



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en tot regeling van de inwerkingtreding van artikel 4 en 6 van het decreet van 7 juli 2023 tot wijziging van artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 18, tweede lid, en artikel 37, tweede lid;
- het decreet van 7 juli 2023 tot wijziging van artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, artikel 9.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 31 oktober 2023.
- De Raad van State heeft advies XXXX gegeven op XXXXXXXXXX, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemers

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme en de Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, vervangen bij het ministerieel besluit van 16 januari 2017 en het laatst gewijzigd bij het ministerieel besluit van 19 juli 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in addendum B24 wordt vraag 4 vervangen door wat volgt:

"

4 Waarvoor is de publiciteitsinrichting bestemd?

- ☐ zaakgebonden publiciteit. *Zaakgebonden publiciteit bevat alleen een publiciteitsboodschap die betrekking heeft op een actieve zaak op die locatie, zoals de naam, het logo, de vermelding van de activiteit, of de vermelding van een van de belangrijkste producten of diensten die ter plaatse aangeboden worden.*
- ☐ niet-zaakgebonden publiciteit.

”;

2° in vraag 1 van addendum B25 wordt het woord “overstromingsgebied” vervangen door de woorden “overstromingsgevoelig gebied”;

3° addendum E1ter wordt vervangen door addendum E1ter, dat is opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd;

4° in vraag 4 van addendum R20.1.6 wordt de zinsnede “conform omzendbrief RO/2014/02” vervangen door de zinsnede “conform omzendbrief OMV/2023/1”;

5° addendum W1 wordt vervangen door addendum W1, dat is opgenomen in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 2. Dit besluit en artikel 4 en 6 van het decreet van 7 juli 2023 tot wijziging van artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid treden in werking op 4 maart 2024.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, en de Vlaamse minister, bevoegd voor de economie, zijn, ieder wat hem of haar betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, (datum)

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Demir Zuhar

Zuhar DEMIR

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en tot regeling van de inwerkingtreding van artikel 4 en 6 van het decreet van 7 juli 2023 tot wijziging van artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid

Addendum E1ter Mobiliteitstoets detailhandel

- 1** U bent verplicht addendum E1ter in te vullen als er geen addendum E1bis (Mobiliteitsstudie) is opgemaakt. Ga hierbij uit van de geplande situatie waarvoor u een vergunning aanvraagt.
In de toelichtingsnota kleinhandel kunt u bedenkingen of extra informatie geven over de resultaten van de omgevingscheck.

Bereikbaarheidsprofiel - mesoniveau

- 2 Welke routes worden voorgesteld om de locatie te bereiken voor fietsers, voetgangers, auto's en vrachtwagens?**
Vermeld de aanbevolen routes vanuit het hoofdwegennet tot op de locatie, inclusief de voorzieningen en de weginrichting, de bewegwijzering, de inrichting van kruispunten en snelheidsbeperkingen.

- 3 Licht eventueel de ontsluiting van de locatie voor het openbaar vervoer toe.**
U kunt hiervoor de omgevingscheck consulteren.

Bereikbaarheidsprofiel - microniveau

- 4 Voeg een grafisch plan toe waarop minstens de volgende gegevens staan (mobiliteitsplan):**
- de situering van de gebouwen op de locatie;
 - de toegangen tot en de uitgangen van de locatie voor voetgangers, fietsers, auto's en vrachtwagens;
 - als in inpandig parkeren is voorzien, de aanduiding van de ingang van het gebouw/de gebouwen voor de auto's en/of fietsers;
 - de aanduiding van de parkeerplaatsen voor fietsers en auto's, met inbegrip van de parkeerplaatsen voor andersvaliden;
 - de (loop)routes voor voetgangers en fietsers tot de ingang van het gebouw/de gebouwen;
 - het circulatieplan voor personenwagens met een onderscheid voor bezoekers en voor afhalingen als dat van toepassing is;
 - het circulatieplan voor vrachtwagens voor de leveringen en afhalingen, met aanduiding van de laad- en loszones.

Als het kleinhandelsbedrijf of het handelsgeheel bepaalde faciliteiten (zoals parking, in- en uitrit, stockage enzovoort) deelt met andere kleinhandelsbedrijven/handelsgeheelen of andere functies, worden de gevraagde gegevens ook voor die activiteiten weergegeven op het mobiliteitsplan zodat er een globaal beeld verkregen wordt van de circulatie op de site, laad- en loszones en de parkeervoorzieningen.

Als u ook een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aanvraagt, kunt u de gevraagde gegevens opnemen in het inplantingsplan dat u bij die aanvraag voegt.

