

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de Mijn Verbouwpremie

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 7.5.1, het laatst gewijzigd bij het decreet van 19 april 2024, artikel 8.4.1, gewijzigd bij het decreet van 20 december 2013, artikel 8.7.1, gewijzigd bij het decreet van 4 juni 2021, artikel 9.1.1, hersteld bij het decreet van 16 november 2018 en gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022, artikel 12.4.1, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021 en gewijzigd bij het decreet van 8 maart 2024, artikel 12.6.1, ingevoegd bij het decreet van 19 november 2021 en gewijzigd bij de decreten van 23 december 2022 en 19 april 2024, en artikel 13.1.1, vervangen bij het decreet van 27 november 2015 en gewijzigd bij het decreet van 24 februari 2017;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.72, gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, artikel 5.75, artikel 5.75/1, ingevoegd bij het decreet van 19 november 2021 en gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, en artikel 5.75/2, ingevoegd bij het decreet van 21 april 2023.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op ... (datum).
- De Vlaamse Nutsregulator heeft advies ... (nummer) gegeven op ... (datum).
- De Raad van State heeft advies xxxxx/x (adviesnummer) gegeven op ... (datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het Energiebesluit van 19 november 2010

Artikel 1. In artikel 1.1.1, §2, van het Energiebesluit van 19 november 2010, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 81°/1/0 wordt de zinsnede "artikel 5.187, derde lid" vervangen door de zinsnede "artikel 5.187, tweede lid, 3°,";

2° punt 104°/2 wordt vervangen door wat volgt:

"104°/2 verordening (EU) 2023/2831: verordening (EU) 2023/2831 van de Commissie van 13 december 2023 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun;".

Art. 2. In artikel 6.4.1, §1, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, wordt de zinsnede "Verordening 1407/2013/EU" vervangen door de zinsnede "verordening (EU) 2023/2831".

Art. 3. In artikel 6.4.1/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 2023, waarvan de bestaande tekst paragraaf 1 zal vormen, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden punt 1° tot en met 6° vervangen door wat volgt:

"1° een premie voor nieuwe dak- of zoldervloerisolatie die door een aannemer is geplaatst, op voorwaarde dat de warmteweerstand R_d van de nieuw aangebrachte isolatielaag minimaal $4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ bedraagt. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie	bijkomende voorwaarden
premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	4 euro/m ²	/
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	8 euro/m ²	begrensd op 100 m ²

2° een premie voor nieuwe spouwmuurisolatie die door een aannemer in een buitenmuur is geplaatst. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie	bijkomende voorwaarden
-----------	--------	------------------------

premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	5 euro/m ²	/	de gebruikte materialen, de plaatsingstechnieken en de plaatsers
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	5 euro/m ²	de premies vermeld, in punt 2°, 3° en 4°, zijn samen begrensd op 100 m ²	voldoen volledig aan de STS, vermeld in artikel 1, 1°, van het koninklijk besluit van 1 februari 2018 betreffende de statuten en de procedure voor de vaststelling van de Technische Specificaties, voor de plaatsing van isolatie in spouwmuren

3° een premie voor nieuwe isolatie die door een aannemer aan de buitenkant van een buitenmuur is geplaatst, op voorwaarde dat de warmteweerstand R_d van de nieuw aangebrachte isolatielaag minimaal 3 m²K/W bedraagt. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie	bijkomende voorwaarden
premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	30 euro per m ²	/
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	15 euro per m ²	de premies, vermeld in punt 2°, 3° en 4°, zijn samen begrensd op 100 m ²

4° een premie voor isolatie die een aannemer aan de binnenkant van een buitenmuur heeft geplaatst, op voorwaarde dat de warmteweerstand van de nieuw aangebrachte isolatielaag minimaal 2 m²K/W bedraagt. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie	bijkomende voorwaarden	
premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	15 euro per m ²	/	de uitgevoerde werkzaamheden worden begeleid door een architect die ingeschreven is in de tabel van de Orde van Architecten en die een controletaak uitoefent op de werkzaamheden, of de isolatiematerialen worden geplaatst door een aannemer waarvan op het
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	10 euro per m ²	de premies, vermeld in punt 2°, 3° en 4°, zijn	

		samen begrensd op 100 m ²	ogenblik van de uitvoering de zaakvoerder of een werknemer beschikt over een certificaat van bekwaamheid voor de plaatsing van binnenmuurisolatie als vermeld in artikel 8.5.1, §1, 8°, van dit besluit. Als die aannemer niet beschikt over het certificaat van bekwaamheid voor de plaatsing van binnenmuurisolatie, vermeld in artikel 8.5.1, §1, 8°, van dit besluit, wordt de kwaliteitsvolle uitvoering gevalideerd door een persoon die beschikt over dat certificaat.
--	--	--	---

5° een premie voor nieuwe vloerisolatie die een aannemer op volle grond heeft geplaatst of nieuwe isolatie die een aannemer op het plafond van een kelder of een verluchte ruimte onder een verwarmde ruimte heeft geplaatst, op voorwaarde dat de warmteweerstand van de nieuw aangebrachte isolatielaag minimaal 2 m²K/W bedraagt. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie	bijkomende voorwaarden
premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	6 euro/m ²	/
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	6 euro/m ²	begrensd op 75 m ²

6° een premie voor nieuwe oppervlaktebeglazing die een aannemer heeft geplaatst, op voorwaarde dat de nieuw geplaatste beglazing een warmtedoorgangscoefficiënt U van maximaal 1,0 W/m²K heeft. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie	bijkomende voorwaarden
premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	16 euro/m ²	/
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	30 euro/m ²	begrensd op 20 m ²

”;

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“De premies, vermeld in het eerste lid, worden op de volgende wijze begrensd:

- 1° voor premieaanvragen ingediend tot en met 30 juni 2025: 40% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw;
- 2° voor premieaanvragen ingediend vanaf 1 juli 2025: 20% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw.”;

3° in het derde lid wordt de zinsnede "ingediend tot en met 31 december 2025" vervangen door de zinsnede "die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend";

4° in het zesde lid wordt de zinsnede "ingediend tot en met 31 december 2025" vervangen door de zinsnede "die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend";

5° het bestaande zevende, achtste en negende lid worden opgeheven;

6° vóór het bestaande tiende lid, dat het achtste lid wordt, wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Als de plaatsing van de nieuwe oppervlaktebeglazing, vermeld in het eerste lid, 6°, gepaard gaat met de vervanging van buitenschrijnwerk, wordt bij premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend ook voldaan aan tenminste een van de volgende eisen:

- 1° de luchttoevoereisen, vermeld in bijlage IX, die bij dit besluit is gevoegd, voor de woonkamers, slaapkamers, studeerkamers, speelkamers of analoge ruimten waarin het buitenschrijnwerk wordt geplaatst;
- 2° de minimale ventilatievoorzieningen, vermeld in deel IX.2 van bijlage 18/4 van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten, de certificering van aannemers en installateurs en de renovatieverplichting.";

7° er wordt een negende lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"De minister bepaalt met welk bewijsstuk de aanvrager aantoont dat voldaan is aan de eisen, vermeld in het achtste lid.";

8° aan artikel 6.4.1/1, waarvan de bestaande tekst, zoals gewijzigd bij punt 1° tot en met 7°, paragraaf 1° wordt, wordt een paragraaf 2 toegevoegd, die luidt als volgt:

"§2. In afwijking van paragraaf 1, eerste en tweede lid, wordt bij premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend voor eigenaars-bewoners van wie het inkomen voldoet aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, 2°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en als voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5.188 van het voormelde besluit:

- 1° de premie, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 1°, verdubbeld;
- 2° de premie, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 2° tot en met 5°, met 50% verhoogd,
- 3° de premie, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 6°, verhoogd tot 64 euro/m².

