

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.4, tweede lid, artikel 2.21, gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, artikel 2.22, §1, gewijzigd bij de decreten van 3 juni 2022 en 22 december 2023, en §2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 3 juni 2022, artikel 2.23, §1, derde lid, vierde lid en zevende lid, §2, derde lid en §3, tweede lid, derde lid, vervangen bij het decreet van 27 februari 2026, artikel 2.26, §1, tweede lid, vervangen bij het decreet van 27 februari 2026, artikel 2.31, §2, eerste lid, derde lid en vierde lid, §3, eerste lid en tweede lid, vervangen bij het decreet van 27 februari 2026, en artikel 2.32, §2, vervangen bij het decreet van 27 februari 2026.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 12 september 2025.
- De Raad van State heeft advies xxxxx/x (adviesnummer) gegeven op ... (datum).

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 1.2, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 52° wordt vervangen door wat volgt:

"52° groeipad: het ritme van de programmatie van het bindend sociaal objectief;"

2° punt 88° wordt vervangen door wat volgt:

"88° nulmeting: de nulmeting, vermeld in artikel 2.26, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;"

Art. 2. Aan boek 2, deel 2, titel 2, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, 10 november 2022 en 23 juni 2023, wordt een artikel 2.5/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 2.5/1. §1. De resultaten van de nulmeting zijn opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

§2. De gemeentelijke objectieven voor sociale huurwoningen zijn opgenomen in bijlage 34, die bij dit besluit is gevoegd. De mogelijkheid tot afwijking, vermeld in artikel 2.31, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wordt toegepast.

De gemeentelijke groeipaden zijn opgenomen in bijlage 35, die bij dit besluit is gevoegd.

§3. De gemeente en de woonmaatschappij sluiten een overeenkomst als vermeld in artikel 2.31, §2, vierde lid, Vlaamse Codex Wonen van 2021, voor de realisatie van het aantal sociale huurwoningen in de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2042. Die overeenkomst bevat:

- 1° het aantal sociale huurwoningen van het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen, vermeld in bijlage 34, die bij dit besluit is gevoegd;
- 2° een strategie om minstens volgens het ritme van het gemeentelijk groeipad, vermeld in bijlage 35, die bij dit besluit is gevoegd:
 - a) bijkomende sociale huurwoningen te realiseren, met een onderscheid tussen woningen die ingehuurd worden op de private markt om kwaliteitsvolle woningen te kunnen onderverhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid, en de woningen die in eigendom zullen worden verworven of verwezenlijkt;
 - b) sociale huurwoningen te renoveren;
- 3° een overzicht van de beschikbare onroerende goederen en de instrumenten die worden aangewend om het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen te verwezenlijken;
- 4° facultatief een toelichting bij het gecoördineerde beleid van initiatieven op de private huur- en koopmarkt.

De overeenkomst, vermeld in het eerste lid, kan zesjaarlijks worden herzien.

§4. De woonmaatschappij en minstens twee gemeenten binnen haar werkingsgebied kunnen een driepartijenovereenkomst sluiten als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- 1° iedere gemeente realiseert minstens 25% van het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen, vermeld in bijlage 34, die bij dit besluit is gevoegd;
- 2° de som van gemeentelijke objectieven, bepaald in de driepartijenovereenkomst, is gelijk aan de som van de gemeentelijke objectieven, vermeld in bijlage 34, die bij dit besluit is gevoegd, van de gemeenten die die overeenkomst sluiten.

De driepartijenovereenkomst bevat:

- 1° het aantal sociale huurwoningen van het gemeentelijke objectief voor sociale huurwoningen zoals bepaald door de gemeenten conform het eerste lid, die in iedere gemeente van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2042 gerealiseerd wordt;
- 2° een driejaarlijks groeipad voor de sociale huurwoningen, vermeld in punt 1°, minstens volgens de som van het aantal sociale huurwoningen zoals bepaald in de gemeentelijke groeipaden, vermeld in bijlage 35, die bij dit besluit is gevoegd. Dat groeipad bevat een strategie om:
 - a) bijkomende sociale huurwoningen te realiseren, met een onderscheid tussen de woningen die ingehuurd worden op de private markt om kwaliteitsvolle woningen te kunnen onderverhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid, en de woningen die in eigendom zullen worden verworven of verwezenlijkt;
 - b) sociale huurwoningen te renoveren;
- 3° een overzicht van de beschikbare onroerende goederen en de instrumenten die worden aangewend om het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen te verwezenlijken;
- 4° facultatief een toelichting bij het gecoördineerde beleid van initiatieven op de private huur- en koopmarkt.

De driepartijenovereenkomst kan zesjaarlijks worden herzien.

§5. De woonmaatschappij bezorgt de overeenkomsten, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, en paragraaf 4, eerste lid, aan het agentschap uiterlijk op 1 november van het eerste volledige jaar van een gemeentelijke legislatuur.

In afwijking van het eerste lid bezorgt de woonmaatschappij voor de gemeentelijke legislatuur 2024-2030 de overeenkomsten, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, en paragraaf 4, eerste lid, aan het agentschap uiterlijk op 1 november 2026.

Het agentschap bezorgt de overeenkomsten die gesloten zijn tussen een woonmaatschappij en minstens twee gemeenten en die bekrachtigd moeten worden door de Vlaamse Regering, aan de minister. De minister legt die overeenkomsten ter bekrachtiging voor aan de Vlaamse Regering.

§6. Gemeenten die hun gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen vóór 31 december 2042 hebben gerealiseerd, kunnen een beroep doen op de enveloppe, vermeld in artikel 2.23, §1, zevende lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.”.

Art. 3. In artikel 2.10, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025, wordt de zinsnede “artikel 2.5” vervangen door de zinsnede “artikel 2.6”.

Art. 4. In artikel 2.33/8, §3, tweede lid, 2°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt de zinsnede “heeft een sociaal woonbeleidsconvenant gesloten als vermeld in artikel 5.52, eerste lid” vervangen door de zinsnede “gebruikt de procedure om na te gaan of sociale woonprojecten op haar grondgebied door een woonmaatschappij kunnen worden gerealiseerd, vermeld in artikel 2.2, §2, eerste lid”.

