RAAD VAN STATE
afdeling Wetgeving

advies 78.589/1
van 24 december 2025

over

een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering ‘tot vaststelling van de limitatieve lijst van mogelijke vergunningsplichtige handelingen op gemeentelijk niveau, vermeld in artikel 4.2.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening’

‡LW-CEMZLCBFC-HIFIJVT‡

Op 2 december 2025 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering ‘tot vaststelling van de limitatieve lijst van mogelijke vergunningsplichtige handelingen op gemeentelijk niveau, vermeld in artikel 4.2.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening’.

Het ontwerp is door de eerste kamer onderzocht op 16 december 2025. De kamer was samengesteld uit Wilfried VAN VAERENBERGH, eerste voorzitter van de Raad van State, Pierre LEFRANC, kamervoorzitter, Tim CORTHAUT, staatsraad, Michel TISON, assessor, en Eline YOSHIMI, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Githa SCHEPPERS, eerste auditeur.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 24 december 2025.

*

‡LW-CEMZLCBFC-HIFIJVT‡

1. Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, heeft de afdeling Wetgeving zich toegespitst op het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond, alsmede van de vraag of aan de te vervullen vormvereisten is voldaan.

*

STREKKING VAN HET ONTWERP

2. Artikel 4.2.5, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening machtigt de Vlaamse Regering een limitatieve lijst van mogelijke vergunningsplichtige handelingen op gemeentelijk niveau vast te stellen. Enkel voor de vrijgestelde of niet-vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen die voorkomen op die lijst, kan een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het gehele grondgebied van de gemeente of voor een deel ervan, een vergunningsplicht invoeren.

Het ontwerp voert deze machtiging uit en stelt de limitatieve lijst vast van stedenbouwkundige handelingen waarvoor de gemeenteraad met een stedenbouwkundige verordening een vergunningsplicht kan invoeren.[1]

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Inwerkingtreding

3. Gelet op de samenhang met de voormelde adviesaanvragen 78.591/1 en 78.593/1 dient de inwerkingtreding van de te nemen besluiten op elkaar te worden afgestemd om ongewilde rechtsgevolgen te voorkomen.

DE GRIFFIER DE EERSTE VOORZITTER

Eline YOSHIMI Wilfried VAN VAERENBERGH

[1] Uit het verslag aan de Vlaamse Regering blijkt dat voorliggend ontwerp moet worden samen gelezen met het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering ‘tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft het toezicht op de naleving van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen’, ingeschreven op de rol met het nummer 78.593/1, en het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering ‘tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening’, ingeschreven op de rol met het nummer 78.591/1.

‡LW-CEMZLCBFC-HIFIJVT‡