De premies, vermeld in het eerste lid, worden begrensd tot 25% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw.

De overige voorwaarden, vermeld in paragraaf 1, blijven van overeenkomstige toepassing."

Art. 4. In artikel 6.4.1/1/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 1°, wordt tussen het woord “voor” en de woorden “een door een aannemer” de zinsnede “premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend voor” ingevoegd;

2° in het eerste lid, 2°, wordt de tabel vervangen door wat volgt:

“

criterium	premie
premieaanvragen (ander dan de tweede en derde rij) die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	4000 euro, begrensd tot 40% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
plaatsing in een premiewoning, nieuwe premiewoning, collectief woongebouw of nieuw collectief woongebouw van een huishoudelijke afnemer met toepassing van uitsluitend nachttarief op het ogenblik van de uitvoering van de werken, voor investeringen met eindfactuur vanaf 1 januari 2021 en premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	4800 euro, begrensd tot 40% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
vervanging van elektrische weerstandsverwarming in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig collectief woongebouw of nieuw collectief woongebouw, of plaatsing in een premiewoning, nieuwe premiewoning, woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw die in een gebied liggen waar geen aardgasdistributienet aanwezig is op het ogenblik van de uitvoering van de werken, voor premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	8000 euro, begrensd tot 40% van de in aanmerking komende investeringskosten
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	4000 euro, begrensd tot 20% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming of plaatsing in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief of die gelegen is in een gebied waar geen aardgasdistributienet	6000 euro, begrensd tot 20% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

aanwezig is, voor premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	
--	--

”;

3° in het eerste lid, 3°, wordt de tabel vervangen door wat volgt:

”

criterium	premie
premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	3000 euro, begrensd tot 40% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
plaatsing in een premiewoning, nieuwe premiewoning, collectief woongebouw of nieuw collectief woongebouw van een huishoudelijke afnemer met toepassing van uitsluitend nachttarief op het ogenblik van de uitvoering van de werken, voor premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	3600 euro, begrensd tot 40% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
vervanging van elektrische weerstandsverwarming in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig collectief woongebouw of nieuw collectief woongebouw, of plaatsing in een premiewoning, nieuwe premiewoning, woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw die in een gebied liggen waar geen aardgasdistributienet aanwezig is op het ogenblik van de uitvoering van de werken, voor premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	6000 euro, begrensd tot 40% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	2250 euro, begrensd tot 20% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming of plaatsing in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief of die gelegen is in een gebied waar geen aardgasdistributienet aanwezig is, voor premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	3375 euro, begrensd tot 20% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

”;

4° in het eerste lid, 3°/1, wordt de tabel vervangen, door wat volgt:

”

criterium	premie
premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	2000 euro, begrensd tot 40% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
plaatsing in een premiewoning, nieuwe premiewoning, collectief woongebouw of nieuw collectieve woongebouw van een huishoudelijke afnemer met toepassing van uitsluitend nachttarief op het ogenblik van de uitvoering van de werken, voor premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	2400 euro, begrensd tot 40% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
vervanging van elektrische weerstandsverwarming in een volledige premiewoning, nieuwe premiewoning of volledig collectief woongebouw of nieuw collectief woongebouw, voor premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	4000 euro, begrensd tot 40% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	1500 euro, begrensd tot 20% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming of plaatsing in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief, voor premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	2250 euro, begrensd tot 20% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

”;

5° in het eerste lid, 4°, wordt de zinsnede “tot en met 31 december 2025” telkens vervangen door de zinsnede “die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend”;

6° in het eerste lid, 4°, worden aan de tabel de volgende rijen toegevoegd:

„

/	premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	300 euro, begrensd tot 20% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
/	volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming of plaatsing in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een	450 euro, begrensd tot 20% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

	volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief of die gelegen is in een gebied waar geen aardgasdistributienet aanwezig is, voor premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	
--	---	--

”;

7° in het eerste lid, 5°, wordt de tabel vervangen door wat volgt:

“

criterium	premie
premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	900 euro, begrensd tot 40% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
huishoudelijke afnemer met toepassing van uitsluitend nachttarief op het ogenblik van de uitvoering van de werken en premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	1080 euro, begrensd tot 40% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	900 euro, begrensd tot 20% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

”;

8° tussen het eerste en tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste lid worden aan eigenaars die bewoners zijn als vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 3°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, 2°, van het voormelde besluit, en als voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5.188 van het voormelde besluit, de volgende premies verleend voor de volgende categorieën van energiebesparende werkzaamheden in bestaande premiewoningen, of andere gebouwen die volledig of gedeeltelijk

worden herbestemd tot nieuwe premiewoning en die in het Vlaamse Gewest liggen:

1° een premie per premiewoning, nieuwe premiewoning, collectief woongebouw of nieuw collectief woongebouw, voor een nieuwe geothermische warmtepomp, die een aannemer heeft geplaatst. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	4000 euro, begrensd tot 25% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming of plaatsing in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief of die gelegen is in een gebied waar geen aardgasdistributienet aanwezig is, voor premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	6000 euro, begrensd tot 25% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

2° een premie per premiewoning, nieuwe premiewoning, collectief woongebouw of nieuw collectief woongebouw voor een door een aannemer nieuw geplaatste lucht-waterwarmtepomp. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	2250 euro, begrensd tot 25% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming of plaatsing in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief of die gelegen is in een gebied waar geen aardgasdistributienet aanwezig is, voor premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	3375 euro, begrensd tot 25% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

3° een premie per premiewoning, nieuwe premiewoning, collectief woongebouw of nieuw collectief woongebouw, voor een door een aannemer nieuw geplaatste hybride lucht-waterwarmtepomp. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	1500 euro, begrensd tot 25% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming of plaatsing in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief, voor premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	2250 euro, begrensd tot 25% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

4° een premie per premiewoning, nieuwe premiewoning, collectief woongebouw of nieuw collectief woongebouw, voor een door een aannemer nieuw geplaatste lucht-luchtwarmtepomp. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	300 euro, begrensd tot 25% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming of plaatsing in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief of die gelegen is in een gebied waar geen aardgasdistributienet aanwezig is, voor premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	450 euro, begrensd tot 25% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

5° een premie per premiewoning, nieuwe premiewoning, collectief woongebouw of nieuw collectief woongebouw, voor een door een aannemer nieuw geplaatste warmtepompboiler die uitsluitend gebruikt wordt voor de productie van sanitair warm water en beschikt over een regeling om de warmwatertemperatuur te verhogen bij een extern signaal om zo aan thermische opslag te kunnen doen. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	900 euro, begrensd tot 25% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

”;

9° in het bestaande tweede lid, dat het derde lid wordt, wordt in de inleidende zin de zinsnede “artikel 5.187, derde lid,” vervangen door de zinsnede “artikel 5.187, tweede lid, 3°,”;

