoor).

(5) Deze kosten en opbrengsten inzake de sociale doorverhuuractiviteit moeten in de (analytische) boekhouding opgesplitst worden tot op pandniveau met het oog op het nagaan of alle kosten werden doorgerekend - niet meer van toepassing vanaf boekjaar 2026

(6) Eénmalige onderhouds- en herstellingswerken inzake de sociale doorverhuuractiviteit ten laste van de huurders die niet betaald worden via de maandelijkse voorschotten/forfaits.

(7) Kosten van onderhoud en herstel die de woonmaatschappij inzake de sociale doorverhuuractiviteit eerst heeft gemaakt en ook geboekt, maar die gerecupereerd kunnen worden bij de eigenaar.

(8) Deze rekeningen omvatten eveneens de recuperatie bij de eigenaar en/of huurder van personeels- en werkingskosten inzake de sociale doorverhuuractiviteit die worden gesubsidieerd. De bedragen op deze rekeningen worden verdeeld over de verschillende activiteiten van de woonmaatschappij bij het invullen van het analytische gedeelte van de jaarrekeningrapportering in het FIS.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen, wat betreft de financiële administratie en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Getekend door: Melissa Depraetere (Sign)
Getekend op: 2026-08-25 15:01:47 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Depraetere Helissa



Vlaamse
overheid

Melissa DEPRAETERE