

Ministerieel besluit tot wijziging van de bijlage bij het ministerieel besluit van 1 april 2022 tot goedkeuring van het inspectieprotocol asbestinventarisatie

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, artikel 33/6, derde lid, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij het decreet van 20 mei 2022, artikel 33/10, § 3, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij de decreten van 26 februari 2021, 20 mei 2022 en 17 mei 2024 en artikel 33/11, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij het decreet van 17 mei 2024;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, artikel 5.4.1, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juli 2021 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 22 december 2023 en 19 juli 2024, en artikel 5.4.15, vierde lid, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 juli 2021.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- de Inspectie van Financien heeft advies gegeven op 15 april 2025;
- de Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft op 6 april 2025 de adviesvraag ontvangen. Het advies VTC/A/W/2025/25 van de VTC hebben we nog niet ontvangen;
- De Raad van State heeft advies xxxxx/x gegeven op ... (datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

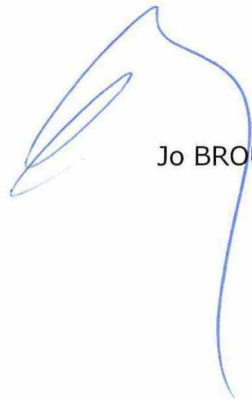
DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW BESLUIT:

Artikel 1. De bijlage bij het ministerieel besluit van 1 april 2022 tot goedkeuring van het inspectieprotocol asbestinventarisatie wordt vervangen door de bijlage die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 september 2025.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,



Jo BROUNS

Bijlage bij het ministerieel besluit tot wijziging van de bijlage bij het ministerieel besluit van 1 april 2022 tot goedkeuring van het inspectieprotocol asbestinventarisatie

Bijlage bij het ministerieel besluit van 1 april 2022 tot goedkeuring van het inspectieprotocol asbestinventarisatie

Bijlage. Inspectieprotocol asbestinventarisatie

INHOUDSOPGAVE

1	DEFINITIES	4
2	VERPLICHTINGEN VOOR DE ASBESTDESKUNDIGE	5
2.1	STANDAARD ONDERZOEK VOOR HET AFLEVEREN VAN EEN ASBESTINVENTARISATTEST	5
2.2	AANVULLEND ONDERZOEK	5
3	OPDRACHT AFBAKENEN	5
3.1	OPDRACHTOVEREENKOMST	5
3.1.1	Gebruik van de opdrachtovereenkomst	5
3.1.2	Gebruik van informatie en documenten	6
3.2	VERPLICHTING OM TE BESCHIKKEN OVER EEN ASBESTINVENTARISATTEST	7
3.2.1	Algemeen	7
3.2.2	Toegankelijke constructie	7
3.2.3	Risicobouwjaar	7
3.2.3.1	<i>Algemeen</i>	7
3.2.3.2	<i>Bouwjaar bepalen met kadastrale legger</i>	8
3.2.3.3	<i>Bouwjaar bepalen met bewijsdocumenten</i>	8
3.2.4	Grondoppervlakte afbakenen en de som ervan bepalen	9
4	INSPECTIEGEBIED AFBAKENEN	9
4.1	GEBOUW, GEBOUWEENHEID EN WOONEENHEID	9
4.2	ALGEMENE RICHTLIJNEN	10
4.2.1	Algemeen	10
4.2.2	Aangrenzende percelen	10
4.2.3	Gemene of gemeenschappelijk gebruikte delen	10
4.3	AFWIJKINGEN	11
4.3.1	Vrijwillige opsplitsing	11
4.3.2	Gemene muur of afscheiding	11
4.3.3	Zorgwoning	11
5	ONDERZOEKSMETHODE	12
5.1	COMMUNICATIE MET DE OPDRACHTGEVER	12
5.2	VERPLICHT VOORONDERZOEK	13
5.3	BASISUITRUSTING	13
5.4	PLAATSBEZOEK	13
5.4.1	Algemeen	13
5.4.2	Origineel asbestinventarisatetest	14
5.4.3	Actualisatie van het asbestinventarisatetest	14
5.5	NIET TE INSPECTEREN CONSTRUCTIES	15

5.6	ONDERZOEKSBEPERKINGEN	15
5 6 1	Algemeen	15
5 6 2	Richtlijnen voor de beoordeling van specifieke onderzoeksbeperkingen	16
5 6 2 1	<i>Verkrijgen van toegang tot het inspectiegebied</i>	16
5 6 2 2	<i>Hoogte en veiligheid</i>	16
5 6 2 3	<i>Bekwaamheid en bevoegdheid</i>	17
5.7	ASBESTVERDACHT	18
5 7 1	Algemeen	18
5 7 2	Richtlijnen voor de beoordeling als (niet) asbestverdacht	18
5 7 2 1	<i>Beoordeling op basis van vaststelling en expertise</i>	18
5 7 2 2	<i>Beoordeling op basis van productiejaar</i>	18
5 7 3	Identificatie van een asbestverdacht materiaal	19
5.8	TE INSPECTEREN RUIMTES EN MATERIALEN	19
5 8 1	Algemeen	19
5 8 2	Niet-waarneembare ruimtes en materialen	20
5 8 3	Niet vast te stellen ruimtes en materialen	20
5 8 4	Niet-inspecteerbare materialen	20
5 8 5	Inspecteerbare materialen	21
5 8 5 1	<i>Algemeen</i>	21
5 8 5 2	<i>Afdrup- en afvloeizone</i>	21
5 8 5 3	<i>Afvalstoffen</i>	22
5 8 5 4	<i>Roerende goederen</i>	22
5.9	MONSTERNAME	23
5 9 1	Algemeen	23
5 9 1 1	<i>Materiaal- of kleefmonster</i>	23
5 9 1 2	<i>Mengmonster</i>	23
5 9 1 3	<i>Te bemonsteren lagen</i>	23
5 9 2	Zorgvuldigheid en veiligheid	24
5 9 2 1	<i>Algemeen</i>	24
5 9 2 2	<i>Inherente schade</i>	24
5 9 2 3	<i>Monsternamepunt achterlaten</i>	24
5 9 3	Verplichte monstername	25
5 9 3 1	<i>Algemeen</i>	25
5 9 3 2	<i>Afwijking</i>	25
5 9 4	Representatief monster	26
5 9 4 1	<i>Algemeen</i>	26
5 9 4 2	<i>Monstervolume</i>	26
5 9 4 3	<i>Aantal monsters</i>	26
5 9 5	Laboanalyses	29
5 9 5 1	<i>Algemeen</i>	29
5 9 5 2	<i>Bewaartermijn</i>	30
5 9 5 3	<i>Laboanalyse met polarisatiemicroscop</i>	30
5 9 5 4	<i>Bestaande laboanalyse (als bewijsdocument) en bevestiging door vaststelling en expertise</i>	31
5 9 5 5	<i>Tegenspraak tussen analyseresultaten bij actualisatie</i>	31
5.10	EXTRAPOLATIE	32
5 10.1	Algemeen	32
5 10.2	Extrapolatie van de resultaten van laboanalyses	33
5.11	SAMENVATTENDE CONCLUSIE OVER ASBESTVEILIGHEID	34
5 11 1	Algemeen	34
5.11.2	Toets eenvoudig bereikbaarheid	34
5 11 3	Risico-evaluatie materiaalarisico	34
5 11 3 1	<i>Algemeen</i>	34
5 11 3 2	<i>Categorie van gebondenheid</i>	35
5 11 3 3	<i>Asbestsoort</i>	35
5 11 3 4	<i>Afschermingsgraad van het gehele materiaal</i>	36
5 11 3 5	<i>Toestand van het materiaal</i>	37
5 11 3 6	<i>Asbestconcentratie</i>	38
5 11 3 7	<i>Materiaalscore</i>	39
5 11 4	Asbestcementen buitenschiltoepassingen	40
5.12	ADVIEZEN OVER HET VEILIGE BEHEER EN DE VEILIGE VERWIJDERING VAN DE ASBESTHOUDENDE MATERIALEN	40

6	DATABANK	41
6.1	ALGEMENE RICHTLIJNEN	41
6.2	ALGEMENE INFORMATIE	42
6.2.1	Foto en overzichtsplan van het inspectiegebied	42
6.2.2	Inkorten van de geldigheidsduur	42
6.2.3	Vloeroppervlakte	42
6.3	LOKALISATIE	42
6.3.1	Inspectielocatie	42
6.3.2	Constructiekaart (GIS-kaart)	43
6.3.3	Afwijkingen van de realiteit	43
6.3.4	Inspectie-eenheid	44
6.3.5	Plannen	44
6.4	FICHEBIBLIOTHEEK	45
6.4.1	Inspectiefiches	45
6.4.1.1	<i>Algemeen</i>	45
6.4.1.2	<i>Bronfiche</i>	45
6.4.1.3	<i>Beperkingsfiche</i>	46
6.4.1.4	<i>Adviesfiche</i>	46
6.4.1.5	<i>Afdruipzonefiche</i>	46
6.4.2	Identificatiemethode	47
6.4.3	Hoeveelheden	47
6.4.4	Uitzonderlijke situaties	47
6.4.5	Verplicht te beschrijven ruimtes en materialen	48
6.4.6	Foto's	49
6.4.7	Actualisatie	51
6.4.7.1	<i>Verwijdering van asbest</i>	51
6.4.7.2	<i>Wijziging van de criteria die de asbestveiligheid bepalen</i>	51
6.4.7.3	<i>Niet meer waarneembare of vast te stellen ruimtes of materialen</i>	51
6.4.7.4	<i>Inspectiegebied van een bestaand asbestinventarisatetest splitsen</i>	52
6.5	LABOANALYSES	52
6.6	BIJLAGEN	52
6.6.1	Fotoreportage	52
6.6.2	Bestaande laboanalyses	53
6.6.3	Verplicht op te laden documenten	53
6.6.4	Rapporteren van aanvullend onderzoek	53
6.7	PRIVACY	54
6.8	VERWERKING VAN DE INSPECTIEGEGEVENS IN DE DATABANK	54
7	AFLEVERING, RAADPLEGING EN ONTSLUITING VAN EEN ASBESTINVENTARISATTEST	55
7.1	GENEREREN VAN EEN ASBESTINVENTARISATTEST	55
7.2	AFLEVEREN ASBESTINVENTARISATTEST AAN DE OPDRACHTGEVER	56
7.3	BEHEREN EN ONTSLUITEN VAN DE DATABANK	56

1 DEFINITIES

De begrippen en definities, vermeld in artikel 3, §2 en 3, van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, zijn van toepassing op dit inspectieprotocol.

Bijkomend wordt in dit inspectieprotocol verstaan onder:

- 1° asbestdeskundige: een gecertificeerde asbestdeskundige inventarisatie;
- 2° asbestlabo: een asbestlaboratorium dat door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg (FOD WASO) erkend is voor de identificatie van asbest in materialen;
- 3° codex over het welzijn op het werk of codex: alle uitvoeringsbesluiten van de welzijnswet (met uitzondering van enerzijds het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen en anderzijds de uitvoeringsbesluiten, gebundeld in het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming of ARAB);
- 4° crepi: een afwerklaag als buitentoepassing op muren, plafonds, steunpalen, trappen en vergelijkbare dragers;
- 5° databank: de centrale databank asbestinventarisatie die de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) beheert;
- 6° identificatie: een uitspraak doen over het asbesthoudende of het niet-asbesthoudende karakter van een asbestverdacht materiaal;
- 7° inspecteerbaar: het vast te stellen materiaal waarvan identificatie en risico-evaluatie mogelijk zijn;
- 8° materialendecreet: het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;
- 9° opdrachtgever: de persoon die de opdrachtovereenkomst ondertekent: de eigenaar van de TCR of een gevolmachtigde die de eigenaar van de TCR aangewezen heeft;
- 10° pleisterwerk: een afwerklaag als binnentoepassing op muren, plafonds, steunpalen, trappen of vergelijkbare dragers;
- 11° TCR: een toegankelijke constructie met een risicobouwjaar;
- 12° vast te stellen (of daarvan afgeleide woorden): een waarneembaar materiaal of een waarneembare ruimte die auditief en/of visueel kunnen worden onderzocht zonder geldige onderzoeksbeperking;
- 13° waarneembaar (of daarvan afgeleide woorden): een potentieel asbestverdacht materiaal of een ruimte waarin het potentiële asbestverdachte materiaal zich bevindt, die (in theorie) onderzocht kunnen worden zonder destructieve handelingen te stellen, zijnde zonder afdekkende materialen te beschadigen of te demonteren. De volgende handelingen worden niet beschouwd als beschadigen of demonteren:
 - a) het opheffen van materialen, behalve het uitsorteren of het opscheppen;
 - a) het op een proportionele en redelijke manier verwijderen van een stuk verf, coating, behang, flexibele dunne laag kunststof of textiel (behalve vinylzeil of een vergelijkbaar materiaal) als er een redelijk vermoeden is dat er een asbestverdacht materiaal achter het afdekkende materiaal zit;
 - b) het gebruiken van een bestaande beschadiging of opening;
 - b) een monstername met inherente schade;

- 14° welzijnswet: de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk.

2 VERPLICHTINGEN VOOR DE ASBESTDESKUNDIGE

2.1 STANDAARD ONDERZOEK VOOR HET AFLEVEREN VAN EEN ASBESTINVENTARISATTEST

Het inspectieprotocol asbestinventarisatie beschrijft de richtlijnen voor de uitvoering van een standaard onderzoek, dit is de asbestinventarisatie voor de aflevering van een asbestinventarisatetest. De asbestdeskundige werkt naar beste vermogen en volgens de bepalingen van het inspectieprotocol. De asbestdeskundige:

- 1° identificeert de vastgestelde inspecteerbare materialen;
- 2° voert alle nodige gegevens in de databank in, zodat de OVAM op basis van die gegevens een asbestinventarisatetest kan afleveren.

2.2 AANVULLEND ONDERZOEK

De asbestdeskundige kan van de opdrachtgever de opdracht krijgen om een onderzoek uit te voeren dat verder gaat dan de verplichtingen voor een standaardonderzoek. Een onderzoek dat verder gaat dan de verplichtingen voor een standaardonderzoek, is hierna aanvullend onderzoek te noemen. De opdrachtovereenkomst voor aanvullend onderzoek beschrijft specifiek en eenduidig welk type aanvullend onderzoek de asbestdeskundige uitvoert, op welke locaties en, als dat van toepassing is, tot op welk niveau.

De asbestdeskundige voert altijd voor het volledige inspectiegebied een standaard onderzoek uit. Voor het aanvullend onderzoek voert de asbestdeskundige de aanvullende onderzoekshandelingen uit in overeenstemming met de opdrachtovereenkomst. De deskundige volgt daarbij minimaal de richtlijnen voor het standaard onderzoek wat betreft:

- 1° de materialen en constructies die door het aanvullend onderzoek bijkomend onderzocht moeten worden;
- 2° de materialen die door het aanvullend onderzoek waarneembaar worden.

De samenvattende conclusie van het asbestinventarisatetest neemt de bevindingen van het aanvullend onderzoek mee in rekening.

3 OPDRACHT AFBAKENEN

3.1 OPDRACHTOVEREENKOMST

3.1.1 Gebruik van de opdrachtovereenkomst

Een opdrachtovereenkomst die door beide partijen ondertekend is, bewijst het mandaat van de asbestdeskundige om voor het inspectiegebied:

- 1° een standaard onderzoek uit te voeren;
- 2° een standaard onderzoek uit te voeren, uitgebreid met een aanvullend onderzoek;
- 3° een asbestinventaris of een asbestinventarisatetest van het inspectiegebied te raadplegen.

Voor het opstellen van de opdrachtovereenkomst gebruikt de asbestdeskundige het meest recente door de OVAM beschikbaar gestelde sjabloon van opdrachtformulier dat geldt voor dat type van opdracht. De asbestdeskundige past het sjabloon van opdrachtformulier dat de OVAM ter beschikking stelt, niet aan.

De asbestdeskundige laadt de ondertekende opdrachtovereenkomst op in de databank.

De asbestdeskundige houdt de documenten die als bijlage bij het opdrachtformulier gevoegd zijn, ter beschikking als die deze documenten niet oplaadt in de databank.

3.1.2 Gebruik van informatie en documenten

De asbestdeskundige gebruikt alleen documenten als bewijsdocument, als die minstens de inspectielocatie en de opmaakdatum van het document bevatten.

Als de asbestdeskundige beoordeelt of een materiaal asbestverdacht is of niet op basis van het productiejaar (zie titel 5.7.2.2), dan gebruikt die alleen documenten als bewijsdocument, als die minstens de volgende elementen bevatten:

- 1° de inspectielocatie;
- 2° een duidelijke verwijzing naar de betrokken plaats in het inspectiegebied;
- 3° een beschrijving van de geplaatste toepassing;
- 4° de opmaakdatum van het document;
- 5° de datum van productie of van plaatsing van het materiaal.