10° in het bestaande tweede lid, 1°, dat het derde lid, 1°, wordt, wordt tussen het woord “voor” en de woorden “een door een aannemer” de zinsnede “premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend voor” ingevoegd;

11° in het bestaande tweede lid, 2°, dat het derde lid, 2°, wordt, wordt de zinsnede “tot en met 31 december 2025” vervangen door de zinsnede “die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend”;

12° aan het bestaande tweede lid, 2°, dat het derde lid, 2°, wordt, worden aan de tabel de volgende rijen toegevoegd:

“

/	premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	6000 euro, begrensd tot 35% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
/	volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming of plaatsing in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief of die gelegen is in een gebied waar geen aardgasdistributienet aanwezig is, voor premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	9000 euro, begrensd tot 35% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

”;

13° in het bestaande tweede lid, 3°, dat het derde lid, 3°, wordt, wordt de tabel vervangen door wat volgt:

“

datum eindfactuur	criterium	premie
vanaf 1 januari 2022	premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	4800 euro, begrensd tot 50% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

vanaf 1 januari 2022	vervanging van elektrische weerstandsverwarming in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of plaatsing in een premiewoning of nieuwe premiewoning die in een gebied liggen waar geen aardgasdistributienet aanwezig is op het ogenblik van de uitvoering van de werken, voor premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	7200 euro, begrensd tot 50% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
/	premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	4500 euro, begrensd tot 35% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
/	volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming of plaatsing in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief of die gelegen is in een gebied waar geen aardgasdistributienet aanwezig is, voor premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	6750 euro, begrensd tot 35% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

”.

14° in het bestaande tweede lid, 3°/1, dat het derde lid, 3°/1, wordt, wordt de tabel vervangen door wat volgt:

”

criterium	premie
premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	3200 euro, begrensd tot 50% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
vervanging van elektrische weerstandsverwarming in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning, voor premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	4800 euro, begrensd tot 50% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	3000 euro, begrensd tot 35% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming of plaatsing in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief, voor premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	4500 euro, begrensd tot 35% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
--	--

”;

15° in het bestaande tweede lid, 4°, dat het derde lid, 4°, wordt, wordt de zinsnede “tot en met 31 december 2025” vervangen door de zinsnede “die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend”;

16° in het bestaande tweede lid, 4°, dat het derde lid, 4°, wordt, worden aan de tabel de volgende rijen toegevoegd:

„

/	premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	450 euro, begrensd tot 35% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
/	volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming of plaatsing in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief of die gelegen is in een gebied waar geen aardgasdistributienet aanwezig is, voor premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	675 euro, begrensd tot 35% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

”;

17° in het bestaande tweede lid, 5°, dat het derde lid, 5°, wordt, wordt de tabel vervangen door wat volgt:

„

criterium	premie
premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	1080 euro, begrensd tot 50% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
huishoudelijke afnemer met toepassing van uitsluitend nachttarief op het ogenblik van de	1620 euro, begrensd tot 50% van de in aanmerking

uitvoering van de werken en premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	komende investeringskosten, exclusief btw
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	1050 euro, begrensd tot 35% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

”;

18° er worden tussen het bestaande tweede lid, dat het derde lid wordt, en het bestaande derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het eerste tot en met het derde lid worden aan eigenaars die bewoners zijn als vermeld in artikel 5.186, eerste lid, 3°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, die voldoen aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, 4°, van het voormelde besluit, de volgende premies verleend voor de volgende categorieën van energiebesparende werkzaamheden in bestaande premiewoningen, of andere gebouwen die volledig of gedeeltelijk worden herbestemd tot nieuwe premiewoning en die in het Vlaamse Gewest liggen:

1° een premie per premiewoning of nieuwe premiewoning, voor een nieuwe geothermische warmtepomp die een aannemer heeft geplaatst. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	8000 euro, begrensd tot 50% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming of plaatsing in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief of die gelegen is in een gebied waar geen aardgasdistributienet aanwezig is, voor premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	12000 euro, begrensd tot 50% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

2° een premie per premiewoning, nieuwe premiewoning, collectief woongebouw of nieuw collectief woongebouw voor een nieuwe lucht-waterwarmtepomp die een aannemer heeft geplaatst. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premium
-----------	---------

premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	6000 euro, begrensd tot 50% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming of plaatsing in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief of die gelegen is in een gebied waar geen aardgasdistributienet aanwezig is, voor premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	9000 euro, begrensd tot 50% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

3° een premie per premiewoning, nieuwe premiewoning, collectief woongebouw of nieuw collectief woongebouw, voor een nieuwe hybride lucht-waterwarmtepomp die een aannemer heeft geplaatst. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	4000 euro, begrensd tot 50% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming of plaatsing in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief, voor premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	6000 euro, begrensd tot 50% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

4° een premie per premiewoning, nieuwe premiewoning, collectief woongebouw of nieuw collectief woongebouw, voor een nieuwe lucht-luchtwarmtepomp die een aannemer heeft geplaatst. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	600 euro, begrensd tot 50% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

volledige vervanging van elektrische weerstandsverwarming of plaatsing in een volledige premiewoning of nieuwe premiewoning of een volledig woongebouw, collectief woongebouw, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, die op het ogenblik van de werken op het elektriciteitsdistributienet is aangesloten met toepassing van uitsluitend nachttarief of die gelegen is in een gebied waar geen aardgasdistributienet aanwezig is, voor premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	900 euro, begrensd tot 50% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw
--	---

5° een premie per premiewoning of nieuwe premiewoning voor een nieuwe warmtepompboiler die een aannemer heeft geplaatst. De warmtepompboiler wordt uitsluitend gebruikt om sanitair warm water te produceren en beschikt over een regeling om de warmwatertemperatuur te verhogen bij een extern signaal om zo aan thermische opslag te kunnen doen. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	1200 euro, begrensd tot 50% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw

”;

19° in het bestaande zesde lid, dat het achtste lid wordt, wordt de zinsnede “, vermeld in het eerste en tweede lid,” vervangen door de zinsnede “, vermeld in dit artikel”;

20° er wordt een negende lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De minister kan de bewijsstukken bepalen die nodig zijn om aan te tonen dat voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in het zesde lid.”.

Art. 5. In artikel 6.4.1/1/4, §2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid wordt de zinsnede “artikel 5.187, tweede lid,” vervangen door de zinsnede “artikel 5.187, tweede lid, 2°,”;

2° in het derde lid wordt de zinsnede “artikel 5.187, derde lid” vervangen door de zinsnede “artikel 5.187, tweede lid, 3°”.

Art. 6. Aan artikel 6.4.1/2, §2, tweede lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, worden de volgende zinnen toegevoegd:

“In afwijking van artikel 6.4.1/1, §1, eerste en tweede lid, zijn bij premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend voor investeringen in de gemeenschappelijke delen in woongebouwen de premies, vermeld in artikel 6.4.1/1, §2, en artikel 6.4.1/1/1, tweede lid, van toepassing. In afwijking van artikel 6.4.1/1 en 6.4.1/1/1 worden die premies echter telkens begrensd tot 40% van de in aanmerking komende investeringskosten, exclusief btw en is er geen begrenzing tot een maximaal aantal m² die voor de premie in aanmerking komen.”.

