



**COMMISSION
COMMUNAUTAIRE COMMUNE DE
BRUXELLES-CAPITALE**

Avant-projet d'ordonnance relative au financement de l'infrastructure de divers types d'institutions relevant de la politique de l'Aide aux personnes et de la Santé

Le Collège réuni,

Sur la proposition des Membres compétents pour la politique de l'Aide aux personnes et de la Santé,

Après délibération,

ARRETE

Les Membres compétents pour la politique de l'Aide aux personnes et de la Santé, sont chargés de présenter, au nom du Collège réuni, à l'Assemblée réunie le projet d'ordonnance, dont la teneur suit :

CHAPITRE 1er. – *Disposition introductive, définitions et principes généraux*

Article 1^{er}. La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 135 de la Constitution.

Art. 2. Pour l'application de la présente ordonnance, on entend par :

- 1° Institution : établissement pour aînés, centre pour personnes sans-abri, centre ou service pour personnes handicapées, centre d'aide aux personnes, centre de rééducation fonctionnelle, structure multidisciplinaire, initiative d'habitation

**GEMEENSCHAPPELIJKE
GEMEENSCHAPSCOMMISSIE VAN
BRUSSEL-HOOFDSTAD**

Voorontwerp van ordonnantie betreffende de financiering van de infrastructuur van diverse types instellingen behorend tot het beleid inzake bijstand aan personen en gezondheid

Het Verenigd College,

Op voordracht van de Leden bevoegd voor het beleid inzake bijstand aan personen en gezondheid,

Na beraadslaging,

BESLUIT

De Leden bevoegd voor het beleid inzake bijstand aan personen en gezondheid zijn belast, in naam van het Verenigd College, bij de Verenigde Vergadering het ontwerp van ordonnantie in te dienen, waarvan de tekst volgt:

HOOFDSTUK 1. - *Inleidende bepaling, definities en algemene beginselen*

Artikel 1. Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 135 van de Grondwet.

Art. 2. Voor de toepassing van deze ordonnantie wordt verstaan onder:

- 1° Instelling : voorziening voor ouderen, centrum voor daklozen, centrum of dienst voor personen met een handicap, centrum voor algemeen welzijnswerk, revalidatiecentrum, multidisciplinaire structuur, initiatief van beschut wonen,

protégée, milieu d'accueil pour enfants ou service de santé mentale ;

kinderopvang of dienst voor geestelijke gezondheidszorg;

2° Etablissement pour aînés : un établissement, visé à l'article 2, 4°, de l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements pour aînés ;

2° Voorziening voor ouderen: een voorziening, bedoeld in artikel 2, 4°, van de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor ouderen;

3° Centre pour personnes sans-abri : un centre, visé à l'article 2, 9°, de l'ordonnance du 14 juin 2018 relative à l'aide d'urgence et à l'insertion des personnes sans abri ;

3° Centrum voor daklozen: een centrum, bedoeld in artikel 2, 9°, van de ordonnantie van 14 juni 2018 betreffende de noodhulp aan en de inschakeling van daklozen;

4° Centre ou service pour personnes handicapées : un centre ou un service, visé à l'article 3, 4°, de l'ordonnance du 7 novembre 2002 relative aux centres et services de l'aide aux personnes ;

4° Centrum of dienst voor personen met een handicap: een centrum of een dienst, bedoeld in artikel 3, 4°, van de ordonnantie van 7 november 2002 betreffende de centra en diensten voor bijstand aan personen;

5° Centre d'aide aux personnes : un centre, visé à l'article 3, 2°, de l'ordonnance du 7 novembre 2002 relative aux centres et services de l'aide aux personnes ;

5° Centrum voor algemeen welzijnswerk: een centrum, bedoeld in artikel 3, 2°, van de ordonnantie van 7 november 2002 betreffende de centra en diensten voor bijstand aan personen;

6° Centre de rééducation fonctionnelle : un centre avec lequel Iriscare, dans le cadre de la politique de rééducation fonctionnelle, a conclu une convention, visée à l'article 3, 5°, de l'ordonnance du 23 mars 2017 portant création de l'Office bicommunautaire de la santé, de l'aide aux personnes et des prestations familiales ;

6° Revalidatiecentrum: een centrum waarmee Iriscare, in het kader van het revalidatiebeleid, een overeenkomst heeft afgesloten, bedoeld in artikel 3, 5°, van de ordonnantie van 23 maart 2017 houdende de oprichting van de bicommunautaire Dienst voor Gezondheid, Bijstand aan Personen en Gezinsbijslag;

7° Structure multidisciplinaire : un service de première ligne, visé à l'article 1^{er}, 1°, de l'arrêté du Collège réuni du 27 janvier 2022 relatif au soutien des pratiques multidisciplinaires et des jeunes médecins ;

7° Multidisciplinaire structuur: een eerstelijnsdienst, bedoeld in artikel 1, 1°, van het besluit van het Verenigd College van 27 januari 2022 betreffende de ondersteuning van de multidisciplinaire praktijken en jonge artsen;

- | | |
|---|---|
| <p>8° Initiative d'habitation protégée : une initiative d'habitation protégée pour des patients psychiatriques, visée à l'article 6 de la loi sur les hôpitaux et autres établissements de soins, coordonnée le 10 juillet 2008 ;</p> | <p>8° Initiatief van beschut wonen: een initiatief van beschut wonen ten behoeve van psychiatrische patiënten, bedoeld in artikel 6 van de wet op de ziekenhuizen en andere verzorgingsinrichtingen, gecoördineerd op 10 juli 2008;</p> |
| <p>9° Milieu d'accueil pour enfants : un milieu d'accueil pour enfants, visé à l'article 2, 2°, de l'ordonnance du 23 mars 2017 portant organisation des milieux d'accueil pour enfants ;</p> | <p>9° Kinderopvang: een kinderopvang bedoeld in artikel 2, 2°, van de ordonnantie van 23 maart 2017 houdende de organisatie van kinderopvang;</p> |
| <p>10° Service de santé mentale : un service de santé mentale, visé à l'article 2, 1°, de l'ordonnance du 17 juillet 1997 relative à l'agrément et aux subventions des services de santé mentale ;</p> | <p>10° Dienst voor geestelijke gezondheidszorg: een dienst voor geestelijke gezondheidszorg bedoeld in artikel 2, 1°, van de ordonnantie van 17 juli 1997 betreffende de erkenning en de subsidiëring van de diensten voor geestelijke gezondheidszorg;</p> |
| <p>11° Subvention : une subvention de construction ou d'acquisition octroyée par la Commission communautaire commune ;</p> | <p>11° Subsidie: een bouwsubsidie of aankoopsubsidie verleend door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie;</p> |
| <p>12° Subvention de construction : une subvention destinée à couvrir les coûts des travaux liés à une nouvelle construction, une extension, une rénovation ou une transformation, ainsi que des équipements d'un bâtiment ;</p> | <p>12° Bouwsubsidie : een subsidie bedoeld voor het dekken van de kosten van nieuwbouw-, uitbreidings-, renovatie- of verbouwingswerken, alsook van de uitrusting van een gebouw;</p> |
| <p>13° Subvention d'acquisition : une subvention destinée à couvrir les coûts liés à l'acquisition de droits réels sur un terrain et/ou un bâtiment d'une durée minimale de vingt ans ;</p> | <p>13° Aankoopsubsidie: een subsidie bedoeld voor het dekken van de kosten gerelateerd aan de aankoop van zakelijke rechten op een terrein en/of gebouw voor een minimumduur van twintig jaar;</p> |
| <p>14° Garantie : la garantie octroyée par la Commission communautaire commune pour le remboursement des emprunts contractés par le demandeur pour le</p> | <p>14° Waarborg: de waarborg verleend door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie voor de terugbetaling van leningen die zijn aangegaan door de aanvrager voor de</p> |

financement des coûts d'infrastructure d'un projet subventionné ;	financiering van infrastructuurkosten van een gesubsidieerd project;
15° Coût maximum : le maximum des frais d'infrastructure d'un projet qui peuvent être admis au bénéfice de la subvention ;	15° Maximumkost: het maximum aan infrastructuurkosten van een project die in aanmerking kunnen komen voor de subsidie;
16° Collège réuni : le Collège réuni de la Commission communautaire commune de Bruxelles-Capitale ;	16° Verenigd College: het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van Brussel-Hoofdstad;
17° Ministres : les Membres du Collège réuni compétents pour, selon le cas, la politique de l'Aide aux personnes ou de la Santé ;	17° Ministers: de Leden van het Verenigd College bevoegd voor, naargelang het geval, het beleid inzake bijstand aan personen of gezondheid;
18° Administration : les Services du Collège réuni, ou, pour ce qui concerne les missions visées à l'article 4 de l'ordonnance du 23 mars 2017 portant création de l'Office bicommunautaire de la santé, de l'aide aux personnes et des prestations familiales, Iriscare ;	18° Administratie: de Diensten van het Verenigd College, of, voor wat betreft de opdrachten bedoeld in artikel 4 van de ordonnantie van 23 maart 2017 houdende de oprichting van de bicommunautaire Dienst voor Gezondheid, Bijstand aan Personen en Gezinsbijslag, Iriscare;
19° Demandeur : l'institution qui a introduit une demande dans le but d'obtenir une subvention ou une garantie ;	19° Aanvrager: de instelling die een aanvraag heeft ingediend met het oog op het verkrijgen van een subsidie of een waarborg;
20° Organisme financier : la Banque Européenne d'Investissement (B.E.I.), la Banque de Développement du Conseil de l'Europe (C.E.B.), un établissement de crédit qui a obtenu l'agrément visé à l'article 7 de la loi du 25 avril 2014 relative au statut et au contrôle des établissements de crédit et des sociétés de bourse et sur la base du Règlement (UE) 575/2013 du Parlement européen et du Conseil du 26 juin 2013 concernant les exigences prudentielles applicables aux établissements de crédit et aux entreprises d'investissement et modifiant	20° Financiële instelling : de Europese Investeringsbank (E.I.B.), de Ontwikkelingsbank van de Raad van Europa (C.E.B), een kredietinstelling die de vergunning bedoeld in artikel 7 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen heeft bekomen en op grond van de Verordening (EU) nr. 575/2013 van het Europees Parlement en de Raad van 26 juni 2013 betreffende prudentiële vereisten voor kredietinstellingen en beleggingsondernemingen en tot

