Vlaamse Regering

78.593/1

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft het toezicht op de naleving van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.3, eerste lid, gewijzigd bij de decreten van 25 april 2014, 18 december 2015 en 17 mei 2024.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:
- De Inspectie van Financien heeft advies gegeven op 17 juni 2025.
- De Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening - Onroerend Erfgoed heeft advies nr. 2025-08 gegeven op 27 augustus 2025.
- De Raad van State heeft advies nr. xxx gegeven op xxx met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is

Artikel 1. In artikel 1.1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen *omgevingsvergunning nodig is, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse* Regering van 15 juli 2016, 25 november 2022 en 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 3°/0 worden de woorden "en de aanpalende percelen" opgeheven;

2° punt 3°/1 wordt vervangen door wat volgt:
"3°/1. erosiegevoelig gebied: gebied met zeer hoge of hoge erosiegevoeligheid, zoals bepaald met toepassing van artikel 57 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2023 tot vaststelling van de voorschriften voor de rechtstreekse betalingen aan landbouwers in het kader van het gemeenschappelijk landbouwbeleid;";

3° in punt 5° wordt het woord "ambacht" vervangen door het woord "bedrijvigheid";

4° een punt 8°/1 wordt ingevoegd, dat luidt als volgt:
"8°/1 peilgestuurde drainage: drainagesysteem waarbij de individuele waterdoorlatende drains uitmonden in een gesloten verzamelbuis of moerdrain , en tussen de moerdrain en het oppervlaktewater een regelput aanwezig is om het ontwateringsniveau van de drainage te beheren;";

5° punt 11° wordt vervangen door wat volgt:
"11° voorgevel: elke gevel of alle gevels gericht op de voorliggende weg of wegen, met uitzondering van garagewegen of voetwegen, en met inbegrip van insprongen van deze gevels;";

6° in punt 13° worden tussen de woorden "voor de voorgevellijn" en de woorden "van het hoofdgebouw" de zinsnede "of voorgevellijnen" ingevoegd;

7° punt 15° wordt vervangen door wat volgt:
"15° zijgevel: een gevel die niet gericht is op een voorliggende weg en die zich bevindt aan de zijkant van het hoofdgebouw;".

Art. 2. In artikel 2.1 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:
"2° handelingen aan gevels en daken, zonder de energieprestatie van het gebouw te verslechteren en zonder het fysieke bouwvolume te wijzigen;";

2° punt 2/1° wordt vervangen door wat volgt:

"2/1° het aanbrengen van isolatie, met inbegrip van de gebruikelijke afwerking ervan, aan de buitenzijde van gevels en daken tot een maximum van 26 centimeter, voor zover de rooilijn niet overschreden wordt;";

3° punt 3° wordt vervangen door wat volgt:
"3° zonnepanelen of zonneboilers die aan een van volgende voorwaarden voldoen:
a) ze zijn geplaatst op een plat dak, tot maximaal 1 meter boven de dakrand;
b) ze zijn geïntegreerd in of op het hellende dakvlak;
c) ze zijn bevestigd op een gevel, met een totale maximale oppervlakte van vier vierkante meter;
d) ze zijn bevestigd aan een balkonafsluiting;";

4° punt 4° wordt vervangen door wat volgt:
"4° binnenverbouwingen;";

5° aan punt 8° wordt de volgende zin toegevoegd: "Deze vrijstelling geldt niet voor de plaatsing van bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's;";

6° in punt 8/1° wordt de zinsnede "in een voortuin, een zijtuin en een achtertuin of op een zij- en achtergevel" vervangen door de zinsnede "in de tuin, op een gevel of op een plat dak";

7° in punt 9° wordt de zinsnede "vermeld in punt 9°/1" vervangen door de zinsnede "vermeld in artikel 12/1.3";

8° punt 9°/1 wordt opgeheven;

9° aan punt 14° wordt de volgende zin toegevoegd: "Deze vrijstelling geldt niet voor de plaatsing van zonnepanelen en zonneboilers, bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's;".

Art. 3. In artikel 2.2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 januari 2014, 15 juli 2016 en 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 1° wordt de zinsnede "artikel 2.1, 1° tot 5°" vervangen door de zinsnede "artikel 2.1, 1° tot en met 5°" en wordt de zinsnede "11° tot 14°" vervangen door de zinsnede "11° tot en met 14°";

2° er wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt:
"6° de handelingen, vermeld in artikel 2.1, 2°, 2/1°, 3°, c) en d), van dit besluit, worden niet uitgevoerd:
a) in gebieden die erkend zijn als werelderfgoed of die in de bufferzone van het werelderfgoed liggen conform artikel 11 van de overeenkomst inzake de bescherming van het cultureel en natuurlijk erfgoed van de wereld, opgemaakt in Parijs op 16 november 1972;
b) aan gebouwen die opgenomen zijn in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, vermeld in artikel 4.1.1. van het

Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, maar die niet beschermd zijn.".

Art. 4. In artikel 3.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, 27 november 2015 en 7 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:
"2° handelingen aan gevels en daken, zonder de energieprestatie van het gebouw te verslechteren en zonder het fysiek bouwvolume te wijzigen;";

2° punt 2/1° wordt vervangen door wat volgt:
"2/1° het aanbrengen van isolatie, met inbegrip van de gebruikelijke afwerking ervan, aan de buitenzijde van gevels en daken tot een maximum van 26 centimeter, voor zover de rooilijn niet overschreden wordt;";

3° punt 3° wordt vervangen door wat volgt:
"3° zonnepanelen of zonneboilers die aan een van de volgende voorwaarden voldoen:
a) ze zijn geplaatst op een plat dak, tot maximaal 1 meter boven de dakrand;
b) ze zijn geïntegreerd in of op het hellende dakvlak;
c) ze zijn bevestigd op een gevel, met een totale maximale oppervlakte van vier vierkante meter;
d) ze zijn bevestigd aan een balkonafsluiting;";

4° punt 4° wordt vervangen door wat volgt:
"4° binnenverbouwingen;";

5° in punt 7/2° wordt de zinsnede "in een voortuin, een zijtuin en een achtertuin of op een zij- en achtergevel" vervangen door de zinsnede "in de tuin, op een gevel of op een plat dak";

6° in punt 8° wordt de zinsnede "vermeld in punt 8°/1" vervangen door de zinsnede "vermeld in artikel 12/1.3 van dit besluit";

7° punt 8°/1 wordt opgeheven;

8° aan punt 10° wordt de volgende zin toegevoegd: "Deze vrijstelling geldt niet voor de plaatsing van zonnepanelen en zonneboilers, bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's;".

Art. 5. In artikel 3.2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 1° wordt de zinsnede "artikel 3.1, 1° tot 5°" vervangen door de zinsnede "artikel 3.1, 1° tot en met 5°";

2° er wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"4° de handelingen, vermeld in artikel 3.1, 2°, 2/1°, 3°, c) en d), van dit besluit, worden niet uitgevoerd:

a) in gebieden die erkend zijn als werelderfgoed of die in de bufferzone van het werelderfgoed liggen conform artikel 11 van de overeenkomst inzake de bescherming van het cultureel en natuurlijk erfgoed van de wereld, opgemaakt in Parijs op 16 november 1972;
b) voor gebouwen die opgenomen zijn in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, vermeld in artikel 4.1.1. van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, maar niet beschermd zijn.".

Art. 6. In artikel 4.1 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 en 7 juni 2024, wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

"5° de totale oppervlakte van de van vergunning vrijgestelde constructies is niet groter dan:
a) 300 vierkante meter per projectzone als de constructies binnen een afgebakend zeehavengebied liggen;
b) 200 vierkante meter per projectzone in andere gebieden dan de gebieden vermeld in punt a);".

Art. 7. In artikel 4.2 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 september 2018, wordt punt 4° vervangen door wat volgt:

"4° de grondoppervlakte van de van vergunning vrijgestelde verharding is beperkt tot maximaal 100% van de al vergunde grondoppervlakte van de verharding en is niet groter dan:
a) 500 vierkante meter per projectzone als de verhardingen binnen een afgebakend zeehavengebied liggen;
b) 200 vierkante meter per projectzone in andere gebieden dan de gebieden vermeld in punt a);".

Art. 8. In artikel 4.3 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

"5° de grondoppervlakte van de van vergunning vrijgestelde gebouwen is beperkt tot maximaal 100% van de al vergunde grondoppervlakte van de gebouwen en is niet groter dan:
a) 500 vierkante meter per projectzone als de gebouwen liggen binnen een afgebakend zeehavengebied;
b) 100 vierkante meter per projectzone in andere gebieden dan de gebieden vermeld in punt a);".

Art. 9. In artikel 5.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 januari 2014 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, wordt punt 3° wordt vervangen door wat volgt::
"

"3° schuilhokken voor weidedieren. De schuilhokken hebben een maximale hoogte van drie meter en minstens één zijde die volledig open is. In de

schutkring in functie van wolvenschade, afgebakend in toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 26 november 2021 tot vaststelling van de regels voor de subsidiering van wolfwerende maatregelen, zijn gesloten schuilhokken toegelaten tot 1 januari 2029. De totale oppervlakte per aaneengesloten groep van percelen in één eigendom is beperkt tot 100 vierkante meter als het schuilhok bestemd is voor runderen en veertig vierkante meter in de andere gevallen;
als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op de weide, wordt het schuilhok, dat na 1 januari 2026 met toepassing van deze vrijstelling wordt geplaatst, verwijderd;".

Art. 10. In artikel 5.2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering 17 januari 2014 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:
"2° het draineren van een goed om het gebruik of de exploitatie van landbouwgronden mogelijk te maken of te houden, door de aanleg van een geheel van ondergrondse zuig- of moerleidingen, omhullingsmaterialen en eindbuizen en van een geheel van boven- of ondergrondse uitmondingsvoorzieningen, controleputten en hulpstukken, op voorwaarde dat de drainagewerken niet worden uitgevoerd in of op minder dan 500 meter van volgende gebieden:
a) Speciale Beschermingszones;
b) het Vlaams Ecologisch Netwerk;
c)"*valleigebied*" of "*vallei- en brongebied*;
d) vastgestelde archeologische zones.";

2° er wordt een punt 2°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:
"2°/1 het omvormen van een bestaande gravitaire drainage naar een peilgestuurde drainage. De bestaande gravitaire drainage is ofwel vergund ofwel gaat het om een drainage als vermeld in punt 2°;".

