



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en het besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013, wat de opheffing van de subsidie voor de sanering van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten betreft en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;
- het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, artikel 3, §2, gewijzigd bij de decreten van 20 december 1996, 11 mei 2012 en 5 juli 2013, artikel 4, eerste lid en tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 20 december 1996 en vervangen bij het decreet van 12 december 2025, artikel 5, gewijzigd bij de decreten van 11 mei 2012 en 5 juli 2013, artikel 6, gewijzigd bij de decreten van 11 mei 2012 en 5 juli 2013, artikel 9, eerste lid, gewijzigd bij de decreten van 11 mei 2012 en 5 juli 2013, artikel 10, §2, artikel 12, gewijzigd bij de decreten van 11 mei 2012 en 5 juli 2013, en artikel 13, gewijzigd bij het decreet van 11 mei 2012;
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.3, eerste lid, gewijzigd bij de decreten van 25 april 2014, 18 december 2015 en 17 mei 2024;
- de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.7.2.1, gewijzigd bij het decreet van 9 december 2022, artikel 2.6.7.3.1 en 2.6.7.5.1;
- het decreet van 12 december 2025 tot wijziging van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, wat de opheffing van de subsidie voor de sanering van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten betreft, artikel 10.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financien heeft advies gegeven op 12 februari 2026;

- De Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. xx/xxxx gegeven op xx xxxxx 2026;
- De Raad van State heeft advies nr. xxx gegeven op xxx 2026, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 september 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 3° wordt de zinsnede "en/of voor een financiële steun voor vernieuwing in aanmerking komen" opgeheven;

2° punt 4° wordt opgeheven.

Art. 2. In artikel 6, §1, eerste lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 januari 2014 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 en 24 september 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punten 2° tot en met 4° worden opgeheven;

2° aan punt 5° worden de woorden "van de bedrijfsgebouwen" toegevoegd;

3° in punt 7° worden tussen de woorden "de bestemming die" en de woorden "aan de gebouwen" de woorden "in de uitgevoerde stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen" ingevoegd;

4° punt 8° en punt 10° worden opgeheven.

Art. 3. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2023, wordt een artikel 7/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 7/1 Voor de uitvoering van taken van algemeen belang die het Decreet en zijn uitvoeringsbesluiten opdragen aan het departement inzake de opmaak en beheer van de inventaris, verwerkt het departement de informatie, met inbegrip van de persoonsgegevens, die daartoe noodzakelijk is. Het departement doet dit als verwerkingsverantwoordelijke in de zin van artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming. Onder algemene verordening gegevensbescherming wordt verstaan: de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

Dat houdt met name in dat het departement belast is met:

- 1° het bijhouden van de inventaris;
- 2° het opmaken van het registratieattest;
- 3° het behandelen van de beroepen tegen de opname in de inventaris, derdenbezwaren tegen de niet-opname in de inventaris en de aanvragen tot schrapping uit de inventaris als vermeld in artikel 7 tot en met 14 van het Decreet;
- 4° het behandelen van verzoeken tot opschorting van de leegstandsheffing als vermeld in artikel 2.6.7.1.1 tot en met 2.6.7.6.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 en artikel 2.6.7.0.1 tot en met 2.6.7.0.4 van het besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013.

De te verwerken informatie omvat met name de volgende categorieën van persoonsgegevens:

- 1° de identificatiegegevens, met inbegrip van het rijksregisternummer, van de eigenaar, vermeld in artikel 2, 9°, van het Decreet;
- 2° het bedrag van het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de bedrijfsruimte;
- 3° de kadastrale gegevens (ligging en oppervlakte).

Het departement deelt de informatie, met inbegrip van persoonsgegevens, die ze in het kader van dit besluit verwerkt, volgens de voorwaarden die in dit besluit zijn opgenomen, mee aan:

- 1° de betrokken gemeente;
- 2° de betrokken erkende provinciale ontwikkelingsmaatschappij;
- 3° de Vlaamse Belastingdienst, met het oog op de inkohiering en invordering van de leegstandsheffing.

De gegevens, vermeld in dit artikel, worden maximaal dertig jaar bewaard conform artikel III. 87, §1/1, vierde lid, 4° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018. De termijn neemt een aanvang vanaf de inning van de leegstandsheffing bedrijfsruimten, vermeld in artikel 1.1.0.0.2, 13°, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013."

Art. 4. In artikel 8 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 9 september 2011 en 17 januari 2014, worden de woorden "aangetekend schrijven" vervangen door de woorden "beveiligde zending".

Art. 5. In artikel 9, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 9 september 2011, 17 januari 2014 en 24 september 2021, worden de woorden "aangetekend schrijven" vervangen door de woorden "beveiligde zending".

Art. 6. In artikel 10, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 9 september 2011 en 17 januari 2014, worden de woorden "aangetekend schrijven" vervangen door de woorden "beveiligde zending".

Art. 7. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2023, wordt een artikel 10/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 10/1. §1. In dit artikel wordt verstaan onder externe deskundige: een externe deskundige als vermeld in artikel 4, tweede lid, van het Decreet.

