78.434/4

REGIERUNG DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT

[Nummer Erlassregister]

Vorentwurf eines Erlasses der Regierung zur Abänderung des Erlasses der Regierung vom 30. September 2021 zur Einführung eines Prämiensystems zur Steigerung der Energieeffizienz der Wohngebäude

DIE REGIERUNG DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT,

Aufgrund des Dekrets der Wallonischen Region vom 9. Dezember 1993 über die Förderung der rationellen Energienutzung, der Energieeinsparungen und der erneuerbaren Energien, Artikel 5, ersetzt durch das Dekret vom 13. Dezember 2021, und Artikel 6;

Aufgrund des Gesetzbuches über nachhaltiges Wohnen, Artikel 14 §§1, 5 und 7, ersetzt durch das Dekret der Wallonischen Region vom 1. Juni 2017 und abgeändert durch das Dekret der Wallonischen Region vom 17. Juli 2018 und das Dekret vom 12. Dezember 2019;

Aufgrund des Erlasses der Regierung vom 30. September 2021 zur Einführung eines Prämiensystems zur Steigerung der Energieeffizienz der Wohngebäude;

Aufgrund des Gutachtens des Finanzinspektors vom 5. Juni 2025;

Aufgrund des Gutachtens des Beirats für Wohnungswesen und Energie vom 20. Oktober 2025;

Aufgrund des Gutachtens Nr. [Nummer] des Staatsrates, das am [Datum] in Anwendung von Artikel 84 §1 Absatz 1 Nummer 2 der koordinierten Gesetze über den Staatsrat vom 12. Januar 1973 abgegeben wurde;

Auf Vorschlag des Ministerpräsidenten, zuständig für die Energie, und des für das Wohnungswesen zuständigen Ministers;

Nach Beratung,

Beschließt:

Artikel 1 – Artikel 1 des Erlasses der Regierung vom 30. September 2021 zur Einführung eines Prämiensystems zur Steigerung der Energieeffizienz der Wohngebäude wird wie folgt abgeändert:

1. In Nummer 1 wird die Wortfolge „und die Teil eines Haushalts ist, dessen jährlich global steuerpflichtiges Einkommen 114.400 Euro zuzüglich 5.000 Euro pro unterhaltberechtigtes Kind für das Einkommensjahr J-2 nicht überschreitet“ eingefügt.

2. Folgende Nummer 6.1 wird eingefügt:

„6.1. Einkommen: folgende Einkommen:

a) das auf dem Steuerbescheid angegebene global steuerpflichtige Einkommen in Bezug auf die Einkommensteuern;

b) in Ermangelung eines Steuerbescheids oder falls das Einkommen des betreffenden Jahres nicht auf dem Steuerbescheid angegeben ist, andere durch das Haushaltsmitglied vorzulegende Belege seines steuerpflichtigen Einkommens. Der Minister kann präzisieren, wie diese Belege dem global steuerpflichtigen Einkommen des Steuerbescheids in Bezug auf

die Einkommensteuern gleichzustellen sind;“

3. Folgende Nummer 8.1 wird eingefügt:

„8.1. Haushalt: der in Artikel 1 Nummer 28 des Gesetzbuches über nachhaltiges Wohnen erwähnte Haushalt;“

4. In Nummer 16 wird die Wortfolge „, mit Ausnahme der Anbauten und Aufstockungen an bestehenden Wohngebäuden“ eingefügt.

Art. 2 – In Artikel 9 §1 Absatz 2 Nummer 2 desselben Erlasses wird folgender Buchstabe f) eingefügt:

„f) jährlich global steuerpflichtige Einkommen des Haushalts, das anhand der letzten Steuerbescheide oder der in Artikel 1 Nummer 6.1 Buchstabe b) erwähnten Belege nachgewiesen wird;“

Art. 3 – Artikel 10 Absatz 2 desselben Erlasses wird aufgehoben.

Art. 4 – Artikel 11 desselben Erlasses, abgeändert durch den Erlass der Regierung vom 4. Januar 2024, wird wie folgt abgeändert:

1. In Absatz 1 wird die Wortfolge „nach Eingang des Antrags“ durch die Wortfolge „ab dem Datum des Hinterlegungsbescheids“ ersetzt;

2. In Absatz 2 wird die Wortfolge „nach Eingang des Antrags“ durch die Wortfolge „ab dem Datum des Hinterlegungsbescheids“ ersetzt.

