

ROYAUME DE BELGIQUE

KONINKRIJK BELGIE

SERVICE PUBLIC FEDERAL ECONOMIE,
P.M.E., CLASSES MOYENNES ET
ENERGIE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST
ECONOMIE, K.M.O., MIDDENSTAND EN
ENERGIE

Arrêté royal relatif aux modalités pour le port du titre de géomètre-expert honoraire et pour l'inscription d'un ressortissant d'un pays tiers au tableau de l'Ordre des géomètres-experts

Koninklijk besluit met betrekking tot de nadere regels voor het dragen van de titel van erelandmeter-expert en voor de inschrijving van een onderdaan van een derde land op het tableau van de Orde van de landmeters-experten

PHILIPPE, Roi des Belges,

FILIP, Koning der Belgen,

A tous, présents et à venir, Salut.

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
Onze Groet.

Vu la loi du 27 mars 2023 protégeant la profession et le titre de géomètre-expert et créant un Ordre des géomètres-experts, les articles 6, § 3, alinéa 2, et 7, § 5 ;

Gelet op de wet van 27 maart 2023 tot bescherming van het beroep en de titel van landmeter-expert en tot oprichting van een Orde van landmeters-experten, de artikelen 6, § 3, tweede lid, en 7, § 5;

Vu l'avis du Conseil national de l'Ordre des géomètres-experts, donné le 2 septembre 2025 ;

Gelet op het advies van de Nationale Raad van de Orde van landmeters-experten, gegeven op 2 september 2025;

Vu l'avis de l'Inspecteur des finances, donné le 18 novembre 2025 ;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 18 november 2025;

Vu l'avis XXXXX/X du Conseil d'Etat, donné le 2026, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Gelet op advies XXXXX/X van de Raad van State, gegeven op 2026, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Sur la proposition de la Ministre des Classes moyennes,

Op de voordracht van de Minister van Middenstand,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

**HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN
WIJ:**

CHAPITRE 1^{ER}. – Définitions

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° loi : la loi du 27 mars 2023 protégeant la profession et le titre de géomètre-expert et créant un Ordre des géomètres-experts ;

2° tableau : le tableau visé à l'article 4 de la loi ;

3° Ordre : l'Ordre des géomètres-experts visé à l'article 26 de la loi ;

4° Chambre exécutive : l'une des deux Chambres exécutives visées à l'article 39 de la loi ;

5° titulaire : le membre de l'Ordre inscrit au tableau, à l'exclusion des stagiaires et des géomètres-experts honoraires ;

6° Etat membre : l'Etat membre tel que défini à l'article 2, 8°, de la loi ;

7° pays tiers : un pays qui n'est pas un Etat membre ;

8° unité d'établissement : l'unité d'établissement telle que définie par l'article L.2, 16°, du Code de droit économique.

CHAPITRE 2. – Inscription d'un géomètre-expert honoraire

Art. 2. § 1^{er}. Un titulaire qui demande son omission du tableau ou une personne qui a été titulaire et qui a été omise du tableau parce qu'elle a cessé ses activités, peut demander à être inscrit(e) dans la liste « géomètres-experts honoraires » du tableau en vue de porter le titre de géomètre-expert honoraire si ce demandeur remplit l'ensemble des conditions suivantes :

HOOFDSTUK 1. – Definities

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

1° wet: de wet van 27 maart 2023 tot bescherming van het beroep en de titel van landmeter-expert en tot oprichting van een Orde van landmeters-experten;

2° tableau: het tableau bedoeld in artikel 4 van de wet;

3° Orde: de Orde van landmeters-experten bedoeld in artikel 26 van de wet;

4° Uitvoerende Kamer: een van de twee Uitvoerende Kamers bedoeld in artikel 39 van de wet;

5° titularis: het lid van de Orde ingeschreven op het tableau, met uitzondering van de stagiairs en de erelandmeter-experten;

6° lidstaat: de lidstaat zoals bepaald in artikel 2, 8°, van de wet;

7° derde land: een land dat geen lidstaat is;

8° vestigingseenheid: de vestigingseenheid zoals gedefinieerd door artikel L.2, 16°, van het Wetboek van economisch recht.