3° punt 3°/1 wordt vervangen door wat volgt:
"3°/1 het aanleggen, vervangen of herinrichten van perceelsopritten, met inbegrip van de eventueel daarvoor strikt noodzakelijke overwelving of inbuizing van grachten met een maximum van één overwelving of inbuizing per goed of landbouwgoed, voor zover niet gelegen in vastgestelde archeologische zones . De lengte van de overwelving of inbuizing bedraagt maximaal tien meter, als de aanliggende weg een rijbaanbreedte heeft die kleiner is dan vier meter, en maximaal 7,50 meter in de andere gevallen. De overwelving of inbuizing heeft een minimale binnendiameter van 400 millimeter. ;";

4° punt 5° wordt opgeheven;

5° er worden een punt 8° tot en met 11° toegevoegd, die luiden als volgt:
"8° de plaatsing van één pocketvergister, met aanhorigheden zoals bijhorende verharding, als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:
a) de pocketvergister en zijn aanhorigheden hebben een maximale omschrijvende oppervlakte van 200 vierkante meter;

b) de afstand van de pocketvergister tot een bestaand bedrijfsgebouw bedraagt minder dan dertig meter;
c) de pocketvergister valt onder dezelfde indelingsrubriek als de veehouderij en er wordt enkel dierlijk mest afkomstig van deze veehouderij in vermengd zonder bijmenging van afval;
d) de pocketvergister ligt op minstens twintig meter van de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen;
e) de pocketvergister ligt niet in een vastgestelde archeologische zone;

9° de aanleg van één overdekte vul- en spoelplaats voor landbouwwerktuigen waaronder spuittoestellen als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:
a) de vul- en spoelplaats heeft maximale omschrijvende oppervlakte van 150 vierkante meter;
b) de afstand van de vul- en spoelplaats tot een bestaand bedrijfsgebouw bedraagt minder dan dertig meter;
c) het rest- en spoelwater wordt opgevangen;
d) het eventuele hemelwater moet ter plaatse infiltreren;
e) er is geen overloop richting riolering of oppervlaktewater;
f) is niet gelegen in een vastgestelde archeologische zone.

10° het voorzien in wateropslag voor de professionele teelt van landbouwgewassen of voor de professionele veeteelt met een maximaal volume van 200 m3, binnen een straal van vijftig meter van het gebouwencomplex van het landbouwbedrijf. De wateropslag voldoet aan volgende voorwaarden:
a) de wateropslag is niet verbonden met het grondwater;
b) de wanden zijn ofwel begroeid ofwel ingebed in het landschap via een groenscherm;
c) de wateropslag is niet gelegen in een vastgestelde archeologische zone.

11° de plaatsing van stuwen en andere maatregelen die de snelheid van het afstromende water remmen in onbevaarbare waterlopen en grachten als aan de volgende voorwaarden is voldaan :
a) er is een goedkeuring of machtiging van de waterloopbeheerder
b) niet gelegen in een vastgestelde archeologische zone.

Art. 11. In artikel 5.3, 2°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 28 september 2018 en 7 juni 2024, worden de woorden "of verhardingen" opgeheven.

Art. 12. In artikel 6.1, eerste lid, 2°, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, worden tussen de woorden "omwille van acuut gevaar" en de woorden "en na voorafgaande" de woorden "voor gebouwen of voor derden door het risico op omvallen van de boom of bomen" ingevoegd.

Art. 13. In artikel 6.2, eerste lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 1° wordt vervangen door wat volgt:
"1° het aanleggen, vervangen of herinrichten van perceelsopritten, met inbegrip van de eventueel daarvoor strikt noodzakelijke overwelving of inbuizing van grachten met een maximum van één overwelving of inbuizing per goed of landbouwgoed. De lengte van de overwelving of inbuizing bedraagt maximaal tien meter, als de aanliggende weg een rijbaanbreedte heeft die kleiner is dan vier meter, en maximaal 7,50 meter in de andere gevallen. De overwelving of inbuizing heeft een minimale binnendiameter van 400 millimeter;";

2° in punt 2° worden de zinsnede ", inbuizen" en de zin "De inbuizing van grachten is niet langer dan vijf meter per goed" opgeheven.

Art. 14. In artikel 6.3 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 september 2018, worden tussen het woord "veedrinkpoel" en de woorden "met een" de woorden "of poel voor amfibieen" ingevoegd.

Art. 15. In artikel 7.1 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 september 2018 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden tussen de woorden "van vergunning vrijgestelde" en het woord "handelingen" de woorden "of niet vergunningsplichtige" ingevoegd;

2° in het tweede lid worden tussen de woorden "van vergunning vrijgestelde" en het woord "verbouwingen" de woorden "of niet vergunningsplichtige" ingevoegd;

3° in het tweede lid, 2°, worden na de woorden "vrijgesteld zijn van vergunning" de woorden "of niet vergunningsplichtig zijn" ingevoegd.

Art. 16. In artikel 8.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 november 2015, 17 juli 2016 en 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de aanhef worden de woorden "geen gebouwen" vervangen door de woorden "geen overdekte constructies, groter dan 100 vierkante meter of gebouwen, groter dan 40 vierkante meter";

2° punt 4° wordt vervangen door wat volgt:
"4° openbaar spoorwegdomein, als het aantal sporen niet vermeerderd wordt of als het om de herinrichting van sporen binnen bestaande spoorbundels gaat;".

Art. 17. In artikel 8.2, 2°, van hetzelfde besluit worden de woorden "bestaande bufferzones blijven behouden" vervangen door de woorden "bestaande buffer- en groenzones rond het terrein blijven behouden".

Art. 18. Aan artikel 8.3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 en 28 september 2018, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het optrekken van installaties van militair strategisch belang, door of in opdracht van de militaire overheid, gericht op de verdediging van belangrijke infrastructuur.".

Art. 19. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, wordt een artikel 8.6 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 8.6. §1. Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het plaatsen van afsluitingen, verplaatsbare constructies en bijbehorende verhardingen, als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:
1° de verplaatsbare constructies worden geplaatst binnen de op 1 januari 2025 bestaande perceelsgrenzen van een gevangenis, een forensisch psychiatrisch centrum, een detentiehuis of een gesloten jeugdinstelling;
2° de verplaatsbare constructies hebben een maximale hoogte van twee bouwlagen;
3° de betrokken hulpverleningszone verleent een schriftelijk gunstig advies.

§2. Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het plaatsen van afsluitingen, verplaatsbare constructies en bijbehorende verhardingen, bestemd voor het inrichten van een gevangenisterrein, een forensisch psychiatrisch centrum, een detentiehuis of een gesloten jeugdinstelling als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:
1° het terrein wordt ingericht in gebieden die op de plannen van aanleg of op ruimtelijke uitvoeringsplannen aangegeven zijn als militair domein;
2° de verplaatsbare constructies hebben een maximale hoogte van twee bouwlagen;
3° de plaatsing duurt niet langer dan zes jaar;
4° de betrokken hulpverleningszone verleent een schriftelijk gunstig advies.

§3. Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het plaatsen van drijvende constructies, geïmmobiliseerd aan wal, met inbegrip van de constructies, nodig om de toegang tot, werking van en controle op deze constructies te verzekeren, als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:
1° de drijvende constructie dient als een gevangenis, een forensisch psychiatrisch centrum, een detentiehuis of een gesloten jeugdinstelling;
2° de betrokken hulpverleningszone verleent een schriftelijk gunstig advies.".

Art. 20. In artikel 10 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 6° wordt vervangen door wat volgt:
"6° de aanleg van overdekte fietsenstallingen met een totale maximale oppervlakte van 100 vierkante meter en een maximale hoogte van 5 meter, op voorwaarde dat het hemelwater dat erop valt, ter plaatse in de bodem infiltreert;";

2° in punt 7° worden tussen het woord "verstevigingen" en de woorden "van oevers" de woorden "of herprofilering" ingevoegd;

3° in punt 10° wordt de zinsnede "seizoensgebonden," opgeheven;

4° er worden een punt 15° en 16° toegevoegd, die luiden als volgt:

15° de plaatsing van zonnepanelen en aanhorigheden ervan op openbaar domein door, in opdracht van of met toestemming van de wegbeheerder in de berm of op het talud van autosnelwegen of spoorwegen, op minder dan dertig meter van de grens van de wegverharding of de spoorrail. Deze vrijstelling geldt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied;

16° de vervanging van bruggen, tunnels en vergelijkbare constructies door kennelijk dezelfde constructies om veiligheidsredenen of om de draagkracht te verhogen.".

Art. 21. Aan artikel 11.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor *technische constructies van algemeen belang als aan al de volgende voorwaarden* voldaan is:
1° de maximale hoogte is beperkt tot vijf meter boven het maaiveld;
2° het maximale bovengrondse volume is beperkt tot:
a)dertig kubieke meter op privaat domein. De vrijstelling geldt niet in in gebieden die erkend zijn als werelderfgoed of die in de bufferzone van het werelderfgoed liggen conform artikel 11 van de overeenkomst inzake de bescherming van het cultureel en natuurlijk erfgoed van de wereld, opgemaakt in Parijs op 16 november 1972en wanneer de constructie zich op minder dan 30 meter bevindt van gebouwen die opgenomen zijn in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, vermeld in artikel 4.1.1. van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, maar die niet beschermd zijn;
b) zestig kubieke meter op openbaar domein.".

Art. 22. In artikel 11.7 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 november 2015, 7 mei 2021, 10 februari 2023 en 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:
1° wordt de zinsnede ", met een maximale lengte van 5 meter en een minimale binnendiameter van 400 millimeter" vervangen door de zinsnede ", vermeld in artikel 12/1.3";

2° er wordt een tweede lid ingevoegd, dat luidt als volgt:
"Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het plaatsen van een decentrale afvalwaterzuiveringsinstallatie door of in opdracht van de rioolbeheerder, voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, met een zuiveringscapaciteit tot en met 100 inwonerequivalenten en een maximale oppervlakte van 250 vierkante meter. Deze vrijstelling geldt niet in vastgestelde archeologische zones ".

Art. 23. Aan artikel 12.4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 september 2018, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:
"Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de uitbouw van glasvezelnetwerken, met uitzondering van de oprichting van gebouwen.".

Art. 24. In artikel 12/1.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 28 september 2018 en 25 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 3° wordt vervangen door wat volgt:
"3° het totale volume van de reliefwijziging is kleiner dan dertig kubieke meter per goed als het in totaliteit een uitdieping betreft en kleiner dan vijf kubieke meter per goed als het in totaliteit een ophoging betreft;";

2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:
"Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de aanleg van een bovengrondse infiltratievoorziening waarin het hemelwater op natuurlijke wijze infiltreert, als aan al volgende voorwaarden is voldaan:
1° de diepte van de reliefwijziging is op elk punt kleiner dan 70 centimeter;
2° de afmetingen van de infiltratievoorziening zijn afgestemd op de afwaterende oppervlakte;".

Art. 25. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, worden een artikel 12/1.3, 12/1.4 en 12/1.5 ingevoegd, die luiden als volgt:

"Art. 12/1.3. Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het aanbrengen van maximaal één overwelving of inbuizing van een baangracht per goed. De lengte van de overwelving of inbuizing bedraagt maximaal vijf meter. De overwelving of inbuizing heeft een minimale binnendiameter van 400 millimeter. De lengtebeperking geldt niet als de overwelving gebeurt ten behoeve van de aanleg van vrijliggende fietspaden.

Art. 12/1.4. Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het plaatsen van jachtkansels voor zover aan een van volgende voorwaarden voldaan:
1° plaatsing buiten woongebied;
2° plaatsing op minstens 500 meter verwijderd van een verspreide of geclusterde bewoning buiten woongebied.

Art. 12/1.5. Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het plaatsen van voor het publiek toegankelijke vogelkijkhutten , met een oppervlakte van maximum zes vierkante meter en een maximale hoogte van zes meter.".

Hoofdstuk 2. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft het toezicht op de naleving van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen

Art. 26. In artikel 23, §1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft het toezicht op de naleving van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, wordt het eerste lid opgeheven.