De asbestdeskundige gebruikt alleen foto's of ander beeldmateriaal:

- 1° om het risicobouwjaar te bepalen (zie titel 3.2.3.3) als de opmaakdatum en de betrokken plaats van het inspectiegebied duidelijk herkenbaar zijn;
- 2° om de verwijdering van een materiaal te bewijzen als de plaats van het inspectiegebied duidelijk herkenbaar is (zie titel 6.4.7.1).

Een eenzijdige verklaring die de asbestdeskundige ontvangt via de opdrachtgever, is geen geldig bewijsdocument.

Het is de verantwoordelijkheid van de asbestdeskundige om de bruikbaarheid van de informatie die opgenomen is in de opdrachtovereenkomst en de bijgevoegde documenten, te beoordelen en om te beslissen hoe die daarmee omgaat bij de asbestinventarisatie. De asbestdeskundige doet dat op basis van diens expertise.

Bij conflict of twijfel tussen informatie of documenten en vaststellingen ter plaatse hebben de vaststellingen ter plaatse van de asbestdeskundige voorrang.

3.2 VERPLICHTING OM TE BESCHIKKEN OVER EEN ASBESTINVENTARISATTEST

3.2.1 Algemeen

De verplichting om te beschikken over een asbestinventarisatetest geldt alleen voor toegankelijke constructies met risicobouwjaar en voldoende grondoppervlakte. Als de asbestdeskundige op basis van de aangeleverde informatie oordeelt dat een bepaalde constructie niet onder die verplichting valt, dan deelt de asbestdeskundige dat mee aan de eigenaar van de TCR.

3.2.2 Toegankelijke constructie

Een toegankelijke constructie:

- 1° bestaat minstens uit een dak dat gedragen wordt door constructie-elementen
- 2° en laat toe dat een persoon er recht in kan staan of lopen.

Onder dak wordt begrepen: elk dak en/of dakgebinte en/of plafond, waarbij één enkel steunelement volstaat om de constructie te kunnen dragen.

De constructie laat toe om er recht in te staan of te lopen als de constructie minimaal 1,75 meter hoog is.

3.2.3 Risicobouwjaar

3.2.3.1 Algemeen

Het bouwjaar, zoals opgenomen in de kadastrale legger, is het referentiebouwjaar om te beoordelen of een constructie een risicobouwjaar heeft. Dat bouwjaar heeft voorrang op andere informatiebronnen.

Als het referentiebouwjaar niet opgenomen is in een kadastrale legger, dan wordt het bouwjaar van een constructie bepaald door de drie categorieën van bewijsdocumenten, vermeld in titel 3.2.3.3.

Als de kadastrale legger geen bouwjaar vermeldt en er geen andere bewijsdocumenten beschikbaar zijn om het bouwjaar aan te tonen, dan is de constructie een constructie met risicobouwjaar. In dat geval schat de asbestdeskundige het in te vullen bouwjaar in de databank naar beste vermogen in op basis van diens expertise.

Bij conflict tussen de bewijsdocumenten, vermeld in titel 3.2.3.3, en vaststellingen ter plaatse, hebben de vaststellingen ter plaatse voorrang en wordt een worst-casebenadering gehanteerd. Bij een worst-casebenadering is de constructie een constructie met risicobouwjaar.

3.2.3.2 Bouwjaar bepalen met kadastrale legger

Als de kadastrale legger een interval tussen twee jaartallen aanduidt als bouwjaar, dan geldt het gemiddelde tussen die jaartallen als referentiebouwjaar. Als dat van toepassing is, wordt het gemiddelde afgerond naar het lager gelegen gehele getal.

Als in de kadastrale legger voor de gemene of gemeenschappelijk gebruikte delen het referentiebouwjaar ontbreekt, dan wordt de kadastrale legger gebruikt van een privatieve kavel die hoort bij dezelfde constructie als de gemene of gemeenschappelijk gebruikte delen, op voorwaarde dat:

- 1° de privatieve kavel en de gemene of gemeenschappelijk gebruikte delen tot dezelfde constructie behoren;
- 2° de privatieve kavel opgetrokken is in dezelfde bouwfase als de gemene of gemeenschappelijk gebruikte delen.

3.2.3.3 Bouwjaar bepalen met bewijsdocumenten

Bij het ontbreken van een referentiebouwjaar op de kadastrale legger wordt het bouwjaar van een constructie bepaald op basis van de volgende categorieën van bewijsdocumenten, met bijgeteld correctiejaar:

- 1° cat. I: documenten die dateren van na de oplevering van de werken: het op het document vermelde bouwjaar +0 jaar;
- 2° cat. II: documenten die dateren van tijdens de uitvoering van de werken: het op het document vermelde bouwjaar +1 jaar;
- 3° cat. III: documenten die dateren van vóór de uitvoering van de werken: het op het document vermelde bouwjaar +2 of +3 jaar (zie hieronder).

Als meerdere bewijsdocumenten uit categorie I, II en III beschikbaar zijn, dan heeft het bewijsdocument uit de hoogste categorie (I > II > III) voorrang.

De bewijsdocumenten zijn als volgt ingedeeld:

- 1° cat. I-bewijsdocumenten die dateren van na de oplevering van de werken (+0 jaar):
 - a) de factuur van een aannemer;
 - b) het formulier voor fiscale aftrek of het aanvraagdossier voor een premie of subsidie (op basis van de datum van de goedkeuring of uitvoering);
 - c) het proces-verbaal van voorlopige of definitieve oplevering;
 - d) het EPB-verslag (energieprestatie en binnenklimaat);
 - e) het postinterventiedossier;
- 2° cat. II-bewijsdocumenten die dateren van tijdens de uitvoering van de werken (+1 jaar):
 - a) het bouwjaar, af te leiden van constructiedelen die niet zijn gewijzigd sinds de oplevering;
 - b) het uitvoeringsplan;
 - c) het lastenboek, de meetstaat of het aanbestedingsplan;
 - d) de offerte of bestelbon;
 - e) het verslag of proces-verbaal van de algemene vergadering van mede-eigenaars;

- f) een aannemingsovereenkomst;
 - g) het werfverslag of de vorderingsstaat;
 - h) een factuur van bouwmaterialen of een leveringsbon;
 - i) foto's of ander beeldmateriaal, genomen tijdens de uitvoering van de werken;
- 3° cat. III-bewijsdocumenten die dateren van vóór de uitvoering van de werken (+2 of +3 jaar):
- a) een stedenbouwkundige vergunning (+2 jaar);
 - b) een aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning (+3 jaar).

3.2.4 Grondoppervlakte afbakenen en de som ervan bepalen

De grondoppervlakte is de loodrechte, horizontale projectie op het maaiveld, van het dak gemeten aan de buitenzijden.

Een asbestinventarisatetest is niet verplicht als:

- 1° maar één TCR aanwezig is in het inspectiegebied en de grondoppervlakte van die constructie kleiner dan 20 m² is;
- 2° meerdere TCR's aanwezig zijn in het inspectiegebied en de som van de grondoppervlaktes van de constructies in het inspectiegebied kleiner dan 20 m² is.

In afwijking van het voorgaande is een asbestinventarisatetest toch verplicht voor een TCR als de TCR of één van de TCR's bouwkundig deel uitmaakt van een toegankelijke constructie met een grondoppervlakte die gelijk is aan of groter is dan 20 m².

4 INSPECTIEGEBIED AFBAKENEN

4.1 GEBOUW, GEBOUWEENHEID EN WOONEENHEID

Gebouwen zijn toegankelijke constructies, die onderverdeeld kunnen worden in één of meer gebouweenheden en/of gebouwdelen.

De gemene of gemeenschappelijk gebruikte delen van een gebouw zijn een gebouweenheid.

Gebouweenheden die een residentieel karakter hebben, zijn wooneenheden. Een wooneenheid beschikt over de woonvoorzieningen om autonoom te functioneren en heeft een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde circulatieruimte. De minimale woonvoorzieningen zijn:

- 1° een woonruimte (met een slaapruimte);
- 2° een eigen toilet;
- 3° een eigen bad of douche;
- 4° een eigen keuken of kitchenette.

4.2 ALGEMENE RICHTLIJNEN

4.2.1 Algemeen

De opdrachtovereenkomst beschrijft eenduidig één of meer inspectiegebieden. De opdrachtovereenkomst vermeldt welke constructies en niet-constructies tot hetzelfde inspectiegebied behoren.

Een asbestinventarisatetest betreft altijd één inspectiegebied. Per inspectiegebied kan er ook maar één asbestinventarisatetest opgemaakt worden.

Een inspectiegebied bestaat uit één of meer gebouwen en/of één of meer gedeeltelijke gebouwen, bestaande uit één of meer gebouweenheden of gebouwdelen.

Een inspectiegebied bevat:

- 1° constructies en niet-constructies van dezelfde eigenaar;
- 2° maximaal één wooneenheid;
- 3° alleen constructies en niet-constructies op aangrenzende percelen.

De gemene of gemeenschappelijk gebruikte delen vormen onderwerp van een apart asbestinventarisatetest met de vermelding 'Gemeenschappelijke delen'. Het asbestinventarisatetest gemene delen en het asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen zijn evenwaardig aan elkaar.

De asbestdeskundige bakent het inspectiegebied af en houdt rekening met diens vaststellingen over de situatie ter plaatse op het ogenblik van de asbestinventarisatie.

4.2.2 Aangrenzende percelen

Als een eigendom bestaat uit constructies of niet-constructies op verschillende percelen en die percelen gescheiden zijn door een perceel van dezelfde eigenaar, dan mag de asbestdeskundige die constructies en niet-constructies opnemen in hetzelfde inspectiegebied, in afwijking van titel 4.2.1.

De aanwezigheid van een servitutedeweg of erfdienstbaarheid is geen andere eigendom en dus geen aanleiding om een inspectiegebied op te delen.

4.2.3 Gemene of gemeenschappelijk gebruikte delen

Het afbakenen van de delen gebeurt, indien beschikbaar, op basis van de beschrijving van de gemene of gemeenschappelijk gebruikte delen en de privatieve kavels in de basisakte, de statuten van het gebouw, het reglement van de mede-eigendom of het reglement van interne orde. De asbestdeskundige kan de afbakening van de delen onderbouwen met bewijsdocumenten.

Als het niet duidelijk is wie eigenaar is van bepaalde gebouwdelen, vermeldt de opdrachtovereenkomst bij de beschrijving van het inspectiegebied duidelijk wie

de eigenaar is van de gebouwdelen. De asbestdeskundige vermeldt de eigenaar in overleg met de opdrachtgever en op basis van diens expertise.

Als de asbestdeskundige nog steeds niet kan bepalen wie de eigenaar is van bepaalde gebouwdelen, dan beschouwt de asbestdeskundige die gebouwdelen als onderdeel van het inspectiegebied van de gemene of gemeenschappelijk gebruikte delen en als onderdeel van het inspectiegebied van de privatieve kavel.

4.3 AFWIJKINGEN

4.3.1 Vrijwillige opsplitsing

De opdrachtgever kan verzoeken om een inspectiegebied vrijwillig op te splitsen in meerdere inspectiegebieden, rekening houdend met titel 4.2.1, op voorwaarde dat elk inspectiegebied als een gebouweenheid kan functioneren.

Bovendien omvatten de respectievelijke inspectiegebieden samen alle constructies en niet-constructies van het vrijwillig op te splitsen inspectiegebied.

4.3.2 Gemene muur of afscheiding

In afwijking van titel 4.2.3 is er voor een gemene muur of afscheiding, conform de definitie in het Burgerlijk Wetboek, artikel 3.103, geen apart asbestinventarisatetest gemene delen nodig. Die gemene muur of afscheiding maakt deel uit van de asbestinventarisatie van elk betrokken inspectiegebied.

Als de muur of afscheiding niet gemeen is en geen eigendom is van de eigenaar voor wie de asbestdeskundige de asbestinventaris opmaakt, dan laadt de asbestdeskundige het bewijsdocument daarvan op in de databank.

4.3.3 Zorgwoning

Een zorgwoning die een aparte wooneenheid vormt, is altijd ondergeschikt aan een andere wooneenheid.

De asbestdeskundige kan de zorgwoning en de wooneenheid waaraan ze ondergeschikt is in één inspectiegebied opnemen, in afwijking van titel 4.2.1, op voorwaarde dat:

- 1° de zorgwoning beschikt over een geldig statuut als zorgwoning en de asbestdeskundige beschikt over de melding of omgevingsvergunning met betrekking tot het statuut als zorgwoning;
- 2° de asbestdeskundige maximaal één ondergeschikte wooneenheid met functie zorgwoning opneemt in het inspectiegebied;
- 3° dat gevraagd is in de opdrachtovereenkomst.

De asbestdeskundige laadt de melding of omgevingsvergunning met betrekking tot het statuut als zorgwoning als bewijsdocument op in de databank.

5 ONDERZOEKSMETHODE

5.1 COMMUNICATIE MET DE OPDRACHTGEVER

De asbestdeskundige communiceert in elke fase van het onderzoek duidelijk met de opdrachtgever. De asbestdeskundige brengt de opdrachtgever minstens op de hoogte van de volgende elementen die noodzakelijk zijn voor het onderzoek:

- 1° bij het invullen en ondertekenen van de opdrachtovereenkomst en vóór de start van de fysieke rondgang ter plaatse:
 - a) het belang en de betekenis van de verschillende onderdelen van de opdrachtovereenkomst;
 - b) de duidelijke afbakening van het inspectiegebied in de opdrachtovereenkomst, in het bijzonder als:
 - 1) de opdrachtgever vraagt om het inspectiegebied vrijwillig op te splitsen;
 - 2) het inspectiegebied een gedeeltelijk gebouw omvat;
 - 3) het inspectiegebied privatieve, gemene of gemeenschappelijk gebruikte delen omvat;
 - 4) er een aanvullend onderzoek is;
 - c) het belang van het aanleveren van bepaalde informatie of documenten;
 - d) de betekenis en de praktische uitvoering van een standaardonderzoek met niet-destructieve handelingen en, als dat van toepassing is, aanvullend onderzoek dat de opdrachtgever heeft gevraagd;
 - e) de monsternames, waaronder:
 - 1) het belang van monsternames en de gevolgen als identificatie met monstername en laboanalyse niet mogelijk zijn;
 - 2) de materialen waarvoor monstername altijd verplicht is;
 - 3) de manier waarop het herstel van het monsternamepunt na een monstername gebeurt;
 - f) de mogelijke impact van onderzoeksbeperkingen en vooral van kortetermijnonderzoeksbeperkingen en de manier waarop die vermeden kunnen worden, in het bijzonder met betrekking tot:
 - 1) de onveilige situaties of ontoegankelijkheden;
 - 2) het onderzoek van de onderdelen en ruimtes van de liftinfrastructuur;
- 2° vóór het genereren van het asbestinventarisatetest en, als dat mogelijk is, al tijdens het plaatsbezoek:
 - a) de eventuele afwijkingen op de constructiekaart ten opzichte van de vaststellingen ter plaatse;
 - b) de betekenis van de eventuele onderzoeksbeperkingen;
 - c) de noodzaak om kortetermijnsonderzoeksbeperkingen te verhelpen;
 - d) als dat van toepassing is, de reden waarom de asbestdeskundige geen monsters heeft genomen van minstens de asbestverdachte materialen, vermeld in titel 5.9.3.2;

- e) als dat van toepassing is, de reden waarom de asbestdeskundige de aangeleverde informatie of documenten niet bruikbaar vindt als bewijsdocument;
- 3° in elke fase van het onderzoek:
 - a) de informatie over de risico's van de aanwezige materialen en de te nemen maatregelen, in het bijzonder bij materialen met hoog risico;
 - b) als de opdrachtgever het vraagt: informatie over het Vlaamse asbestafbouwbeleid of het doel van het asbestinventarisatetest.

5.2 VERPLICHT VOORONDERZOEK

In het verplichte vooronderzoek analyseert de asbestdeskundige een eerste keer alle ontvangen informatie en documenten voor de asbestinventarisatie.

De asbestdeskundige zorgt ervoor dat die de informatie en documenten die nuttig zijn tijdens het plaatsbezoek op een eenvoudige manier ter beschikking heeft.

5.3 BASISUITRUSTING

De asbestdeskundige beschikt tijdens het plaatsbezoek aan het inspectiegebied over de geschikte basisuitrusting om een standaard onderzoek uit te voeren. Het is geen geldige onderzoeksbeperking als de basisuitrusting ontbreekt of niet functioneert.

De basisuitrusting heeft minstens de volgende onderdelen:

- 1° materialen zoals verplicht door de welzijnswet, ongeacht de werksituatie van de asbestdeskundige;
- 2° persoonlijke beschermingsmiddelen, afgekort PBM's;
- 3° gereedschap om een standaard onderzoek uit te voeren in het inspectiegebied;
- 4° gereedschap voor een monsternamen;
- 5° reinigingsmateriaal en materiaal voor zorgvuldige afvalafvoer.

De asbestdeskundige kiest en gebruikt de onderdelen van de basisuitrusting die nodig zijn in een bepaalde situatie.

5.4 PLAATSBEZOEK

5.4.1 **Algemeen**

Het plaatsbezoek omvat steeds een fysieke rondgang ter plaatse door de asbestdeskundige.