le règlement (UE) 648/2012, et les sociétés qui y sont liées au sens de l'article 11 du Code des sociétés ainsi que tout autre établissement de crédit qui ressortit à un autre Etat membre de l'Union européenne et qui, conformément au livre III de la loi précitée du 25 avril 2014, peut exercer ses activités sur le territoire belge ;

21° Convention pari-passu : une convention, entre la Commission communautaire commune et les organismes financiers octroyant un crédit, relative au produit dans le cas d'une vente forcée de biens immobiliers pour lesquels la Commission communautaire commune et les organismes financiers ont pris une hypothèque.

Art. 3. La présente ordonnance s'applique aux institutions visées à l'article 2, 1°.

Art. 4. § 1^{er}. La Commission communautaire commune peut octroyer un financement pour couvrir les frais exposés par le demandeur en vue de disposer d'une infrastructure de qualité. Ce financement peut consister dans :

- 1° une subvention de construction ;
- 2° une subvention d'acquisition ;
- 3° une garantie.

§ 2. Par infrastructure de qualité, on entend une infrastructure qui répond au moins aux normes de sécurité incendie et aux normes d'agrément architecturales ou, le cas échéant, aux normes architecturales reprises dans une

wijziging van Verordening (EU) nr. 648/2012, en de ermee verbonden vennootschappen in de zin van artikel 11 van het Wetboek van vennootschappen alsook iedere kredietinstelling die ressorteert onder een andere lidstaat van de Europese Unie en die, in overeenstemming met Titel III van de voormelde wet van 25 april 2014, haar werkzaamheden op het Belgische grondgebied mag uitoefenen;

21° Pari-passu overeenkomst: een overeenkomst, tussen de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de kredietverlenende financiële instellingen, met betrekking tot de opbrengst in geval van een gedwongen verkoop van onroerende goederen waarvoor de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de financiële instellingen een hypotheek hebben genomen.

Art. 3. Deze ordonnantie is van toepassing op de instellingen bedoeld in artikel 2, 1°.

Art. 4. § 1. De Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie kan een financiering toekennen voor het dekken van de door de aanvrager gemaakte kosten voor het verkrijgen van kwalitatieve infrastructuur. Deze financiering kan bestaan uit:

- 1° een bouwsubsidie;
- 2° een aankoopsubsidie;
- 3° een waarborg.

§ 2. Onder kwalitatieve infrastructuur wordt begrepen een infrastructuur die minstens aan de brandveiligheidsnormen en de architecturale erkenningsnormen voldoet of, desgevallend, de architecturale normen opgenomen in een

convention telle que visée à l'article 2, 6°, de la présente ordonnance.

Le Collège réuni peut fixer des normes de qualité supplémentaires auxquelles l'infrastructure doit satisfaire dans le cadre d'un financement sur base de la présente ordonnance.

Art. 5. À l'exception des centres pour personnes sans-abris et des centres d'aide aux personnes, les subventions sont octroyées aux institutions, conformément à la décision 2012/21/UE de la Commission du 20 décembre 2011 relative à l'application de l'article 106, paragraphe 2, du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides d'Etat sous forme de compensations de service public octroyées à certaines entreprises chargées de la gestion de services d'intérêt économique général.

Elles sont octroyées en compensation des obligations découlant de la mission de service public confiée aux institutions, en vue de garantir de l'aide sociale et des soins de santé qualitatifs et accessibles.

Dans les cas spécifiques où les centres pour personnes sans-abris ou les centres d'aide aux personnes exercent un service d'intérêt économique général, le Collège réuni s'assure de la conformité du financement octroyé avec la décision 2012/21/UE précitée.

CHAPITRE 2. – Conditions d'éligibilité à une subvention et à une garantie

Art. 6. Pour être éligible à une subvention ou à une garantie, le demandeur doit revêtir une des personnes morales suivantes :

1° fondation d'utilité publique ;

overeenkomst bedoeld in artikel 2, 6°, van deze ordonnantie.

Het Verenigd College kan bijkomende kwaliteitsnormen vastleggen waaraan de infrastructuur moet voldoen in het kader van een financiering op basis van deze ordonnantie.

Art. 5. Met uitzondering van de centra voor daklozen en de centra voor algemeen welzijnswerk, worden de subsidies toegekend aan de instellingen, in overeenstemming met het besluit 2012/21/EU van de Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen.

Zij worden toegekend als compensatie voor de verplichtingen die voortvloeien uit de opdracht van openbare dienstverlening die aan de instellingen is toevertrouwd met het oog op het waarborgen van een kwalitatieve en toegankelijke welzijns- en gezondheidszorg.

In de specifieke gevallen waarbij de centra voor daklozen of de centra voor algemeen welzijnswerk een dienst van algemeen economisch belang uitoefenen, verzekert het Verenigd College de conformiteit van de toegekende financiering ten opzichte van het voornoemde besluit 2012/21/EU.

HOOFDSTUK 2. - Voorwaarden om voor een subsidie of waarborg in aanmerking te komen

Art. 6. Om voor een subsidie of waarborg in aanmerking te komen, moet de aanvrager de vorm van één van volgende rechtspersonen aannemen:

1° stichting van openbaar nut;

- 2° personne morale de droit public ;
- 3° personne morale de droit privé sans but lucratif ;
- 4° mutualité ou union nationale de mutualités ;
- 5° société coopérative agréée comme entreprise sociale.

Art. 7. Pour être éligible à une garantie, le demandeur doit conclure un emprunt auprès d'un organisme financier. Le Collège réuni fixe les conditions auxquelles un prêt doit répondre pour être éligible à une garantie.

CHAPITRE 3. – Calcul de la subvention

Art. 8. Le Collège réuni fixe les coûts d'infrastructure admis au bénéfice de la subvention.

Art. 9. L'administration calcule un coût maximum par type d'institution pour chaque projet, en fonction de la capacité ou la surface, conformément aux modalités fixées par le Collège réuni.

Art. 10. Lorsque l'infrastructure faisant l'objet d'une demande de subventionnement est en partie destinée à la réalisation d'une activité étrangère à la mission d'intérêt général confiée par la Commission communautaire commune, le montant ainsi calculé est réduit à concurrence de la part de l'investissement destinée à cette activité étrangère.

Art. 11. § 1^{er}. Pour les établissements pour aînés, les services pour personnes handicapées, les centres d'aide aux personnes, les structures multidisciplinaires, les initiatives d'habitation protégée et les milieux d'accueil pour enfants, le montant de subvention maximum d'un projet est

- 2° publiekrechtelijk rechtspersoon;
- 3° privaatrechtelijke rechtspersoon zonder winstoogmerk;
- 4° ziekenfonds of landsbond van ziekenfondsen;
- 5° coöperatieve vennootschap erkend als sociale onderneming.

Art. 7. Om in aanmerking te komen voor een waarborg moet de aanvrager een lening aangaan bij een financiële instelling. Het Verenigd College bepaalt de voorwaarden waaraan een lening moet voldoen om in aanmerking te komen voor een waarborg.

HOOFDSTUK 3. – Berekening van de subsidie

Art. 8. Het Verenigd College bepaalt de infrastructuurkosten die in aanmerking komen voor de subsidie.

Art. 9. De administratie berekent de maximumkost per type instelling voor elk project, op basis van de capaciteit of de oppervlakte, overeenkomstig de door het Verenigd College vastgelegde modaliteiten.

Art. 10. Wanneer de infrastructuur die het voorwerp uitmaakt van een subsidieaanvraag, gedeeltelijk bestemd is voor de uitvoering van een activiteit die buiten de door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie toevertrouwde opdracht van algemeen belang valt, wordt het aldus berekende bedrag verminderd met het gedeelte van de investering dat voor deze externe activiteit is bestemd.

Art. 11. § 1. Voor de voorzieningen voor ouderen, de diensten voor personen met een handicap, de centra voor algemeen welzijnswerk, de multidisciplinaire structuren, de initiatieven van beschut wonen en de kinderopvang, is het maximaal subsidiebedrag van een project beperkt

limité à soixante pour cent du plus bas des montants suivants :

- 1° le coût maximum ;
- 2° les coûts d'infrastructure réels.