Art. 7. In artikel 6.4.1/5 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 2 december 2022 en 17 november 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, inleidende zin, worden tussen de woorden “de investeerder” en de woorden “die daarvoor een aanvraag indient” de woorden “die een niet-commerciële instelling of coöperatieve vennootschap is en” ingevoegd;

2° in het eerste lid worden punt 3° en 4° vervangen door wat volgt:

“3° een premie voor nieuwe isolatie die een aannemer aan de buitenkant van een buitenmuur heeft geplaatst, op voorwaarde dat de warmteweerstand R_d van de nieuw aangebrachte isolatielaag minimaal 3 m²K/W bedraagt. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie
premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	30 euro per m ²
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	15 euro per m ²

4° een premie voor nieuwe isolatie die een aannemer aan de binnenkant van een buitenmuur heeft geplaatst, op voorwaarde dat de warmteweerstand van de nieuw aangebrachte isolatielaag minimaal 2 m²K/W bedraagt. De premie wordt op de volgende wijze vastgesteld:

criterium	premie	bijkomende voorwaarden
premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend	15 euro per m ²	de uitgevoerde werkzaamheden worden begeleid door een architect die ingeschreven is in de tabel van de Orde van Architecten en die een controletaak uitoefent op de werkzaamheden, of de isolatiematerialen worden geplaatst door een aannemer waarvan op het ogenblik van de uitvoering minstens de zaakvoerder of een werknemer beschikt over een certificaat van bekwaamheid voor de plaatsing
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2025 zijn ingediend	10 euro per m ²	

		van binnenmuurisolatie als vermeld in artikel 8.5.1, §1, 8°, van dit besluit. Als die aannemer niet beschikt over het certificaat van bekwaamheid voor de plaatsing van binnenmuurisolatie, vermeld in artikel 8.5.1, §1, 8°, van dit besluit, wordt de kwaliteitsvolle uitvoering gevalideerd door een persoon die beschikt over dat certificaat.
--	--	--

”;

3° in het derde en vierde lid wordt de zinsnede “ingediend tot en met 31 december 2025” vervangen door de zinsnede “die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend”.

Art. 8. In artikel 6.4.1/5/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2004, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 1°, wordt tussen het woord “voor” en de woorden “een door een aannemer” de zinsnede “premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend voor” ingevoegd;

2° in het eerste lid, 2°, wordt de datum “31 december 2025” telkens vervangen door de datum “30 juni 2025”;

3° in het eerste lid, 2°, wordt de datum “1 januari 2026” telkens vervangen door de datum “1 juli 2025”;

4° in het eerste lid, 3°, wordt de tabel vervangen door wat volgt:

criterium	vermogen	premie
premieaanvragen die vanaf 1 juli 2022 zijn ingediend	tot en met 2 kW	900 euro per geplaatste warmtepompboiler
	hoger dan 2 kW	900 euro + 180 euro * (vermogen-2) met een maximum van 11.340 euro per geplaatste warmtepompboiler

”;

5° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“Als de warmtepomp, vermeld in het eerste lid, 2°, wordt geplaatst in een ander gebouw dan een premiewoning, woongebouw of collectief woongebouw, of gebouwen die geheel of gedeeltelijk worden herbestemd tot nieuwe premiewoning, nieuw woongebouw of nieuw collectief woongebouw, gelegen in een gebied waar geen aardgasdistributienet aanwezig is op het ogenblik van de uitvoering van de werken wordt:

1° de premie en, in voorkomend geval, het maximum, vermeld in het eerste lid,
2°, verdubbeld voor premieaanvragen ingediend tot en met 30 juni 2025;
2° de premie voor premieaanvragen ingediend vanaf 1 juli 2025 met 50%
verhoogd.”;

6° het vijfde, zesde en zevende lid worden opgeheven;

8° er wordt een lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De minister kan de bewijsstukken bepalen die nodig zijn om aan te tonen dat
voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in het zesde lid.”.

Art. 9. In artikel 6.4.1/6 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de
Vlaamse Regering van 23 september 2011, vervangen bij het besluit van de
Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en het laatst gewijzigd bij het besluit van
de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, worden de volgende wijzigingen
aangebracht:

1° in paragraaf 2 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“De premies, vermeld in artikel 6.4.1/1 en 6.4.1/5, worden alleen verleend aan
gebouwen, vermeld in deze onderafdeling, die voldoen aan een van de volgende
voorwaarden:

- 1° ze zijn vóór 1 januari 2006 aangesloten op het elektriciteitsdistributienet;
- 2° de eerste ingebruikneming ervan dateert volgens de meest recente
gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën van vóór 1 januari
2006.”;

2° paragraaf 7 wordt vervangen door wat volgt:

“§7. Facturen, of gedeelten van facturen, die in aanmerking genomen zijn om
een premie als vermeld in deze onderafdeling, of een tegemoetkoming als
vermeld in boek 5, deel 5, titel 3, hoofdstuk 1, van het Besluit Vlaamse Codex
Wonen van 2021, zoals van kracht vóór 1 juli 2025, te berekenen, en waarbij de
aanvraag vóór 1 juli 2025 is ingediend, komen niet in aanmerking voor een
gelijkaardige premie volgens deze onderafdeling.”.

Art. 10. In artikel 6.4.1/6/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van
de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, worden de volgende wijzigingen
aangebracht:

1° de zinsnede “artikel 5.187” wordt telkens vervangen door de zinsnede “artikel
5.187, tweede lid, 3° en 4°,”;

2° het tweede lid wordt opgeheven

3° tussen het bestaande derde lid, dat het tweede lid wordt, en het bestaande
vierde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het tweede lid worden de verhogingen, vermeld in artikel
6.4.1/1, derde, vierde en zesde lid, alleen toegekend voor premieaanvragen die
vóór 1 juli 2025 zijn ingediend.”.

Art. 11. In artikel 6.4.1/12 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 2011, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt de zinsnede “, artikel 12.3.27 en 12.3.34,” opgeheven;

2° in paragraaf 2, eerste en tweede lid, wordt de zinsnede “en artikel 12.3.27” opgeheven;

3° paragraaf 3 wordt opgeheven;

4° paragraaf 4 wordt vervangen door wat volgt:

“§4. In afwijking van paragraaf 1 wordt aan de elektriciteitsdistributienetbeheerder een vergoeding toegekend ten laste van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap, of ten laste van de middelen die in het Energiefonds beschikbaar zijn om de verplichtingen, vermeld in artikel 6.4.1/6/1, van dit besluit, uit te voeren voor de premies voor de werken, vermeld in boek 5, deel 5, titel 3, hoofdstuk 1, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, met uitzondering van de vergoedingen, vermeld in artikel 5.192 van het voormelde besluit, en met uitzondering van de kosten waarvoor andere vergoedingen van de Vlaamse overheid voor diezelfde actieverplichtingen zijn ontvangen. De minister bepaalt jaarlijks het bedrag van de voormelde vergoeding.