Art. 5. In artikel 2.36 van hetzelfde besluit worden het woord “wetenschappelijk” en de zinsnede “eerste lid,” opgeheven.

Art. 6. In artikel 2.37, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “eerste lid,” opgeheven.

Art. 7. In het opschrift van afdeling 1 van boek 2, deel 3, titel 1/1, hoofdstuk 3 wordt de zinsnede “eerste lid,” opgeheven.

Art. 8. In artikel 2.38 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “eerste lid,” opgeheven;

2° in het tweede lid wordt de zinsnede “eerste lid,” opgeheven.

Art. 9. In het opschrift van afdeling 2 van boek 2, deel 3, titel 1/1, hoofdstuk 3 wordt de zinsnede “eerste lid,” opgeheven.

Art. 10. In artikel 2.39 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede “eerste lid,” wordt opgeheven;

2° tussen het woord “geheel” en het woord “vrijstellen” worden de woorden “of gedeeltelijk” ingevoegd;

3° er wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de gemeente, vermeld in het eerste lid, een van de hierna vermelde gemeenten is, stelt de minister die gemeente voor minstens 75% vrij van de specifieke inhaalbeweging:

1° Asse;

2° Beersel;

3° Dilbeek;

- 4° Drogenbos;
- 5° Grimbergen;
- 6° Halle
- 7° Hoeilaart;
- 8° Kraainem;
- 9° Linkebeek
- 10° Machelen;
- 11° Meise;
- 12° Merchtem;
- 13° Overijse;
- 14° Sint-Genesius-Rode;
- 15° Sint-Pieters-Leeuw;
- 16° Tervuren;
- 17° Vilvoorde;
- 18° Wemmel;
- 19° Wezembeek-Oppem;
- 20° Zaventem.”.

Art. 11. In boek 2, deel 3, titel 1/1, hoofdstuk 3, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2024, worden afdeling 3, die bestaat uit artikel 2.40 tot en met 2.42, en afdeling 4, die bestaat uit artikel 2.43, opgeheven.

Art. 12. Artikel 2.54 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 2.54. De bepalingen van dit hoofdstuk zijn van toepassing op de voortgangstoetsen die het agentschap na 2026 uitvoert.”.

Art. 13. Art. 2.55 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 2.55. Het agentschap berekent ten opzichte van de nulmeting voor elke gemeente in de jaren waarin een voortgangstoets plaatsvindt:

- 1° het aantal gerealiseerde sociale huurwoningen;
- 2° het aantal sociale huurwoningen dat in de meerjarenplanning is opgenomen;
- 3° het aantal sociale huurwoningen dat in de kortetermijnplanning of een verdere fase is opgenomen.

Het agentschap vergelijkt het resultaat van de berekening, vermeld in het eerste lid, per gemeente met de vereisten, vermeld in artikel 2.23, §2, en artikel 2.32, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.”.

Art. 14. Artikel 2.57 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 2.57. §1. Elke gemeente die voorlopig wordt ondergebracht in categorie 2, bezorgt aan het agentschap met een beveiligde zending een plan van aanpak binnen een termijn van drie maanden vanaf de dag die volgt op de dag van de kennisgeving door het agentschap over de voorlopige indeling in categorieën. In dat plan van aanpak toont de gemeente aan dat ze voldoende inspanningen

levert om het bindend sociaal objectief te bereiken door een van de volgende elementen uit te werken:

- 1° het vooropgestelde sociaal woonaanbod, in voorkomend geval met inbegrip van de specifieke inhaalbeweging, kan volledig gerealiseerd worden door de sociale woonorganisaties of de openbare besturen, conform paragraaf 2;
- 2° de gemeente wendt het instrumentarium voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod regelmatig aan, conform paragraaf 3, en bereikt voor de prestatievelden, vermeld in paragraaf 4, een minimaal uitvoeringsniveau, en ligt in een werkingsgebied waarin minimaal het aantal sociale huurwoningen, vermeld in artikel 4.46/2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wordt ingehuurd.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het plan van aanpak, vermeld in het eerste lid, voorafgaandelijk aan het bezorgen ervan, goed.

§2. Een gemeente toont aan dat het vooropgestelde sociaal woonaanbod volledig en binnen de termijn voor de realisatie van het bindend sociaal objectief kan worden gerealiseerd op gronden die in eigendom zijn van de sociale woonorganisaties of de openbare besturen, door aan het agentschap de volgende documenten te bezorgen:

- 1° een lijst van gronden die eigendom zijn van sociale woonorganisaties of openbare besturen;
- 2° een planning die in het lokaal woonoverleg afgesproken is voor de realisatie van een bijkomend sociaal woonaanbod op de gronden die eigendom zijn van sociale woonorganisaties of openbare besturen, vermeld in punt 1°.

§3. Een gemeente past het instrumentarium voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod regelmatig toe als ze de volgende verplichtingen nakomt:

- 1° ze komt de verplichting na, vermeld in artikel 2.29, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- 2° ze berekent de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen, vermeld in artikel 2.6, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en stelt een actieprogramma op als vermeld in artikel 2.6, derde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en voert dat actieprogramma uit;
- 3° ze wendt ten minste 25% van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen, aan voor een sociaal woonaanbod conform artikel 2.6, vierde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

§4. Een gemeente wordt beoordeeld op minstens een van de volgende prestatievelden:

- 1° de gemeente beschikt over een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan met voldoende aandacht voor een sociaal woonaanbod;
- 2° de gemeente voert een actief beleid over de uitoefening van het recht van voorkoop, vermeld in artikel 5.76, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

- 3° de gemeente beschikt over een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening als vermeld in artikel 2.3.2, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, over sociaal wonen;
- 4° de gemeente koopt private gronden aan om een bijkomend sociaal woonaanbod te ontwikkelen;
- 5° de gemeente wendt het lokaal woonoverleg aan om het bindend sociaal objectief te bereiken;
- 6° de gemeente voert een beleid om leegstand van gebouwen en woningen te bestrijden;
- 7° de gemeente oefent het sociaal beheersrecht uit op een woning, vermeld in artikel 5.82 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- 8° de gemeente beschikt over een visie op sociaal wonen.