Art. 5 – In Artikel 13 desselben Erlasses, abgeändert durch den Erlass der Regierung vom 4. Januar 2024, wird wie folgt abgeändert:

1. In §1 Absatz 3 Nummer 1 wird die Wortfolge „mit den entsprechenden Bankbelegen“ eingefügt.

2. In §1 Absatz 3 wird folgende Nummer 4 eingefügt:

„4. die Fotos der durchgeführten Arbeiten und des Wohngebäudes, in oder an dem die Arbeiten durchgeführt wurden, mit erkennbarer Hausnummer.“

3. In §2 Absatz 1 wird die Angabe „30“ durch die Angabe „45“ ersetzt.

Art. 6 – In Artikel 13.1 §2 Absatz 1 desselben Erlasses, eingefügt durch den Erlass der Regierung vom 4. Januar 2024, wird die Angabe „30“ durch die Angabe „45“ ersetzt.

Art. 7 – Artikel 16 §2 Absatz 2 desselben Erlasses wird aufgehoben.

Art. 8 – In Artikel 17 desselben Erlasses, abgeändert durch den Erlass der Regierung vom 4. Januar 2024, werden folgende Absätze 3 bis 5 eingefügt:

„Der Antragsteller übermittelt der Verwaltung spätestens 30 Tage nach Erhalt des Prüfungsschreibens alle Dokumente, die für die Prüfung der Übereinstimmung des Antrags mit den im vorliegenden Erlass festgelegten Gewährungsbedingungen erforderlich sind.

Falls der Antragsteller der Verwaltung die Dokumente nicht übermittelt, kann die Verwaltung einen feststellenden Bediensteten damit beauftragen, vor Ort die Übereinstimmung des Antrags mit den im vorliegenden Erlass festgelegten Gewährungsbedingungen zu prüfen.

Falls nach der Ortsbesichtigung der feststellenden Bediensteten eine weitere Prüfung der Übereinstimmung des Antrags mit den im vorliegenden Erlass festgelegten Gewährungsbedingungen durch einen Unternehmer notwendig ist, trägt der Antragsteller die Kosten dieser Prüfung.“

Art. 9 – In denselben Erlass, abgeändert durch den Erlass vom 4. Januar 2024, wird folgender Artikel 22.2 eingefügt:

„*Art. 22.2* – Artikel 1 Nummer 1 in seiner ab dem 1. Januar 2026 geltenden Fassung ist ausschließlich anwendbar auf Antragsteller, die ihren Antrag nach dem 1. Januar 2026 einreichen."

Art. 10 – Der vorliegende Erlass tritt am 1. Januar 2026 in Kraft.

Art. 11 – Der für die Energie zuständige Minister wird mit der Durchführung des vorliegenden Erlasses beauftragt.

Eupen, den ...

Für die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft,

Oliver Paasch
Ministerpräsident

Digital unterschrieben von Oliver Paasch Ministerpräsident
Datum: 2025.11.06 11:51:44 +01'00'

Der Ministerpräsident,
Minister für lokale Behörden, Raumordnung und Finanzen
O. PAASCH

Die Ministerin für Familie, Soziales, Wohnen und Gesundheit
L. KLINKENBERG

GOUVERNEMENT DE LA COMMUNAUTÉ GERMANOPHONE

[Numéro d'enregistrement]

Avant-projet d'un arrêté du Gouvernement modifiant l'arrêté du Gouvernement du 30 septembre 2021 portant instauration d'un régime de primes visant à accroitre la performance énergétique des bâtiments résidentiels

Le Gouvernement de la Communauté germanophone,

Vu le décret de la Région wallonne du 9 décembre 1993 relatif à la promotion de l'utilisation rationnelle de l'énergie, des économies d'énergie et des énergies renouvelables, l'article 5, remplacé par le décret du 13 décembre 2021, et l'article 6;

Vu le Code de l'habitation durable, l'article 14, §§ 1er, 5 et 7, remplacé par le décret de la Région wallonne du 1er juin 2017 et modifié par le décret de la Région wallonne du 17 juillet 2018 et le décret du 12 décembre 2019;

Vu l'arrêté du Gouvernement du 30 septembre 2021 portant instauration d'un régime de primes visant à accroitre la performance énergétique des bâtiments résidentiels;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 5 juin 2025;

Vu l'avis du conseil consultatif du Logement et de l'Énergie, donné le 20 octobre 2025;

Vu l'avis no [numéro] du Conseil d'État, donné le [date], en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre-Président, compétent en matière d'Énergie, et du Ministre compétent en matière de Logement;

Après délibération,

Arrête :