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen

Art. 27. Artikel 72 van het decreet van 17 mei 2024 houdende diverse bepalingen over omgeving, leefmilieu en natuur en ruimtelijke ordening treedt in werking op de datum van de inwerkingtreding van artikel 1 van dit besluit.

Art. 28. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

Vlaamse Regering

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW

VERSLAG AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Stedenbouwkundig Vrijstellingenbesluit en uitvoeringsbesluit inzake de naleving van de wet op de onbevaarbare waterlopen

WIJZIGING VAN HET STEDENBOUWKUNDIG VRIJSTELLINGENBESLUIT

1. Kadering

Sinds de totstandkoming van zowel het Vrijstellingenbesluit[1] als het Besluit Meldingen[2], zijn deze besluiten één keer grondig gewijzigd, nl. met een besluit van 15 juli 2016 Andere wijzigingen waren eerder punctueel van aard. Het in vraag stellen van het onderliggend systeem kwam daarbij nooit aan de orde.

Meer dan tien jaar nadat bovenvermelde indeling in werking trad, drong een nadenken over dit systeem zich op. Door de verschillende afzonderlijke wijzigingen, bleek het onderscheid tussen wat vrijgesteld, wat meldingsplichtig en wat (niet-)vergunningsplichtig is, niet steeds helder.

Bijgevolg werden reeds keuzes naar voor geschoven in de Mededeling aan de Vlaamse Regering betreffende de "Conceptnota bijsturing van de regelgeving inzake de omgevingsvergunning".[3]

Daarnaast bekrachtigde de Vlaamse Regering op 17 mei 2024 het Verzameldecreet Omgeving 2024.[4]

In uitvoering van de conceptnota, voorzag dit decreet in een wijziging van het toepassingsgebied van vrijstellingen en meldingen bij stedenbouwkundige vergunningsplicht

Zo worden meldingen geheroriënteerd naar die tijdelijke handelingen waarvoor een melding gewenst is.[5] Tegelijkertijd wordt ook het toepassingsgebied van de vrijstellingen herbekeken, deze zullen betrekking hebben op occasionele handelingen en de zeer frequent voorkomende handelingen met een beperkte impact [6]

---

[1] Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, B.S 10 september 2010.
[2] Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, B S. 10 september 2010
[3] VR 2022 1102 MED 0045/1TER.
[4] Decreet van 17 mei 2024 houdende diverse bepalingen over omgeving, leefmilieu en natuur en ruimtelijke ordening, B S 10 juli 2024.
[5] Wijziging van artikel 4 2 2 VCRO.
[6] Wijziging van artikel 4 2 3 VCRO.

De memorie van toelichting bij het Verzameldecreet Omgeving 2024[7] gaf reeds aan dat de herijking van het systeem van vrijgestelde en meldingsplichtige handelingen [en de vaststelling van de limitatieve lijst van mogelijke vergunningsplichtige handelingen op gemeentelijk niveau] gepaard zou gaan met een aanpassing van Vrijstellingenbesluit en het Besluit Meldingen

De memorie geeft aan dat de melding als eenvoudig instrument thans zijn meerwaarde grotendeels lijkt verloren te hebben, terwijl een melding nog steeds de opmaak van een plan – al dan niet met architect – en de samenstelling van een dossier vereist Daarom wordt het instrument van de melding voor stedenbouwkundige handelingen geheroriënteerd naar tijdelijke handelingen waarvoor een melding aangewezen is

De wijzigingen rond meldingen (artikel 4 2 2 VCRO) moeten samen gelezen worden met de wijzigingen rond vrijgestelde stedenbouwkundige handelingen (artikel 4.2 3 VCRO)

Deze herijking brengt een **verschuiving** met zich mee van stedenbouwkundige handelingen, die thans via meldingsplicht geregeld worden, richting vrijstelling of richting vergunningsplicht

Wel moet worden opgemerkt dat decretaal is bepaald dat handelingen waarvoor een milieueffectenrapport, een passende beoordeling of een mobiliteitsstudie moet worden opgemaakt, niet van de vrijstellingen kunnen genieten Soms wordt de vraag gesteld hoe deze bepaling begrepen moet worden. Het is uiteraard de bedoeling dat gekeken wordt naar de individuele handeling en dat dan de vraag wordt gesteld of daarvoor een milieueffectenrapport, een passende beoordeling of een mobiliteitsstudie moet worden opgemaakt Het is niet de bedoeling dat als de aanleg van een nieuw stuk autosnelweg mer-plichtig is, plots de vangrails, de verlichtingspalen, de wegwijzers, of nog absurder, de tijdelijke werfinstallatie, (RO-) vergunningsplichtig zouden worden.
De werfinstallatie is wel RO-vergunningsplichtig als ze op zichzelf beschouwd een passende beoordeling vergt.

Zowel artikel 4 2 3 VCRO als artikel 1.5 van het Vrijstellingenbesluit sluiten projecten uit waarvoor een 'milieueffectenrapport' moet worden opgemaakt. Aangezien er sprake is van 'milieueffectenrapport' en niet van 'milieueffectenrapportage' is het duidelijk dat enkel de handelingen waarvoor effectief een project-MER-rapport moet worden opgemaakt, uitgesloten zijn van het toepassingsgebied van het vrijstellingenbesluit (cfr de definities van 'milieueffectrapportage' en 'milieueffectrapport' in artikel 4.11 DABM)
Als de initiatiefnemer via een ontheffing (voor handelingen die dus in principe project-MER plichtig zijn) kan aantonen dat geen project-MER-rapport moet worden opgemaakt, kan beroep worden gedaan op de vrijstelling van vergunning
Hetzelfde principe geldt bij de screening: als uit de screening blijkt dat geen project-MER-rapport moet worden opgemaakt, kan beroep worden gedaan op de vrijstellingen

De wijzigingen aan het Vrijstellingenbesluit dienen samen gelezen te worden met de voorgestelde wijzingen van het BVR Meldingen en het BVR Limitatieve lijst gemeentelijke vergunningsplichten.

2. Artikelsgewijze bespreking aan de hand van de bestaande indeling

Hieronder wordt voor de duidelijkheid de indeling in hoofdstukken van het bestaande Vrijstellingenbesluit hernomen.

[7] Parl St Vl.Parl 2023-24, nr. 2182/1.

HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen

Artikel 1. (artikel 1.1 Vrijstellingenbesluit)

➢ *Punt 1°*

Bij de vorige wijziging van het Vrijstellingenbesluit in augustus 2024 werd een nieuwe definitie ingevoerd van baangracht:

"3°/0. baangracht. een gracht die parallel loopt met een weg en als prioriteit heeft het hemelwater van de weg en de aanpalende percelen op te vangen en af te voeren; "

Het opvangen en afvoeren van hemelwater (1) van de weg en (2) de aanpalende percelen staan niet op dezelfde hoogte. De baangracht, als accessoir onderdeel van de openbare weg, is er - minstens prioritair- op gericht om hemelwater van de weg op te vangen

De toevoeging 'en de aanpalende percelen' lijkt mogelijk in tegenspraak met het gewenste beleid om hemelwater op eigen terrein te laten infiltreren en dit niet af te voeren van het eigen terrein De formulering doet mogelijks de onterechte verwachting bij aangelanden ontstaan dat ze per definitie een recht hebben om hun hemelwater te doen afvloeien naar de baangracht, die daar veelal niet op berekend is.

Vandaar dat in punt 3°/0 de woorden "en de aanpalende percelen" worden opgeheven.

➢ *Punt 2°*

Momenteel wordt in het Vrijstellingenbesluit voor de definitie van 'erosiegevoelig gebied' verwezen naar artikel 59 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2014 tot vaststelling van de voorschriften voor de rechtstreekse betalingen aan landbouwers in het kader van de steunregelingen van het gemeenschappelijk landbouwbeleid.

Dit besluit is sinds 1 januari 2023 opgeheven door het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2023 tot vaststelling van de voorschriften voor de rechtstreekse betalingen aan landbouwers in het kader van het gemeenschappelijk landbouwbeleid.

Wat voorheen in artikel 59 van het besluit van 2014 stond, is thans opgenomen in artikel 57 van het besluit van 2023

De verwijzing dient aldus aangepast te worden.

➢ *Punt 3°*

Industrie en ambacht wordt vervangen door het meer actuele "industrie en bedrijvigheid".

➢ *Punt 4°*

Dit punt voert een definitie in voor peilgestuurde drainage.

➢ *Punt 5° en 6°*

Aan punt 11° worden de woorden "of wegen" toegevoegd Zo wordt duidelijker dat een hoekgebouw, gericht naar twee straten, over twee voorgevels beschikt

Ook wordt bepaald dat een insprong van de voorgevel ook deel uitmaakt van de voorgevel. Dit zijn eerder bevestigingen van reeds in de praktijk gehanteerde interpretaties.

➢ *Punt 7°*

Er wordt verduidelijkt dat een zijgevel niet gericht is naar een voorliggende weg.

HOOFDSTUK 2 Handelingen in, aan en bij woningen

Artikel 2. (artikel 2.1 Vrijstellingenbesluit)

➢ *Punt 1° (art 2.1, 2° Vrijstellingenbesluit)*

Momenteel geldt er een vrijstelling voor "*handelingen zonder stabiliteitswerken en zonder wijziging van het fysiek bouwvolume aan zijgevels, achtergevels en daken*".
Hier worden drie inhoudelijke wijzigingen aangebracht aan de vrijstelling voor zijgevels, achtergevels en daken.
Bij besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2024 werd het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van gevels en daken tot een maximum van 26 centimeter, voor zover de rooilijn niet overschreden wordt, vrijgesteld van vergunning, onder verwijzing naar de Vlaamse langetermijn-renovatiestrategie voor gebouwen 2050. Hierbij worden geen voorwaarden voorzien naar soort afwerking, materialen, uitzicht,.. Men kan dus, in geval van vrijgesteld isoleren, een voorgevel veranderen van gevelsteen in crepi of omgekeerd.

Echter, dit had echter het ongewenste gevolg dat men wel de voorgevel van uitzicht kon wijzigen indien men isolatie aanbracht, maar dat dit vergunningsplichtig is zonder isolatiewerken
Bijgevolg en ten eerste wordt deze vrijstelling uitgebreid naar àlle gevels, niet louter de zij- en achtergevels

Hoewel dit permanente handelingen zijn, worden deze vrijgesteld van de vergunningsplicht gelet op de geringe impact en omvang van de handelingen

➢ *Punt 2° (art. 2.1, 2/1° Vrijstellingenbesluit)*
Zoals aangegeven is sinds de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024 het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van gevels en daken vrijgesteld van de vergunningsplicht.
Door de formulering rees bij sommigen de vraag of de afwerking inbegrepen was in de vrijstelling. Vanzelfsprekend was het de bedoeling om de afwerking mee vrij te stellen, zoniet heeft de vrijstelling geen zin Dit wordt dan ook verduidelijkt. De afwerking kan ook in een ander gevelmateriaal zijn dan de oorspronkelijke gevel had. Het betreft niet enkel de afwerking van de vlakke wand, maar ook van de randen.