Voor het prestatieveld, vermeld in het eerste lid, 5°, beschikt de gemeente minimaal over een lokaal woonoverleg dat ten minste twee keer per jaar samenkomt, en over een verslag waaruit blijkt dat de gemeente:

- 1° actief gezocht heeft naar locaties voor sociale woonprojecten;
- 2° doelgroepen voor sociaal wonen afbakt op basis van het centraal inschrijvingsregister of gegevens van het lokaal sociaal beleid.

Voor het prestatieveld, vermeld in het eerste lid, 6°, beschikt de gemeente minimaal over een geactualiseerd leegstandsregister als vermeld in artikel 2.9, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

§5. Na mededeling aan de Vlaamse Regering kan de minister een minimaal uitvoeringsniveau van de prestatievelden, vermeld in paragraaf 4, verhogen of bijkomende prestatievelden opleggen.”.

Art. 15. In artikel 2.58 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“Het agentschap beoordeelt het plan van aanpak, vermeld in artikel 2.57, §1, eerste lid, rekening houdend met de lokale context, en brengt de gemeenten die voorlopig ondergebracht zijn in categorie 2, onder in een van de volgende categorieën:

- 1° categorie 2a: gemeenten die het groeipad niet volgen, maar voldoende inspanningen leveren om het bindend sociaal objectief te bereiken;
- 2° categorie 2b: gemeenten die het groeipad niet volgen en onvoldoende inspanningen leveren om het bindend sociaal objectief te bereiken.”;

2° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. Een gemeente die definitief wordt ondergebracht in categorie 2b, wordt geacht kennelijk onvoldoende inspanningen te leveren om het bindend sociaal objectief te bereiken, vermeld in artikel 2.23, §3, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Een gemeente die definitief wordt ondergebracht in categorie 2b, betaalt per sociale huurwoning die niet voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel

2.23, §2, of artikel 2.32, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, op 31 december van het jaar vóór het jaar van de voortgangstoets, een jaarlijkse bijdrage.

Het bedrag van de jaarlijkse bijdrage, vermeld in het tweede lid, is afhankelijk van het jaar van de voortgangstoets:

- 1° 2028: 25% van de tegemoetkoming, inclusief de maximale verhoging voor personen ten laste en de verhoging voor het grondgebied, vermeld in artikel 5.182, §1, vermenigvuldigd met twaalf;
- 2° 2031: 50% van de tegemoetkoming, inclusief de maximale verhoging voor personen ten laste en de verhoging voor het grondgebied, vermeld in artikel 5.182, §1, vermenigvuldigd met twaalf;
- 3° 2034: 50% van de tegemoetkoming, inclusief de maximale verhoging voor personen ten laste en de verhoging voor het grondgebied, vermeld in artikel 5.182, §1, vermenigvuldigd met twaalf;
- 4° 2037: 100% van de tegemoetkoming, inclusief de maximale verhoging voor personen ten laste en de verhoging voor het grondgebied, vermeld in artikel 5.182, §1, vermenigvuldigd met twaalf;
- 5° 2040: 50% van de tegemoetkoming, inclusief de maximale verhoging voor personen ten laste en de verhoging voor het grondgebied, vermeld in artikel 5.182, §1, vermenigvuldigd met twaalf.

De gemeente betaalt de jaarlijkse bijdrage, vermeld in het tweede lid, op 10 januari van het jaar dat volgt op de bekendmaking van de lijst met de gemeenten die ingedeeld worden in categorie 2b, vermeld in paragraaf 1, derde lid, gedurende drie opeenvolgende jaren.”.

3° paragraaf 3 wordt opgeheven.

Art. 16. In boek 2, deel 3, titel 2, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 10 november 2022, wordt in het opschrift van hoofdstuk 4 het woord “Beoordeling” vervangen door de woorden “Jaarlijkse meting en beoordeling”.

Art. 17. In artikel 2.61 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt het jaartal “2026” vervangen door het jaartal “2043” en wordt het jaartal “2025” vervangen door het jaartal “2042”;

2° het tweede lid wordt opgeheven.

Art. 18. In boek 5, deel 2, van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2024, wordt titel 5, die bestaat uit artikel 5.80, opgeheven.

Art. 19. Bijlage 1 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt vervangen door bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 20. Aan hetzelfde besluit worden een bijlage 34 en 35 toegevoegd, die als bijlage 2 en 3 bij dit besluit zijn gevoegd.

Art. 21. Het agentschap Wonen in Vlaanderen beoordeelt op basis van de gegevens waarover het beschikt op 1 april 2026 of het bindend sociaal objectief, vermeld in artikel 2.27 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht vóór 1 januari 2026, in de periode, vermeld in artikel 2.28, tweede lid, van de voormelde codex, zoals van kracht vóór 1 januari 2026, voor elke gemeente bereikt is.

De overeenkomsten die zijn of worden gesloten op grond van artikel 2.58, §2 en §3, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht op 31 december 2025, behouden hun gelding tot er, een overeenkomst als vermeld in artikel 2.5/1, §3, eerste lid, van het voormelde besluit, zoals van kracht vanaf 1 januari 2026, of, in voorkomend geval, een driepartijenovereenkomst is gesloten.

Art. 22. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2026.

