Vlaamse Regering

Ministerieel besluit tot aanpassing van het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen

Rechtsgrond(en)

Dit besluit is gebaseerd op:
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.39/6 en 4.46/11, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021;
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.131, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en artikel 4.132/2, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Vormvereiste(n)

De volgende vormvereisten zijn vervuld:
- De inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 31 januari 2024;
- De Raad van State heeft advies xxx gegeven op (datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING? WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 4 van het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt de zinsnede "een analytische administratie voor de toewijzing van de werkings- en onderhoudskosten, vermeld in artikel 6, eerste lid, van dit besluit, van" vervangen door de zinsnede "haar financiële administratie een onderscheiden registratie van de toewijzing van de werkings- en onderhoudskosten aan";

2° in paragraaf 1, eerste lid, 5°, wordt de zinsnede "bescheiden woonaanbod, vermeld in artikel 5.93 tot en met 5.104" vervangen door de zinsnede "aanbod van geconventioneerde huurwoningen, vermeld in artikel 4.42 en 5.52/1";

3° aan paragraaf 1, eerste lid, wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"7° de activiteit betreffende het aanbod van betaalbare studentenkamers als vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 4°/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.";

4° in paragraaf 1 wordt tussen het eerste en het tweede lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Het agentschap publiceert de lijst met verrichtingen die deel uitmaken van de werkings- en onderhoudskosten.".

Art. 2. In artikel 5 van hetzelfde ministerieel besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede "en 6°" vervangen door de zinsnede ", 6° en 7°";

2° in het eerste lid, 6°, wordt tussen de zinsnede "waardeverminderingen," en de woorden "en herwaarderingsmeerwaarden" het woord "subsidies" ingevoegd;

3° in het eerste lid, 7°, worden tussen het woord "afschrijvingen" en de woorden "die daarmee" de woorden "en subsidies" ingevoegd;

4° in het eerste lid, 12°, wordt de zinsnede "eerste lid, 5°" vervangen door de zinsnede "eerste lid, 5° en 7°";

5° in het tweede lid wordt de zinsnede "5° en 6°" vervangen door de zinsnede "5°, 6° en 7°".

Art. 3. In artikel 6, eerste lid, van hetzelfde ministerieel besluit wordt de zinsnede "De verrichtingen die betrekking hebben op de volgende activiteiten, worden in de financiële administratie van de woonmaatschappijen apart van de overige verrichtingen geregistreerd:" vervangen door de zinsnede "De werkings- en onderhoudskosten die betrekking hebben op de sociale huuractiviteit, worden in de financiële administratie van de woonmaatschappijen met toepassing van het volgende onderscheid geregistreerd:".

Art. 4. Artikel 8 van hetzelfde ministerieel besluit wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 8. De woonmaatschappij staat betreffende de sociale doorverhuuractiviteit in voor een onderscheiden en uniforme registratie van de verrichtingen in haar financiële administratie onder de activa en passiva van de balans, en de kosten en opbrengsten van de resultatenrekening, zodat deze activa, passiva, kosten en opbrengsten afzonderlijk gerapporteerd en bewezen kunnen worden in functie van de instructies, vermeld in artikel 13, derde lid.

De financiële administratie, vermeld in het eerste lid, wordt op pandniveau gevoerd voor de rekeningen die daarvoor zijn aangeduid in het rekeningenstelsel, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.".

Art. 5. In artikel 13, derde lid, van hetzelfde ministerieel besluit worden tussen het woord "formulier" en de zinsnede ", met" de woorden "en instructies" ingevoegd.

Art. 6. In artikel 18 van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 9 maart 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden "de VMSW" vervangen door de woorden "het agentschap";

2° aan paragraaf 1, eerste lid, 8°, wordt de zinsnede ", betreffende de boekjaren waarvoor het agentschap dat bepaalt" toegevoegd;

3° in paragraaf 1, eerste lid, worden een punt 21°/1 en 21°/2 ingevoegd, die luiden als volgt:

"21°/1 de werkingskosten die betrekking hebben op de activiteit, vermeld in artikel 4, §1, eerste lid, 7°, van dit besluit, opgedeeld in personeelskosten en andere kosten;
21°/2 het gemiddelde aantal vte dat betrekking heeft op de activiteit, vermeld in artikel 5, §1, eerste lid, 7°, van dit besluit, opgesplitst in arbeiders en bedienden;";

4° in paragraaf 1, eerste lid, 22°, worden de woorden "de raad van bestuur van de VMSW" vervangen door de woorden "het agentschap";

5° in paragraaf 1, eerste lid, wordt punt 23° opgeheven;

6° aan paragraaf 1, eerste lid, worden een punt 25° en 26° toegevoegd, die luiden als volgt:

"25° de waarderingsregels, vermeld in artikel 11 van dit besluit;
26° het jaarverslag, vermeld in artikel 4.46/7 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.";

7° in paragraaf 1, tweede lid, worden de woorden "de VMSW" telkens vervangen door de woorden "het agentschap";

8° paragraaf 1, derde lid, wordt vervangen door wat volgt:

"Het jaarverslag, vermeld in het eerste lid, 26°, omvat naast de gegevens, vermeld in artikel 4.46/7 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, de volgende elementen:
1° de gegevens, vermeld in artikel 4.46/1, §2, en artikel 4.46/3, 2°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
2° een verantwoording over de evolutie van de herinvesteringsverplichting, vermeld in artikel 4.4/2 en 4.4/6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, conform het model dat het agentschap ter beschikking stelt;
3° het volledige bezoldigingspakket van de directeur, vermeld in artikel 4.141 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;

4° gegevens over de opdrachten, vermeld in artikel 4.40, 4°, 5° en 6°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, conform het model dat het agentschap ter beschikking stelt.";

9° in paragraaf 1, vierde lid, worden de woorden "de VMSW' telkens vervangen door de woorden "het agentschap";

10° paragraaf 1, vijfde lid, wordt vervangen door wat volgt:

"De woonmaatschappijen bezorgen de rapporteringen over de onderdelen, vermeld in het eerste lid, 1°, 2°, 4° tot en met 8°, en 22° tot en met 26°, via een bestand aan het agentschap. Het agentschap brengt de woonmaatschappijen jaarlijks op de hoogte van de bestandsformaten waarmee de bestanden bij haar ingediend kunnen worden, en de procedures voor indiening. Het agentschap legt de inhoud van de rapporten over de onderdelen, vermeld in het eerste lid, 8° en 22°, vast.";

11° paragraaf 3 wordt opgeheven.

Art. 7. In artikel 19 van hetzelfde ministerieel besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

"De woonmaatschappijen bezorgen de financiële rapporteringen, vermeld in artikel 18, §1, eerste lid, met uitzondering van de rapporteringen over de onderdelen, vermeld in artikel 18, § 1, eerste lid, 8°, 22° en 24°, jaarlijks uiterlijk op 30 juni aan het agentschap.";

2° paragraaf 2 wordt opgeheven;

3° in paragraaf 3 worden de woorden "de VMSW" telkens vervangen door de woorden "het agentschap";

4° in paragraaf 3 worden het derde en vierde lid opgeheven.

Art. 8. Aan artikel 3, §3, van bijlage 1 bij hetzelfde ministerieel besluit wordt een zevende lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"De representatie-, restaurant- en receptiekosten maken geen deel uit van de aanschaffingswaarde van de terreinen en gebouwen van de woonmaatschappij.".

Art. 9. Bijlage 2 bij hetzelfde ministerieel besluit wordt vervangen door bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 10. Dit besluit heeft uitwerking met ingang vanaf 1 januari 2024.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Si
Getekend op:2024-02-09 16:27:55 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

Vlaamse overheid

Matthias DIEPENDAELE

Bijlage bij het ministerieel besluit van (datum) tot aanpassing van het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen

Bijlage 2. Rekeningstelsel van woonmaatschappijen

Rekeningstelsel woonmaatschappijen							
Rekeningen							**Omschrijving rekening**
1							Eigen vermogen, voorzieningen voor risico's en kosten en schulden op meer dan één jaar
	10						Kapitaal
		100					Geplaatst kapitaal
		101					Niet-opgevraagd kapitaal (-)
	11						Inbreng buiten kapitaal
		110					Beschikbare inbreng buiten kapitaal
			1100				Uitgiftepremies
			1109				Andere
				11090			Beschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal
					110900		Geplaatste andere beschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal
					110901		Niet-opgevraagde andere beschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal (-)
				11099			Overige beschikbare inbreng buiten kapitaal
		111					Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal
			1110				Uitgiftepremies
			1119				Andere
				11190			Onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal
					111900		Geplaatste andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal
					111901		Niet-opgevraagde andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal - omvorming kapitaal (-)
				11199			Overige onbeschikbare inbreng buiten kapitaal
	12						Herwaarderingsmeerwaarden
		120					Herwaarderingsmeerwaarde op immateriële vaste activa

		121					Herwaarderingsmeerwaarde op materiële vaste activa
		122					Herwaarderingsmeerwaarden op financiële vaste activa
		123					Herwaarderingsmeerwaarden op voorraden
		124					Terugneming van waardeverminderen op geldbeleggingen
	13						Reserves
		130					Wettelijke reserve
		131					Onbeschikbare reserves
			1311				Statutair onbeschikbare reserves
				13110			Bijzondere reserve
				13111			Statutair onbeschikbare reserve - omvorming wettelijke reserve
				13112			Statutair onbeschikbare reserve - nettoactief overgenomen algemeenheid SVK of nettowaarde overgenomen bedrijfstak SVK (art. 212, 2°lid dcreet van 9 juli 2021)
				13119			Andere onbeschikbare reserves
			1312				Reserve voor eigen aandelen
			1313				Financiële steunverlening
			1319				Overige
		132					Belastingvrije reserves
			1320				Bonificatie op verkoop huizen
			1321				Reserve voor wederopbouw
			1322				Vrijgestelde meerwaarde oorlogsschade
			1323				Bijdrage staat - bejaarde gezinnen
			1324				Activaoverschot van opgeslorpte vennootschappen
			1326				Andere belastingvrije reserves
		133					Beschikbare reserves
			1330				Beschikbare reserves (SHM's)
			1331				Beschikbare reserves (SVK's)
				13310			Andere bestemde reserves - huurderving
					133100		Andere bestemde reserves - in het kader van art. 15, 2° van het BVR van 20/7/2012
					133101		Andere bestemde reserves - in het kader van art. 15, 2°/1 van het BVR van 20/7/2012
					133102		Niet-aangewende overgenomen saldi van de

							ontvangen subsidies SVK-werking (art. 214 decreet 9 uli 2021)
					133109		Andere bestemde reserves
	14						Overgedragen winst (of overgedragen verlies(-))
		140					Overgedragen winst
		141					Overgedragen verlies (-)
	15						Kapitaalsubsidies
		150					Kapitaalsubsidies
			1500				Kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			1501				Kapitaalsubsidies lokale overheden
			1509				Kapitaalsubsidies - overige
		159					Afboekingen op kapitaalsubsidies (-)
			1590				Afboeking op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			1591				Afboeking op kapitaalsubsidies lokale overheden
			1599				Afboeking op kapitaalsubsidies - overige
	16						Voorzieningen en uitgestelde belastingen
		160					Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen
		161					Voorzieningen voor belastingen
		162					Voorzieningen grote herstellingen en onderhoudswerken
		163					Voorzieningen voor milieuverplichtingen
		164					Voorzieningen voor overige risico's en kosten
			1640				Voorziening voor hangende geschillen
			1641				Voorzieningen voor nog te ontvangen kosten in verband met verkochte koopprojecten
			1647				Voorzieningen voor terug te betalen subsidies, legaten en schenkingen met terugnemingsrecht
			1649				Voorzieningen voor overige risico's en kosten
		165					Voorzieningen voor overige risico's en kosten
		168					Uitgestelde belastingen
			1680				Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies

				16800			Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
				16801			Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies lokale overheden
				16809			Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies - overige
			1681				Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op Imm.V.A.
			1682				Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A.
				16820			Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A.
				16829			Afboeking op U.B. op gerealiseerde meerwaarden op M.V.A. (-)
			1687				Uitgestelde belastingen op gerealiseerde meerwaarden op effecten die zijn uitgegeven door de Belgische openbare sector
			1688				Buitenlandse uitgestelde belastingen
			1689				Afboeking uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies (-)
				16890			Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
				16891			Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies lokale overheden
				16899			Afboeking uitgestelde belasting op kapitaalsubsidies - overige
	17						Schulden op meer dan één jaar
		170					Achtergestelde leningen
			1700				Converteerbaar
			1701				Niet converteerbaar
		171					Niet-achtergestelde obligatieleningen
			1710				Converteerbaar
			1711				Niet converteerbaar
		172					Leasingschulden en soortgelijke
					172000		Leasingschulden en soortgelijke
					172004		Leasinschulden in het kader van PPS-overeenkomsten
					172007		Leasingschulden in het kader van erfpachtcontract pps

		173					Kredietinstellingen
			1730				Schulden op rekeningen
			1731				Promessen
			1732				Acceptkredieten
			1733				Leningen op lange termijn VMSW
				17335			Annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit
				17336			Annuïteitenleningen VMSW koopactiviteit
				17337			Annuïteitenleningen VMSW ondersteunende activiteiten (kantoorgebouw, …)
				17338			Annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit
				17339			Andere leningen op lange termijn VMSW
					173390		Saneringslening VMSW
					173391		Renteloze annuïteitenleningen VMSW voor financiering overdracht patrimonium bij vorming Woonmaatschappij
					173392		Annuïteitenleningen VMSW - geconventioneerde verhuur
					173393		Annuïteitenleningen VMSW - Basiskot
					173399		Overige leningen VMSW
			1735				Leningen op middellange termijn VMSW
				17350			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - prefinanciering verwervingen
				17351			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - ondersteunende activiteiten
				17352			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - bescheiden huuractiviteit
				17353			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - saneringslening
				17357			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten
					173570		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten SHM's en WM'en

					173575		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten sociale doorverhuuractiviteit
				17358			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - renteloze financiering overdracht patrimonium bij vorming Woonmaatschappij
				17359			Overige leningen op middellange termijn VMSW
					173590		Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - geconventioneerde verhuur - realisatie woningen
					173591		Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - geconventioneerde verhuur - herfinanciering gronden
					173593		Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - Basiskot - realisatie woningen
					173599		Overige leningen op middellange termijn VMSW - andere leningen
			1737				Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - sociale huurwoningen
			1738				Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - sociale koopwoningen
			1739				Leningen bij andere kredietinstellingen
				17390			Leningen huurproject
				17391			Leningen koopproject
				17392			Leningen administratieve gebouwen
				17393			Leningen commerciële gebouwen
				17395			Leningen sociale doorverhuuractiviteit
				17399			Overige leningen
		174					Overige leningen
			1740				Leningen tegen een voordelige rentevoet bij een regionale of lokale overheid en bij een publiekrechtelijke instelling
				17400			Leningen huurprojecten

					174000		Overige leningen - leningen huurprojecten - terbeschikkingstelling (tbs) Vlabinvest APB
					174009		Overige leningen - leningen huurprojecten - andere leningen
				17401			Leningen koopprojecten
				17402			Leningen administratieve gebouwen
				17403			Leningen commerciële gebouwen
				17409			Overige leningen
			1741				Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente - SVK-werking
				17410			Openbaar bestuur (door te rekenen aan de eigenaars)
				17411			Andere
			1742				Consolidatieleningen Domus Flandria
				17420			Consolidatieleningen Domus Flandria - huurwoningen
			1743				Leningen bij verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers (andere dan kredietinstellingen)
				17430			Leningen huurprojecten
				17431			Leningen koopprojecten
				17432			Leningen administratieve gebouwen
				17433			Leningen commerciële gebouwen
				17435			Leningen sociale doorverhuuractiviteit
				17439			Overige leningen
		175					Handelsschulden
			1750				Leveranciers
			1751				Te betalen wissels
		176					Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
		178					Borgtochten ontvangen in contanten
			1780				Huurborgtochten woningen
				17802			Huurborgtochten (A.F./H.C.)
				17803			Huurborgtochten Kaderbesluit Sociale Huur (vanaf boekjaar 2008)
				17804			Huurborgtochten KS – storting in 18 maandelijkse schijven
				17805			Huurborgtochten woningen – omgezet kapitaal huurders

							van voormalige huurderscoöperatieven
					178050		Huurborgtochten woningen – omgezet kapitaal huurders van voormalige huurderscoöperatieven – totaal bedrag
					178051		Huurborgtochten woningen – omgezet kapitaal huurders van voormalige huurderscoöperatieven – nog te storten bedrag (-)
				17806			Huurborgtochten onderhuurders sociale doorverhuuractiviteit
				17809			Overige huurborgtochten woningen (VBSH, Vlabinvest, …)
			1781				Andere borgtochten
		179					Overige schulden
			1790				Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente - SHM-werking
				17900			Achterstallige beheersvergoeding VMSW huuractiviteit - periode 2008-2011
				17909			Overige schulden SHM-werking
			1791				Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente - SVK-werking
			1799				Andere schulden
				17990			Rentedragend
				17999			Overige schulden
	19						Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief (-)
2							Oprichtingskosten, vaste activa en vorderingen op meer dan één jaar
	20						Oprichtingskosten
		200					Kosten van oprichting en kapitaalverhoging
			2000				Kosten van oprichting
			2001				Kosten van kapitaalverhoging
		201					Kosten bij uitgifte van leningen
		202					Overige oprichtingskosten
		203					[…]
		204					Herstructureringskosten
		209					Afschrijvingen op oprichtingskosten