HOOFDSTUK 2. – Inschrijving van een erelandmeter-expert

Art. 2. § 1. Een titularis die vraagt om van het tableau weggelaten te worden of een persoon die titularis was en van het tableau weggelaten werd omdat hij zijn activiteiten heeft stopgezet, kan vragen om te worden ingeschreven op de lijst "erelandmeters-experten" van het tableau om de titel van erelandmeter-expert te voeren indien de aanvrager aan alle volgende voorwaarden voldoet:

1° il a été inscrit en tant que géomètre-expert actif au tableau en tant qu'indépendant, travailleur ou fonctionnaire, pendant au moins quinze ans ou au moins vingt ans s'il a fait l'objet au cours de l'exercice de sa profession d'une suspension, d'une radiation ou d'un retrait sur base de l'article 15 de la loi ;

2° il n'a encouru aucun rappel à l'ordre ou aucune sanction disciplinaire qui n'a pas été effacée ou aucune suspension ou radiation sans avoir obtenu de réhabilitation ;

3° il répond aux conditions d'honorabilité visées à l'article 7, § 2, 5°, de la loi ;

4° il déclare sur l'honneur qu'il n'exerce plus les activités professionnelles de géomètre-expert, en ce compris les activités professionnelles d'agent immobilier, et s'engage à ne pas poser d'acte ou exercer des activités incompatibles avec la profession de géomètre-expert ;

5° il a radié toute référence dans la Banque-Carrefour des Entreprises à l'activité de géomètre-expert, y compris le ou les codes Nacebel faisant référence aux activités de géomètre-expert et d'agent immobilier lorsqu'il a exercé les activités d'agent immobilier ;

6° il a procédé à la liquidation de ses activités ou en a assuré la cession en prévenant le cas échéant ses clients ;

7° il s'engage à éviter tout acte pouvant prêter à confusion entre le titre de géomètre-expert et le titre de géomètre-expert honoraire et à utiliser son titre avec discrétion.

La personne qui a été titulaire joint à sa demande un document équivalent à un extrait du casier judiciaire ne datant pas de plus de trois mois.

L'Ordre accuse réception d'une demande qui lui est transmise dans les cinq jours ouvrables qui suivent le jour de réception de la demande.

1° hij was als actieve landmeter-expert ingeschreven op het tableau als zelfstandige, werknemer of ambtenaar gedurende ten minste vijftien jaar of ten minste twintig jaar indien hij tijdens de uitoefening van zijn beroep geschorst, geschrapt of doorgehaald is geweest op grond van artikel 15 van de wet;

2° hij heeft geen enkele terechtwijzing gekregen noch enige tuchtsanctie die niet gewist werd; hij werd nooit geschorst of geschrapt zonder eerherstel te hebben verkregen;

3° hij voldoet aan de voorwaarden van goed gedrag bedoeld in artikel 7, § 2, 5°, van de wet;

4° hij verklaart op erewoord dat hij de beroepsactiviteiten van landmeter-expert, met inbegrip van de beroepsactiviteiten van vastgoedmakelaar, niet meer uitoefent en dat hij zich ertoe verbindt geen enkele handeling te stellen of activiteit uit te oefenen die onverenigbaar is met het beroep van landmeter-expert;

5° hij heeft in de Kruispuntbank van Ondernemingen elke verwijzing geschrapt naar de activiteit van landmeter-expert, met inbegrip van de Nacebel-code(s) die verwijst of verwijzen naar de activiteiten van landmeter-expert en van vastgoedmakelaar wanneer hij de activiteiten van vastgoedmakelaar uitgeoefend heeft;

6° hij heeft zijn activiteiten vereffend of heeft ze overgelaten en heeft er zijn klanten in voorkomend geval over ingelicht;

7° hij verbindt zich ertoe elke handeling te vermijden die zou kunnen leiden tot verwarring tussen de titel van landmeter-expert en de titel van erelandmeter-expert en zijn titel discreet te gebruiken.

De persoon die titularis was, voegt bij zijn aanvraag een document dat gelijkwaardig is aan een uittreksel uit het strafregister dat niet ouder is dan drie maanden.

De Orde bevestigt de ontvangst van een aanvraag die naar haar werd verzonden binnen vijf werkdagen na de dag waarop de aanvraag

Elle invite, dans les quinze jours ouvrables à dater du jour qui suit la réception de la demande, le demandeur à compléter sa demande si celle-ci est incomplète.

La demande est examinée par la Chambre exécutive dont relève ou relevait le géomètre-expert dans les soixante jours ouvrables d'une demande complète. En cas de décision favorable, la personne est inscrite au tableau dans la liste « géomètres-experts honoraires ».