De asbestdeskundige voert tijdens het plaatsbezoek waar nodig een risicoanalyse van de omgeving uit en voert het plaatsbezoek volgens de regels van de kunst uit, op een zorgvuldige en veilige manier. De asbestdeskundige voert de risicoanalyse en het plaatsbezoek uit, waarbij die:

- 1° werkt met geschikt gereedschap om het inspectiegebied te onderzoeken;

- 2° de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen gebruikt;
- 3° potentieel asbestgecontamineerde ruimtes veilig betreedt en verlaat;
- 4° rekening houdt met de risico's van het werken met asbest. De asbestdeskundige neemt de nodige maatregelen om het inspectiegebied veilig te onderzoeken;
- 5° rekening houdt met de ontvangen informatie en documenten.

De asbestdeskundige is verantwoordelijk voor de gegevens die de asbestdeskundige in de databank invoert en overneemt, ook als die geen plaatsbezoek uitvoert of slechts op een deel van het inspectiegebied een plaatsbezoek uitvoert.

5.4.2 Origineel asbestinventarisatetest

Een origineel asbestinventarisatetest is het asbestinventarisatetest dat gegenereerd is voor de eerste asbestinventaris die een asbestdeskundige voor het inspectiegebied invoert in de databank.

De asbestdeskundige voert minimaal één plaatsbezoek aan het volledige inspectiegebied uit voor de opmaak van een origineel asbestinventarisatetest, tenzij het een splitsing van een inspectiegebied met een bestaand asbestinventarisatetest betreft.

5.4.3 Actualisatie van het asbestinventarisatetest

Als er voor een inspectiegebied al een asbestinventarisatetest bestaat, dan kan de asbestdeskundige voor dat inspectiegebied geen nieuwe originele asbestinventaris opstellen. De asbestdeskundige actualiseert dan de asbestinventaris van het betrokken asbestinventarisatetest.

Als de geldigheidsduur van het te actualiseren asbestinventarisatetest verstreken is, dan voert de asbestdeskundige minimaal één plaatsbezoek uit aan het volledige inspectiegebied voor die de asbestinventaris van dat asbestatetest actualiseert. In afwijking van het voorgaande is een plaatsbezoek niet verplicht als de asbestdeskundige een asbestinventaris actualiseert naar aanleiding van een administratieve aanpassing van de asbestinventaris, tenzij de asbestdeskundige oordeelt dat het nodig is om alsnog een gedeeltelijk of volledig plaatsbezoek uit te voeren.

De asbestdeskundige die de asbestinventaris van een geldig asbestinventarisatetest actualiseert, beoordeelt, op basis van diens expertise en de ontvangen informatie of documenten of het nodig is om een plaatsbezoek uit te voeren van het hele inspectiegebied of een deel ervan. De ontvangen informatie of documenten omvatten minstens beeldmateriaal van de actuele situatie van het inspectiegebied. In afwijking van het voorgaande is een plaatsbezoek verplicht:

- 1° als er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen: aan het materiaal in kwestie;

- 2° bij aanvullend onderzoek: aan het deel van het inspectiegebied waarop de asbestdeskundige het aanvullend onderzoek uitvoert.

De asbestdeskundige besluit op eigen verantwoordelijkheid of er bijkomend een plaatsbezoek nodig is aan het volledige inspectiegebied of aan bepaalde andere delen.

Als de asbestdeskundige op basis van ontvangen informatie of documenten oordeelt dat een plaatsbezoek niet of slechts gedeeltelijk nodig is, dan laadt die de gebruikte informatie of documenten als bewijsdocument op in de databank.

5.5 NIET TE INSPECTEREN CONSTRUCTIES

Toegankelijke en niet-toegankelijke constructies en ruimtes die volledig gebouwd zijn na het jaar 2000, en die zich in het inspectiegebied van de TCR bevinden, worden uitgesloten van verdere inspectie. Het gaat enkel om constructies en ruimtes die een volledige nieuwbouw zijn en niet een gedeeltelijke of volledige renovatie, behalve als door de renovatie het bouwjaar in het kadaster is aangepast. De asbestdeskundige neemt ze op in een uitsluitingsfiche en laadt het bewijsdocument op in de databank.

Als de asbestdeskundige uit de ontvangen bewijsdocumenten afleidt dat er materialen gebruikt werden met een productiedatum die mogelijk van voor 2001 is, dan vallen die materialen onder de te inspecteren materialen (zie titel 5.8).

Als een openbare, technische TCR zich bevindt in een inspectiegebied van een andere TCR waarvoor wel een attesteringsplicht geldt, dan onderzoekt de asbestdeskundige de openbare, technische TCR niet voor het asbestinventarisatetest van dat inspectiegebied. In dat geval beschrijft de asbestdeskundige wel de aanwezigheid van de openbare, technische TCR verplicht in een adviesfiche voor dat asbestinventarisatetest.

5.6 ONDERZOEKSBEPERKINGEN

5.6.1 **Algemeen**

De asbestdeskundige kan tijdens het plaatsbezoek stuiten op permanente of tijdelijke onderzoeksbepkeringen. De asbestdeskundige bepaalt welke soort onderzoeksbepkering van toepassing is. De asbestdeskundige motiveert en rapporteert de onderzoeksbepkering in een beperkingsfiche. Als dat van toepassing is, dan kan de asbestdeskundige de onderzoeksbepkering onderbouwen met de nodige bewijsdocumenten.

In afwijking van het voorgaande rapporteert een asbestdeskundige een onderzoeksbepkering waardoor die een identificeerbaar materiaal niet kan bemonsteren, niet in een beperkingsfiche. De asbestdeskundige beschrijft en documenteert die onderzoeksbepkering in de bronfiche van het materiaal en aan de hand van beeldmateriaal in de databank.

Een permanente onderzoeksbepkering is structureel van aard. Het verhelpen ervan vergt een bouwkundige ingreep of is niet mogelijk binnen het normale

gebruik van het gebouw of de normale beheers- en onderhoudscycli, of een vergelijkbare stilstand bij industriële installaties.

Een tijdelijke onderzoeksbeperking is niet structureel en is gelinkt aan een tijdelijke situatie die in opdracht van de opdrachtgever verholpen kan worden. Er zijn twee soorten tijdelijke onderzoeksbeperkingen:

- 1° een kortetermijnonderzoeksbeperking:
 - a) die te verhelpen is binnen een redelijke termijn;
 - b) die proportioneel is ten opzichte van de aard van de onderzoeksbeperking: de opheffing van de beperking is technisch haalbaar en uitvoerbaar tegen een redelijke kostprijs;
- 2° een middellangetermijnonderzoeksbeperking: alle andere onderzoeksbeperkingen die niet permanent en niet kortetermijn zijn.

De asbestdeskundige mag een asbestinventarisatetest genereren met een geldige permanente of middellangetermijnonderzoeksbeperking. De asbestdeskundige mag een asbestinventarisatetest niet genereren bij het bestaan van een kortetermijnonderzoeksbeperking.

5.6.2 Richtlijnen voor de beoordeling van specifieke onderzoeksbeperkingen

5.6.2.1 Verkrijgen van toegang tot het inspectiegebied

Een weigering van toegang tot het inspectiegebied of tot een deel van het inspectiegebied is geen geldige onderzoeksbeperking, noch bij de opmaak van een origineel asbestinventarisatetest, noch bij de actualisatie van een asbestinventarisatetest, tenzij de asbestdeskundige de nodige en beschikbare maatregelen heeft getroffen om alsnog toegang te kunnen verkrijgen, maar de toegang uiteindelijk niet heeft gekregen. De asbestdeskundige stelt in dat geval een beperkingsfiche op met een middellangetermijnonderzoeksbeperking. In de beperkingsfiche beschrijft de asbestdeskundige de nodige en beschikbare maatregelen die die heeft genomen. De asbestdeskundige kan dat onderbouwen met de nodige bewijsdocumenten. De asbestdeskundige onderzoekt daarnaast de delen van het inspectiegebied die niet begrepen zijn in de onderzoeksbeperking.

Als een deuropening, die toegang geeft tot (een deel van) het inspectiegebied, geblokkeerd is door een materiaal zonder slot, dan worden de materialen en ruimtes achter de deuropening hierdoor niet beschouwd als niet-waarneembaar. Het niet-deblokkeren van deze deuropening is geen geldige onderzoeksbeperking.

5.6.2.2 Hoogte en veiligheid

Bij een standaard onderzoek onderzoekt de asbestdeskundige de ruimtes en materialen die zich op een hoogte die lager is dan of gelijk is aan 3,50 meter bevinden, vanaf een vaste ondergrond. Als de asbestdeskundige die ruimtes of materialen niet kan aanraken, bemonsteren, betreden of opheffen, is er geen geldige onderzoeksbeperking.

Voor ruimtes met een hoogte die lager is dan 1,50 meter is er een permanente onderzoeksbeperking.

Een asbestdeskundige kan zich beroepen op de Welzijnswet om een onderzoeksbeperking in te roepen, ook als de asbestdeskundige geen werknemer is. De asbestdeskundige beschrijft in de databank waarom die zich beroept op de Welzijnswet.

Het betreden van een potentieel asbestgecontamineerde ruimte of het nemen van een monster van een asbestverdacht materiaal zijn veiligheidsrisico's die inherent zijn aan een standaard onderzoek. De asbestdeskundige maakt gebruik van de basisuitrusting tijdens de asbestinventarisatie, schat de veiligheidsrisico's in en toetst die aan de Welzijnswet.

5.6.2.3 Bekwaamheid en bevoegdheid

Als de asbestdeskundige niet bekwaam of bevoegd is om een inspectiegebied, of een deel daarvan, te onderzoeken, is dit geen geldige onderzoeksbeperking.

In afwijking van het voorgaande kan de asbestdeskundige een geldige onderzoeksbeperking inroepen voor waarneembare ruimtes en materialen die horen bij de liftinfrastructuur, onder de volgende cumulatieve voorwaarden:

- 1° de asbestdeskundige kan die ruimtes en materialen alleen vaststellen door acties van een externe bekwame en bevoegde persoon, maar die persoon kan geen toegang verlenen binnen een redelijke termijn;
- 2° de asbestdeskundige beschikt over een bestaande asbestinventaris:
 - a) die niet is opgemaakt in het kader van een asbestinventarisatetest;
 - b) waarin de respectieve onderdelen en ruimtes worden beschreven;
 - c) die voldoet aan de voorwaarden van een bewijsdocument, vermeld in titel 3.1.2;
- 3° de asbestdeskundige laadt die asbestinventaris op in de databank;
- 4° de asbestdeskundige stelt een beperkingsfiche op met een middellangetermijnonderzoeksbeperking met betrekking tot de niet vast te stellen onderdelen en ruimtes. In de beperkingsfiche motiveert de asbestdeskundige waarom een externe bekwame en bevoegde persoon binnen een redelijke termijn geen toegang kon verlenen tot de respectieve onderdelen en ruimtes;
- 5° in overeenstemming met de bepalingen uit titel 5.8.2 en titel 5.8.3: de asbestdeskundige gebruikt verplicht een adviesfiche om asbesthoudend materiaal te beschrijven dat niet waarneembaar en/of niet vast te stellen is, en dat opgenomen is in die asbestinventaris zoals vermeld in 2°;
- 6° de asbestdeskundige onderzoekt daarnaast de waarneembare ruimtes en materialen die horen bij de liftinfrastructuur die niet begrepen zijn in de onderzoeksbeperking.

Fobieën of allergieën van de asbestdeskundige vormen geen geldige onderzoeksbeperking.

5.7 ASBESTVERDACHT

5.7.1 Algemeen

De asbestdeskundige kan vastgestelde materialen beschouwen als niet asbestverdacht. Dat kan als die beoordeling mogelijk is op basis van:

- 1° niet asbestverdacht op basis van vaststelling en expertise;
- 2° niet asbestverdacht op basis van bewijsdocumenten en de bevestiging door vaststelling en expertise.

De asbestdeskundige laadt de bewijsdocumenten op in de databank.

5.7.2 Richtlijnen voor de beoordeling als (niet) asbestverdacht

5.7.2.1 Beoordeling op basis van vaststelling en expertise

In afwijking van titel 5.7.1 geldt, zonder bewijsdocumenten, op basis van alleen vaststelling en expertise, voor de materialen in onderstaande lijst dat:

- 1° de asbestdeskundige ze beoordeelt als asbestverdacht;
- 2° in overeenstemming met titel 5.7.3, een monsternamen en laboanalyse noodzakelijk zijn om ze als niet asbesthoudend te identificeren.

De bepalingen in deze titel gelden voor onderstaande lijst van materialen:

- 1° calciumsilicaatplaat;
- 2° zwarte lijm;
- 3° relatief harde en/of pasta-achtige mastiek of kit;
- 4° bitumen, roofing, teer;
- 5° spuitlagen, bevloeking;
- 6° thermisch isolerend materiaal in gips en/of cement;
- 7° pleisterwerk;
- 8° crepi;
- 9° tegellijm faïencetegels.

5.7.2.2 Beoordeling op basis van productiejaar

Materialen die geproduceerd zijn na het jaar 2000, kan de asbestdeskundige als niet asbestverdacht beschouwen als die het productiejaar van het materiaal kent. De asbestdeskundige oordeelt op basis van diens expertise of de vermelde datum op een bewijsdocument of op het vastgestelde materiaal representatief is voor het productiejaar. Bij die beoordeling is bevestiging door vaststelling en expertise nodig.

Als de asbestdeskundige het plaatsingsjaar gebruikt voor de beoordeling van het productiejaar van een vezelcementmateriaal, dan mag die een materiaal alleen als niet-asbestverdacht beschouwen vanaf het plaatsingsjaar 2005.

Als de asbestdeskundige twijfelt over het productiejaar of de correctheid van het bewijsdocument, dan moet de asbestdeskundige het materiaal toch als asbestverdacht beschouwen.

5.7.3 Identificatie van een asbestverdacht materiaal

De asbestdeskundige kan een asbestverdacht materiaal alleen als niet asbesthoudend identificeren op basis van:

- 1° een bestaande laboanalyse (als bewijsdocument) en de bevestiging door vaststelling en expertise;
- 2° een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.

De asbestdeskundige kan een asbestverdacht materiaal als asbesthoudend identificeren op basis van:

- 1° vaststelling en expertise (beoordeling als asbestverdacht en dus asbesthoudend);
- 2° voorkennis en een beoordeling met het blote oog;
- 3° een bestaande laboanalyse als bewijsdocument en de bevestiging door vaststelling en expertise;
- 4° bewijsdocumenten (andere dan bestaande laboanalyse) en de bevestiging door vaststelling en expertise;
- 5° een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.

De asbestdeskundige laadt de bewijsdocumenten op in de databank.

5.8 TE INSPECTEREN RUIMTES EN MATERIALEN

5.8.1 Algemeen

De te inspecteren materialen zijn alle asbestverdachte materialen in het inspectiegebied, ongeacht of ze waarneembaar, vast te stellen en/of inspecteerbaar zijn en ongeacht het eigendomsstatuut ervan. De situatie ter plaatse tijdens de asbestinventarisatie bepaalt of de te inspecteren materialen inspecteerbaar zijn of niet.

De asbestdeskundige voert het standaard onderzoek enerzijds uit vanaf het inspectiegebied en anderzijds vanaf vrij toegankelijke openbare domeinen. In afwijking van het voorgaande onderzoekt de asbestdeskundige het inspectiegebied:

- 1° bij het onderzoek van een privatieve kavel: ook vanaf de gemene of gemeenschappelijk gebruikte delen die voor de eigenaar vrij toegankelijk zijn;
- 2° bij een vrijwillige opsplitsing: ook vanaf de overige inspectiegebieden die bij de vrijwillige opsplitsing betrokken zijn en die aan dezelfde eigenaar toebehoren;
- 3° vanaf een ander inspectiegebied, als de opdrachtgever daar expliciet om vraagt in de opdrachtovereenkomst bij de beschrijving van het inspectiegebied en als die de asbestdeskundige toegang verschaft tot dat inspectiegebied.

5.8.2 Niet-waarneembare ruimtes en materialen

De asbestdeskundige gebruikt verplicht een adviesfiche om een asbesthoudend materiaal te beschrijven dat niet waarneembaar is, en dat opgenomen is in het opdrachtformulier en/of op ontvangen bewijsdocumenten. De asbestdeskundige laadt de bewijsdocumenten, indien aanwezig, op in de databank. In afwijking van titel 5.4.1, 3e lid, is de asbestdeskundige niet verantwoordelijk voor de juistheid van de gegevens die de asbestdeskundige overneemt uit het opdrachtformulier en/of op ontvangen bewijsdocumenten.

Niet-waarneembare materialen die waarneembaar worden door destructieve handelingen bij een aanvullend onderzoek, beschouwt de asbestdeskundige verder als waarneembare materialen.