Daarnaast voorziet dit punt tevens dat de vrijstelling voor het aanbrengen van isolatie niet geldt voor bepaalde erfgoedpanden. Voortaan worden de uitzonderingen op de vrijstellingen inzake erfgoed gebundeld in artikel 2.2, 6° Vrijstellingenbesluit. Gelet op die bundeling, wordt de uitzondering voor erfgoed hier opgeheven

➢ *Punt 3° (art. 2.1, 3° Vrijstellingenbesluit)*
Huidig artikel 2 1, 3° handelt over zonnepanelen of zonneboilers op een plat dak of iets boven de dakrand, en zonnepanelen of zonneboilers geïntegreerd in het hellende dakvlak.
Sinds 17 april 2025 zijn ook stekkerzonnepanelen toegelaten in Vlaanderen. Deze zonnepanelen kunnen worden bevestigd aan gevels of aan balkonafsluitingen
Hoewel deze aanzien kunnen worden als gebruikelijke technische constructies wordt thans een specifieke vrijstelling voorzien, om alle twijfel weg te nemen.

➢ *Punt 4° (art. 2.1, 4° Vrijstellingenbesluit)*
Voortaan worden alle binnenverbouwingen (zonder functiewijziging of wijziging van het aantal woongelegenheden) vrijgesteld van vergunning. De binnenverbouwingen met stabiliteitsaspecten worden dus van het meldingsbesluit naar het vrijstellingenbesluit overgeheveld
Hoewel dit permanente handelingen zijn, worden deze vrijgesteld gelet op de geringe impact en omvang van de handelingen.

➢ *Punt 5° (art. 2.1, 8° Vrijstellingenbesluit)*

Artikel 2.1, 8°, bevat de vrijstelling voor de plaatsing van niet-overdekte constructies in zijtuin en achtertuin, ingeplant tot op 1 meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur
Ook warmtepompen en airco's worden beschouwd als niet-overdekte constructies, en zouden in zij- en achtertuin tot op 1 meter van de perceelsgrens geplaatst kunnen worden.
Sinds voormeld besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2024 geldt een afzonderlijke vrijstelling voor de plaatsing van *bovengrondse* onderdelen van warmtepompen en airco's in een voortuin, een zijtuin en een achtertuin of op een zij- en achtergevel, ingeplant tot op twee meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur.
Deze twee meter werd ingegeven vanuit de bekommernis om geluidsoverlast in te perken.

Om te voorkomen dat bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's in zij- of achtertuin toch geplaatst zouden worden op 1 meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur, wordt expliciet voorzien dat de vrijstelling voor de plaatsing van niet-overdekte constructies *niet* geldt voor die bovengrondse onderdelen.
Op die manier wordt ook hier rekening gehouden met mogelijke geluidshinder.
Bovendien is de plaatsing ervan binnen gebieden die erkend zijn als werelderfgoed of die in de bufferzone van het werelderfgoed liggen of aan niet-beschermde maar in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed-opgenomen gebouwen niet vrijgesteld (zie artikel 2.2, 6°)

➢ *Punt 6° (art. 2.1, 8/1° Vrijstellingenbesluit)*
Zoals aangegeven geldt er sinds voormeld besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2024 een afzonderlijke vrijstelling voor de plaatsing van bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's.

Dit betekent echter niet dat zij niet langer beschouwd zouden worden als een gebruikelijke technische constructie, die onder voorwaarden vrijgesteld zijn (zie artikel 2.1, 14°).

Sommigen zouden echter van oordeel kunnen zijn dat aangezien warmtepompen en airco's letterlijk vermeld zijn in punt 8°/1, een plaatsing op het plat dak niet langer vrijgesteld zou zijn .
Om hierover geen discussie te laten bestaan, wordt de plaatsing op een plat dak expliciet vrijgesteld in punt 8°/1.

Daarnaast wordt niet langer gesproken over 'in een voortuin, een zijtuin en een achtertuin' maar over 'de tuin' – waardoor elk soort tuin gevat wordt
Idem voor gevel, ook hierdoor wordt elk soort gevel gevat (plaatsing tegen de voorgevel kon immers ook op basis van artikel 2.1, 14°).

➢ *Punt 7° en 8° (art. 2.1, 9° en 9°/1 Vrijstellingenbesluit)*
Punt 9° en 9°/1, van artikel 2.1 Vrijstellingenbesluit gaan over vergunningsplichtig blijven van overwelven of inbuizen van grachten en waterlopen, behalve in geval van een overwelving of inbuizing van een baangracht (onder bepaalde voorwaarden).
De vrijstelling voor inbuizing of overwelving van baangrachten geldt in volgende gevallen:
- Aan en bij hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woningen (artikel 2.1, 9° en 9°/1)
    - Dus niet voor onbebouwde percelen of nog niet vergunde woningen
- Aan en bij hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen (artikel 3.1, 8° en 8/1°)
    - Dus niet voor onbebouwde percelen of nog niet vergunde gebouwen
- Toegang tot agrarische bedrijfsgebouwen en percelen voor land- en tuinbouw in agrarisch gebied (artikel 5.2, 3° en 3°/1)
    - Dus niet voor een landbouwperceel gelegen in een niet agrarische bestemming.
- In welbepaalde plannen (o.a. landinrichtingsprojecten, natuurinrichtingsprojecten, beheer-plannen, ruilverkavelingen) (artikel 6.2)
- Toegang tot installaties van algemeen belang (artikel 11.7)

Bedoeling van de regeling was om de noodzakelijke toegang naar een woning of gebouw of terrein te vrijwaren, zij het voor baangrachten.
Gezien deze doelstelling niet helemaal bereikt wordt, wordt thans de vrijstelling voor het overwelven of inbuizen van een baangracht opgenomen in hoofdstuk 12/1, zodat deze niet gekoppeld is aan een welbepaald gebouw of gebied
Vandaar dat punt 9°/1 wordt opgeheven, en de verwijzing in punt 9° wordt aangepast.

➢ *Punt 9° (art. 2 1, 14° Vrijstellingenbesluit)*
Daar artikel 2 1, 3° Vrijstellingenbesluit de vrijstelling bevat voor de plaatsing van zonnepanelen en zonneboilers en punt 8/3° deze inzake de bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's, worden zonnepanelen, zonneboilers, bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's uitgesloten van de vrijstelling, opgenomen in punt 14° (vrijstelling voor gebruikelijke technische constructies aan of op een woning).
Dit heeft tot gevolg dat bij plaatsing op een plat dak de afstand van twee meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur geldt.

Artikel 3. (artikel 2.2 Vrijstellingenbesluit)

➢ *Punt 1°*
Door de wijziging van artikel 2.2 bij besluit van 7 juni 2024 is er in artikel 2.2 sprake van zowel "tot" als "tot en met".
Voor deze wijziging was er alleen sprake van 'tot', waarbij dit gelezen werd als 'tot en met'.
De wijziging, doorgevoerd in 2024 – vervanging van "8°, 9°" had niet de intentie om van deze toepassing af te wijken, maar werd enkel ingevoerd om ook punt 8°/1 te omvatten
Blijkbaar schept deze wijziging nu onduidelijkheden naar het gebruik van het woord 'tot'.
Vandaar dat deze onduidelijkheid weggewerkt wordt (en voortaan gesproken wordt over 'tot en met').

➢ *Punt 2°*
Dit punt bepaalt dat de vrijstelling voor
1) handelingen aan gevels en daken (artikel 2.1, 2°)
2) het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van de woning (artikel 2.1, 2/1°)
3) het plaatsen van zonnepanelen of zonneboilers bevestigd aan een gevel of aan een balkonafsluiting (artikel 2 1, 3°, c) en d), en

niet geldt voor erfgoedpanden:
- gelegen in UNESCO-werelderfgoed of de bufferzone ervan Dit geldt bijvoorbeeld in de Brugse binnenstad;
- geïnventariseerd, maar niet beschermd erfgoed.

HOOFDSTUK 3 Handelingen in, aan en bij andere gebouwen dan woningen

Artikel 4. (artikel 3.1 Vrijstellingenbesluit)

➢ *Punt 1° (art. 3.1, 2° Vrijstellingenbesluit)*
Momenteel geldt er een vrijstelling voor "*handelingen zonder stabiliteitswerken en zonder wijziging van het fysiek bouwvolume aan zijgevels, achtergevels en daken*".
Hier worden drie inhoudelijke wijzigingen aangebracht aan de vrijstelling voor zijgevels, achtergevels en daken.

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2024 werd het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van gevels en daken tot een maximum van 26 centimeter, voor zover de rooilijn niet overschreden wordt, vrijgesteld van vergunning, onder verwijzing naar de Vlaamse langetermijn-renovatiestrategie voor gebouwen 2050. Hierbij worden geen voorwaarden voorzien naar soort afwerking, materialen, uitzicht, Men kan dus, in geval van vrijgesteld isoleren, een voorgevel veranderen van gevelsteen in crepi of omgekeerd

Echter, dit had echter het ongewenste gevolg dat met wel de voorgevel van uitzicht kon wijzigen indien men isolatie aanbracht, maar zonder isolatie dit vergunningsplichtig is.
Bijgevolg en ten eerste wordt deze vrijstelling uitgebreid naar àlle gevels, niet louter de zij- en achtergevels

Ten tweede wordt toegevoegd dat deze handelingen de energieprestatie (EPC-waarde) van het gebouw niet mogen verslechteren

Hoewel dit permanente handelingen zijn, worden deze vrijgesteld van de vergunningsplicht gelet op de geringe impact en omvang van de handelingen.

➢ *Punt 2° (art 3.1, 2/1° Vrijstellingenbesluit)*
Zoals aangegeven is sinds de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024 is het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van gevels en daken vrijgesteld van de vergunningsplicht
Door de formulering rees bij sommigen de vraag of de afwerking inbegrepen was in de vrijstelling. Vanzelfsprekend was het de bedoeling om de afwerking mee vrij te stellen, zoniet heeft de vrijstelling geen zin. Dit wordt dan ook verduidelijkt. Het betreft niet enkel de afwerking van de vlakke wand, maar ook van de randen

Daarnaast voorziet dit punt tevens dat de vrijstelling voor het aanbrengen van isolatie niet geldt voor bepaalde erfgoedpanden. Voortaan worden de uitzonderingen op de vrijstellingen inzake erfgoed gebundeld in artikel 3.2, 4° Gelet op die bundeling, wordt de uitzondering voor erfgoed hier opgeheven.

➢ *Punt 3° (art. 3.1, 3° Vrijstellingenbesluit)*
Zoals artikel 2.1, 3° Vrijstellingenbesluit bij woningen, handelt huidig artikel 3.1, 3°, over zonnepanelen of zonneboilers op een plat dak of iets boven de dakrand, en zonnepanelen of zonneboilers geïntegreerd in het hellende dakvlak bij hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen, die geen woningen zijn.
Ook daar zijn sinds 17 april 2025 stekkerzonnepanelen toegelaten. Deze zonnepanelen kunnen worden bevestigd aan gevels of aan balkonafsluitingen.
Hoewel deze aanzien kunnen worden als gebruikelijke technische constructies wordt thans een specifieke vrijstelling voorzien, om alle twijfel weg te nemen.

➢ *Punt 4° (art 3.1, 4° Vrijstellingenbesluit)*
Voortaan worden alle binnenverbouwingen (zonder functiewijziging of wijziging van het aantal woongelegenheden) vrijgesteld van vergunning De binnenverbouwingen met stabiliteitsaspecten worden dus van het meldingsbesluit naar het vrijstellingenbesluit overgeheveld.

