

KONINKRIJK BELGIE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIEN

Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen, op de artikelen 472 en 504;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit van 30 augustus 2021;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 augustus 2021 houdende wijziging van het koninklijk besluit van 18 november 2013 tot aanvulling van de identificatieregels van onroerende goederen in een aan hypothecaire openbaarmaking onderworpen akte of stuk, en tot regeling van de voorafgaande neerlegging van een plan bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en van de aflevering door die algemene administratie van een nieuwe identificatie en van het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 11 december 2023;

Gelet op de akkoordbevinding van de Staatssecretaris voor Begroting, gegeven op 8 februari 2024;

ROYAUME DE BELGIQUE

SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES

Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, les articles 472 et 504 ;

Vu l'arrêté royal du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance de la documentation cadastrale, tel que modifié par l'arrêté royal du 30 août 2021 ;

Vu l'arrêté royal du 30 août 2021 portant modification de l'arrêté royal du 18 novembre 2013 complétant les règles d'identification des biens dans un acte ou document sujet à la publicité hypothécaire, et organisant le dépôt préalable d'un plan à l'Administration générale de la Documentation patrimoniale et la délivrance par celle-ci d'un nouvel identifiant et de l'arrêté royal du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 11 décembre 2023 ;

Vu l'accord de la Secrétaire d'État au Budget, donné le 8 février 2024 ;

Gelet op het advies nr. XXX van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op XXX;

Gelet op advies nr. XXX van de Raad van State, gegeven op XXX met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op de impactanalyse van de regelgeving, uitgevoerd overeenkomstig de artikelen 6 en 7 van de wet van 15 december 2013 houdende diverse bepalingen inzake administratieve vereenvoudiging;

Op voordracht van de minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

Artikel 1. Artikel 34 van het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 augustus 2021, wordt vervangen als volgt:

"Art. 34. De archieven omvatten het geheel van documenten, stukken, plannen, databanken en informatie waarover de administratie beschikt, die hebben gediend tot het aanleggen en de bijwerking van de kadastrale documentatie, die niet langer actueel zijn."

Art. 2. Het opschrift van Titel III van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt:

"TITEL 3. - HET AFLEVEREN VAN KADASTRALE DOCUMENTATIE".

Art. 3. In artikel 35, eerste lid van hetzelfde besluit wordt het woord ", gegevens" ingevoegd tussen het woord "uittreksels" en de woorden "en informatie die worden verstrekt."

Art. 4. Het opschrift van hoofdstuk 2 van Titel III van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt:

"HOOFDSTUK 2. - Kadastrale documentatie ter beschikking gesteld van het publiek"

Art. 5. Artikel 36 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 augustus 2021, wordt vervangen als volgt:

Vu l'avis n° XXX de l'Autorité de protection des données, donné le XXX ;

Vu l'avis n° XXX du Conseil d'État, donné le XXX, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Vu l'analyse d'impact de la réglementation réalisée conformément aux articles 6 et 7 de la loi du 15 décembre 2013 portant des dispositions diverses en matière de simplification administrative ;

Sur proposition du ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRETONS :

Article 1^{er}. L'article 34 de l'arrêté royal du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance de la documentation cadastrale, modifié par l'arrêté royal du 30 août 2021, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 34. Les archives contiennent l'ensemble des documents, pièces, plans, banques de données et informations dont l'administration dispose, qui ont servi à la constitution et à la mise à jour de la documentation cadastrale, et qui ne sont plus actuels."

Art. 2. L'intitulé du Titre III du même arrêté, est remplacé par ce qui suit :

"TITRE 3. - LA DELIVRANCE DE LA DOCUMENTATION KADASTRALE".

Art. 3. Dans l'article 35, alinéa 1^{er}, du même arrêté, le mot ", données" est inséré entre le mot "extraits," et les mots "et à l'information qui sont issus de la documentation cadastrale."

Art. 4. L'intitulé du chapitre 2 du Titre III du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

"CHAPITRE 2. - Documentation cadastrale mise à la disposition du public"

Art. 5. L'article 36 du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 30 août 2021, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 36. § 1. De volgende gegevens van de kadastrale documentatie worden ter beschikking van het publiek gesteld:

1° het kadastraal percelenplan;

2° de mutatieschetsen;

3° de lijst van de coördinaten van trigonometrische punten (x, y, z) of van de hoekpunten van een planperceel;

4° de kadastrale historie van een bepaald plan- of patrimoniumperceel op basis van de mutatieschetsen;

5° de documenten aangelegd ter gelegenheid van een hermeting of een ruilverkaveling (coördinatenlijst - ruilverkaveling);

6° de processen-verbaal van grensbepaling van een gemeentegrens;

7° de unieke identificatiesleutel van de kadastrale patrimoniumpercelen en hun ligging;

8° de in de verkoopakte vermelde verkoopprijs van de kadastrale patrimoniumpercelen, onteigeningen niet inbegrepen, gedurende een periode van 5 jaar vanaf de datum van de authentieke verkoopakte.

§ 2. De in § 1 genoemde informatie wordt regelmatig bijgewerkt.

§ 3. De verwerking met betrekking tot het hergebruik van de in § 1 bedoelde informatie mag niet tot doel of tot gevolg hebben dat de betrokken personen kunnen worden geïdentificeerd.

De gegevens met betrekking tot de ligging van de percelen, alsmede deze die genoemd onder 8° van § 1, mogen niet worden geïndexeerd op online zoekmachines.

De algemene voorwaarden voor het gebruik van de in § 1 bedoelde gegevens omvatten de in deze paragraaf genoemde beperkingen."

Art. 6. Tussen artikel 36 en 37 van hetzelfde besluit wordt een hoofdstuk 2/1 ingevoegd met als opschrift "HOOFDSTUK 2/1 – Kadastrale documentatie ter beschikking gesteld aan de personen waar de kadastrale documentatie betrekking op heeft of aan hun lasthebber".

Art. 7. Artikel 37 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt:

"Art. 36. § 1^{er}. Les données suivantes de la documentation cadastrale sont mises à la disposition du public :

1° le plan parcellaire cadastral ;

2° les croquis de mutation ;

3° la liste des coordonnées des points trigonométriques (x, y, z) ou des sommets d'une parcelle plan ;

4° l'historique cadastral d'une parcelle plan ou patrimoniale déterminée sur pied des croquis de mutation ;

5° les documents constitués à l'occasion d'un remesurage ou d'un remembrement (liste des coordonnées - remembrement) ;

6° les procès-verbaux des délimitations de frontières d'une limite communale ;

7° la clé unique d'identification des parcelles cadastrales patrimoniales et leur situation ;

8° le prix de vente, tel que mentionné dans l'acte de vente, des parcelles cadastrales patrimoniales, à l'exclusion des expropriations, pour une période de 5 ans à dater de la passation de l'acte authentique de vente.

§ 2. Les informations mentionnées au § 1^{er}, font l'objet de mises à jour régulières.

§ 3. Les traitements portant sur la réutilisation des informations mentionnées au § 1^{er} ne peuvent avoir ni pour objet ni pour effet de permettre l'identification des personnes concernées.

Les données liées à la situation des parcelles ainsi que celles reprises sous le 8° du § 1^{er} ne peuvent faire l'objet d'une indexation sur les moteurs de recherche en ligne.

Les conditions générales d'utilisation des données visées au § 1^{er} comprennent les limitations prévues par le présent paragraphe."