5.8.3 Niet vast te stellen ruimtes en materialen

Waarneembare ruimtes of materialen die de asbestdeskundige vanwege een onderzoeksbeperking niet kan vaststellen, rapporteert de asbestdeskundige in een beperkingsfiche. De asbestdeskundige gebruikt daarnaast optioneel een adviesfiche.

Constructies die de asbestdeskundige niet kan vaststellen, waardoor die de materialen of ruimtes van de constructie niet kan vaststellen, neemt de asbestdeskundige op in een beperkingsfiche. De asbestdeskundige gebruikt daarnaast optioneel een adviesfiche.

De asbestdeskundige gebruikt verplicht een adviesfiche om asbesthoudend materiaal te beschrijven dat waarneembaar, maar niet vast te stellen is, en dat opgenomen is in het opdrachtformulier en/of op ontvangen bewijsdocumenten. De asbestdeskundige laadt de bewijsdocumenten op in de databank. In afwijking van titel 5.4.1, 3e lid, is de asbestdeskundige niet verantwoordelijk voor de juistheid van de gegevens die de asbestdeskundige overneemt uit het opdrachtformulier en/of op ontvangen bewijsdocumenten.

5.8.4 Niet-inspecteerbare materialen

Niet-inspecteerbare materialen zijn vast te stellen materialen waarbij wel identificatie maar geen risico-evaluatie mogelijk is. De asbestdeskundige rapporteert dat als een onderzoeksbeperking in een beperkingsfiche.

In afwijking van het voorgaande beschouwt de asbestdeskundige de volgende vast te stellen vezelcementen buitenschiltoepassingen altijd als inspecteerbaar en neemt ze op in een bronfiche, zelfs als de risico-evaluatie niet (voldoende) kan plaatsvinden. De asbestdeskundige vult in dat geval de risico-evaluatie in de databank naar beste vermogen in. Het gaat om:

- 1° dak- en gevelbedekking:
 - a) lei, shingle;
 - b) plaat;
 - c) golfplaat;
 - d) nok, windveer, boerboord;

- 2° dakgoot;
- 3° rookgaskanaal;
- 4° schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval);
- 5° hemelwaterafvoerkanaal.

5.8.5 Inspecteerbare materialen

5.8.5.1 Algemeen

De asbestdeskundige neemt de volgende materialen die zich bevinden in het inspectiegebied, verplicht op in een bronfiche:

- 1° inspecteerbare materialen, met uitzondering van afvloe- en afdruiptzones, afvalstoffen en roerende goederen. Dat geldt ook als de materialen na identificatie niet asbesthoudend blijken te zijn, waardoor risico-evaluatie niet nodig is;
- 2° inspecteerbare vezelcementmaterialen die niet asbestverdacht zijn. De asbestdeskundige beschrijft ze in de bronfiche als niet asbesthoudend op basis van een bewijsdocument (andere dan bestaande laboanalyse) en de bevestiging door vaststelling en expertise;
- 3° inspecteerbare materialen van een andere eigenaar, die geen onderdeel uitmaken van een aparte constructie;
- 4° inspecteerbare materialen van een gemene muur of afscheiding;
- 5° bij het onderzoek van een privatieve kavel: inspecteerbare materialen van de gemene delen;
- 6° bij het onderzoek van de gemene delen: inspecteerbare materialen die toebehoren aan een privatieve kavel.

De asbestdeskundige neemt de volgende materialen die zich bevinden in het inspectiegebied, verplicht op in een adviesfiche: andere inspecteerbare materialen dan hierboven vermeld van een andere eigenaar.

5.8.5.2 Afdruipt- en afvloeizone

Van verweerde asbestcementen dak- en/of gevelbekleding kunnen fragmenten loskomen, zoals resten van asbestcement, asbestdeeltjes en asbestvezelbundels. Als die resten met het hemelwater op de bodem terechtkomen, dan spreken we van afdruipt- of afvloeit. Er is afdruipt als de resten rechtstreeks van de dak- of gevelbekleding op de bodem terechtkomen. Er is afvloeit als de resten via een dakgoot of een ander hemelwaterafvoerkanaal op de bodem terechtkomen.

De asbestdeskundige rapporteert een afdruipt- of afvloeizone in een afdruiptzonefiche als:

- 1° de asbestdeskundige een asbesthoudend vezelcementmateriaal vaststelt:
 - a) als dakbekleding, ongeacht de toestand van het materiaal;
 - b) of als gevelbekleding en de toestand van het materiaal zwaar beschadigd, zwaar verweerd is;
- 2° en de onderliggende bodem voor minimaal 75 vol.% bestaat uit grond, al dan niet vermengd met steenslag of puin.

De asbestdeskundige stelt verplicht een adviesfiche op voor:

- 1° de afvoer van een verharding naar een aangrenzende bodemzone;
 - 2° de afdrup of afvoer op een waterdoorlatend materiaal met minder dan 75 vol.% grond, al dan niet vermengd met steenslag of puin;
- als de asbestdeskundige een asbesthoudend vezelcementmateriaal vaststelt:
- a) als dakbekleding, ongeacht de toestand van het materiaal;
 - b) of als gevelbekleding en de toestand van het materiaal zwaar beschadigd, zwaar verweerd is.

De asbestdeskundige stelt verplicht een adviesfiche op voor de afdrup van een dak, als de asbestdeskundige oordeelt, op basis van een bewijsdocument, dat er vroeger een asbesthoudende dakbekleding met afdrup aanwezig was, tenzij uit bewijsdocumenten blijkt dat de afdrup beroerd of verwijderd is.

5.8.5.3 Afvalstoffen

De asbestdeskundige rapporteert over de vast te stellen afvalstoffen in een afvalfiche als de asbestdeskundige de categorie van gebondenheid kan beoordelen.

Als de vaststelling van de afvalstoffen en/of beoordeling van de categorie van gebondenheid niet mogelijk is, neemt de asbestdeskundige de vast te stellen afvalstoffen op in een beperkingsfiche.

Als er twijfel is of een asbestverdacht materiaal een afvalstof of een roerend goed is, beschouwt de asbestdeskundige het asbestverdachte materiaal niet als een afvalstof.

Als de asbestdeskundige een afdrup of afvoer rapporteert in een afdrupzonefiche of een adviesfiche dan stelt de asbestdeskundige bijkomend een afvalfiche op voor vastgestelde losse, opliggende resten van de dak- of gevelbekleding op de onderliggende bodem of op een ander materiaal.

Als de asbestdeskundige een asbesthoudend vezelcementmateriaal vaststelt:

- 1° als dakbekleding, ongeacht de toestand van het materiaal;
- 2° als gevelbekleding:
 - a) en de toestand van het materiaal zwaar beschadigd, zwaar verweerd is;
 - b) of als de asbestdeskundige vaststelt dat de gevelbekleding gereinigd is;

dan stelt die een beperkingsfiche op voor waarneembare meegespoelde resten van de dak- of gevelbekleding die de asbestdeskundige niet kan vaststellen.

Het afbakenen van een contaminatie met niet zichtbare resten, aan de hand van kleefmonsters, valt binnen het aanvullend onderzoek.

5.8.5.4 Roerende goederen

Bij een standaard onderzoek onderzoekt de asbestdeskundige geen roerende goederen. De asbestdeskundige beschrijft de roerende goederen in dat geval optioneel in een adviesfiche.

De opdrachtgever kan verzoeken om in een aanvullend onderzoek ook de roerende goederen te onderzoeken. In dat geval neemt de asbestdeskundige inspecteerbare roerende goederen op in een roerendgoedfiche. Als ze vast te stellen, maar niet inspecteerbaar zijn, dan neemt de asbestdeskundige ze op in een beperkingsfiche.

5.9 MONSTERNAME

5.9.1 Algemeen

5.9.1.1 Materiaal- of kleeftmonster

De asbestdeskundige gebruikt alleen materiaalmonsters voor de identificatie van een asbestverdacht materiaal op basis van:

- 1° een bestaande laboanalyse als bewijsdocument en de bevestiging door vaststelling en expertise;
- 2° een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.

In afwijking hiervan gebruikt de asbestdeskundige voor afvalstoffen een materiaalmonster of een kleeftmonster, afhankelijk van de grootte van de contaminatiedeeltjes.

5.9.1.2 Mengmonster

Een mengmonster is één monster dat bestaat uit een verzameling van meer dan één monsternamepunt. Het asbestlabo doet uitspraak over het geheel van het mengmonster en niet per monsternamepunt. De asbestdeskundige bezorgt het monster aan het asbestlabo en vermeldt daarbij dat het een mengmonster is.

De asbestdeskundige gebruikt alleen een mengmonster voor de materialen waarvoor dat vereist is in de tabel in titel 5.9.4.3.

Een mengmonster bevat alleen monsternamepunten uit dezelfde toepassing.

De asbestdeskundige kiest het maximale aantal monsternamepunten per mengmonster zodat de detectiegrens per mengmonster niet te hoog is. Een mengmonster bevat minimaal twee en maximaal vier monsternamepunten.

5.9.1.3 Te bemonsteren lagen

Bij een standaard onderzoek bemonstert de asbestdeskundige alleen vast te stellen materialen. Bij een aanvullend onderzoek bemonstert de asbestdeskundige, als dat zo beschreven is in de opdracht, onderliggende, al dan niet asbestverdachte, lagen.

In afwijking van het voorgaande gebeurt de monstername van thermische isolatie en pleisterwerk bij een standaard onderzoek tot en met de primaire laag.

Voor de monstername van asfalt neemt de asbestdeskundige alleen een monster van het oppervlak van het materiaal.

5.9.2 Zorgvuldigheid en veiligheid

5.9.2.1 Algemeen

De asbestdeskundige voert een risicoanalyse van de omgeving uit voor die een monster neemt. De asbestdeskundige neemt de monsters volgens de regels van de kunst, op een zorgvuldige en veilige manier en respecteert daarvoor minstens volgende elementen:

- 1° de asbestdeskundige neemt persoonlijk het monster;
- 2° het monster is representatief voor het asbestverdachte materiaal;
- 3° de asbestdeskundige neemt voldoende monsters van het asbestverdachte materiaal;
- 4° de asbestdeskundige gebruikt het geschikte gereedschap;
- 5° de asbestdeskundige gebruikt de juiste persoonlijke beschermingsmiddelen;
- 6° de asbestdeskundige handelt voortdurend rekening houdend met de risico's bij het werken met asbest en neemt de nodige maatregelen om veilig een monster te nemen:
 - a) zowel voor de asbestdeskundige als voor personen in de omgeving veilig is;
 - b) een mogelijke asbestvezelvrijgave tijdens of na de monsternamname zo laag mogelijk houdt;
 - c) geen bijkomende risico's veroorzaakt, door onjuiste monsternamname, voor het verdere normale gebruik van de constructie of niet-constructie;
- 7° de asbestdeskundige neemt de nodige maatregelen om kruisbesmetting tegen te gaan;
- 8° de asbestdeskundige verpakt het monster luchtdicht verpakt;
- 9° het monster krijgt een unieke eenduidige code krijgt die ook vermeld wordt op het plan;
- 10° de asbestdeskundige het monsternamnamepunt op een redelijke wijze duurzaam fixeert, inkapselt of afdekt;
- 11° de asbestdeskundige het gebruikte gereedschap na elke monsternamname reinigt of gebruikmaakt van wegwerpgereedschap;
- 12° er geen andere schade is dan voor de monsternamname inherente schade, tenzij de monsternamname deel is van een aanvullend onderzoek;
- 13° de asbestdeskundige verpakt het afval luchtdicht.

5.9.2.2 Inherente schade

Schade die inherent is aan monsternames, valt onder de noemer van niet-destructieve handelingen. Die schade veroorzaakt geen risico's bij het verdere normale gebruik van het gebouw. De te bemonsteren toepassing blijft ook na de monsternamname voldoende functioneel.

5.9.2.3 Monsternamnamepunt achterlaten

De asbestdeskundige laat het monsternamnamepunt zodanig achter dat er geen risico op asbestvezelvrijgave is, door het duurzaam en op een redelijke wijze te fixeren, in te kapselen of af te dekken. De asbestdeskundige moet het monsternamnamepunt niet esthetisch herstellen.

De asbestdeskundige informeert de opdrachtgever vooraf over welk materiaal die gebruikt om het monsternamepunt duurzaam te fixeren, in te kapselen of af te dekken en legt uit dat dat geen esthetische herstelling is.

5.9.3 Verplichte monstername

5.9.3.1 Algemeen

De asbestdeskundige bemonstert de inspecteerbare materialen voor identificatie, tenzij:

- 1° de asbestdeskundige het materiaal kan identificeren als:
 - a) asbesthoudend op basis van voorkennis en een beoordeling met het blote oog;
 - b) asbesthoudend of niet asbesthoudend op basis van een bestaande laboanalyse als bewijsdocument en de bevestiging door vaststelling en expertise;
 - c) asbesthoudend op basis van bewijsdocumenten (andere dan bestaande laboanalyse) en de bevestiging door vaststelling en expertise;
- 2° monstername niet mogelijk is omdat:
 - a) er een onderzoeksbeperking is die monstername verhindert;
 - b) monstername andere schade aanbrengt dan schade die inherent is aan de monstername;
 - c) de materialen niet toebehoren aan de eigenaar voor wie de asbestdeskundige de asbestinventaris uitvoert;
 - d) de opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.

De bepalingen in deze titel gelden niet voor afvalstoffen, roerende goederen en afdruipt- of afvloeizones.

5.9.3.2 Afwijking

In afwijking van titel 5.9.3.1 bemonstert de asbestdeskundige de volgende inspecteerbare, asbestverdachte materialen voor de identificatie ervan:

- 1° spuitlagen, bevolking;
- 2° thermisch isolerend materiaal in gips of cement;
- 3° pleisterwerk;
- 4° crepi.

De asbestdeskundige moet die materialen niet bemonsteren voor de identificatie als:

- 1° de asbestdeskundige het materiaal kan identificeren:
 - a) als asbesthoudend of niet asbesthoudend op basis van een bestaande laboanalyse als bewijsdocument en de bevestiging door vaststelling en expertise;
- 2° monstername niet mogelijk is omdat:
 - a) er een onderzoeksbeperking is die monstername verhindert;
 - b) monstername andere schade aanbrengt dan schade die inherent is aan de monstername;

- c) de materialen niet toebehoren aan de eigenaar waarvoor de asbestinventaris wordt uitgevoerd.

Voor de materialen uit deze titel zijn de volgende vormen van identificatie dus niet mogelijk:

- 1° voorkennis en een beoordeling met het blote oog;
- 2° bewijsdocumenten (andere dan bestaande laboanalyse) en de bevestiging door vaststelling en expertise;
- 3° vaststelling en expertise (beoordeling als asbestverdacht en dus asbesthoudend) als de opdrachtgever weigert om het materiaal te laten bemonsteren.

5.9.4 Representatief monster

5.9.4.1 Algemeen

Het monster is representatief voor het gehele te identificeren materiaal dat de asbestdeskundige in de inspectiefiche identificeert.

Als voor een materiaal meerdere monsternames of monsternamepunten nodig zijn, dan zijn de locaties van de monsternamepunten een representatieve weerspiegeling van het volledige te identificeren materiaal. De asbestdeskundige houdt daarbij minstens rekening met de locatie van de monsternamepunten ten opzichte van elkaar en met de spreiding over verschillende lokalen of verdiepingen.

5.9.4.2 Monstervolume

Er is een representatieve hoeveelheid monstervolume nodig.

Afhankelijk van de gebondenheid, de samenstelling, de asbestconcentratie en het type van het materiaal houdt de asbestdeskundige bij het bemonsteren rekening met een minimale en maximale hoeveelheid van het monstervolume om de detectiemogelijkheden van asbestvezels in het asbestlabo te optimaliseren. De asbestdeskundige bepaalt de geschikte hoeveelheid monstervolume op basis van diens expertise en de richtlijnen van het asbestlabo.

5.9.4.3 Aantal monsters

Het aantal te nemen monsters per asbestverdacht materiaal hangt minstens af van eventuele bewijsdocumenten, de hoeveelheid, de samenstelling en de variatie daarin, de locaties en de auditieve en visuele kenmerken van het materiaal. De asbestdeskundige houdt rekening met herstellingen. Afwijkende delen zoals herstellingen bemonstert de asbestdeskundige apart, rekening houdend met de richtlijnen in dit inspectieprotocol.

De asbestdeskundige bepaalt het aantal te nemen monsters en de plaats van monstername op basis van de vaststellingen en diens expertise. De asbestdeskundige neemt niet onnodig veel of te weinig monsters.

Een beperkt aantal monsters volstaat om te bepalen of een materiaal asbesthoudend is, maar er kunnen meer monsters nodig zijn om te garanderen

dat een materiaal geen asbest bevat. Voor materialen waarin asbest homogeen voorkomt, volstaat één puntmonster om de aard van een materiaal vast te stellen, op voorwaarde dat de asbestdeskundige vaststelt dat overal hetzelfde materiaal werd gebruikt.

Bij kleefmonsters hangt het aantal monsternamenpunten af van de te onderzoeken gecontamineerde oppervlakte en het aantal afgesloten ruimtes waar de contaminatie potentieel voorkomt. De asbestdeskundige gebruikt per kleefmonster een donkerkleurige tape met een klevende zijde van circa 8 cm x 4 cm.