Article 1er – À l'article 1er de l'arrêté du Gouvernement du 30 septembre 2021 portant instauration d'un régime de primes visant à accroitre la performance énergétique des bâtiments résidentiels, les modifications suivantes sont apportées :

1° le 1° est complété par les mots suivants : « et qui fait partie d'un ménage dont les revenus annuels imposables globalement ne dépassent pas 114 400 euros majorés de 5 000 euros par enfant à charge pour l'année de revenus A-2 »;

2° il est inséré un 6.1° rédigé comme suit :

« 6.1° revenus : les revenus suivants :

a) les revenus imposables globalement indiqués sur l'avis d'imposition en ce qui concerne les impôts sur les revenus;

b) en l'absence d'un avis d'imposition ou si les revenus de l'année concernée ne figurent pas sur l'avis d'imposition, les autres justificatifs des revenus imposables à fournir par le membre du ménage. Le ministre peut préciser comment ces justificatifs sont assimilés aux revenus imposables globalement de l'avis d'imposition en ce qui concerne les impôts sur les revenus; »

3° il est inséré un 8.1° rédigé comme suit :

« 8.1° ménage : le ménage mentionné à l'article 1er, 28°, du Code wallon de l'habitation durable; »

4° le 16° est complété par les mots suivants : « , à l'exception des annexes et surélévations de bâtiments résidentiels existants ».

Art. 2 – Dans l'article 9, § 1er, alinéa 2, du même arrêté, le 2° est complété par un f) rédigé comme suit :

« f) revenus annuels imposables globalement du ménage qui sont prouvés au moyen des derniers avis d'imposition ou des justificatifs mentionnés à l'article 1er, 6.1°, b); ».

Art. 3 – Dans l'article 10 du même arrêté, l'alinéa 2 est abrogé.

Art. 4 – À l'article 11 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement du 4 janvier 2024, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1er, les mots « après réception de ladite demande » sont remplacés par les mots « à compter de la date du récépissé de dépôt »;

2° dans l'alinéa 2, les mots « après la réception de ladite demande » sont remplacés par les mots « à compter de la date du récépissé de dépôt ».

Art. 5 – À l'article 13 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement du 4 janvier 2024, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le § 1er, alinéa 3, le 1° est complété par les mots suivants : « , accompagnées des justificatifs bancaires correspondants »;

2° dans le § 1er, l'alinéa 3 est complété par un 4° rédigé comme suit :

« 4° les photos des travaux réalisés et du bâtiment résidentiel dans lequel ou sur lequel les travaux ont été réalisés, avec le numéro de maison bien visible. »;

3° dans le § 2, alinéa 1er, le mot « trente » est remplacé par le mot « quarante-cinq ».

Art. 6 – Dans l'article 13.1, § 2, alinéa 1er, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement du 4 janvier 2024, le mot « trente » est remplacé par le mot « quarante-cinq ».

Art. 7 – Dans l'article 16, § 2, du même arrêté, l'alinéa 2 est abrogé.

Art. 8 – L'article 17 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement du 4 janvier 2024, est complété par trois alinéas rédigés comme suit :

« Le demandeur transmet à l'administration, au plus tard trente jours à compter de la réception du courrier relatif à la vérification, tous les documents nécessaires à la vérification de la conformité de la demande avec les conditions d'octroi fixées dans le présent arrêté.

Si le demandeur ne transmet pas lesdits documents à l'administration, celle-ci peut charger un agent constatateur de vérifier sur place la conformité de la demande avec les conditions d'octroi fixées dans le présent arrêté.

S'il s'avère, à la suite de la visite sur place de l'agent constatateur, qu'une vérification supplémentaire de la conformité de la demande avec les conditions d'octroi fixées dans le présent arrêté doit être menée par un entrepreneur, les frais liés à cette vérification sont supportés par le demandeur. »

Art. 9 – Dans le même arrêté, modifié par l'arrêté du 4 janvier 2024, il est inséré un article 22.2 rédigé comme suit :

« *Art. 22.2* – L'article 1er, 1°, dans sa version en vigueur à partir du 1er janvier 2026, s'applique exclusivement aux demandeurs qui introduisent leur demande après le 1er janvier 2026. »

Art. 10 – Le présent arrêté entre en vigueur le 1er janvier 2026.

Art. 11 – Le Ministre compétent en matière d'Énergie est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Eupen, le...

Pour le Gouvernement de la Communauté germanophone,

Le Ministre-Président,
Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire et des Finances
O. PAASCH

La Ministre de la Famille, des Affaires sociales, du Logement et de la Santé
L. KLINKENBERG