Art. 23. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 3 april 2026.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Getekend door: Bonte Hans Jozef O
Getekend op: 2026-04-07 18:27:04 +02:00
Reden: I approve this document

Hans Bonte



Hans BONTE

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod

Bijlage 1 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Bijlage 1. Resultaten van de nulmeting op het vlak van het bestaande sociaal woonaanbod 2026-2042

Gemeente	Aantal sociale huurwoningen
Aalst	1.948
Aalter	460
Aarschot	598
Aartselaar	103
Affligem	77
Alken	159
Alveringem	76
Antwerpen	24.256
Anzegem	246
Ardooie	189
Arendonk	326
As	207
Asse	539
Assenede	222
Avelgem	385
Baarle-Hertog	133
Balen	374
Beernem	269
Beerse	391
Beersel	473
Begijnendijk	36
Bekkevoort	54
Beringen	1.562
Berlaar	178
Berlare	386
Bertem	209
Bever	12
Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht	2.713
Bierbeek	88
Bilzen-Hoeselt	1.042
Blankenberge	655
Bocholt	270
Boechout	173
Bonheiden	126
Boom	770
Boortmeerbeek	58
Bornem	823
Boutersem	60
Brakel	140
Brasschaat	540
Brecht	472
Bredene	446
Bree	430
Brugge	4.640
Buggenhout	250
Damme	152
De Haan	248
De Panne	402
Deerlijk	298
Deinze	705
Denderleeuw	493
Dendermonde	2.077
Dentergem	214
Dessel	167
Destelbergen	136
Diepenbeek	284
Diest	813
Diksmuide	516
Dilbeek	849
Dilsen-Stokkem	717
Drogenbos	135
Duffel	732

Edegem	404
Eeklo	922
Erpe-Mere	355
Essen	279
Evergem	482
Gavere	123
Geel	1.078
Geetbets	52
Genk	3.553
Gent	14.534
Geraardsbergen	613
Gingelom	156
Gistel	328
Glabbeek	9
Grimbergen	419
Grobbendonk	139
Haacht	291
Haaltert	170
Halen	171
Halle	1.222
Hamme	1.352
Hamont-Achel	336
Harelbeke	755
Hasselt	2.378
Hechtel-Eksel	201
Heers	76
Heist-op-den-Berg	1.437
Hemiksem	309
Herent	586
Herentals	1.154
Herenthout	338
Herk-de-Stad	201
Herselt	250
Herstappe	2
Herzele	286
Heusden-Zolder	1.009
Heuvelland	178
Hoegaarden	28
Hoeilaart	237
Holsbeek	63
Hooglede	201
Hoogstraten	369
Horebeke	0
Houthalen-Helchteren	970
Houthulst	177
Hove	94
Huldenberg	121
Hulshout	283
Ichtegem	275
Ieper	1.415
Ingelmunster	191
Izegem	734
Jabbeke	115
Kalmthout	139
Kampenhout	97
Kapellen	133
Kapelle-op-den-Bos	215
Kaprijke	66
Kasterlee	411
Keerbergen	54
Kinrooi	422
Kluisbergen	142
Knokke-Heist	693
Koekelare	124
Koksijde	457
Kontich	226
Kortemark	241
Kortenaken	31
Kortenbergh	273
Kortrijk	3.412
Kraainem	133
Kruisem	167
Kuurne	510
Laakdal	524
Laarne	187

Lanaken	384
Landen	463
Langemark-Poelkapelle	249
Lebbeke	317
Lede	244
Ledegebem	229
Lendelede	138
Lennik	24
Leopoldsburg	412
Leuven	3.685
Lichtervelde	172
Liedekerke	128
Lier	1.343
Lierde	105
Lievegebem	611
Lille	213
Linkebeek	31
Lint	235
Linter	32
Lochristi	750
Lokeren	1.723
Lommel	780
Londerzeel	201
Lo-Reninge	79
Lubbeek	18
Lummen	251
Maarkedal	48
Maaseik	983
Maasmechelen	1.557
Machelen	288
Maldegem	286
Malle	286
Mechelen	3.833
Meerhout	165
Meise	270
Menen	1.636
Merchtem	127
Merelbeke-Melle	566
Merkspas	171
Mesen	84
Middelkerke	329
Mol	970
Moorslede	240
Mortsel	484
Nazareth-De Pinte	307
Niel	258
Nieuwerkerken	93
Nieuwpoort	558
Nijlen	268
Ninove	1.027
Olen	454
Oostende	3.252
Oosterzele	169
Oostkamp	575
Oostrozebeke	191
Opwijk	111
Oudenaarde	702
Oudenburg	323
Oud-Heverlee	53
Oudsbergen	267
Oud-Turnhout	143
Overijse	189
Pajottegebem	198
Peer	333
Pelt	691
Pepingen	26
Pittem	171
Poperinge	548
Putte	314
Puurs-Sint-Amans	824
Ranst	79
Ravels	288
Retie	185
Riemst	130
Rijkevorsel	282

Roeselare	2.334
Ronse	721
Roosdaal	142
Rotselaar	81
Rumst	290
Schelle	431
Scherpenheuvel-Zichem	155
Schildde	85
Schoten	376
Sint-Genesius-Rode	123
Sint-Gillis-Waas	461
Sint-Katelijne-Waver	280
Sint-Laureins	46
Sint-Lievens-Houtem	40
Sint-Martens-Latem	73
Sint-Niklaas	2.398
Sint-Pieters-Leeuw	992
Sint-Truiden	1.516
Spiere-Helkijn	149
Stabroek	260
Staden	276
Steenokkerzeel	207
Stekene	330
Temse	1.308
Ternat	352
Tervuren	587
Tessenderlo-Ham	771
Tielt	1.014
Tielt-Winge	146
Tienen	719
Tongeren-Borgloon	1.231
Torhout	363
Tremelo	138
Turnhout	1.695
Veurne	578
Vilvoorde	1.465
Vleteren	77
Voeren	37
Vorselaar	158
Vosselaar	153
Waasmunster	284
Waregem	1.246
Wellen	91
Wemmel	67
Wervik	1.093
Westerlo	614
Wetteren	710
Wevelgem	969
Wezembeek-Oppem	434
Wichelen	174
Wielsbeke	370
Wijnegem	44
Willebroek	1.482
Wingene	382
Wommelgem	79
Wortegem-Petegem	64
Wuustwezel	514
Zandhoven	74
Zaventem	609
Zedelgem	576
Zele	689
Zelzate	883
Zemst	317
Zoersel	167
Zonhoven	251
Zonnebeke	296
Zottegem	588
Zoutleeuw	130
Zuilenkerke	48
Zulte	271
Zutendaal	109
Zwalm	83
Zwevegem	1.086

Gezien om gevoegd te worden bij besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod.