Une décision de refus d'inscription ne peut être prononcée qu'après avoir invité le demandeur à faire valoir ses moyens. La Chambre exécutive compétente peut le cas échéant demander à l'entendre. Cette décision lui est communiquée par envoi recommandé.

Le demandeur peut introduire un recours contre une décision de refus dans les trente jours suivant le jour de la notification de la décision de refus devant la Chambre d'appel compétente.

§ 2. Pour l'application du paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1^o, sont assimilées à des années d'inscription au tableau :

1^o à la demande d'un membre inscrit comme indépendant ou le cas échéant, comme travailleur, ses années d'inscription au tableau visé à l'article 3 de la loi du 11 mai 2003 créant des conseils fédéraux des géomètres-experts ;

2^o à la demande d'un membre inscrit comme travailleur ou fonctionnaire, les années où il a exercé la profession comme travailleur ou fonctionnaire conformément aux conditions fixées par l'article 2 de la loi du 11 mai 2003 protégeant le titre et la profession de géomètre-expert.

Le membre visé au 2^o établit par tous modes de preuve qu'il a exercé la profession.

§ 3. Une personne qui a cessé ses activités avant l'entrée en vigueur de la loi peut demander à être inscrite sur la liste

verw. ontvangen. Binnen vijftien werkdagen vanaf de dag die volgt op de ontvangst van de aanvraag nodigt zij de aanvrager uit om zijn aanvraag aan te vullen indien die onvolledig is.

De aanvraag wordt onderzocht door de Uitvoerende Kamer waartoe de landmeter-expert behoort of behoorde binnen zestig werkdagen na een volledige aanvraag. Als de beslissing gunstig is, wordt de persoon ingeschreven op de lijst "erelandmeters-experten".

Een beslissing tot weigering van de inschrijving kan enkel worden genomen nadat de aanvrager werd gevraagd zijn middelen te laten gelden. In voorkomend geval kan de bevoegde Uitvoerende Kamer vragen de aanvrager te horen. Die beslissing wordt hem bij aangetekende zending ter kennis gebracht.

De aanvrager kan binnen dertig dagen na de dag van de kennisgeving van de weigeringsbeslissing beroep instellen bij de bevoegde Kamer van Beroep.

§ 2. Voor de toepassing van paragraaf 1, eerste lid, 1^o, worden gelijkgesteld met jaren van inschrijving op het tableau :

1^o op verzoek van een lid ingeschreven als zelfstandige of, in voorkomend geval, als werknemer, zijn jaren inschrijving op het tableau bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 mei 2003 tot oprichting van federale raden van landmeters-experten;

2^o op verzoek van een lid ingeschreven als werknemer of ambtenaar, de jaren waarin hij het beroep als werknemer of ambtenaar heeft uitgeoefend overeenkomstig de voorwaarden bepaald in artikel 2 van de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert.

Het lid bedoeld in 2^o bewijst met alle bewijsmiddelen dat hij het beroep heeft uitgeoefend.

§ 3. Een persoon die zijn activiteiten heeft stopgezet voor de inwerkingtreding van de wet, kan vragen om te worden ingeschreven op de

« géomètres-experts honoraires » en vue de porter le titre de géomètre-expert honoraire si elle répond aux conditions suivantes :

1° pour une personne qui a exercé la profession de géomètre-expert comme indépendant :

- a) avoir été inscrite au tableau visé à l'article 3 de la loi du 11 mai 2003 créant des conseils fédéraux des géomètres-experts pendant le nombre d'années requises au paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1° ;
- b) répondre aux conditions visées au paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2° à 7 ;
- c) avoir introduit sa demande au plus tard dans les vingt-quatre mois qui suivent le jour d'entrée en vigueur du présent arrêté ;

2° pour une personne qui a exercé la profession de géomètre-expert comme travailleur ou fonctionnaire :

- a) avoir exercé la profession comme travailleur ou fonctionnaire conformément aux conditions fixées par l'article 2 de la loi du 11 mai 2003 protégeant le titre et la profession de géomètre-expert pendant au moins quinze ans ;
- b) répondre aux conditions visées au paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2° à 7 ;
- c) avoir introduit sa demande au plus tard dans les vingt-quatre mois qui suivent le jour d'entrée en vigueur du présent arrêté.

