
SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES

FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIEN

Projet d'arrêté royal modifiant divers arrêtés royaux en ce qui concerne la définition du nouvel indice dans la formule d'indexation des rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires, la délivrance des copies et des certificats et l'utilisation du Registre national des Gages et pour la demande et la délivrance de renseignements en exécution du Code des droits de succession et du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

Ontwerp van koninklijk besluit tot wijziging van verschillende koninklijke besluiten wat betreft de definitie van het nieuwe indexcijfer in de formule voor de indexering van de retributies te betalen voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten, de aflevering van hypothecaire afschriften en getuigschriften en het gebruik van het Nationaal Pandregister en voor het aanvragen en afleveren van inlichtingen in uitvoering van het Wetboek der successierechten en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

PHILIPPE, Roi des Belges,

FILIP, Koning der Belgen,

A tous, présents et à venir, Salut.

*Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
Onze Groet.*

Vu la Constitution, l'article 108 ;

Gelet op de Grondwet, artikel 108;

Vu le Code des droits de succession, les articles 146/1, inséré par la loi du 31 juillet 2023 et complété par la loi du 12 mai 2024, et 160, modifié en dernier lieu par la loi du 12 mai 2024 ;

Gelet op het Wetboek der successierechten, de artikelen 146/1, ingevoegd bij de wet van 31 juli 2023 en aangevuld bij de wet van 12 mei 2024, en 160, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 12 mei 2024;

Vu le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, l'article 236, remplacé par la loi du 31 juillet 2023 ;

Gelet op het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, artikel 236, vervangen bij de wet van 31 juli 2023;

Vu l'article 28 du titre XVII du livre III du Code civil, inséré par la loi du 11 juillet 2013 et modifié par la loi du 25 décembre 2016 ;

Gelet op artikel 28 van titel XVII van boek III van het Burgerlijk Wetboek, ingevoegd bij de wet van 11 juli 2013 en gewijzigd bij de wet van 25 december 2016;

Vu la loi hypothécaire du 16 décembre 1851, les articles 144, remplacé par la loi du 21 décembre 2013 et modifié par la loi du 11 juillet 2018, et 146, inséré par la loi du 18 décembre 2015 ;

Gelet op de hypotheekwet van 16 december 1851, artikelen 144, vervangen bij de wet van 16 december 2013 en gewijzigd bij de wet van 11 juli 2018, en 146, ingevoegd bij de wet van 18 december 2015;

Vu l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften;

Vu l'arrêté royal du 14 septembre 2017 portant exécution des articles du titre XVII du livre III du Code civil, concernant l'utilisation du Registre national des Gages ;

Vu l'arrêté royal du 11 décembre 2023 fixant les modalités et les rétributions pour la demande et la délivrance de renseignements en exécution du Code des droits de succession et du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 17 juin 2025 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 10 octobre 2025 ;

Vu l'avis n° \$ du Conseil d'Etat, donné le \$ 2025, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition du Ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRETÉ ET ARRETONS

Article 1^{er}. L'article 1^{er} de l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats, modifié par les arrêtés royaux du 7 décembre 2016 et du 3 octobre 2018, est complété par un alinéa rédigé comme suit :

"Pour l'application des rétributions en matière de radiation, la date à considérer est celle de la présentation régulière et acceptée de la pièce visant cette radiation, étant entendu qu'une présentation en dehors des heures d'ouverture du bureau est réputée avoir lieu au début de la première heure d'ouverture du bureau qui suit."

