

ROYAUME DE BELGIQUE

SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES

Projet d'arrêté royal faisant entrer en vigueur certaines dispositions de la loi du 31 juillet 2023 portant modifications du Code des droits de succession et du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe relatives à la délivrance de renseignements par les fonctionnaires de l'Administration générale de la documentation patrimoniale et fixant les modalités et les rétributions pour la demande et la délivrance de renseignements en exécution du Code des droits de succession et du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu l'article 108 de la constitution ;

Vu le Code des droits de succession, les articles 90, 146/1 et 160 ;

Vu le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, les articles 236 et 236/2 ;

Vu la loi du 31 juillet 2023 portant modifications du Code des droits de succession et du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe relatives à la délivrance de renseignements par les fonctionnaires de l'Administration générale de la documentation patrimoniale, l'article 14 ;

Vu l'arrêté ministériel du 27 novembre 2017 fixant les rétributions pour la délivrance de renseignements, certificats, copies et extraits par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale en exécution du Code des droits

KONINKRIJK BELGIE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIEN

Ontwerp van koninklijk besluit tot bepaling van de inwerkingtreding van sommige bepalingen van de wet van 31 juli 2023 houdende wijzigingen van het Wetboek der successierechten en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten betreffende de aflevering van inlichtingen door de ambtenaren van de Algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie en tot vaststelling van de nadere regels en de retributies voor het aanvragen en afleveren van inlichtingen in uitvoering van het Wetboek der successierechten en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

FILIP, Koning der Belgen,

*Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
Onze Groet.*

Gelet op artikel 108 van de Grondwet;

Gelet op het Wetboek der successierechten, de artikelen 90, 146/1 en 160;

Gelet op het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, de artikelen 236 en 236/2;

Gelet op de wet van 31 juli 2023 houdende wijzigingen van het Wetboek der successierechten en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten betreffende de aflevering van inlichtingen door de ambtenaren van de Algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie, artikel 14;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 november 2017 tot vaststelling van de retributies voor het verstrekken van inlichtingen, getuigschriften, kopieën en uittreksels door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie in uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en

d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et du Code des droits de succession ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 19 septembre 2023 ;

Vu l'accord de la Secrétaire d'Etat au Budget, donné le \$ 2023 ;

Vu l'avis n° \$ de l'Autorité de protection des données, donné le \$ 2023 ;

Vu l'avis n° \$ du Conseil d'Etat, donné le \$, en application de l'article 84, §1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

NOUS AVONS ARRETÉ ET ARRETONS

CHAPITRE I^{er}. - *Demande*

Art. 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, l'on entend par "renseignement", l'information que l'administration délivre sur la base des articles 90, 143, 144, 145 et 160 du Code des droits de succession et de l'article 236 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.

Art. 2. Une demande de renseignements est introduite soit via la plateforme électronique sécurisée mise à disposition par l'administration, soit sur papier.

Une demande faite sur papier est envoyée, via un prestataire de service postal, à l'adresse communiquée par l'administration.

Une demande papier mentionne le numéro de Registre national, le numéro d'entreprise ou l'adresse postale du demandeur ou l'adresse postale à laquelle les renseignements doivent être transmis.

Le Ministre des Finances peut prescrire l'usage des formulaires de demande élaborés par l'administration

griffierechten en van het Wetboek der successierechten;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 19 september 2023;

Gelet op het akkoord van de Staatssecretaris voor Begroting, gegeven op \$ 2023;

Gelet op het advies nr. \$ van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op \$ 2023;

Gelet op het advies \$ van de Raad van State, gegeven op \$, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ

HOOFDSTUK I. - *Aanvraag*

Art. 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt onder "inlichting" verstaan: de informatie die de administratie aflevert op grond van de artikelen 90, 143, 144, 145 en 160 van het Wetboek der successierechten en artikel 236 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Art. 2. Een aanvraag van inlichtingen wordt ingediend hetzij via het door de administratie ter beschikking gesteld beveiligd elektronisch platform, hetzij op papier.

Een aanvraag op papier wordt via een aanbieder van postdiensten verstuurd naar het door de administratie meegedeelde adres.

Een aanvraag op papier vermeldt het Rijksregisternummer, het ondernemingsnummer of het postadres van de aanvrager of het postadres waar de inlichtingen naar toe moeten worden verstuurd.

De Minister van Financiën kan het gebruik voorschrijven van de door de administratie ontworpen aanvraagformulieren.

