

KONINKRIJK BELGIË

ROYAUME DE BELGIQUE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIËNSERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES

Ontwerp van koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen op het stuk van onroerende fiscaliteit

Projet d'arrêté royal modifiant l'Arrêté royal du 10 octobre 1979 pris en exécution du Code des impôts sur les revenus en matière de fiscalité immobilière

FILIP, Koning der Belgen,

PHILIPPE, Roi des Belges,

*Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.*

A tous, présents et à venir, SALUT.

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzonderheid op artikel 495, §1;

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, l'article 495, § 1^{er} ;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op **10 februari 2026**;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le **10 février 2026** ;

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister voor Begroting, d.d. **17 maart 2026**;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le **17 mars 2026** ;

Gelet op advies nr. **XXX** van de Raad van State, gegeven op **XXX** met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Vu l'avis n° **XXX** du Conseil d'État, donné le **XXX**, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Op de voordracht van de Minister van Financiën,

Sur la proposition du Ministre des Finances,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRETONS :

Art. 1. Artikel 8, tweede lid van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen op het stuk van onroerende fiscaliteit wordt vervangen als volgt:

Art. 1^{er}. L'article 8, alinéa 2 de l'Arrêté royal du 10 octobre 1979 pris en exécution du Code des impôts sur les revenus en matière de fiscalité immobilière est remplacé par ce qui suit :

"Dit bericht wordt verzonden per gesloten omslag en wordt vermoed te zijn betekend op de datum die op het betreffende bericht wordt vermeld. Deze datum van betekening komt overeen met een termijn van 3 werkdagen vanaf de datum van verzending."

"Ce bulletin est transmis sous pli fermé et il est présumé notifié à la date reprise sur ledit bulletin. Cette date de notification correspond à un délai de 3 jours ouvrables à compter de la date d'envoi."

Art. 2. De minister die bevoegd is voor Financiën,
is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te

Art. 2. Le ministre qui a les Finances dans ses
attributions est chargé de l'exécution du présent
arrêté.

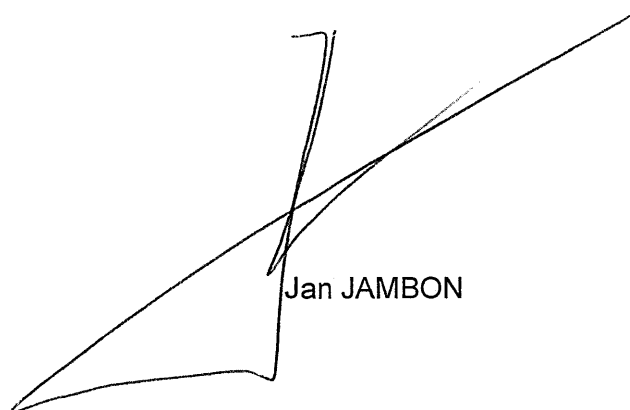
Donné le

Van Koningswege:

Vice-eersteminister en minister van Financiën en
Pensioenen, belast met de Nationale Loterij en
de Federale Culturele Instellingen

Par le Roi :

Vice-premier ministre et ministre des Finances et
des Pensions, chargé de la Loterie nationale et
des Institutions culturelles fédérales



Jan JAMBON

KONINKRIJK BELGIE

**FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIEN**

Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen op het stuk van onroerende fiscaliteit

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

Dit koninklijk besluit beoogt de verplichting tot kennisgeving van het kadastraal inkomen (KI) per aangetekende zending af te schaffen, middels een wijziging van artikel 8 van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen op het stuk van onroerende fiscaliteit. De wettelijke grondslag van deze wijziging bevindt zich in artikel 495, § 1 van het WIB 92, dat aan de Koning de delegatie verleent om de vorm van de kennisgeving vast te leggen.

Deze maatregel vormt de uitvoering van een actiepunt binnen een ruimer besparingsplan opgesteld binnen de FOD Financiën, waarbij beoogd wordt om de kosten van verzendingen naar burgers en ondernemingen te verminderen.