Art. 6. Entre les articles 36 et 37 du même arrêté, il est inséré un chapitre 2/1 intitulé "CHAPITRE 2/1. - Documentation cadastrale mise à la disposition des personnes auxquelles la documentation cadastrale se rapporte ou de leur mandataire".

Art. 7. L'article 37 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

"Art. 37. Zonder afbreuk te doen aan artikel 36, worden de identificatiegegevens van personen, alsmede de gegevens betreffende deze personen en hun goederen, uit de kadastrale documentatie ter beschikking gesteld aan de natuurlijke personen en rechtspersonen waarop deze gegevens betrekking hebben, of aan de persoon of personen die zij gemandateerd hebben."

Art. 8. Het opschrift van hoofdstuk 3 van Titel III van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt:

"HOOFDSTUK 3. – Kadastrale documentatie op beperkte wijze ter beschikking gesteld van het publiek voor bepaalde doeleinden".

Art. 9. Artikel 38 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 augustus 2021, wordt vervangen als volgt:

"Art. 38. §1. De volgende gegevens van de kadastrale documentatie worden ter beschikking gesteld van andere publiekrechtelijke en privaatrechtelijke natuurlijke en rechtspersonen dan de personen op wie zij betrekking hebben, of hun lasthebber, met inachtneming van de beperkingen bedoeld in de artikelen 35 en 39, §1:

1° het kadastraal patrimoniumperceel en zijn fiscale gegevens;

2° de eigendomstoestand;

3° de identificatie van de titularissen van zakelijke rechten;

4° de kadastrale legger.

De in het eerste lid bedoelde gegevens worden ter beschikking gesteld voor de volgende doeleinden:

1° om voor de administratie en/of de aanvrager te kunnen voldoen aan een wettelijke of reglementaire verplichting of om te voldoen aan een gerechtelijke of administratieve beslissing;

2° met het oog op het beheer van een bepaald onroerend goed waarop de aanvrager een zakelijk of persoonlijk recht uitoefent;

3° met het oog op het beheer van een onroerende mede-eigendom als bedoeld in de artikelen 3.78, eerste lid, en 3.84 van het Burgerlijk Wetboek;

4° wanneer de gevraagde informatie betrekking heeft op een onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst waarbij de aanvrager betrokken partij is;

"Art. 37. Sans préjudice de l'article 36, les données d'identification des personnes ainsi que les données qui se rattachent à ces personnes et à leurs biens, qui sont issues de la documentation cadastrale, sont mises à la disposition des personnes physiques et des personnes morales auxquelles ces données se rapportent, ou de la ou des personnes qu'elles ont mandatées."

Art. 8. L'intitulé du chapitre 3 du Titre III du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

"CHAPITRE 3. - Documentation cadastrale mise à la disposition du public pour des finalités déterminées".

Art. 9. L'article 38 du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 30 août 2021, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 38. § 1^{er}. Les données suivantes de la documentation cadastrale sont mises à la disposition des personnes physiques et morales de droit public ou de droit privé autres que les personnes auxquelles elles se rapportent, ou leur mandataire, en tenant compte des limitations fixées aux articles 35 et 39, § 1^{er} :

1° la parcelle patrimoniale cadastrale et ses données fiscales ;

2° la situation patrimoniale ;

3° l'identification des titulaires de droits réels ;

4° la matrice cadastrale.

Les données visées à l'alinéa 1^{er} sont mises à disposition pour les finalités suivantes :

1° pour permettre à l'administration et/ou au demandeur de répondre à une obligation d'information légale ou réglementaire ou de se conformer à une décision judiciaire ou administrative ;

2° en vue de la gestion d'un bien immeuble déterminé sur lequel le demandeur exerce un droit réel ou personnel ;

3° en vue de la gestion d'un bien en copropriété conformément aux articles 3.78, alinéa 1^{er}, et 3.84 du Code civil ;

4° lorsque l'information demandée concerne un bien immeuble qui fait l'objet d'un contrat auquel le demandeur est partie ;

5° om te dienen als essentiële informatie vereist voor de afhandeling van een bepaald dossier waarmee de aanvrager, beoefenaar van een gereguleerd beroep, gebonden door het in dat kader opgelegde beroepsgeheim, is belast;

6° om een geschil te beslechten via een alternatieve geschillenbeslechtingsmethode of voor de instelling, uitoefening of onderbouwing van een rechtsvordering in een gerechtelijke, administratieve of buitengerechtelijke procedure, voor zover het geschil betrekking heeft op een onroerend goed en de gegevens noodzakelijk zijn voor de beslechting van een dergelijk geschil of een dergelijke vordering;

7° met het oog op het verzamelen van geografische gegevens en het verstrekken van diensten met betrekking tot geografische gegevens;

8° wanneer de informatie noodzakelijk is voor een openbare overheid of een ministeriële ambtenaar in de zin van het Gerechtelijk Wetboek, voor de vervulling van een taak van openbaar belang of die deel uitmaakt van de uitoefening van het openbaar gezag;

9° met het oog op de opsporing en vervolging van misdaden, wanbedrijven en overtredingen;

10° voor wetenschappelijke, statistische, hierin begrepen het opmaken van algemene en naamloze statistieken door FOD Economie, voor historische of opvoedkundige doeleinden, voor onderwijsdoeleinden of voor een erkend algemeen belang zonder winstoogmerk;

11° om te voldoen aan een gerechtvaardigd belang nagestreefd door de aanvrager, behalve wanneer de belangen of de fundamentele rechten en vrijheden van de betrokken persoon die een bescherming van de persoonsgegevens vereisen, prevaleren overeenkomstig de bepalingen van de Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn (EG) nr. 95/46.

§2. De in de eerste paragraaf bedoelde gegevens kunnen ook ter beschikking worden gesteld aan beroepsverenigingen die natuurlijke of rechtspersonen vertegenwoordigen aan wie de gegevens kunnen worden afgeleverd, of wanneer deze beroepsverenigingen het bewijs leveren van een van de doeleinden bedoeld in paragraaf 1."

5° pour servir en tant qu'information essentielle exigée pour le traitement d'un dossier déterminé dont est chargé le demandeur exerçant une profession réglementée et qui est lié par le secret professionnel imposé dans ce cadre ;

6° en vue de régler un contentieux par un mode alternatif de résolution des litiges ou pour l'introduction, l'exercice ou la défense d'une action dans le cadre d'une procédure judiciaire, administrative ou extrajudiciaire, pour autant que le contentieux porte sur un bien immobilier et que les données soient nécessaires à régler un tel contentieux ou à une telle action ;

7° en vue de la collecte de données géographiques et de la fourniture des services concernant des données géographiques ;

8° lorsque l'information est nécessaire, pour une autorité publique ou un officier ministériel aux termes du Code judiciaire, à l'exécution d'une mission d'intérêt public ou relevant de l'exercice de l'autorité publique ;

9° en vue de la recherche et de la poursuite des crimes, délits et infractions ;

10° à des fins scientifiques, statistiques, en ce compris en vue de l'établissement des statistiques générales et anonymes par le SPF Economie, historiques ou éducatives, d'enseignement ou pour un intérêt général sans but lucratif ;

11° pour satisfaire à un intérêt légitime poursuivi par le demandeur, à moins que ne prévalent les intérêts ou les libertés et droits fondamentaux de la personne concernée qui exigent une protection des données à caractère personnel, et ce conformément aux dispositions du Règlement (UE) n° 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive (CE) n° 95/46.