Brussel, 3 april 2026.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaams minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Getekend door: Bonte Hans Jozef O
Getekend op: 2026-04-07 18:27:03 +02:0
Reden: I approve this document

Hans Bonte



Hans BONTE

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod

Bijlage 34 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Bijlage 34. Verdeling van de doelstellingen inzake bijkomend sociaal woonaanbod in de periode 2026-2042

Gemeente	Totaal gemeentelijk objectief (inclusief specifieke inhaalbeweging en vrijstellingen)	Specifieke inhaalbeweging
Aalst	976	0
Aalter	227	50
Aarschot	228	0
Aartselaar	120	46
Affligem	159	106
Alken	75	21
Alveringem	34	11
Antwerpen	579	0
Anzegem	94	12
Ardoorie	80	32
Arendonk	80	0
As	57	0
Asse	360	64
Assenede	107	0
Avelgem	70	0
Baarle-Hertog	15	0
Balen	27	0
Beernem	67	0
Beerse	161	36
Beersel	217	43
Begijnendijk	105	64
Bekkevoort	46	24
Beringen	196	0
Berlaar	75	0
Berlare	190	50
Bertem	75	27
Bever	24	15
Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht	898	129
Bierbeek	51	7
Bilzen-Hoeselt	222	0
Blankenberge	390	0
Bocholt	39	0
Boechout	91	0
Bonheiden	148	83

Boom	59	0
Boortmeerbeek	137	71
Bornem	119	0
Boutersem	52	28
Brakel	150	72
Brasschaat	325	44
Brecht	166	0
Bredene	194	0
Bree	20	0
Brugge	755	0
Buggenhout	60	0
Damme	98	29
De Haan	160	0
De Panne	97	0
Deerlijk	46	0
Deinze	273	0
Denderleeuw	138	0
Dendermonde	55	0
Dentergem	57	0
Dessel	79	14
Destelbergen	220	102
Diepenbeek	135	24
Diest	226	0
Diksmuide	65	0
Dilbeek	478	95
Dilsen-Stokkem	109	0
Drogenbos	116	12
Duffel	42	0
Edegem	210	61
Eeklo	174	0
Erpe-Mere	103	0
Essen	122	0
Evergem	332	92
Gavere	132	66
Geel	290	0
Geetbets	37	14
Genk	0	0
Gent	0	0
Geraardsbergen	209	0
Gingelom	23	0
Gistel	92	0
Glabbeek	57	45
Grimbergen	622	266
Grobbendonk	82	23
Haacht	80	0
Haaltert	217	95
Halen	56	11
Halle	564	90

Hamme	0	0
Hamont-Achel	95	0
Harelbeke	201	0
Hasselt	668	0
Hechtel-Eksel	82	20
Heers	58	20
Heist-op-den-Berg	336	0
Hemiksem	56	0
Herent	43	0
Herentals	160	0
Herenthout	90	0
Herk-de-Stad	56	0
Herselt	146	59
Herstappe	0	0
Herzele	108	0
Heusden-Zolder	274	41
Heuvelland	57	4
Hoegaarden	66	37
Hoeilaart	93	14
Holsbeek	77	41
Hooglede	13	0
Hoogstraten	148	0
Horebeke	22	18
Houthalen-Helchteren	279	42
Houthulst	42	0
Hove	64	33
Huldenberg	67	20
Hulshout	110	26
Ichtegem	111	33
Ieper	136	0
Ingelmunster	66	0
Izegem	74	0
Jabbeke	120	62
Kalmthout	185	55
Kampenhout	90	33
Kapellen	299	131
Kapelle-op-den-bos	123	52
Kaprijke	65	30
Kasterlee	139	18
Keerbergen	170	116
Kinrooi	1	0
Kluisbergen	20	0
Knokke-Heist	307	0
Koekelare	69	6
Koksijde	327	84
Kontich	216	90
Kortemark	62	0
Kortenaken	69	49

Kortenbergh	195	76
Kortrijk	143	0
Kraainem	160	92
Kruisem	111	25
Kuurne	85	0
Laakdal	132	15
Laarne	104	32
Lanaken	271	71
Landen	240	109
Langemark-Poelkapelle	0	0
Lebbeke	110	0
Lede	218	83
Ledegem	30	0
Lendelede	14	0
Lennik	117	70
Leopoldsburg	149	0
Leuven	1.410	432
Lichtervelde	49	0
Liedekerke	80	0
Lier	276	0
Lierde	54	32
Lievegem	242	67
Lille	160	66
Linkebeek	52	19
Lint	44	0
Linter	73	48
Lochristi	208	0
Lokeren	408	0
Lommel	179	0
Londerzeel	218	93
Lo-Reninge	15	1
Lubbeek	197	127
Lummen	129	44
Maarkedal	73	49
Maaseik	112	0
Maasmechelen	216	0
Machelen	192	67
Maldegem	251	70
Malle	117	0
Mechelen	55	0
Meerhout	55	0
Meise	258	103
Menen	0	0
Merchtem	253	111
Merelbeke-Melle	231	9
Merksplas	79	24
Mesen	0	0
Middelkerke	277	9