Art. 3. Des copies ou extraits de déclarations de succession, de déclarations à la taxe annuelle compensatoire des droits de succession, des registres d'enregistrement et des actes et déclarations enregistrés, dont la délivrance est demandée suite à une ordonnance d'un juge de paix, sont délivrées seulement si la demande s'accompagne de cette ordonnance.

CHAPITRE II. - Délivrance

Art. 4. Si le demandeur mentionne dans sa demande son numéro de Registre national ou son numéro d'entreprise, les renseignements sont mis à sa disposition sur une plateforme électronique sécurisée de l'administration.

A défaut, les renseignements sont transmis par voie postale.

CHAPITRE III. - Conservation

Art. 5. L'administration conserve les demandes et les renseignements délivrés durant 20 ans.

CHAPITRE IV. - Rétributions

Art. 6. Les rétributions dues pour la délivrance de renseignements sont fixées comme suit :

1° pour la délivrance du titre de propriété d'un immeuble : 20 euros ;

2° pour la délivrance des titres des droits réels sur le bien pendant les 30 dernières années : 60 euros ;

3° pour la délivrance d'une copie ou d'un extrait d'actes ou de déclarations enregistrés : 10 euros ;

Art. 3. Afschriften of uittreksels van aangiften van nalatenschap, van aangiften in de taks tot vergoeding van de successierechten, van registratieregisters en van geregistreerde akten en verklaringen waarvan de aflevering wordt gevraagd ingevolge een beschikking van een vrederechter, worden maar afgeleverd indien de aanvraag vergezeld gaat van die beschikking.

HOOFDSTUK II. - Aflevering

Art. 4. Indien de aanvrager in zijn aanvraag zijn Rijksregisternummer of zijn ondernemingsnummer vermeldt, worden de inlichtingen te zijner beschikking gesteld op een beveiligd elektronisch platform van de administratie.

Bij ontstentenis worden de inlichtingen verzonden per post.

HOOFDSTUK III. - Bewaring

Art. 5. De administratie bewaart de aanvragen en de afgeleverde inlichtingen gedurende 20 jaar.

HOOFDSTUK IV. - Retributies

Art. 6. De retributies verschuldigd voor het afleveren van inlichtingen worden vastgesteld als volgt:

1° voor de aflevering van de eigendomstitel van een onroerend goed: 20 euro;

2° voor de aflevering van de titels van zakenrechtelijke rechten op het goed gedurende de laatste 30 jaar: 60 euro;

3° voor de aflevering van een afschrift van of uittreksel uit geregistreerde akten en verklaringen: 10 euro;

4° pour la délivrance d'une copie ou d'un extrait d'un registre d'enregistrement : 5 euros ;

5° pour la délivrance d'une copie ou d'un extrait d'une déclaration de succession à la demande d'un tiers, peu importe qu'elle consiste seulement en une déclaration primitive ou aussi en déclarations complémentaires : 10 euros ;

6° pour la délivrance d'une copie ou d'un extrait d'une déclaration à la taxe annuelle compensatoire des droits de succession :

a) à la demande de la déclarante : gratuit ;

b) à la demande d'un tiers : 10 euros, que la déclaration consiste seulement en une déclaration primitive ou aussi en déclarations complémentaires ;

7° pour la recherche des récompenses visées à l'article 145 du Code des droits de succession, qu'il y ait des récompenses ou pas : 60 euros ;

8° pour la délivrance de l'attestation visée à l'article 90 du Code des droits de succession : gratuit.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, 1°, les titres de propriété destinés à l'établissement d'un acte d'hérédité sont délivrés gratuitement à condition que le fonctionnaire instrumentant ne réclame pas de vacations ou de frais pour l'établissement de l'acte et que l'acte soit établi dans les 6 mois du décès.

Art. 7. Les renseignements ne sont délivrés qu'après paiement de la rétribution due.

Art. 8. Les rétributions sont, à partir du 1^{er} janvier 2024, indexées tous les trois ans selon la formule : rétribution de base multipliée par le nouvel indice et divisée par l'indice de départ.

Les rétributions de base sont celles fixées à l'article 6.

Le nouvel indice est l'indice des prix à la consommation du mois de novembre qui précède chaque adaptation des rétributions.