§ 2. Les données visées au paragraphe 1^{er} peuvent également être mises à disposition d'associations professionnelles représentant des personnes physiques ou morales auxquelles les données peuvent être délivrées ou lorsque ces associations professionnelles peuvent justifier d'une des finalités visées au paragraphe 1^{er}."

Art. 10. Tussen artikel 38 en 39 van hetzelfde koninklijk besluit wordt een hoofdstuk 3/1 ingevoegd met als opschrift "HOOFDSTUK 3/1. – Beperking van de aflevering of het gebruik van de kadastrale documentatie"

Art. 11. Artikel 39 van hetzelfde koninklijk besluit wordt vervangen als volgt:

"Art. 39. §1. Het afleveren of het gebruik van de in artikel 38, § 1 van dit besluit bedoelde kadastrale documentatie voor politieke of verkiezings- of commerciële prospectiedoeleinden is verboden.

§ 2. In afwijking van paragraaf 1 van dit artikel kunnen gegevens worden verstrekt en gebruikt voor prospectieve doeleinden, mits de verstrekking of het gebruik van de gegevens een bij wettelijk voorschrift vastgesteld doel van algemeen belang dient."

Art. 12. Het opschrift van hoofdstuk 4 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt:

"HOOFDSTUK 4. – De aanvraag van kadastrale documentatie"

Art. 13. Artikel 40 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt:

"Art. 40. De aanvraag wordt ingediend bij de bevoegde dienst van de administratie, uitsluitend gebruikmakend van de daartoe door de administratie ter beschikking gestelde formulieren en kanalen.

De door de aanvrager ingeroepen motivatie beantwoordt aan een van de doeleinden bedoeld in artikelen 37, 38 en 39, § 2."

Art. 14. In Titel III van hetzelfde besluit wordt het opschrift van hoofdstuk 5 opgeheven.

Art. 15. Artikel 41 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 augustus 2021, wordt vervangen als volgt:

"Art. 41. Wanneer de aanvraag wordt geformuleerd door de persoon op wie de kadastrale documentatie betrekking heeft of door diens lasthebber, moet in de aanvraag opgave worden gedaan van de identiteit van de persoon op wie de kadastrale documentatie betrekking heeft alsmede, indien deze persoon daarover beschikt:

1° van het ondernemingsnummer toegekend door de Kruispuntbank van Ondernemingen, of;

Art. 10. Entre les articles 38 et 39 du même arrêté, il est inséré un chapitre 3/1 intitulé "CHAPITRE 3/1. – Limitation de la délivrance ou de l'utilisation de la documentation cadastrale"

Art. 11. L'article 39 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

"Art. 39. § 1^{er}. La délivrance ou l'utilisation de la documentation cadastrale visée à l'article 38, § 1^{er} à des fins politiques, électorales ou de prospection commerciale sont interdites.

§ 2. Par dérogation au paragraphe 1^{er}, les données peuvent être délivrées et utilisées à des fins prospectives pour autant que la délivrance ou l'utilisation des données permettent d'accomplir un objectif d'intérêt général fixé par une disposition légale ou réglementaire."

Art. 12. L'intitulé du chapitre 4 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

"CHAPITRE 4. - La demande de documentation cadastrale"

Art. 13. L'article 40 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

"Art. 40. La demande est introduite auprès du service compétent de l'administration, en utilisant exclusivement les formulaires et canaux mis à disposition par l'administration.

La motivation invoquée par le demandeur répond à une des finalités visées aux articles 37, 38 et 39 § 2."

Art. 14. Dans le Titre III du même arrêté, l'intitulé du chapitre 5 est abrogé.

Art. 15. L'article 41 du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 30 août 2021, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 41. Lorsque la demande est formulée par la personne à laquelle la documentation cadastrale se rapporte ou par son mandataire, il doit être fait mention, dans la demande, de l'identité de la personne à laquelle la documentation cadastrale se rapporte, ainsi que, si cette personne en dispose :

1° du numéro d'entreprise attribué par la Banque Carrefour des Entreprises ; ou

2° van het rijksregisternummer toegekend in uitvoering van artikel 2, § 3 van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, of van het identificatienummer van de Kruispuntbank van de sociale zekerheid toegekend in uitvoering van artikel 4, § 2 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid."

Art. 16. Artikel 42 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt:

"Art. 42. In de gevallen waarbij de kadastrale documentatie rechtstreeks kan worden aangevraagd op elektronische wijze, zijn enkel gerichte zoekopdrachten toegelaten rekening houdend met de beperkte toegangsmogelijkheden in functie van de toegelaten doeleinden als bedoeld in de artikelen 37, 38 en 39, § 2.

De administratie moet, afhankelijk van de nagestreefde doeleinden, het aantal en de reikwijdte van de opzoeken uitgevoerd op elektronische wijze beperken."

Art. 17. Tussen artikel 42 en 43 van hetzelfde besluit wordt een hoofdstuk 4/1 ingevoegd met als opschrift "HOOFDSTUK 4/1. – De aflevering van de kadastrale documentatie"

Art. 18. Artikel 43 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt:

"Art. 43. De uitgevoerde raadplegingen en afleveringen van gegevens worden bijgehouden in een register met vermelding van de identiteit of benaming van degene aan wie de informatie werd verstrekt, de doeleinden op grond waarvan de inlichtingen werden ter beschikking gesteld of verstrekt, de datum waarop dit is gebeurd en een overzicht van de gegevens die werden geraadpleegd of afgeleverd."

Art. 19. Artikel 44 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 augustus 2021, wordt vervangen als volgt:

"Art. 44. §1. De kadastrale documentatie wordt ter beschikking gesteld of afgeleverd in de vorm en de taal waarin zij voorhanden is.

De administratie is niet gehouden de kadastrale documentatie af te leveren in de door de aanvrager gewenste vorm wanneer de aanpassing een onevenredig grote inspanning vereist die verder gaat dan een eenvoudige handeling.

2° du numéro de Registre national attribué en exécution de l'article 2, § 3, de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques, ou du numéro d'identification de la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale attribué en exécution de l'article 4, § 2, de la loi du 15 janvier 1990 relative à l'institution et à l'organisation d'une Banque-Carrefour de la Sécurité sociale."

Art. 16. L'article 42 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

"Art. 42. Dans les cas où la documentation cadastrale peut être demandée de manière électronique, seuls des services de recherche ciblés sont admis, en tenant compte des possibilités d'accès limitées en fonction des finalités autorisées, conformément aux articles 37, 38 et 39, § 2.

L'administration limite, selon les finalités poursuivies, le nombre de recherches effectuées de manière électronique, tant dans leur nombre que dans leur étendue."

Art. 17. Entre les articles 42 et 43 du même arrêté, il est inséré un chapitre 4/1 intitulé "CHAPITRE 4/1. - La délivrance de la documentation cadastrale"

Art. 18. L'article 43 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

"Art. 43. Les consultations effectuées et les délivrances de données sont conservées dans un registre mentionnant l'identité ou la dénomination du destinataire de l'information, les finalités sur base desquelles les informations ont été mises à disposition ou fournies, la date de demande et de délivrance, et un aperçu des données qui ont été consultées ou délivrées."