Als de asbestdeskundige monsternamen met laboanalyse door een asbestlabo gebruikt om een asbestverdacht materiaal te identificeren, dan geeft de onderstaande tabel aan hoeveel monsters de asbestdeskundige minimaal moet nemen.

asbestverdacht materiaal	minimale monsternamen
elk asbestverdacht materiaal dat niet expliciet is opgenomen in deze tabel	1 monster per representatief deel
sputlagen, bevloeking	per representatief deel: 1° op dragende structuren, wanden, plafonds, steunpalen, trappen en vergelijkbare dragers: 1 puntmonster per blok, vleugel of verdieping waarop het materiaal is aangebracht; 2° andere toepassingen: 1 puntmonster
thermische leidingisolatie in gips	aantal mengmonsters per totale homogene lengte (lengte-interval in lopende meter): <20 m: 1° voor rechte delen: 1 mengmonster bestaande uit 2 monsternamenpunten; 2° voor bochten: 1 mengmonster bestaande uit 2 monsternamenpunten; 20-50 m: 1° voor rechte delen: 2 mengmonsters elk bestaande uit 2 monsternamenpunten; 2° voor bochten: 2 mengmonsters elk bestaande uit 2 monsternamenpunten; >50-100 m: 1° voor rechte delen: 3 mengmonsters elk bestaande uit 2 monsternamenpunten; 2° voor bochten: 3 mengmonsters elk bestaande uit 2 monsternamenpunten;

	>100 m: 1° voor rechte delen: 3 mengmonsters elk bestaande uit 2 monsternamepunten, en per extra 50 m: 1 mengmonster bestaande uit 2 monsternamepunten; 2° voor bochten: 3 mengmonsters elk bestaande uit 2 monsternamepunten, en per extra 50 m: 1 mengmonster bestaande uit 2 monsternamepunten Opmerkingen: 1° Als de asbestdeskundige minder bochten vaststelt dan het verplichte minimumaantal mengmonsters voor bochten, dan is het aantal mengmonsters van de bochten gelijk aan het aantal vastgestelde bochten. 2° Als er thermische isolatie in gips voorkomt op andere toepassingen dan leidingen, waaronder expansievaten, dan bemonstert de asbestdeskundige deze apart en neemt die andere toepassingen op in een afzonderlijke fiche.
tegellijn faïencetegels	1 mengmonster per toepassing: bijvoorbeeld muurtegels, vloertegels, plint. Bij meerdere lokalen met dezelfde toepassing: 1 mengmonster per gelijke toepassing voor maximaal 4 ruimtes.
crepi	1 mengmonster per representatief deel
pleisterwerk	Voor wooneenheden: 1° 1 mengmonster van het pleisterwerk aan wanden of vergelijkbare dragers van de volgende ruimtes: bestaande uit monsternamepunten in een individuele ruimte, een natte ruimte, een stookplaats en een trappenhal; 2° 1 mengmonster van het pleisterwerk aan plafonds of vergelijkbare dragers van de volgende ruimtes: bestaande uit monsternamepunten in een individuele ruimte, een natte ruimte, een stookplaats en een trappenhal; Voor overig residentieel, waaronder gemene en gemeenschappelijk gebruikte delen, en niet-residentieel: 1° 1 mengmonster per verdieping van het pleisterwerk aan wanden of vergelijkbare dragers van de volgende ruimtes: bestaande uit monsternamepunten in een gang, een individuele ruimte en een natte ruimte;

	2° 1 mengmonster van het pleisterwerk per verdieping aan plafonds of vergelijkbare dragers van de volgende ruimtes: bestaande uit monsternamepunten in een gang, een individuele ruimte en een natte ruimte; 3° 1 mengmonster van het pleisterwerk per trappenhal bestaande uit monsternamepunten aan wanden, plafonds en aan de onderkant van de trap of vergelijkbare dragers; 4° 1 mengmonster van het pleisterwerk per stooklokaal bestaande uit monsternamepunten aan wanden en plafonds of vergelijkbare dragers. Opmerkingen: 1° Alleen de keuken en de badkamer zijn natte ruimtes. 2° Voor de bemonstering per verdieping voor overig residentieel, waaronder gemene en gemeenschappelijk gebruikte delen, en niet-residentieel: als de asbestdeskundige per verdieping alleen monsternamepunten moet nemen in de gang, dan kan die de 2 monsternamepunten van de wanden en de 2 monsternamepunten van het plafond samenvoegen in één mengmonster. Dat geldt niet voor de monsternames in de trappenhal en in het stooklokaal.
--	---

De monstername is een steekproef om de aanwezigheid van asbest vast te stellen. Het vergt mogelijk meer monsternames om de effectief asbesthoudende zones af te bakenen. Het afbakenen van de zones valt onder een aanvullend onderzoek.

5.9.5 Laboanalyses

5.9.5.1 Algemeen

De enige geldige analysemethode voor een materiaal- of kleefmonster is een analyse die uitgevoerd is door een asbestlabo. De erkenning van het asbestlabo is geldig op het ogenblik van de analyse. De asbestdeskundige kan niet terugvallen op een vlam- of vuurtest als analysemethode.

Het analyserapport van het asbestlabo bevestigt het resultaat van de laboanalyse. De asbestdeskundige laadt dat analyserapport op in de databank bij de laboanalyses.

De asbestdeskundige is verantwoordelijk voor:

- 1° de bepaling van de bindmiddelen en de categorie van gebondenheid op basis van vaststellingen tijdens het plaatsbezoek;
- 2° een representatieve monstername;

- 3° de aanlevering van het te analyseren materiaal aan het asbestlabo of aan een derde die contractueel instaat voor de aanlevering aan het asbestlabo;
- 4° een duidelijke omschrijving van het materiaal met, als dat van toepassing is, minstens de vermelding van meerlagige materialen en mengmonsters;
- 5° de invoering van het resultaat van de laboanalyse in de databank.

5.9.5.2 Bewaartermijn

De asbestdeskundige doet een beroep op een asbestlabo dat de monsters die genomen worden in het kader van dit inspectieprotocol:

- 1° gedurende minstens twee jaar bijhoudt;
- 2° voorziet van een unieke identificatie. Die unieke identificatie laat toe om het monster in de twee jaar, vermeld in punt 1°, eenvoudig terug te vinden voor eventuele heranalyse.

Als het asbestlabo het monster niet kan bewaren omwille van een voorbehandeling van het monster, dan vermeldt het labo dit op het analyserapport.

5.9.5.3 Laboanalyse met polarisatiemicroscop

De bepalingen in deze titel zijn van toepassing voor volgende materialen:

- 1° verf;
- 2° lijm;
- 3° materialen waarvan het bindmiddel bestaat uit gips en kalk.

De asbestdeskundige gebruikt voor de identificatie van die asbestverdachte materialen met een polarisatiemicroscop, hierna PLM te noemen, alleen laboanalyses die voldoen aan de bepalingen in deze titel.

Asbestvezels worden opgespoord en geïdentificeerd met een polarisatiemicroscop (PLM) volgens de volgende stappen:

- 1° preliminair visueel onderzoek van het volledige monster om het type materiaal en de eventuele noodzaak van monstervoorbereiding te beoordelen;
- 2° de uitvoering van de eventuele vereiste monstervoorbereiding, afhankelijk van het type materiaal, om de opsporing en de isolatie van de vezels te vereenvoudigen;
- 3° grondig en gedetailleerd onderzoek van het monster onder de stereomicroscop om de aanwezige vezels te evalueren en in te delen volgens vermoedelijk vezeltype op basis van de morfologische kenmerken ervan;
- 4° het overbrengen van de waargenomen verdachte vezeltypes in de geschikte RI-vloeistof op een draagglas;
- 5° de identificatie van de vezels met een PLM en de bepaling van de asbestsoort.

Als er geen asbestvezels afgezonderd kunnen worden onder de stereomicroscop in de eerste stap van de analyseprocedure, dan bekijkt het asbestlabo altijd minstens twee preparaten van een voldoende hoeveelheid fijngemaakt materiaal dat rechtstreeks opgelost is in een geschikte RI-vloeistof onder de PLM. Als er in

die preparaten vezels met een diameter $\geq 1 \mu\text{m}$ teruggevonden worden, dan kan met een PLM op basis van de optische eigenschappen van de vezels vastgesteld worden of het al dan niet om asbestvezels gaat en welke soort asbestvezels het betreft. Het analyserapport vermeldt dan het resultaat van de identificatie van de vezels. Als er in die preparaten uitsluitend zeer fijne vezels met een diameter $< 1 \mu\text{m}$ teruggevonden worden, dan is geen identificatie van de vezel mogelijk met een PLM op basis van de optische eigenschappen. Omdat het asbestlabo dan geen uitspraak kan doen over de aard van de waargenomen vezels met een PLM, vermeldt het analyserapport: "geen sluitende identificatie van de waargenomen vezels mogelijk op basis van een PLM".

Als het asbestlabo uitsluitend op basis van een methode die gebaseerd is op een PLM, tot de conclusie komt dat er geen asbest is teruggevonden in het monster, vermeldt het analyserapport dat de conclusie is verkregen na analyse onder de PLM van twee preparaten van rechtstreeks opgelost materiaal in RI-vloeistof.

5.9.5.4 Bestaande laboanalyse (als bewijsdocument) en bevestiging door vaststelling en expertise

Een bestaande laboanalyse is een analyse van een monster dat niet is genomen door een asbestdeskundige voor een asbestinventarisatie om een asbestinventarisatetest af te leveren.

De asbestdeskundige gebruikt een bestaande laboanalyse als bewijsdocument voor de identificatie van een asbestverdacht materiaal als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

- 1° de asbestdeskundige gebruikt de laboanalyse voor een originele asbestinventaris en niet bij een actualisatie, tenzij de laboanalyse al is gebruikt in de originele asbestinventaris;
- 2° het genomen monster is representatief voor het te identificeren asbestverdachte materiaal, conform het inspectieprotocol;
- 3° er is geen tegenspraak met de eigen vaststellingen;
- 4° er is geen tegenspraak met een andere laboanalyse;
- 5° de bestaande laboanalyse is uitgevoerd door een asbestlabo dat op dat ogenblik door de FOD WASO erkend is.

Een laboanalyse dat een asbestlabo heeft uitgevoerd op een monster dat is genomen door een asbestdeskundige, primeert op een laboanalyse waarvan het monster niet door een asbestdeskundige is genomen.

Bij de actualisatie van een asbestinventarisatetest gebruikt de asbestdeskundige geen bestaande laboanalyse.

5.9.5.5 Tegenspraak tussen analyseresultaten bij actualisatie

Als bij een actualisatie de asbestdeskundige een materiaal wil identificeren als niet-asbesthoudend en een eerdere laboanalyse in het kader van een asbestinventarisatetest het materiaal als asbesthoudend heeft geïdentificeerd, dan volgt de asbestdeskundige de volgende stappen:

- 1° de asbestdeskundige gaat na of de geanalyseerde monsters genomen werden van hetzelfde materiaal en of ze representatief zijn voor het volledige materiaal;

- 2° na de monstername door de asbestdeskundige en de analyse door een asbestlabo geeft het analyserapport aan dat het materiaal geen asbest bevat;
- 3° de asbestdeskundige vraagt een heranalyse aan het asbestlabo dat het monster van de asbestdeskundige heeft geanalyseerd;
- 4° de asbestdeskundige vraagt aan de asbestdeskundige die het vorige asbestinventarisatetest heeft gegenereerd om een heranalyse te laten uitvoeren van de eerdere monstername;
- 5° als de stappen uit de punten 2° tot en met 4° niet mogelijk zijn of als bij de heranalyse het resultaat positief blijft, dan voert de asbestdeskundige een nieuwe representatieve monstername uit in het bijzijn van diens certificatie-instelling of van een partij die de certificatie-instelling aangewezen heeft. Dit nieuwe monster wordt geanalyseerd door een ander asbestlabo dan het asbestlabo van de voorgaande analyses;
- 6° voor materialen waarin het asbest niet homogeen in voorkomt: als het analyserapport van het nieuwe monster ook aangeeft dat het materiaal geen asbest bevat, dan valt het afbakenen van de asbesthoudende zones onder het aanvullend onderzoek.

De asbestdeskundige laadt de verkregen analyserapporten op in de databank.

5.10 EXTRAPOLATIE

5.10.1 Algemeen

Extrapolatie van gegevens van een inspectiegebied naar een ander inspectiegebied is mogelijk als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

- 1° het gaat om gegevens van constructies binnen dezelfde statistische sector;
- 2° het gaat om gegevens van identieke constructies, die aan al de volgende voorwaarden voldoen:
 - a) de constructies zijn minstens in dezelfde bouwfase opgetrokken volgens hetzelfde lastenboek en met identieke bouwmaterialen voor de initiele basisstructuur, met inbegrip van de afwerking;
 - b) de constructies hoeven niet noodzakelijk hetzelfde aantal verdiepingen of dezelfde indeling van lokalen te hebben per verdieping;
- 3° de asbestdeskundige heeft het mandaat gekregen om de bestaande asbestinventaris en het asbestinventarisatetest te raadplegen;
- 4° de asbestdeskundige stelt de te extrapoleren gegevens ter plaatse vast;
- 5° de asbestdeskundige onderzoekt het inspectiegebied waarnaar de gegevens geëxtrapoleerd worden, nog altijd volledig.

De asbestdeskundige houdt rekening met mogelijke, achteraf aangebrachte wijzigingen aan de oorspronkelijk identieke constructies, namelijk voor ingesloten, bijkomend aangebrachte of verwijderde materialen.

De asbestdeskundige is altijd volledig verantwoordelijk voor de gegevens die de asbestdeskundige in de databank invoert en overneemt, ook als die gegevens extrapoleert.

De asbestdeskundige beschrijft in de databank vanuit welk inspectiegebied die de gegevens extrapoleert en welke gegevens die extrapoleert.

In de databank laadt de asbestdeskundige eventuele bewijsdocumenten op die aantonen dat het gaat om identieke constructies.

5.10.2 Extrapolatie van de resultaten van laboanalyses

Extrapolatie binnen hetzelfde inspectiegebied is niet mogelijk.

Extrapolatie van de resultaten van laboanalyses mag alleen voor wooneenheden en mag dus niet voor gemene of gemeenschappelijk gebruikte delen van wooneenheden of voor niet-residentiele gebouwen. In afwijking hiervan is extrapolatie van de resultaten van laboanalyses ook toegelaten voor garageboxen of vergelijkbare constructies.

Voor de extrapolatie van laboanalyses voor de volgende asbestverdachte materialen voorziet de asbestdeskundige minstens in het volgende aantal representatieve monsternames:

asbestverdacht materiaal	minimaal relatief aantal wooneenheden⁽¹⁾ waarbij monstername verplicht is: (het absolute aantal wooneenheden ⁽¹⁾ wordt afgerond naar het bovenste gehele getal)
pleisterwerk	25%
tegellijm faiencetegels	25%
crepi	25%
mastiek of kit	10%
sputlagen of bevolking	25%
zwarte lijm	10%
thermische leidingisolatie in gips	25%

(1) deze richtlijn geldt ook voor de extrapolatie van de resultaten van laboanalyses van garageboxen of vergelijkbare constructies.

Qua representativiteit van de monsters houdt de asbestdeskundige op zijn minst rekening met de ligging van de wooneenheden ten opzichte van elkaar.

Voor asbestverdachte materialen die niet in de tabel zijn opgenomen, bepaalt de asbestdeskundige op basis van diens expertise en vaststellingen ter plaatse bij hoeveel wooneenheden een monstername noodzakelijk is om een representatief monster te hebben.

5.11 SAMENVATTENDE CONCLUSIE OVER ASBESTVEILIGHEID

5.11.1 Algemeen

De volgende criteria bepalen de asbestveiligheid van het inspectiegebied:

- 1° het materiaalsrisico;
- 2° de toets 'eenvoudig bereikbaar';
- 3° de aanwezigheid van bepaalde buitenschiltoepassingen die bestaan uit asbestcement;
- 4° de aanwezigheid van niet-hechtgebonden asbesthoudende toepassingen;
- 5° de aanwezigheid van asbesthoudende afvalstoffen.

5.11.2 Toets eenvoudig bereikbaarheid

In de opdrachtovereenkomst staat beschreven of het inspectiegebied een beschermd statuut heeft of niet. Het agentschap Onroerend Erfgoed bepaalt welk asbestverdacht materiaal niet eenvoudig bereikbaar is door erfgoedkenmerken. Alleen als het agentschap Onroerend Erfgoed dat schriftelijk bevestigt, duidt de asbestdeskundige het respectieve asbestverdachte materiaal als niet eenvoudig bereikbaar door erfgoedkenmerken aan in de databank. In dat geval laadt de asbestdeskundige de bevestiging van het agentschap Onroerend Erfgoed als bewijsdocument op in de databank.

In de eerste alinea wordt verstaan onder agentschap Onroerend Erfgoed: het agentschap zoals opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004.