➢ *Punt 5° (art. 3.1, 7/2° Vrijstellingenbesluit)*
Sinds voormeld besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2024 geldt een afzonderlijke vrijstelling voor de plaatsing van bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's in een voortuin, een zijtuin en een achtertuin of op een zij- en achtergevel, ingeplant tot op twee meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur.

Dit betekent echter niet dat zij niet langer beschouwd zouden worden als een gebruikelijke technische constructie, die onder voorwaarden vrijgesteld zijn (zie punt 10°)
Sommigen zouden echter van oordeel kunnen zijn dat aangezien warmtepompen en airco's letterlijk vermeld zijn in artikel 3.1, 7°/2, Vrijstellingenbesluit een plaatsing op het plat dak niet langer vrijgesteld zou zijn.
Om hierover geen discussie te laten bestaan, wordt de plaatsing op een plat dak expliciet vrijgesteld in punt 7°/2 van artikel 3.2 Vrijstellingenbesluit

Daarnaast wordt niet langer gesproken over 'in een voortuin, een zijtuin en een achtertuin' maar over 'de tuin' – waardoor elk soort tuin gevat wordt.
Idem voor gevel, ook hierdoor wordt elk soort gevel gevat (plaatsing tegen de voorgevel kon immers ook op basis van artikel 3.1, 10°).

➢ *Punt 6° en 7° (art. 3.1, 8° en 8°/1 Vrijstellingenbesluit)*
Punt 8° en 8°/1, van artikel 3.1 Vrijstellingenbesluit gaan over vergunningsplichtig blijven van overwelven of inbuizen van grachten en waterlopen, behalve in geval van een overwelving of inbuizing van een baangracht (onder bepaalde voorwaarden).

Zoals aangegeven had deze regeling tot doel de noodzakelijke toegang naar een woning of gebouw of terrein te vrijwaren, zij het voor baangrachten.
Gezien deze doelstelling niet helemaal bereikt wordt, wordt thans de vrijstelling voor het overwelven of inbuizen van een baangracht opgenomen in hoofdstuk 12/1, zodat deze niet gekoppeld is aan een welbepaald gebouw of gebied.
Vandaar dat punt 8°/1 wordt opgeheven, en de verwijzing in punt 8° wordt aangepast.

Zie ook toelichting bij de wijziging van artikel 2.1, 9° en 9°/1 Vrijstellingenbesluit

➢ *Punt 8° (art. 3.1, 10° Vrijstellingenbesluit)*
Daar artikel 3.1, 3°, Vrijstellingenbesluit de vrijstelling bevat voor de plaatsing van zonnepanelen en zonneboilers en punt 7/2° deze voor de plaatsing van bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's, worden zonnepanelen, zonneboilers, bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's uitgesloten van de vrijstelling, opgenomen in artikel 3.1, 10°, Vrijstellingenbesluit
Dit heeft tot gevolg dat bij plaatsing op een plat dak de afstand van twee meter van de perceelsgrens of tot tegen een bestaande scheidingsmuur geldt

Artikel 5. (artikel 3.2 Vrijstellingenbesluit)
➢ *Punt 1°*
Door de wijziging van artikel 3.2 bij besluit van 7 juni 2024 is er in dit artikel sprake van zowel "tot" als "tot en met"
Om onduidelijkheden te vermijden, wordt overal gesproken over 'tot en met'.
Zie ook toelichting bij de wijziging aan artikel 2.2 Vrijstellingenbesluit.

➢ *Punt 2°*
Dit punt bepaalt dat de vrijstelling voor
1) handelingen aan gevels en daken van een gebouw (artikel 3.1, 2°)
2) het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van het gebouw (artikel 3.1, 2/1°)
3) het plaatsen van zonnepanelen of zonneboilers bevestigd aan een gevel of aan een balkonafsluiting (artikel 3, 3°, c) en d)

niet geldt voor erfgoedpanden.
- gelegen in UNESCO-werelderfgoed of de bufferzone ervan Dit geldt bijvoorbeeld in de Brugse binnenstad,
- geïnventariseerd, maar niet beschermd erfgoed.

HOOFDSTUK 4 Handelingen in industriegebied

Artikel 6. (artikel 4.1 Vrijstellingenbesluit)
Dit artikel voorziet in een aantal specifieke voorwaarden voor de plaatsing van constructies, niet zijnde gebouwen of verhardingen, in zeehavengebied.
Ook artikel 5, §1, van het Besluit Meldingen voorziet in een regeling voor de plaatsing van constructies, niet zijnde gebouwen of verhardingen, in zeehavengebied.
Deze regelingen verschillen niet veel van elkaar, behoudens de totale oppervlakte van de betrokken constructies. Vandaar dat de regeling in het Besluit Meldingen geschrapt wordt, en voorliggend artikel in het Vrijstellingenbesluit beperkt wordt uitgebreid.

Artikel 7. (artikel 4.2 Vrijstellingenbesluit)
Artikel 4 2 heeft betrekking op van vergunning vrijgestelde verhardingen in industriegebied
Ook hier zijn een aantal voorwaarden specifiek van toepassing op afgebakend zeehavengebied

Ook artikel 5, §2, van het Besluit Meldingen voorziet in een regeling voor het aanleggen of uitbreiden van verhardingen in zeehavengebied.
Deze regelingen verschillen niet veel van elkaar, behoudens de grondoppervlakte van de betrokken verhardingen. Vandaar dat de regeling in het Besluit Meldingen geschrapt wordt, en voorliggend artikel in het Vrijstellingenbesluit beperkt wordt uitgebreid

Artikel 8. (artikel 4.3 Vrijstellingenbesluit)
Dit artikel heeft betrekking op van vergunning vrijgestelde gebouwen in industriegebied.
Ook hier zijn een aantal voorwaarden specifiek van toepassing op afgebakend zeehavengebied.

Ook artikel 5, §3, van het Besluit Meldingen voorziet in een regeling voor het oprichten van gebouwen in zeehavengebied
Deze regelingen verschillen niet veel van elkaar, behoudens de grondoppervlakte van de betrokken gebouwen Vandaar dat de regeling in het Besluit Meldingen geschrapt wordt, en voorliggend artikel in het Vrijstellingenbesluit beperkt wordt uitgebreid.

HOOFDSTUK 5 Land- en tuinbouw

Artikel 9. (artikel 5.1 Vrijstellingenbesluit)
De Vlaamse Codex Dierenwelzijn van 17 mei 2024 voorziet dat weidedieren tegen 2029 moeten kunnen genieten van beschutting. Dit kan natuurlijke beschutting zijn, zoals bomen en hagen Maar soms zal kunstmatige beschutting nodig zijn. De huidige 40 vierkante meter vrijstelling zal vaak onvoldoende zijn bij weiden met runderen, zoals melk- of vleeskoeien. Om te zorgen dat niet al deze landbouwers een vergunning moeten aanvragen, wordt, specifiek voor runderen een verruiming tot 100 m2 ingeschreven (*punt d)*.
Ook wordt toegevoegd dat deze zonder vergunning geplaatste schuilhokken moeten worden verwijderd als gedurende 5 opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden. Deze laatste regel geldt enkel voor de nieuwe schuilhokken die in toepassing van deze vrijstelling worden opgericht (*punt e)*)

Artikel 10. (artikel 5.2 Vrijstellingenbesluit)

- *Punt 1°*

De formulering in het huidige Vrijstellingenbesluit wijkt grondig af van de formulering van rubriek 53 3, ingevoerd met de laatste Grondwatertrein[8]. Dit maakt dat sommige drainages stedenbouwkundig vrijgesteld zouden kunnen zijn, maar milieukundig vergunningsplichtig. Het omgekeerde zou eveneens kunnen voorkomen Ook zouden soms beide vergunningen vereist zijn, en soms geen enkele
Om deze chaotische situatie weg te werken, worden de voorwaarden van het Vrijstellingenbesluit zoveel als mogelijk afgestemd op deze van rubriek 53 3 Hierbij wordt rekening gehouden met het feit dat het Stedenbouwkundig Vrijstellingenbesluit het vooral over de constructies heeft en rubriek 53 3 op de uitbating focust
Bij vergunningsplichtige drainages kan in het kader van de watertoets bekeken worden of de aanleg ervan verantwoord is. Deze drainages zijn niet vrij van vergunningsplicht in vastgestelde archeologische zones:
https://www.geopunt be/?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dps%3Aps_vast_az
"Valleigebied" of "vallei- en brongebied" worden overgenomen uit de indelingslijst van Vlarem Hiermee worden de bijzondere stedenbouwkundige voorschriften bedoeld die in sommige gewestplannen zijn gebruikt

➢ *Punt 2°*

Het is aangewezen dat van bestaande "onintelligente" gravitaire drainages, peilgestuurde "slimme" drainages kunnen gemaakt worden, en dat zonder dat hiervoor een vergunningsprocedure doorlopen moet worden.
De vrijstelling geldt enkel voor het omvormen van normconforme drainages, dat kan zowel gaan over vergunde als van vergunning vrijgestelde drainages.

➢ *Punt 3° en 4°*

Punt 3° en 3°/1 van artikel 5 2 Vrijstellingenbesluit gaan over het vergunningsplichtig blijven van het overwelven of inbuizen van grachten en waterlopen, behalve in geval van een overwelving of inbuizing van een baangracht (onder bepaalde voorwaarden)

Vandaar dat punt 3°/1 wordt aangepast

Zie ook toelichting bij de wijziging van artikel 2.1, 9° en 9°/1 Vrijstellingenbesluit en de toelichting bij artikel 12, dat artikel 6 2 wijzigt

➢ *Punt 5°*

De vrijstelling voor jachtkansels geldt vandaag de dag enkel in agrarisch gebied
Jachtkansels worden in artikel 5 van het Jachtvoorwaardenbesluit van 25 april 2014 gedefinieerd als iedere constructie of iedere inrichting, met inbegrip van al dan niet ingerichte bomen, die het mogelijk maakt wild te schieten vanaf een punt dat ligt boven het normale niveau van de grond
Dit artikel 5 bevat ook een aantal bepalingen waaraan de plaatsing en het gebruik ervan moet voldoen.
Omdat deze niet voorbehouden zijn voor agrarisch gebied, wordt er voor jachtkansels een afzonderlijke vrijstelling voorzien (nieuw artikel 12/1.4).

➢ *Punt 6°*

[8] Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, het VLAREL van 19 november 2010 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, wat de waterregelgeving betreft)

Pocketvergisters zetten broeikasgassen uit mest om in groene stroom, wat zowel de broeikasgasuitstoot verlaagt als de externe energiebehoefte en -kosten van het bedrijf kunnen drukken. Dergelijke vergisters kunnen helpen bij het bereiken van onze Vlaamse klimaatdoelen. Voorliggend punt stelt dergelijke pocketvergisters vrij van de vergunningsplicht voor stedenbouwkundige handelingen, mits het voldoen aan een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden dienen om de goede ruimtelijke ordening van deze vergisters te garanderen.