De vergoeding, vermeld in het eerste lid, kan per elektriciteitsdistributienetbeheerder niet hoger zijn dan de premiebedragen die in het lopende kalenderjaar zijn uitbetaald, verminderd met de kosten waarvoor andere vergoedingen van de Vlaamse overheid voor diezelfde actieverplichtingen zijn ontvangen. De effectieve vergoeding per elektriciteitsdistributienetbeheerder wordt pro rata verdeeld pro rata op basis van het bedrag dat is uitbetaald in het verband met de verplichtingen, vermeld in het eerste lid, voor het lopende kalenderjaar.”.

Art. 12. In artikel 7.9.2/0/8, eerste lid, 1°, 2° en 6°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt de zinsnede “, tweede lid,” vervangen door de zinsnede “, tweede lid, 2°,”.

Art. 13. In artikel 7.9.2/0/10 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt de zinsnede “de verordening (EU) nr. 360/2012 van de Commissie van 25 april 2012 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun verleend aan diensten van algemeen economisch belang verrichtende ondernemingen” vervangen door de zinsnede “verordening (EU) 2023/2831”.

Art. 14. In artikel 7.9.2/0/12 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en gewijzigd bij de besluiten van de

Vlaamse Regering van 17 november 2023 en 3 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 1°, wordt de zinsnede "vermeld in artikel 6.4.1/1/1, 6.4.1/1/2 en 6.4.1/5/1 van dit besluit, en voor de investeringen in de categorieën van werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, 1° tot en met 6°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021" vervangen door de zinsnede "vermeld in artikel 6.4.1/1/1, eerste lid, 1° tot en met 5°, artikel 6.4.1/1/2 en 6.4.1/5/1, eerste lid, 1° tot en met 3°, van dit besluit, en voor de investeringen in de categorieën van werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 1° tot en met 8°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021";

2° in het eerste lid, 3°, wordt de zinsnede "als vermeld in artikel 6.4.1/1/1, 6.4.1/1/2 en 6.4.1/5/1" vervangen door de zinsnede ", vermeld in artikel 6.4.1/1/1, eerste lid, 1° tot en met 5°, artikel 6.4.1/1/2 en 6.4.1/5/1, eerste lid, 1° tot en met 3°,";

3° in het tweede lid wordt de datum "1 januari 2027" vervangen door de datum "1 juli 2025";

4° in het vijfde lid wordt de zinsnede "artikel 6.4.1/1/1, 6.4.1/1/2 en 6.4.1/5/1" vervangen door de zinsnede "artikel 6.4.1/1/1, eerste lid, 1° tot en met 5°, artikel 6.4.1/1/2 en 6.4.1/5/1, eerste lid, 1° tot en met 3°,";

5° er wordt een zevende lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Met behoud van de toepassing van het eerste tot en met het vijfde lid kan voor de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, alleen een verbouwlening worden toegekend als de volgende voorwaarden zijn vervuld:

- 1° de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 1°, b), tot en met g), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, worden samen uitgevoerd met het werk, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 1°, a), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, of de aanvrager kan aantonen dat de premiewoning al voldoet aan het niveau van isolatie, vermeld in artikel 6.4.1/1, eerste lid, 1°, van dit besluit;
- 2° de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 2°, e) en f), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, worden samen uitgevoerd met de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 2°, a), b), of c), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, of de aanvrager kan aantonen dat de buitenmuur waarop de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 2°, e), tot en met g), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, betrekking hebben, voldoet aan het niveau van isolatie, vermeld in artikel 6.4.1/1, eerste lid, 2°, 3° of 4°, van dit besluit;
- 3° de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 3°, c), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, worden samen uitgevoerd met de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §1, eerste lid, 3°, a), of d) van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, of de aanvrager kan aantonen dat de lage ramen waarvoor de nieuwe borstwering of

- balustrade wordt geplaatst, voldoen aan het niveau van beglazing, vermeld in artikel 6.4.1/1, eerste lid, 6°, van dit besluit;
- 4° de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 4°, d), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, worden samen uitgevoerd met de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 4°, a), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, of de aanvrager kan aantonen dat de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 4°, a), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, al zijn uitgevoerd volgens het niveau van isolatie, vermeld in artikel 6.4.4/1, eerste lid, 5°, van het dit besluit.”.

Art. 15. In artikel 7.9.2/0/13, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 2° wordt de zinsnede “artikel 6.4.1/1/1, 6.4.1/1/2 en 6.4.1/5/1” vervangen door de zinsnede “artikel 6.4.1/1/1, eerste lid, 1° tot en met 5°, artikel 6.4.1/1/2 en 6.4.1/5/1, eerste lid, 1° tot en met 3°,”;

2° in punt 3° wordt de zinsnede “één keer het in aanmerking te nemen investeringsbedrag, vermeld in artikel 5.189, § 6, tweede lid, 5° en 6°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, vermeerderd met de toepasselijke btw” vervangen door de zinsnede “één keer het factuurbedrag voor de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 8°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, vermeerderd met de toepasselijke btw en afgetopt op 5.000,00 euro”;

3° er wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“4° één keer het factuurbedrag voor de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 6° en 7°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, vermeerderd met de toepasselijke btw en afgetopt op 7.500,00 euro. Als de lening wordt toegekend aan een vereniging van mede-eigenaars, kan het in aanmerking te nemen investeringsbedrag vermenigvuldigd worden met het aantal wooneenheden in het gebouw waarvoor de vereniging van mede-eigenaars verantwoordelijk is.”.

Art. 16. In artikel 7.9.2/0/16, vierde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, wordt de zinsnede “artikel 6.4.1/1 tot en met 6.4.1/1/3 en artikel 6.4.1/3 tot en met 6.4.1/5/2, van dit besluit, en voor de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 1° tot en met 7°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021” vervangen door de zinsnede “artikel 6.4.1/1 tot en met 6.4.1/1/3 en artikel 6.4.1/3 tot en met 6.4.1/5/2, van dit besluit, en voor de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 1° tot en met 8°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021”.

Art. 17. In artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018 en vervangen bij het

besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 5° wordt de zinsnede "artikel 5.187, tweede lid," vervangen door de zinsnede "artikel 5.187, tweede lid, 2°,";

2° in punt 6°, a), en punt 7° en 8°, wordt de zinsnede "artikel 5.187, derde lid," vervangen door de zinsnede "artikel 5.187, tweede lid, 3°,".

Art. 18. In artikel 7.10.1, §1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2017 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, 11 december 2020 en 10 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede "de voorwaarden vermeld in de verordening nr. 1407/2013/EU" vervangen door de zinsnede "de voorwaarden, vermeld in verordening (EU) 2023/2831";

2° in het derde lid wordt het bedrag "200.000 euro" vervangen door het bedrag "300.000 euro".

Art. 19. In artikel 7.19.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2020 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, wordt de zinsnede "Verordening 1407/2013/EU" telkens vervangen door de zinsnede "verordening (EU) 2023/2831".

Art. 20. Artikel 12.3.1 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, wordt opgeheven.

Art. 21. Artikel 12.3.8 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, wordt opgeheven.

Art. 22. Artikel 12.3.26 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2021, wordt opgeheven.

Art. 23. In artikel 12.3.27 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2022 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 2 december 2022 en 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt opgeheven;

2° in het bestaande tweede lid, dat het eerste lid wordt, wordt de datum "31 december 2025" vervangen door de datum "30 juni 2025".

Art. 24. Artikel 12.3.33 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, wordt opgeheven.