			2090				Afschrijvingen op kosten van oprichting en kapitaalverhoging
				20900			Afschrijvingen op kosten van oprichting
				20901			Afschrijvingen op kosten van kapitaalverhoging
	21						Immateriële vaste activa
		210					Kosten van onderzoek en ontwikkeling
		211					Concessies, octrooien, licenties, ...
			2110				Softwarelicenties
			2119				Overige concessies, octrooien, licenties, know-how, merken en soortgelijke rechten
		212					Goodwill
		213					Vooruitbetalingen
		214					Plannen en studies
		219					Afschrijvingen op immateriële vaste activa (-)
			2190				Afschrijvingen op softwarelicenties
	22						Terreinen en gebouwen
		220					Terreinen
			2200				Onbebouwde terreinen
				22000			Onbebouwde terreinen – aanschaffingswaarde
				22008			Onbebouwde terreinen – herwaarderingsmeerwaarde
			2201				Bebouwde terreinen (in gebruik voor project)
					220100		Bebouwde terreinen in volle eigendom - sociale huurprojecten
						2201000	Bebouwde terreinen in volle eigendom - sociale huurprojecten - aanschaffingswaarde
						2201008	Bebouwde terreinen in volle eigendom - sociale huurprojecten - herwaarderingsmeerwaarde
					220101		Bebouwde terreinen in volle eigendom geconventioneerde huurprojecten
						2201010	Bebouwde terreinen in volle eigendom geconventioneerde huurprojecten – aanschaffingswaarde
						2201018	Bebouwde terreinen in volle eigendom geconventioneerde huurprojecten - herwaarderingsmeerwaarde

					220102		Bebouwde terreinen in volle eigendom Basiskot
						2201020	Bebouwde terreinen in volle eigendom Basiskot – aanschaffingswaarde
						2201028	Bebouwde terreinen in volle eigendom Basiskot - herwaarderingsmeerwaarde
					220105		Bebouwde terreinen in erfpacht of opstal gegeven (behalve pps)
					220107		Bebouwde gronden in opstal gegeven pps
					220109		Bebouwde terreinen in volle eigendom Overige projecten
						2201090	Bebouwde terreinen in volle eigendom Overige proecten – aanschaffingswaarde
						2201098	Bebouwde terreinen in volle eigendom Overige projecten - herwaarderingsmeerwaarde
		221					Gebouwen
			2210				Woningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek
				22100			Sociale huurwoningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (andere dan woningen voorheen eigendom van SVK)
				22101			Sociale huurwoningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (woningen voorheen eigendom van SVK)
				22102			Geconventioneerde Huurwoningen (eigen woningen)
				22103			Woningen Basiskot
				22109			Overige woningen verhuurd aan doelpubliek
			2211				Woningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - andere
			2212				Garages, autoboxen en bergplaatsen
			2213				Administratieve en commerciële gebouwen
				22130			Administratieve gebouwen
					22130		Administratieve gebouwen - voorheen eigendom van SHM
					22131		Administratieve gebouwen - voorheen eigendom van SVK
					22139		Administratieve gebouwen - andere

				22131			Commerciële gebouwen
			2214				Technische installaties (nieuwbouw en renovaties)(vanaf boekjaar 2020)
				22140			Installaties voor centrale verwarming (sociale huurwoningen)
					221400		Installaties voor centrale verwarming (exclusief verwarmingsketel)
					221401		Installaties voor centrale verwarming (verwarmingsketel)
				22145			Liftinstallaties (sociale huurwoningen)
				22149			Andere technische installaties woningen
					221490		Andere technische installaties woningen (sociale huurwoningen)
					221491		Technische installaties geconventioneerde woningen
					221492		Technische installaties Basiskot
					221493		Technische installaties overige woningen
					221499		Overige technische installaties woningen
			2215				Woninguitrustingen (nieuwbouw en renovaties)(vanaf boekjaar 2020)
				22150			Sanitair (sociale huurwoningen)
				22151			Ventilatie (sociale huurwoningen)
				22152			Warmtepomp (sociale huurwoningen)
				22153			Zonneboiler (sociale huurwoningen)
				22154			Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (sociale huurwoningen)
				22155			Keukenmeubilair en -toestellen (sociale huurwoningen)
				22159			Andere woninguitrustingen
					221590		Andere woninguitrustingen woningen (sociale huurwoningen)
					221591		Andere woninguitrustingen geconventioneerde woningen
					221592		Andere woninguitrustingen Basiskot
					221593		Andere woninguitrustingen overige woningen

					221599		Andere woninguitrustingen woningen
			2217				Andere gebouwen
				22170			Werkplaatsen, magazijnen
				22172			ADL-centra
				22179			Overige gebouwen
		222					Bebouwde terreinen
		223					Overige zakelijke rechten op onroerende goederen
			2230				Overige zakelijke rechten op gronden (opstalrechten, erfpachtrechten, erfdienstbaarheden en andere zakelijke rechten) op gronden
			2231				Overige zakelijke rechten op gronden (opstalrechten, erfpachtrechten, erfdienstbaarheden en andere zakelijke rechten) op gebouwen
		229					Geboekte afschrijvingen en waardeverminderingen op terreinen en gebouwen
				22910			Geboekte afschrijvingen - woningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek
					229100		Geboekte afschrijvingen - sociale huurwoningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (andere dan woningen voorheen eigendom van SVK)
					229101		Geboekte afschrijvingen - sociale huurwoningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (woningen voorheen eigendom van SVK)
					229102		Geboekte afschrijvingen - Geconventioneerde huurwoningen (eigen woningen)
					229103		Geboekte afschrijvingen - Basiskot
					229109		Geboekte afschrijvingen - overige woningen verhuurd aan doelpubliek
				22911			Geboekte afschrijvingen - woningen die volle eigendom zijn van de woonmaatschappij - andere

				22920			Geboekte afschrijvingen op garages, autoboxen en bergplaatsen (-)
				22930			Geboekte afschrijvingen op administratieve gebouwen (-)
					229300		Geboekte afschrijvingen op administratieve gebouwen - voorheen eigendom van SHM (-)
					229301		Geboekte afschrijvingen op administratieve gebouwen - voorheen eigendom van SVK (-)
					229309		Geboekte afschrijvingen op administratieve gebouwen - andere (-)
				22931			Geboekte afschrijvingen op commerciële gebouwen (-)
				22940			Geboekte afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (sociale huurwoningen)
					229400		Geboekte afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (exclusief verwarmingsketel)
					229401		Geboekte afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (verwarmingsketel)
				22945			Geboekte afschrijvingen - liftinstallaties (sociale huurwoningen)
				22949			Geboekte afschrijvingen - andere technische installaties woningen
					229490		Geboekte afschrijvingen - andere technische installaties woningen (sociale huurwoningen)
					229491		Geboekte afschrijvingen - technische installaties geconventioneerde huurwoningen
					229492		Geboekte afschrijvingen - technische installaties asiskot
					229493		Geboekte afschrijvingen - technische installaties overige woningen
					229499		Geboekte afschrijvingen - overige technische installaties woningen
				22950			Geboekte afschrijvingen - sanitair (sociale huurwoningen)

				22951			Geboekte afschrijvingen - ventilatie (sociale huurwoningen)
				22952			Geboekte afschrijvingen - warmtepomp (sociale huurwoningen)
				22953			Geboekte afschrijvingen - zonneboiler (sociale huurwoningen)
				22954			Geboekte afschrijvingen - fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (sociale huurwoningen)
				22955			Geboekte afschrijvingen - keukenmeubilair en -toestellen (sociale huurwoningen)
				22959			Geboekte afschrijvingen - andere woninguitrustingen
					229590		Geboekte afschrijvingen - andere woninguitrustingen (sociale huurwoningen)
					229591		Geboekte afschrijvingen - woninguitrustingen geconventioneerde huurwoningen
					229592		Geboekte afschrijvingen - woninguitrustingen Basiskot
					229593		Geboekte afschrijvingen - woninguitrustingen overige woningen
					229599		Geboekte afschrijvingen - overige woninguitrustingen woningn
				22970			Geboekte afschrijvingen op werkplaatsen, magazijnen (-)
				22972			Geboekte afschrijvingen op ADL-centra (-)
				22979			Geboekte afschrijvingen op overige gebouwen (-)
				22980			Geboekte waardeverminderingen op terreinen (-)
					22980		Geboekte waardeverminderingen op onbebouwde terreinen (-)
					22981		Geboekte waardeverminderingen op bebouwde terreinen - sociale huurprojecten (-)
					22982		Geboekte waardeverminderingen op bebouwde terreinen - geconventioneerde huurprojecten (-)
					22983		Geboekte waardeverminderingen op

							bebouwde terreinen - Basiskot (-)
					22989		Geboekte waardeverminderingen op bebouwde terreinen - overige projecten (-)
				22999			Geboekte afschrijvingen op overige zakelijke rechten op onroerende goederen. (-)
	23						Installaties, machines en uitrusting
		230					Bouwplaatsmaterieel
		231					Werkplaatsmachines en -materieel
		233					Andere installaties, machines en uitrusting
		237					Kantoorinrichting
		239					Geboekte afschrijvingen op installaties , machines en uitrusting (-)
			2390				Afschrijvingen op bouwplaatsmaterieel (-)
			2391				Afschrijvingen op werkplaatsmachines en -materieel (-)
			2393				Afschrijvingen op andere installaties, machines en uitrusting (-)
			2397				Afschrijvingen op kantoorinrichting (-)
	24						Meubilair en rollend materieel
		240					Meubilair
		241					Kantoormateriaal
		242					Informaticamateriaal
		243					Rollend materieel
		244					Ander materieel
		249					Geboekte afschrijvingen op meubiliar en rollend materieel (-)
			2490				Afschrijvingen op meubilair (-)
			2491				Afschrijvingen op kantoormateriaal (-)
			2492				Afschrijvingen op informaticamateriaal (-)
			2493				Afschrijvingen op rollend materieel (-)
			2494				Afschrijvingen op ander materieel (-)
	25						Leasing en soortgelijke rechten
		250					Terreinen en gebouwen
			2500				Terreinen in leasing
			2501				Gebouwen in leasing

			2502				Bebouwde O.G. in leasing (terrein + gebouw)
					250200		Bebouwde O.G. in leasing
					250207		Bebouwde O.G. in leasing in het kader van erfpachtcontract pps
		251					Installaties, machines en uitrustingen in leasing
		252					Meubilair en rollend materieel in leasing
			2520				Meubilair
			2521				Rollend materieel
		257					Andere
		259					Geboekte afschrijvingen en waardeverminderingen op vaste activa in leasing (-)
			2590				Geboekte afschrijvingen en waardeverminderingen op terreinen en gebouwen in leasing (-)
				25900			Geboekte waardevermnderingen op terreinen in leasing (-)
				25901			Geboekte afschrijvingen op gebouwen in leasing (-)
				25902			Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing (terrein + gebouw) (-)
					259020		Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing (-)
					259027		Geboekte afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing erfpachtcontract pps (-)
			2591				Geboekte afschrijvingen op installaties, machines en uitrusting in leasing (-)
			2592				Geboekte afschrijvingen op meubilair in leasing (-)
			2593				Geboekte afschrijvingen op informaticamateriaal in leasing (-)
			2594				Geboekte afschrijvingen op rollend materieel in leasing (-)
			2595				Geboekte afschrijvingen op ander materieel in leasing (-)
	26						Andere materiële vaste activa
		260					Vaste activa in erfpacht/recht van opstal gegeven
		265					Renovatie gehuurde gebouwen
			2650				Renovatie gehuurde gebouwen (H.C. en A.F.)
			2651				Renovatie gehuurde gebouwen - sociale doorverhuuractiviteit

			2659				Renovatie gehuurde gebouwen - overige
		267					Kantoorinrichting van gehuurde gebouwen
		268					Overige materiële vaste activa
		269					Geboekte afschrijvingen op overige materiële vaste activa (-)
			2690				Geboekte afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (-)
				26900			Geboekte afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (H.C. en A.F.) (-)
				26901			Geboekte afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen - sociale doorverhuuractiviteit (-)
				26909			Geboekte afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen - overige (-)
			2691				Geboekte afschrijvingen op kantoorinrichting gehuurde gebouwen (-)
			2692				Geboekte afschrijvingen op gebouwen in erfpacht/recht van opstal gegeven (-)
			2698				Geboekte afschrijvingen op overige materiële vaste activa (-)
	27						Vaste activa in aanbouw en vooruitbetalingen
		270					Vaste activa in aanbouw of aankoop
			2700				Vooruitbetalingen aankoop gronden
			2701				Nieuwbouwwoningen in aanbouw
			2702				Garages, autoboxen en bergplaatsen in aanbouw
			2703				Administratieve, technische en commerciële gebouwen in aanbouw
				27030			Administratieve gebouwen in aanbouw
				27031			Commerciële gebouwen in aanbouw
			2707				Andere gebouwen in aanbouw
		276					Renovatie van woningen, garages, autoboxen en bergingen
			2760				Renovatie woningen
			2761				Renovaties van garages, autoboxen en bergingen

		277					Renovatie van administratieve en commerciële gebouwen
			2770				Renovatie van administratieve gebouwen
			2771				Renovatie van commerciële gebouwen
		278					Renovatie van andere gebouwen
	28						Financiële vaste activa
		280					Deelnemingen in verbonden ondernemingen
			2800				Aanschaffingswaarde
			2801				Nog te storten bedragen (-)
			2808				Geboekte meerwaarden
			2809				Geboekte waardeverminderingen (-)
		281					Vorderingen op verbonden ondernemingen
			2810				Vorderingen op rekening
			2811				Te innen wissels
			2812				Vastrentende effecten
			2817				Dubieuze debiteuren
			2819				Geboekte waardeverminderingen (-)
		282					Deelnemingen in ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat
			2820				Aanschaffingswaarde
			2821				Nog te storten bedragen (-)
			2828				Geboekte meerwaarden
			2829				Geboekte waardeverminderingen (-)
		283					Vorderingen op ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat
			2830				Vorderingen op rekening
			2831				Te innen wissels
			2832				Vastrentende effecten
			2837				Dubieuze debiteuren
			2839				Geboekte waardeverminderingen (-)
		284					Andere aandelen
			2840				Andere aandelen - aanschaffingswaarde
				28400			Aster
					284000		Aster - A-aandelen
					284001		Aster - B-aandelen
					284002		Aster - D-aandelen
				28409			Overige aandelen

			2841				Andere aandelen - nog te storten bedragen (-)
			2844				Niet-vastrentende effecten
			2848				Geboekte meerwaarden
			2849				Geboekte waardeverminderingen (-)
		285					Overige vorderingen
			2850				Vorderingen op rekening
			2851				Te innen wissels
			2852				Vastrentende effecten
			2857				Dubieuze debiteuren
			2859				Geboekte waardeverminderingen (-)
		288					Borgtochten betaald in contanten
			2880				Waarborgen betaald aan eigenaars (huur)
			2881				Andere waarborgen
	29						Vorderingen op meer dan één jaar
		290					Handelsvorderingen
			2900				Handelsdebiteuren
			2901				Te innen wissels
			2906				Vooruitbetalingen
			2907				Dubieuze debiteuren
			2909				Geboekte waardeverminderingen (-)
		291					Overige vorderingen
			2910				Vorderingen op rekening
			2911				Te innen wissels
			2912				Te ontvangen subsidies
				29120			Tussenkomst staat-krotten
				29129			overige te ontvangen subsidies
			2913				Overige debiteuren
			2915				Niet rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente
			2917				Dubieuze debiteuren
			2919				Geboekte waardeverminderingen (-)
3							Voorraden en bestellingen in uitvoering
	30						Grondstoffen
		300					Aanschaffingswaarde
		309					Geboekte waardeverminderingen op grondstoffen (-)
	31						Hulpstoffen
		310					Aanschaffingswaarde

