Vlaamse Regering

Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:
- het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 van 13 oktober 2023, artikel 5, 7°,d), artikel 6, §1, tweede lid, artikel 15, §1, tweede lid, 15, §2, 2°, 19, §7, eerste en tweede lid, 19, §8, artikel 24, §2, derde lid, artikel 28, §1, eerste lid, punt 3°, artikel 28, §1, punt 1° en 2°, artikel 28, §2, artikel 34, §1, vijfde lid en artikel 36, derde lid, artikel 65, §2, zevende lid en artikel 69.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:
- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op
- De Raad van State heeft advies xxxxx/x gegeven op (datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:
1° agentschap: het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, opgericht bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023 tot oprichting van een intern verzelfstandigd agentschap "Landbouw en Zeevisserij";
2° minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor de landbouw;
3° pachtprijzencommissie: de pachtprijzencommissie, vermeld in artikel 28 van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023.

Art. 2. Het agentschap wordt aangewezen als de bevoegde entiteit, vermeld in artikel 6, §1, tweede lid, artikel 15, §1, tweede lid, artikel 28, §1, eerste lid, 3°,

artikel 34, §1, vijfde lid, en artikel 36, derde lid, van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023.

Art. 3. De lijst met teelten, vermeld in artikel 5, 7°,d), van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, is opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

De minister kan de lijst, vermeld in het eerste lid, wijzigen.

Art. 4. De personeelsleden van het agentschap geven het advies, vermeld in artikel 15, §2, 2° van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023.

Art. 5. De rechter, vermeld in artikel 19, §7, eerste lid, van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, kan zich bij de beoordeling van de geschiktheid van landbouwgronden laten adviseren door een deskundige.

Art. 6. Het bruto bedrijfsresultaat, vermeld in artikel 19, §7, tweede lid, 8°, van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, is de som van de opbrengsten van het landbouwbedrijf, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd, verminderd met de operationele of variabele kosten, vermeld in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd.

Steun die is verstrekt door het Vlaams Landbouwinvesteringsfonds, vermeld in artikel 12 van het decreet van 22 december 1993 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1994, is uitgesloten van de opbrengsten, vermeld in het eerste lid.

De minister kan de bijlagen, vermeld in dit artikel, wijzigen.

Art. 7. Met toepassing van artikel 19, §8, van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 stelt de minister om de vijf jaar de maximale *rentabiliteitsoppervlakten vast, rekening houdende met het advies van het* agentschap.

De maximale rentabiliteitsoppervlakten die zijn vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 november 2022 houdende vaststelling van de maximale rentabiliteitsoppervlakten, vermeld in de pachtwetgeving, blijven van toepassing tot 24 november 2027.

Art. 8. Het bericht van de verpachting, vermeld in artikel 24, §2, derde lid, van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, bevat al de volgende gegevens:

1° de goederen die worden verpacht, met vermelding van de eventuele gevestigde erfdienstbaarheden op of tot gebruik en tot nut van van deze goederen;
2° de verpachtingsprocedure, met inbegrip van de wijze waarop de inschrijving moet gebeuren;
3° de criteria op basis waarvan de pacht wordt toegekend;
4° de minimuminformatie die de inschrijving moet bevatten;
5° de uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen.

Het agentschap stelt een model van pachtovereenkomst door een openbare verpachter ter beschikking.

Het eerste lid is van toepassing op de procedures, vermeld in artikel 24 van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, die starten vanaf de in werking treding van dit besluit.

Art. 9. §1. De organisaties, vermeld in artikel 28, §1, eerste lid, 1° en 2° van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, dragen voor elk mandaat telkens twee kandidaten voor.

De leidend ambtenaar van het agentschap wijst een personeelslid van het agentschap aan als de voorzitter en de ondervoorzitter, vermeld in artikel 28, §1, eerste lid, 3°, van het voormelde decreet.

Uit de voorgedragen kandidaten, vermeld in het eerste lid, benoemt de minister telkens iemand als effectief lid en plaatsvervangend lid.

§2. De effectieve en plaatsvervangende leden van de pachtprijzencommissie worden benoemd voor drie jaar.

Als een effectief of plaatsvervangend lid wordt vervangen, dragen de organisaties, vermeld in het eerste lid, een kandidaat voor.

Het vervangende effectief of plaatsvervangend lid, vermeld in het tweede lid, voltooit het mandaat van het effectief of plaatsvervangend lid dat wordt vervangen.

§3. De ondervoorzitter zetelt bij afwezigheid van de voorzitter als de plaatsvervanger van de voorzitter.

§4. De ondervoorzitter neemt het secretariaat waar.

§5. De pachtprijzencommissie vergadert op de dag en het uur die de voorzitter vaststelt.