Art. 19. L'article 44 du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 30 août 2021, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 44. § 1^{er}. La documentation cadastrale est mise à disposition ou délivrée dans la forme et la langue disponible.

L'administration n'est pas tenue de délivrer la documentation cadastrale dans la forme souhaitée par le demandeur lorsque l'adaptation exige un effort disproportionné qui va au-delà de la simple opération.

§2. Indien technisch mogelijk, gebeurt de aflevering van massale gegevens in open en digitaal leesbare formaten vergezeld van hun metagegevens. Deze formaten en metagegevens beantwoorden aan formele open standaarden."

Art. 20. In Titel III van hetzelfde besluit wordt het opschrift van hoofdstuk 6 opgeheven.

Art. 21. Artikel 45 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 augustus 2021, wordt vervangen als volgt:

"Art. 45. De kopieën, uittreksels, gegevens en informatie worden op aanvraag, elektronisch, online, of onder papieren vorm afgeleverd of ter beschikking gesteld.

Deze kopieën, uittreksels, gegevens en informatie, hebben hetzelfde officiële karakter, onafhankelijk van het feit dat zij elektronisch, online of onder papieren vorm worden afgeleverd."

Art. 22. Artikel 46 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt:

"Art. 46. De door de administratie verstrekte kadastrale informatie wordt ontleend aan de akten, aangiften, verklaringen, plannen, opmetingen en andere stukken die zijn verwerkt in haar documentatie met het oog op het vervullen van haar wettelijke opdracht.

De administratie waarborgt dat de afgeleverde informatie overeenstemt met de stukken die verwerkt zijn in de kadastrale documentatie."

Art. 23. Artikel 47 van hetzelfde koninklijk besluit wordt vervangen als volgt:

"Art. 47. § 1. Zonder afbreuk te doen aan paragraaf 2 van huidig artikel, is de aflevering van documenten, voorwerpen en plannen uit het archief uitsluitend in de vorm van kopieën.

§ 2. De archieven neergelegd bij het Rijksarchief kunnen uitsluitend worden afgeleverd en geconsulteerd overeenkomstig de wet van 24 juni 1955."

Art. 24. Artikel 48 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 30 augustus 2021, wordt vervangen als volgt:

"Art. 48. De retributies verschuldigd voor de aflevering van gegevens en uittreksels verstrekt

§ 2. Lorsque c'est techniquement possible, la délivrance de données de masse est réalisée en format ouvert et lisible numériquement et accompagnée de leurs métadonnées. Ces formats et métadonnées correspondent à des standards formels et ouverts."

Art. 20. Dans le Titre III du même arrêté, l'intitulé du chapitre 6 est abrogé.

Art. 21. L'article 45 du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 30 août 2021, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 45. Les copies, extraits, données et informations sont délivrés ou mis à disposition, sur demande, électroniquement ou sous format papier.

Ces copies, extraits, données et informations ont le même caractère officiel, qu'ils soient délivrés électroniquement ou sous format papier."

Art. 22. L'article 46 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

"Art. 46. L'information cadastrale fournie par l'administration est extraite des actes, déclarations, affirmations, plans, mesurages et autres pièces qui sont traitées dans sa documentation dans le cadre de l'exécution de ses missions légales.

L'administration garantit que l'information délivrée correspond aux pièces qui sont traitées dans la documentation cadastrale."

Art. 23. L'article 47 du même arrêté est remplacé par ce qui suit :

"Art. 47. § 1^{er}. Sans préjudice de l'application du paragraphe 2, la délivrance par l'administration des documents, pièces et plans issus des archives s'effectue exclusivement sous forme de copie.

§ 2. Les archives déposées aux Archives de l'État sont exclusivement consultées et délivrées conformément à la loi du 24 juin 1955 relative aux archives."

Art. 24. L'article 48 du même arrêté, modifié par l'arrêté royal du 30 août 2021, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 48. Les rétributions dues pour la délivrance des données et extraits issus de la documentation

uit de kadastrale documentatie worden vastgesteld overeenkomstig de tabel die als bijlage bij dit besluit is gevoegd."

Art. 25. Artikel 49 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 26. De protocollen die vóór de inwerkingtreding van dit besluit door de administratie zijn gesloten op basis van artikel 20 van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, blijven geldig en worden niet aangepast voor zover de essentiële voorwaarden van de door het protocol georganiseerde verwerking ongewijzigd blijven.

Art. 27. De minister bevoegd voor Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te

cadastrale sont déterminées conformément au tableau qui est joint en annexe du présent arrêté."

Art. 25. L'article 49 du même arrêté est abrogé.

Art. 26. Les protocoles conclus par l'administration sur pied de l'article 20 de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel avant l'entrée en vigueur du présent arrêté conservent leur validité et ne doivent pas être adaptés pour autant que les modalités essentielles du traitement organisées par le protocole restent inchangées.

Art. 27. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à

Van Koningswege:

De minister van Financiën,

Par le Roi :

Le ministre des Finances,



Vincent VAN PETEGHEM

KONINKRIJK BELGIE

**FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIEN**

ROYAUME DE BELGIQUE

**SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES**

Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels

Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux

VERSLAG AAN DE KONING

RAPPORT AU ROI

Sire,

Sire,

Het ontwerp van koninklijk besluit dat wij de eer hebben aan Uwe Majesteit ter ondertekening voor te leggen betreft een materie geregeld in de artikelen 472 en 504 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (hierna WIB 92) waarbij de Koning wordt gemachtigd tot:

(i) het bewaren en bijhouden van de kadastrale bescheiden door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te regelen;

(ii) de regels en de tarieven vast te stellen voor het vervaardigen en het afleveren van uittreksels of afschriften van de kadastrale bescheiden.

Het ontwerp beoogt het koninklijk besluit van 30 juli 2018 betreffende het aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie en tot vaststelling van de modaliteiten voor het afleveren van kadastrale uittreksels te wijzigen om de uitvoeringsmoeilijkheden te verlichten die in de praktijk worden ondervonden bij het afleveren van gegevens en archieven, alsook de aanvragen van bepaalde beroepsverenigingen of bepaalde categorieën aanvragers. Dit ontwerp laat ook toe de openbaarheid van de kadastrale documentatie, alsook de openstelling en de transparantie ervan ten aanzien van het publiek te verbeteren, met name door de terbeschikkingstelling van bepaalde gegevens, zoals bijvoorbeeld de verkoopprijzen.

Le projet d'arrêté royal que nous avons l'honneur de soumettre à la signature de Votre Majesté vise une matière réglée aux articles 472 et 504 du Code des impôts sur les revenus 1992 (ci-après CIR 92) habilitant le Roi :

(i) à régler la conservation et la mise à jour des documents cadastraux par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale ;

(ii) à fixer les règles et les tarifs applicables à l'établissement et à la délivrance des extraits ou des copies de documents cadastraux.

Le projet vise à modifier l'arrêté royal du 30 juillet 2018 relatif à la constitution et la mise à jour de la documentation cadastrale et fixant les modalités pour la délivrance des extraits cadastraux afin de pallier les difficultés de mise en application, en matière de délivrance de données et d'archives, rencontrées dans la pratique, telles que les demandes de certaines associations professionnelles ou certaines catégories de demandeurs. Ce projet permet également d'améliorer la publicité de la documentation cadastrale ainsi que l'ouverture et la transparence vis-à-vis du public, notamment en élargissant la mise à disposition de certaines données, comme les prix de vente par exemple.