§2. Een persoon kan als externe deskundige, worden aangesteld, als die voldoet aan een van de volgende voorwaarden:

1° beschikken over een diploma of getuigschrift dat toegang geeft tot niveau B;

2° beschikken over een relevante beroepservaring van minstens twee jaar.

§3. De externe deskundige voert diens taken uit op een actieve, constructieve, loyale en correcte wijze om de opdracht en de doelstellingen van de diensten van de Vlaamse overheid te realiseren. In de omgang met anderen respecteert de externe deskundige de persoonlijke waardigheid en handelt die zonder discriminatie.

De externe deskundige kan het leegstaande en/of verwaarloosde karakter van bedrijfsruimten en bedrijfsgebouwen vaststellen in het kader van registratie in de Inventaris.

De gemachtigde personeelsleden van het departement behouden het toezicht over de einduitspraak. Alleen de leidend ambtenaar van het departement kan een definitieve beslissing nemen over het beroep dat wordt ingesteld tegen registratieattesten.

§4. Het aanstellingsbesluit vermeldt uitdrukkelijk de bevoegdheid van de externe deskundige om de nodige vaststellingen te doen.

De externe deskundige kan tijdens de uitoefening van diens opdracht altijd een aanstellingsbewijs of legitimatiekaart voorleggen."

Art. 8. In artikel 11 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 9 september 2011 en 17 januari 2014, worden de woorden "aangetekend schrijven" telkens vervangen door de woorden "beveiligde zending".

Art. 9. In artikel 12, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2011, worden de woorden "aangetekend schrijven" vervangen door de woorden "beveiligde zending".

Art. 10. In artikel 13 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 9 september 2011 en 17 januari 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Als het departement zijn beslissing niet betekent binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kan de aanvrager van de schrapping via een beveiligde zending een herinneringsbrief sturen naar het departement. Het departement bezorgt binnen dertig dagen na de betekening van de herinneringsbrief zijn beslissing via een beveiligde zending aan de aanvrager van de schrapping.”;

2° in paragraaf 2 wordt tussen de zinsnede “§1” en het woord “wordt” de zinsnede “, tweede lid” ingevoegd.

Art. 11. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2023, wordt hoofdstuk IV, dat bestaat uit artikel 20 tot en met 28, opgeheven.

Art. 12. In artikel 31 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 december 2013, 17 januari 2014 en 24 september 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 1° wordt de zinsnede “of artikel 20” opgeheven;

2° in punt 2° wordt de zinsnede “de basisstudie voorzien in artikel 20” vervangen door de zinsnede “het vernieuwingsvoorstel, vermeld in artikel 2.6.7.0.1 van het besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013”.

Art. 13. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2023, worden de volgende artikelen opgeheven:

1° artikel 34;

2° artikel 34/1, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 oktober 2010.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is

Art. 14. Aan artikel 2.1, 2° en 4°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2026, wordt telkens de zin “Als de handelingen gepaard gaan met stabiliteitswerken geldt de vrijstelling alleen als een architect wordt aangesteld voor het ontwerp en de controle van de handelingen;” toegevoegd.

Art. 15. Aan artikel 3.1, 2° en 4°, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 2026, wordt telkens de zin “Als de handelingen gepaard gaan met stabiliteitswerken geldt de vrijstelling alleen als een

architect wordt aangesteld voor het ontwerp en de controle van de handelingen” toegevoegd

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013

Art. 16. In artikel 2.6.7.0.1 van het besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit van 20 december 2013, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de woorden “aangetekende brief” vervangen door de woorden “beveiligde zending”;

2° in paragraaf 3, eerste lid, wordt punt 1° opgeheven;

3° paragraaf 4 wordt opgeheven.

Art. 17. In artikel 2.6.7 0.2, eerste en tweede lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023, worden de woorden “aangetekende brief” vervangen door de woorden “beveiligde zending”.

Art. 18. In artikel 2.6.7.0.3, eerste en tweede lid, en artikel 2.6.7.0.4, eerste en derde lid, van hetzelfde besluit worden de woorden “aangetekende brief” vervangen door de woorden “beveiligde zending”.

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

Art. 19. Artikel 2, 2°, artikel 3, 5 en 6 van het decreet van 12 december 2025 tot wijziging van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, wat de opheffing van de subsidie voor de sanering van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten betreft, treden in werking op de datum van de inwerkingtreding van artikel 4 van dit besluit.

Artikel 1, 11, 12, 13 en 16, 2°, van dit besluit hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2025.

Artikel 7 van dit besluit heeft uitwerking met ingang van 22 december 2025.

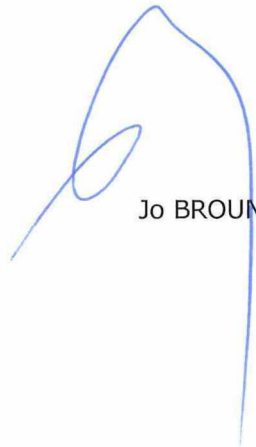
Art. 20. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,



Jo BROUNS