



RAAD VAN STATE

afdeling Wetgeving

advies 78.683/3
van 9 januari 2026

over

een ontwerp van ministerieel besluit ‘tot tijdelijke verhoging van
het prijsplafond bij de bouw en renovatie van sociale
huurwoningen vermeld in artikel 5.40, §2, eerste lid, en
artikel 5.41, §2, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex
Wonen van 2021’

Op 17 december 2025 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van ministerieel besluit ‘tot tijdelijke verhoging van het prijsplafond bij de bouw en renovatie van sociale huurwoningen vermeld in artikel 5.40, §2, eerste lid, en artikel 5.41, §2, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021’.

Het ontwerp is door de derde kamer onderzocht op 6 januari 2026. De kamer was samengesteld uit Jeroen VAN NIEUWENHOVE, kamervoorzitter, Koen MUYLLE en Elly VAN DE VELDE, staatsraden, en Yves DEPOORTER, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Githa SCHEPPERS, eerste auditeur.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 9 januari 2026.

*

Over het voor advies voorgelegde ontwerp van besluit van de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd is slechts de volgende opmerking te maken.

Het ontwerp vindt rechtsgrond in de in de rubriek ‘Rechtsgronden’ in de aanhef vermelde artikelen 5.40, § 2, derde lid, en 5.41, § 2, vijfde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

In zoverre de ontworpen regeling betrekking heeft op sociale huurwoningen, vinden de voormelde bepalingen van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 rechtsgrond in het eveneens in de rubriek ‘Rechtsgronden’ vermelde artikel 5.20 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, naar luid waarvan de Vlaamse Regering subsidie kan verlenen om initiatiefnemers van sociale woonprojecten in staat te stellen sociale huurwoningen beschikbaar te stellen van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden. In zoverre de ontworpen regeling betrekking heeft op basiskoten, vinden die bepalingen echter rechtsgrond in artikel 4.42/2, vijfde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. In die bepaling wordt de Vlaamse Regering gemachtigd om, binnen de perken van de kredieten die daarvoor op de begroting van het Vlaamse Gewest worden ingeschreven en onder de voorwaarden die ze bepaalt, subsidies te verlenen aan woonmaatschappijen voor de realisatie van een aanbod van betaalbare studentenkamers.

In de rubriek ‘Rechtsgronden’ in de aanhef moet dan ook bijkomend worden verwezen naar artikel 4.42/2, vijfde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

DE GRIFFIER

DE VOORZITTER

Yves DEPOORTER

Jeroen VAN NIEUWENHOVE