4° voor de aflevering van een afschrift van of uittreksel uit een registratieregister: 5 euro;

5° voor de aflevering van een afschrift van of uittreksel uit een aangifte van nalatenschap op aanvraag van een derde, ongeacht of ze enkel bestaat uit een oorspronkelijke aangifte of ook uit aanvullende aangiften: 10 euro;

6° voor de aflevering van een afschrift van of uittreksel uit een aangifte in de jaarlijkse taks tot vergoeding van de successierechten:

a) op aanvraag van de indiener van de aangifte: kosteloos;

b) op aanvraag van een derde: 10 euro, ongeacht of de aangifte enkel bestaat uit een oorspronkelijke aangifte of ook uit aanvullende aangiften;

7° voor het opzoeken van de vergoedingen bedoeld in artikel 145 van het Wetboek der successierechten, ongeacht of er al dan niet vergoedingen zijn: 60 euro;

8° voor de aflevering van het in artikel 90 van het Wetboek der successierechten bedoelde attest: kosteloos.

In afwijking van het eerste lid, 1°, worden de eigendomstitels bestemd om een akte van erfopvolging op te stellen, kosteloos afgeleverd op voorwaarde dat de instrumenterende ambtenaar voor het opstellen van de akte geen vacaties of kosten vraagt en de akte opgesteld wordt binnen de 6 maanden na het overlijden.

Art. 7. De inlichtingen worden pas afgeleverd na de betaling van de verschuldigde retributie.

Art. 8. De retributies worden vanaf 1 januari 2024 om de drie jaar aangepast volgens de formule: basisretributie vermenigvuldigd met de nieuwe index en gedeeld door de aanvangsindex.

De basisretributies zijn die vastgesteld bij artikel 6.

De nieuwe index is de index der consumptieprijzen voor de maand november voorafgaand aan elke aanpassing van de retributies.

L'indice de départ est l'indice des prix à la consommation du mois de novembre 2023.

Le montant indexé est arrondi à l'euro inférieur si ce montant se termine par 1 à 49 cents et à l'euro supérieur s'il se termine par 50 à 99 cents.

CHAPITRE V. – *Disposition abrogatoire*

Art. 9. L'arrêté ministériel du 27 novembre 2017 fixant les rétributions pour la délivrance de renseignements, certificats, copies et extraits par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale en exécution du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et du Code des droits de succession, est abrogé.

CHAPITRE VI. – *Entrée en vigueur*

Art. 10. Entrent en vigueur le [1^{er} janvier 2024]:

1° le présent arrêté ;

2° les articles suivants de la loi du 31 juillet 2023 portant modifications du Code des droits de succession et du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe relatives à la délivrance de renseignements par les fonctionnaires de l'Administration générale de la documentation patrimoniale :

a) l'article 2, 1°, c) ;

b) l'article 3, 2° ;

c) l'article 4 ;

d) l'article 6 ;

e) l'article 7 ;

3° l'article 160, alinéa 2, 3°, du Code des droits de succession tel que l'article est remplacé par l'article 9 de la loi précitée du 31 juillet 2023 ;

4° l'article 236, alinéa 3, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe tel que l'article est remplacé par l'article 10 de la loi précitée du 31 juillet 2023.

De aanvangsindex is de index van de consumptieprijzen voor de maand november 2023.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond op de lagere euro indien dat bedrag eindigt op 1 tot 49 cent en op de hogere euro indien het eindigt op 50 tot 99 cent.

HOOFDSTUK V. - *Opheffingsbepaling*

Art. 9. Het ministerieel besluit van 27 november 2017 tot vaststelling van de retributies voor het verstrekken van inlichtingen, getuigschriften, kopieën en uittreksels door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie in uitvoering van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en van het Wetboek der successierechten, wordt opgeheven.

HOOFDSTUK VI. - *Inwerkingtreding*

Art. 10. Treden in werking op [1 januari 2024]:

1° dit besluit;

2° de volgende artikelen van de wet van 31 juli 2023 houdende wijzigingen van het Wetboek der successierechten en van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten betreffende de aflevering van inlichtingen door de ambtenaren van de Algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie:

a) artikel 2, 1°, c);

b) artikel 3, 2°;

c) artikel 4;

d) artikel 6;

e) artikel 7;

3° artikel 160, tweede lid, 3°, van het Wetboek der successierechten zoals het artikel is vervangen bij artikel 9 van de bovenvermelde wet van 31 juli 2023;

4° artikel 236, derde lid, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten zoals het artikel is vervangen bij artikel 10 van de bovenvermelde wet van 31 juli 2023.

Art. 11. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à

Art. 11. De Minister bevoegd voor Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te

Par le Roi :

Le ministre des Finances,

Van Koningswege:

De minister van Financiën



Vincent VAN PETEGHEM