		319					Geboekte waardeverminderingen op hulpstoffen (-)
	32						goederen in bewerking
		320					Aanschaffingswaarde
		329					Geboekte waardeverminderingen (-)
	33						Gereed product
		330					Aanschaffingswaarde
		339					Geboekte waardeverminderingen (-)
	34						Handelsgoederen
		340					Aanschaffingswaarde
		349					Geboekte waardeverminderingen (-)
	35						Onroerende goederen bestemd voor verkoop
		350					Aanschaffingswaarde
			3500				Gronden
				35000			Onbebouwde gronden
				35001			Gronden sociale koopwoningen
				35002			Gronden middelgrote koopwoningen
				35003			Sociale kavels
				35004			Middelgrote kavels
				35005			Gronden commerciële gebouwen
				35009			Gronden andere gebouwen
			3501				Woningen bestemd voor verkoop
				35010			Sociale koopwoningen
				35011			Middelgrote koopwoningen
			3504				Wederingekochte kavel
			3505				Wederingekochte koopwoning
			3506				Commerciële ruimten
			3509				Andere gebouwen
		359					Geboekte waardeverminderingen
	36						Vooruitbetalingen op voorraadinkopen
		360					Vooruitbetalingen
		369					Geboekte waardeverminderingen (-)
	37						Bestellingen in uitvoering
		370					Aanschaffingswaarde
		371					Toegerekende winst
		379					Geboekte waardeverminderingen (-)
4	VORDERINGEN EN SCHULDEN						

	OP TEN HOOGSTE 1 JAAR						
	40						Handelsvorderingen
		400					Handelsdebiteuren
			4000				Huurders
					400000		Zittende huurders sociale woonprojecten
					400001		Huurders garages, standplaatsen en bergplaatsen (= andere huurders dan huurders woningen)
					400002		Huurders commerciële ruimten
					400003		Huurders sociale woningen in beheer
						4000030	Zittende huurders sociale woningen in beheer
						4000034	Vertrokken huurders sociale woningen in beheer
					400004		Vertrokken huurders sociale woonprojecten
					400005		OCMW-tussenkomst huurders woningen
					400006		Huurders sociale doorverhuuractiviteit
						4000060	Zittende huurders sociale doorverhuuractiviteit
						4000064	Vertrokken huurders sociale doorverhuuractiviteit
					400007		Huurders geconventioneerde huuractiviteit
						4000070	Zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
						4000071	Vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
						4000072	Zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
						4000073	Vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
					400008		Huurders Basiskot
						4000080	Zittende huurders Basiskot
						4000081	Vertrokken huurder qBasiskot
					400009		Overige huurders
			4001				Kopers

			4002				Debiteuren op erfpacht- en opstalhouders
				40027			Opstalhouders gronden pps
				40029			Overige erfpacht- en opstalhouders
			4009				Overige handelsdebiteuren
				40090			Aster
				40091			Terugvordering sociale korting
				40099			Andere handelsdebiteuren
		401					Te innen wissels
		404					Te innen opbrengsten
			4040				Te innen vergoedingen huurders sociale woonprojecten - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4041				Te innen vergoedingen andere huurders - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
				40410			Te innen vergoedingen huurders garages en bergplaatsen - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
				40411			Te innen vergoedingen huurders commerciële ruimten - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
				40419			Te innen vergoedingen andere huurders - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4042				Te innen vergoedingen huurders sociale doorverhuuractiviteit - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4043				Te innen vergoedingen huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen) - op balansdatum vaststaand nog niet

							gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4044				Te innen vergoedingen huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit) - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4045				Te innen vergoedingen huurders Basiskot - op balansdatum vaststaand nog niet gevorderd resultaat jaarlijkse afrekening huurlasten
			4049				Overige te innen opbrengsten
		406					Vooruitbetalingen
		407					Dubieuze debiteuren
			4070				Dubieuze debiteuren huurders
				40700			Dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten
				40701			Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten
				40702			Dubieuze vorderingen andere huurders
					407020		Dubieuze vorderingen huurders garages en bergplaatsen
					407021		Dubieuze vorderingen huurders commerciële ruimten
					407019		Dubieuze vorderingen andere huurders
				40703			Dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten in beheer
					407030		Dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer
					407034		Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer
				40704			Dubieuze vorderingen op huurders sociale doorverhuuractiviteit
					407040		Dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale doorverhuuractiviteit
					407044		Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale doorverhuuractiviteit

				40705			Dubieuze vorderingen op huurders geconventioneerde verhuuractiviteit
					407050		Dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde verhuuractiviteit (eigen woningen)
					407051		Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde verhuuractiviteit (eigen woningen)
					407052		Dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde verhuuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
					407053		Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde verhuuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				40706			Dubieuze vorderingen op huurders Basiskot
					407060		Dubieuze vorderingen op zittende huurders Basiskot
					407061		Dubieuze vorderingen op vertrokken huurders Basiskot
			4071				Dubieuze vorderingen op kopers
			4079				Dubieuze debiteuren overige handelsvorderingen
				40790			Dubieuze debiteuren overige handelsvorderingen - Aster
				40791			Dubieuze debiteuren overige handelsvorderingen – terugvordering sociale korting
				40799			Dubieuze debiteuren overige handelsvorderingen – andere handelsdebiteuren
		409					Geboekte waardeverminderingen (-)
			4090				Geboekte waardeverminderingen huurders (-)
				40900			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten (-)
				40901			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten (-)

				40902			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders (-)
					409020		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders garages en bergplaatsen (-)
					409021		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders commerciële ruimtes (-)
					409029		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders (-)
				40903			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten in beheer (-)
					409030		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer (-)
					409034		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer (-)
				40904			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale doorverhuuractiviteit (-)
					409040		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale doorverhuuractiviteit (-)
					409044		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale doorverhuuractiviteit (-)
				40905			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen) (-)
					409050		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders

							geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen) (-)
					409051		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen) (-)
					409052		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit) (-)
					409053		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit) (-)
				40906			Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders Basiskot (-)
					409060		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders Basiskot (-)
					409061		Geboekte waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders Basiskot (-)
			4091				Geboekte waardeverminderingen op kopers (-)
			4099				Geboekte waardeverminderingen op overige handelsvorderingen
				40990			Geboekte waardeverminderingen op overige handelsvorderingen - Aster
				40991			Geboekte waardeverminderingen op overige handelsvorderingen – terugvordering sociale korting
				40999			Geboekte waardeverminderingen op overige handelsvorderingen – andere handelsdebiteuren
	41						Overige vorderingen

		410					Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
		411					Terug te vorderen btw
		412					Terug te vorderen belastingen en voorheffingen
			4120				Belgische winstbelastingen
			4121				Belgische winstbelastingen
			4122				Belgische winstbelastingen
			4123				Belgische winstbelastingen
			4124				Belgische winstbelastingen
			4125				Andere Belgische belastingen
			4126				Andere Belgische belastingen
			2127				Andere Belgische belastingen
			4128				Buitenlandse belastingen
		413					Te ontvangen subsidies sociale doorverhuuractiviteit
				41300			Te ontvangen huursubsidies/huurpremies (+ installatiepremies)
				41310			Te ontvangen kapitaal- en interestsubsidies
				41320			SVK personeels- en werkingssubsidies verleend door het Vlaams Gewest (1)
				41330			Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest
					413300		GESCO
					413301		DAC
					413302		VIA (beleidsdomein WVG) (2)
					413303		Sociale Maribel
					413304		Overige
				41340			Andere subsidies - verhuurde woningen (3)
				41350			Andere subsidies - kantoor (4)
				41360			Andere personeelssubsidies dan deze verleend door het Vlaams Gewest
				41370			Andere subsidies - inbreng leden bij negatief resultaat SVK
				41380			Andere exploitatiesubsidies
		414					Te innen opbrengsten
			4140				Te innen opbrengsten - raming gewestelijke sociale correctie
			4149				Te innen opbrengsten - overige
		415					Te ontvangen kapitaalsubsidies
			4150				Te ontvangen kapitaalsubsidies Vlaams Gewest

			4151				Te ontvangen kapitaalsubsidies lokale overheden
			4159				Te ontvangen kapitaalsubsidies - overige
		416					Diverse vorderingen
			4160				Gewestpremies
			4161				Provinciale premies
			4162				Gemeentelijke premies
			4164				Huursubsidies
				41640			Huursubsidies gewest
				41641			Huursubsidies Domus Flandria
				41642			Te ontvangen huurtoelage pps (verschil basish-reële h) - Garantiefonds
				41643			Te ontvangen vergoeding pps (verschil canon-basish) - Garantiefonds
				41644			Te ontvangen subsidie Geconventioneerde Huuractiviteit (eigen woningen WM)
			4165				Te ontvangen tussenkomsten
				41650			Te ontvangen projectsubsidie koopproject
				41652			Tegemoetkomingen D.F. - huurwoningen
				41653			Te ontvangen subsidies (huurcompensatie)
				41654			OCMW-tussenkomst sociale doorverhuuractiviteit
				41657			Te ontvangen gewestelijke sociale correctie
					416570		Vordering inzake te ontvangen gewestelijke sociale correctie
					416571		Vordering inzake te ontvangen gewestelijke sociale correctie - geraamd bedrag
				41658			Te ontvangen vergoedingen pps
					416580		Te ontvangen vergoeding voor leegstand en wanbet pps - Garantiefonds
					416581		Te ontvangen vergoeding beheerskosten pps (private partner)
				41659			Te ontvangen tussenkomsten – overige
					416590		Te ontvangen vergoeding beheer woningen in geconventioneerd doorverhuurproject

					416599		Overige te ontvangen tussenkomsten
			4166				Voorschotten
			4167				Vergoedingen - alternatieve financiering
			4168				Eigenaars van huurwoningen
			4169				Diverse debiteuren
				41690			Terug te betalen beheersvergoeding VMSW (vanaf boekjaar 2012)
				41691			Vorderingen op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
					416910		Niet-rentedragende vorderingen of gekoppeld aan een abnormaal lage rente inzake de sociale doorverhuuractiviteit
					416919		Andere
				41699			Overige diverse debiteuren
		417					Dubieuze debiteuren
		418					Borgtochten betaald in contanten
		419					Geboekte waardeverminderingen (-)
	42						Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
		420					Achtergestelde leningen
		421					Niet-achtergestelde leningen
		422					Leasingschulden en soortgelijke
			4220				Leasingschulden en soortgelijke
					422000		Leasingschulden en soortgelijke
					422007		Leasingschulden in het kader van erfpachtcontract pps
		423					Kredietinstellingen
			4230				Schulden op rekening
			4231				Promessen
			4232				Acceptkredieten
			4233				Leningen op lange termijn VMSW
				42335			Annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit
				42336			Annuïteitenleningen VMSW koopactiviteit
				42337			Annuïteitenleningen VMSW ondersteunende activiteit (kantoorgebouw, …)
				42338			Annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit

				42339			Diverse leningen VMSW
					423390		Saneringslening VMSW
					423391		Renteloze annuïteitenleningen VMSW voor financiering overdracht patrimonium bij vorming Woonmaatschappij
					423392		Annuïteitenleningen VMSW - geconventioneerde verhuur
					423393		Annuïteitenleningen VMSW - Basiskot
					423399		Overige leningen VMSW
			4235				Leningen op middellange termijn VMSW
				42350			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - prefinanciering verwervingen
				42351			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - ondersteunende activiteiten
				42352			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - bescheiden huuractiviteit
				42353			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - saneringslening
				42357			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten
					423570		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten SHM's en WM'en
					423575		Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten sociale doorverhuuractiviteit
				42358			Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - renteloze financiering overdracht patrimonium bij vorming Woonmaatschappij
				42359			Overige leningen op middellange termijn VMSW
					423590		Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - geconventioneerde verhuur - realisatie woningen

					423591		Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - geconventioneerde verhuur - herfinanciering gronden
					423593		Overige leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - Basiskot - realisatie woningen
					423599		Overige leningen op middellange termijn VMSW - andere leningen
			4237				Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - sociale huurwoningen
			4238				Leningen op middellange termijn VMSW - vaste vervaldag - sociale koopwoningen
			4239				Leningen bij andere kredietinstellingen
				42390			Leningen huurproject
				42391			Leningen koopproject
				42392			Leningen administratieve gebouwen
				42393			Leningen commerciële gebouwen
				42395			Leningen sociale doorverhuuractiviteit
				42399			Andere leningen
		424					Overige leningen
			4240				Leningen tegen een voordelige rentevoet bij een regionale of lokale overheid en bij een publiekrechtelijke instelling
				42400			Leningen huurprojecten
					424000		Overige leningen - leningen huurprojecten - terbeschikkingstelling (tbs) Vlabinvest APB
					424009		Overige leningen - leningen huurprojecten - andere leningen
				42401			Leningen koopprojecten
				42402			Leningen administratieve gebouwen
				42403			Leningen commerciële gebouwen
				42409			Overige leningen
			4241				Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente
				42410			Openbaar bestuur (door te rekenen aan de eigenaars)

				42411			Andere
			4242				Consolidatieleningen Domus Flandria
				42420			Consolidatieleningen Domus Flandria - huurwoningen
			4243				Leningen bij verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers (andere dan kredietinstellingen)
				42430			Leningen huurprojecten
				42431			Leningen koopprojecten
				42432			Leningen administratieve gebouwen
				42433			Leningen commerciële gebouwen
				42435			Leningen sociale doorverhuuractiviteit
				42439			Overige leningen
		425					Handelsschulden
			4250				Leveranciers
			4251				Te betalen wissels
		426					Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
		428					Borgtochten in contanten
			4280				Terug te betalen huurborgtochten woningen
				42802			Terug te betalen huurborgtochten (A.F.)
				42803			Terug te betalen huurborgtochten Kaderbesluit Sociale Huur (vanaf boekjaar 2008)
				42804			Terug te betalen huurborgtochten KS – storting in 18 maandelijkse schijven
				42806			Huurborgtochten onderhuurders sociale doorverhuuractiviteit
				42809			Terug te betalen overige huurborgtochten (VBSH, Vlabinvest, …)
			4281				Terug te betalen andere borgtochten
			4289				Andere schulden
				42890			Achterstallige beheersvergoeding VMSW huuractiviteit - periode 2008-2011
				42899			Andere schulden
		429					Overige schulden
			4290				Rentedragend

			4291				Niet-rentedragend of gekoppeld aan een abnormaal lage rente
43	Financiële schulden						Financiële schulden
	430						Kredietinstellingen - Leningen op rekening met vaste termijn
		4300					Leningen op korte termijn VMSW - vaste vervaldag
			43000				Leningen op korte termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten SHM's en WM'en
			43001				Leningen op korte termijn VMSW - vaste vervaldag - financiering liquiditeitstekorten sociale doorverhuuractiviteit
			43009				Leningen op korte termijn VMSW - vaste vervaldag - overige leningen
		4309					Kredietinstellingen - Leningen op rekening met vaste termijn - overige leningen
	431						Kredietinstellingen - Promessen
	432						Kredietinstellingen - Acceptkredieten
	433						Kredietinstellingen - Schulden op rekening-courant
			4330				Schulden in rekening-courant VMSW
					433000		Gewone rekening-courant VMSW
					433001		Interestneutrale rekening-courant VMSW
			4331				Schulden in rekening-courant andere kredietinstellingen
		434					Annuïteit verschuldigd aan de VMSW
					434000		Annuïteit sociale huur- en koopactiviteit verschuldigd aan de VMSW
					434001		Annuïteit bescheiden huuractiviteit verschuldigd aan de VMSW
		435					Schulden tegenover andere kredietinstellingen
			4350				Annuïteit Domus Flandria - huurwoningen
			4359				Andere kredietinstellingen
		439					Overige leningen
	44						Handelsschulden
		440					Leveranciers