5.11.3 Risico-evaluatie: materiaalsrisico

5.11.3.1 Algemeen

Voor elk asbesthoudend materiaal dat beschreven is in een bronfiche, wordt het materiaalsrisico automatisch berekend aan de hand van het standaardmodel in de databank op basis van de parameters die zijn ingevoerd door de asbestdeskundige. Voor asbesthoudende afvalstoffen en roerende goederen wordt geen materiaalscore berekend.

Een asbesthoudend materiaal in een bronfiche kan onder de volgende categorieën vallen:

- 1° categorie 1: zeer laag materiaalsrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave;
- 2° categorie 2: laag materiaalsrisico en/of lage kans op vezelvrijgave;
- 3° categorie 3: verhoogd materiaalsrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave;
- 4° categorie 4: hoog materiaalsrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave.

Categorie 1 en 2 worden beschouwd als materialen met een laag risico als vermeld in het materialendecreet. Categorie 3 en 4 worden beschouwd als materialen met een niet-laag risico als vermeld in het voormelde decreet.

Het standaardmodel bestaat uit de volgende vijf parameters:

- 1° categorie van gebondenheid;
- 2° asbestsoort;
- 3° afschermingsgraad;
- 4° toestand;
- 5° asbestconcentratie.

De gebruiksgraad, het type van activiteiten in de ruimte en/of het type van de gebruikers zijn geen parameters voor de materiaalscore in het standaard onderzoek.

5.11.3.2 Categorie van gebondenheid

De gebondenheid bepaalt in welke mate de asbestvezels in het materiaal in oorsprong gebonden zitten. De asbestdeskundige bepaalt de categorie van gebondenheid op basis van het bindmiddel waaruit de aangetroffen asbesttoepassing hoofdzakelijk bestaat.

categorie 1: hechtgebonden in oorsprong	materialen waarin de vezels in oorsprong sterk gebonden zijn door een bindmiddel dat hoofdzakelijk bestaat uit cement, bitumen, mastiek of kit, kunststof, lijm of een gelijkwaardige mengeling daarvan. Een beperkte of zeer beperkte bijmenging is mogelijk.
categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix	gips-kalk, calciumsilicaat, karton-papier, vilt, kurk, mousse, andere materialen die niet behoren tot categorie 1 of 3
categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix	sputlagen, bevloeking, textiel, koord, zuiver asbest

5.11.3.3 Asbestsoort

Als een laboanalyse beschikbaar is van het materiaal, dan staat de asbestsoort daarin vermeld. Als dat niet het geval is, dan wordt voor het materiaal in kwestie de worst-casekeuze gemaakt, rekening houdend met de volgende richtlijnen:

alleen chrysotiel aanwezig	zonder laboanalyse: keuze alleen mogelijk voor materialen type 'Masal', kunststof vloertegels, zwarte lijm, textiel of koord, vilt, roofing en papier of karton
amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet	1° al dan niet samen met chrysotiel aanwezig; 2° zonder laboanalyse: keuze alleen mogelijk voor calciumsilicaatplaten, mastiek of kit, pasta, stopverf, bitumen, teer, verfcoating en pleisterwerk
crocidoliet aanwezig	1° al dan niet samen met andere asbestsoorten aanwezig; 2° zonder laboanalyse:

	a) alle materialen, uitgezonderd de materialen, vermeld in punt b) en c); b) alle asbestcement, uitgezonderd materialen type 'Masal'; c) alle gips- of kalkmaterialen, uitgezonderd pleisterwerk en calciumsilicaatplaten
--	---

5.11.3.4 Afschermingsgraad van het gehele materiaal

De afschermingsgraad betreft de wijze waarop de origineel gefabriceerde asbesttoepassing achteraf, na het productieproces, is bedekt, ongeacht of de toepassing als initieel geproduceerde versie al een asbestvrije afdeklaag bevatte.

stootvaste afscherming of omkasting	Er zijn geen delen in contact met binnen- of buitenlucht: de toepassing is volledig en luchtdicht afgeschermd van contact met binnen- of buitenlucht door een stootvast materiaal.
niet-stootvaste afscherming	Er zijn geen delen in contact met binnen- of buitenlucht: de toepassing is volledig en luchtdicht afgeschermd van contact met binnen- of buitenlucht, niet door een stootvast materiaal, maar wel door een bedekking met een volledig intacte laag, zonder schilfering, van verf, coating, behang of folie. Het gaat alleen om een toepassing met een bedekkende laag die achteraf is aangebracht.
alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen	1° De toepassing is alleen aan uiteinden of randen niet volledig en luchtdicht afgeschermd van contact met binnen- of buitenlucht door een volledig intacte laag of stootvast materiaal. 2° Er zijn geen delen, ook de randen niet, in contact met binnenluchtstromen.
geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht	1° De toepassing is meer dan alleen aan uiteinden of randen in contact met buitenlucht door het ontbreken van een afscherming met een volledig intacte laag of stootvast materiaal. 2° Er zijn geen delen in contact met binnenlucht.
geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen	1° De toepassing is meer dan alleen aan de uiteinden of randen in contact met de binnenlucht door het ontbreken van een afscherming met een volledig intacte laag of stootvast materiaal. 2° Er zijn geen delen in contact met binnenluchtstromen.

geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen	De toepassing is deels of geheel in contact met binnenluchtstromen door het ontbreken van een afscherming met een volledig intacte laag of stootvast materiaal. Daaronder valt ook de toepassing die alleen aan uiteinden of randen niet door een volledig intacte laag of stootvast materiaal afgeschermd is van contact met binnenluchtstromen (1).
---	---

(1) binnenluchtstromen: nagenoeg permanente of periodiek frequente, actief of passief gestuurde luchtstroom in een binnenomgeving langs het asbestverdachte materiaal. De kracht van een binnenluchtstroom is groter dan de luchtverplaatsing bij normale binnenlucht en heeft een groter potentieel om materialen te verweren dan de luchtverplaatsing bij normale binnenlucht.

5.11.3.5 Toestand van het materiaal

Als de asbesthoudende toepassing verschillende asbesthoudende en niet-asbesthoudende lagen bevat, neemt de asbestdeskundige de toestand van de meest beschadigde matrix in ogenschouw.

onbeschadigd, niet verweerd keuze niet mogelijk voor: 1° calciumsilicaatplaten; 2° materiaal met categorie 3-gebondenheid 3° asbestcement buitenschiltoepassingen, zoals opgesomd in titel 5.8.4, die niet van nabij geïnsecteerd konden worden	Het materiaal is nagenoeg in originele staat: 1° geen beschadiging of verwerking vast te stellen op het materiaaloppervlak en geen stofvorming; 2° geen vrije vezelbundels zichtbaar, ook niet rondom bevestigingspunten zoals schroefgaten; 3° voor asbestcement buitentoepassingen: geen vasthechting van korstmos, mos of vegetatie.
licht beschadigd, licht verweerd intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid	Het materiaal is niet meer in originele staat: 1° lichte beschadiging of verwerking, lokaal vast te stellen op het materiaaloppervlak: alleen lokale putjes, gaatjes, breuklijnen of barsten, maar geen stofvorming of loskomen van stukjes; 2° lokaal beperkt vrije vezelbundels zichtbaar, bijvoorbeeld aan bevestigingspunten zoals schroefgaten;

	3° voor asbestcement buitentoepassingen: geen vasthechting van korstmos, mos of vegetatie.
matig beschadigd, matig verweerd	Het materiaal behoudt nog wel zijn bindingssterkte: 1° matige beschadiging of verwerking, vast te stellen op grote delen of het volledige materiaaloppervlak met beperkte stofvorming of lokaal loskomen van stukjes; 2° vrije vezelbundels zijn verspreid over het oppervlak en zijn op breukvlakken zichtbaar; 3° voor asbestcement buitentoepassingen: geen vasthechting van korstmos, mos of vegetatie
zwaar beschadigd, zwaar verweerd	Het materiaal heeft zijn bindingssterkte verloren: 1° zware beschadiging of verwerking, vast te stellen op grote delen of het volledige materiaaloppervlak (uiteenrafelen, verbrokkelen) met veelvuldige stofvorming en het loskomen van fragmenten; 2° vrije vezelbundels zijn verspreid over het oppervlak en zijn op breukvlakken zichtbaar; 3° voor asbestcement buitentoepassingen: geen vasthechting van korstmos, mos of vegetatie.

5.11.3.6 Asbestconcentratie

De asbestdeskundige bepaalt in de databank of het asbesthoudende materiaal een lage of hoge asbestconcentratie bevat.

lage asbestconcentratie	Op basis van de expertise van de asbestdeskundige en/of op aangeven van de databank bevat het asbestverdachte materiaal <50% asbestvezels.
hoge asbestconcentratie	Op basis van de expertise van de asbestdeskundige en/of op aangeven van de databank bevat het asbestverdachte materiaal ≥50% asbestvezels.

5.11.3.7 **Materiaalscore**

Elk van de vijf parameters, vermeld in 5.11.3.1, heeft een cijfercode. De som van de scores voor categorie van gebondenheid (A) en asbestsoort (B) wordt vermenigvuldigd met de scores van de afschermingsgraad (C) en de toestand (D). Dat resultaat wordt vermenigvuldigd met de asbestconcentratie (E) om de materiaalscore van de toepassing te verkrijgen:

$$\text{materiaalscore} = ((A+B) \times C \times D) \times E.$$

<u>A. categorie van gebondenheid</u>	cijfercode
categorie 1: hechtgebonden in oorsprong	1
categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix	2
categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix	3
 <u>B. asbestsoort</u>	
alleen chrysotiel aanwezig	1
amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet	2
crocidoliet aanwezig	3
 <u>C. afschermingsgraad</u>	
stootvaste afscherming of omkasting	0,5
niet-stootvaste afscherming	1,2
alleen randen niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen	1,2
geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht	2,5
geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen	4
geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen	6
 <u>D. toestand</u>	
onbeschadigd, niet verweerd	1
licht beschadigd, licht verweerd	2
matig beschadigd, matig verweerd	5
zwaar beschadigd, zwaar verweerd	10
 <u>E. asbestconcentratie</u>	
laag	1
hoog	1,6

De verkregen materiaalscore bepaalt het materiaalisico:

materiaalisico	materiaalscore
zeer laag materiaalisico of zeer lage kans op vezelvrijgave	< 9
laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave	9 tot en met 24
verhoogd materiaalscore en/of verhoogde kans op vezelvrijgave	25 tot en met 60
hoge materiaalscore en/of hoge kans op vezelvrijgave	> 60

5.11.4 Asbestcementen buitenschiltoepassingen

De volgende limitatieve lijst van asbestcementen buitenschiltoepassingen leiden altijd tot de conclusie niet asbestveilig:

- 1° de volgende dak- en gevelbekleding:
 - a) lei, shingle;
 - b) plaat;
 - c) golfplaat;
 - d) nok, windveer, boerboord;
- 2° dakgoot;
- 3° rookgaskanaal;
- 4° schouwhoed, ventilatiekap (antiwindval);
- 5° hemelwaterafvoerkanaal.

De omgeving waar een materiaal zich bevindt, is binnen of buiten conform de volgende definities:

- 1° binnen: een ruimte met een dak en minimaal 75% omsloten, ongeacht incidentele of tijdelijke openingen;
- 2° buiten: alles wat niet valt onder de definitie van 'binnen'.

5.12 ADVIEZEN OVER HET VEILIGE BEHEER EN DE VEILIGE VERWIJDERING VAN DE ASBESTHOUDENDE MATERIALEN

De asbestdeskundige formuleert adviezen over al de volgende aspecten:

- 1° bijkomend onderzoek, als dat van toepassing is;
- 2° maatregelen voor het beheer van het materiaal;
- 3° de verwijderingsmethode.

De asbestdeskundige kan motiveren waarom die een bijkomend onderzoek, een maatregel of verwijderingsmethode adviseert. Voor de verwijderingsmethode motiveert de asbestdeskundige de keuze in de databank.

Het geformuleerde advies bevat een praktische beschrijving van de te ondernemen handelingen. Het advies is op maat van het materiaal in kwestie en de situatie ter plaatse. Voor de verwijderingsmethode doet het advies minstens een uitspraak over al de volgende elementen:

- 1° hoe het materiaal correct verwijderd kan worden;

- 2° de bronmaatregelen die genomen moeten worden;
- 3° een beschrijving van de persoonlijke beschermingsmiddelen die minimaal moeten worden gebruikt.

Bij de maatregelen voor het veilige beheer geeft de asbestdeskundige, in het bijzonder bij vaststelling van acute blootstellingsrisico's, advies over urgente maatregelen ter remediering van die blootstellingsrisico's.

Bij het formuleren van de adviezen neemt de asbestdeskundige de geldende wetgeving in acht voornamelijk m.b.t. milieu, asbest en welzijn.

6 DATABANK

6.1 ALGEMENE RICHTLIJNEN

De asbestdeskundige voert de inspectiegegevens volledig in in de databank en volgt daarbij de verschillende in te vullen tabbladen, indien van toepassing.

De asbestdeskundige geeft in de databank de inspectiegegevens, notities en adviezen op een zodanige manier in dat die informatie in het gegenereerde asbestattest voor een leek eenduidig en vlot te begrijpen is.

De inspectiegegevens, die de asbestdeskundige in de databank invoert en/of overneemt, komen overeen met de actuele situatie ter plaatse op het ogenblik dat de asbestdeskundige de asbestinventaris opstelt en het asbestinventarisattest genereert.

Bij de invoering en de overname van de inspectiegegevens in de databank, houdt de asbestdeskundige minstens rekening met de laatste ontwikkelingen in de databank en de daarbij horende gebruikershandleiding zoals terug te vinden op de vakinformatiepagina van de OVAM.

De asbestdeskundige kan motiveren waarom die een bepaalde beoordeling heeft gemaakt of werkmethode heeft gehanteerd tijdens de asbestinventarisatie en bij de rapportage in de databank. Waar mogelijk motiveert de asbestdeskundige het in de databank als die moet afwijken van richtlijnen in het inspectieprotocol of voor het gebruik van de databank of van wat op basis van diens expertise bekend is als gangbare onderzoeks- of analysemethoden.

De asbestdeskundige documenteert de vaststellingen aan de hand van voldoende foto's en laadt die op in de databank. De foto's geven een representatief en eenduidig beeld van de ingevoerde inspectiegegevens. Ze geven een voldoende gedetailleerd en eenduidig beeld van het volledige inspectiegebied en van de onderzochte zones en materialen met overzichtsfoto's per identieke binnen- en buitenruimte die de situatie ter plaatse verduidelijken.

6.2 ALGEMENE INFORMATIE

6.2.1 Foto en overzichtsplan van het inspectiegebied

De algemene foto van het inspectiegebied, die verschijnt op de voorpagina van het asbestinventarisatetest, is voldoende representatief voor het inspectiegebied.

De asbestdeskundige gebruikt, als dat nodig is, annotaties om duidelijk te maken welke gebouwen of gebouwdelen deel uitmaken van het inspectiegebied. Als het inspectiegebied een gedeeltelijk gebouw betreft, dan betekent de asbestdeskundige het inspectiegebied ten opzichte van het volledige gebouw visueel af op de foto.

Het overzichtsplan van het inspectiegebied, dat verschijnt op de voorpagina van het asbestinventarisatetest, geeft een beeld van het volledige inspectiegebied en de ligging ervan ten opzichte van de openbare weg.

6.2.2 Inkorten van de geldigheidsduur

De asbestdeskundige kort de geldigheidsduur van het asbestinventarisatetest in tot vijf jaar onder meer als er sprake is van:

- 1° minstens één asbesthoudend materiaal met hoog materiaalrisico als vermeld in titel 5.11.3;
- 2° minstens één vastgestelde eenvoudig bereikbare asbesthoudende afvalstof.

6.2.3 Vloeroppervlakte

De asbestdeskundige voert in de databank de vloeroppervlakte van het inspectiegebied in. De vloeroppervlakte is de som van de oppervlaktes van elke verdieping van elke TCR, gemeten aan de buitenzijden. De vloeroppervlakte is dus niet hetzelfde als de grondoppervlakte.

6.3 LOKALISATIE

6.3.1 Inspectielocatie

De asbestdeskundige bepaalt het inspectiegebied alfanumeriek met de inspectielocatie. Een inspectielocatie kan bestaan uit één van de volgende mogelijkheden:

- 1° postadres: gemeente, straat en nummer;
- 2° postadres en busnummer;
- 3° postadres en meerdere busnummers;
- 4° een perceelnummer en optioneel een liggingadres.

De inspectielocatie bestaat alleen uit een perceelnummer als het niet mogelijk is om de inspectielocatie eenduidig te bepalen met een postadres. Een liggingadres situeert in dat geval een perceel met straatnamen of een combinatie van straatnamen.

De asbestdeskundige kan het inspectiegebied maar aan de hand van één inspectielocatie bepalen in de databank. Er kunnen verschillende inspectielocaties gegroepeerd worden onder één hoofdinspectielocatie in de databank. De overige inspectielocaties voegt de asbestdeskundige toe als extra adresdetails in de databank.