§6. De pachtprijzencommissie kan alleen geldig beraadslagen en beslissen bij aanwezigheid van de meerderheid van de effectieve leden of plaatsvervangende leden.

§7. De beslissing van de pachtprijzencommissie wordt opgenomen in de notulen die door de aanwezige leden worden ondertekend.

§8. De coëfficienten die op 7 december 2022 door de pachtprijzencommissie zijn vastgesteld en op 13 december 2022 in het Belgisch Staatsblad van 13 december 2022 zijn gepubliceerd, blijven van toepassing tot 12 december 2025.

§9. De minister kan voorzien in de toekenning van de onkostenvergoeding, vermeld in artikel 28, §2, van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, en de toekenning ervan nader regelen.

Art. 10. Het agentschap stelt een model van kennisgeving en een model van antwoord, vermeld in artikel 65, §2, zesde lid van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, ter beschikking.

Art. 11. Het Vlaams pachtobservatorium, vermeld in artikel 69 van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023, wordt voorgezeten door de voorzitter of ondervoorzitter van de pachtprijzencommissie, die zijn benoemd conform artikel 9 van dit besluit.

De voorzitter of ondervoorzitter van het Vlaams pachtobservatorium, vermeld in het eerste lid, roepen de leden op voor een vergadering en vermelden daarbij de dag en het uur van die vergadering.

Het Vlaams pachtobservatorium, vermeld in het eerste lid, kan bij consensus voorstellen tot aanpassing van de pachtwetgeving opstellen, die het via de voorzitter bezorgt aan het agentschap.

Art. 12. De Vlaamse minister, bevoegd voor de landbouw, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlage 1. De lijst van teelten, vermeld in artikel 3

Teelt
Jongplanten voor de sierteelt
Boomkweek – bos- en haag planten
Boomkweek - fruitkweek
Azalea
Groene kamerplanten
Bloeiende kamerplanten
Perk- en balkonplanten
Kerstbomen
Snijplanten (< 5 jaar)
Snijbloemen andere dan rozen (< 5 jaar)
Bloeiende heesters
Niet-bloeiende heesters
Rozelaars
Vaste planten
Aardbeien
Oregano
Salie
Zuring
Tijm
Dragon
Bernagie
Maggiplant
Munt
Pimpernel
Brandnetel
Graszoden

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023

Brussel,.....(datum)

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlage 2. De opbrengsten van het landbouwbedrijf, vermeld in artikel 6, eerste lid

De opbrengsten van het landbouwbedrijf zijn de opbrengsten van:

1° vermarkte landbouwproducten (graangewassen, contractteelten, voedergewassen...);
2° andere verkochte producten en bijproducten van het landbouwbedrijf;
3° vermarkte tuinbouwproducten (groenten, fruit, niet-eetbare tuinbouwproducten);
4° andere verkochte producten en bijproducten van het tuinbouwbedrijf;
5° melk en melkproducten;
6° vermarkte producten van de veehouderij (verkochte dieren: melkvee, jongvee, kalveren, mestvee, varkens, schapen, slacht- en soepkippen, eieren e.a.);
7° andere verkochte producten en bijproducten zoals mest, ontvangen dekgelden, vergoedingen voor het verzorgen van dieren van derden e.a. worden ook als opbrengst beschouwd:
8° het verbruik in het huishouden en voordelen in natura tegen marktprijzen;
9° inventarisverschillen en voorraadwijzigingen van planten, plantopstand, vruchten, veebeslag, verwerkte hoeveproducten en bijproducten;
10° subsidies en premies (gekoppelde en ontkoppelde);
11° ontvangen seizoenspacht.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlage 3. De operationele of variabele kosten, vermeld in artikel 6, eerste lid

De operationele of variabele kosten zijn de kosten van:

1° aangekocht voeder (kracht- en ruwvoeders, bijproducten, mineralen) bij derden;
2° andere kosten voor het vee (veeartskosten, te betalen dekkosten, melkcontrole, bijdragen veekwekerssyndicaten e.d.);
3° aangekocht zaaigoed en planten van bedrijfsvreemde goederen;
4° aangekochte meststoffen;
5° fytosanitaire producten, bewaarmiddelen;
6° brandstoffen, smeermiddelen e.d.;
7° tijdelijke huur van materieel en bedrijfsgebouwen;
8° loonwerk;
9° seizoenlonen en lonen van vaste arbeiders;
10° specifieke energie- en waterkosten;
11° specifieke kosten tuinbouwproductie (potgronden, potten, steun- en bindmateriaal, verpakkingsmateriaal e.a.);
12° verkoopkosten (veilingkosten, promotiebijdragen e.a.);
13° kosten voor mestafzet;
14° overige kosten: andere dan de kosten, vermeld in punt 1° tot en met 13°.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023.

Brussel,....(datum)

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw,

Jo BROUNS