Mol	214	0
Moorslede	70	0
Mortsel	245	0
Nazareth- De Pinte	64	0
Niel	143	30
Nieuwerkerken	25	2
Nieuwpoort	77	0
Nijlen	175	56
Ninove	361	0
Olen	21	0
Oostende	404	0
Oosterzele	67	20
Oostkamp	120	0
Oostrozebeke	16	0
Opwijk	154	65
Oudenaarde	282	0
Oudenburg	0	0
Oud-Heverlee	115	73
Oudsbergen	154	37
Oud-Turnhout	102	26
Overijse	288	159
Pajottegem	222	113
Peer	73	0
Pelt	172	0
Pepingen	24	9
Pittem	43	16
Poperinge	129	0
Putte	120	0
Puurs-Sint-Amands	287	88
Ranst	196	83
Ravels	177	54
Retie	61	0
Riemst	142	54
Rijkevorsel	100	0
Roeselare	227	0
Ronse	370	80
Roosdaal	115	56
Rotselaar	205	129
Rumst	165	75
Schelle	0	0
Scherpenheuvel-Zichem	269	121
Schilde	203	106
Schoten	358	133
Sint-Genesius-Rode	219	120
Sint-Gillis-Waas	132	0
Sint-Katelijne-Waver	206	79
Sint-Laureins	78	34
Sint-Lievens-Houtem	125	65

Sint-Martens-Latem	75	34
Sint-Niklaas	882	0
Sint-Pieters-Leeuw	504	132
Sint-Truiden	403	0
Spiere-Helkijn	0	0
Stabroek	160	38
Staden	4	0
Steenokkerzeel	85	11
Stekene	172	38
Temse	58	0
Ternat	159	34
Tervuren	157	39
Tessenderlo-Ham	177	0
Tielt	127	0
Tielt-Winge	57	12
Tienen	351	0
Tongeren-Borgloon	291	0
Torhout	125	0
Tremelo	206	115
Turnhout	539	0
Veurne	2	0
Vilvoorde	525	0
Vleteren	34	19
Voeren	45	15
Vorselaar	45	0
Vosselaar	72	9
Waasmunster	104	43
Waregem	401	75
Wellen	47	21
Wemmel	304	118
Wervik	0	0
Westerlo	171	22
Wetteren	398	84
Wevelgem	103	0
Wezembeek-Oppem	31	0
Wichelen	83	13
Wielsbeke	18	0
Wijnegem	134	54
Willebroek	0	0
Wingene	12	0
Wommelgem	141	48
Wortegem-Petegem	26	8
Wuustwezel	235	42
Zandhoven	124	45
Zaventem	391	72
Zedelgem	217	66
Zeile	115	0
Zelzate	0	0

Zemst	133	70
Zoersel	191	70
Zonhoven	181	58
Zonnebeke	82	0
Zottegem	57	0
Zoutleeuw	19	0
Zuienkerke	22	12
Zulte	120	20
Zutendaal	63	13
Zwalm	89	56
Zwevegem	0	0

Gezien om gevoegd te worden bij besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod.

Brussel, 3 april 2026.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaams minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Getekend door: Bonte Hans Jozef O
 Getekend op: 2026-04-07 18:27:03 +02:00
 Reden: I approve this document

Hans Bonte  Vlaamse
overheid

Hans BONTE

Bijlage 3 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod

Bijlage 35 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Bijlage 35. Groeipaden programmatie sociaal woonaanbod in de periode 2026-2042

Gemeente	Totaal gemeentelijk objectief	2026-2030		2031-2036		2037-2042	
		Reguliere inspanning	Specifieke inhaalbeweging	Reguliere inspanning	Specifieke inhaalbeweging	Reguliere inspanning	Specifieke inhaalbeweging
Aalst	976	224	0	332	0	420	0
Aalter	227	41	12	60	13	76	25
Aarschot	228	52	0	78	0	98	0
Aartselaar	120	17	11	25	12	32	23
Affligem	159	12	26	18	27	23	53
Alken	75	13	5	18	5	23	11
Alveringem	34	5	3	8	3	10	5
Antwerpen	579	133	0	197	0	249	0
Anzegem	94	19	3	28	3	35	6
Ardooie	80	11	8	16	8	21	16
Arendonk	80	18	0	27	0	35	0
As	57	13	0	19	0	25	0
Asse	360	68	16	101	16	127	32
Assenede	107	25	0	36	0	46	0
Avelgem	70	16	0	24	0	30	0
Baarle-Hertog	15	3	0	5	0	7	0
Balen	27	6	0	9	0	12	0
Beernem	67	15	0	23	0	29	0
Beerse	161	29	9	42	9	54	18
Beersel	217	40	11	59	11	75	21
Begijnendijk	105	9	16	14	16	18	32
Bekkevoort	46	5	6	8	6	9	12
Beringen	196	45	0	67	0	84	0
Berlaar	75	17	0	26	0	32	0
Berlare	190	32	12	48	13	60	25
Bertem	75	11	7	16	7	21	13
Bever	24	2	4	3	4	4	7
Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht	898	177	32	261	32	331	65
Bierbeek	51	10	2	15	2	19	3
Bilzen-Hoeselt	222	51	0	76	0	95	0
Blankenberge	390	90	0	132	0	168	0
Bocholt	39	9	0	13	0	17	0
Boechout	91	21	0	31	0	39	0
Bonheiden	148	15	21	22	21	28	41
Boom	59	14	0	20	0	25	0
Boortmeerbeek	137	15	18	23	18	28	35
Bornem	119	27	0	41	0	51	0
Boutersem	52	6	7	8	7	10	14
Brakel	150	18	18	26	18	34	36
Brasschaat	325	65	11	95	11	121	22
Brecht	166	38	0	57	0	71	0
Bredene	194	45	0	66	0	83	0
Bree	20	4	0	7	0	9	0
Brugge	755	173	0	257	0	325	0
Buggenhout	60	14	0	20	0	26	0
Damme	98	16	7	23	7	30	15
De Haan	160	37	0	54	0	69	0
De Panne	97	22	0	33	0	42	0
Deerlijk	46	10	0	16	0	20	0
Deinze	273	63	0	93	0	117	0
Denderleeuw	138	32	0	47	0	59	0
Dendermonde	55	12	0	19	0	24	0
Dentergem	57	13	0	19	0	25	0
Dessel	79	15	3	22	4	28	7
Destelbergen	220	27	25	40	26	51	51
Diepenbeek	135	25	6	38	6	48	12
Diest	226	52	0	77	0	97	0
Diksmuide	65	15	0	22	0	28	0
Dilbeek	478	88	24	130	24	165	47
Dilsen-Stokkem	109	25	0	37	0	47	0
Drogenbos	116	24	3	35	3	45	6
Duffel	42	10	0	14	0	18	0
Edegem	210	34	15	51	15	64	31
Eeklo	174	40	0	59	0	75	0
Erpe-Mere	103	24	0	35	0	44	0
Essen	122	28	0	42	0	52	0
Evergem	332	55	23	82	23	103	46
Gavere	132	15	17	23	16	28	33
Geel	290	67	0	98	0	125	0
Geetbets	37	5	3	8	4	10	7
Genk	0	0	0	0	0	0	0
Gent	0	0	0	0	0	0	0
Geraardsbergen	209	48	0	71	0	90	0
Gingelom	23	5	0	8	0	10	0
Gistel	92	21	0	31	0	40	0
Glabbeek	57	3	11	4	11	5	23
Grimbergen	622	82	66	121	67	153	133
Grobbendonk	82	14	6	20	6	25	11
Haacht	80	18	0	27	0	35	0
Haaltert	217	28	24	42	24	52	47
Halen	56	10	3	15	3	20	5
Halle	564	109	22	161	23	204	45
Hamme	0	0	0	0	0	0	0
Hamont-Achel	95	22	0	32	0	41	0