§ 2. Pour les centres pour personnes sans abri, les centres de rééducation fonctionnelle, les centres pour personnes handicapées et les services de santé mentale, le montant de subvention maximum d'un projet est limité au plus bas des montants suivants :

- 1° le coût maximum ;
- 2° les coûts d'infrastructure réels.

§ 3. Le Collège réuni fixe la manière dont les coûts d'infrastructure réels sont déterminés.

Art. 12. La somme des subventions déjà octroyées par la Commission communautaire commune et du montant garanti par la Commission communautaire commune ne peut dépasser à aucun moment ni le coût maximum ni les coûts d'infrastructure réels d'un projet.

CHAPITRE 4. – Calendrier des investissements

Art. 13. § 1^{er}. Un projet ne peut être repris dans un calendrier des investissements qu'après participation et sélection dans le cadre d'un appel à projets.

Le Collège réuni peut déroger à cette règle pour des cas urgents ou exceptionnels et moyennant une motivation.

§ 2. Le Collège réuni fixe la procédure et les modalités d'organisation des appels à projets.

Art. 14. Pour être éligible à une subvention, un projet doit être repris dans un calendrier des

tot zestig procent van het laagste van onderstaande bedragen:

- 1° de maximumkost;
- 2° de werkelijke infrastructuurkosten.

§ 2. Voor de daklozenvoorzieningen, de revalidatiecentra, de centra voor personen met een handicap en de diensten voor geestelijke gezondheidszorg, is het maximaal subsidiebedrag van een project beperkt tot het laagste van onderstaande bedragen:

- 1° de maximumkost;
- 2° de werkelijke infrastructuurkosten.

§ 3. Het Verenigd College bepaalt hoe de werkelijke infrastructuurkosten worden vastgesteld.

Art. 12. De som van door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie reeds toegekende subsidies en het door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie gewaarborgde bedrag mag op geen enkel moment de maximumkost of de werkelijke infrastructuurkosten van een project overschrijden.

HOOFDSTUK 4. – Investeringskalender

Art. 13. § 1. Een project kan slechts opgenomen worden in een investeringskalender na deelname en selectie in het kader van een projectoproep.

Het Verenigd College kan afwijken van deze regel voor dringende of uitzonderlijke gevallen en mits motivatie.

§ 2. Het Verenigd College bepaalt de procedure en de modaliteiten betreffende de organisatie van projectoproepen.

Art. 14. Om in aanmerking te komen voor een subsidie, moet een project opgenomen zijn in

investissements approuvé par le Collège réuni. Ce calendrier :

- 1° est établi sur la base d'un budget préétabli et est limité aux crédits budgétaires disponibles ;
- 2° a une durée minimale de 3 ans ;
- 3° comprend une liste des projets repris dans le calendrier des investissements avec par projet :
 - a) une brève description ;
 - b) un montant de subvention maximum, visé à l'article 11 ;
 - c) une estimation de la date du démarrage des travaux ou de l'achat.

CHAPITRE 5. – Procédure relative à l'octroi d'une subvention de construction

Section 1re. – Dossier de projet

Art. 15. § 1^{er}. Le demandeur introduit un dossier de projet auprès de l'administration au plus tard six mois avant la date du démarrage des travaux prévue dans le calendrier des investissements.

Si dans le délai prévu, le demandeur n'a pas introduit un dossier ou une demande de prolongation de ce délai, le projet sera supprimé du calendrier des investissements.

§ 2. Le Collège réuni fixe :

- 1° les modalités relatives à l'introduction, la composition et l'approbation du dossier de projet ;
- 2° les règles relatives au traitement des demandes de prolongation.

Section 2. – De la passation de marchés de travaux ou fournitures

een door het Verenigd College goedgekeurde investeringskalender. Deze kalender:

- 1° heeft een vooropgesteld budget en is beperkt tot de beschikbare begrotingskredieten;
- 2° heeft een minimumduur van 3 jaar;
- 3° bevat een lijst met de in de investeringskalender opgenomen projecten met per project:
 - a) een korte beschrijving;
 - b) een maximaal subsidiebedrag, bedoeld in artikel 11;
 - c) een inschatting van de datum van de start van de werken of de aankoop.

HOOFDSTUK 5. - Procedure betreffende de toekenning van een bouwsubsidie

Afdeling 1. - Ontwerpdossier

Art. 15. § 1. De aanvrager dient een ontwerpdossier in bij de administratie ten laatste zes maanden voor de in de investeringskalender voorziene startdatum van de werken.

Als de aanvrager binnen de voorziene termijn geen dossier of een aanvraag tot uitstel van deze termijn heeft ingediend, wordt het project geschrapt van de investeringskalender.

§ 2. Het Verenigd College bepaalt:

- 1° de modaliteiten met betrekking tot het indienen, de samenstelling en de goedkeuring van het ontwerpdossier;
- 2° de regels voor de behandeling van de aanvragen tot uitstel.

Afdeling 2. - Gunning van opdrachten voor werken of leveringen

Art. 16. § 1^{er}. Tous les marchés de travaux ou fournitures sont passés selon les prescrits de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures pour autant que l'institution relève du champ d'application de cette loi.

§ 2. Le demandeur introduit un dossier de passation pour un ou plusieurs lots repris dans le dossier de projet approuvé auprès de l'administration.

Le demandeur ne peut pas attribuer un marché avant l'approbation du dossier de passation correspondant, sauf en cas d'urgence impérieuse résultant d'événements imprévisibles pour le demandeur.

§ 3. Le Collège réuni fixe les modalités relatives à l'introduction, la composition et l'approbation du dossier de passation.

§ 4. L'approbation du dossier de passation ouvre un droit subjectif au subventionnement des coûts liés aux lots qui sont repris dans le dossier de passation.

Section 3. – L'exécution des travaux ou fournitures

Art. 17. Le Collège réuni fixe les modalités relatives aux documents à introduire, les modifications et le contrôle de l'administration durant l'exécution des travaux ou fournitures.

Section 4. - Décompte final

Art. 18. § 1^{er}. Le demandeur introduit un dossier de décompte final auprès de l'administration dans les six mois suivant la réception provisoire.

Art. 16. § 1. Alle opdrachten voor werken of leveringen worden geplaatst volgens de voorschriften van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen in zoverre dat de instelling valt onder het toepassingsgebied van deze wet.

§ 2. De aanvrager dient een gunningsdossier in bij de administratie voor één of meerdere percelen opgenomen in het goedgekeurde ontwerp-dossier.

De aanvrager mag geen opdracht gunnen vóór de goedkeuring van het bijhorende gunningsdossier, behalve in geval van dwingende spoed die voortvloeit uit gebeurtenissen die niet konden voorzien worden door de aanvrager.

§ 3. Het Verenigd College bepaalt de modaliteiten met betrekking tot het indienen, de samenstelling en de goedkeuring van het gunningsdossier.

§ 4. De goedkeuring van het gunningsdossier verleent een subjectief recht tot subsidiëring van de kosten gelinkt aan de percelen die opgenomen zijn in het gunningsdossier.

Afdeling 3. – De uitvoering van de werken of leveringen

Art. 17. Het Verenigd College bepaalt de modaliteiten betreffende de in te dienen documenten, wijzigingen en het toezicht van de administratie tijdens de uitvoering van werken of leveringen.

Afdeling 4. - Eindafrekening

Art. 18. § 1. De aanvrager dient een eindafrekeningsdossier in bij de administratie binnen de zes maanden volgend op de voorlopige oplevering.

Si, dans le délai prévu, le demandeur n'a pas introduit un dossier ou une demande de prolongation de ce délai, la poursuite de la liquidation de la subvention peut être arrêtée.

§ 2. Le Collège réuni fixe :

- 1° les modalités relatives à l'introduction, la composition et l'approbation du dossier de décompte final ;
- 2° les règles relatives au traitement des demandes de prolongation et relatives à la cessation de la liquidation de la subvention.

CHAPITRE 6. – Procédure relative à l'octroi d'une subvention d'acquisition

Section 1re. – Dossier d'acquisition

Art. 19. § 1^{er}. Le demandeur introduit un dossier d'acquisition auprès de l'administration au plus tard deux ans après la date de l'achat prévue dans le calendrier des investissements.

Si, dans le délai prévu, le demandeur n'a pas introduit un dossier ou une demande de prolongation de ce délai, le projet sera supprimé du calendrier des investissements.

Le demandeur ne peut pas signer un contrat de vente avant l'approbation du dossier d'acquisition.

§ 2. Le Collège réuni fixe

- 1° les modalités relatives à l'introduction, la composition et l'approbation du dossier d'acquisition ;
- 2° les règles relatives au traitement des demandes de prolongation.

§ 3. L'approbation du dossier d'acquisition confère un droit subjectif au subventionnement

Als de aanvrager binnen de voorziene termijn geen dossier of een aanvraag tot uitstel van deze termijn heeft ingediend, kan de verdere vereffening van de subsidie stopgezet worden.