Ten eerste wordt de benaming gewijzigd om duidelijk te maken dat de aflevering breder is dan de aflevering van uittreksels en daarentegen betrekking heeft op alle kadastrale documentatie.

Vervolgens wordt het begrip "archief" geherdefinieerd, rekening houdend met het begrip "kadastrale documentatie". De definitie die in de originele tekst van het koninklijk besluit werd gegeven, zou immers kunnen leiden tot interpretatieproblemen met betrekking tot de eigenlijke inhoud van de archieven en met betrekking tot het feit dat bepaalde elementen van de kadastrale documentatie kunnen worden beschouwd als deel uitmakend van de archieven wanneer ze nog steeds actueel zijn.

De nieuwe definitie van de term "archief" omvat alle kadastrale documentatie die niet langer actueel is, namelijk deze die werd vervangen door nieuwe gegevens of waarvan de gegevens als verouderd worden beschouwd.

Oude gegevens die nog steeds actueel zijn, vallen daarom niet onder het begrip archief.

Vervolgens wordt het begrip "gegeven" ingevoegd overeenkomstig de terminologie van de verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn (EG) nr. 95/46 (AVG). Deze gegevens zijn bovendien het eigenlijke voorwerp van de aflevering.

Het begrip "informatie" is ruimer en onderscheidt zich van de ruwe gegevens waaruit ze is samengesteld. Informatie wordt verkregen vertrekkend vanuit ruwe gegevens.

Bovendien wordt de structuur van de artikelen die van toepassing zijn op de aflevering aangepast om duidelijker aan te geven hoe de kadastrale documentatie beschikbaar moet worden gesteld:

(i) aan het publiek; met name alle natuurlijke en rechtspersonen, van privaat recht of van publiek recht;

(ii) aan de betrokkenen, met name de personen op wie de kadastrale documentatie betrekking heeft en die daarin worden vermeld, en aan hun lasthebbers;

Tout d'abord, la dénomination a été modifiée en vue de préciser que la délivrance est plus large que la délivrance d'extraits et porte sur l'ensemble de la documentation cadastrale.

Ensuite, la notion d'archive a été redéfinie en tenant compte de la notion de documentation cadastrale. En effet, la définition donnée dans le texte d'origine de l'arrêté royal pouvait entraîner des difficultés d'interprétation quant au contenu même des archives et quant au fait que certains éléments de la documentation cadastrale puissent être considérés comme faisant partie des archives alors qu'ils étaient encore actuels.

La nouvelle définition du terme "archive" recouvre l'ensemble de la documentation cadastrale qui n'est plus actuelle, à savoir celle qui a été remplacée par de nouvelles données ou dont les données sont considérées comme obsolètes.

Des données anciennes mais toujours actuelles n'entrent, dès lors, pas dans la notion d'archive.

Ensuite, la notion de "donnée" a été insérée en conformité avec la terminologie du règlement (UE) n° 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive (CE) n° 95/46 (RGPD). En outre, ces données sont l'objet même de la délivrance.

La notion d'information quant à elle est plus large et se distingue des données brutes qui la composent. L'information est obtenue à partir des données brutes.

Par ailleurs, la structure des articles applicables en matière de délivrance a été adaptée en vue de préciser plus clairement les modalités de mise à disposition de la documentation cadastrale :

(i) au public, c'est-à-dire toutes les personnes physiques ou morales, de droit privé ou de droit public ;

(ii) aux personnes concernées, c'est-à-dire les personnes auxquelles la documentation cadastrale a trait et qui sont visées dans celle-ci, et à leurs mandataires ;

(iii) aan andere personen dan de betrokkenen en hun lasthebbers.

Een dergelijke herstructurering was noodzakelijk om een betere leesbaarheid van de bepalingen te waarborgen. In het bijzonder bevat het huidige koninklijk besluit geen duidelijk en opeenvolgend onderscheid tussen deze drie types van aflevering.

Er wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen gegevens die ter beschikking worden gesteld aan het publiek in zijn globaliteit, gegevens die ter beschikking worden gesteld aan betrokkenen en hun lasthebbers, alsook deze die ter beschikking worden gesteld van andere personen, mits zij een van de in artikel 38 genoemde doeleinden kunnen rechtvaardigen.

Wat betreft de aan het publiek beschikbaar gestelde gegevens, worden de volgende gegevens toegevoegd die geen rechtstreekse identificatie van de betrokkenen mogelijk maken:

(i) de unieke identificatiesleutel van de kadastrale patrimoniumpercelen en hun ligging;

(ii) de verkoopprijs van de kadastrale patrimoniumpercelen zoals vermeld in de verkoopakte, onteigeningen niet inbegrepen, en dit gedurende een periode van 5 jaar vanaf de datum van het verlijden van de authentieke verkoopakte.

De unieke identificatiesleutel van de kadastrale patrimoniumpercelen is nuttig om het perceel nauwkeurig te identificeren. Deze behelst momenteel een door de administratie gebruikte referentie, met name in het kader van uitwisselingen met institutionele partners of burgers. De wijziging van het koninklijk besluit beperkt zich daarom tot het verankeren van de bestaande toestand.

De ligging van de kadastrale patrimoniumpercelen, te weten hun adres of plaats, en de verkoopprijs zoals vermeld in de verkoopakte — gegevens die geen rechtstreekse identificatie van de betrokken persoon mogelijk maken — bieden een meerwaarde en een grotere transparantie, met name door de burger een betere kennis van de markt te laten verwerven of hem vergelijkingsmogelijkheden te bieden. Deze terbeschikkingstelling, die kadert in de doelstelling tot het openstellen van de kadastrale gegevens zoals opgenomen in het regeerakkoord van 30 september 2020, laat immers toe een algemeen

(iii) aux personnes autres que les personnes concernées et leurs mandataires.

Une telle restructuration s'est avérée nécessaire afin de garantir une meilleure lisibilité des dispositions. Plus particulièrement, l'arrêté royal actuel ne contient pas une distinction claire et séquencée de ces trois types de délivrance.

La distinction est faite clairement entre les données mises à disposition du public dans sa globalité, celles mises à disposition des personnes concernées et leurs mandataires, ainsi que celles mises à disposition des autres personnes pour autant que celles-ci puissent justifier de l'une des finalités reprises dans l'article 38 nouveau.

En ce qui concerne les données mises à disposition du public, sont ajoutées les données suivantes qui ne permettent pas une identification directe des personnes concernées :

(i) la clé unique d'identification des parcelles cadastrales patrimoniales et leur situation ;

(ii) le prix de vente tel que mentionné dans l'acte de vente, des parcelles cadastrales patrimoniales, à l'exclusion des expropriations, et ce pour une période de 5 ans à compter de la passation de l'acte authentique de vente.

La clé unique d'identification des parcelles cadastrales patrimoniales est utile pour identifier la parcelle avec précision. Celle-ci constitue actuellement une référence utilisée par l'administration, notamment dans le cadre des échanges avec des partenaires institutionnels ou les citoyens. La modification de l'arrêté royal se limite dès lors à consacrer la situation existante.