Harelbeke	201	46	0	68	0	87	0
Hasselt	668	154	0	227	0	287	0
Hechtel-Eksel	82	14	5	21	5	27	10
Heers	58	9	5	13	5	16	10
Heist-op-den-Berg	336	77	0	114	0	145	0
Hemiksem	56	13	0	19	0	24	0
Herent	43	10	0	15	0	18	0
Herentals	160	37	0	54	0	69	0
Herenthout	90	21	0	30	0	39	0
Herk-de-Stad	56	13	0	19	0	24	0
Herselt	146	20	15	30	15	37	29
Herstappe	0	0	0	0	0	0	0
Herzele	108	25	0	37	0	46	0
Heusden-Zolder	274	54	10	79	10	100	21
Heuvelland	57	12	1	18	1	23	2
Hoegaarden	66	7	9	10	9	12	19
Hoeilaart	93	18	3	27	4	34	7
Holsbeek	77	8	10	12	10	16	21
Hooglede	13	3	0	4	0	6	0
Hoogstraten	148	34	0	50	0	64	0
Horebeke	22	1	4	1	5	2	9
Houthalen-Helchteren	279	54	10	81	11	102	21
Houthulst	42	10	0	14	0	18	0
Hove	64	7	8	11	8	13	17
Huldenberg	67	11	5	16	5	20	10
Hulshout	110	19	6	29	7	36	13
Ichtegem	111	18	8	26	8	34	17
Ieper	136	31	0	46	0	59	0
Ingelmunster	66	15	0	23	0	28	0
Izegem	74	17	0	25	0	32	0
Jabbeke	120	13	15	20	16	25	31
Kalmthout	185	30	14	44	14	56	27
Kampenhout	90	13	8	19	8	25	17
Kapellen	299	39	33	57	33	72	65
Kapelle-op-den-bos	123	16	13	24	13	31	26
Kaprijke	65	8	7	12	8	15	15
Kasterlee	139	28	4	41	5	52	9
Keerbergen	170	13	29	18	29	23	58
Kinrooi	1	0	0	0	0	1	0
Kluisbergen	20	4	0	7	0	9	0
Knokke-Heist	307	71	0	104	0	132	0
Koekelare	69	15	1	21	2	27	3
Koksijde	327	56	21	83	21	104	42
Kontich	216	29	22	43	23	54	45
Kortemark	62	14	0	21	0	27	0
Kortenaken	69	4	12	7	12	9	25
Kortenbergh	195	27	19	41	19	51	38
Kortrijk	143	33	0	49	0	61	0
Kraainem	160	16	23	23	23	29	46
Kruisem	111	20	6	29	6	37	13
Kuurne	85	19	0	29	0	37	0
Laakdal	132	27	4	40	4	50	7
Laarne	104	17	8	24	8	31	16
Lanaken	271	46	18	68	18	86	35
Landen	240	30	27	45	27	56	55
Langemark-Poelkapelle	0	0	0	0	0	0	0
Lebbeke	110	25	0	38	0	47	0
Lede	218	31	21	46	21	58	41
Ledegem	30	7	0	10	0	13	0
Lendelede	14	3	0	5	0	6	0
Lennik	117	11	17	16	18	20	35
Leopoldsburg	149	34	0	51	0	64	0
Leuven	1.410	225	108	332	108	421	216
Lichtervelde	49	11	0	17	0	21	0
Liedekerke	80	18	0	27	0	35	0
Lier	276	63	0	94	0	119	0
Lierde	54	5	8	8	8	9	16
Lievegem	242	40	17	60	17	75	33
Lille	160	22	16	32	17	40	33
Linkebeek	52	8	5	11	5	14	9
Lint	44	10	0	15	0	19	0
Linter	73	6	12	8	12	11	24
Lochristi	208	48	0	71	0	89	0
Lokeren	408	94	0	139	0	175	0
Lommel	179	41	0	61	0	77	0
Londerzeel	218	29	23	42	23	54	47
Lo-Reninge	15	3	0	5	0	6	1
Lubbeek	197	16	32	24	32	30	63
Lummen	129	19	11	29	11	37	22
Maarkedal	73	6	12	8	12	10	25
Maaseik	112	26	0	38	0	48	0
Maasmechelen	216	50	0	73	0	93	0
Machelen	192	29	17	42	17	54	33
Maldegem	251	42	17	61	18	78	35
Malle	117	27	0	40	0	50	0
Mechelen	55	12	0	19	0	24	0
Meerhout	55	12	0	19	0	24	0
Meise	258	35	26	53	26	67	51
Menen	0	0	0	0	0	0	0
Merchtem	253	33	28	48	28	61	55
Merelbeke-Melle	231	51	2	76	2	95	5
Merkspas	79	12	6	19	6	24	12
Mesen	0	0	0	0	0	0	0
Middelkerke	277	62	2	91	2	115	5
Mol	214	49	0	73	0	92	0