Op een kadastraal perceel waar een hoofdgebouw en een bijgebouw aanwezig zijn die elk op zich tot een apart inspectiegebied behoren, mag de asbestdeskundige voor het bijgebouw als inspectielocatie een adres gebruiken dat is gelinkt aan het hoofdgebouw of perceel. In dat geval voegt de asbestdeskundige extra adresdetails toe in de databank.

6.3.2 Constructiekaart (GIS-kaart)

De asbestdeskundige bakent het inspectiegebied ruimtelijk af in de databank op de constructiekaart (GIS-kaart). Voor die afbakening duidt de asbestdeskundige de constructies aan die volledig of gedeeltelijk deel uitmaken van het inspectiegebied.

Gebouwen worden op de constructiekaart van het inspectiegebied opgedeeld in hoofdgebouwen en bijgebouwen.

De asbestdeskundige duidt gedeeltelijk gebouw aan als een gebouw maar gedeeltelijk deel uitmaakt van het inspectiegebied. Dat is het geval als een gebouw:

- 1° deel uitmaakt van verschillende inspectiegebieden;
- 2° een openbare, technische TCR als vermeld in titel 5.5, bevat.

Uit de beschrijving van de gebouwdelen, de aanduiding ervan op het plan en de situeringsfoto blijkt eenduidig en leesbaar welke delen van het gebouw zijn onderzocht.

6.3.3 Afwijkingen van de realiteit

De gegevens van de constructiekaart en van de inspectielocaties in de databank zijn gebaseerd op een externe bron. Als die gegevens afwijken van de realiteit, gebruikt de asbestdeskundige die gegevens als basis en laat die zo goed mogelijk overeenstemmen met de realiteit. De asbestdeskundige maakt daarbij maximaal gebruik van de mogelijkheden die zijn opgenomen in de databank om de afwijkingen van de realiteit duidelijk te rapporteren. De asbestdeskundige doet dat op de volgende wijze:

- 1° toegankelijke constructies en asbestverdachte niet-toegankelijke constructies in het inspectiegebied die niet op de constructiekaart staan: de asbestdeskundige tekent ze bij op de kaart, ongeacht of die constructies vergund zijn.
Het is verboden om constructies bij te tekenen die geheel of gedeeltelijk overlappen met constructies die al aanwezig zijn op de constructiekaart;
- 2° constructies die getekend staan op de constructiekaart, maar in realiteit niet meer bestaan: de asbestdeskundige duidt ze aan in de databank en

- beschrijft de situatie bij de inspectie-eenheden, aangevuld met een duidelijke foto;
- 3° de asbestdeskundige opteert voor de best mogelijke inspectielocatie, ook al stemt die niet overeen met de realiteit en gebruikt de bestaande notatievelden om die te beschrijven.

6.3.4 Inspectie-eenheid

De asbestdeskundige maakt in de databank minstens voor elke toegankelijke constructie en voor elke asbestverdachte niet-toegankelijke constructie een afzonderlijke inspectie-eenheid aan. Elke inspectie-eenheid voldoet aan al de volgende voorwaarden:

- 1° ze krijgt een eenduidige naam;
- 2° ze is aangeduid op de kaart;
- 3° ze bevat een foto waarop de inspectie-eenheid duidelijk te herkennen is.

6.3.5 Plannen

De asbestdeskundige houdt bij het opstellen van de plannen in de asbestinventaris minstens rekening met al de volgende elementen:

- 1° de asbestdeskundige duidt alle relevante inspectiegegevens aan op het plan in kwestie. De asbestdeskundige duidt minstens alle:
- a) asbestverdachte materialen aan op een plan. Dat geldt ook als na monsternamen het materiaal geen asbest blijkt te bevatten;
 - b) afvalstoffen en roerende goederen die zich bevinden in of tegen een constructie, aan op een constructieplan;
 - c) afvalstoffen en roerende goederen die fysiek gescheiden zijn van een constructie, aan op een plattegrond;
 - d) monsternamenpunten aan op een plan, ook bij een mengmonster. De code van het monster linkt de inspectiefiche van het bemonsterde materiaal eenduidig met de aanduiding op het plan. Dat geldt ook als na monsternamen het materiaal geen asbest blijkt te bevatten;
 - e) afdruipt- en afvloeizones aan op de afdruiptzonekaart, vermeld in 5.8.5.2;
 - f) onderzoeksbeperkingen, uitsluitingsfiches en adviesfiches aan op een constructieplan of op de plattegrond;
- 2° de aanduidingen op het plan zijn eenduidig en leesbaar. Dat geldt voor de plannen van de asbestinventaris in de databank en voor de plannen in het gegenereerde asbestinventarisatetest;
- 3° elk opgeladen constructieplan voldoet aan al de volgende voorwaarden:
- a) het krijgt een duidelijke naam;
 - b) het wordt per inspectie-eenheid logisch geordend;
 - c) het omvat maximaal één verdieping van één constructie;
 - d) het bevat een indeling van de lokalen. De relevante lokalen en ruimtes zijn eenduidig benoemd op het plan;
 - e) het vertegenwoordigt de actuele toestand, zoals die is op het ogenblik van het genereren van een asbestinventarisatetest;
- 4° overlappingsen die annotaties onleesbaar maken, zijn verboden;

- 5° de asbestdeskundige annoteert ruimtes of materialen met een lijn, een kader of een gearceerd oppervlak als de projectie van de ruimte of het materiaal op het plan ruimtelijk gezien respectievelijk een lijntracé, een kader of een aaneengesloten oppervlak vertegenwoordigt;
- 6° de asbestdeskundige maakt de annotaties aan de hand van de annotatietools van de asbestinventarisdatabank.

6.4 FICHEBIBLIOTHEEK

6.4.1 Inspectiefiches

6.4.1.1 Algemeen

De asbestdeskundige voert de inspectiegegevens in de databank in aan de hand van de volgende inspectiefiches:

- 1° bronfiche;
- 2° afvalfiche;
- 3° beperkingsfiche;
- 4° adviesfiche;
- 5° uitsluitingsfiche;
- 6° roerendgoedfiche;
- 7° afdruiptzonefiche.

De asbestdeskundige neemt een materiaal dat op verschillende plaatsen voorkomt, niet in dezelfde inspectiefiche op als de elementen die in de fiche zijn aangeduid niet representatief zijn voor het volledige materiaal.

Voor de leesbaarheid van het asbestattest groepeerde de asbestdeskundige identieke asbestverdachte materialen in één inspectiefiche in plaats van ze per ruimte, deeloppervlakte of -traject op te delen in verschillende inspectiefiches. De asbestdeskundige kan daarvan afwijken door bepaalde zones of trajecten toch in een aparte inspectiefiche op te nemen, minstens in de volgende gevallen:

- 1° het gaat om materialen die voorkomen in verschillende constructies;
- 2° het zorgt voor een verfijnde afbakening voor het nemen van beheersmaatregelen voor het materiaal;
- 3° het zorgt voor een verfijnde afbakening voor het bepalen van de verwijderingsmethode en/of de praktische organisatie van de verwijdering in verwijderingsfasen.

6.4.1.2 Bronfiche

In een bronfiche neemt de asbestdeskundige hetzelfde inspecteerbare materiaal met één bepaald bindmiddel op.

Als verschillende inspecteerbare materialen aan elkaar zijn bevestigd, dan kan de asbestdeskundige niet altijd afzonderlijke monsters nemen van de afzonderlijke asbestverdachte materialen. In dat geval stelt de asbestdeskundige toch voor elk afzonderlijk materiaal een afzonderlijke bronfiche op en neemt, als dat nodig is, de codering van het ene genomen monster over in alle fiches in kwestie. De relatie tussen die bronfiches beschrijft de asbestdeskundige in het notitieveld.

Asbesthoudend pleisterwerk kan de asbestdeskundige bovendien alleen in dezelfde bronfiche beschrijven als het materiaal voorkomt in dezelfde constructie. Pleisterwerk op wanden en pleisterwerk op plafonds beschrijft de asbestdeskundige altijd in een afzonderlijke fiche.

Thermische leidingisolatie in gips beschrijft de asbestdeskundige alleen in dezelfde bronfiche als het materiaal voorkomt in één ruimte of in een verzameling van ruimtes die bij elkaar horen. Die verzameling bepaalt de asbestdeskundige minstens door de praktische haalbaarheid van de verwijderingsmethode. Andere toepassingen dan leidingen, waaronder expansievat, met thermisch isolerende gipsisolatie bemonstert de asbestdeskundige apart en komen in een afzonderlijke fiche. Voor thermische leidingisolatie in gips neemt de asbestdeskundige de bochten en de rechte stukken op in één fiche, tenzij het gaat om het afbakenen van de asbesthoudende zones in een aanvullend onderzoek.

6.4.1.3 Beperkingsfiche

De asbestdeskundige kiest in de databank bij de beperkingsfiche tussen een tijdelijke of een permanente onderzoeksbeperking.

In de databank wordt verstaan onder tijdelijke onderzoeksbeperking: de tijdelijke onderzoeksbeperkingen met middellangetermijnkarakter.

6.4.1.4 Adviesfiche

De asbestdeskundige gebruikt optioneel een adviesfiche om relevante zaken zoals niet waarneembare ruimtes en materialen te beschrijven die aan de asbestinventaris zijn gerelateerd en waarvoor geen invoer in de databank verplicht is. De asbestdeskundige doet dit alleen voor die informatie die niet elders in de databank invoert.

6.4.1.5 Afdruipzonefiche

De asbestdeskundige rapporteert een afdruip- en afvloeizone in een afdruipzonefiche.

De asbestdeskundige maakt bij de rapportering een onderscheid tussen:

- 1° de afdruipzone dak: voor een bodemzone onder een dakrand;
- 2° de afdruipzone gevel: voor een bodemzone naast een gevel;
- 3° de afvloeizone hemelwaterafvoerkanaal: voor een bodemzone onder een lozingspunt van een hemelwaterafvoerkanaal van een dak of gevel.

Afdruip en afvloeï die voorkomen aan eenzelfde constructie beschrijft de asbestdeskundige in dezelfde afdruipzonefiche. Afdruip en afvloeï die voorkomen aan andere constructies, neemt de asbestdeskundige op in een aparte afdruipzonefiche.

De afdruiplijn is de loodrechte projectie van de afdruipzone.

In de afdruipzonefiche noteert de asbestdeskundige de afmetingen op de volgende manier:

- afdruiptzone dak:
 - o de lengte is de lengte van de afdruiptlijn;
 - o de breedte is de totale breedte gemeten vanaf de afdruiptlijn met telkens 50 cm links en 50 cm rechts van de afdruiptlijn, deze afstand kan korter zijn als er zich een muur bevindt op minder dan 50 cm van de afdruiptlijn;
- afdruiptzone gevel:
 - o de lengte is de lengte van de afdruiptende gevelrand op het maaiveld;
 - o de breedte is gemeten vanaf de gevel 50 cm en mogelijk korter als er zich een muur bevindt op minder dan 50 cm van de afdruiptende gevelrand;
- afvloeizone hemelwaterafvoerkanaal:
 - o lengte en breedte bedragen telkens 50cm, afwijking is mogelijk op basis van vaststelling ter plaatse door de asbestdeskundige.

De asbestdeskundige duidt de afvloeir- en afdruiptzones met de annotatie van een vierkant (voor een afvloeizone) of een rechthoek (voor een afdruiptzone) aan op de afdruiptzonekaart.

Als de bron van de afdruipt- of afvloeizone nog aanwezig is in het inspectiegebied, dan vermeldt de asbestdeskundige die bron in de afdruiptzonefiche en neemt de bron op in een afzonderlijke fiche in overeenstemming met titel 5.8.

6.4.2 Identificatiemethode

Bij extrapolatie van laboanalyses kiest de asbestdeskundige in de databank bij identificatie voor:

- 1° analyse materiaal bij het asbestverdachte materiaal waarvan de asbestdeskundige zelf een monster heeft genomen;
- 2° bestaande laboanalyse (als bewijsdocument) en vaststelling en expertise bij het asbestverdachte materiaal dat de asbestdeskundige niet heeft bemonsterd en waarbij die de laboanalyses extrapoleert van het bemonsterde materiaal uit de identieke constructie. Het bewijsdocument is de geextrapoleerde laboanalyse.

6.4.3 Hoeveelheden

In de inspectiefiches waarin de asbestdeskundige de hoeveelheid inspecteerbaar materiaal moet ingeven, laat die gecontamineerd materiaal of niet-asbestverdacht materiaal dat een eenheid vormt met het asbestverdachte materiaal, buiten beschouwing om de hoeveelheid inspecteerbaar materiaal te bepalen.

6.4.4 Uitzonderlijke situaties

Als de asbestdeskundige voor een asbestverdacht materiaal een uitzonderlijke situatie vaststelt die afwijkt van het gangbare, dan beschrijft de asbestdeskundige die situatie in het notitieveld van de inspectiefiche en toont dat aan met representatieve foto's.

De asbestdeskundige neemt minstens de volgende elementen in acht:

- 1° monstername;
- 2° bindmiddel;
- 3° bevestigingswijze van het materiaal;
- 4° eenvoudige bereikbaarheid;
- 5° afschermingsgraad;
- 6° verwijderingsmethode.

In de volgende gevallen vermeldt de asbestdeskundige in het notitieveld van de bronfiche voor asbestverdacht pleisterwerk het volgende:

- 1° als het pleisterwerk niet aanwezig is in alle ruimtes die bemonsterd moeten worden: in welke van die ruimtes geen asbestverdacht pleisterwerk is vastgesteld;
- 2° als niet alle ruimtes die bemonsterd moeten worden, aanwezig zijn: welke ruimtes niet aanwezig zijn in het inspectiegebied.

6.4.5 Verplicht te beschrijven ruimtes en materialen

De asbestdeskundige geeft in de databank verplicht een toelichting bij de volgende ruimtes en materialen in het inspectiegebied. De asbestdeskundige beschrijft of die vastgesteld zijn of niet en waarom ze niet asbestverdacht zijn:

- 1° afdichtingsmateriaal (mastiek, kit) aan schrijnwerk;
- 2° pleisterwerk;
- 3° leidingisolatie;
- 4° materialen aan de stookketel (dichtingen, isolerend materiaal);
- 5° materialen onder de dakbedekking (onderdak);
- 6° materialen van rookgaskanalen;
- 7° dakbedekking;
- 8° materialen aan of in onderdelen en ruimtes die horen bij de liftinfrastructuur.

Als er in het inspectiegebied voor de lijst van materialen alleen asbestverdachte materialen voorkomen die beschreven zijn in een inspectiefiche, dan geeft de asbestdeskundige daar geen bijkomende toelichting meer over.

Als de asbestdeskundige andere materialen wil beschrijven die niet in een andere inspectiefiche beschreven zijn, dan voert die de inspectiegegevens in zoals beschreven in deze titel.

De asbestdeskundige voert al de volgende informatie in de databank in:

- 1° een detail- en situeringsfoto, indien van toepassing;
- 2° een duidelijke omschrijving;
- 3° een beschrijving van de plaats waar het voorkomt of een aanduiding op plan.

6.4.6 Foto's

De foto's die de asbestdeskundige opneemt in de inspectiefiches, worden opgenomen in het asbestinventarisatietest. Dat is niet het geval voor de foto's die de asbestdeskundige oplaadt in de fotoreportage.

Voor de inspectiefiches voldoen de foto's minstens aan al de volgende voorwaarden:

- 1° ze zijn een hulpmiddel om de beschreven ruimte of het asbestverdachte materiaal te lokaliseren in een zone of ruimte;
- 2° als dat van toepassing is: ze zijn een bewijs van de beoordeling van de inspecteerbaarheid en de risico-evaluatie. De asbestdeskundige let er bij het nemen van de foto op dat de plaats waar het monster is genomen, herkend kan worden;
- 3° als dat van toepassing is: ze zijn een bewijs voor de eenvoudig bereikbaarheid en ter ondersteuning van de verstrekte adviezen;
- 4° als dat van toepassing is: ze zijn een bewijs van de oorzaak van de onderzoeksbeperking.