§ 2. Het Verenigd College bepaalt:

- 1° de modaliteiten betreffende het indienen, de samenstelling en de goedkeuring van het eindafrekeningsdossier;
- 2° de regels voor de behandeling van de aanvragen tot uitstel en de stopzetting van de vereffening.

HOOFDSTUK 6. - Procedure betreffende de toekenning van een aankoopsubsidie

Afdeling 1. – Aankoopdossier

Art. 19. § 1. De aanvrager dient een aankoopdossier in bij de administratie ten laatste twee jaar na de datum van de aankoop zoals voorzien in de investeringskalender.

Als de aanvrager binnen de voorziene termijn geen dossier of een aanvraag tot uitstel van deze termijn heeft ingediend, wordt het project geschrapt van de investeringskalender.

De aanvrager mag geen verkoopovereenkomst tekenen vóór de goedkeuring van het aankoopdossier.

§ 2. Het Verenigd College bepaalt:

- 1° de modaliteiten betreffende het indienen, de samenstelling en de goedkeuring van het aankoopdossier;
- 2° de regels voor de behandeling van de aanvragen tot uitstel.

§ 3. De goedkeuring van het aankoopdossier verleent een subjectief recht op subsidiëring van

des coûts liés à l'acquisition du terrain et/ou bâtiment.

§ 4. En vue de l'éventuelle approbation du dossier d'acquisition, le demandeur permet à l'administration de visiter le terrain et/ou le bâtiment.

Section 2. – Décompte d'acquisition

Art. 20. § 1^{er}. Le demandeur introduit auprès de l'administration un dossier de décompte relatif à l'acquisition du terrain et/ou bâtiment dans les six mois suivant l'établissement de l'acte authentique.

Si, dans le délai prévu, le demandeur n'a pas introduit un dossier ou une demande de prolongation de ce délai, la subvention déjà accordée peut être récupérée intégralement.

§ 2. Le Collège réuni fixe :

- 1° les modalités relatives à l'introduction, la composition et l'approbation du dossier de décompte ;
- 2° les règles relatives au traitement des demandes de prolongation et relatives à la récupération de la subvention.

CHAPITRE 7. – Liquidation de la subvention

Art. 21. § 1^{er}. Une subvention peut être liquidée comme suit :

- 1° via un financement direct :
 - a) en cas d'une subvention de construction : suite à l'introduction des états d'avancement et lors de l'approbation du dossier de décompte final ;
 - b) en cas d'une subvention d'acquisition : lors de l'approbation respective du dossier d'acquisition et du dossier de décompte relatif à l'acquisition ;

de kosten voor de aankoop van het terrein en/of gebouw.

§ 4. In functie van de eventuele goedkeuring van het aankoopdossier, maakt de aanvrager het de administratie mogelijk om het terrein en/of gebouw te bezoeken.

Afdeling 2. - Afrekening aankoop

Art. 20. § 1. De aanvrager dient een afrekeningsdossier met betrekking tot de aankoop van het terrein en/of gebouw in bij de administratie binnen zes maanden na het verlijden van de authentieke akte.

Als de aanvrager binnen de voorziene termijn geen dossier of een aanvraag tot uitstel van deze termijn heeft ingediend, kan de reeds toegekende subsidie volledig teruggevorderd worden.

§ 2. Het Verenigd College bepaalt:

- 1° de modaliteiten voor het indienen, de samenstelling en de goedkeuring van het afrekeningsdossier;
- 2° de regels betreffende de behandeling van de aanvragen tot uitstel en de terugvordering van de subsidie.

HOOFDSTUK 7. – Vereffening van de subsidie

Art. 21. § 1. Een subsidie kan als volgt vereffend worden:

- 1° via een directe financiering:
 - a) in geval van een bouwsubsidie: na voorlegging van de vorderingsstaten en bij de goedkeuring van het eindafrekeningsdossier;
 - b) in geval van een aankoopsubsidie: bij de respectievelijke goedkeuring van het aankoopdossier en het

afrekeningsdossier met betrekking tot de aankoop;

2° via un financement sur une période de 20 ans moyennant une indemnité forfaitaire pour les intérêts.

2° via een financiering over een periode van 20 jaar mits een forfaitaire interestvergoeding.

§ 2. Le Collège réuni fixe les modalités ultérieures relatives à la liquidation des subventions et le calcul de l'indemnité forfaitaire pour les intérêts.

§ 2. Het Verenigd College bepaalt de verdere modaliteiten voor de vereffening van de subsidies en de berekening van de interestvergoeding.

CHAPITRE 8. - Procédure relative à l'octroi de la garantie

HOOFDSTUK 8. – Procedure met betrekking tot de toekenning van de waarborg

Section 1^{re}. – Accord de principe

Afdeling 1. - Principeakkoord

Art. 22. Le Collège réuni fixe les modalités relatives à l'introduction, la composition et l'approbation du dossier concernant l'obtention d'un accord de principe pour l'octroi de la garantie.

Art. 22. Het Verenigd College bepaalt de modaliteiten betreffende het indienen, de samenstelling en de goedkeuring van het dossier met betrekking tot het verkrijgen van een principeakkoord voor de toekenning van de waarborg.

Section 2. – Octroi de la garantie

Afdeling 2. – Toekenning van de waarborg

Art. 23. § 1^{er}. Après obtention d'un accord de principe pour l'octroi de la garantie et après, le cas échéant, approbation d'un premier dossier de passation ou d'un dossier d'acquisition, le demandeur peut introduire une demande d'octroi de la garantie.

Art. 23. § 1. Na het verkrijgen van een principeakkoord voor de toekenning van de waarborg en nadat desgevallend een eerste gunningsdossier of aankoopdossier werd goedgekeurd, kan de aanvrager een aanvraag indienen tot toekenning van de waarborg.

§ 2. Le Collège réuni fixe les modalités relatives à l'introduction, la composition et l'approbation de la demande d'octroi de la garantie et relatives à l'autorisation de signer les contrats de financement et, le cas échéant, les conventions pari-passu correspondants.

§ 2. Het Verenigd College bepaalt de modaliteiten betreffende het indienen, de samenstelling en de goedkeuring van de aanvraag tot toekenning van de waarborg en betreffende de machtiging voor het ondertekenen van de bijhorende financieringscontracten en desgevallend pari-passu overeenkomsten.

Section 3. – Obligations liées à l'octroi de la garantie

Afdeling 3. – Verplichtingen verbonden aan de toekenning van de waarborg

Art. 24. Le Collège réuni fixe les obligations du demandeur et de l'organisme financier liées à l'octroi de la garantie.

Art. 24. Het Verenigd College bepaalt de verplichtingen van de aanvrager en van de financiële instelling verbonden aan de toekenning van de waarborg.

CHAPITRE 9. - *Contrôle et sanctions*

HOOFDSTUK 9. – *Toezicht en sancties*

Art. 25. § 1^{er}. Le Collège réuni peut décider qu'une subvention soit récupérée ou qu'il soit mis fin à la liquidation annuelle d'une subvention dans les cas suivants :

Art. 25. § 1. Het Verenigd College kan beslissen om een subsidie terug te vorderen of de jaarlijkse vereffening van een subsidie te stoppen in volgende gevallen:

- 1° la destination ou l'affectation du bien change ;
- 2° en cas d'aliénation ou de modification des droits réels du bien ;
- 3° le bien n'est pas géré et entretenu comme le ferait une personne prudente et raisonnable ;
- 4° une ou plusieurs normes, visées à l'article 4, § 2, ne sont pas respectées ;
- 5° l'infrastructure n'est pas agréée par le Collège réuni ou le demandeur ne dispose pas d'une convention avec Iriscare pour ce qui concerne cette infrastructure.

- 1° de bestemming of het gebruik van het goed wijzigt;
- 2° als er sprake is van vervreemding of verandering inzake zakelijke rechten van het goed;
- 3° het goed wordt niet beheerd en onderhouden als een voorzichtig en redelijk persoon dat zou doen;
- 4° een of meerdere normen, bedoeld in artikel 4, § 2, worden niet nageleefd;
- 5° de infrastructuur is niet erkend door het Verenigd College of de aanvrager beschikt niet over een overeenkomst met Iriscare voor wat betreft deze infrastructuur.

§ 2. Le Collège réuni peut préciser les cas visés au § 1^{er} et fixe les modalités de récupération d'une subvention et la manière dont il peut être mis fin à la liquidation annuelle d'une subvention.

§ 2. Het Verenigd College kan de in § 1 bedoelde gevallen preciseren, en bepaalt hoe een subsidie teruggevorderd wordt en hoe de jaarlijkse vereffening van een subsidie stopgezet wordt.

§ 3. Après la mise en service d'une infrastructure pour laquelle une subvention a été octroyée, l'administration peut contrôler sur place ou sur la base de documents si l'infrastructure se trouve dans un des cas visés au § 1^{er}.

§ 3. Na de ingebruikname van een infrastructuur waarvoor een subsidie werd toegekend, kan de administratie ter plaatse of op stukken controleren of de infrastructuur zich bevindt in één van de gevallen bedoeld in § 1.