Eventuele bijkomende informatie over het mobiliteitsplan kan gegeven worden in de toelichtingsnota kleinhandel.

- 5 Geef het aantal parkeerplaatsen waarin voorzien is voor auto's, vrachtwagens en fietsen en het aantal laad- en loszones op de locatie.**

	buitenruimte overdekt	buitenruimte niet overdekt	inpandig
personenwagens			

fietsen

buitenmaatse fietsen

vrachtwagens

laad- en loszones

Mobiliteitsprofiel

6 Vul de gegevens van de verschillende functies in.

Vul de gevraagde gegevens in voor de drukste weekdag waarop het kleinhandelsbedrijf of het kleinhandelsgeheel geopend is en voor zaterdag (als het dan geopend is). Doe dat voor het hele gebouw of gebouwencomplex waarin het kleinhandelsbedrijf of kleinhandelsgeheel zich bevindt. Behalve kleinhandel zijn mogelijke functies onder meer horeca, wonen, recreatie, kantoren, industrie enzovoort.

drukste weekday

	functie	#units	BVO	werknemers	bezoekers/ klanten	afhaalklanten	leveringen aan klanten	leveringen aan bedrijf
				# gemid. verblijfstijd	# gemid. verblijfstijd	# gemid. verblijfstijd	# gemid. verblijfstijd	# gemid. verblijfstijd
	kleinhandel							
	totaal							

zaterdag

[illegible]

Vermeld daarbij ook de te verwachten piekmomenten per dag.

Omschrijf daarbij ook de organisatie van het laden en lossen op de locatie of het openbaar domein.

--	--

Vul de gevraagde gegevens in voor de drukste weekday waarop het kleinhandelsbedrijf of het kleinhandelsgeheel geopend is en voor zaterdag (als het dan geopend is). Doe dat voor het hele gebouw of gebouwencomplex waarin het kleinhandelsbedrijf of handelsgeheel zich bevindt.

vervoersmodus						raming aantal benodigde parkeerplaatsen		
	te voet	fiets	openbaar vervoer	auto	vrachtwagen	auto's	fietsen	vrachtwagens
bewoners	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT
werknemers								
bezoekers/ klanten								
afhaalklanten								
leveranciers								
totaal								

vervoersmodus						raming aantal benodigde parkeerplaatsen		
	te voet	fiets	openbaar vervoer	auto	vrachtwagen	auto's	fietsen	vrachtwagens
bewoners	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT
werknemers								
bezoekers/ klanten								
afhaalklanten								
leveranciers								
totaal								

- 10 Omschrijf de inspanningen om werknemers en bezoekers te voet, met de fiets of met het openbaar vervoer naar de locatie te laten komen.**

--	--

- 11 Omschrijf de inspanningen op het vlak van de emissieloze beleving van het kleinhandelsbedrijf of het handelsgeheel en de levering aan klanten.**

--	--

Afstemming tussen bereikbaarheids- en mobiliteitsprofiel

- 12 Omschrijf de te verwachten effecten en knelpunten op het vlak van verkeersstromen op de locatie en in de ruimere omgeving.**

Hou minstens rekening met:

- de voorgestelde routes om de locatie te bereiken;
- de ontsluiting van de locatie met het openbaar vervoer;
- de spreiding van de verplaatsingen door bezoekers en personeel, bij afhalingen en leveringen tijdens de dag, de week en de seizoenen;
- de tijdstippen van de leveringen aan de winkel(s) en aan klanten en het type vervoermiddel (grote of kleine vrachtwagen of bestelwagen);
- de verdeling van de vervoersbewegingen over de verschillende vervoerswijzen, namelijk te voet, met de fiets, met de auto of met de vrachtwagen.

--	--

- 13 Omschrijf de te verwachten effecten en knelpunten op het vlak van verkeersveiligheid op de locatie en in de ruimere omgeving.**

Hou minstens rekening met:

- de tijdstippen van de leveringen aan de winkel(s) en aan klanten en het type vervoermiddel (grote of kleine vrachtwagen of bestelwagen);
- de organisatie van het laden en lossen op de locatie of op het openbaar domein;
- de op- en afgaande bewegingen om de locatie te bereiken of te verlaten.

--	--

- 14 Omschrijf de te verwachten effecten en knelpunten op het vlak van de parkeerdruk op de locatie of het openbaar domein.**

Hou minstens rekening met:

- het aantal voorziene parkeerplaatsen voor personenwagens, het aantal laad- en loszones voor vrachtwagens en het aantal plaatsen voor fietsen;
- het aantal benodigde plaatsen voor personenwagens, vrachtwagens en fietsen.