Op gelijkaardige wijze als de verzending van de aanslagbiljetten inzake inkomstenbelastingen, zoals bepaald in artikel 302, eerste lid, WIB 92, kan elke kennisgeving met betrekking tot de vestiging, herziening, schatting of herschatting van een KI, die tot nu toe per aangetekende brief moest worden verstuurd, voortaan onder gesloten omslag worden verzonden.

De kennisgeving wordt geacht te zijn betekend vanaf de derde werkdag die volgt op de verzenddatum.

ROYAUME DE BELGIQUE

**SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES**

Arrêté royal modifiant l'Arrêté royal du 10 octobre 1979 pris en exécution du Code des impôts sur les revenus en matière de fiscalité immobilière

RAPPORT AU ROI

Sire,

Le présent arrêté royal vise à supprimer l'obligation d'effectuer par courrier recommandé les notifications en matière de revenu cadastral (RC), par le biais d'une modification de l'article 8 de l'Arrêté royal du 10 octobre 1979 portant exécution du Code des impôts sur les revenus en matière de fiscalité immobilière. La base légale de la présente modification est constituée par l'article 495, § 1^{er} CIR 92, qui délègue au Roi le pouvoir de fixer la forme de ces notifications.

Cette mesure s'inscrit dans le cadre de l'exécution d'un plan d'économies plus large élaboré au sein du SPF Finances, qui vise à réduire les coûts des envois aux citoyens et aux entreprises.

De manière similaire à l'envoi des extraits de rôle en matière d'impôts sur les revenus, prévu à l'article 302, alinéa 1^{er} CIR 92, toute notification liée à l'établissement, la révision, l'évaluation ou la réévaluation d'un RC qui devait encore être réalisée par pli recommandé à la poste pourra désormais s'effectuer sous pli fermé.

La notification est réputée signifiée à partir du troisième jour ouvrable qui suit la date d'envoi.

De termijn van drie werkdagen is algemeen aanvaard door de rechtspraak en opgenomen in zowel het Gerechtelijk Wetboek (art. 53*bis*, 2° Ger.W.) als het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Ik heb de eer te zijn,

Sire,

Van Uwe Majesteit

De zeer eerbiedige en
zeer getrouwe dienaar,

Vice-eersteminister en minister van Financiën en
Pensioenen, belast met de Nationale Loterij en
de Federale Culturele Instellingen

Le délai de trois jours ouvrables est généralement accepté par la jurisprudence et est repris tant dans le Code judiciaire (art. 53*bis*, 2° C. Jud.) que dans le Code des impôts sur les revenus.

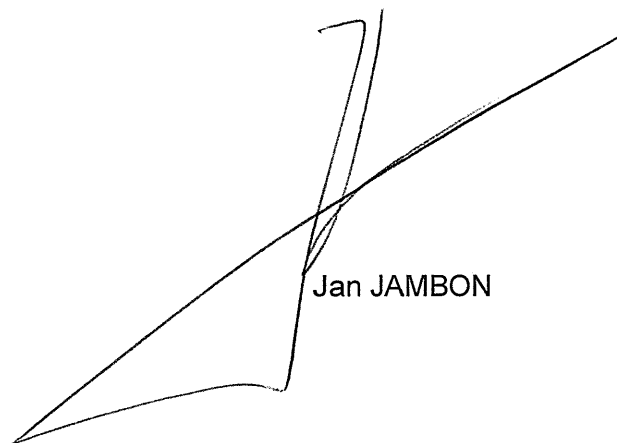
J'ai l'honneur d'être,

Sire,

de Votre Majesté

le très respectueux et
très fidèle serviteur,

Vice-premier ministre et ministre des Finances et
des Pensions, chargé de la Loterie nationale et
des Institutions culturelles fédérales

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke and a vertical stroke intersecting it.

Jan JAMBON