			4400				Leveranciersschulden investeringen
				44000			Leveranciersschulden investeringen - bij betaling geen financiering met lening
				44001			Leveranciersschulden investeringen - bij betaling financiering met lening
			4401				Leveranciersschulden kosten
				44010			Leveranciersschulden kosten - bij betaling geen financiering met lening
				44011			Leveranciersschulden kosten - bij betaling financiering met lening
			4402				Leveranciersschulden aan eigenaars - doorverhuuractiviteit
		441					Te betalen wissels
		444					Te ontvangen facturen
			4440				Leveranciersschulden investeringen
				444000			Leveranciersschulden investeringen - bij betaling geen financiering met lening
				444001			Leveranciersschulden investeringen - bij betaling financiering met lening
			44401				Leveranciersschulden kosten
				444010			Leveranciersschulden kosten - bij betaling geen financiering met lening
				444011			Leveranciersschulden kosten - bij betaling financiering met lening
	45						Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
		450					Geraamd bedrag van de belastingschulden
			4500				Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
			4501				Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
			4502				Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
			4503				Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
			4504				Geraamd bedrag Belgische winstbelastingen
			4505				Geraamd bedrag andere Belgische belastingen en taksen
				45050			Geraamd bedrag onroerende voorheffing

				45051			Geraamd bedrag andere Belgische belastingen en taksen
			4506				Andere Belgische belastingen
			4507				Andere Belgische belastingen
			4508				Buitenlandse belastingen
		451					Te betalen btw
		452					Te betalen belastingen en taksen
			4520				Te betalen Belgische winstbelastingen
			4521				Te betalen Belgische winstbelastingen
			4522				Te betalen Belgische winstbelastingen
			4523				Te betalen Belgische winstbelastingen
			4524				Te betalen Belgische winstbelastingen
			4525				Te betalen andere Belgische belastingen en taksen
				45250			Te betalen onroerende voorheffing
				45251			Te betalen andere Belgische belastingen en taksen
			4526				Andere Belgische belastingen
			4527				Andere Belgische belastingen
			4528				Buitenlandse belastingen
		453					Ingehouden voorheffingen
		454					R.S.Z.
		455					Bezoldigingen
		456					Vakantiegeld
		457					Schulden tegenover de R.V.A.
		459					Andere sociale schulden
	46						Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
	47						Schulden uit de bestemming van het resultaat
		470					Dividenden en tantièmes over vorige boekjaren
		471					Dividenden over het boekjaar
		472					Tantièmes over het boekjaar
		473					Andere rechthebbenden
	48						Diverse schulden
		480					Vervallen obligaties en coupons
		481					Schulden aan huurders
			4810				Afrekening huurlasten - op balansdatum verschuldigde bedragen aan huurders
				48100			Afrekening huurlasten - huurders sociale woonprojecten

				48101			Afrekening huurlasten - andere huurders
					481010		Afrekening huurlasten - huurders garages en bergplaatsen
					481011		Afrekening huurlasten - huurders commerciële ruimtes
					481019		Afrekening huurlasten - andere huurders
				48102			Afrekening huurlasten - huurders sociale doorverhuuractiviteit
				48103			Afrekening huurlasten - huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
				48104			Afrekening huurlasten - huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				48105			Afrekening huurlasten - huurders Basiskot
			4811				Afrekening huurlasten - op balansdatum berekende, nog niet verschuldigde bedragen aan huurders
				48110			Afrekening huurlasten - huurders sociale woonprojecten
				48111			Afrekening huurlasten - andere huurders
					481110		Afrekening huurlasten - huurders garages en bergplaatsen
					481111		Afrekening huurlasten - huurders commerciële ruimtes
					481119		Afrekening huurlasten - andere huurders
				48112			Afrekening huurlasten - huurders sociale doorverhuuractiviteit
				48113			Afrekening huurlasten - huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
				48114			Afrekening huurlasten - huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				48115			Afrekening huurlasten - huurders Basiskot
			4812				Voorafbetaalde huren
				48120			Voorafbetaalde huren - huurders sociale woonprojecten

				48121			Voorafbetaalde huren - andere huurders
					481210		Voorafbetaalde huren - huurders garages en bergplaatsen
					481211		Voorafbetaalde huren - huurders commerciële ruimtes
					481219		Voorafbetaalde huren - andere huurders
				48122			Voorafbetaalde huren - huurders sociale doorverhuuractiviteit
				48123			Voorafbetaalde huren - huurrecht daken ten gunste van Aster
				48124			Voorafbetaalde huren - huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
				48125			Voorafbetaalde huren - huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				48126			Voorafbetaalde huren - huurders Basiskot
			4819				Andere schulden aan huurders
				48190			Andere schulden aan huurders - huurders sociale woonprojecten
				48191			Andere schulden aan huurders - andere huurders
					481910		Andere schulden aan huurders - huurders garages en bergplaatsen
					481911		Andere schulden aan huurders - huurders commerciële ruimtes
					481919		Andere schulden aan huurders - andere huurders
				48192			Andere schulden aan huurders - huurders sociale doorverhuuractiviteit
				48193			Andere schulden aan huurders - huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
				48194			Andere schulden aan huurders - huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				48195			Andere schulden aan huurders - huurders Basiskot
		482					Voorschotten van kopers

		483					Terug te betalen subsidies
			48300				Terug te betalen huursubsidies/huurpremies (+ installatiepremies)
			48310				Terug te betalen kapitaal- en interestsubsidies
			48320				SVK personeels- en werkingssubsidies verleend door het Vlaams Gewest (1)
			48330				Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest
				483300			GESCO
				483301			DAC
				483302			VIA (beleidsdomein WVG) (2)
				483303			Sociale Maribel
				483304			Overige
			48340				Andere subsidies - verhuurde woningen (3)
			48350				Andere subsidies - kantoor(4)
			48360				Andere personeelssubsidies dan deze verleend door het Vlaams Gewest
			48370				Andere subsidies - inbreng leden bij negatief resultaat SVK
			48380				Andere exploitatiesubsidies
		484					Voorbehouden beheersrekening A
		485					Huursubsidies, huurpremies of installatiepremies verschuldigd aan huurders
		486					Verminderingen onroerende voorheffing terug te storten aan huurders
		487					Voorbehouden beheersrekening B
		488					Borgtochten ontvangen in contanten
			4880				Waarborgen kopers koopwoningen
			4881				Huurwaarborgen (systeem Burgerlijk Wetboek)
			4889				Diverse borgtochten ontvangen van derden
		489					Andere diverse schulden
			4890				Terug te storten aan aandeelhouders
			4891				Vervroegde stortingen van aandeelhouders
			4892				Vergoedingen
				48920			Beheersvergoeding - VMSW
				48921			Dossierkosten (koopwoningen, hypothecaire leningen)

				48922			Achterstallige beheersvergoeding VMSW - huuractiviteit periode 2008-2011
				48923			Beheersvergoeding VMSW (vanaf boekjaar 2012)
			4893				Verzekeringsmaatschappijen
			4894				Doorbetalingsgarantie
			4895				Uit te betalen bedragen hypothecaire leningen (aankoop met sanering)
			4897				Terug te betalen gewestelijke sociale correctie
				48970			Schuld inzake terug te betalen gewestelijke sociale correctie
				48971			Schuld inzake terug te betalen gewestelijke sociale correctie - geraamd bedrag
			4898				Fonds onderhoud gemeenschappelijke delen (eigenaars)
			4899				Diverse crediteuren
	49						Overlopende rekeningen
		490					Over te dragen kosten
			4900				Over te dragen kosten – wederbeleggingsvergoeding annuïteitenleningen VMSW – huuractiviteit
			4901				Eénmalige opstartvergoeding Aster
			4909				Overige over te dragen kosten
		491					Verkregen opbrengsten
			4910				Verkregen opbrengsten – subsidies annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase
			4919				Overige verkregen opbrengsten
		492					Toe te rekenen kosten
			4920				Toe te rekenen interesten op leningen VMSW sociale huuractiviteit
			4922				Toe te rekenen interesten op leningen VMSW bescheiden huuractiviteit
			4923				Toe te rekenen interesten op leningen VMSW Andere leningen
			4925				Toe te rekenen intresten in annuïteit - Domus Flandria
			4929				Andere toe te rekenen kosten
		493					Over te dragen opbrengsten
			4930				Projectsubsidies koopwoningen

				49300			Projectsubsidies koopwoningen - Vlaams Gewest (SV-, SSI- en SBE-subsidies)
				49301			Projectsubsidies koopwoningen -lokale overheden
				49309			Projectsubsidies koopwoningen - overige
			4931				Interestsubsidies met betrekking tot intercalaire interesten FS3-leningen VMSW
			4939				Andere over te dragen opbrengsten
		499					Wachtrekening
					499000		Wachtrekening
					499001		Wachtrekening
5							Geldbeleggingen en liquide middelen
	50						Eigen aandelen
		500					Aanschafwaarde
		509					Geboekte waardeverminderingen (-)
	51						Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen
		510					Aanschaffingswaarde
			5100				Aandelen
				51000			Aandelen van kredietmaatschappijen
				51009			Overige aandelen
			5101				Geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen
				51010			Deelbewijzen van kredietmaatschappijen
				51019			Overige geldbeleggingen andere dan vastrentende effecten
		511					Niet-opgevraagde bedragen (-)
			5110				Aandelen
				51100			Aandelen van kredietmaatschappijen
				51109			Overige aandelen
		519					Geboekte waardeverminderingen (-)
			5190				Aandelen
				51900			Aandelen van kredietmaatschappijen
				51909			Overige aandelen
			5191				Geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

				51910			Deelbewijzen van kredietmaatschappijen
				51919			Overige geldbeleggingen andere dan vastrentende effecten
	52						Vastrentende effecten
		520					Aanschafwaarde
		529					Geboekte waardeverminderingen (-)
	53						Termijndeposito's
		530					Op meer dan één jaar
		531					Op meer dan één maand en op ten hoogste één jaar
			5310				Termijnrekening VMSW op één jaar
			5319				Andere termijnrekeningen
		532					Termijndeposito's op ten hoogste één maand
		539					Geboekte waardeverminderingen (-)
	54						Te incasseren vervallen waarden
		540					Te innen cheques
	55						Kredietinstellingen
		550					Rekeningen-courant VMSW
			5500				Rekeningen-courant VMSW
					550000		Gewone rekening-courant VMSW
					550010		Rekeningen-courant gewone herinvesteringsplicht (VMSW)
					550020		Rekeningen-courant herinvesteringsplicht overdrachten patrimonium bij vorming woonmaatschappij (VMSW)
			5501				Uitgeschreven cheques rekeningen-courant VMSW
			5504				Rekening-courant huurwaarborgen (VMSW)
					550400		Rekening-courant huurwaarborgen (VMSW)
		559					Overige rekeningen-courant (andere dan VMSW)
			5590				Rekeningen-courant (andere dan VMSW)
			5591				Uitgeschreven cheques rekeningen -courant (andere dan VMSW)
	56						Postcheque- en girodienst
		560					Postrekening
		561					Uitgeschreven postcheques (-)
	57						Kassen

		570					Kas-contanten
		571					Maaltijdcheques
		572					Kas-contanten
		573					Kas-contanten
		574					Kas-contanten
		575					Kas-contanten
		576					Kas-contanten
		578					Kas-zegels
	58						Interne overboekingen
6							KOSTEN
	60						Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen
		600					Aankopen van grondstoffen
		601					Aankopen van hulpstoffen
		602					Aankopen van diensten, werk en studies
			6020				Aankopen van diensten, werken en studies met betrekking tot gronden voor KW en SK
			6021				Aankopen van diensten, werken en studies met betrekking tot koopwoningen
			6029				Overige aankopen van diensten, werken en studies
		603					Algemene onderaannemingen
		604					Aankopen van handelsgoederen
		605					Aankopen van onroerende goederen bestemd voor verkoop
			6050				Aankoop gronden
			6051				Bouwkosten gebouwen
				60510			Bouwkosten sociale koopwoningen
				60511			Bouwkosten middelgrote koopwoningen
				60518			Bouwkosten Vlabinvest koopwoningen
			6054				Aankoop wederingekochte kavel
			6055				Aankoop wederingekochte koopwoning
			6056				Bouwkosten commerciële ruimten
			6059				Bouwkosten andere gebouwen
		608					Ontvangen kortingen, ristorno's en rabatten
		609					Voorraadwijzigingen

			6090				Voorraadwijzigingen grondstoffen
			6091				Voorraadwijzigingen hulpstoffen
			6094				Voorraadwijzigingen handelsgoederen
			6095				Voorraadwijzigingen gekochte onroerende goederen bestemd voor de verkoop
				60950			Gronden
					609500		Voorraadwijzigingen onbebouwde gronden (-)
					609501		Voorraadwijzigingen gronden sociale koopwoningen (-)
					609502		Voorraadwijzigingen gronden middelgrote koopwoningen (-)
					609503		Voorraadwijzigingen sociale kavels (-)
					609504		Voorraadwijzigingen middelgrote kavels (-)
					609505		Voorraadwijzigingen gronden commerciële ruimte (-)
					609507		Voorraadwijzigingen gronden autostaanplaatsen en bergingen (-)
					609508		Voorraadwijzigingen gronden Vlabinvest koopwoningen (-)
					609509		Voorraadwijzigingen andere gronden (-)
				60951			Overboeking van de bouwkosten
					609510		Bouwkosten sociale koopwoningen (-)
					609511		Bouwkosten middelgrote koopwoningen (-)
					609517		Bouwkosten autostaanplaatsen en bergplaatsen (-)
					609518		Bouwkosten Vlabinvest koopwoningen (-)
				60954			Voorraadwijziging wederingekochte kavel (-)
				60955			Voorraadwijziging wederingekochte koopwoning (-)
				60956			Voorraadwijziging commerciële ruimte (-)
				60959			Voorraadwijziging andere gebouwen (-)
	61						
		610					Kantoor- en administratiekosten
			6100				Kantoorkosten
				61000			Kantoorbenodigdheden
				61001			Drukwerken / fotokopieën

				61002			Verzendingskosten drukwerk (postzegels, portkosten, …)
				61003			Telefoon / fax
				61009			Overige kantoor- en administratiekosten
			6101				Representatie- en receptiekosten
				61010			Representatiekosten beheersorganen, comités en personeel
					610100		Restaurantkosten
					610101		Overige representatiekosten
				61011			Representatiekosten huurders
				61012			Receptiekosten
				61019			Overige representatie- en receptiekosten
			6102				Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen
				61020			Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen - voorzitter
					610200		Verplaatsingskosten voorzitter
					610209		Andere kostenvergoedingen voorzitter
				61021			Verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen - bestuurders
					610210		Verplaatsingskosten bestuurders
					610219		Andere kostenvergoedingen bestuurders
				61023			Terugbetaling verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen personeel en vrijwilligers (bedienden)
				61024			Terugbetaling verplaatsingskosten en andere kostenvergoedingen personeel en vrijwilligers (arbeiders)
				61025			Kosten eigen vervoersmiddelen
					610250		Brandstof voor bedrijfswagen(s)
					610251		Huur van bedrijfswagen(s) (operationele leasing)
					610252		Kosten bedrijfsfietsen
					610253		Huur van bedrijfsfietsen (operationele leasing)
					610259		Overige kosten eigen vervoersmiddelen
			6103				Aanwervings- en vormingskosten

				61030			Aanwervingskosten personeel
				61031			Vormingskosten personeel
				61032			Kosten van studiereizen
				61039			Overige opleidingskosten
			6104				Publicaties, wettelijke administratieve verplichtingen, documentatiekosten, …
				61040			Kosten publicaties Belgisch Staatsblad
				61049			Overige kosten publicaties, wettelijke administratieve verplichtingen, documentatiekosten, …
			6105				Kosten mede-eigendom administratief gebouw
			6106				Beheerskosten sociaal secretariaat
			6107				Publicatiekosten maaltijdcheques
			6108				Software / upgradings
			6109				Diverse administratiekosten
				61090			Inrichting administratief gebouw
				61091			Veiligheidsconsulent i.k.v. AVG
				61092			Onderzoek eigendom in het buitenland
				61093			Ledenbijdragen (VVH, Initia, …)
				61099			Overige diverse administratiekosten
		611					Onderhoud en herstel
			6110				Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen (eigendom WM)
				61100			Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen - sociale huurwoningen
				61101			Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen - geconventioneerde huurwoningen (eigen woningen)
				61102			Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen - geconventioneerde huurwoningen (oorverhuuractiviteit)
				61103			Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen - Basiskot

				61109			Gewone onderhouds- en herstellingswerken van woningen - Overige woningen
			6111				Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen
				61110			Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen - sociale huurwoningen
				61111			Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen - geconventioneerde huurwoningen (eigen woningen)
				61112			Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen - geconventioneerde huurwoningen (doorverhuuractiviteit)
				61113			Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen - Basiskot
				61119			Grote onderhouds- en herstellingswerken van woningen - Overige woningen
			6112				Onderhoud en herstel garages, autoboxen en bergplaatsen
			6113				Onderhoud en herstelling van administratief en commercieel gebouw
				61130			Onderhoud en herstelling van administratief gebouw
				61131			Onderhoud en herstelling van commercieel gebouw
			6114				Onderhoud en herstel technische installaties woningen (nieuwbouw en renovaties)(vanaf boekjaar 2020)
				61140			onderhoud en herstel centrale verwarming
				61145			onderhoud en herstel liftinstallaties
				61149			onderhoud en herstel andere technische installaties woningen
			6115				Onderhoud en herstel woninguitrustingen (nieuwbouw en renovaties)(vanaf boekjaar 2020)
				61150			Onderhoud en herstel sanitair