Art. 25. Artikel 12.3.34 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2022, wordt opgeheven.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 26. In artikel 5.187 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2022 en 14 oktober 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste tot en met het derde lid worden vervangen door wat volgt:

“De tegemoetkoming conform dit hoofdstuk is afhankelijk van het inkomen van de bewoner en de gehuwde of wettelijk samenwonende partner die mee de premiewoning bewoont.

De volgende inkomenscategorieën zijn van toepassing:

- 1° inkomenscategorie 1: het inkomen bedraagt meer dan:
 - a) 53.880 euro voor een alleenstaande;
 - b) 76.980 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste, te verhogen met 4.320 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste;
 - c) 76.980 euro voor andere personen, te verhogen met 4.320 euro per persoon ten laste;
- 2° inkomenscategorie 2: het inkomen bedraagt niet meer dan:
 - a) 53.880 euro voor een alleenstaande;
 - b) 76.980 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste, te verhogen met 4.320 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste;
 - c) 76.980 euro voor andere personen, te verhogen met 4.320 euro per persoon ten laste;
- 3° inkomenscategorie 3: het inkomen bedraagt niet meer dan:
 - a) 42.340 euro voor een alleenstaande;
 - b) 59.270 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste, te verhogen met 4.320 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste;
 - c) 59.270 euro voor andere personen, te verhogen met 4.320 euro per persoon ten laste;
- 4° inkomenscategorie 4: het inkomen bedraagt niet meer dan:
 - a) 23.380 euro voor een alleenstaande;
 - b) 35.060 euro voor een alleenstaande met één persoon ten laste, te verhogen met 4.320 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste;
 - c) 35.060 euro voor andere personen, te verhogen met 4.320 euro per persoon ten laste.

Alleen aanvragers waarvan het inkomen voldoet aan de voorwaarden van inkomenscategorie 3 en 4, vermeld in het tweede lid, komen in aanmerking voor een tegemoetkoming conform dit hoofdstuk.”;

2° tussen het derde lid en het vierde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"De bewoner die niet voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5.188, wordt ingedeeld in inkomenscategorie 1 als vermeld in het tweede lid.";

3° in het bestaande vierde lid, dat het vijfde lid wordt, worden de woorden "en derde" opgeheven;

4° in het bestaande vierde lid, dat het vijfde lid wordt, wordt het getal "113,94" vervangen door het getal "132,96" en wordt het jaartal "2021" vervangen door het jaartal "2024";

5° in het bestaande vijfde lid, dat het zesde lid wordt, wordt het woord "vierde" vervangen door het woord "vijfde".

Art. 27. Artikel 5.188 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 5.188. Een bewoner komt in aanmerking voor een tegemoetkoming conform dit hoofdstuk als de bewoner op de aanvraagdatum voldoet aan al de volgende voorwaarden:

- 1° de bewoner heeft naast de premiewoning geen andere woning volledig in volle eigendom, tenzij het gaat om een ongeschikte woning;
- 2° de bewoner heeft naast de premiewoning geen perceel bestemd voor woningbouw, volledig in volle eigendom."

Art. 28. In artikel 5.189 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid, inleidende zin, wordt de zinsnede "die in aanmerking komen voor een premie," opgeheven;

2° in paragraaf 2, eerste lid, 2°, worden punt f) en g) vervangen door wat volgt:

"f) de afbraak van borstweringen of balustrades bij balkons en de plaatsing van nieuwe borstweringen of balustrades bij balkons;

g) de afwerking van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering in materialen die daar speciaal voor bestemd zijn, samen met het aanbrengen van buitenmuurisolatie, vermeld in punt b);";

3° in paragraaf 2, eerste lid, 2°, worden punt h), i) en j) opgeheven;

4° in paragraaf 2, eerste lid, 3°, worden in punt a) de woorden "ramen en buitendeuren met beglazing en" vervangen door de woorden "buitenschrijnwerk met beglazing samen met";

5° aan paragraaf 2, eerste lid, 3° wordt een punt d) toegevoegd, dat luidt als volgt:

"d) de afbraak en plaatsing van oppervlakte beglazing volgens de criteria door of krachtens artikel 6.4.1/1, eerste lid 6°, van het Energiebesluit van 19 november 2010 in het bestaande buitenschrijnwerk;"

6° in paragraaf 2, eerste lid, 4°, b), wordt de zinsnede "en d)" opgeheven;

7 in paragraaf 2, eerste lid, 4°, c), wordt de zinsnede "punt b)" vervangen door de zinsnede "punt a)";

8° in paragraaf 2, eerste lid, 4°, worden punt e) en punt f) opgeheven;

9° in paragraaf 2, eerste lid, wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

"5° voorbereiding in functie van isolatie:

- a) de behandeling van muren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met de producten die de muur waterdicht maken;
- b) de behandeling van muren tegen kelder- of huiszwam;
- c) de behandeling van draagvloeren tegen zwammen en insecten;
- d) de behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht.";

10° in paragraaf 2, eerste lid, wordt in punt 6°, de zinsnede "technische installaties: elektriciteit, leidingen en sanitair" vervangen door de zinsnede "voorbereidingswerken in functie van elektriciteit en sanitair";

11° in paragraaf 2, eerste lid, 6°, wordt punt c) vervangen door wat volgt:

"c) sanitaire uitrusting: het vernieuwen van leidingen en afvoeren;"

12° in paragraaf 2, eerste lid, wordt punt 7° vervangen door wat volgt:

"7° sanitaire toestellen:

- a) de vernieuwing van de bestaande sanitaire toestellen of de plaatsing van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één wc, als die nog niet aanwezig zijn in de woning;
- b) het plaatsen en vervangen van een regenwaterinstallatie;"

13° aan paragraaf 2, eerste lid, wordt een punt 8° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"8° binnenrenovatie:

- a) de afbraak van binnenmuren en de vervanging door nieuwe muren, inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien;
- b) de afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en dekvloeren tussen de woonverdiepingen;
- c) de natte of droge bepleistering op de binnenmuren, de binnenkant van de buitenmuren met gips-, kalk- en leembeplesering, de onderkant van draagvloeren en de onderkant van de dakstructuren;

- d) het plaatsen van vaste trappen in de woning zodat de verbinding tussen de verdiepingen veilig beloopbaar is, met inbegrip van het plaatsen van leuningen en borstweringen.”;

14° in paragraaf 2 worden tussen het eerste en het tweede lid twee leden ingevoegd, die luiden als volgt:

“De werkzaamheden, vermeld in het eerste lid, 1° tot en met 6°, komen in aanmerking voor een tegemoetkoming volgens dit hoofdstuk.

De werkzaamheden, vermeld in het eerste lid, komen in aanmerking voor een verbouwlening als vermeld in artikel 5.162/1, eerste lid, 2°.”;

15° in de bestaande paragraaf 2, derde lid, die paragraaf 2, vijfde lid, wordt, wordt het woord “tweede” vervangen door het woord “vierde”;

16° in paragraaf 3, eerste lid, worden tussen het woord “aanmerking” en de woorden “als ze samen” de woorden “voor een tegemoetkoming conform dit hoofdstuk” ingevoegd;

17° in paragraaf 3, eerste lid, wordt de zinsnede “, of als de aanvrager kan aantonen dat de premiewoning al voldoet aan het niveau van isolatie, vermeld in artikel 6.4.1/1, 1° van het Energiebesluit van 19 november 2010” opgeheven;

18° in paragraaf 3 worden het tweede tot en met het vierde lid vervangen door wat volgt:

“De werkzaamheden, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, 2°, e) en f), komen alleen in aanmerking voor een tegemoetkoming conform dit hoofdstuk als ze samen worden uitgevoerd met de werkzaamheden, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, 2°, a), b), of c).