La situation des parcelles cadastrales patrimoniales, à savoir leur adresse ou lieu-dit, et le prix de vente tel que mentionné dans l'acte de vente - données qui ne permettent pas une identification directe de la personne concernée - permettent, quant à eux, d'apporter une plus-value et une plus grande transparence, en permettant notamment au citoyen d'acquérir une meilleure connaissance du marché ou de lui offrir des possibilités de comparaison. Cette mise à disposition, qui cadre dans un objectif d'ouverture des données cadastrales comme repris dans l'accord de gouvernement du 30 septembre 2020,

belang na te streven gelegen in de kennisname van deze informatie door in de vastgoedmarkt geïnteresseerde personen, waaronder overheidsinstanties en openbare instellingen, alsook beroepsbeoefenaars op vlak van vastgoed en stedenbouw, maar ook door burgers en ondernemingen.

De verkoopprijzen, die door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie worden gebruikt in het kader van de taken die zij gehouden is uit te voeren op grond van Titel IX van het WIB 92, dienen aldus om vergelijkingspunten vast te stellen. Deze kunnen ter beschikking worden gesteld, met name in het kader van een geschillenprocedure.

Daarentegen worden de verkoopprijzen bekomen in het kader van onteigeningen uitgesloten wegens het specifieke karakter van deze procedures. De prijscriteria in een onteigeningsprocedure kunnen namelijk verschillen van deze vastgesteld bij een onderhandse verkoop.

Om de risico's op inbreuken op de persoonlijke levenssfeer van de betrokken personen te beperken, worden specifieke maatregelen genomen, waaronder een verbod op verwijzing en het uitsluiten van de identificatie van de betrokken personen. Zo zal geen enkel gegeven dat een rechtstreekse identificatie mogelijk maakt ter beschikking van het publiek worden gesteld.

Voorts is bepaald dat de gegevens betreffende de verkoopprijzen slechts gedurende vijf jaar vanaf het verlijden van de authentieke verkoopakte ter beschikking van het publiek worden gesteld. Deze termijn van vijf jaar wordt voorzien om een overzicht te geven van de evoluties van de markt gedurende een relevant geachte periode en is in lijn met de termijnen die met name in Frankrijk zijn voorzien.

Anderzijds mag het gebruik van aan het publiek beschikbaar gestelde gegevens de identificatie van de betrokken personen niet als doel hebben. Dit betekent dat het gebruik van de gegevens die ter beschikking van het publiek worden gesteld, er niet mag toe leiden dat het publiek de personen op wie de gegevens betrekking hebben, identificeert.

Ten slotte is de indexering op online zoeksystemen van de ligging en verkoopprijzen uitgesloten om te voorkomen dat de gegevens online worden hergebruikt buiten het officiële

permet, en effet, de poursuivre un intérêt général tenant à la connaissance de ces informations par les personnes intéressées par le marché immobilier, en ce compris les autorités et organismes publics ainsi que les professionnels de l'immobilier et de l'urbanisme mais également par les citoyens et les entreprises.

Ainsi, les prix de vente, qui sont utilisés par l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale, dans le cadre des tâches qu'elle est amenée à exécuter sur pied du Titre IX du CIR/92, servent à établir les points de comparaisons. Ceux-ci pourront être mis à disposition, notamment dans le cadre d'une procédure contentieuse.

Par contre, les prix de vente obtenus dans le cadre d'expropriations sont exclus vu la spécificité liée à ces procédures. Effectivement, les critères de prix dans une procédure d'expropriation peuvent diverger de ceux établis dans une vente de gré à gré.

Afin de limiter les risques d'atteinte à la vie privée des personnes concernées, des mesures spécifiques sont adoptées, dont l'interdiction de référencement et l'exclusion de l'identification des personnes concernées. Ainsi, aucune donnée permettant une identification directe ne sera mise à disposition du public.

Par ailleurs, il est prévu que les données relatives aux prix de vente ne seront mises à disposition du public que pour une durée de cinq ans à compter de la passation de l'acte authentique de vente. Ce délai de cinq ans a été prévu afin de permettre d'avoir une vue de l'évolution du marché sur une période jugée pertinente et est en lien avec les délais prévus notamment en France.

En outre, l'utilisation des données mises à disposition du public ne peut avoir pour finalité l'identification des personnes concernées. Cela signifie donc que l'utilisation des données mises à disposition du public ne peut conduire à ce que le public identifie les personnes auxquelles ces données ont trait.

Enfin, l'indexation sur les moteurs de recherche en ligne de la situation des biens et des prix de vente est exclue afin d'éviter que les données ne soient réutilisées en ligne en dehors du cadre

kader van aflevering van deze gegevens, bijvoorbeeld op private of specifieke sites.

Artikel 37, zoals gewijzigd bij dit koninklijk besluit, bepaalt dat kadastrale gegevens die niet ter beschikking van het publiek worden gesteld, ter beschikking worden gesteld van de betrokkenen en hun lasthebbers, rekening houdend met het feit dat het gaat om gegevens eigen aan de betrokkenen. De term "lasthebber" omvat in het bijzonder de notarissen, gerechtsdeurwaarders, advocaten, architecten, landmeters-experten en vastgoedmakelaars die voor rekening van deze personen optreden.

Gegevens betreffende het kadastraal patrimoniumperceel en de fiscale gegevens ervan, de eigendomstoestand, de identificatie van de titularissen van zakelijke rechten en de kadastrale legger kunnen ook aan andere personen ter beschikking worden gesteld, mits aan een van de in artikel 38 van het koninklijk besluit in ontwerp genoemde doeleinden is voldaan. Deze doeleinden zijn geherformuleerd ten opzichte van de doeleinden bepaald in artikel 36 van het gewijzigde koninklijk besluit om bepaalde verduidelijkingen aan te brengen en een correcte toepassing ervan te waarborgen die voldoet aan de behoeften van de praktijk.

Er zijn ook toevoegingen gedaan met betrekking tot de doeleinden waarvoor de bovenvermelde gegevens mogen worden afgeleverd:

(i) om de administratie of de aanvrager in staat te stellen te voldoen aan een verplichting die voortvloeit uit een wettelijke of reglementaire informatieverplichting of zich te schikken naar een gerechtelijke of administratieve beslissing;

(ii) met het oog op het oplossen van een geschil via een alternatieve methode voor geschillenbeslechting, naast het beheer van het geschil zelf. Voor dit doeleinde wordt tevens verduidelijkt dat het geschil betrekking moet hebben op een onroerend goed en dat de gegevens noodzakelijk moeten zijn voor de beslechting van het geschil of voor een gerechtelijke, administratieve of buitengerechtelijke vordering. In dit verband is de aflevering van vergelijkingspunten door de ambtenaren van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie aan belastingplichtigen die daarom verzoeken met oog op de betwisting van een kadastraal inkomen dat aan hen werd betekend, of in het kader van

officiel de délivrance de ces données, par exemple sur des sites privés ou spécifiques.

L'article 37, tel que modifié par le présent arrêté royal dispose, quant à lui, que les données cadastrales qui ne sont pas mises à disposition du public sont mises à disposition des personnes concernées et de leurs mandataires, et ce compte tenu du fait qu'il s'agit de données propres aux personnes reprises dans la documentation cadastrale. La notion de mandataire inclut notamment les notaires, les huissiers de justice, les avocats, les architectes, les géomètres-experts et les agents immobiliers qui agissent pour compte de ces personnes.