--	--

- 15 Welke maatregelen zullen genomen worden om de te verwachten effecten en knelpunten te verkleinen?**

Als uit de confrontatie van het bereikbaarheidsprofiel met het mobiliteitsprofiel blijkt dat er negatieve effecten zijn, moet gezocht worden naar remediërende maatregelen. Dat kunnen zowel infrastructurele ingrepen als meer ondersteunende maatregelen zijn (voor meer uitleg zie hoofdstuk 4 in E1bis).

--	--

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en tot regeling van de inwerkingtreding van artikel 4 en 6 van het decreet van 7 juli 2023 tot wijziging van artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid.

Brussel, (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

A handwritten signature in black ink, reading "Deniz Zuhar".

Zuhar DEMIR

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en tot regeling van de inwerkingtreding van artikel 4 en 6 van het decreet van 7 juli 2023 tot wijziging van artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid

Addendum W1 Kleinhandelsactiviteiten

1 Vul dit addendum in als uw aanvraag betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten.

2 Welke kleinhandelsactiviteiten wilt u uitvoeren?

- ☐ nieuwe kleinhandelsactiviteiten met een nettohandelsoppervlakte van meer dan 400 m²
- ☐ wijziging van een vergund kleinhandelsbedrijf of een handelsgeheel door:
U kunt een of meer hokjes aankruisen.
 - ☐ uitbreiding, waardoor de totale nettohandelsoppervlakte meer dan 300 m² groter is dan de vergunde nettohandelsoppervlakte of meer dan 20 procent groter is dan de vergunde nettohandelsoppervlakte
 - ☐ doorvoering van een belangrijke wijziging van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten in een kleinhandelsbedrijf of een handelsgeheel met een nettohandelsoppervlakte van meer dan 400 m².
Onder belangrijke wijziging van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten wordt begrepen een wijziging waarbij een categorie van kleinhandelsactiviteiten het vergunde aantal vierkante meter nettohandelsoppervlakte met minstens een van de volgende oppervlakten overschrijdt:
 - met 10 procent van de totale vergunde nettohandelsoppervlakte;
 - met 300 m².
 - ☐ samenvoeging, waarbij de nettohandelsoppervlakte na de samenvoeging meer dan 400 m² bedraagt
 - ☐ opsplitsing van een kleinhandelsbedrijf van meer dan 400 m² nettohandelsoppervlakte, ongeacht of het zich in een handelsgeheel bevindt of niet

3 Waarop heeft uw aanvraag betrekking?

U kunt maar één hokje aankruisen.

- ☐ een kleinhandelsbedrijf. *Dat is een distributie-eenheid waarvan de activiteit volledig of gedeeltelijk bestaat uit het te koop aanbieden of opnieuw verkopen van goederen aan consumenten.*
- ☐ een handelsgeheel. *Dat is een geheel van kleinhandelsbedrijven binnen eenzelfde gebouw of in aaneengesloten bebouwing waarvoor de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen samen bekomen werd, ongeacht of:*
 - a) de kleinhandelsbedrijven zich op één perceel of op elkaar aansluitende percelen bevinden;
 - b) dezelfde persoon de ontwikkelaar, eigenaar of uitbater van de kleinhandelsbedrijven is.

4 Vul de gegevens in van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten.

*De oppervlakten worden opgegeven in **nettohandelsoppervlakten**. De nettohandelsoppervlakte heeft betrekking op de ruimte waar de goederen die te koop worden aangeboden, zich bevinden, en die toegankelijk is voor het publiek, met inbegrip van de niet-overdekte ruimte. Die oppervlakte omvat eveneens de kassazones, de zones die zich achter de kassa's bevinden en de inkomruimte. De som van de oppervlaktes voor de verschillende categorieën van kleinhandelsactiviteiten moet overeenkomen met de totale nettohandelsoppervlakte.*

Als de aanvraag betrekking heeft op een nieuw kleinhandelsbedrijf of een nieuw handelsgeheel, hoeft u de kolom vergunde toestand niet in te vullen en de kolom bestaande toestand alleen als die van toepassing is. De bestaande toestand kan afwijken van de vergunde toestand. Kent u de vergunde toestand niet, dan kruist u het hokje 'niet bekend' aan.

Een aparte categorie van kleinhandelsactiviteiten hoeft alleen aangevraagd te worden in de vergunning als die categorie meer dan 10% van de nettohandelsoppervlakte inneemt of meer dan 300 m² nettohandelsoppervlakte bedraagt. Voor de laatste drie categorieën geldt de toestand op 4 maart 2024 van rechtswege als vergunde toestand, tenzij nadien nog een vergunning is verleend.