CHAPITRE 10. - *Dispositions abrogatoires et transitoires*

HOOFDSTUK 10. - *Opheffings- en overgangsbepalingen*

Art. 26. Le chapitre V de l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements pour aînés est abrogé.

Art. 27. Le subventionnement de projets est traité suivant les règles qui étaient d'application avant l'entrée en vigueur de la présente ordonnance si, pour ces projets, avant la date d'entrée en vigueur de la présente ordonnance :

- 1° le Collège réuni a approuvé un arrêté de subventionnement spécifique ;
- 2° les ministres ont approuvé un dossier d'avant-projet tel que visé à l'article 5 de l'arrêté du Collège réuni du 7 mai 2009 déterminant les règles relatives aux différentes formes d'intervention financière de la Commission communautaire commune dans la construction, l'extension, la transformation ou l'équipement des bâtiments affectés à l'exercice des activités des établissements visés par l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements d'accueil ou d'hébergement pour personnes âgées ;
- 3° le Conseil de Gestion de la Santé et de l'Aide aux Personnes d'Iriscare a approuvé un accord de principe pour le financement de travaux dans le cadre du forfait pour les centres de rééducation fonctionnelle.

Art. 28. Sans préjudice de l'article 27, le délai de six mois visé à l'article 15, § 1^{er}, alinéa premier, n'est pas d'application pour les projets déjà repris dans un calendrier des investissements existant avant la date d'entrée en vigueur de la présente ordonnance.

Art. 26. Hoofdstuk V van de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor opvang of huisvesting van ouderen wordt opgeheven.

Art. 27. De subsidiëring van projecten wordt afgehandeld volgens de regels die voor de inwerkingtreding van deze ordonnantie van kracht waren, indien voor deze projecten voor de datum van de inwerkingtreding van deze ordonnantie:

- 1° het Verenigd College een afzonderlijk subsidiebesluit heeft goedgekeurd;
- 2° de ministers een voorontwerpdossier hebben goedgekeurd als bedoeld in artikel 5 van het besluit van het Verenigd College van 7 mei 2009 tot bepaling van de regels betreffende de verschillende vormen van financiële tegemoetkoming van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie in de bouw, de uitbreiding, de verbouwing of de uitrusting van gebouwen bestemd voor de uitoefening van de activiteiten van de voorzieningen bedoeld in de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor opvang of huisvesting van bejaarde personen;
- 3° de Beheerraad voor Gezondheid en Bijstand aan Personen van Iriscare een principeakkoord heeft goedgekeurd voor de financiering van werken in het kader van het forfait voor de revalidatiecentra.

Art. 28. Onverminderd artikel 27, geldt de termijn van zes maanden opgenomen in artikel 15, § 1, eerste lid, niet voor projecten die reeds voor de datum van de inwerkingtreding van deze ordonnantie opgenomen zijn in een bestaande investeringskalender.

Pour les projets visés à l'alinéa premier, le demandeur introduit au plus tard avant le 1^{er} janvier 2025 un dossier de projet recevable auprès de l'administration.

Art. 29. Les dispositions suivantes ne sont pas d'application pour des projets pour lesquels un contrat de vente a été signé entre le 1^{er} juillet 2023 et le 1^{er} juillet 2024, pour autant que le demandeur a introduit une demande de subvention d'acquisition au plus tard le 31 décembre 2024 dans le cadre d'un appel à projets :

- 1° article 19, § 1^{er}, troisième alinéa ;
- 2° le délai de six mois visé à l'article 20, § 1^{er}, premier alinéa.

Bruxelles, le

Les Membres du Collège réuni, compétents pour la politique de l'Aide aux personnes et de la Santé,

Voor de projecten bedoeld in het eerste lid, dient de aanvrager uiterlijk voor 1 januari 2025 een ontvankelijk ontwerp-dossier in bij de administratie.

Art. 29. Volgende bepalingen zijn niet van toepassing op projecten waarvoor een verkoopovereenkomst werd ondertekend tussen 1 juli 2023 en 1 juli 2024, in zoverre de aanvrager ten laatste op 31 december 2024 een aanvraag tot aankoopsubsidie ingediend heeft in het kader van een projectoproep:

- 1° artikel 19, § 1, derde lid;
- 2° de termijn van zes maanden bedoeld in artikel 20, § 1, eerste lid.

Brussel,

De Leden van het Verenigd College, bevoegd voor het beleid inzake bijstand aan personen en gezondheid,



A. MARON



E. VAN DEN BRANDT

Avant-projet d'ordonnance relative au financement de l'infrastructure de divers types d'institutions relevant de la politique de l'Aide aux personnes et de la Santé

Voorontwerp van ordonnantie betreffende de financiering van de infrastructuur van diverse types instellingen behorend tot het beleid inzake bijstand aan personen en gezondheid



**COMMISSION
COMMUNAUTAIRE COMMUNE DE
BRUXELLES-CAPITALE**

Avant-projet d'ordonnance relative au financement de l'infrastructure de divers types d'institutions relevant de la politique de l'Aide aux personnes et de la Santé

Exposé des motifs

L'objet de cette ordonnance est de créer un cadre législatif pour le financement de l'infrastructure des divers types d'institutions bicommunautaires relevant de la politique de l'Aide aux personnes et de la Santé.

Un nouveau cadre législatif, ainsi qu'un nouveau cadre réglementaire, est nécessaire attendu que pour de nombreux types d'institutions, un tel cadre est soit inexistant, soit obsolète. Pour ces motifs, les projets d'infrastructure des centres pour personnes sans abri, des initiatives d'habitations protégées, des centres de rééducation fonctionnelle et des services et centres pour personnes handicapées sont aujourd'hui subventionnés par le biais d'arrêtés de subventionnement facultatif ou des frais de fonctionnement. Les deux méthodes comportent toutefois le risque d'un traitement inégal des différents dossiers de subvention. En outre, l'approbation des arrêtés de subventionnement facultatif exige beaucoup de temps.

La nouvelle législation et réglementation proposée élimineront cette potentielle inégalité de traitement en prévoyant les mêmes procédures pour toutes les institutions et en fixant des coûts maximaux par projet sur la base de

**GEMEENSCHAPPELIJKE
GEMEENSCHAPSCOMMISSIE VAN
BRUSSEL-HOOFDSTAD**

Voorontwerp van ordonnantie betreffende de financiering van de infrastructuur van diverse types instellingen behorend tot het beleid inzake bijstand aan personen en gezondheid

Memorie van toelichting

Het doel van deze ordonnantie is een wetgevend kader creëren voor de financiering van de infrastructuur van diverse types bicommunautaire instellingen die vallen onder het beleid inzake Bijstand aan Personen en Gezondheid.

Een nieuw wetgevend kader - alsook een nieuw regelgevend kader - is nodig vermits voor veel types instellingen dergelijk kader ofwel onbestaande is, ofwel te verouderd. Omwille van die redenen worden de infrastructuurprojecten van centra voor daklozen, de initiatieven van beschut wonen, de revalidatiecentra en de diensten en centra voor personen met een handicap vandaag gesubsidieerd via facultatieve subsidiebesluiten of via de werkingskosten. Beide methodes houden echter het risico in op een ongelijke behandeling van de verschillende subsidiedossiers. Daarnaast neemt het goedkeuren van facultatieve subsidiebesluiten veel tijd in beslag.

De voorgestelde nieuwe wet- en regelgeving zal deze mogelijke ongelijke behandeling wegwerken door dezelfde procedures te voorzien voor alle instellingen en door maximumkosten vast te leggen per project op basis van duidelijke

critères clairs. Les nouvelles procédures proposées pour l'approbation des différents dossiers sont assez similaires aux procédures existantes pour le financement des infrastructures des maisons de repos et des hôpitaux.

La présente ordonnance offre également un cadre législatif pour le financement des institutions qui n'étaient auparavant pas prises en considération. C'est ainsi que l'ordonnance s'applique aussi aux structures multidisciplinaires (notamment les maisons médicales), aux milieux d'accueil pour enfants et aux services de santé mentale.

La présente ordonnance et son arrêté d'exécution abrogent la législation et la réglementation existantes en matière de financement de l'infrastructure des maisons de repos. Certains aspects de cette législation et réglementation appelaient de fait une révision :

- L'arrêté d'exécution ne prévoit que la possibilité de subventionner les maisons de repos et les centres d'accueil de nuit. Les autres types d'établissement ne peuvent pas être subventionnés par cet arrêté.
- Dans le cadre du système de financement alternatif, une subvention-utilisation peut être demandée et accordée annuellement pour des travaux importants des maisons de repos sur une période de 20 ans. Cette subvention-utilisation correspond à environ 1/20^e de la subvention totale plus une indemnisation pour couvrir les intérêts. Un taux d'intérêt de référence est appliqué pour le calcul de cette indemnisation. Toutefois, la méthode de calcul de ce taux de référence n'a jamais été fixée.

criteria. De nieuwe procedures die voorgesteld worden voor het goedkeuren van de verschillende dossiers zijn vrij gelijklopend met de bestaande procedures voor de financiering van de infrastructuur van de rusthuizen en ziekenhuizen.

Deze ordonnantie biedt ook een wetgevend kader voor de financiering van instellingen die vroeger niet aan bod kwamen. Zo is de ordonnantie ook van toepassing op multidisciplinaire structuren (met name de wijkgezondheidscentra), kinderopvang en diensten voor geestelijke gezondheidszorg.