De werkzaamheden, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, 3°, c), komen alleen in aanmerking voor een tegemoetkoming volgens dit hoofdstuk als ze samen worden uitgevoerd met de werkzaamheden, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 3°, a) of d).

De werkzaamheden, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, 4°, d), komen alleen in aanmerking voor een tegemoetkoming conform dit hoofdstuk als ze samen worden uitgevoerd met de werkzaamheden, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, 4°, a).”;

19° in paragraaf 5 wordt tussen de woorden “eerste lid” en het woord “betrekking” de zinsnede “1° tot en met 6°,” ingevoegd en wordt tussen de zinsnede “eerste lid,” en het woord “ongeacht” de zinsnede “1° tot en met 6°,” ingevoegd;

20° in paragraaf 6, tweede lid, 2°, wordt het bedrag “12.000,00 euro” vervangen door het bedrag “10.000,00 euro”;

21° in paragraaf 6, tweede lid, 3°, wordt het bedrag "11.000,00 euro" vervangen door het bedrag "10.500,00 euro";

22° in paragraaf 6, tweede lid, 5°, wordt het bedrag "5.000,00 euro" vervangen door het bedrag "4.000,00 euro";

23° in paragraaf 6, tweede lid, 6°, wordt het bedrag "7.500,00 euro" vervangen door het bedrag "6.000,00 euro";

24° paragraaf 7 wordt vervangen door wat volgt:

"§7. De premiewoning of het gebouw dat volledig of gedeeltelijk wordt herbestemd tot nieuwe premiewoning ligt in het Vlaamse Gewest en voldoet aan een van de volgende voorwaarden:

- 1° het is aangesloten op het elektriciteitsnetwerk vóór 1 januari 2006;
- 2° de eerste ingebruikneming ervan dateert volgens de meest recente gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën van vóór 1 januari 2006."

25° in paragraaf 9 wordt tussen de zinsnede "paragraaf 2," en de woorden "die worden" de zinsnede "eerste lid, 1° tot en met 6°," ingevoegd.

Art. 29. In artikel 5.190, §1, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt tussen de zinsnede "eerste lid," en de woorden "bij het" de zinsnede "1° tot en met 6°," ingevoegd;

2° in het tweede lid wordt tussen de zinsnede "eerste lid," en het woord "worden" de zinsnede "1° tot en met 6°," ingevoegd.

Art. 30. In artikel 5.191 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid, 2°, wordt de zinsnede "5° en" opgeheven;

2° in paragraaf 1, tweede lid, wordt punt 3° opgeheven;

3° in paragraaf 2 wordt tussen de zinsnede "eerste lid," en de woorden "op basis" de zinsnede "1° tot en met 6°," ingevoegd;

4° in paragraaf 3, eerste lid, wordt het percentage "25%" vervangen door het percentage "50%";

5° in paragraaf 3 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

"Het percentage, vermeld in het eerste lid, bedraagt:

- 1° 50% voor de verhuurder;

- 2° 50% voor de bewoner die voldoet aan de inkomensgrenzen van inkomenscategorie 4, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, 4°;
- 3° 35% voor de bewoner die voldoet aan de inkomensgrenzen van inkomenscategorie 3, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, 3°.”;

6° er wordt een paragraaf 3/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§3/1. In afwijking van paragraaf 2 en 3 bedraagt de tegemoetkoming voor de werkzaamheden vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 3°, d), 64 euro/m², begrensd op 50% van het in aanmerking te nemen investeringsbedrag, vermeld in artikel 5.189, §6, voor de verhuurder en voor de bewoner, vermeld in paragraaf 3, tweede lid, 2°, en begrensd op 35% voor de bewoner, vermeld in paragraaf 3, tweede lid, 3°.

Als de aanvraag van de tegemoetkoming naast de werkzaamheden vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 3°, d), ook andere werkzaamheden vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 3°, bevat, wordt de tegemoetkoming voor de categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 3°, begrensd op 50% van het in aanmerking te nemen investeringsbedrag, vermeld in artikel 5.189, §6, tweede lid, 3°, voor de verhuurder en de bewoner, vermeld in paragraaf 3, tweede lid, 2° en op 35% voor de bewoner, vermeld in paragraaf 3, tweede lid, 3°.”

7° paragraaf 4 wordt vervangen door wat volgt:

“§4. Als de in aanmerking te nemen werkzaamheden het werk, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 1°, a), van dit besluit, omvatten, is de tegemoetkoming die wordt berekend voor de categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 1°, van dit besluit, minstens gelijk aan de premie die wordt berekend conform artikel 6.4.1/1, eerste lid, 1°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, voor het werk, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 1°, a), van dit besluit, die de aanvrager zou ontvangen als het inkomen zou voldoen aan de inkomensgrenzen van inkomenscategorie 2, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, 2°, van dit besluit. Als het bedrag van de tegemoetkoming conform dit hoofdstuk lager is dan het bedrag van de premie die wordt berekend conform artikel 6.4.1/1, eerste lid, 1°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, die de aanvrager zou ontvangen als het inkomen zou voldoen aan de inkomensgrenzen van inkomenscategorie 2, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, 2°, van dit besluit, wordt de tegemoetkoming verhoogd tot het bedrag van die premie.

Als de in aanmerking te nemen werkzaamheden een of meer werken, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 2°, a), b) of c), van dit besluit, omvatten, is de tegemoetkoming die wordt berekend voor de categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 2°, van dit besluit, minstens gelijk aan de premie, of in voorkomend geval de som van de premies die wordt berekend conform artikel 6.4.1/1, eerste lid, 2°, 3°, of 4°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, voor de werken, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 2°, a), b), of c), van dit besluit, die de aanvrager zou ontvangen als het inkomen zou voldoen aan de inkomensgrenzen van inkomenscategorie 2, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, 2°, van dit besluit. Als het bedrag van de

tegemoetkoming conform dit hoofdstuk lager is dan het bedrag van de premie, of in voorkomend geval de som van de premies die wordt berekend conform artikel 6.4.1/1, eerste lid, 2°, 3° of 4°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, die de aanvrager zou ontvangen als het inkomen zou voldoen aan de inkomensgrenzen van inkomenscategorie 2, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, 2°, van dit besluit, wordt de tegemoetkoming verhoogd tot het bedrag van die premie.

Als de in aanmerking te nemen werkzaamheden het werk, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 3°, a), van dit besluit, omvatten, is de tegemoetkoming die wordt berekend voor de categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, § 2, eerste lid, 3°, van dit besluit, minstens gelijk aan de premie die wordt berekend conform artikel 6.4.1/1, eerste lid, 6°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, voor het werk, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 3°, a), van dit besluit, die de aanvrager zou ontvangen als het inkomen zou voldoen aan de inkomensgrenzen van inkomenscategorie 2, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, 2°, van dit besluit. Als het bedrag van de tegemoetkoming conform dit hoofdstuk lager is dan het bedrag van de premie die wordt berekend door of krachtens artikel 6.4.1/1, eerste lid, 6°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, die de aanvrager zou ontvangen als het inkomen zou voldoen aan de inkomensgrenzen van inkomenscategorie 2, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, 2°, van dit besluit, wordt de tegemoetkoming verhoogd tot het bedrag van die premie.