Art. 2. A l'article 4 du même arrêté, modifié par les arrêtés royaux du 7 décembre 2016 et du 13 février 2017 les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 3, le mot "novembre" est remplacé par le mot "septembre" ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 september 2017 tot uitvoering van de artikelen van titel XVII van boek III van het Burgerlijk Wetboek, die het gebruik van het Nationaal Pandregister betreffen;

Gelet op het koninklijk besluit van 11 december 2023 tot vaststelling van de nadere regels en de retributies voor het aanvragen en afleveren van inlichtingen in uitvoering van het Wetboek der successierechten en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 17 juni 2025;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 10 oktober 2025;

Gelet op het advies nr. \$ van de Raad van State, gegeven op \$ 2025, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op de voordracht van de Minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ

Artikel 1. Artikel 1 van het Koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 7 december 2016 en 3 oktober 2018, wordt aangevuld met een lid, luidende:

"Voor de toepassing van de retributies inzake de doorhaling, is de in aanmerking te nemen datum deze van de regelmatige en aanvaarde aanbieding van het stuk bestemd voor deze doorhaling, met dien verstande dat een aanbieding buiten de openingsuren van het kantoor wordt geacht plaats te hebben bij het begin van het eerstvolgende openingsuur van het kantoor."

Art. 2. In artikel 4 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 7 december 2016 en 13 februari 2017 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het derde lid, wordt het woord "november" vervangen door het woord "september";

2° l'alinéa 5 est remplacé par ce qui suit :

"Le montant indexé est arrondi au multiple de 5 euros supérieur s'il résulte de l'indexation un montant se terminant soit par 2,5 à 4,99 soit par 7,5 à 9,99 euros, et au multiple de 5 euros inférieur dans le cas contraire."

Art. 3. Dans l'article 16, alinéa 3, de l'arrêté royal du 14 septembre 2017 portant exécution des articles du titre XVII du livre III du Code civil, concernant l'utilisation du Registre national des Gages, le mot "novembre" est remplacé par le mot "septembre".

Art. 4. A l'article 7 de l'arrêté royal du 11 décembre 2023 fixant les modalités et les rétributions pour la demande et la délivrance de renseignements en exécution du Code des droits de succession et du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 3, le mot "novembre" est remplacé par le mot "septembre" ;

2° l'alinéa 5 est remplacé par ce qui suit :

"Le résultat obtenu suite à l'indexation est arrondi à l'euro supérieur."

2° het vijfde lid wordt vervangen als volgt:

"Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond op het hogere veelvoud van 5 euro indien het resultaat van de indexering leidt tot een bedrag dat eindigt ofwel op 2,5 tot 4,99 ofwel op 7,5 tot 9,99 euro, en op het lagere veelvoud van 5 euro in het tegenovergestelde geval".

Art. 3. In artikel 16, derde lid, van het koninklijk besluit van 14 september 2017 tot uitvoering van de artikelen van titel XVII van boek III van het Burgerlijk Wetboek, die het gebruik van het Nationaal Pandregister betreffen, wordt het woord "november" vervangen door het woord "september".

Art. 4. In artikel 7 van het koninklijk besluit van 11 december 2023 tot vaststelling van de nadere regels en de retributies voor het aanvragen en afleveren van inlichtingen in uitvoering van het Wetboek der successierechten en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het derde lid, wordt het woord "november" vervangen door het woord "september";

2° het vijfde lid wordt vervangen als volgt:

"Het resultaat verkregen ingevolge de indexering wordt afgerond op de hogere euro."

Art. 5. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à

Art. 5. De Minister bevoegd voor Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

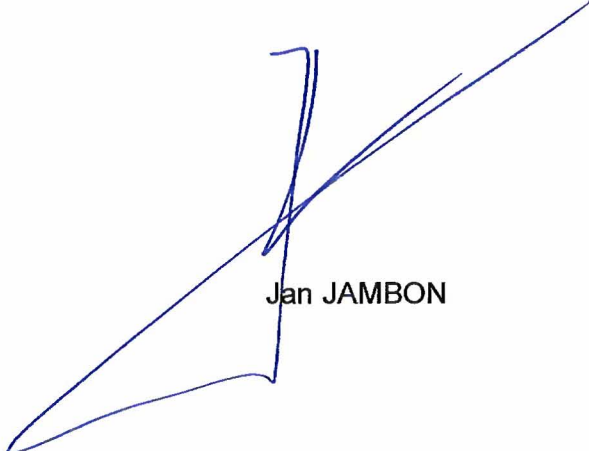
Gegeven te

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,

Van Koningswege:

De Minister van Financiën



Jan JAMBON