Moorslede	70	16	0	24	0	30	0
Mortsel	245	56	0	83	0	106	0
Nazareth- De Pinte	64	15	0	22	0	27	0
Niel	143	26	7	38	8	49	15
Nieuwerkerken	25	5	0	8	1	10	1
Nieuwpoort	77	18	0	26	0	33	0
Nijlen	175	27	14	41	14	51	28
Ninove	361	83	0	123	0	155	0
Olen	21	5	0	7	0	9	0
Oostende	404	93	0	137	0	174	0
Oosterzele	67	11	5	16	5	20	10
Oostkamp	120	27	0	41	0	52	0
Oostrozebeke	16	4	0	5	0	7	0
Opwijk	154	21	16	30	16	38	33
Oudenaarde	282	65	0	96	0	121	0
Oudenburg	0	0	0	0	0	0	0
Oud-Heverlee	115	10	18	14	18	18	37
Oudsbergen	154	27	9	40	9	50	19
Oud-Turnhout	102	17	6	26	7	33	13
Overijse	288	30	40	44	40	55	79
Pajottegem	222	25	28	37	28	47	57
Peer	73	17	0	25	0	31	0
Pelt	172	40	0	58	0	74	0
Pepingen	24	3	2	5	2	7	5
Pittem	43	6	4	9	4	12	8
Poperinge	129	30	0	44	0	55	0
Putte	120	27	0	41	0	52	0
Puurs-Sint-Amands	287	46	22	68	22	85	44
Ranst	196	26	21	38	21	49	41
Ravels	177	28	13	42	14	53	27
Retie	61	14	0	21	0	26	0
Riemst	142	20	13	30	14	38	27
Rijkevorsel	100	23	0	34	0	43	0
Roeselare	227	52	0	77	0	98	0
Ronse	370	67	20	98	20	125	40
Roosdaal	115	14	14	20	14	25	28
Rotselaar	205	17	32	26	32	33	65
Rumst	165	21	19	30	19	39	37
Schelle	0	0	0	0	0	0	0
Scherpenheuvel-Zichem	269	34	30	50	30	64	61
Schilde	203	22	26	33	27	42	53
Schoten	358	52	33	76	33	97	67
Sint-Genesius-Rode	219	23	30	34	30	42	60
Sint-Gillis-Waas	132	30	0	45	0	57	0
Sint-Katelijne-Waver	206	29	20	43	20	55	39
Sint-Laureins	78	10	8	15	9	19	17
Sint-Lievens-Houtem	125	14	16	20	16	26	33
Sint-Martens-Latem	75	9	8	14	9	18	17
Sint-Niklaas	882	203	0	300	0	379	0
Sint-Pieters-Leeuw	504	86	33	126	33	160	66
Sint-Truiden	403	93	0	137	0	173	0
Spiere-Helkijn	0	0	0	0	0	0	0
Stabroek	160	28	9	42	10	52	19
Staden	4	1	0	1	0	2	0
Steenokkerzeel	85	17	3	25	3	32	5
Stekene	172	31	9	45	10	58	19
Temse	58	13	0	20	0	25	0
Ternat	159	29	8	42	9	54	17
Tervuren	157	27	10	40	10	51	19
Tessenderlo-Ham	177	41	0	60	0	76	0
Tielt	127	29	0	43	0	55	0
Tielt-Winge	57	10	3	15	3	20	6
Tienen	351	81	0	119	0	151	0
Tongeren-Borgloon	291	67	0	99	0	125	0
Torhout	125	29	0	42	0	54	0
Tremelo	206	21	29	31	29	39	57
Turnhout	539	124	0	183	0	232	0
Veurne	2	0	0	1	0	1	0
Vilvoorde	525	121	0	178	0	226	0
Vleteren	34	3	5	5	5	7	9
Voeren	45	7	4	10	4	13	7
Vorselaar	45	10	0	15	0	20	0
Vosselaar	72	15	2	21	2	27	5
Waasmunster	104	14	11	21	11	26	21
Waregem	401	75	19	111	19	140	37
Wellen	47	6	5	9	5	11	11
Wemmel	304	43	29	63	30	80	59
Wervik	0	0	0	0	0	0	0
Westerlo	171	34	5	51	6	64	11
Wetteren	398	72	21	107	21	135	42
Wevelgem	103	24	0	35	0	44	0
Wezembeek-Oppem	31	7	0	11	0	13	0
Wichelen	83	16	3	24	3	30	7
Wielsbeke	18	4	0	6	0	8	0
Wijnegem	134	19	13	27	14	34	27
Willebroek	0	0	0	0	0	0	0
Wingene	12	3	0	4	0	5	0
Wommelgem	141	21	12	32	12	40	24
Wortegem-Petegem	26	4	2	6	2	8	4
Wuustwezel	235	44	10	66	11	83	21
Zandhoven	124	18	11	27	11	34	23
Zaventem	391	73	18	109	18	137	36
Zedelgem	217	35	16	51	17	65	33
Zele	115	26	0	39	0	50	0
Zelzate	0	0	0	0	0	0	0

Zemst	133	15	17	21	18	27	35
Zoersel	191	28	17	41	18	52	35
Zonhoven	181	28	14	42	15	53	29
Zonnebeke	82	19	0	28	0	35	0
Zottegem	57	13	0	19	0	25	0
Zoutleeuw	19	4	0	7	0	8	0
Zuilenkerke	22	2	3	4	3	4	6
Zulte	120	23	5	34	5	43	10
Zutendaal	63	11	3	17	3	22	7
Zwalm	89	8	14	11	14	14	28
Zwevegem	0	0	0	0	0	0	0

Gezien om gevoegd te worden bij besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de verwezenlijking van het sociaal woonaanbod.

Brussel, 3 april 2026.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaams minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Getekend door: Bonte Hans Jozef O
 Getekend op: 2026-04-07 18:27:02 +02:00
 Reden: I approve this document

Hans Bonte  Vlaamse
overheid

Hans BONTE