Vlaamse Regering

Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 6 maart 2023 tot precisering van de regels met betrekking tot de ontvankelijkheid van een aanvraag voor een voorafgaande vergunning en voor een aanvraag tot aanpassing van de voorafgaande vergunning voor de centra voor dagopvang van een dienst voor gezinszorg, centra voor dagverzorging, centra voor kortverblijf type 1, centra voor herstelverblijf of woonzorgcentra

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:
- het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019, artikel 52, § 1, eerste lid;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 tot vastlegging van de procedure voor het verlenen van voorafgaande vergunningen en planningsvergunningen voor lokale dienstencentra, centra voor dagopvang van een dienst voor gezinszorg, centra voor dagverzorging, centra voor kortverblijf, centra voor herstelverblijf of woonzorgcentra, en tot bepaling van de elementen van de globale zorgstrategische visie voor deze voorafgaande vergunningen, artikel 3, derde lid en artikel 9, derde lid.

Vormvereisten

De volgende vormvereiste is vervuld:
- De Raad van State heeft advies xxx gegeven op xxx, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:
- bij ministerieel besluit van 6 maart 2023 werden de regels gepreciseerd met betrekking tot de ontvankelijkheid van een aanvraag voor een voorafgaande vergunning en voor een aanvraag tot aanpassing van de voorafgaande vergunning voor de centra voor dagopvang van een dienst voor gezinszorg, centra voor dagverzorging, centra voor kortverblijf type 1, centra voor herstelverblijf of woonzorgcentra;
- bij de opmaak van dit besluit werd geen rekening gehouden met de specifieke context en de kleinschaligheid van de centra voor dagopvang van een dienst voor gezinszorg;
- in het ministerieel besluit van 3 november 2011 houdende precisering voor de ouderenvoorzieningen en de centra voor herstelverblijf van de regels met

betrekking tot de ontvankelijkheid van een aanvraag voor een voorafgaande vergunning en voor een aanpassing van de voorafgaande vergunning, dat vanaf 1 april 2023 vervangen werd door het ministerieel besluit van 6 maart 2023, was in artikel 2, eerste lid, 7° en in artikel 5, eerste lid, 7° een uitzonderingsmaatregel voorzien voor de duur van het zakelijk of persoonlijk genotsrecht specifiek voor de dagverzorgingscentra.

DE VLAAMSE MINISTER VAN WELZIJN, VOLKSGEZONDHEID EN GEZIN BESLUIT:

Artikel 1. Artikel 2, § 1, 4° van het ministerieel besluit van 6 maart 2023 tot precisering van de regels met betrekking tot de ontvankelijkheid van een aanvraag voor een voorafgaande vergunning en voor een aanvraag tot aanpassing van de voorafgaande vergunning voor de centra voor dagopvang van een dienst voor gezinszorg, centra voor dagverzorging, centra voor kortverblijf type 1, centra voor herstelverblijf of woonzorgcentra, wordt vervangen door wat volgt:

"4° het zakelijk recht of het persoonlijk genotsrecht moet duidelijk stipuleren dat het recht verleend is aan de initiatiefnemer met het oog op het realiseren door de initiatiefnemer van het aangevraagde initiatief. Het zakelijk recht of het persoonlijk genotsrecht moet minstens verleend zijn voor de duur van de boekhoudkundige afschrijvingstermijn van de gebouwen die erop gepland zijn, in elk geval voor minstens twintig jaar, behalve indien het zakelijk recht of het persoonlijk genotsrecht betrekking heeft op de realisatie van een centrum voor dagopvang van een dienst voor gezinszorg;".

Art. 2. Artikel 5, § 1, 4° van het ministerieel besluit van 6 maart 2023 tot precisering van de regels met betrekking tot de ontvankelijkheid van een aanvraag voor een voorafgaande vergunning en voor een aanvraag tot aanpassing van de voorafgaande vergunning voor de centra voor dagopvang van een dienst voor gezinszorg, centra voor dagverzorging, centra voor kortverblijf type 1, centra voor herstelverblijf of woonzorgcentra, wordt vervangen door wat volgt:

"4° het zakelijk recht of het persoonlijk genotsrecht moet duidelijk stipuleren dat het recht verleend is aan de initiatiefnemer met het oog op het realiseren door de initiatiefnemer van het aangevraagde initiatief. Het zakelijk recht of het persoonlijk genotsrecht moet minstens verleend zijn voor de duur van de boekhoudkundige afschrijvingstermijn van de gebouwen die erop gepland zijn, in elk geval voor minstens twintig jaar, behalve indien het zakelijk recht of het persoonlijk genotsrecht betrekking heeft op de realisatie van een centrum voor dagopvang van een dienst voor gezinszorg;".

Art. 3. Artikel 5, § 2, derde lid van het ministerieel besluit van 6 maart 2023 tot precisering van de regels met betrekking tot de ontvankelijkheid van een aanvraag voor een voorafgaande vergunning en voor een aanvraag tot aanpassing van de voorafgaande vergunning voor de centra voor dagopvang van een dienst voor gezinszorg, centra voor dagverzorging, centra voor kortverblijf type 1, centra voor herstelverblijf of woonzorgcentra, wordt vervangen door wat volgt:

"Als er een zakelijk recht of een persoonlijk genotsrecht ingediend wordt, moet het zakelijk recht of het persoonlijk genotsrecht duidelijk stipuleren dat het recht

verleend is met het oog op de realisatie van de voorziening waarvoor al een voorafgaande vergunning is verleend, en moet dat recht minstens verleend zijn voor de duur van de boekhoudkundige afschrijvingstermijn van de gebouwen die erop gepland zijn, in elk geval voor minstens twintig jaar, behalve indien het zakelijk recht of het persoonlijk genotsrecht betrekking heeft op de realisatie van een centrum voor dagopvang van een dienst voor gezinszorg;".

Art. 4. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 april 2023.

Brussel,

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,

Hilde CREVITS