Met een omschrijvende oppervlakte wordt de oppervlakte binnen de koord bedoeld als men rond alle constructies en nieuwe verhardingen een koord spant. Immers, een pocketvergister is niet enkel de vergister op zich, maar ook de verharding waarop deze staat, mogelijks een warmtekrachtkoppeling, een aanvoerplaats voor de te verwerken mest, ... Spant men rond al deze onderdelen een touw, is de oppervlakte binnen dat touw de omschrijvende oppervlakte
Ook wordt een vrijstelling voorzien voor de aanleg van één al dan niet overdekte **vul- en spoelplaats** voor spuittoestellen. Vul- en spoelplaatsen hebben een ondoorlaatbare verharding, waar de landbouwer spuittoestellen (apparatuur voor toepassen van gewasbescherming) vult en spoelt op het bedrijf. Dit afvalwater moet worden behandeld alvorens het kan geloosd worden.

Ook wordt een vrijstelling ingevoerd voor het voorzien van **wateropslag** in functie van de professionele teelt van landbouwgewassen of van de professionele veeteelt met een maximale volume van 500 m^3, binnen een straal van vijftig meter van het gebouwencomplex van het landbouwbedrijf. Dit kan zowel door het plaatsen van een tank, uitgraving, als door het aanleggen van dijken of wanden. In dat geval voorzien het besluit in een aantal landschappelijke integratiemaatregelen.

De wateropslag mag niet verbonden zijn met het grondwater. Het is immers noch de bedoeling dat het water in de bodem infiltreert noch dat grondwater aan de bodem wordt onttrokken Hoe dit technisch wordt uitgevoerd, wordt niet gespecifieerd. Dit kan met een foliebassin, maar ook met een betonnen kuip of via het aanbrengen van een zo goed als ondoordringbare kleilaag Als het gaat over een foliebassin, dienen de wanden ofwel begroeid te zijn ofwel ingebed in het landschap via een groenscherm.

Bij beide vrijstellingen wordt gesproken over 'omschrijvende oppervlakte'. Dit is de oppervlakte die men bekomt als men een omtrek zou maken tussen de verschillende onderdelen van de pocketvergister resp vul- en spoelplaats, met inbegrip van verhardingen, uitgravingen e d.

Daarnaast wordt ook een vrijstelling voorzien voor het plaatsen van **stuwen** en andere maatregelen die de snelheid van het afstromende water remmen in onbevaarbare waterlopen en grachten. Deze vrijstelling komt overeen met de vrijstelling, voorzien in artikel 10, 14°, met die bijkomende voorwaarde dat de plaatsing gebeurt ten behoeve van de landbouwtechnische exploitatie van percelen. Dergelijke stuwen en vertragende maatregelen kunnen de verdroging van een gebied op efficiënte wijze tegen gaan. Ze kaderen dus in droogtebestrijding.

Artikel 11. (artikel 5.3 Vrijstellingenbesluit)
Artikel 5.3, Vrijstellingenbesluit bevat een vrijstellingsregeling voor bepaalde constructies, niet zijnde gebouwen en verhardingen, Deze vrijstelling wordt aangepast zodat verankering van deze constructies in de grond mogelijk is.
HOOFDSTUK 6 Groen

Artikel 12. (artikel 6.1 Vrijstellingenbesluit)
Artikel 14, 2°, Vrijstellingenbesluit bevat een overmachtsregeling wanneer bomen geveld moeten worden omwille van acuut gevaar. Deze regeling werd echter soms misbruikt. Een boom kan immers ergens staan, waar hij, als hij valt, geen noemenswaardig risico op schade met zich meebrengt Daarom wordt gespecifieerd dat de schade, of het gevaar moet slaan op gebouwen of

op derden Het feit dat een vallende boom risico's zou meebrengen voor de eigenaar van het terrein zelf als hij in de buurt van de boom gaat staan, is onvoldoende reden om op deze vrijstelling beroep te kunnen doen.

Artikel 13. (artikel 6.2 Vrijstellingenbesluit)

Dit artikel bevat een aantal vrijstellingen voor stedenbouwkundige handelingen, voor zover deze handelingen uitgevoerd worden in het kader van welbepaalde plannen.

➢ *Punt 1°*

Vandaag de dag wordt zowel in punt 1° als in punt 2° de inbuizing van grachten geregeld
Voorgesteld wordt op in punt 1° de inbuizing en overwelving te regelen, en in punt 2° het aanleggen, openleggen, herprofileren of geheel of gedeeltelijk dempen van grachten.

De maximale lengte van de inbuizing bedraagt momenteel 5 m. Een breedte van 5 m is prima voor de toegang tot woningen voor personenauto's en voor de toegang van vrachtwagens vanaf grotere wegen
Voor wegen met een beperkte **breedte** is 5 m inbuizing per definitie te smal.
Voorgesteld wordt om de maximale breedte voor vrijstelling te voorzien op 10 meter voor de toegang tot landbouwpercelen vanaf wegen met een maximale rijbaanbreedte van 4 m en een vrijstelling te voorzien tot maximaal 7,5 m in andere gevallen
Op deze manier wordt vermeden dat de landbouwmachines en -voertuigen (moderne machines gaan al snel tot 4,25m breed) bij het indraaien de berm aan de overzijde van de weg kapot rijden. De draaicirkel van moderne landbouwmachines overschrijdt immers de breedte van lokale landbouwwegen Ook stellen meer en meer gemeenten kopmuren verplicht, wat ook wat extra breedte vereist om het kapotrijden van deze kopmuren te vermijden
Hier wordt gesproken over "rijbaanbreedte", dit is de effectieve breedte van de berijdbare weg
Bermen vallen hier dus niet onder

Het begrip "**goed**" wordt echter gedefinieerd als het kadastraal perceel of de percelen waarop de handelingen betrekkingen hebben en aldus worden aangrenzende percelen met dezelfde eigenaar beschouwd als deel uitmakend van het goed

Voor de toegang tot landbouwpercelen is echter niet de kadastrale eigendomstoestand relevant, maar het landbouwgebruiksperceel. Het is immers op niveau van de verschillende gebruikers dat een toegang tot hun gebruikspercelen nodig is. Een eigenaar kan bijvoorbeeld een blok landbouwgebied van 50 ha in bezit hebben, dat wordt verpacht aan 4 verschillende landbouwers Dan moeten 4 toegangen mogelijk zijn zonder vergunning.

Er geldt in principe onder de huidige regeling dan maar een vrijstelling voor 1 van die landbouwers.
Landbouwgebruikspercelen vallen niet perse samen met kadastrale percelen.
Vandaar dat voortaan gesproken wordt over per goed of per **landbouwgoed**.
Een landbouwgoed kan men verstaan als een onroerend goed dat in landbouwgebruik is of dat in aanmerking komt voor landbouwgebruik. Landbouwgebruik is dan het gebruik van een onroerend goed voor landbouw- of tuinbouwactiviteiten door één landbouwer

Zoals ook geldt bij de algemene vrijstelling voor baangrachten, gelden hier dezelfde **algemene voorwaarden**: zo wordt een maximum van één overwelving of inbuizing per goed of landbouwgoed voorzien en geldt een minimale binnendiameter van 400 millimeter.

➢ *Punt 2°*

Zo geldt een vrijstelling voor het aanleggen, inbuizen, openleggen, herprofileren of geheel of gedeeltelijk dempen van grachten mits o a de inbuizing niet langer dan vijf meter per goed.

Aangezien voorgesteld wordt inbuizing (en overwelving) te regelen in punt 1°, dient dit punt overeenkomstig aangepast te worden

Artikel 14. (artikel 6.3 Vrijstellingenbesluit)
Dit artikel stelt veedrinkpoelen vrij van vergunning
Daaraan wordt de bepaling "of poel voor amfibieën" toegevoegd

HOOFDSTUK 7 Tijdelijke handelingen

Artikel 15. (artikel 7.1 Vrijstellingenbesluit)
Niet iedereen is vertrouwd met het verschil tussen niet vergunningsplichtige werken (zoals onderhoudswerken) en van vergunning vrijgestelde werken. Maar het is een belangrijk juridisch onderscheid

In het bestaande artikel 7 1, eerste lid, staat nu:
"Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor tijdelijke handelingen die nodig zijn om vergunde handelingen, meldingsplichtige handelingen waarvan akte is genomen of van vergunning vrijgestelde handelingen uit te voeren als die tijdelijke handelingen plaatsvinden op openbaar domein, op het goed of binnen de werk- en werfstrook die afgebakend is in de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of in de meldingsakte. De tijdelijke handelingen worden ongedaan gemaakt binnen de dertig dagen na het einde der werken."
Het tweede lid bevat een gelijkaardige vrijstelling voor de tijdelijke plaatsing van verplaatsbare constructies tijdens de uitvoering van vergunde verbouwingen of herbouwingen van gebouwen, meldingsplichtige verbouwingen of herbouwingen waarvan akte is genomen of van vergunning vrijgestelde verbouwingen.

Dit artikel maakt het mogelijk om bij vrijgestelde werken tijdelijk werfinstallaties in te richten. Dit artikel laat bijvoorbeeld AWV toe om bij de complete heraanleg van een weg (met fundering) werfketen en kranen te plaatsen. Want dat is een van vergunning vrijgestelde handeling.

Maar als AWV enkel de toplaag vervangt, dan is dit een onderhoudswerk. En wie de letter van het besluit leest zou kunnen besluiten dat AWV dus bij zo'n onderhoudswerk geen werfkeet of werftoilet voor meer dan 120 dagen mag plaatsen (dit met toepassing van artikel 7.2).

En voor particulieren geldt dit bizarre onderscheid dan ook. bij onderhoudswerken (dakpannen vervangen) moet men een vergunning bekomen voor de plaatsing van een werfkeet, bij vrijgestelde werken (dakpannen en draagconstructie vervangen) mag een werfkeet wel zonder vergunning

We lossen dit ongewilde onderscheid op door de toevoeging van de woorden 'niet vergunningsplichtig', zodat ook niet deze (onderhouds)-werken van de vrijstelling voor werfinstallaties kunnen genieten.

HOOFDSTUK 8 Wijzigingen van al ingerichte terreinen

Artikel 16. (artikel 8.1 Vrijstellingenbesluit)
Artikel 8.1 stelt dat een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet nodig voor de herinrichting van de volgende al dan niet omheinde terreinen, als er geen gebouwen opgericht worden en als de herinrichting eigen is aan de functie van het terrein.
In de praktijk is het soms niet duidelijk vanaf wanneer een constructie een gebouw is. Bovendien kan het soms ook wenselijk zijn om kleinere gebouwen toch zonder vergunning op te kunnen richten.
Vandaar dat wordt voorgesteld om de vrijstelling mogelijk te maken voor overdekte constructies tot 100 vierkante meter of gebouwen tot 40 vierkante meter. Grotere constructies of gebouwen zullen opgericht kunnen worden mits vergunning

Wat punt 4° (spoorwegdomein) betreft, worden ook wijzigingen van sporen binnen bestaande spoorbundels van bijvoorbeeld rangeerstations vrijgesteld. Deze herinrichting heeft immers geen stedenbouwkundige impact

Artikel 17. (artikel 8.2 Vrijstellingenbesluit)
Artikel 8.2 regelt dat vergunningsvrije herinrichtingen van bestaande terreinen slechts kunnen onder deze voorwaarde: *"het terrein wordt niet uitgebreid en de bestaande bufferzones blijven behouden;"*
Soms is er discussie omtrent de invulling van het begrip "bufferzone".
Het betreft hier geen planologische bestemming. Dus niet de zones die op het gewestplan in groen en met de letter "T" zijn aangegeven. Het betreft, in de spraakgebruikelijke betekenis, de buffer- en groenzones rond het terrein. Een inwendige groenstrook, bijvoorbeeld tussen twee sportvelden, is dus geen bufferzone en mag wel gewijzigd worden De teksttoevoeging verduidelijkt enkel deze oorspronkelijke bedoeling

Artikel 18. (artikel 8.3 Vrijstellingenbesluit)
Artikel 8.3 bevat reeds een vrijstelling voor het optrekken van installaties en gebouwen van militair strategisch belang in militair domein en voor de aanleg van leidingen van militair strategisch belang en hun aanhorigheden.