La personne visée au 2° démontre par tous modes de preuve qu'elle a exercé la profession. La personne visée au 1° ou 2° joint à sa demande un document équivalent à un extrait du casier judiciaire ne datant pas de plus de trois mois.

lijst "erelandmeters-experten" met het oog op het voeren van de titel van erelandmeter-expert indien hij aan de volgende voorwaarden voldoet:

1° voor een persoon die de activiteit van landmeter-expert heeft uitgeoefend als zelfstandige:

- a) ingeschreven zijn geweest op het tableau bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 mei 2003 tot oprichting van federale raden van landmeters-experten gedurende het aantal jaren vereist in paragraaf 1, eerste lid, 1°;
- b) voldoen aan de voorwaarden bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, 2° tot 7°;
- c) zijn aanvraag hebben ingediend uiterlijk binnen vierentwintig maanden na de dag van inwerkingtreding van dit besluit;

2° voor een persoon die de activiteit van landmeter-expert heeft uitgeoefend als werknemer of ambtenaar:

- a) het beroep gedurende minstens vijftien jaar hebben uitgeoefend als werknemer of ambtenaar overeenkomstig de voorwaarden vastgelegd in artikel 2 van de wet van 11 mei 2003 tot bescherming van de titel en van het beroep van landmeter-expert;
- b) voldoen aan de voorwaarden bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, 2° tot 7°;
- c) zijn aanvraag hebben ingediend uiterlijk binnen vierentwintig maanden na de dag van inwerkingtreding van dit besluit.

De persoon bedoeld in 2° toont met alle bewijsmiddelen aan dat hij het beroep heeft uitgeoefend. De persoon bedoeld onder 1° of 2° voegt bij zijn aanvraag een document dat gelijkwaardig is aan een uittreksel uit het strafregister dat niet ouder is dan drie maanden.

Art. 3. L'inscription à la liste « géomètres-experts honoraires » peut être soumise au paiement d'une cotisation réduite dont le montant est fixé par l'Ordre, approuvée par le ministre qui a les Classes moyennes dans ses attributions et qui ne peut être supérieure au montant de la cotisation d'un stagiaire. Suivant la décision du Conseil national, elle peut être annuelle ou unique.

Art. 4. Lorsqu'une personne ne paie pas la cotisation après mise en demeure, elle est réputée renoncer à son inscription et peut être omise du tableau. La Chambre exécutive peut également retirer la qualité de géomètre-expert honoraire et l'omettre du tableau si la personne ne répond plus aux conditions d'inscription, après que l'intéressé ait pu faire valoir ses moyens. Tout retrait de la qualité peut faire l'objet d'un recours devant la Chambre d'appel compétente dans un délai de trente jours suivant la notification de la décision de retrait.

CHAPITRE 3. – Inscription d'un ressortissant d'un pays tiers

Art. 5. § 1^{er}. Conformément à l'article 13 de la loi, un ressortissant d'un pays tiers est inscrit à sa demande dans la ou les section(s) correspondante(s) de la liste « personnes physiques » du tableau s'il répond aux conditions fixées par ou en vertu de la loi, selon les modalités prévues par ou en vertu de la loi.

§ 2. Un ressortissant de pays tiers est également inscrit à sa demande dans la ou les section(s) correspondante(s) de la liste « personnes physiques » du tableau s'il remplit l'ensemble des conditions suivantes :

1° il a une qualité reconnue équivalente à celle de géomètre-expert et est ressortissant d'un pays qui accorde le bénéfice de la réciprocité

Art. 3. De inschrijving op de lijst "erelandmeters-experten" kan afhankelijk worden gesteld van de betaling van een beperkte bijdrage, waarvan het bedrag wordt vastgesteld door de Orde, goedgekeurd door de minister bevoegd voor Middenstand en die niet hoger mag zijn dan het bedrag van de bijdrage van een stagiair. Op basis van de beslissing van de Nationale Raad kan het om een jaarlijkse of om een eenmalige bijdrage gaan.

Art. 4. Indien een persoon na een ingebrekestelling de bijdrage niet betaalt, wordt hij geacht afstand te doen van zijn inschrijving en kan hij van het tableau worden weggelaten. De Uitvoerende Kamer kan de hoedanigheid van erelandmeter-expert ook intrekken en de persoon van het tableau weglaten indien hij niet meer voldoet aan de voorwaarden voor inschrijving, nadat de betrokkene zijn middelen heeft kunnen doen gelden. Tegen elke intrekking van de hoedanigheid kan binnen dertig dagen na kennisgeving van de beslissing tot intrekking beroep worden ingesteld bij de bevoegde Kamer van Beroep.