Les données relatives à la parcelle patrimoniale cadastrale et ses données fiscales, à la situation patrimoniale, à l'identification des titulaires de droits réels et à la matrice cadastrale peuvent également être mises à la disposition d'autres personnes pour autant qu'il soit satisfait à l'une des finalités fixées à l'article 38 de l'arrêté en projet. Ces finalités ont fait l'objet de certaines reformulations eu égard aux finalités fixées à l'article 36 de l'arrêté royal modifié en vue d'apporter certaines clarifications et d'en garantir une mise en œuvre adéquate et répondant aux besoins de la pratique.

Des ajouts ont également été effectués quant aux finalités pour lesquelles les données précitées peuvent être délivrées :

(i) pour permettre à l'administration ou au demandeur de répondre à une obligation découlant d'une obligation d'information légale ou réglementaire ou de se conformer à une décision judiciaire ou administrative ;

(ii) en vue de prévenir ou de régler un contentieux par un mode alternatif de résolution des litiges, outre que pour la gestion même du contentieux. Pour cette finalité, il est également précisé que le contentieux doit porter sur un bien immeuble et que les données doivent être nécessaires au règlement du contentieux ou à l'action judiciaire, administrative ou extrajudiciaire. A cet égard, la délivrance des points de comparaison par les fonctionnaires de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale aux contribuables qui en font la demande en vue de contester le revenu cadastral qui leur a été notifié ou dans le cadre de la contestation de celui-ci est couverte par cette catégorie, de sorte que cette disposition confère à suffisance une base juridique à la délivrance des

een betwisting daarvan, gedekt door deze categorie, zodat de bepaling voldoende wettelijke basis biedt voor de afgifte van vergelijkingspunten overeenkomstig artikel 6.3 van de Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn (EG) nr. 95/46, die bepaalt dat: "De rechtsgrond voor de in lid 1, punten c) en e), bedoelde verwerking moet worden vastgesteld bij:

a) *Unierecht; of*

b) *lidstatelijk recht dat op de verwerkingsverantwoordelijke van toepassing is.*

Het doel van de verwerking wordt in die rechtsgrond vastgesteld of is met betrekking tot de in lid 1, punt e), bedoelde verwerking noodzakelijk voor de vervulling van een taak van algemeen belang of voor de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is verleend. Die rechtsgrond kan specifieke bepalingen bevatten om de toepassing van de regels van deze verordening aan te passen, met inbegrip van de algemene voorwaarden inzake de rechtmatigheid van verwerking door de verwerkingsverantwoordelijke; de types verwerkte gegevens; de betrokkenen; de entiteiten waaraan en de doeleinden waarvoor de persoonsgegevens mogen worden verstrekt; de doelbinding; de opslagperioden; en de verwerkingsactiviteiten en -procedures, waaronder maatregelen om te zorgen voor een rechtmatige en behoorlijke verwerking, zoals die voor andere specifieke verwerkingssituaties als bedoeld in hoofdstuk IX. Het Unierecht of het lidstatelijke recht moet beantwoorden aan een doelstelling van algemeen belang en moet evenredig zijn met het nagestreefde gerechtvaardigde doel." Wat betreft de aanvaarding van de wettelijke basis voor de verwerking van persoonsgegevens die bovengenoemde verordening vermeldt, wordt er voorts op gewezen dat overweging 41 de interpretatiemoeilijkheden van artikel 6.3 uit de weg ruimt door te verduidelijken dat: "wanneer in deze verordening naar een rechtsgrond of een wetgevingsmaatregel wordt verwezen, vereist dit niet noodzakelijkerwijs dat een door een parlement vastgestelde wetgevingshandeling nodig is, onverminderd de vereisten overeenkomstig de grondwettelijke orde van de lidstaat in kwestie. Deze rechtsgrond of wetgevingsmaatregel moet evenwel duidelijk en

points de comparaison conformément à l'article 6.3 du Règlement (UE) n° 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive (CE) n° 95/46 (RGPD) qui dispose que : "Le fondement du traitement visé au paragraphe 1, points c) et e), est défini par :

a) *le droit de l'Union ; ou*

b) *le droit de l'État membre auquel le responsable du traitement est soumis.*

Les finalités du traitement sont définies dans cette base juridique ou, en ce qui concerne le traitement visé au paragraphe 1, point e), sont nécessaires à l'exécution d'une mission d'intérêt public ou relevant de l'exercice de l'autorité publique dont est investi le responsable du traitement. Cette base juridique peut contenir des dispositions spécifiques pour adapter l'application des règles du présent règlement, entre autres: les conditions générales régissant la licéité du traitement par le responsable du traitement; les types de données qui font l'objet du traitement; les personnes concernées; les entités auxquelles les données à caractère personnel peuvent être communiquées et les finalités pour lesquelles elles peuvent l'être; la limitation des finalités; les durées de conservation; et les opérations et procédures de traitement, y compris les mesures visant à garantir un traitement licite et loyal, telles que celles prévues dans d'autres situations particulières de traitement comme le prévoit le chapitre IX. Le droit de l'Union ou le droit des États membres répond à un objectif d'intérêt public et est proportionné à l'objectif légitime poursuivi." Par ailleurs et s'agissant de l'acception de la base juridique qui définit le traitement des données à caractère personnel requise par le Règlement mentionné supra, il convient de souligner que le considérant 41 permet de dissiper les difficultés d'interprétation de l'article 6.3 en précisant que "Lorsque le présent règlement fait référence à une base juridique ou à une mesure législative, cela ne signifie pas nécessairement que l'adoption d'un acte législatif par un parlement est exigée, sans préjudice des obligations prévues en vertu de l'ordre constitutionnel de l'État membre concerné. Cependant, cette base juridique ou cette mesure législative devrait être claire et

nauwkeurig zijn, en de toepassing daarvan moet voorspelbaar zijn voor degenen op wie deze van toepassing is, zoals vereist door de rechtspraak van het Hof van Justitie van de Europese Unie („Hof van Justitie”) en het Europees Hof voor de Rechten van de Mens.”

(iii) voor onderwijsdoeleinden;

(iv) ten behoeve van beroepsverenigingen die alle of bepaalde natuurlijke of rechtspersonen vertegenwoordigen die toegang kunnen krijgen tot de kadastrale documentatie op basis van een in het koninklijk besluit gepreciseerd doel of indien deze verenigingen een van deze doelen kunnen rechtvaardigen.

Ongeacht deze verduidelijkingen zullen de in het nieuwe artikel 38 vermelde doeleinden, in het bijzonder 6° en 8° van artikel 38, § 1, steeds de terbeschikkingstelling van de noodzakelijke gegevens aan de aankoopcomités toelaten, zodat zij hun opdrachten kunnen uitvoeren.

De mogelijkheid om kadastrale documentatie te verkrijgen met het oog op commerciële prospectie is uitgesloten, behalve wanneer dit noodzakelijk is voor het verwezenlijken van een in een wettelijke of reglementaire bepaling vastgelegde doelstelling van algemeen belang (ongeacht het beleidsniveau dat deze doestellingen heeft gesteld). Bepaalde actoren moeten namelijk prospectiehandelingen kunnen verrichten in het kader van handelingen die in fine het beleid van algemeen belang dienen (bijvoorbeeld in de energiesector). Deze handelingen moeten uiteraard proportioneel zijn aan het nagestreefde doel.

Op het niveau van de modaliteiten voor de aanvraag, kan het aanvraagformulier de doeleinden waarvoor gegevens mogen worden afgeleverd categoriseren, om te waarborgen dat het aanvraagformulier toegankelijk en begrijpelijk is voor de burger, met name aan de hand van voorbeelden.