Als de in aanmerking te nemen werkzaamheden het werk, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 4°, a), van dit besluit, omvatten, is de tegemoetkoming die wordt berekend voor de categorie van werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 4°, van dit besluit, minstens gelijk aan de premie die wordt berekend conform artikel 6.4.1/1, eerste lid, 5°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, voor het werk, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 4°, a), van dit besluit, die de aanvrager zou ontvangen als het inkomen zou voldoen aan de inkomensgrenzen van inkomenscategorie 2, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, 2°, van dit besluit. Als het bedrag van de tegemoetkoming conform dit hoofdstuk lager is dan het bedrag van de premie die wordt berekend conform artikel 6.4.1/1, eerste lid, 5°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, die de aanvrager zou ontvangen als het inkomen zou voldoen aan de inkomensgrenzen van inkomenscategorie 2, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, 2°, van dit besluit, wordt de tegemoetkoming verhoogd tot het bedrag van die premie.”;

8° in paragraaf 5, eerste lid, wordt tussen de zinsnede “artikel 5.189, §2,” en de woorden “die worden” telkens de zinsnede “eerste lid, 1° tot en met 6°,” ingevoegd;

9° paragraaf 6 wordt opgeheven.

Art. 31. In artikel 5.192 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden punt 2° tot en met 5° opgeheven;

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“Aan de werkmaatschappij, vermeld in het eerste lid, kunnen voorschotten van de vergoeding, vermeld in het eerste lid, worden geven. Als bij de afrekening blijkt dat een bedrag is uitbetaald dat hoger of lager is dan de werkelijke uitgaven van de werkmaatschappij, wordt naargelang het geval het teveel verrekend of het tekort bijgepast bij de volgende voorschotten die moeten worden betaald. De minister bepaalt in overleg met de Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, de entiteit die de voorschotten moet uitbetalen.”.

Art. 32. In artikel 5.193 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zin “De categorie van werken, vermeld in artikel 5.189, § 2, eerste lid, 7°, die betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw waar de premiewoning deel van uitmaakt, kan maar eenmaal worden aangevraagd in een periode van tien jaar te rekenen vanaf de aanvraagdatum van de toegekende aanvraag voor dezelfde premiewoning door dezelfde bewoner of dezelfde verhuurder.” opgeheven;

2° in het tweede lid wordt de zin “De categorie van werken, vermeld in artikel 5.189, § 2, eerste lid, 7°, die betrekking heeft op de premiewoning of de privatieve delen van een appartementsgebouw, kan maar eenmaal worden aangevraagd in een periode van tien jaar te rekenen vanaf de aanvraagdatum van de toegekende aanvraag voor dezelfde premiewoning door dezelfde bewoner of dezelfde verhuurder.” opgeheven.

Art. 33. In artikel 5.194 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “een aanvraag indient na de dag van bekendmaking van dit besluit in het Belgisch Staatsblad en voor 1 juli 2022 voor werkzaamheden die behoren tot een of meer categorieën, vermeld in artikel 5.189, § 2, eerste lid, en” opgeheven;

2° in het eerste lid wordt de zinsnede “2022,” vervangen door de zinsnede “2025,”;

3° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“Facturen, of gedeelten van facturen, die in aanmerking genomen zijn om een tegemoetkoming conform dit hoofdstuk en hoofdstuk 2 van dit besluit, en artikel 6.4.1/1 van het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals van kracht vóór 1 juli 2025, en artikel 6.4.1/9 van het voormelde besluit, te berekenen en waarbij de aanvraag is ingediend vóór 1 juli 2025, komen niet in aanmerking voor een tegemoetkoming conform dit hoofdstuk.”;

4° er wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Facturen, of gedeelten van facturen, die in aanmerking genomen zijn om een tegemoetkoming conform hoofdstuk 2, te berekenen, komen niet in aanmerking voor een tegemoetkoming conform dit hoofdstuk.”.

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 34. In artikel 3, eerste lid, van hetzelfde besluit, wordt de datum “1 oktober 2022” vervangen door de datum “1 september 2025”.

Art. 35. In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2 wordt het woord “acht” vervangen door het woord “zes”;

2° in paragraaf 3, derde lid, wordt het woord “acht” telkens vervangen door het woord “zes”;

3° in paragraaf 4, eerste lid, wordt het woord “twaalf” vervangen door het woord “tien”;

4° paragraaf 5 wordt opgeheven.

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

Art. 36. Artikel 6.4.1/12 van het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals van kracht op 30 juni 2025, blijft van toepassing op de kosten die gekoppeld zijn aan de premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend.

Artikel 5.192 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht op 30 juni 2025, blijft van toepassing op de kosten die zijn gekoppeld aan de premieaanvragen die vóór 1 juli 2025 zijn ingediend.

Art. 37. De bepalingen van titel VI, hoofdstuk IV, afdeling I, onderafdeling 1, van het Energiebesluit van 19 november 2010, boek 5, deel 5, titel 3, hoofdstuk 1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht op 30 juni 2025, blijven van toepassing op de aanvragen tot tegemoetkoming die conform die bepalingen zijn aangevraagd vóór 1 juli 2025.

Art. 38. In afwijking van artikel 5.191, §1, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 komen facturen die dateren vanaf 1 juli 2023 en die niet

dateren van na de aanvraagdatum in aanmerking voor een tegemoetkoming conform boek 5, deel 5, titel 3, hoofdstuk 1 van voormelde besluit, op voorwaarde dat de aanvraag van tegemoetkoming, vermeld in artikel 5.190, §1, eerste lid, zoals van kracht vanaf 1 juli 2025, van het voormelde besluit, uiterlijk op 31 december 2025 is ingediend.

Art. 39. In afwijking van artikel 5.191, §5, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht vanaf 1 juli 2025, komen facturen die dateren vanaf 1 juli 2023 en die niet dateren van na de aanvraagdatum in aanmerking voor een tegemoetkoming conform boek 5, deel 5, titel 3, hoofdstuk 1, van voormelde besluit, op voorwaarde dat de aanvraag van tegemoetkoming, vermeld in artikel 5.190, §1, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht vanaf 1 juli 2025, uiterlijk op 31 december 2025 is ingediend.

Art. 40. In afwijking van artikel 6.4.1/6, §5, tweede lid, van het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals van kracht vanaf 1 juli 2025, komen facturen die dateren vanaf 1 juli 2023 en die niet dateren van na de aanvraagdatum in aanmerking voor de premies, vermeld in artikel 6.4.1/1, 6.4.1/1/1, 6.4.4/5 en 6.4.1/5/1, §1, op voorwaarde dat de aanvraag van tegemoetkoming, vermeld in artikel 6.4.1/6 van het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals van kracht vanaf 1 juli 2025, uiterlijk op 31 december 2025 is ingediend.

Art. 41. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2025.

Art. 42. De Vlaamse minister, bevoegd voor de energie, en de Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, zijn, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Getekend door: Melissa Depraetere (Signa
Getekend op: 2025-04-09 17:25:07 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Depraetere Melissa



Vlaamse
overheid

Melissa DEPRAETERE