				61151			Onderhoud en herstel ventilatie
				61152			Onderhoud en herstel warmtepomp
				61153			Onderhoud en herstel zonneboiler
				61154			Onderhoud en herstel fotovoltaïsch energiesysteem
				61155			Onderhoud en herstel keukenmeubilair en -toestellen
				61159			Onderhoud en herstel overige woninguitrustingen
			6117				Onderhoud en herstelling van andere gebouwen
				61170			Onderhoud en herstelling van werkplaatsen, magazijnen
				61172			Onderhoud en herstelling van ADL-centra
				61179			Onderhoud en herstelling van overige gebouwen
			6118				Onderhoud van gemeenschappelijke delen en groenruimten
				61180			Onderhoud van gemeenschappelijke delen
				61181			Onderhoud en heraanleg van groenruimten
			6119				Overige onderhouds- en herstellingswerken
				61190			Onderhoud van installaties, machines en uitrusting
				61191			Onderhoud van meubilair
				61192			Onderhoud van kantoormateriaal
				61193			Onderhoud van informaticamateriaal
				61194			Onderhoud van rollend materieel
				61195			Onderhoud en herstel vaste activa in leasing
					611950		Servicevergoeding in leasetermijn pps - vergoeding groot onderh. en herst. aan bebouwde OG door private partner
					611951		Gewoon onderhoud en herstel (ten laste van SHM) sociale woningen in leasing erfpachtcontract pps
					611959		Onderhoud en herstel overige vaste activa in leasing
				61196			Onderhoud en herstel overige materiële vaste activa
					611963		Onderhoud en herstel mobiele woonunits

					611965		Onderhoud en herstel gehuurde gebouwen
						6119650	Onderhoud en herstel gehuurde gebouwen in het kader van HC en A.F.
						6119651	Onderhoud en herstel gehuurde gebouwen in het kader van sociale doorverhuuractiviteit
						6119659	Onderhoud en herstel andere gehuurde gebouwen
					611967		Onderhouden herstel van kantoorinrichting van gehuurde gebouwen
					611968		Onderhoud en herstel overige activa
				61198			Interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)
					611980		Kosten interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)
					611989		Correctierekening kosten interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(-)
				61199			Overig onderhoud en herstel
		612					Aankopen van elektriciteit, gas en water
			6120				Aankopen van elektriciteit, gas en water voor eigen gebruik
				61200			Aankopen van elektriciteit, gas en water voor administratieve gebouwen
				61201			Aankopen van elektriciteit, gas en water voor magazijnen
			6121				Aankopen van elektriciteit, gas en water voor huurders
		613					Verzekeringen
			6130				Brandverzekeringen
				61300			Brandverzekering verhuurde gebouwen in eigendom
				61309			Andere brandverzekeringen
					613090		Brandverzekering administratieve gebouwen
					613091		Brandverzekering magazijnen
					613099		Overige brandverzekeringen
			6131				Overige verzekeringen
				61310			Verzekering rollend materieel SHM
				61311			Verzekering rollend materieel personeel en bestuurders
				61312			Verzekering algemene burgerlijke aansprakelijkheid
				61319			Andere verzekeringen
					613190		Kosten ongevallen (franchise)

					61399		Overige verzekeringen
		614					Juridische kosten
			6140				Kosten van akten
			6141				Gerechtskosten
				61410			Erelonen advocaten
				61411			Kosten van deurwaarder
				61412			Andere gerechtskosten
		615					Aankopen diensten en diverse goederen voor werking woonmaatschappij + kosten woningen SVK-werking
			6152				Aankopen aanbestedingsdossiers
			6153				Vergoeding bedrijfsrevisor, accountant, fiscaliteit, expert
			6157				Huur, bijkomende kosten bij de huur en andere zakelijke rechten op gronden en gebouwen
				61570			Huur van woningen (huurcompensatie)
				61571			Overige huur van woningen (onderverhuring sociale huurders)
					615710		Huur van woningen andere dan in kader sociale doorverhuuractiviteit
					615711		Kosten voor gehuurde panden sociale doorverhuuractiviteit (5)
						6157110	Huur (effectieve bewoning) (5)
						6157111	Huur (leegstandsperiode) (5)
						6157112	Huurlasten (5)
						6157113	Onderhouds- en herstellingskosten (5)
						6157119	Andere kosten (5)
					615712		Kosten voor gehuurde panden Geconventioneerde Verhuur
						6157120	Huur (effectieve bewoning)
						6157121	Huur (leegstandsperiode)
						6157122	Huurlasten
						6157123	Onderhouds- en herstellingskosten
						6157129	Andere kosten
					615713		Kosten voor gehuurde panden Sociale Verhuur
						6157130	Huur (effectieve bewoning)
						6157131	Huur (leegstandsperiode)
						6157132	Huurlasten

						6157133	Onderhouds- en herstellingskosten
						6157139	Andere kosten
				61572			Huur van administratieve gebouwen
				61573			Huur van mobiele woonunits
				61575			Eenmalige vergoeding erfpacht / recht van opstal
				61576			Periodieke vergoeding erfpacht / recht van opstal
					615760		Kosten voor panden in erfpacht of lijfrente andere dan sociale doorverhuuractiviteit
					615761		Kosten voor panden in erfpacht of lijfrente sociale doorverhuuractiviteit (5)
						6157610	Erfpachtvergoeding (5)
						6157611	Erfpachtvergoeding (leegstandsperiode) (5)
						6157612	Huurlasten (5)
						6157613	Onderhouds- en herstellingskosten (5)
						6157619	Andere kosten (5)
				61578			Overige gebruiksrechten inzake terreinen, gebouwen en andere onroerende goederen en installaties
					615780		Aster - jaarlijkse vergoeding PV-installaties
					615781		Aster - jaarlijkse afboeking éénmalige opstartvergoeding PV-installaties
				61579			Huur andere gebouwen
			6159				Diverse kosten
				61590			Kosten van klein materieel
				61591			Kosten energieprestatiecertificaat (EPC)
				61592			Arbeidskledij
				61593			Kosten technische expertise en opvolging patrimonium
				61599			Overige kosten
					615990		Kosten van magazijnen
						6159900	Inrichting van magazijnen
						6159901	Huur van magazijnen
						6159909	Overige kosten van magazijnen
					615991		Kosten voor verhuurde panden in eigendom (voorheen SVK-werking) (5)
						6159912	Huurlasten (5)
						6159913	Onderhouds- en (5)

						6159919	Andere kosten (5)
					615999		Andere kosten
		616					Beheersvergoeding VMSW
			6160				Beheersvergoeding VMSW - huurwoningen SHM (tot en met boekjaar 2011)
			6161				Beheersvergoeding VMSW - verkochte woningen SHM (tot en met boekjaar 2011)
			6162				Beheersvergoeding VMSW - huuractiviteit SHM (vanaf boekjaar 2012)
			6163				Beheersvergoeding VMSW - verkochte onroerende goederen (vanaf boekjaar 2012)
			6164				Beheersvergoeding VMSW - verhogingen (vanaf boekjaar 2012)
			6165				Beheersvergoeding VMSW - verminderingen (vanaf boekjaar 2012)
			6166				Beheersvergoeding VMSW - SVK-woningen
			6167				Beheersvergoeding VMSW - Woonmaatschappij (vanaf boekjaar 2023)
				61670			Beheersvergoeding VMSW - Woonmaatschappij (vanaf boekjaar 2023) - bedrag excl. ristorno
				61678			Beheersvergoeding VMSW - Woonmaatschappij (vanaf boekjaar 2023) - ristorno (-)
			6168				Korting beheersvergoeding VMSW (-)
		617					Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld van de onderneming
			6170				Extern personeel volgens artikel 15 § 2, 1ste lid BVR 6 februari 2004
			6179				Ander extern personeel
		618					Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen, ouderdoms- en overlevingspensioenen van bestuurders, zaakvoerders en werkende vennoten die niet worden toegekend op grond van een arbeidsovereenkomst
			6180				Zitpenningen en bijkomende verzekeringen
				61800			Zitpenningen voorzitter en bestuurders (vanaf 1/1/96)

				61801			Bijkomende ziekteverzekering bestuurders
				61803			RSVZ-bijdrage publieke mandatarissen SHM
				61804			Verzekering bestuurdersaansprakelijkheid
	62						Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen
		620					Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen
			6200				Bestuurders of zaakvoerders
			6201				Directiepersoneel
				62010			Basiswedde directiepersoneel
				62011			Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie - directiepersoneel
				62012			Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) - directiepersoneel
				62018			Voordelen alle aard (in natura) - directiepersoneel (facultatief)
				62019			Voordelen alle aard (in natura) - directiepersoneel - correctierekening (-)(facultatief)
			6202				Bedienden
				62020			Basiswedde - Bedienden
				62021			Dubbel vakantiegeld en eindejaarspremie - bedienden
				62022			Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) -bedienden
				62028			Voordelen alle aard (in natura) - bedienden (facultatief)
				62029			Voordelen alle aard (in natura) - bedienden - correctierekening (-)(facultatief)
			6203				Arbeiders
				62030			Basisloon - arbeiders
				62031			Vakantiegeld en eindejaarspremie - arbeiders
				62032			Voordelen alle aard (in geld uitbetaald) - arbeiders
				62038			Voordelen alle aard (in natura) - arbeiders (facultatief)
				62039			Voordelen alle aard (in natura) - arbeiders - correctierekening (-)(facultatief)
			6204				Bezoldigingen andere personeelsleden

			6209				Voorziening voor vakantiegeld
				62090			Voorziening voor vakantiegeld - Toevoeging
					620900		Voorziening voor vakantiegeld - Toevoeging bedienden
					620901		Voorziening voor vakantiegeld - Toevoeging arbeiders
				62091			Besteding en terugneming (-)
					620910		Besteding en terugneming bedienden (-)
					620911		Besteding en terugneming arbeiders (-)
		621					Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen
			6210				Werkgeversbijdragen sociale zekerheid - bedienden
			6211				Werkgeversbijdragen sociale zekerheid - arbeiders
			6212				Werkgeversbijdragen sociale zekerheid - andere personeelsleden
			6213				Fonds voor sluiting van ondernemingen
		622					Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen
			6220				Bovenwettelijke verzekering voor A.O. (werkgeverpremie voor bijkomende dekking)
			6221				Groepsverzekering
			6222				Bijkomende ziekteverzekering
			6223				Andere werkgeverspremies
			6224				Aansprakelijkheidsverzekering personeel (directeur, …)
		623					Andere personeelskosten
			6230				Wettelijke verzekering voor A.O. (=wetsverzekering)
			6231				Overige personeelskosten
				62310			Verplaatsingskosten woon - werk (openbaar vervoer - fietsvergoeding)
				62311			Verplaatsingskosten woon - werk (eigen wagen)
				62312			Fietslease (bruto-loonruil)
				62315			Andere diverse personeelskosten
					623150		Geschenken personeel
					623151		Kosten personeelsactiviteiten
					623152		Overige diverse personeelskosten
			6232				Maaltijdcheques, werkgeversaandeel
			6233				Ecocheques

			6234				Sport, cultuur en cadeaucheques
		624					Ouderdoms- en overlevingspensioenen
			6240				Bestuurders of zaakvoerders
			6241				Personeel
	63						Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten
		630					Afschrijvingen en waardevermindering op oprichtingskosten en M.V.A.
			6300				Afschrijvingen op oprichtingskosten
			6301				Afschrijvingen op immateriële vaste activa
			6302				Afschrijvingen op gebouwen
				63020			Afschrijvingen - woningen in volle eigendom woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek
					630200		Afschrijvingen - sociale huurwoningen in volle eigendom woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (woningen voorheen geen eigendom van SVK)
					630201		Afschrijvingen - sociale huurwoningen in volle eigendom woonmaatschappij - verhuur aan doelpubliek (woningen voorheen eigendom van SVK)
					630202		Afschrijvingen - geconventioneerde huurwoningen (eigen woningen)
					630203		Afschrijvingen - Basiskot
					630209		Afschrijvingen - overige woningen verhuurd aan doelpubliek
				63021			Afschrijvingen - woningen in volle eigendom woonmaatschappij - andere
				63022			Afschrijvingen op garages, autoboxen en bergplaatsen
				63023			Afschrijvingen op administratieve en commerciële gebouwen
					630230		Afschrijvingen op administratieve gebouwen
					630231		Afschrijvingen op commerciële gebouwen

				63024			Afschrijvingen op technische installaties woningen (vanaf boekjaar 2020)
					630240		Afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (sociale huurwoningen)
						6302400	Afschrijvingen - installaties voor centrale verwarming (exclusief verwarmingsketel)(sociale huurwoningen)
						6302401	Afschrijvingen -installaties voor centrale verwarming (verwarmingsketel)(socile huurwoningen)
					630245		Afschrijvingen -liftinstallaties (sociale huurwoningen)
					630249		Afschrijvingen - andere technische installaties woningen
						6302490	Afschrijvingen - andere technische installaties woningen (sociale huurwoningen)
						6302491	Afschrijvingen - technische installaties geconventioneerde huurwoningen
						6302492	Afschrijvingen - technische installaties Basiskot
						6302493	Afschrijvingen - technische installaties overige woningen
						6302499	Afschrijvingen - overige technische installaties woningen
				63025			Afschrijvingen op woninguitrustingen (vanaf boekjaar 2020)
					630250		Afschrijvingen - sanitair- (sociale huurwoningen)
					630251		Afschrijvingen - ventilatie (sociale huurwoningen)
					630252		Afschrijvingen - warmtepomp (sociale huurwoningen)
					630253		Afschrijvingen - zonneboiler (sociale huurwoningen)
					630254		Afschrijvingen - fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (sociale huurwoningen)
					630255		Afschrijvingen - keukenmeubilair en -toestellen (sociale huurwoningen)
					630259		Afschrijvingen - andere woninguitrustingen

						6302590	Afschrijvingen - andere woninguitrustingen (sociale huurwoningen)
						6302591	Afschrijvingen - woninguitrustingen geconventioneerde huurwoningen
						6302592	Afschrijvingen - woninguitrustingen Basiskot
						6302593	Afschrijvingen - woninguitrustingen overige woningen
						6302599	Afschrijvingen - overige woninguitrustingen woningen
				63027			Afschrijvingen op andere gebouwen
					630270		Afschrijvingen op werkplaatsen, magazijnen
					630272		Afschrijvingen op ADL-centra
					630279		Afschrijvingen op overige gebouwen
				63029			Afschrijvingen op overige zakelijke rechten op onroerende goederen
			6303				Afschrijvingen op installaties, machines en uitrusting
				63030			Afschrijvingen op bouwplaatsmaterieel
				63031			Afschrijvingen op werkplaatsmachines en -materieel
				63033			Afschrijivingen op andere installaties, machines en uitrusting
				63037			Afschrijvingen op kantoorinrichting
			6304				Afschrijvingen op rollend materieel en meubilair
				63040			Afschrijvingen op meubilair
				63041			Afschrijvingen op kantoormateriaal
				63042			Afschrijvingen op informaticamateriaal
				63043			Afschrijvingen op rollend materieel
				63044			Afschrijvingen op ander materieel
			6305				Afschrijvingen op vaste activa in leasing op grond van een soortgelijk recht
				63050			Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing
					630500		Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing
					630507		Afschrijvingen op bebouwde O.G. in leasing erfpachtcontract pps

				63051			Afschrijvingen op installaties, machines en uitrustingen in leasing
				63052			Afschrijvingen op meubilair in leasing
				63053			Afschrijvingen op informaticamateriaal in leasing
				63054			Afschrijvingen op rollend materieel in leasing
				63055			Afschrijvingen op ander materieel in leasing
			6306				Afschrijvingen op andere materiële vaste activa
				63060			Afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen
					630600		Afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen (H.C. en A.F.)
					630601		Afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen - sociale doorverhuuractiviteit
					630609		Afschrijvingen op renovatie gehuurde gebouwen - overige
				63061			Afschrijvingen op kantoorinrichting gehuurde gebouwen
				63062			Afschrijvingen op gebouw in erfpacht/recht van opstal gegeven
				63063			Afschrijvingen op overige materiële activa
			6308				Waardeverminderingen op immateriële vaste activa
			6309				Waardeverminderingen op materiële vaste activa
				63090			Waardeverminderingen m.b.t. activa eigen werking
				63092			Waardeverminderingen m.b.t. woningen
				63093			Waardeverminderingen m.b.t. terreinen
					630930		Waardeverminderingen op onbebouwde terreinen (-)
					630931		Waardeverminderingen op bebouwde terreinen - sociale huurprojecten (-)
					630932		Waardeverminderingen op bebouwde terreinen - geconventioneerde huurprojecten (-)
					630933		Waardeverminderingen op bebouwde terreinen - Basiskot (-)
					630939		Waardeverminderingen op bebouwde terreinen - overige projecten (-)