De bestaande wet- en regelgeving voor de financiering van de infrastructuur van de rusthuizen wordt opgeheven door deze ordonnantie en zijn uitvoeringsbesluit. Bepaalde aspecten van deze wet- en regelgeving waren immers aan een herziening toe:

- Het uitvoeringsbesluit voorziet enkel de mogelijkheid tot subsidiëring van rusthuizen en centra voor nachtopvang. Andere types ouderenvoorzieningen kunnen niet gesubsidieerd worden via dit besluit.
- Bij het systeem van alternatieve financiering kan voor omvangrijke werken van rusthuizen jaarlijks een gebruikssubsidie gedurende 20 jaar aangevraagd en toegekend worden. Deze gebruikssubsidie komt ongeveer overeen met 1/20^{ste} van de totale subsidie, verhoogd met een interestvergoeding. Voor de berekening van deze interestvergoeding wordt een referentierentevoet toegepast. De berekeningswijze van deze referentierentevoet werd echter nooit vastgelegd.

- La législation PEB (performance énergétique des bâtiments) et la législation relative aux marchés publics à laquelle il est fait référence n'est plus d'actualité.
- Les conditions de prise en compte, pour le calcul de la subvention, des modifications pendant l'exécution des travaux sont trop strictes. Dans presque tous les cas, les modifications ne sont donc pas prises en compte pour le (re)calcul de la subvention.
- Les conditions relatives aux taux d'occupation minimums après la mise en service sont complexes et conduisent rarement à une réduction de la subvention. Le fait de lier le financement des infrastructures aux taux d'occupation crée également une incertitude pour les institutions au niveau financier.
- Les règles relatives au financement alternatif ont été déterminées en vue d'un engagement et d'une liquidation annuelle du montant de la subvention-utilisation. Cela n'est pas conforme aux règles du Système Européen des Comptes nationaux et régionaux (SEC) qui exigent que la totalité de la subvention soit engagée sur le budget de l'année en cours, même si la subvention n'est liquidée qu'à concurrence d'un 20^e par an pendant 20 ans moyennant le respect de certaines conditions pour la liquidation annuelle. En pratique, lorsque le dossier de passation de marché public est approuvé, le montant total de la subvention sur 20 ans est engagé au budget de l'année en cours.
- De wetgeving inzake EPB (energieprestaties en binnenklimaat) en overheidsopdrachten waarnaar verwezen wordt, is niet meer actueel.
- De voorwaarden voor het in aanmerking nemen van wijzigingen tijdens de uitvoering van de werken voor de berekening van de subsidie zijn te streng. In bijna alle gevallen worden de wijzigingen daardoor niet aanmerking genomen voor de (her)berekening van de subsidie.
- De voorwaarden inzake minimale bezettingspercentages na ingebruikname zijn complex en leiden zelden tot een vermindering van de subsidie. De koppeling van infrastructuurfinanciering aan bezettingspercentages biedt ook onzekerheid voor de instellingen op financieel vlak.
- De regels met betrekking tot de alternatieve financiering werden bepaald met het oog op een jaarlijkse vastlegging en vereffening van het bedrag van de gebruikssubsidie. Dit blijkt niet conform de regels van het Europees Systeem van nationale en regionale Rekeningen (ESR) die eisen dat het totaalbedrag van de subsidie wordt vastgelegd op de begroting van het lopende jaar, zelfs indien de subsidie jaarlijks ten belope van 1/20^{ste} wordt vereffend gedurende 20 jaar onder voorbehoud van het respecteren van enkele voorwaarden voor de jaarlijkse vereffening. In praktijk wordt bij de goedkeuring van het dossier m.b.t. de gunning van de overheidsopdracht het totale subsidiebedrag over 20 jaar vastgelegd op de begroting van het lopende jaar.

- L'arrêté d'exécution exige que certains documents ou dossiers soient introduits en 2 ou 3 exemplaires papier.
- Le calcul des coûts maximums repris à l'annexe 1 de l'arrêté d'exécution est complexe. Une distinction est faite entre des nouvelles constructions, des travaux d'extension d'une institution existante et des travaux de rénovation. En plus, les travaux de rénovation sont pénalisés financièrement en imposant un pourcentage de subventionnement supplémentaire de 75%. Cette distinction de traitement n'est pas justifiée dans la mesure où les rénovations lourdes peuvent être aussi coûteuses que les nouvelles constructions. En outre, on observe une tendance à la construction circulaire, qui consiste plutôt à rénover des bâtiments existants au lieu de les démolir et de les reconstruire.
- La méthode d'indexation des coûts maximaux pour le calcul de la subvention n'est plus d'actualité. La catégorie de la valeur s pour la révision des prix des salaires est fixée à "+10 employés". Cette catégorie n'existe plus et peut être remplacée par "2A+" (entreprises de 20 travailleurs ou plus, pour les marchés publics à partir de 2007). L'indice des matériaux I, peut être remplacé par l'indice I 2021, qui correspond davantage à l'évolution des prix de construction.
- Het uitvoeringsbesluit vraagt om bepaalde documenten of dossiers in 2 of 3 papieren exemplaren in te dienen.
- De berekening van de maximale kostprijzen in bijlage 1 van het uitvoeringsbesluit is complex. Zo wordt een onderscheid gemaakt tussen nieuwbouw, uitbreidingswerken van een bestaande instelling en renovatiewerken. Renovatiewerken worden financieel bovendien afgestraft door een bijkomend subsidiepercentage van 75% op te leggen. Dit onderscheid van behandeling is niet gerechtvaardigd vermits grondige renovaties even duur kunnen zijn als nieuwbouwwerken. Daarnaast is er een tendens richting circulair bouwen waarbij bestaande gebouwen eerder gerenoveerd worden i.p.v. afgebroken en heropgebouwd worden.
- De indexeringswijze van de maximumkosten voor de berekening van de subsidie is niet meer actueel. De categorie van de s-waarde voor de prijsherziening van de lonen is vastgelegd op "+10 werknemers". Deze categorie bestaat niet meer en kan vervangen worden door "2A+" (bedrijven met 20 of meer arbeiders, voor overheidsopdrachten vanaf 2007). De materiaalindex I kan vervangen worden door de Index I 2021 die nauwer aansluit bij de evolutie van de bouwrijzen.

L'intégration du financement de l'infrastructure des maisons de repos dans la présente ordonnance permet d'obtenir un cadre uniforme pour les différents types d'institutions, à l'exception des hôpitaux et des maisons de soins psychiatriques.

De integratie van de financiering van de infrastructuur van de rusthuizen in deze ordonnantie maakt het mogelijk om een uniform kader te hebben voor de verschillende types instellingen, met uitzondering van de ziekenhuizen en psychiatrische verzorgingstehuizen.

Enfin, cette ordonnance sera assortie d'un arrêté d'exécution dans lequel toutes les procédures et modalités seront précisées.

Deze ordonnantie zal tot slot één uitvoeringsbesluit tellen waarin alle procedures en modaliteiten verder uitgewerkt worden.

Commentaire des articles

Bespreking van de artikelen

CHAPITRE 1er. – *Disposition introductive, définitions et principes généraux*

HOOFDSTUK 1. - *Inleidende bepaling, definities en algemene beginselen*

Article 1^{er}

Artikel 1

Cet article n'appelle pas de commentaire.

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Article 2

Artikel 2

1°- 13° ; 15°-16° ; 19°-21° : Ces définitions n'appellent pas de commentaire.

1°- 13° ; 15°-16° ; 19°-21°: Deze definities behoeven geen commentaar.

14° : Il ressort de cette définition qu'il n'est pas possible d'octroyer une garantie si un projet n'est pas subventionné.

14°: Uit deze definitie kan afgeleid worden dat het niet mogelijk is om een waarborg toe te kennen als een project niet gesubsidieerd wordt.

17° : Les mots « selon le cas » indiquent qu'il ne s'agit que des Membres du Collège réuni compétents pour le domaine politique duquel le projet d'infrastructure à financer relève. Par exemple, pour le financement des centres pour personnes sans abri, seuls les ministres en charge de l'aide aux personnes sont compétents et le mot « ministres » utilisé dans la présente ordonnance vise, pour ces établissements, uniquement les ministres compétents pour l'aide aux personnes.

17°: De woorden "naar het gelang het geval" slaan op het feit dat het enkel gaat om de Leden van het Verenigd College die bevoegd zijn voor het beleidsdomein waartoe het te financieren infrastructuurproject behoort. Bijvoorbeeld, voor de financiering van centra voor daklozen zijn enkel de ministers voor bijstand aan personen bevoegd en wordt in deze ordonnantie bij het gebruik van het woord "ministers" enkel de ministers bevoegd voor bijstand aan personen bedoeld.

18° : La définition du mot « administration » dépend du type d'institution. Si l'institution en question relève des missions de l'Office bicommunautaire de la santé, de l'aide aux personnes et des prestations familiales, Iriscare, alors le mot « administration » désigne Iriscare. Si l'institution ne relève pas des missions d'Iriscare, alors le mot « administration » désigne les Services du Collège réuni.