HOOFDSTUK 3. – Inschrijving van een onderdaan uit een derde land

Art. 5. § 1. Overeenkomstig artikel 13 van de wet, wordt een onderdaan van een derde land op zijn vraag ingeschreven in de overeenkomstige afdeling(-en) van de lijst "natuurlijke personen" van het tableau indien hij voldoet aan de voorwaarden vastgesteld door of in uitvoering van de wet, volgens de nadere regels bepaald door of in uitvoering van de wet.

§ 2. Een onderdaan van een derde land wordt ook op zijn vraag ingeschreven in de overeenstemmende afdeling(-en) van de lijst "natuurlijke personen" van het tableau indien hij voldoet aan alle onderstaande voorwaarden:

1° hij heeft een hoedanigheid die als gelijkwaardig aan die van landmeter-expert wordt erkend en hij is onderdaan van een land

aux personnes ayant la qualité de géomètre-expert ;

dat het voordeel van de wederkerigheid toekent aan de personen met de hoedanigheid van landmeter-expert;

2° les documents, actes et correspondance relatifs à l'exercice de l'activité professionnelle en Belgique sont disponibles dans l'unité d'établissement belge ;

2° de documenten, akten en briefwisseling met betrekking tot de uitoefening van de beroepsactiviteit in België zijn beschikbaar in de Belgische vestigingseenheid;

3° il remplit les conditions d'honorabilité, en particulier la condition fixée à l'article 7, § 2, 5°, de la loi, ou n'a pas été condamné pour des faits similaires à l'étranger, conformément à l'article 7, § 2, 5°, b) et c), de la loi ;

3° hij voldoet aan de voorwaarden van goed gedrag, in het bijzonder aan de voorwaarde vastgesteld in artikel 7, § 2, 5°, van de wet, of werd niet veroordeeld voor gelijkaardige feiten in het buitenland, overeenkomstig artikel 7, § 2, 5°, b) en c) van de wet;

4° il s'engage à respecter le cadre légal, réglementaire et normatif applicable à la profession ;

4° hij verbindt zich ertoe het wettelijk, reglementair en normatief kader dat op het beroep van toepassing is, na te leven;

5° il a prêté le serment, conformément à l'article 8 de la loi.

5° hij heeft de eed afgelegd overeenkomstig artikel 8 van de wet.

Le demandeur introduit sa demande selon les modalités prévues aux articles 2 et 3 de l'arrêté royal du 4 juin 2024 fixant les modalités pour le tableau de l'Ordre des géomètres-experts.

De aanvrager dient zijn aanvraag in volgens de na nadere regels bepaald in de artikelen 2 en 3 van het koninklijk besluit van 4 juni 2024 tot vaststelling van de nadere regels voor het tableau van de Orde van landmeters-experten.

§ 3. La demande du demandeur d'un pays tiers est traitée selon les mêmes modalités que celles prévues pour un stagiaire ou un titulaire selon le cas.

§ 3. De aanvraag van een aanvrager uit een derde land wordt behandeld volgens dezelfde nadere regels als die bepaald voor een stagiair of een titularis, naargelang het geval.

Le stage pour les ressortissants d'un pays tiers est réglé selon les mêmes modalités que celles prévues pour le stage visé au titre 3, chapitre 5, de la loi.

De stage voor de onderdanen van een derde land wordt geregeld volgens dezelfde nadere regels als die voor de stage bepaald in titel 3, hoofdstuk 5, van de wet.

La personne qui a une qualité reconnue équivalente à celle de géomètre-expert est soumise à un examen d'aptitude identique à celui prévu pour un géomètre-expert demandant son inscription au tableau comme titulaire sur base de l'expérience professionnelle.

De persoon met een als gelijkwaardig aan die van landmeter-expert erkende hoedanigheid wordt onderworpen aan een bekwaamheidsexamen dat identiek is aan dat voor een landmeter-expert die zijn inschrijving als titularis op het tableau vraagt op basis van zijn beroepservaring.

CHAPITRE 4. – Disposition finale

Hoofdstuk 4. – Slotbepaling

Art. 6. Le ministre qui a les Classes moyennes dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 6. De minister bevoegd voor Middenstand is belast met de uitvoering van dit besluit.

Donné à

Gegeven te

Par le Roi :

Van Koningswege:

La Ministre des Classes moyennes,

De Minister van Middenstand,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eléonore Simonet', is written over a horizontal line.

Eléonore SIMONET