De asbestdeskundige neemt foto's op in de inspectiefiches volgens de richtlijnen in de volgende tabel. De foto's bevatten minstens de elementen, vermeld in de volgende tabel. Als het niet lukt om al die elementen op te nemen in de foto's in de inspectiefiche zelf, voegt de asbestdeskundige bijkomende foto's toe in de fotoreportage die de elementen bevatten.

inspectiefiche	fotorichtlijnen
bronfiche	minimaal één situeringsfoto en één detailfoto waarop tegelijk of afzonderlijk minstens al de volgende elementen zichtbaar zijn: 1° het materiaal; 2° de lokalisering van het materiaal in een zone of ruimte: a) omgeving; b) situering van de drager in de constructie; c) omstandigheden van de bron en rondom de bron; d) plaats van monsternamepunt; 3° beoordeling van de inspecteerbaarheid en de risico-evaluatie: a) materiaaloppervlakte en/of zijkant-breukvlak (bindmiddel, patronen, vezelbundels, textuur .); b) representatieve afschermingsgraad; c) representatieve toestand van het materiaal; d) als dat van toepassing is: onderzoeksbeperking waardoor monstername niet mogelijk is; 4° eenvoudig bereikbaarheid; 5° bevestigingswijze van het materiaal, als vast te stellen; 6° als dat van toepassing is: foto's van de uitzonderlijke situaties, vermeld in titel 6.4.4;

	7° als dat van toepassing is: het productiejaar, vermeld in titel 5.7.2.2, dat op het materiaal vastgesteld is.
afvalfiche	al dezelfde elementen als de bronfiche, uitgezonderd de bevestigingswijze, vermeld in punt 5°. Bijkomend zijn minstens al de volgende elementen zichtbaar: 1° als het gaat om resten: de bron van de resten, als die aanwezig is; 2° als het gaat om stock, voorraad of gedemonteerde toepassingen: eventuele resten; 3° bij gemengd afval: de meest representatieve afvaltypes.
afdruiptzonefiche	minimaal één foto van de afdruipt- of afvloeizone. als de bron van de afdruipt- of afvloeizone vast te stellen is: minimaal één situerings- en detailfoto van de bron
fiche roerende goederen	dezelfde elementen als de bronfiche, uitgezonderd de eenvoudig bereikbaarheid en de bevestigingswijze, vermeld in punt 4° en 5°
uitsluitingsfiche	minimaal één situeringsfoto waarop de constructie zichtbaar is
beperkingsfiche	minimaal één situeringsfoto waarop tegelijk of afzonderlijk de volgende zaken minstens zichtbaar zijn: 1° de ruimte of het materiaal; 2° de beperkingsreden; 3° als dat van toepassing is, de lokalisering van de ruimte of het materiaal in een zone of ruimte met vermelding van de volgende informatie: a) situering van de drager in de constructie; b) omstandigheden van de bron en rondom de bron
adviesfiche	minimaal één situeringsfoto van de constructie, de ruimte of het materiaal waarop voor een materiaal minstens de situering van de drager in de constructie zichtbaar is. Bijkomend zijn minstens de volgende zaken zichtbaar: 1° beperkingsreden voor niet-waarneembare of niet vast te stellen constructies, ruimtes of materialen; 2° detailfoto van niet-asbestverdachte materialen; 3° detailfoto voor inspecteerbare materialen van een andere eigenaar; 4° detailfoto van de afdruipt- of afvloeizone en, als dat van toepassing is, situerings- en detailfoto van de bron van de afdruipt- of afvloeizone. geen verplichte foto voor niet-waarneembaar ingesloten of bedekt asbesthoudende materiaal

6.4.7 Actualisatie

6.4.7.1 Verwijdering van asbest

Als de actualisatie meer specifiek de verwijdering van asbesthoudend materiaal betreft, dan verwijdt de asbestdeskundige alleen de respectieve inspectiefiche in de databank in een van de volgende gevallen:

- 1° de asbestdeskundige kan tijdens een plaatsbezoek vaststellen dat het materiaal, inclusief resten, volledig is verwijderd;
- 2° de asbestdeskundige oordeelt conform titel 5.4.3 op basis van diens expertise en de informatie of documenten die de asbestdeskundige heeft ontvangen, dat een plaatsbezoek voor de ruimtes en materialen in kwestie niet nodig is omdat de asbestdeskundige beschikt over de nodige informatie en/of documenten, met minstens beeldmateriaal, die aantonen dat het asbest volledig is verwijderd, inclusief de resten.

6.4.7.2 Wijziging van de criteria die de asbestveiligheid bepalen

In de volgende situaties past de asbestdeskundige de gewijzigde gegevens niet aan in de inspectiefiche. De asbestdeskundige voegt dan wel een bijkomende opmerking toe in het notitieveld van de inspectiefiche met verwijzing naar de adviesfiche. De asbestdeskundige stelt verplicht een adviesfiche op waarin die de actuele situatie beschrijft en toont dat aan met representatieve foto's. Die volgende situaties zijn situaties waarbij de asbestdeskundige bij de actualisatie vaststelt dat, in vergelijking met het te actualiseren asbestinventarisatetest:

- 1° een materiaal niet meer eenvoudig bereikbaar is;
- 2° voor een materiaal een parameter om de materiaalscore te berekenen, is gewijzigd, waardoor het materiaal een lagere materiaalscore krijgt, tenzij het pleisterwerk betreft.

Als de asbestdeskundige bij de actualisatie voor een materiaal vaststelt dat, in vergelijking met het te actualiseren asbestinventarisatetest, een parameter om de materiaalscore te berekenen, is gewijzigd, waardoor het materiaal een hogere materiaalscore krijgt, dan past de asbestdeskundige dat wel aan in de inspectiefiche.

6.4.7.3 Niet meer waarneembare of vast te stellen ruimtes of materialen

Als bij de actualisatie ruimtes of materialen van het inspectiegebied, in vergelijking met het te actualiseren asbestinventarisatetest, niet meer waarneembaar of niet meer vast te stellen zijn door een middellangetermijns- of permante onderzoeksbeperking, dan:

- 1° neemt de asbestdeskundige de inspectiefiches die gerelateerd zijn aan die ruimtes of materialen, over zonder er iets aan te wijzigen behalve het toevoegen van een bijkomende opmerking in het notitieveld met verwijzing naar de adviesfiche. In afwijking van titel 5.4.1, 3e lid, is de asbestdeskundige niet verantwoordelijk voor de juistheid van die overgenomen gegevens als een andere asbestdeskundige de over te nemen gegevens oorspronkelijk heeft opgesteld;

- 2° beschrijft de asbestdeskundige de actuele situatie en reden waarom die de inspectiefiches overneemt in een verplichte adviesfiche en toont dat aan met representatieve foto's.

Dit is ook van toepassing als de opdrachtgever in de opdrachtovereenkomst voor de actualisatie verklaart dat een materiaal dat waarneembaar was, in het te actualiseren asbestinventarisatetest, nu ingesloten of bedekt is.

In afwijking van het eerste lid van deze titel mag een asbestdeskundige de inspectiefiches van niet meer waarneembare ruimtes of materialen wel verwijderen als de asbestdeskundige conform titel 6.4.7.1 kan beoordelen dat het asbest volledig is verwijderd, inclusief de resten.

6.4.7.4 Inspectiegebied van een bestaand asbestinventarisatetest splitsen

De asbestdeskundige mag een bestaand asbestinventarisatetest splitsen in verschillende inspectiegebieden en dus in verschillende asbestinventarisatetesten. In dat geval omvatten de actualisaties samen het volledige inspectiegebied van het te splitsen bestaande asbestinventarisatetest.

Als de asbestdeskundige een asbestinventaris wil splitsen, dan kan die dat doen door een vernieuwing toe te voegen voor elk te splitsen deel. Vervolgens kan die in elke vernieuwing de inspectiefiches en plannen schrappen die niet in dat deel thuishoren.

6.5 LABOANALYSES

Als de asbestdeskundige een asbestverdacht materiaal als asbesthoudend of niet-asbesthoudend identificeert op basis van monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door asbestlabo, laadt die het volledig analyserapport in kwestie op bij de laboanalyses. Het analyserapport kan eenduidig gelinkt worden aan het inspectiegebied.

Het opgeladen analyserapport bevat alleen gegevens over monsternames in het inspectiegebied in kwestie, behalve in de volgende gevallen:

- 1° het gaat om een bestaande laboanalyse;
- 2° bij extrapolatie;
- 3° bij een actualisatie, als het een analyserapport betreft van een gesplitst inspectiegebied.

6.6 BIJLAGEN

6.6.1 Fotoreportage

De asbestdeskundige laadt minstens de volgende foto's op in de fotoreportage:

- 1° bij een mengmonster: een situeringsfoto per monsternamepunt, tenzij het monsternamepunt al zichtbaar is op een foto in de inspectiefiche. De asbestdeskundige let er bij het nemen van de foto op dat de plaats waar het monster is genomen, kan worden herkend;

- 2° een representatieve overzichtsfoto per identieke binnen- en buitenruimte van elke onderzochte toegankelijke constructie, tenzij die al zijn opgeladen bij de inspectiefiches;
- 3° als dat van toepassing is, conform titel 6.4.6 de bijkomende foto's die nodig zijn om een representatief beeld te geven van het onderwerp van de inspectiefiche.

De asbestdeskundige gebruikt fotogroepen om gerelateerde foto's samen te brengen en geeft die groepen een relevante naam. De asbestdeskundige laadt voldoende foto's op om de vaststellingen te documenteren, maar laadt wel alleen relevante foto's op.

6.6.2 Bestaande laboanalyses

De asbestdeskundige kan conform titel 5.9.5.4 een bestaande laboanalyse gebruiken om een asbestverdacht materiaal te identificeren als asbesthoudend of niet asbesthoudend. Als de asbestdeskundige beoordeelt dat de laboanalyse geldt als een bewijsdocument, dan laadt die het volledig analyserapport van de laboanalyse op bij de bewijsdocumenten in de bijlagen.

6.6.3 Verplicht op te laden documenten

In dit inspectieprotocol staat het uitdrukkelijk vermeld als de asbestdeskundige verplicht is een document op te laden.

De asbestdeskundige houdt alle documenten waarop die zich baseert om een beslissing te nemen voor de asbestinventarisatie ter beschikking als die die documenten niet oplaadt in de databank.

6.6.4 Rapporteren van aanvullend onderzoek

Voor de rapportage van het standaard onderzoek in de databank volgt de asbestdeskundige de verplichtingen, vermeld in dit inspectieprotocol. De asbestdeskundige past de bepalingen, vermeld in titel 5.8.4, toe voor de rapportage van roerende goederen.

De elementen van het aanvullend onderzoek die niet onder het standaardonderzoek vallen, rapporteert de asbestdeskundige in een sjabloon dat de OVAM beschikbaar stelt. De asbestdeskundige gebruikt de meest recente versie van het sjabloon. De asbestdeskundige laadt het ingevulde sjabloon op in de databank.

De volgende elementen van de rapportage van de aanvullende onderzoekshandelingen die de asbestdeskundige uitvoerde in overeenstemming met de opdrachtovereenkomst, vallen niet onder de verplichtingen van een standaard onderzoek:

- 1° de rapportering van een situatie waardoor de asbestdeskundige de aanvullende onderzoekshandelingen die overeengekomen zijn in de opdrachtovereenkomst niet of niet volledig kan uitvoeren;

- 2° de rapportering van de uitgevoerde aanvullende onderzoekshandelingen;
- 3° de rapportering van tijdens het aanvullend onderzoek aangetroffen niet-asbestverdachte materialen, met uitzondering van de materialen die de asbestdeskundige rapporteert conform titel 5.8 en 6.4.5.

6.7 PRIVACY

De asbestdeskundige houdt bij elke invoer en het overnemen in de databank, en in het bijzonder bij het opladen van foto's, op redelijke wijze rekening met de privacy van anderen.

In het bijzonder vermijdt de asbestdeskundige om de volgende elementen vast te leggen op een foto:

- 1° personen en afbeeldingen van personen;
- 2° dieren;
- 3° verwijzingen naar private of publieke bedrijven en organisaties;
- 4° persoonlijke materialen.

De asbestdeskundige gebruikt de foto's alleen in het kader van de asbestinventarisatie.

De asbestdeskundige deelt aan de hand van de opdrachtovereenkomst op voorhand aan de opdrachtgever mee, dat de asbestdeskundige, met inbegrip van respect voor de privacy, foto's neemt met inachtneming van de criteria, vermeld in titel 6.4.6. De asbestdeskundige beveelt de opdrachtgever aan om persoonlijke elementen te verwijderen of te verbergen voorafgaand aan het plaatsbezoek zolang die persoonlijke elementen geen asbestverdachte materialen zijn en zolang dat niet leidt of niet kan leiden tot onderzoeksbependingen.

De opdrachtgever wordt geacht de gebruiker van het inspectiegebied dat de asbestdeskundige onderzoekt, op de hoogte te brengen van deze fotorichtlijnen en akkoord te gaan met de beschreven uitvoeringsmodaliteiten bij het ondertekenen van de opdrachtovereenkomst.

6.8 VERWERKING VAN DE INSPECTIEGEGEVENS IN DE DATABANK

De OVAM verwerkt de persoonsgegevens op grond van:

- 1° artikel 6, eerste lid, c), van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op haar rust als verweringsverantwoordelijke, zoals vastgesteld in artikel 33/10, §4, van het materialendecreet;
- 2° artikel 6, eerste lid, e), van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), omdat dat noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan haar als verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen, namelijk de organisatie van het toezicht op en de handhaving van het asbestafbouwbeleid, vermeld in het materialendecreet.

De asbestinventarisatieplicht en de verwerking van de inspectiegegevens die daartoe behoort, streeft de volgende doelen na:

- 1° het informeren, sensibiliseren en beschermen van gebouweigenaars, gebouwgebruikers, toezichthouders en hulpdiensten, meer bepaald over de: aanwezigheid, de toestand, de verwijderingsmethode en indicatieve verwijderingskosten van asbesthoudende materialen;
- 2° het bieden van een duidelijk kader rond informatieplicht om misbruik over verborgen gebreken bij overdracht te vermijden;
- 3° het identificeren van risicosituaties en risicovolle asbesthoudende materialen;
- 4° het faciliteren van selectieve verwijdering van (risicovolle) asbesthoudende materialen bij afbraak om zo verontreiniging van bodem, puinlagen en sloopafval te vermijden.

De persoonlijke contactgegevens, het rijksregisternummer en identificatienummer van de sociale zekerheid, die zijn opgenomen in de databank, worden maximaal bewaard tot een overdracht plaatsvindt als vermeld in artikel 33/10, §4, vierde lid, van het materialendecreet. De OVAM moet kunnen nagaan of aan de verplichtingen, vermeld in titel 3, afdeling 6, onderafdeling 6.3, van het materialendecreet, wordt voldaan.

Voor woningkenmerken blijven de gegevens bewaard tot die niet meer nodig zijn voor de verwezenlijking van de bepalingen van titel 3, afdeling 6, onderafdeling 6.3, van het materialendecreet en artikel 12 van het materialendecreet, en de organisatie van het toezicht op en de handhaving van het asbestafbouwbeleid, vermeld in titel 3, afdeling 6, onderafdeling 6.3, van het materialendecreet en artikel 12 van het materialendecreet. De OVAM moet op de hoogte zijn van de specifieke situatie van elke constructie om na te gaan of de verplichtingen worden nageleefd.

De OVAM vermeldt al de volgende elementen in elke communicatie met de burger over de persoonsgegevens die zijn opgenomen in de databank:

- 1° het doel van de verwerking;
- 2° de types of categorieën van de te verwerken persoonsgegevens;
- 3° de betrokkenen;
- 4° de entiteiten waaraan en de doeleinden waarvoor de persoonsgegevens mogen worden verstrekt;
- 5° de opslagperioden;
- 6° de verwerkingsverantwoordelijke;
- 7° de rechten van de betrokkenen.

7 AFLEVERING, RAADPLEGING EN ONTSLUITING VAN EEN ASBESTINVENTARISATTEST

7.1 GENEREREN VAN EEN ASBESTINVENTARISATTEST

Nadat de asbestdeskundige alle gegevens over diens onderzoek heeft ingevoerd in de databank, bevestigt die in de databank dat het asbestinventarisatetest gegenereerd kan worden. Op basis van de inspectiegegevens die de

asbestdeskundige heeft ingegeven of overgenomen, genereert de databank bij een volledige invoer een asbestinventarisatetest.

De OVAM levert vormelijk het asbestinventarisatetest af als digitaal bestand, maar is niet verantwoordelijk voor de juistheid van de asbestinventarisgegevens die in de databank zijn ingevoerd.

7.2 AFLEVEREN ASBESTINVENTARISATTEST AAN DE OPDRACHTGEVER

De asbestdeskundige bezorgt het asbestinventarisatetest in pdf-formaat aan de opdrachtgever samen met:

- 1° de analyserapporten van de laboanalyses, vermeld in de titels 6.5 en 6.6.2;
- 2° het ingevulde sjabloon voor de rapportage van het aanvullend onderzoek, vermeld in titel 6.5.4;
- 3° bij een opdracht tot raadpleging van een bestaande asbestinventaris en een bestaand asbestinventarisatetest: het bestaande asbestinventarisatetest, vermeld in titel 3.1.1.

7.3 BEHEREN EN ONTSLUITEN VAN DE DATABANK

Een eigenaar van een TCR kan diens asbestinventarisatetest raadplegen via een gegevensdelingsplatform van de Vlaamse overheid dat daarvoor is bestemd. De databank voorziet in een technische ontsluiting naar dat gegevensdelingsplatform.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit tot wijziging van de bijlage bij het ministerieel besluit van 1 april 2022 tot goedkeuring van het inspectieprotocol asbestinventarisatie.

Brussel, (datum)

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,



Jo BROUNS