18°: De definitie van het woord "administratie" is afhankelijk van het type instelling. Indien de instelling in kwestie valt onder de opdrachten van de bicommunautaire Dienst voor Gezondheid, Bijstand aan Personen en Gezinsbijslag, Iriscare, dan verwijst het woord "administratie" naar Iriscare. Indien de instelling niet valt onder de opdrachten van Iriscare, dan verwijst het woord "administratie" naar de Diensten van het Verenigd College.

Article 3

Artikel 3

Le financement de l'infrastructure des hôpitaux et des maisons de soins psychiatriques n'a sciemment pas été repris dans la présente ordonnance, en raison de leur taille et de leur spécificité. Pour ces deux types d'institutions de santé, une ordonnance relative au financement des infrastructures des hôpitaux et des maisons de soins psychiatriques a été établie.

Article 4

Le financement de l'infrastructure se limite à trois formes d'interventions financières possibles dans le chef de la Commission communautaire commune : une subvention de construction, une subvention d'acquisition et une garantie.

Une subvention de construction est destinée à couvrir les coûts des travaux liés à une nouvelle construction, une extension, une rénovation ou une transformation, ainsi que des équipements d'un bâtiment. Toutefois, les charges locatives et les frais d'entretien ne peuvent par exemple pas être pris en compte pour un financement en vertu de la présente ordonnance.

Une subvention d'acquisition est destinée à couvrir les coûts liés à l'acquisition de droits réels sur un terrain et/ou un bâtiment pour autant que la durée de ces droits est d'au moins 20 vingt ans.

Comme dans les réglementations existantes pour les hôpitaux, les maisons de soins psychiatriques et les maisons de repos, les institutions ont la possibilité de faire appel à la garantie de la Commission communautaire commune. Cette garantie est destinée au remboursement des emprunts contractés par le demandeur pour le financement des coûts d'infrastructure d'un projet subventionné. Elle permet aux institutions d'obtenir plus facilement un emprunt auprès des banques et d'obtenir un

De financiering van de infrastructuur van de ziekenhuizen en psychiatrische verzorgingstehuizen werd bewust niet opgenomen in deze ordonnantie, omwille hun grootte en specificiteit. Voor deze twee types gezondheidsinstellingen werd een ordonnantie betreffende de financiering van de infrastructuur van ziekenhuizen en psychiatrische verzorgingstehuizen opgemaakt.

Artikel 4

De financiering van de infrastructuur is beperkt tot drie vormen van financiële tussenkomst vanwege de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie: een bouwsubsidie, een aankoopsubsidie en een waarborg.

Een bouwsubsidie is bedoeld voor het dekken van de kosten van nieuwbouw-, uitbreidings-, renovatie- of verbouwingswerken, alsook van de uitrusting van een gebouw. Huurlasten en onderhoudskosten komen bijvoorbeeld echter niet in aanmerking komen voor een financiering op basis van deze ordonnantie.

Een aankoopsubsidie is bedoeld voor het dekken van de kosten gerelateerd aan de aankoop van zakelijke rechten op een terrein en/of een gebouw in zoverre de duur van deze rechten minstens twintig jaar bedraagt.

Net zoals in de bestaande regelgeving voor de ziekenhuizen, psychiatrische verzorgingstehuizen rusthuizen wordt de mogelijkheid geboden aan alle instellingen om beroep te doen op de waarborg van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie. Deze waarborg is bedoeld voor de terugbetaling van leningen die zijn aangegaan door de aanvrager voor de financiering van infrastructuurkosten van een gesubsidieerd project. Via deze waarborg kunnen de instellingen gemakkelijker een lening en een lagere interestvoet bekomen. Het aanbieden van

taux d'intérêt plus faible. Cette possibilité de garantie est de plus importante pour deux raisons.

D'une part, certaines institutions ne sont subventionnées qu'à hauteur de 60% du coût maximum (voir plus loin). Cela signifie qu'elles doivent financer eux-mêmes la partie restante des coûts. D'autre part, pour les grands projets, la subvention est liquidée sur une période de 20 ans.

Les trois différentes formes d'intervention financières peuvent être combinées pour un même projet.

Toutefois, une garantie ne peut être accordée que si une subvention de construction et/ou une subvention d'acquisition est octroyée pour le projet en question.

Article 5

À l'exception des centres pour personnes sans abri et des centres d'aide aux personnes les activités des institutions visées dans la présente ordonnance doivent être considérées comme des services d'intérêt économique général. Pour le financement de tels services, il convient de respecter la décision 2012/21/EU de la Commission européenne.

Vu que les activités des centres pour personnes sans abri et des centres d'aide aux personnes ne répondent pas aux conditions d'octroi d'une aide d'État, elles ne doivent pas être considérées comme services d'intérêt économique général. Par conséquent, la décision 2012/21/EU de la Commission européenne ne leur est pas applicable.

Afin d'être qualifiées d'aide d'état, les financements octroyés doivent être susceptibles d'avoir un impact sur la concurrence ou les échanges entre les Etats membres. Dans ces cas-ci les financements octroyés n'ont pas d'impact sur le marché européen. En ce qui concerne les

deze mogelijkheid tot waarborg is temeer belangrijk omwille van twee redenen.

Enerzijds worden bepaalde instellingen slechts ten belope van 60% van de maximumkost gesubsidieerd (zie verder). Dit betekent dat zij zelf het overige deel van de kosten moeten financieren. Anderzijds wordt voor grote projecten de subsidie vereffend over een periode van twintig jaar.

De drie verschillende vormen van financiële tussenkomst kunnen gecombineerd worden voor eenzelfde project.

Een waarborg kan echter enkel toegekend worden indien een bouwsubsidie en/of aankoopsubsidie wordt toegekend voor het project in kwestie.

Artikel 5

Met uitzondering van de centra voor daklozen en de centra voor algemeen welzijnswerk moeten de activiteiten van de instellingen bedoeld in deze ordonnantie beschouwd worden als diensten van algemeen economisch belang. Voor de financiering van dergelijke diensten moet het besluit 2012/21/EU van de Europese Commissie nageleefd worden.

Gelet op het feit dat de activiteiten van de centra voor daklozen en de centra voor algemeen welzijnswerk niet beantwoorden aan de voorwaarden voor staatssteun, dienen ze te worden beschouwd als diensten van algemeen niet-economisch belang. Bijgevolg is het besluit 2012/21/EU van de Europese Commissie niet van toepassing op hen.

Om als staatssteun te worden gekwalificeerd, moet de toegekende financiering immers de mededinging of het handelsverkeer tussen de lidstaten kunnen beïnvloeden. In deze gevallen hebben de toegekende financieringen geen impact op de Europese markt. Wat de verleende

services prestés, il doit être constaté en outre que ces derniers ne s'adressent pas à des bénéficiaires se trouvant en dehors du territoire belge -les bénéficiaires ne vont pas consciemment venir en Belgique pour bénéficier de ces services- et ne sont pas susceptibles d'attirer des opérateurs économiques ou des travailleurs se trouvant en dehors du territoire belge.

Toutefois, dans certains cas, l'activité de ces institutions peut être assimilée à un service d'intérêt économique général. Dans ces cas, le Collège réuni peut qualifier ces activités de SIEG et s'assurer de la conformité du financement octroyé avec la décision 2012/21/UE précitée.

CHAPITRE 2. – Conditions d'éligibilité à une subvention et à une garantie

Article 6

Il ressort de cet article que les institutions commerciales, à l'exception des sociétés coopératives agréées comme entreprise sociale, ne peuvent pas obtenir un financement pour leur infrastructure en vertu de la présente ordonnance.

Il s'agit d'un choix conscient, puisque la présente ordonnance vise à soutenir la politique si bien que l'on se concentre sur la qualité et l'accessibilité des soins plutôt que sur la rentabilité des institutions.

L'octroi de subventions peut notamment augmenter l'accessibilité financière des institutions pour les usagers ou les résidents, ainsi que la qualité des infrastructures.

Article 7

Cet article n'appelle pas de commentaire.

diensten betreft, moet daarenboven worden opgemerkt dat deze niet gericht zijn op begunstigten buiten het Belgische grondgebied - de begunstigten zullen niet bewust naar België komen om van deze diensten gebruik te maken- en dat zij geen economische operatoren of werknemers buiten het Belgische grondgebied aantrekken.

In bepaalde gevallen kan het evenwel mogelijk zijn dat de activiteit van deze instellingen toch gelijkgesteld kan worden met een dienst van algemeen economisch belang. In deze gevallen kan het Verenigd College deze activiteiten als DAEB kwalificeren en verzekert ze de conformiteit van de toegekende financiering ten opzichte van het voornoemde besluit 2012/21/EU.

HOOFDSTUK 2. - Voorwaarden om voor een subsidie of waarborg in aanmerking te komen

Artikel 6

Uit dit artikel blijkt dat commerciële instellingen, met uitzondering van de coöperatieve vennootschappen erkend als sociale onderneming, op basis van deze ordonnantie geen financiering kunnen ontvangen voor hun infrastructuur.