Voorts wordt uitdrukkelijk bepaald dat de betrokkene of zijn lasthebber het ondernemingsnummer, ofwel het rijksregisternummer of het identificatienummer van de Kruispuntbank van de sociale zekerheid van de betrokken persoon moet vermelden.

précise et son application devrait être prévisible pour les justiciables, conformément à la jurisprudence de la Cour de justice de l'Union européenne (ci-après dénommée "Cour de justice") et de la Cour européenne des droits de l'homme.”

(iii) à des fins d'enseignement ;

(iv) en faveur d'associations professionnelles qui représentent toutes ou certaines personnes physiques ou morales qui peuvent accéder à la documentation cadastrale sur base d'une finalité précisée dans l'arrêté royal ou si ces associations peuvent justifier d'une de ces finalités.

Indépendamment de ces précisions, les finalités reprises à l'article 38 nouveau, permettront toujours une mise à disposition des données nécessaires aux comités d'acquisition, en particulier le 6° et le 8° de l'article 38, § 1^{er}, de telle sorte qu'ils pourront poursuivre l'exercice de leurs missions.

La possibilité d'obtenir ou d'utiliser la documentation cadastrale à des fins de prospection commerciale est exclue sauf lorsque celle-ci est rendue nécessaire en vue d'accomplir un objectif d'intérêt général qui est fixé par une disposition légale ou réglementaire (quel que soit le niveau de pouvoir ayant fixé de tels objectifs). En effet, certains acteurs doivent pouvoir, dans le cadre de l'accomplissement d'opérations servant, in fine, des politiques d'intérêt général (par exemple dans le secteur énergétique), effectuer des opérations de prospection. Ces opérations devront, bien entendu, être proportionnées à l'objectif poursuivi.

Au niveau des modalités de la demande, le formulaire de demande peut catégoriser les finalités pour lesquelles les données peuvent être délivrées afin de garantir que le formulaire de demande soit accessible et compréhensible pour le citoyen, notamment au moyen d'exemples.

Par ailleurs, il est prévu expressément que la personne concernée ou son mandataire doive, pour autant que la personne concernée en dispose, fournir soit le numéro d'entreprise, soit le numéro de registre national soit le numéro d'identification à la Banque-carrefour de la sécurité sociale de la personne concernée.

De verplichting van de administratie om, in het kader van elektronische aflevering (waaronder ook aflevering via webservices), het aantal en de omvang van de uitgevoerde opzoeken te beperken in functie van de doeleinden, wordt uitdrukkelijk vermeld. De administratie kan de verzoeken moduleren teneinde de risico's voor de betrokken personen te beperken en de proportionaliteit van de verwerking in acht te nemen.

Inzake de archieven wordt verduidelijkt dat de informatie alleen in de vorm van een kopie wordt afgeleverd met dien verstande dat de aan het Rijksarchief overgedragen archieven kunnen worden geraadpleegd op basis van de specifieke wetgeving die erop van toepassing is.

Voorts moet worden aangehaald dat het huidige artikel 47 wordt geschrapt omdat het tegenstrijdig was met de effectieve rol van de functionaris voor gegevensbescherming waarbij deze slechts over een adviesbevoegdheid beschikt en geen machtigingsbevoegdheid.

Anderzijds zijn de bepalingen in de Franse en Nederlandse teksten met elkaar in overeenstemming gebracht.

Er wordt ook onderstreept dat de reeds gesloten protocollen van kracht blijven om de continuïteit en de omkadering van de bestaande uitwisselingen te waarborgen. Dit geldt alleen zolang de belangrijkste elementen van de verwerking ongewijzigd blijven.

Wat ten slotte de afgeleverde producten betreft, heeft de administratie de intentie om nieuwe producten ter beschikking te stellen om te voldoen aan de in hoofde van de burgers vastgestelde behoeften. Deze vallen echter binnen de productcategorieën die in de bijlage bij het Koninklijk Besluit zijn opgenomen, zodat het niet noodzakelijk is om deze bijlage aan te passen. Dit is het geval voor:

(i) een document ter bevestiging van de eigendom van een of meer goederen, dat kan worden afgeleverd aan de betrokken persoon of aan zijn lasthebber en dat valt onder de categorie "Gedeeltelijke lijst van de goederen van de aanvrager zonder vermelding van het kadastraal inkomen";

(ii) een document dat kan worden afgeleverd aan andere dan de betrokken personen, dat een lijst

L'obligation de l'administration de limiter, dans le cadre de la délivrance électronique (en ce compris par l'intermédiaire de services web), le nombre de recherches effectuées tant dans leur nombre que dans leur étendue et ce en fonction des finalités est explicitée. L'administration pourra, dans une optique de réduction des risques pour les personnes concernées et du respect de la proportionnalité du traitement, moduler les demandes.

En matière d'archives, il est précisé que la délivrance ne se fait que sous forme de copie - en ce compris de manière électronique - étant entendu que les archives transférées aux Archives de l'État peuvent être consultées sur base de la législation spécifique qui y est applicable.

Il est à signaler que, l'article 47 actuel est supprimé étant donné qu'il était en contradiction avec le rôle effectif du Délégué à la Protection des Données. Celui-ci ne dispose que d'une compétence d'avis et non d'autorisation.

Par ailleurs, une mise en cohérence des dispositions entre les textes français et néerlandais a été faite.

Il est également souligné que les protocoles déjà conclus restent en vigueur et ce, pour garantir la continuité et l'encadrement des échanges existants. Cela ne vaut que pour autant que les éléments principaux du traitement restent inchangés.

Enfin, en ce qui concerne les produits délivrés, bien que l'administration entende mettre à disposition de nouveaux produits répondant aux besoins identifiés de citoyens, ceux-ci entrent dans le cadre des catégories de produits reprises dans l'annexe de l'arrêté royal de telle sorte qu'une adaptation de cette annexe n'est pas nécessaire. Il en est ainsi :

(i) d'un document confirmant la propriété d'un ou plusieurs biens pouvant être délivré à la personne concernée ou à son mandataire qui entre dans la catégorie "Liste partielle des biens du demandeur sans mention du revenu cadastral" ;

(ii) d'un document pouvant être délivré à des personnes autres que celles concernées

bevat van de zakelijke rechten van een persoon op een of meer eigendommen die in de aanvraag zijn geïdentificeerd, zonder vermelding van de oorsprong van het eigendom, dat in de categorie "Gedeeltelijke lijst van de goederen van een derde zonder vermelding van het kadastraal inkomen" valt.

Deze documenten worden afgeleverd op basis van gegevens uit de kadastrale documentatie en niet op basis van andere gegevens waarvan de administratie de authentieke bron is.

Ik heb de eer te zijn,

Sire,

Van Uwe Majesteit

de zeer eerbiedige en
zeer getrouwe dienaar,

De minister van Financiën,

reprenant les droits réels d'une personne sur un ou plusieurs biens identifiés dans la demande et ce sans mention d'origine de propriété qui entre dans la catégorie "Liste partielle des biens d'un tiers sans mention du revenu cadastral".

Ces documents sont délivrés sur base des données issues de la documentation cadastrale et non d'autres données dont l'administration constitue la source authentique.

J'ai l'honneur d'être,

Sire,

de Votre Majesté

le très respectueux et
très fidèle serviteur,

Le ministre des Finances,



Vincent VAN PETEGHEM