

Ministerieel besluit tot tijdelijke verhoging van het prijsplafond bij de bouw en renovatie van sociale huurwoningen vermeld in artikel 5.40, §2, eerste lid, en artikel 5.41, §2, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.20;
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.40, §2, derde lid, en artikel 5.41, §2, vijfde lid, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 februari 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten is zijn vervuld:

- het agentschap Wonen in Vlaanderen heeft een voorstel gedaan op 4 december 2025.
- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 16 december 2025.
- De Raad van State heeft advies xxx gegeven op xxx, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

DE VLAAMS MINISTER VAN WONEN, ENERGIE EN KLIMAAT, TOERISME EN JEUGD
BESLUIT:

Artikel 1. Voor de bouw- of investeringsverrichting waarvan de datum van de opening van de bieding ligt vóór 1 april 2026, wordt het prijsplafond, vermeld in artikel 5.40, §2, eerste lid, en artikel 5.41, §2, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, met 5% verhoogd. Die verhoging gebeurt op basis van de simulatietabel om het maximale subsidiabele bedrag voor een bouw- of investeringsverrichting te bepalen, die in bijlage 6/1 van voormelde besluit, zoals van kracht op 31 december 2025, is gevoegd.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2026.

Brussel, .

De Vlaams minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Getekend door:depraetere melissa maria
Getekend op:2025-12-17 10:31:25 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

Depraetere Melissa



Vlaamse
overheid

Melissa DEPRAETERE