				63094			Waardeverminderingen m.b.t. vaste activa in leasing of op grond van soortgelijke rechten
				63099			Overige waardeverminderingen op materiële vaste activa
		631					Waardeverminderingen voorraden
			6310				Waardeverminderingen op voorraden - toevoeging
			6311				Waardeverminderingen op voorraden - terugneming (-)
		632					Waardeverminderingen op bestellingen in uitvoering
			6320				Waardeverminderingen op bestellingen in uitvoering - toevoeging
			6321				Waardeverminderingen op bestellingen in uitvoering - terugneming
		633					Waardeverminderingen op handelsvorderingen op meer dan één jaar
			6330				Waardeverminderingen op handelsvordingen op meer dan één jaar - toevoeging
			6331				Waardevermingen op handelsvordingen op meer dan één jaar - terugneming (-)
		634					Waardevermingen op handelsvorderingen op ten hoogste één jaar
			6340				Waardevermingen op handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - toevoeging
				63400			Waardevermingen op dubieuze vorderingen op huurders
					634000		Waardevermingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in eigendom WM
					634001		Waardevermingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in eigendom WM
					634002		Waardevermingen op dubieuze vorderingen op andere huurders
						6340020	Waardevermingen op dubieuze vorderingen op huurders garages en bergplaatsen

						6340021	Waardevermingen op dubieuze vorderingen op huurders commerciële ruimtes
						6340029	Waardevermingen op dubieuze vorderingen op andere huurders
					634003		Waardevermingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten in beheer WM
						6340030	Waardevermingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer WM
						6340034	Waardevermingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer WM
					634004		Waardevermingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit
						6340040	Waardevermingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit
						6340044	Waardevermingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit
					634005		Waardevermingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit
						6340050	Waardevermingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit (eigen woningen)
						6340051	Waardevermingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit (eigen woningen)
						6340054	Waardevermingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten

							doorverhuuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
						6340055	Waardevermingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
					634006		Waardevermingen op dubieuze vorderingen op huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit
						6340060	Waardevermingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit
						6340064	Waardevermingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit
				63401			Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen kopers
				63409			Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - toevoeging
					634090		Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar – Aster – toevoeging
					634091		Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - terugvordering sociale korting – toevoeging
					634099		Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - andere handelsdebiteuren – toevoeging
			6341				Waardeverminderingen op handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - terugneming (-)
				63410			Waardevermingen op dubieuze vorderingen op huurders - terugneming (-)
					634100		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in eigendom WM - terugneming (-)

					634101		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in eigendom WM - terugneming (-)
					634102		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders - terugneming (-)
						6341020	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders garages en bergplaatsen - terugneming (-)
						6341021	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op huurders commerciële ruimtes - terugneming (-)
						6341029	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op andere huurders - terugneming (-)
					634103		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer WM - terugneming (-)
						6341030	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer WM - terugneming (-)
						6341034	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer WM - terugneming (-)
					634104		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit WM - terugneming (-)
						6341040	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit WM - terugneming (-)
						6341044	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten doorverhuuractiviteit WM - terugneming (-)

					634105		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit - terugneming (-)
						6341050	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen) - terugneming (-)
						6341051	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)- terugneming (-)
						6341054	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit) - terugneming (-)
						6341055	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit) - terugneming (-)
					634106		Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders Basiskot - terugneming (-)
						6341060	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op zittende huurders Basiskot- terugneming (-)
						6341064	Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen op vertrokken huurders Basiskot - terugneming (-)
				63411			Waardeverminderingen op dubieuze vorderingen kopers - terugneming (-)
				63419			Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - terugneming (-)
					634190		Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - Aster – terugneming (-)
					634191		Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar -

							Terugvordering sociale korting – terugneming (-)
					634199		Waardeverminderingen op andere handelsvorderingen op ten hoogste één jaar - overige handelsdebiteuren – terugneming (-)
		635					Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen
			6350				Voorzieningen voor pensioenen - toevoeging
			6351				Voorzieningen voor pensioenen - besteding en terugneming (-)
		636					Voorzieningen voor grote herstellingen en grote onderhoudswerken
			6360				Voorzieningen voor grote herstellingen en grote onderhoudswerken - toevoeging
			6361				Voorzieningen voor grote herstellingen en grote onderhoudswerken - Besteding en terugneming (-)
		637					Voorzieningen voor milieuverplichtingen
			6370				Voorzieningen voor milieuverplichtingen - toevoeging
			6371				Voorzieningen voor milieuverplichtingen - besteding en terugneming (-)
		638					Voorzieningen voor andere risico's en kosten
			6380				Voorzieningen voor andere risico's en kosten - toevoeging
				63800			Voorzieningen voor hangende geschillen - toevoeging
				63801			Voorziening nog te ontvangen kosten i.v.m. verkochte koopprojecten - toevoeging
				63802			Voorzieningen voor terug te betalen subsidies en legaten en voor schenkingen met terugnemingsrecht
				63809			Voorzieningen voor overige risico's en kosten - toevoeging
			6381				Voorzieningen voor andere risico's en kosten - besteding en terugneming (-)
				63810			Voorzieningen voor hangende geschillen - besteding en terugneming (-)
				63811			Voorziening nog te ontvangen kosten in verband met

							verkochte koopprojecten - besteding en terugneming (-)
				63812			Voorzieningen voor terug te betalen subsidies en legaten en voor schenkingen met terugnemingsrecht - besteding en terugneming (-)
				63819			Voorzieningen voor overige risico's en kosten - besteding en terugneming (-)
	64						Andere bedrijfskosten
		640					Bedrijfsbelastingen
			6400				Onroerende voorheffing
				64000			Onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640000		Netto te betalen onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640001		Verminderingen onroerende voorheffing sociale woningen (vanaf boekjaar 2012)
				64001			Onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640010		Netto te betalen onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)
					640011		Verminderingen onroerende voorheffing overige woningen (vanaf boekjaar 2012)
				64002			Onroerende voorheffing overige woningen
					640020		Netto te betalen onroerende voorheffing geconventionerde huurwoningen
					640021		Verminderingen onroerende voorheffing geconventioneerde huurwoningen
				64003			Onroerende voorheffing woningen Basiskot
					640030		Netto te betalen onroerende voorheffing woningen Basiskot
					640031		Verminderingen onroerende voorheffing woningen Basiskot
				64009			Onroerende voorheffing overige onroerende goederen
					640090		Onroerende voorheffing overige onroerende goederen - garages en bergplaatsen
					640091		Onroerende voorheffing overige onroerende goederen - commerciële ruimtes

					640099		Onroerende voorheffing overige onroerende goederen
			6401				Verkeersbelasting
			6402				Gewestelijke belastingen
			6403				Provinciale belastingen
			6404				Gemeentelijke belastingen
			6405				Andere belastingen
				64050			Niet-aftrekbare btw op periodieke leasevergoeding pps
				64058			Overige belastingen
				64059			Overige niet-aftrekbare btw
			6409				Ontvangen kortingen op bedrijfsbelastingen (-)
				64090			Kortingen op onroerende voorheffing (-)
					640900		Kortingen op onroerende voorheffing vanwege het Vlaamse Gewest (-)
				64099			Andere kortingen op bedrijfsbelastingen (-)
		641					Minderwaarden op de courante realisatie van vaste activa
		642					Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen
			6421				Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders
				64210			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in eigendom WM
				64211			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in eigendom WM
				64212			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op andere huurders
					642120		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders garages en bergplaatsen
					642121		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op

							huurders commerciële ruimtes
					642129		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op andere huurders
				64213			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders sociale woonprojecten in beheer WM
					642130		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten in beheer WM
					642134		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten in beheer WM
				64214			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders sociale woonprojecten - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
					642140		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittende huurders sociale woonprojecten - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
					642144		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders sociale woonprojecten - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
				64215			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders woonprojecten - geconventioneerde huurproject
					642150		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittende huurders woonprojecten - geconventioneerde huurproject (eigen woningen)
					642151		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op

							zittende huurders woonprojecten - geconventioneerde huurproject (eigen woningen)
					642154		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders woonprojecten - geconventioneerde huurproject (doorverhuuractiviteit)
					642155		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders woonprojecten - geconventioneerde huurproject (doorverhuuractiviteit)
				64216			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op huurders woonprojecten - Basiskot
					642160		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op zittende huurders woonprojecten - Basiskot
					642164		Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op vertrokken huurders woonprojecten - Basiskot
			6422				Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen op kopers
			6429				Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - overige vorderingen
				64290			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - overige vorderingen - Aster
				64291			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - overige vorderingen - Terugvordering sociale korting
				64299			Minderwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - overige vorderingen - andere handelsdebiteuren

		643					Diverse bedrijfskosten - SHM-werking
			6430				Diverse bedrijfskosten, verhuistoelagen
			6431				Diverse bedrijfskosten, bijdrage sociale verzekeringskas
			6437				Servicevergoeding in leasetermijn pps - recuperatie beheersvergoeding door private partner
			6439				Andere bedrijfskosten
				64397			Terug te betalen gewestelijke sociale correctie
				64399			Overige bedrijfskosten
					643990		Beperkte sponsoring lokale doelen (brandweer, …)
					643991		Beperkte steun aan goede doelen (Kom op tegen kanker,…)
					643999		Andere overige bedrijfskosten
		644					Diverse bedrijfskosten - sociale doorverhuuractiviteit
			6440				Lidgelden
			6441				Verlies op borgtochten
			6442				Schenkingen
			6449				Overige bedrijfskosten
		645					Andere bedrijfskosten - voorbehouden
		646					Andere bedrijfskosten - voorbehouden
		647					Andere bedrijfskosten - voorbehouden
		648					Andere bedrijfskosten - voorbehouden
		649					Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)
	65						Financiële kosten
		650					Kosten van schulden
			6500				Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden
				65000			Interest annuïteitenlening VMSW/DF - aflossingsfase
					650001		Interest annuïteitenlening VMSW - geconventioneerde verhuur - aflossingsfase
					650002		Intresten in annuïteit - Domus Flandria - huurwoningen
					650003		Interesten annuïteitenleningen VMSW saneringsleningen - aflossingsfase
					650004		Interesten annuïteitenleningen VMSW

							bescheiden huuractiviteit – aflossingsfase
					650005		Interesten annuïteitenleningen VMSW ondersteunende activiteit - aflossingsfase
					650006		Interesten annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit – aflossingsfase
					650007		Interest annuïteitenlening koopactiviteit - aflossingsfase
					650008		Interest annuïteitenlening VMSW - Basiskot - aflossingsfase
					650009		Interesten overige leningen VMSW - aflossingsfase
				65001			Interesten annuïteitenlening VMSW - opnamefase
					650011		Interesten annuïteitenleningen VMSW - geconventioneerde verhuur – opnamefase
					650013		Interesten annuïteitenleningen VMSW saneringsleningen – opnamefase
					650014		Interesten annuïteitenleningen VMSW bescheiden huuractiviteit – opnamefase
					650015		Interesten annuïteitenleningen VMSW ondersteunende activiteit – opnamefase
					650016		Interesten annuïteitenleningen VMSW - Basiskot – opnamefase
					650017		Interesten annuïteitenleningen VMSW koopactiviteit – opnamefase
					650018		Interesten annuïteitenleningen VMSW overige leningen – opnamefase
					650019		Interesten annuïteitenleningen VMSW sociale huuractiviteit – opnamefase
				65003			Andere kosten van schulden
					650031		Intresten van leasingschulden en soortgelijke
					650037		Interesten van leasingschulden erfpachtcontract pps
					650038		Wederbeleggingsvergoeding VMSW-leningen – in het

							kader van herfinanciering naar leningen met looptijd 30 jaar
					650039		Overige kosten van schulden
				65004			Marge op annuïteitenleningen VMSW
					650041		Annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – investeringsfase
					650042		Annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase
				65005			Interesten op huurwaarborgen
					650050		Interesten op huurborgtochten
					650051		Interesten op volstorte huurwaarborgen – rentevoet KSH 12/10/2007
					650052		Interesten op niet-volstorte huurwaarborgen KSH – rentevoet KSH
					650053		Interesten op huurborgtochten - onderhuurders sociale doorverhuuractiviteit
				65006			Interesten op leningen bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers, en bij een regionale of lokale overheid of een publiekrechtelijke instelling
					650060		Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - interesten leningen huurproject
						6500600	Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - interesten leningen huurprojecten - terbeschikkingstelling (tbs) Vlabinvest APB
						6500601	Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - interesten leningen huurprojecten - schulden i.v.m. verhuurde woningen in eigendom (vroegere SVK-werking)

						6500602	Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - interesten leningen huurprojecten - schulden i.v.m. verhuurde woningen sociale doorverhuuractiviteit
						6500609	Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - interesten leningen huurprojecten - overige leningen
					650061		Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - Interesten leningen koopproject
					650062		Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - Interesten leningen administratieve gebouwen en magazijnen
					650063		Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - Interesten leningen commerciële gebouwen
					650064		Interesten bij een regionale of lokale overheid of bij een publiekrechtelijke instelling - Interesten overige leningen
					650065		Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - interesten leningen huurproject
						6500651	Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - interesten leningen huurproject - schulden i.v.m. verhuurde woningen in eigendom (vroegere SVK-werking)
						6500652	Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - interesten leningen huurproject - schulden i.v.m. verhuurde woningen sociale doorverhuuractiviteit

						6500659	Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - interesten leningen huurproject - overige leningen
					650066		Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - Interesten leningen koopproject
					650067		Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - Interesten leningen administratieve gebouwen en magazijnen
					650068		Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - Interesten leningen commerciële gebouwen
					650069		Interesten bij andere banken, verzekeringsmaatschappijen en andere privaatrechtelijke kredietverstrekkers - Interesten overige leningen
				65007			Interesten op leningen VMSW vaste vervaldag
					650070		Interesten andere leningen vaste vervaldag VMSW - financiering liquiditeitstekorten sociale doorverhuuractiviteit
					650071		Interesten andere leningen vaste vervaldag VMSW ondersteunende activiteiten
					650072		Interesten andere leningen vaste vervaldag VMSW bescheiden huuractiviteit
					650073		Interesten andere leningen vaste vervaldag VMSW saneringslening
					650074		Interesten andere leningen vaste vervaldag VMSW - financiering liquiditeitstekorten SHM's en WM'en
					650075		Interesten andere leningen vaste vervaldag VMSW - prefinanciering verwervingen
					650076		Interesten leningen vaste vervaldag VMSW sociale huuractiviteit

					650077		Interesten leningen vaste vervaldag VMSW sociale koopactiviteit
					650079		Interesten overige leningen vaste vervaldag VMSW
						6500790	Interesten andere leningen vaste vervaldag VMSW - Geconventioneerde verhuur (realisatie woningen)
						6500791	Interesten andere leningen vaste vervaldag VMSW - Geconventioneerde verhuur (herfinanciering gronden)
						6500792	Interesten andere leningen vaste vervaldag VMSW - Basiskot (realisatie woningen)
						6500799	Interesten andere leningen vaste vervaldag VMSW
				65008			Debetinteresten op rekeningen-courant VMSW
				65009			Debetinteresten op rekeningen-courant banken
			6501				Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen
			6502				Geactiveerde intercalaire interesten (-)
				65022			Intercalaire interesten op vaste activa in aanbouw (-)
				65023			Intercalaire interesten op koopwoningen (-)
		651					Waardeverminderingen op vlottende activa (toevoeg.+, terugneming -)
			6510				Waardeverminderingen op vlottende activa - toevoeging
			6511				Waardeverminderingen op vlottende activa - terugneming (-)
		652					Minderwaarden op de realisatie van vlottende activa
		653					Discontokosten op vorderingen
		654					Wisselresultaten
		655					Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta
		656					Voorzieningen met een financieel karakter
			6560				Toevoegingen
			6561				Bestedingen en terugnemingen
		657					Diverse financiële kosten
			6571				Kosten van kredietkaarten
			6579				Andere diverse financiële kosten
		658					Diverse financiële kosten

