

REGIERUNG DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT

[Nummer Erlassregister]

Vorentwurf eines Erlasses der Regierung zur Festlegung des Datums des Inkrafttretens verschiedener Bestimmungen des Dekrets vom 6. Mai 2024 zur Abänderung des Gesetzbuches über nachhaltiges Wohnen und des Dekretes vom 18. März 2002 zur Infrastruktur

DIE REGIERUNG DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT,

Aufgrund des Dekrets vom 6. Mai 2024 zur Abänderung des Gesetzbuches über nachhaltiges Wohnen und des Dekretes vom 18. März 2002 zur Infrastruktur, Artikel 53;

Aufgrund des Gutachtens des Finanzinspektors vom 4. April 2025;

Aufgrund des Gutachtens des Beirats für Wohnungswesen und Energie vom 6. Mai 2025;

Aufgrund des Einverständnisses des Ministerpräsidenten, zuständig für den Haushalt vom [Datum];

Aufgrund des Gutachtens Nr. XXX des Staatsrates, das am [Datum] in Anwendung von Artikel 84 §1 Absatz 1 Nummer 1 der koordinierten Gesetze über den Staatsrat vom 12. Januar 1973 abgegeben wurde;

Auf Vorschlag des für das Wohnungswesen zuständigen Ministers;

Nach Beratung,

Beschließt:

Artikel 1 – Die Artikel 2 bis 5, 7 bis 9, 31 bis 36, 38 bis 45, 47 sowie 49 bis 51 des Dekrets vom 6. Mai 2024 zur Abänderung des Gesetzbuches über nachhaltiges Wohnen und des Dekrets vom 18. März 2002 zur Infrastruktur treten am 1. September 2025 in Kraft.

Art. 2 – Werden aufgehoben:

1. der Erlass der Wallonischen Regierung vom 19. Juli 2001 über das gemeindliche Aktionsprogramm in Sachen Wohnungswesen, abgeändert durch die Erlasse der Wallonischen Regierung vom 3. Mai 2007 und 12. Dezember 2013;

2. der Erlass der Wallonischen Regierung vom 23. März 2012 über die Gewährung durch die Region einer Beihilfe an die lokalen Behörden und die autonomen Regien für den Bau von Sozialwohnungen;

3. der Erlass der Wallonischen Regierung vom 23. März 2012 über die Gewährung durch die Region einer Beihilfe an die lokalen Behörden und an die autonomen Regien für den Erwerb eines verbesserungsfähigen Gebäudes und die Sanierung, die Umgestaltung oder die Anpassung dieses Gebäudes, um darin eine oder mehrere Sozialwohnungen zu schaffen;

4. der Erlass der Wallonischen Regierung vom 12. Dezember 2013 über die in den Artikeln 188 und 190 des Wallonischen Gesetzbuches über das Wohnungswesen und die Nachhaltigkeit der Wohnverhältnisse genannten Geldstrafen.

Art. 3 – Vorliegender Erlass tritt am 1. September 2025 in Kraft.

Art. 4 – Der für das Wohnungswesen zuständige Minister wird mit der Durchführung des vorliegenden Erlasses beauftragt.

Eupen, den ...

Für die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft,

Der Ministerpräsident,
Minister für lokale Behörden, Raumordnung und Finanzen
O. PAASCH

Die Ministerin für Familie, Soziales, Wohnen und Gesundheit
L. KLINKENBERG

**Lydia
Klinkenberg**

Digital unterschrieben
von Lydia Klinkenberg
Datum: 2025.06.10
11:37:31 +02'00'

GOVERNEMENT DE LA COMMUNAUTÉ GERMANOPHONE

[Numéro d'enregistrement]

Avant-projet d'un arrêté du Gouvernement fixant la date d'entrée en vigueur de différentes dispositions du décret du 6 mai 2024 portant modification du Code de l'habitation durable et du décret du 18 mars 2002 relatif à l'Infrastructure

Le Gouvernement de la Communauté germanophone,

Vu le décret du 6 mai 2024 portant modification du Code de l'habitation durable et du décret du 18 mars 2002 relatif à l'Infrastructure, l'article 53;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 4 avril 2025;

Vu l'avis du conseil consultatif du Logement et de l'Énergie, donné le 6 mai 2025;

Vu l'accord du Ministre-Président, compétent en matière de Budget, donné le [date];

Vu l'avis n° [...] du Conseil d'État, donné le [date], en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre compétent en matière de Logement;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er} – Les articles 2 à 5, 7 à 9, 31 à 36, 38 à 45, 47 ainsi que 49 à 51 du décret du 6 mai 2024 portant modification du Code de l'habitation durable et du décret du 18 mars 2002 relatif à l'Infrastructure entrent en vigueur le 1^{er} septembre 2025.

Art. 2 – Sont abrogés :

1° l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 juillet 2001 relatif au programme communal d'actions en matière de logement, modifié par les arrêtés du Gouvernement wallon des 3 mai 2007 et 12 décembre 2013;

2° l'arrêté du Gouvernement wallon du 23 mars 2012 relatif à l'octroi par la Région d'une aide aux pouvoirs locaux et régies autonomes en vue de la construction de logements sociaux;

3° l'arrêté du Gouvernement wallon du 23 mars 2012 relatif à l'octroi par la Région d'une aide aux pouvoirs locaux et régies autonomes en vue de l'acquisition d'un bâtiment améliorable et de la réhabilitation, la restructuration ou l'adaptation de ce bâtiment pour y créer un ou plusieurs logements sociaux;

4° l'arrêté du Gouvernement wallon du 12 décembre 2013 relatif aux sanctions financières visées aux articles 188 et 190 du Code wallon du Logement et de l'Habitat durable.

Art. 3 – Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} septembre 2025.

Art. 4 – Le Ministre compétent en matière de Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Eupen, le ...

Pour le Gouvernement de la Communauté germanophone,

Le Ministre-Président,
Ministre des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire et des Finances
O. PAASCH

La Ministre de la Famille, des Affaires sociales, du Logement et de la Santé
L. KLINKENBERG