We optimaliseren deze vrijstelling en breiden ze uit naar het optrekken van installaties van militair strategisch belang, gericht op de verdediging van belangrijke infrastructuur, ongeacht de bestemming van het gebied. Concreet maakt deze aanpassing het dus bijvoorbeeld mogelijk om zonder vergunning luchtafweer of andere verdedigingssystemen te plaatsen in of rond de haven van Antwerpen, de luchthavens, enzovoort.

Artikel 19. (nieuw artikel 8.6 Vrijstellingenbesluit)
In het federaal Regeerakkoord 2025-2029 wordt de prangende problematiek van de overbevolking in onze gevangenissen erkend. Deze omstandigheden zijn zowel voor de gedetineerden als voor het gevangenispersoneel onhoudbaar De situatie in de gevangenissen heeft al meermaals tot de veroordeling van de Belgische staat geleid.
Er wordt dan ook alles op alles gezet om deze problematiek zo snel als mogelijk onder controle te krijgen, zodat op een correcte manier uitvoering kan worden gegeven aan de gevangenisstraf zoals de rechter ze heeft opgelegd. Een van de daarin opgenomen onderzoeken betreft de oprichting van modulaire constructies. Dit zal de leefomstandigheden en reclassering van de gedetineerden bevorderen en ook de werkomstandigheden van het gevangenispersoneel verbeteren.

In uitvoering hiervan voorziet voorliggend besluit in een vrijstelling voor het plaatsen van verplaatsbare constructies en bijbehorende verhardingen. De vrijstelling wordt beperkt tot twee bouwlagen hoogte, zodat twee modulaire units gestapeld kunnen worden
Deze vrijstelling geldt ook voor andere vormen van gesloten inrichtingen, zoals forensische psychiatrische instellingen en gesloten jeugdinstellingen. Bij het voorzien van dergelijke bijkomende capaciteit wordt tevens rekening gehouden met aangepaste infrastructuur nodig voor hulp- en

dienstverlening aan gedetineerden, zoals bijvoorbeeld lokalen voor personeel, gespreksruimtes en/of klaslokalen

Gelet op de acute nood aan bijkomende capaciteit wordt ook de mogelijkheid voorzien om gevangenissen en andere gesloten inrichtingen, hoofdzakelijk bestaand uit modulaire, verplaatsbare units, in te richten in militaire domeinen. De impact van dergelijke plaatsingen is beperkt in vergelijking met de impact die van bijvoorbeeld een militaire kazerne uitgaat. Deze plaatsing is wel tijdelijk, met een maximale termijn van zes jaar, zodat permanentere oplossingen kunnen uitgewerkt, vergund en gerealiseerd worden.

Ook wordt, net als in Nederland gedacht aan drijvende of varende oplossingen in havens In Nederland is bijvoorbeeld reeds een schip voorzien voor de opvang van vluchtelingen Hier wordt een mogelijkheid voorzien om een drijvende gesloten inrichting in een haven aan te meren. Ook de installaties die op de wal worden opgericht, zoals afsluitingen, een toegangsgebouw, de "wandeling", kantoorinfrastructuur, worden onder voorwaarden vrijgesteld

HOOFDSTUK 10 Openbaar domein

Artikel 20. (artikel 10 Vrijstellingenbesluit)

Punt 1°
Soms worden op hoppinpunten of op ander openbaar domein overdekte fietsenstallingen opgericht Het is omwille van het algemeen belang van een goede fietsmobiliteit aangewezen om de administratieve overlast bij de oprichting ervan terug te dringen. De impact is immers klein
Wel worden een aantal voorwaarden voorzien, opdat deze constructies beperkt blijven naar impact Zo geldt er een totale maximale oppervlakte van 100 m^2 en een maximale hoogte van 5 m Daarnaast dient het hemelwater dat erop valt, ter plaatse in de bodem te infiltreren
De in huidig artikel 10, 6°, Vrijstellingenbesluit opgenomen vrijstelling voor technische constructies van algemeen belang wordt behouden, maar zal niet langer alleen gelden op openbaar domein of op een terrein dat na de handelingen tot het openbaar domein zal behoren Zie hiervoor de wijziging aan artikel 11 Vrijstellingenbesluit

Punt 2°
Het bestaande punt 7° wordt geactualiseerd Voor de duidelijkheid wordt ook de mogelijkheid van "herprofilering" van oevers toegevoegd Ook worden voorwaarden die reeds generiek gelden (MER) geschrapt, aangezien ze overbodig zijn.

Punt 3°
Bij niet overdekte terrassen, die uit hun aard eenvoudig wegneembaar zijn, is het niet langer nodig om de eis van de seizoensgebondenheid op te nemen. Het betreft niet overdekte terrassen op openbaar domein. Er is dus een concessie van de beheerder van het openbaar domein noodzakelijk. Daarin kan gewaakt worden over de impact, de juiste afbakening, zodat doorgang voor voetgangers (en rolstoelgebruikers) verzekerd blijft, en de esthetiek

Punt 4°
Om de aanleg van hernieuwbare energie-installaties te bevorderen is het aangewezen om zonnepanelen vrij te stellen in reststroken langs wegen en spoorlijnen. Maar dit enkel wanneer het gebeurt door, in opdracht van of met toestemming van de wegbeheerder.
Daarnaast is het ook zo dat deze vrijstelling niet geldt in ruimtelijk kwetsbaar gebied.

Daarnaast dient AWV, maar ook de gemeente of Infrabel, om veiligheidsredenen (en vaak dringend) een bestaande brug of tunnel te vervangen. Ook kan de vervanging nodig zijn om de draagkracht van de constructie te vergroten. Dit gebeurt soms vrij letterlijk: op dezelfde plek wordt een nieuwe brug of tunnel aangelegd, die, na voltooiing der werken er quasi hetzelfde uitziet als de oude brug of tunnel. Men zou het, bekeken op de schaal van de hele lijninfrastructuur, bijna kunnen beschouwen als een onderhoudswerk. Het is evenwel geen onderhoudswerk, omdat er stabiliteitsaspecten aan de constructie verbonden zijn.
De stedenbouwkundige impact van de vervanging (voor en na de werken) is nihil of verwaarloosbaar. Daarom wordt dit thans vrijgesteld van vergunning;

Er staat niet "exact dezelfde constructies" Er staat "kennelijk dezelfde constructies". Een toevallige passant die met een verschil van twee jaar de oude en nieuwe brug ziet, zal doorgaans geen essentieel verschil opmerken, en misschien niet eens opmerken dat de brug vervangen is. Een betonnen voorspanbrug mag dus niet vervangen worden door bijvoorbeeld een metalen hangbrug Daar is een vergunning voor nodig. Maar een brug iets hoger bouwen, of een ecopassage voorzien is bij toepassing van dit punt, geen probleem.

Opgemerkt moet worden dat de vrijstelling niet geldt als:
- Van de werken wordt gebruik gemaakt om de brug of tunnel merkelijk te verbreden of versmallen;
- Van de werken gebruik wordt gemaakt om de brug merkelijk te verhogen (zoals gebeurd is met bruggen over het Albertkanaal)
- De brug wordt uitgevoerd met een totaal ander concept (bijvoorbeeld een hangbrug ipv een brug in voorgespannen beton)
- De brug of tunnel op een andere plaats wordt aangelegd (bijvoorbeeld naast de bestaande brug, zodat die tijdens de werken nog gebruikt kan worden).

Ook geldt de vrijstelling niet automatisch ook voor de werfzone. De werfzone kan vrijgesteld zijn als ze plaatsvindt op het openbaar domein (artikel 7.1 Vrijstellingsbesluit). Ook mag voor de werfzone geen MER, MOBER of passende beoordeling nodig zijn. In zo'n geval dient de werfzone te worden aangevraagd.

HOOFDSTUK 11 Algemeen belang

Artikel 21. (artikel 11.1 Vrijstellingenbesluit)

Thans geldt er een vrijstelling van de vergunningsplicht voor technische constructies van algemeen belang met een maximaal volume van 30 kubieke meter bovengronds en een maximale hoogte van 5 meter boven het maaiveld op openbaar domein of op een terrein dat na de handelingen tot het openbaar domein zal behoren.

Echter, het kan ook voorvallen dat technische constructies van algemeen belang, zoals kleine elektriciteitscabines op privaat domein worden gezet. De keuze tussen openbaar of privédomein hangt immers af van de locatie waar precies een cabine vereist is en waar ruimte voorhanden is om een cabine op te richten.
De instanties die op privaat domein een technische constructie van algemeen belang zouden moeten zetten, zouden eerst de nodige afspraken dienen te maken met de eigenaars om de nodige rechten te verwerven op dat stuk grond (bv opstalrecht), en daarna een vergunning moeten aanvragen. Pas als de omgevingsvergunning verkregen en definitief is, zal vervolgens de technische constructie opgericht worden, terwijl deze wel van algemeen belang is.

De keuze tussen openbaar of privédomein hangt af van de locatie waar precies een cabine vereist is en waar ruimte voorhanden is om een cabine op te richten.

Het lijkt dan ook aangewezen om, éénmaal er afspraken zijn tussen de eigenaar van de grond en de instantie die de technische constructie van algemeen belang wil plaatsen, geen verdere administratieve belemmeringen te voorzien, maar de plaatsing ervan vrij te stellen van omgevingsvergunning.

Op openbaar domein kan zelfs een vrijstelling voor technische constructies tot 60 m^3 toegestaan worden. Dit maakt dat de uitbouw en verzwaring van het elektriciteitsnet met minder administratieve overlast kan plaatsvinden

Artikel 22. (artikel 11.7 Vrijstellingenbesluit)
Artikel 11.7 Vrijstellingenbesluit gaat over de vrijstelling voor de aanleg of wijziging van de strikt noodzakelijke toegangen tot en opritten naar installaties van algemeen belang. Deze vrijstelling geldt niet voor het inbuizen van grachten en waterlopen, behalve in geval van een overwelving of inbuizing van een baangracht (onder bepaalde voorwaarden)

Zoals aangegeven had de regeling inzake grachten tot doel de noodzakelijke toegang naar een woning of gebouw of terrein te vrijwaren
Gezien deze doelstelling niet helemaal bereikt wordt, wordt thans de vrijstelling voor het overwelven of inbuizen van een baangracht opgenomen in hoofdstuk 12/1, zodat deze niet gekoppeld is aan een welbepaald gebouw of gebied. Vandaar dat een verwijzing wordt opgenomen.