		659					Als herstructureringskosten geactiveerde financiële kosten (-)
	66						Niet-recurrente bedrijfs- of financiële kosten
		660					Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen
			6600				Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten
			6601				Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op immateriële vaste activa
			6602				Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa
				66020			Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - huuractiviteit
				66021			Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - koopactiviteit
				66022			Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa -sociale doorverhuuractiviteit
				66023			Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - eigen werking
				66029			Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - overige
		661					Waardeverminderingen op financiële vaste activa (toevoeging)
		662					Voorzieningen voor niet-recurrente risico’s en kosten
			6620				Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico’s en -kosten
				66200			Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico’s en -kosten – toevoeging
				66201			Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico’s en -kosten – besteding
			6621				Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico’s en kosten
				66210			Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico’s en kosten – toevoeging

				66211			Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten – besteding
		663					Minderwaarden op de realisatie van vaste activa
			6630				Minderwaarden op de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
			6631				Minderwaarden op de realisatie van financiële vaste activa
		664					Andere niet-recurrente bedrijfskosten
		665					Andere niet-recurrente bedrijfskosten
		666					Andere niet-recurrente bedrijfskosten
		667					Andere niet-recurrente bedrijfskosten
		668					Andere niet-recurrente financiële kosten
		669					Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten
			6690				Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)
			6691				Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)
	67						Belastingen op het resultaat
		670					Belgische belastingen op het resultaat van het boekjaar
			6700				Verschuldigde of gestorte belastingen en voorheffingen
			6701				Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen (-)
			6702				Geraamde belastingen
		671					Belgische belastingen op het resultaat van vorige boekjaren
			6710				Verschuldigde of gestorte belastingsupplementen
			6711				Geraamde belastingsupplementen
			6712				Gevormde fiscale voorzieningen
		672					Buitenlandse belastingen op het resultaat van het boekjaar
		673					Buitenlandse belastingen op het resultaat van vorige boekjaren
	68						Overboeking naar de uitgestelde belastingen en naar de belastingvrije reserves

		680					Overboeking naar de uitgestelde belastingen
			6800				Overboeking naar uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies
			6802				Overboeking naar de UB op gerealiseerde meerwaarden op MVA
		689					Overboeking naar de belastingvrije reserves
			6890				Overboeking naar bonificatie op verkoop huizen
			6891				Overboeking naar reserve voor wederopbouw
			6892				Overboeking naar vrijgestelde meerwaarde oorlogsschade
			6893				Overboeking naar bijdrage staat - bejaarde gezinnen
			6894				Overboeking naar activaoverschot van opgeslorpte vennootschappen
			6896				Overboeking naar andere belastingvrije reserves
	69						Resultaatverwerking
		690					Overgedragen verlies van het vorige boekjaar
		691					Toevoeging aan de inbreng
		692					Toevoeging aan de reserves
			6920				Toevoeging aan wettelijke reserve
			6921				Toevoeging aan de overige reserves
				69210			Toevoeging aan de onbeschikbare reserves
					692100		Toevoeging aan de reserve voor eigen aandelen
					692101		Toevoeging aan de andere onbeschikbare reserves
						6921010	Toevoeging aan de bijzondere reserve
						6921011	Toevoeging aan de statutair onbeschikbare reserve - omvorming wettelijke reserve
						6921019	Toevoeging aan de andere onbeschikbare reserves
				69211			Toevoeging aan de beschikbare reserves
					692110		Toevoeging aan de beschikbare reserves - andere dan SVK-activiteit
					692111		Toevoeging aan de beschikbare reserves - SVK-activiteit

						6921110	Toevoeging aan de andere beschikbare reserves - huurderving - in het kader van art. 15, 2° van het BVR van 20/7/2012
						6921111	Toevoeging aan de andere beschikbare reserves - huurderving - in het kader van art. 15, 2°/1 van het BVR van 20/7/2012
						6922119	Toevoeging aan de andere beschikbare reserves SVK-activiteit
		693					Over te dragen winst
		694					Vergoeding van de inbreng
		695					Bestuurders of zaakvoerders
		696					Werknemers
		697					Andere rechthebbenden
7							OPBRENGSTEN
	70						Omzet
		700					Huuropbrengsten woningen
			7000				Huuropbrengsten sociale woningen KSH
					700001		Basishuur woningen SHM-werking (normale huurwaarde of markthuurwaarde)(KSH)
					700002		Vermindering basishuur tot te betalen huurprijs woningen SHM-werking(-)
					700003		Opbrengst verrekening vermindering OV met verschil tussen aangepaste en basishuurprijs - woningen SHM-werking
					700004		Huurinkomsten woningen sociale doorverhuuractiviteit (5)
						7000040	Inkomsten van verhuurde panden in eigendom (5)
						7000041	Inkomsten van gehuurde panden (5)
						7000042	Inkomsten van panden in erfpacht of lijfrente (5)
			7001				Huuropbrengst sociale woningen VBSH
				70010			Huuropbrengst sociale woningen VBSH - woningen SHM-werking
				70011			Huuropbrengst sociale woningen VBSH - woningen SVK-werking
			7002				Huuropbrengsten sociale woningen Vlabinvest

			7003				Huuropbrengsten sociale woningen huurcompensatie / alternatieve financiering
			7007				Onbewoonde woningen (-)
				70070			Onbewoonde woningen wegens frictieleegstand (-)
				70071			Onbewoonde woningen wegens structurele leegstand (-)
			7008				Huuropbrengsten overige sociale woningen
			7009				Huuropbrengsten andere woningen
				70090			Huuropbrengsten Geconventioneerde Verhuur (eigen woningen)
				70091			Huuropbrengsten Geconventioneerde Verhuur (doorverhuuractiviteit)
				70092			Huuropbrengsten Basiskot
				70099			Huuropbrengsten overige woningen
		701					Huuropbrengsten andere onroerende en roerende goederen
			7010				Huuropbrengsten garages,autoboxen en bergplaatsen
				70100			Garages,autoboxen en bergplaatsen verhuurd aan andere huurders
				70101			Garages,autoboxen en bergplaatsen verhuurd aan huurders sociale woning
			7011				Huuropbrengsten commerciële ruimten
			7012				Huuropbrengsten mobiele woonunits
			7017				Niet-verhuurde andere onroerende en roerende goederen (-)
				70170			Niet-verhuurde andere onroerende en roerende goederen wegens frictieleegstand (-)
				70171			Niet-verhuurde andere onroerende en roerende goederen wegens structurele leegstand (-)
			7018				Overige huuropbrengsten sociale woonprojecten (huur ADL-cluster, …)
				70180			Huur ADL-cluster
				70181			Huur daken sociale woningen door Aster
				70189			Andere huuropbrengsten

			7019				Andere huuropbrengsten
		702					Tegemoetkomingen van de overheid in het kader van een tariferingspolitiek als compensatie voor lagere ontvangsten (omzetvervangende huursubsidies)
			7020				Subsidie huurcompensatie
			7021				Subsidie alternatieve financiering
			7022				Opbrengsten subsidies pps-projecten
				70220			Huurtoelage pps (verschil basishuur - reële huur) - Garantiefonds
				70221			Vergoed. netto te fin. saldo pps (verschil canon - basish.) Garantiefonds
			7029				Andere tegemoetkomingen
		703					Vergoedingen voor huurlasten (andere dan onderhoud en leveringen) - huurders woningen
			7030				Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
				70300			Vergoedingen collectieve schotel-, radio- en tv-antenne
				70301			Vergoedingen premiekosten clausule afstand verhaal in brandverzekering
				70302			Vergoedingen belastingen, heffingen en retributies
				70309			Andere vergoedingen
			7031				Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject
			7032				Huurlasten aangerekend aan huurders doorverhuuractiviteit (5)
			7033				Huurlasten aangerekend aan huurders geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
			7034				Huurlasten aangerekend aan huurders geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
			7035				Huurlasten aangerekend aan huurders Basiskot
			7039				Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten, garages …)

				70390			Vergoedingen aangerekend aan huurders garages en bergplatsen
				70391			Vergoedingen aangerekend aan huurders commerciële ruimten
				70399			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders
		704					Vergoedingen voor huurlasten (onderhoud) - huurders woningen
			7040				Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
				70400			Vergoedingen onderhoud gemene delen
				70401			Vergoedingen onderhoud groenruimten
				70402			Vergoedingen vuilnisdiensten
				70403			Vergoeding voor het reinigen en ontstoppen van septische putten, controleputten, afvoerleidingen en rioleringen
				70404			Vergoeding voor ongediertebestrijding en het ontsmetten van lokalen
				70405			Vergoedingen onderhoud liften
				70406			Vergoedingen onderhoud centrale verwarming
				70407			Vergoeding voor het normale onderhoud en de controle van ventilatiesystemen, regenwaterinstallaties, drukopvoerinstallaties, geautomatiseerde systemen van toegang, warmwatertoestellen, zonne-energiesystemen en branddetectie-, brandbestrijdings- en beveiligingssystemen
				70409			Andere vergoedingen onderhoud
			7041				Vergoedingen aangerekend aan overige huurders sociaal woonproject
			7049				Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten, garages,…)
		705					Vergoedingen voor huurlasten (leveringen van elektriciteit, aardgas, stookolie, water en andere energie (huurlasten) - huurders woningen

			7050				Vergoedingen aangerekend aan huurders woningen (KSH)
				70500			Vergoedingen verwarming (stookolie)
				70501			Vergoedingen koud of warm water
				70502			Vergoedingen gas
				70503			Vergoedingen elektriciteit
				70504			Vergoedingen andere energie
			7051				Vergoedingen aan overige huurders sociaal woonproject
			7059				Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimten, garages, …)
		706					Verkopen van onroerende goederen
			7060				Verkopen koopwoningen
				70600			Verkopen sociale koopwoningen
					706000		Verkopen sociale koopwoningen - maatstaf van heffing (MVH) btw gebouwaandeel
					706001		Verkopen sociale koopwoningen - verschil MVH btw en verkoopprijs gebouwaandeel (-)
				70601			Verkopen middelgrote koopwoningen
				70602			Verkopen wederingekochte koopwoningen
				70608			Verkopen Vlabinvest koopwoningen
			7061				Verkopen terreinen
				70610			Verkopen gronden sociale koopwoningen
					706100		Verkopen gronden sociale koopwoningen - MVH btw
					706101		Verkopen gronden sociale koopwoningen - verschil MVH btw en verkoopprijs grondaandeel (-)
				70611			Verkopen gronden middelgrote koopwoningen
				70612			Verkopen gronden wederingekochte koopwoningen
				70615			Verkopen sociale kavels
				70616			Verkopen middelgrote kavels
				70617			Verkopen wederingekochte kavels
				70618			Verkopen gronden Vlabinvest koopwoningen

			7062				Verkopen sociale koopwoningen (inclusief bijhorend terrein)
				706200			Verkopen sociale koopwoningen (inclusief bijhorend terrein) – maatstaf van heffing (MVH) btw
				706201			Verkopen sociale koopwoningen (incl. bijhorend terrein) – verschil MVH btw en verkoopprijs (-)
			7063				Projectsubsidies koopwoningen (verrekend in verkoopprijs koopwoningen)
				70630			Projectsubsidies Vlaams Gewest
				70631			Projectsubsidies lokale overheden
				70639			Overige projectsubsidies
			7069				Verkopen andere onroerende goederen bestemd voor de verkoop
				70690			Verkopen commerciële ruimten
				70691			Verkopen gronden commerciële ruimte
				70692			Verkopen andere gebouwen
				70693			Verkopen gronden andere gebouwen
				70694			Verkopen andere gronden
				70695			Verkopen gebouwen bestemd om over te dragen aan partnerorganisatie in het kader van samenwerkingsovereenkomst
				70699			Overige verkopen
		707					Overige vergoedingen voor geleverde goederen en diensten aan huurders of kopers SHM
			7070				Vergoeding voor onderhoud en herstel ten laste van de huurders
				70700			Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject - SHM-werking
				70701			Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject - doorverhuuractiviteit (5) (6)
				70702			Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject - geconventioneerde huuractiviteit (eigen woningen)
				70703			Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject -

							geconventioneerde huuractiviteit (doorverhuuractiviteit)
				70704			Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject - Basiskot
				70709			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders (commerciële ruimte, garages, …)
					707090		Vergoedingen aangerekend aan huurders garages en bergplaatsen
					707091		Vergoedingen aangerekend aan huurders commerciële ruimtes
					707099		Vergoedingen aangerekend aan andere huurders
			7071				Vergoedingen voor overige diensten en goederen ten laste van de huurders
				70710			Vergoeding aangerekend aan huurders sociaal woonproject
					707100		Vergoeding voor fotovoltaïsch zonne-energiesysteem
						7071000	Vergoeding PV-installaties in eigendom SHM/WM
						7071001	Vergoeding PV-installaties - in eigendom van Aster en ter beschikking gesteld van de SHM/WM
						7071009	Vergoeding PV-installaties - overige
					707101		Onderbezettingsvergoeding
					707102		Recuperatie van andere kosten verbonden aan het gebruik en genot van de woning - sociale doorverhuuractiviteit (5)
					707109		Andere vergoedingen aangerekend aan huurders sociaal woonproject
				70711			Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject - geconventioneerd huurproject (eigen woningen)
				70712			Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject - geconventioneerd huurproject (doorverhuuractiviteit)
				70713			Vergoeding aangerekend aan huurders woonproject - Basiskot
				70719			Vergoedingen aangerekend aan andere huurders

							(commerciële ruimte, garages, …)
					707190		Vergoedingen aangerekend aan huurders garages en bergplaatsen
					707191		Vergoedingen aangerekend aan huurders commerciële ruimtes
					707199		Vergoedingen aangerekend aan andere huurders
			7078				Interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(facultatief)
				70780			Opbrengst interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(facultatief)
				70789			Correctie opbrengst interne facturatie onderhoud en herstel (regie SHM)(-)(facultatief)
			7079				Overige vergoedingen
				70790			Voorschot huurlasten
					707900		Voorschot huurlasten - huurders KSH
					707901		Voorschot huurlasten - andere sociale huurders
					707902		Voorschot huurlasten - andere huurders
					707909		Tegenrekening voorschot huurlasten - boeking afrekening huurlasten (-)
				70799			Andere vergoedingen
		708					Toegekende kortingen, ristorno's en rabatten
		709					Overige vergoedingen
			7090				Vergoedingen voor goederen en diensten geleverd aan houders van een persoonlijk of zakelijk recht op gebouwen van de WM
				70900			Vergoedingen voor goederen en diensten geleverd aan Aster
					709000		Dataverrijkingsvergoeding
			7099				Diverse vergoedingen
				70990			Vergoedingen aangerekend aan niet-huurders
				70991			Vergoeding geïnjecteerde zonnestroom
					709910		Vergoeding geïnjecteerde zonnestroom - rechtstreeks ontvangen van de koper van de zonnestroom
					709911		Vergoeding geïnjecteerde zonnestroom - ontvangen via Aster

					709919		Vergoeding geïnjecteerde zonnestroom - andere ontvangsten
				70999			Overige vergoedingen
	71						Wijzigingen in de voorraden en in de bestellingen in uitvoering
		712					In de voorraad goederen in bewerking
		713					In de voorraad gereed product
		715					Wijzigingen in de voorraad onroerende goederen bestemd voor de verkoop
			7151				Voorraadwijzigingen koopwoningen
				71510			Voorraadwijzigingen sociale koopwoningen
				71513			Voorraadwijzigingen middelgrote koopwoningen
			7156				Voorraadwijziging commerciële ruimte
			7159				Voorraadwijziging andere gebouwen
		717					In de bestellingen in uitvoering
			7170				Aanschaffingswaarde
			7171				Toegekende winst
	72						Geproduceerde vaste activa
		724					Geactiveerde kosten woningen
		725					Geactiveerde kosten garages, autoboxen en bergplaatsen
		726					Geactiveerde kosten administratieve en commerciële gebouwen
			7260				Geactiveerde kosten administratieve gebouwen
			7261				Geactiveerde kosten commerciële gebouwen
		727					Geactiveerde kosten andere gebouwen
		729					Overige geactiveerde kosten
	74						Andere bedrijfsopbrengsten
		740					Bedrijfssubsidies en compenserende bedragen
			7401				Bedrijfssubsidies (huurcompensatie en alternatieve financiering)
				74010			Vergoedingen huurderving (A.F.)
				74011			Vergoedingen beheerskosten (A.F.)
				74012			Terugbetaling van kosten voor onderhoud en herstelling (A.F.)

