

## ROYAUME DE BELGIQUE

## KONINKRIJK BELGIE

SERVICE PUBLIC FEDERAL  
EMPLOI, TRAVAIL ET  
CONCERTATION SOCIALEFEDERALE OVERHEIDSDIENST  
WERKGELEGENHEID, ARBEID  
EN SOCIAAL OVERLEG

Arrêté royal modifiant l'article 4 de l'arrêté royal du 15 mai 2024 déterminant les titulaires de professions libérales et les conditions dans lesquelles certains secteurs peuvent être exclus de la notion d'entreprises n'ayant pas une finalité industrielle et commerciale et excluant effectivement un secteur déterminé de cette notion pour l'application de la loi du 26 juin 2022 relative aux fermetures d'entreprises

**PHILIPPE, Roi des Belges,**  
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 26 juin 2002 relative aux fermetures d'entreprises, article 2, 3°, b, alinéa 5, inséré par la loi du 24 mars 2024 ;

Vu l'arrêté royal du 15 mai 2024 déterminant les titulaires de professions libérales et les conditions dans lesquelles certains secteurs peuvent être exclus de la notion d'entreprise n'ayant pas une finalité industrielle et commerciale et excluant effectivement un secteur déterminé de cette notion pour l'application de la loi du 26 juin 2022 relative aux fermetures d'entreprises ;

Vu l'avis du comité particulier visé à l'article 28, § 2, de la loi du 26 juin 2002 relative aux fermetures d'entreprises, donné le 20 février 2025 ;

Vu l'avis du Conseil national du Travail, donné le 27 janvier 2026 ;

Vu l'avis XXX du Conseil d'État, donné le XXX, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition du Ministre de l'Emploi,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Koninklijk besluit tot wijziging van artikel 4 van het koninklijk besluit van 15 mei 2024 tot bepaling van de beoefenaars van vrije beroepen en van de voorwaarden waaronder bepaalde sectoren kunnen worden uitgesloten van het begrip onderneming zonder handels- of industriële finaliteit en tot effectieve uitsluiting van een bepaalde sector van dit begrip voor de toepassing van de wet van 26 juni 2002 betreffende de sluiting van de ondernemingen

**FILIP, Koning der Belgen,**  
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 26 juni 2002 betreffende de sluiting van de ondernemingen, artikel 2, 3°, b, vijfde lid, ingevoegd bij de wet van 24 maart 2024;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 mei 2024 tot bepaling van de beoefenaars van vrije beroepen en van de voorwaarden waaronder bepaalde sectoren kunnen worden uitgesloten van het begrip onderneming zonder handels- of industriële finaliteit en tot effectieve uitsluiting van een bepaalde sector van dit begrip voor de toepassing van de wet van 26 juni 2002 betreffende de sluiting van de ondernemingen;

Gelet op het advies van het bijzonder comité bedoeld in artikel 28, § 2, van de wet van 26 juni 2002 betreffende de sluiting van de ondernemingen, gegeven op 20 februari 2025;

Gelet op het advies van de Nationale Arbeidsraad, gegeven op 27 januari 2026;

Gelet op het advies xxx van de Raad van State, gegeven op XXX, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 ;

Op de voordracht van de Minister van Werk,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij:

**Article 1er.** A l'article 4 de l'arrêté royal du 15 mai 2024 déterminant les titulaires de professions libérales et les conditions dans lesquelles certains secteurs peuvent être exclus de la notion d'entreprise n'ayant pas une finalité industrielle et commerciale et excluant effectivement un secteur déterminé de cette notion pour l'application de la loi du 26 juin 2022 relative aux fermetures d'entreprises, les modifications suivantes sont apportées :

1° le deuxième alinéa est remplacé par ce qui suit :

« On entend par secteur immobilier : les entreprises ou professions dont les codes NACE sont 68.310, 68.321, 68.322 et 68.329.

2° un troisième alinéa, rédigé comme suit, est inséré :

Cette exclusion ne s'applique pas aux associations de copropriétaires. »

**Art. x.** Le Ministre qui a l'Emploi dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à

**Artikel 1.** In artikel 4 van het koninklijk besluit van 15 mei 2024 tot bepaling van de beoefenaars van vrije beroepen en van de voorwaarden waaronder bepaalde sectoren kunnen worden uitgesloten van het begrip onderneming zonder handels- of industriële finaliteit en tot effectieve uitsluiting van een bepaalde sector van dit begrip voor de toepassing van de wet van 26 juni 2002 betreffende de sluiting van de ondernemingen worden de volgende wijzigingen aangebracht

1° het tweede lid wordt vervangen als volgt:

"Onder vastgoedsector moet worden begrepen: de ondernemingen of beroepen met als NACE-code 68.310, 68.321, 68.322 en 68.329.

2° een derde lid wordt ingevoegd, luidende:

"Deze uitsluiting geldt niet voor de verenigingen van mede-eigenaars."

**Art. x.** De Minister bevoegd voor Werk is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te

Par le Roi:  
Le Ministre de l'Emploi,

Van Koningswege:  
De Minister van Werk,



David CLARINVAL