Zie ook toelichting bij de wijziging van artikel 2.1, 9° en 9°/1, Vrijstellingenbesluit

Er wordt bijkomend een vrijstelling voorzien voor decentrale waterzuiveringsinstallaties In sommige gebieden is het plaatsen van een bijkomende decentrale waterzuiveringsinstallatie de efficientste aanpak om een lage rioleringsgraad aan te pakken.
Het kan daarbij gaan om plantenfilters, in dat geval gaat het maximaal om een oppervlakte van maximaal 250 m^2, in het geval het gaat om een technische installatie ligt de oppervlakte op circa 40 m^2, omdat het vaak om een combinatie van beiden gaat is er opsplitsing tussen beiden.

HOOFDSTUK 12 Telecommunicatie

Artikel 23. (artikel 12.4 Vrijstellingenbesluit)
De Europese Commissie wil Europa de komende jaren klaarmaken voor een digitale toekomst. Ze heeft daarvoor meerdere doelstellingen vastgelegd, waaronder voor connectiviteit. Hierbij speelt glasvezel een belangrijke rol. Om deze doelstellingen te kunnen behalen, zijn verschillende wetgevende en andere initiatieven gestart.

Volgens de ambities van de European Gigabit Society zou in 2025 het volgende gerealiseerd moeten zijn.
- Gigabit-connectiviteit (dus snelheden van minstens 1 Gbps of 1000 Mbps) voor alle belangrijke socio-economische "drivers" zoals scholen, onderzoeksinstellingen, ziekenhuizen enz.
- Ononderbroken 5G-dekking voor alle stedelijke gebieden en belangrijke verbindingswegen;
- Toegang tot 100 Mbps-connectiviteit voor alle Europese huishoudens.

Op 9 maart 2021 werd door de Europese Commissie "The Digital Compass" voorgesteld. Tegen 2030 zouden:
- Alle Europese huishoudens moeten gedekt zijn door een gigabit-netwerk,

- Alle bevolkte gebieden moeten gedekt zijn door 5G.

In de toegang tot gigabit-connectiviteit (en ook tot 5G) speelt de uitrol van glasvezel een belangrijke rol.

Zo heeft de Europa de verordening gigabitinfrastructuur[9] goedgekeurd, ten behoeve van een snellere uitrol van digitale netwerkinfrastructuur in heel Europa. De verordening komt in de plaats van de richtlijn verlaging breedbandkosten van 2014 en heeft tot doel de uitrol van hogesnelheids-netwerken zoals glasvezel en 5G te vereenvoudigen en te versnellen. Dit in lijn met de Europese connectiviteitsdoelstellingen en streefcijfers van het digitale kompas voor dit decennium.
Wat betreft vergunningen is het zo dat de EU-lidstaten alles in het werk moeten stellen om de uitrol van VHC-netwerken te vergemakkelijken door te zorgen voor consistente regels en procedures voor het verlenen van vergunningen en doorgangsrechten op het gehele nationale grondgebied.
Daarnaast zijn er ook verplichtingen op vlak van binnenhuisinfrastructuur en glasvezel.

Om bij te dragen aan de Europese doelstellingen inzake connectiviteit en een snellere uitrol van digitale netwerkinfrastructuur, wordt thans voorzien dat er geen omgevingsvergunning nodig is voor de uitbouw van glasvezelnetwerken, met uitzondering van gebouwen.

HOOFDSTUK 12/1 Diverse vrijstellingen

Artikel 24. (artikel 12/1.1 Vrijstellingenbesluit)

Punt 1°
Artikel 12/1.1 Vrijstellingenbesluit gaat over de vrijstelling van bepaalde aanmerkelijke reliëfwijzigingen. Punt 3° hiervan handelt over de maximale uitdiepingen en ophogingen.

Een vrijstelling van een ophoging van 30 m^3 op een klassiek bouw- of verkavelingsperceel kan evenwel grote gevolgen hebben voor de waterhuishouding. Dergelijke ophogingen gaan in tegen het principe van "ruimte voor water". Ze kunnen ook wateroverlast veroorzaken op naastliggende percelen. Daarom is het nodig om de vrijstelling te verstrengen voor ophogingen. Voor afgravingen of uitdiepingen kan de vrijstelling tot 30 m^3 behouden blijven zonder negatieve gevolgen.
'in totaliteit' wordt het saldo van de aftreksom (van ophoging en uitdieping) per goed bedoeld
Stel dat men 70 m^3 ophoogt en 50 m^3 afgraaft, dan hoogt men in totaliteit 20 m^3 op, zodat men een vergunning nodig heeft. '
Stel dat men 70 m^3 afgraaft en 50 m^3 ophoogt, dan graaft men in totaliteit 20 m^3 af (minder dan 30 m^3), zodat men geen vergunning nodig heeft.

Punt 2°
Voorliggend punt voegt een vrijstelling toe voor de aanleg van een bovengrondse infiltratievoorziening.
Dit kan in de vorm van een wadi (Water Afvoer Drainage Infiltratie), een met grind en zand gevulde kom of bekken dat zowel water kan vasthouden als laten infiltreren. Door een wadi mag je lopen, maar hij mag niet zwaar belast worden.
Onder in de wadi bevindt zich soms een infiltratie/drainbuis. Om overstroming van de wadi tijdens zware regenval te voorkomen, kan de wadi voorzien worden van kolken of overlooproosters. Dat zijn overloopvoorzieningen die direct op de infiltratie/drainbuis zijn aangesloten. Deze worden beschouwd als de gebruikelijke aanhorigheden van een wadi, waardoor ook deze van de vrijstelling kunnen genieten.

[9] Gigabitinfrastructuurverordening | EUR-Lex

Wel moet de diepte van de reliëfwijziging op elk punt kleiner zijn dan 70 centimeter. Hierdoor wordt vermeden dat men (zwem)vijvers aanlegt onder het mom van een bovengrondse infiltratievoorziening'. Bovendien loopt een diepere wadi het risico om vol te staan met grondwater.

Daarnaast geldt ook dat de afmetingen van de infiltratievoorziening afgestemd moeten zijn op de afwaterende oppervlakte, om misbruiken te voorkomen. Als de infiltratievoorziening volgens de Hemelwaterverordening een inhoud van 5000 liter moet hebben, dan kan men een infiltratievoorziening met een inhoud van 5000 of zelfs 7500 liter aanleggen. Maar een infiltratievoorziening van 50.000 liter is dan geen correcte infiltratievoorziening meer, maar een onvergunde en niet vrijgestelde visvijver.
Zo ook moet de infiltratievoorziening volledig binnen een straal van 30 meter van de afwaterende constructie liggen.

Artikel 25. (artikel 12/1.3 Vrijstellingenbesluit)
Een aantal bepalingen van het Vrijstellingenbesluit bepalen dat het overwelven of inbuizen van grachten en waterlopen vergunningsplichtig blijft, buiten in geval van een overwelving of inbuizing van één baangracht (onder bepaalde voorwaarden) als toegang tot een gebouw/perceel. (zo artikel 2.1, 9° en 9°/1; artikel 3.1, 8° en 8°/1, artikel 5.2, 3° en 3°/1, artikel 6.2 en artikel 11.7)

Bedoeling van de regeling was om de noodzakelijke toegang naar een woning of gebouw of terrein te vrijwaren, zij het voor baangrachten.
Zowel voor de leesbaarheid als voor de volledigheid van deze vrijstelling, wordt deze thans ondergebracht in hoofdstuk 12/1, zodat deze niet gekoppeld is aan een welbepaald gebouw of gebied, maar ook bijvoorbeeld geldt voor een onbebouwd landbouwperceel in woongebied (wat voorheen niet het geval was).

De lengtebeperking geldt uiteraard niet als de overwelving gebeurt om een vrijliggend fietspad aan te leggen.

(artikel 12/1.4 Vrijstellingenbesluit)
Er wordt een algemenere vrijstelling voor jachtkansels ingevoerd. Momenteel geldt die vrijstelling enkel in agrarisch gebied.

(artikel 12/1.5 Vrijstellingenbesluit)
Er wordt een algemene vrijstelling ingevoerd voor het plaatsen van voor het publiek toegankelijke vogelkijkhutten. Deze hutten zijn wel beperkt in oppervlakte en hoogte.
Daarnaast zal men bij de plaatsing ook rekening moeten houden met de persoonlijke levenssfeer bij eventueel aanwezige woningen.

WIJZIGING VAN HET UITVOERINGSBESLUIT INZAKE DE NALEVING VAN DE WET OP DE ONBEVAARBARE WATERLOPEN

Artikel 26.
Artikel 23, §1, eerste lid, van het besluit van 7 mei 2021[10] bepaalt dat niemand zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen grachten mag overwelven of inbuizen.

[10] Artikel 23 van het BVR van 7 mei 2021 tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering

Het tweede lid bepaalt vervolgens wanneer dergelijke vergunning verleend kan worden, nl om toegang tot een perceel te verlenen, te verbeteren of om werken van algemeen belang uit te voeren Ook paragraaf 2 van artikel 23 van het besluit van 7 mei 2021 geeft weer wanneer een omgevingsvergunning goedgekeurd kan worden.

Hier moet echter opgemerkt worden dat de Vergunningsplicht voor stedenbouwkundige handelingen geregeld is in titel IV, hoofdstuk II, afdeling 1, van de VCRO.
Hierin is o.a. opgenomen dat niemand zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen de hiernavolgende bouwwerken mag verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken :
a) het optrekken of plaatsen van een constructie,
b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,
c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;

Het overwelven of inbuizen van grachten valt hieronder, zodat daar reeds een vergunningsplicht voor geldt De specificering in het besluit van 7 mei 2021 is dan ook niet nodig, en wordt opgeheven

Dit betekent niet dat deze handelingen niet langer vergunningsplichtig zijn. Dit zijn en blijven deze vergunningsplichtige handelingen. Dit betekent enkel dat de vergunningsplicht op decretaal niveau (VCRO) geregeld is.

De andere bepalingen rond het al dan niet kunnen toekennen van een omgevingsvergunning blijven ongewijzigd behouden.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 27. (inwerkingtredingsbepaling)
Alle artikelen treden in werking op de gebruikelijke wijze, namelijk de tiende dag na publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Wel wordt bepaald dat artikel 72 van het decreet van 17 mei 2024 houdende diverse bepalingen over omgeving, leefmilieu en natuur en ruimtelijke ordening (verzameldecreet) in werking treedt op de datum van de inwerkingtreding van artikel 1 van dit besluit.

De wijzigingen aan het Besluit Meldingen dienen samen gelezen te worden met de voorgestelde wijzingen van het Vrijstellingenbesluit en het Besluit m.b.t de limitatieve lijst gemeentelijke vergunningsplichten.

Artikel 28. (uitvoeringsbepaling)
Dit betreft de standaard uitvoeringsbepaling.

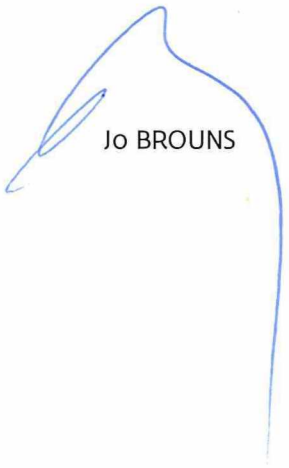
De minister-president van de Vlaamse Regering,

---

van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft het toezicht op de naleving van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, B S 28 juni 2021

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,



Jo BROUNS