			7402				Bedrijfssubsidies (contractuelen)
			7404				Huursubsidies
				74040			Huursubsidies Domus Flandria
				74041			Huursubsidies Vlaams Gewest
				74043			Gewestelijke sociale correctie
				74044			Subsidie Geconventioneerde Huuractiviteit (eigen woningen WM)
				74047			Vergoeding voor leegstand en wanbetaling pps - Garantiefonds
			7405				Tegemoetkomingen Domus Flandria - huurwoningen
			7406				Schenkingen, legaten en subsidies doorverhuuractiviteit
				74060			Schenkingen en legaten
				74061			Subsidies
					740610		SVK personeels- en werkingssubsidies verleend door Vlaams Gewest (1)
						7406100	Basissubsidie (artikel 4,160/3, eerste lid, 1° BVCW)
						7406101	Aanvullende subsidie (artikel 4,160/3, eerste lid, 2° BVCW)
						7406102	Groeisubsidie (artikel 4,160/3, eerste lid, 3° BVCW)
						7406103	VIA-subsidie (artikel 4,160/3, eerste lid, 4° BVCW)
						7406109	Overige subsidies
					740611		Andere personeelssubsidies verleend door het Vlaams Gewest
						7406110	GESCO
						7406111	DAC
						7406112	VIA (beleidsdomein WVG) (2)
						7406113	Sociale Maribel
						7406119	Overige
					740612		Andere subsidies - verhuurde woningen (3)
					740613		Andere subsidies - kantoor (4)
					740614		Andere personeelssubsidies dan deze van het Vlaams Gewest
					740619		Andere exploitatiesubsidies
			7409				Andere bedrijfssubsidies
				74090			Structurele interprofessionele looncorrectie
				74091			Subsidie FS3-leningen sociale huur – aflossingsfase (aanvulling interestsubsidie tot -1%)

				74092			Subsidie FS3-leningen Basiskot – aflossingsfase (aanvulling interestsubsidie tot -1%)
				74095			Subsidies voor energiebesparende werken aan huurwoningen
				74096			Subsidie onderzoek naar buitenlandse eigendommen
				74097			Subsidie herstructurering tot Woonmaatschappij (art. 4.158 BVCW)
				74099			Overige bedrijfssubsidies
		741					Meerwaarden op de courante realisatie van materiële vaste activa
		742					Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen
			7420				Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders
				74200			Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders sociaal woonproject in eigendom WM
				74201			Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders sociaal woonproject in eigendom WM
				74202			Meerwaarden op handelsvorderingen op andere huurders
					742020		Meerwaarden op handelsvorderingen op huurdes garages en bergplaatsen
					742021		Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders commerciële ruimtes
					742029		Meerwaarden op handelsvorderingen op andere huurders
				74203			Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders sociaal woonproject in beheer WM
					742030		Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders sociaal woonproject in beheer WM
					742034		Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders sociaal woonproject in beheer WM

				74204			Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders sociaal woonproject - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
					742040		Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders sociaal woonproject - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
					742044		Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders sociaal woonproject - huur en huurschade doorverhuuractiviteit
				74205			Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders woonproject - geconventioneerde huuractiviteit
					742050		Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders woonproject - geconventioneerd huurproject (eigen woningen)
					742051		Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders woonproject - geconventioneerd huurproject (eigen woningen)
					742054		Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders woonproject - geconventioneerd huurproject (doorverhuuractiviteit)
					742055		Meerwaarden op handelsvorderingen op vertrokken huurders woonproject - geconventioneerd huurproject (doorverhuuractiviteit)
				74206			Meerwaarden op handelsvorderingen op huurders woonproject - Basiskot
					742060		Meerwaarden op handelsvorderingen op zittende huurders sociaal woonproject - Basiskot
					742064		Meerwaarden op handelsvorderingen op

							vertrokken huurders woonproject - Basiskot
			7421				Meerwaarden op handelsvorderingen op kopers
			7429				Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - andere
				74290			Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - andere - Aster
				74291			Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - andere - terugvordering sociale korting
				74299			Meerwaarden op de realisatie van handelsvorderingen - andere - andere handelsdebiteuren
		743					Vergoedingen VMSW (leningen KV-sector)
		744					Inkomsten verzekering
			7440				Commissie verzekeringen
			7441				Ristorno's op verzekeringspremies
		745					Inkomsten dossiers (koopwoningen, hypothecaire leningen, …)
			7450				Inkomsten dossiers koopwoningen en/of hypothecaire leningen
			7451				Recuperatie koste eenzijdige belofte van aankoop koopwoningen
		746					Onroerende voorheffing terugbetaald door de kopers
		747					Recuperatie van kosten
				74700			Recuperatie van administratiekosten (8)
				74701			Recuperatie van onderhouds- en herstellingskosten
					747010		Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders sociaal woonproject - SHM-werking
					747011		Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij andere huurders
						7470110	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders garages en bergplaatsen
						7470111	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij

							huurders commerciële ruimtes
						7470119	Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij andere huurders
					747012		Recuperatie van onderhouds- en herstellingswerken bij niet-huurders
					747013		Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders sociaal woonproject - sociale doorverhuuractiviteit (5) (6)
					747014		Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar
						7470140	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar - HC en AF
						7470141	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar - sociale doorverhuuractiviteit (7)
						7470142	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar - geconventioneerde doorverhuuractiviteit
						7470149	Recuperatie van kosten ten laste van de eigenaar - overige
					747015		Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders geconventioneerd huurproject (eigen woningen)
					747016		Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders geconventioneerd huurproject (doorverhuuractiviteit)
					747017		Recuperatie van huurschade op einde huurcontract bij huurders Basiskot
				74705			Recuperatie van registratierechten op huurcontracten
				74710			Recuperatie van schattings- en opmetingskosten
				74730			Recuperatie van representatie- en receptiekosten (8)
					747300		Recuperatie restaurantkosten
					747302		Recuperatie overige representatie- en receptiekosten
				74750			Recuperatie van personeelskosten (8)
				74760			Recuperatie van kosten van studiereizen

				74770			Recuperatie van autokosten (8)
				74780			Recuperatie van plaatsbeschrijvingen
				74785			Administratieve vergoeding gespreide betaling huurwaarborg
				74790			Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten
					747900		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders sociaal woonproject
						7479000	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders sociaal woonproject - SHM-werking
						7479001	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders sociaal woonproject - sociale doorverhuuractiviteit
					747901		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij andere huurders
						7479010	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders garages en bergplaatsen
						7479011	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders commerciële ruimtes
						7479019	Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij andere huurders
					747902		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij niet-huurders
					747903		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders geconventioneerd huurproject
					747904		Recuperatie van advocaats- en gerechtskosten bij huurders Basiskot
				74797			Vergoeding beheerskosten pps (vanwege private partner)
				74799			Recuperatie van andere kosten (8)
		748					Verkoop van aanbestedingsdossiers
		749					Diverse bedrijfsopbrengsten
				74900			Statutaire afhoudingen (huurderscoöperaties)
				74901			Opbrengst waarborgen
					749010		Opbrengst huurwaarborgen
					749011		Opbrengst overige waarborgen

				74902			Fee huurwaarborgen
					749020		Fee huurwaarborgen geplaatst bij VMSW
					749029		Fee huurwaarborgen geplaatst bij andere financiële instelling
				74905			Vergoedingen contracten erfpachtrecht, recht van opstal, vruchtgebruik en overige zakelijke rechten op onroerende goederen
					749050		Vergoeding opstalrecht gronden pps
					749053		Overige vergoedingen opstalrecht
					749058		Overige vergoedingen erfpachtrecht
					749059		Overige vergoedingen
				74906			Vergoeding beheer woningen
					749060		Vergoeding beheer VMSW-woningen
					749061		Vergoeding beheer overige woningen
					749062		Vergoeding beheer woningen in geconventioneerd doorverhuurproject
					749069		Vergoeding beheer overige gebouwen
				74910			Schadevergoeding verzekeringsmaatschappij
				74911			Schadevergoeding particulier
				74912			Schadevergoedingen rechtbank
				74920			Inschrijvingsrecht leden (huurderscoöperaties)
				74930			Schadevergoeding wederverkoop / uittredingsvergoeding
				74935			Boete voor nalatige huurders
					749350		Boete voor nalatige huurders - terugvordering sociale korting ingevolge art. 6.46 BVCW
					749359		Overige boetes voor nalatige huurders
				74950			Regularisering van verschuldigde of betaalde O.V.
				74955			Terugbetaalde beheersvergoeding VMSW
				74980			Tussenkomsten - DF koopwoningen
				74990			Andere bedrijfsopbrengsten
				74995			Verrekeningen in het kader van de beheersvergoeding VMSW

					749950		Verrekening marge FS3-lening met voorschot beheersvergoeding VMSW huuractiviteit
	75						Financiële opbrengsten
		750					Opbrengsten uit financiële vaste activa
		751					Opbrengsten uit vlottende activa
					751000		Interesten gewone rekening-courant (VMSW)
					751010		Interesten rekening-courant gewone herinvesteringsplicht (VMSW)
					751400		Interesten rekening-courant "huurborgtochten" (VMSW)
					751800		Interesten op termijnrekening VMSW op één jaar
					751900		Intresten op R/C bij de banken en andere kredietinstellingen
					751910		Interesten huurwaarborgen op rekening-courant bij banken en andere kredietinstellingen
					751990		Dividenden van kredietmaatschappijen
		752					Meerwaarden op de realisatie van vlottende activa
		753					Kapitaal- en interestsubsidies
			7530				Interestsubsidies
				75300			Interesten ten laste van de staat-krotten
				75301			Andere interestsubsidies
				75302			Interestsubsidies VMSW
					753020		Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – investeringsfase
					753021		Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase
					753022		Interestsubsidies prefinancieringskredieten VMSW - huuractiviteit
					753023		Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW Basiskot – investeringsfase
					753024		Interestsubsidies annuïteitenleningen VMSW Basiskot – consolidatiefase
			7532				Kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			7533				Kapitaalsubsidies lokale overheden

			7535				Overige kapitaalsubsidies
		754					Wisselresultaten
		755					Resultaat uit de omrekening van vreemde valuta
		756					Diverse financiële opbrengsten
				75600			Betalingskortingen
				75610			Moratoire interesten op belastingteruggaven
				75620			Interesten op diverse vorderingen
				75630			Aanbrengpremies financiële instellingen
					756300		Aanbrengpremies huurwaarborgen financiële instellingen
					756301		Aanbrengpremies huurwaarborgen VMSW
				75640			Interesten gerechtelijke procedure
				75650			Subsidie annuïteitenleningen VMSW huuractiviteit – consolidatiefase (aanvulling interestsubsidie tot -1%)
				75690			Andere financiële opbrengsten
		757					Diverse financiële opbrengsten
		758					Diverse financiële opbrengsten
		759					Diverse financiële opbrengsten
	76						Niet-recurrente bedrijfs- of financiële opbrengsten
		760					Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen
			7600				Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op immateriële vaste activa
			7601				Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa
				76010			Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - huuractiviteit
				76011			Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - koopactiviteit

				76012			Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa -sociale doorverhuuractiviteit
				76013			Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - eigen werking
				76019			Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op materiële vaste activa - overige
		761					Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa
		762					Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente risico's en kosten
			7620				Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en kosten
			7621				Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten
		763					Meerwaarden op de realisatie van vaste activa
			7630				Meerwaarde op de realisatie van immateriële en materiële vaste activa
				76301			Meerwaarden op de realisatie van materiële vaste activa
					763010		Meerwaarden op de verkoop van terreinen en gebouwen
						7630100	Meerwaarden op de verkoop sociale woningen
						7630109	Meerwaarden op de verkoop van overige onroerende goederen
					763011		Afboeking van afschrijvingen gedaan op verkochte gebouwen
					763013		Meerwaarden op de verkoop van andere vaste activa
					763014		Teruggekregen registratierechten op verkochte terreinen en gebouwen
				76302			Meerwaarden op de realisatie van immateriële vaste activa
			7631				Meerwaarden op de realisatie van financiële vaste activa

		764					Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
				76400			Schadevergoeding verzekeringsmaatschappij
				76401			Schadevergoeding particulier
				76402			Opbrengst borgtocht aannemer overheidsopdracht WM
				76490			Overige niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		765					Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		766					Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		767					Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		768					Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten
		769					Andere niet-recurrente financiële opbrengsten
	77						Regularisatie van belast. en terugn. van voorz. voor belast.
		771					Belgische belastingen op het resultaat
			7710				Regularisatie van verschuldigde of betaalde belastingen
			7711				Regularisatie van geraamde belastingen
			7712				Terugneming van fiscale voorzieningen
		773					Buitenlandse belastingen op het resultaat
	78						Onttrekkingen aan de belastingvrije reserves en de uitgestelde belastingen
		780					Onttrekking aan de uitgestelde belastingen
			7800				Onttrekking aan U.B. op kapitaalsubsidies Vlaams Gewest
			7801				Onttrekking aan U.B. op kapitaalsub. lokale overheden
			7802				Onttrekking aan U.B. op gerealiseerde meerwaarden
				78020			Onttrekking aan U.B. op gerealiseerde meerwaarden MVA
			7809				Onttrekking aan U.B. op overige kapitaalsubsidies
		789					Onttrekking aan de belastingvrije reserves
			7890				Onttrekking aan bonificatie op verkoop huizen
			7891				Onttrekking aan reserve voor wederopbouw

			7892				Onttrekking aan vrijgestelde meerwaarde oorlogsschade
			7893				Onttrekking aan bijdrage staat - bejaarde gezinnen
			7894				Onttrekking aan activaoverschot van opgeslorpte vennootschappen
			7896				Onttrekking aan andere belastingvrije reserves
	79						Resultaatverwerking
		790					Overgedragen winst van het vorige boekjaar
		791					Onttrekking aan de inbreng
		792					Onttrekking aan de reserves
			7920				Onttrekking aan de wettelijke reserve
			7921				Onttrekking aan de overige reserves
				79210			Onttrekking de onbeschikbare reserves
					792100		Onttrekking aan de reserve voor eigen aandelen
					792101		Onttrekking aan de andere onbeschikbare reserves
						7921010	Onttrekking aan de bijzondere reserve
						7921011	Onttrekking aan de statutair onbeschikbare reserve - omvorming wettelijke reserve
						7921019	Onttrekking aan de andere onbeschikbare reserves
				79211			Onttrekking aan de beschikbare reserves
					792110		Onttrekking aan de beschikbare reserves - andere dan SVK-activiteit
					792111		Onttrekking aan de beschikbare reserves - SVK-activiteit
						7921110	Onttrekking aan de andere beschikbare reserves - huurderving - in het kader van art. 15, 2° van het BVR van 20/7/2012
						7921111	Onttrekking aan de andere beschikbare reserves - huurderving - in het kader van art. 15, 2°/1 van het BVR van 20/7/2012
						7922119	Onttrekking aan de andere beschikbare reserves SVK-activiteit
		793					Over te dragen verlies

		794					Tussenkomst van vennoten (of van de eigenaar) in het verlies

(1) Hier worden de subsidies bedoeld die verleend worden in het kader van de SVK-regelgeving (= regelgeving inzake de sociale doorverhuuractiviteit), m.a.w. de SVK-subsidie en de toegevoegde VIA-subsidie.
(2) VIA-subsidies niet betaald door Wonen-Vlaanderen.
(3) Subsidies inzake de sociale doorverhuuractiviteit die betrekking hebben op de verhuurde woningen zelf (bv. subsidies verleend door een gemeentebestuur voor het onderhoud/renovatire van het patrimonium).
(4) Subsidies die betrekking hebben op de werking van de sociale doorverhuuractiviteit zelf (bv. een tussenkomst in de huur van een kantoor).
(5) Deze kosten en opbrengsten inzake de sociale doorverhuuractiviteit moeten in de (analytische) boekhouding opgesplitst worden tot op pandniveau met het oog op het nagaan of alle kosten werden doorgerekend.
(6) Eénmalige onderhouds- en herstellingswerken inzake de sociale doorverhuuractiviteit ten laste van de huurders die niet betaald worden via de maandelijkse voorschotten/forfaits.
(7) Kosten die de woonmaatschappij inzake de sociale doorverhuuractiviteit eerst heeft gemaakt en ook geboekt, maar die gerecupereerd kunnen worden bij de eigenaar.
(8) De recuperatie bij de eigenaar en/of huurder van personeels- en werkingskosten inzake de sociale doorverhuuractiviteit die worden gesubsidieerd.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van …. tot aanpassing van het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Si
Getekend op:2024-02-09 16:27:59 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

Vlaamse overheid

Matthias DIEPENDAELE