☐ vergunde toestand niet bekend

kleinhandelsactiviteiten	vergunde toestand	bestaande toestand	nieuwe toestand
verkoop van voeding	m ²	m ²	m ²
verkoop van goederen voor persoonsuitrusting (zoals textiel, kleding, schoenen, lederwaren, reukwerk, cosmetica of sieraden)	m ²	m ²	m ²
verkoop van planten, bloemen en goederen voor land- en tuinbouw	m ²	m ²	m ²
verkoop van vervoers- en transportmiddelen	m ²	m ²	m ²
verkoop van volumineuze goederen die niet vallen onder de vorige categorieën. <i>Bij volumineuze goederen bedraagt de som van de hoogte, de breedte en de diepte minimaal 2,5 meter.</i>	m ²	m ²	m ²
verkoop van niet-volumineuze goederen die niet vallen onder de vorige categorieën	m ²	m ²	m ²
totale nettohandelsoppervlakte	m²	m²	m²

5 Vanaf wanneer worden er kleinhandelsactiviteiten uitgevoerd in uw handelszaak?

U hoeft deze vraag alleen in te vullen als uw handelszaak al geopend is. Onder de uitvoering van kleinhandelsactiviteiten worden alle dagen verstaan waarop de specifieke locatie is ingericht om uw kleinhandelsactiviteiten uit te oefenen, zoals aangetoond door de aanwezigheid van koopwaren en winkeluitrusting, en niet alleen de dagen waarop de handelszaak open is voor het cliënteel.

dag maand jaar

6 Voeg bij dit formulier de toelichtingsnota kleinhandel waarin u minstens de volgende informatie opneemt:

- een inrichtingsplan waarop per gebouw en per verdieping de netto- en brutovloeroppervlakte van de huidige en toekomstige functies worden opgenomen. Vermeld daarbij ook:
 - o de nettovloeroppervlakte per handelseenheid als het om een handelsgeheel gaat;
 - o de nettovloeroppervlakte die wordt gebruikt als stockageruimte voor de fysieke verkoop in de winkel en voor e-commerce doeleinden;
 - o informatie over leegstand in delen van het gebouw;
- een beschrijving van het concept van de winkel(s) waarvoor de aanvraag wordt ingediend. Vermeld daarbij:
 - o het type winkel(s) dat u beoogt, bijvoorbeeld speciaalzaken, belevingswinkels, conceptstores, kleinhandel, gecombineerd met een andere functie zoals eigen productie, horeca, diensten ...;
 - o het marktgebied van uw kleinhandelsbedrijf of handelsgeheel;
 - o de namen van de winkels die zich in uw project zullen vestigen. Als de namen nog niet bekend zijn, geeft u voorbeelden van winkels waarop u mikt met uw project;
- een toelichting over duurzaam ruimtegebruik waarbij (als dat van toepassing is) wordt ingegaan op:
 - o afspraken rond gedeeld gebruik van de ruimte met een andere functie in de omgeving (bijvoorbeeld het gebruik van parkeerplaatsen door derden);
 - o als er een ontwikkeling plaatsvindt op een onbebouwd terrein, de motivering om niet te kiezen voor een bestaand (handels)pand;
 - o bij vernieuwbouw de motivering om niet te kiezen voor hergebruik;
 - o bij een verhuizing vanuit een dorps- of stadskern naar een andere locatie de motivering van die locatiekeuze;
- een motivering waarom u denkt dat u in aanmerking komt voor een vergunning, als de aanvraag voor kleinhandelsactiviteiten strijdig is of zou zijn met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Als de kleinhandelsactiviteiten samen met vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen aangevraagd worden, kunt u verwijzen naar aangeleverde documenten bij de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen;
- eventuele bedenkingen of extra informatie over de locatie van het project. U kunt de omgevingscheck daarvoor consulteren.

- 7 Vanaf een brutovloeroppervlakte van 7500 m² voor het totale project of bij de aanleg van ten minste 200 parkeerplaatsen bent u verplicht een mobiliteitsstudie aan te leveren zoals omschreven in addendum E1bis. Voor de overige projecten moet een mobiliteitstoets aangeleverd worden, zoals beschreven in addendum E1ter.*

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en tot regeling van de inwerkingtreding van artikel 4 en 6 van het decreet van 7 juli 2023 tot wijziging van artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid.

Brussel, (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Deniz Zuhar'.

Zuhal DEMIR

De Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw,

Jo BROUNS