Dit is een bewuste keuze, vermits deze ordonnantie bedoeld is om beleid te ondersteunen waarbij eerder gefocust wordt op de kwaliteit en de toegankelijkheid van de zorg, dan de rentabiliteit van de instellingen.

Door het toekennen van subsidies kan onder meer de financiële toegankelijkheid van de instellingen voor de gebruikers of de bewoners verhoogd worden, alsook de kwaliteit van de infrastructuur.

Artikel 7

Dit artikel behoeft geen commentaar.

CHAPITRE 3. – Calcul de la subvention

Article 8

Cet article n'appelle pas de commentaire.

Article 9

La fixation d'un coût maximal est indispensable pour veiller à ce que la Commission communautaire commune ne finance pas plus que le strict nécessaire. Le financement doit en effet uniquement permettre à l'institution de disposer d'une infrastructure de qualité afin de pouvoir accomplir sa mission d'intérêt général.

Le financement doit permettre en particulier à l'institution de satisfaire aux normes de sécurité incendie, aux normes d'agrément architecturales ou à d'autres exigences architecturales imposées dans une convention conclue avec Iriscare.

L'arrêté d'exécution fixera dans une annexe un coût maximal pour chaque type d'institution en fonction de sa capacité (nombre de places) ou, si la capacité ne peut être (facilement) déterminée, de sa superficie.

Ces montants par place ou par mètre carré seront indexés en fonction de l'indice de la construction.

Article 10

Il peut parfois être intéressant d'intégrer diverses activités dans un même projet d'infrastructure. Si ce projet est financé par la Commission communautaire commune, les frais d'investissement pour des activités qui ne s'inscrivent pas dans une mission d'intérêt général confiée par la Commission communautaire commune n'entrent pas en ligne de compte pour le calcul de la subvention.

HOOFDSTUK 3. – Berekening van de subsidie

Artikel 8

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 9

Het bepalen van een maximumkost is nodig om erover te waken dat de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie niet meer financiert dan strikt noodzakelijk. De financiering moet immers enkel toelaten dat de instelling over een kwalitatieve infrastructuur beschikt om zijn opdracht van algemeen belang te kunnen verwezenlijken.

In het bijzonder moet de financiering toelaten dat de instelling voldoet aan de brandveiligheidsnormen, de architecturale erkenningsnormen of andere architecturale eisen opgelegd in een overeenkomst afgesloten met Iriscare.

Het uitvoeringsbesluit zal in een bijlage voor elk type instelling een maximumkost vastleggen in functie van de capaciteit van de instelling (aantal plaatsen) of, indien de capaciteit niet (eenvoudig) te bepalen is, de oppervlakte.

Deze bedragen per plaats of per vierkante meter zullen geïndexeerd worden volgens de bouwindex.

Artikel 10

Soms kan het interessant zijn om verschillende activiteiten onder te brengen in eenzelfde infrastructuurproject. Als dit project gefinancierd wordt door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, kunnen de investeringskosten voor activiteiten die niet kaderen in een door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie toevertrouwde opdracht van algemeen belang niet in aanmerking komen voor de berekening van de subsidie.

Il peut par exemple s'agir d'activités s'inscrivant dans le cadre d'une mission confiée par une autre communauté, l'intégration d'activités commerciales dans un même bâtiment, etc.

En pratique, le calcul de la part des frais d'investissement qui n'entre pas en ligne de compte pour le subventionnement peut par exemple se faire via un calcul au prorata de la superficie utilisée pour l'activité externe par rapport à l'ensemble.

Article 11

Le choix de limiter le montant de la subvention à 60 % du coût maximum pour certains types d'institutions émane du fait que ces institutions peuvent financer elles-mêmes une part importante de leurs frais d'infrastructure grâce à la contribution des utilisateurs ou des résidents ou grâce aux autres sources de revenus.

Le pourcentage de 60 % correspond au pourcentage de subvention standard appliqué ces dernières années par la Commission communautaire commune notamment pour les établissements pour aînés et les initiatives d'habitations protégées.

En outre, il était possible d'appliquer des taux de subvention majorés pour les établissements pour aînés, après avis du Conseil consultatif de la Santé et de l'Aide aux personnes, en fonction de critères sociaux, financiers et patrimoniaux (majoration jusqu'à 75 %) ou pour les travaux destinés à répondre aux normes de sécurité en vigueur (majoration jusqu'à 90 %). Toutefois, ces taux de subvention majorés ont rarement été appliqués et il est difficile d'établir des critères stricts. Pour des raisons de simplicité et d'égalité de traitement, les pourcentages de subvention majorés n'existent plus dans la présente ordonnance.

Het kan bijvoorbeeld gaan om activiteiten die kaderen in een opdracht toevertrouwd door een andere gemeenschap, de integratie van commerciële activiteiten in eenzelfde gebouw, enzovoort.

In praktijk kan de berekening van het deel van de investeringskost dat niet in aanmerking komt voor subsidiëring bijvoorbeeld gebeuren via een pro rata berekening in functie van de oppervlakte die gebruikt wordt voor de externe activiteit ten opzichte van het geheel.

Artikel 11

De keuze om het maximale subsidiebedrag te beperken tot 60% van de maximumkost voor bepaalde types instellingen is ingegeven door het feit dat deze instellingen een belangrijk deel van hun infrastructuurkosten zelf kunnen financieren door de vergoeding die de gebruikers of de bewoners betalen of via andere inkomsten.

Het percentage van 60% komt overeen met het standaard subsidiepercentage dat de voorbije jaren door de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie werd toegepast voor onder meer de ouderenvoorzieningen en de initiatieven van beschut wonen.

Voor de ouderenvoorzieningen was het daarnaast mogelijk om verhoogde subsidiepercentages toe te passen, na advies van de Adviesraad voor Gezondheid- en Welzijnzorg, op basis van sociale, financiële en patrimoniale criteria (verhoging tot 75%) of voor werken die bedoeld zijn om tegemoet te komen aan de van kracht zijnde veiligheidsnormen (verhoging tot 90%). Deze verhoogde subsidiepercentages werden echter zelden toegepast en het is moeilijk om strikte criteria vast te leggen. Omwille van de eenvoud en een gelijke behandeling bestaan in deze ordonnantie geen verhoogde subsidiepercentages meer.

Par contre, pour les centres pour personnes sans abri, les centres de rééducation fonctionnelle, les centres pour personnes handicapées et les services de santé mentale, il a été choisi de ne pas appliquer ce pourcentage, car l'apport des usagers ou des résidents de ces institutions est limité ou inexistant.

Par le passé, les frais d'infrastructure de ces d'institutions étaient quasiment intégralement couverts par des subventions directes et/ou interventions dans les amortissements via le financement des frais de fonctionnement. Souvent la hauteur de l'intervention financière dans les frais n'était pas limitée. La présente ordonnance fixe en revanche un coût maximum.

Vous trouverez ci-dessous une description du mode de financement de ces types d'institutions avant l'entrée en vigueur de la présente ordonnance :

- En ce qui concerne les centres pour personnes sans abri :
 - soit les amortissements des travaux sont entièrement financés via les frais de fonctionnement ;
 - soit les travaux sont entièrement financés par une subvention directe ;
 - dans les deux cas, aucun coût maximal n'est appliqué.
- En ce qui concerne les centres de rééducation fonctionnelle, les amortissements des travaux sur 33 ans sont financés via les frais de fonctionnement. Aucun coût maximal n'est appliqué.
- En ce qui concerne les centres pour personnes handicapées :
 - Le cas échéant, une subvention directe est octroyée en appliquant un

Voor de daklozencentra, de revalidatiecentra, de centra voor personen met een handicap en de diensten voor geestelijke gezondheidszorg werd daarentegen geopteerd om geen subsidiepercentage toe te passen op de maximumkost, de inbreng van de gebruikers of de bewoners van deze instellingen is immers beperkt of onbestaand.

In het verleden werden de infrastructuurkosten van deze types instellingen quasi volledig gedekt door rechtstreekse subsidies en/of een tussenkomst in de afschrijvingen via de financiering van de werkingskosten. Vaak was er geen beperking voor wat betreft de hoogte van de financiële tussenkomst in deze kosten. Deze ordonnantie legt daarentegen een maximumkost op.

Hieronder vind je de financieringswijze terug van deze types instellingen voorafgaand aan de inwerkingtreding van de voorliggende ordonnantie:

- Voor de daklozencentra:
 - ofwel worden de afschrijvingen van de werken volledig gefinancierd via de werkingskosten;
 - ofwel worden de werken volledig gefinancierd via een directe subsidie;
 - in beide gevallen wordt er geen maximumkost toegepast.
- Voor de revalidatiecentra worden de afschrijvingen van de werken op 33 jaar gefinancierd via de werkingskosten. Er wordt geen maximumkost toegepast.
- Voor de centra voor personen met een handicap:
 - Desgevallend is er een directe subsidiering mits het toepassen van

pourcentage de subvention de 80% et une compensation forfaitaire de 5% pour couvrir les frais généraux (architecte, bureau d'étude, coordinateur, etc.). Cependant, la compensation pour les frais généraux est trop faible par rapport aux coûts réels. En outre, la réglementation prévoit un coût maximal pour le calcul de la subvention en fonction de certaines catégories de handicaps et de types d'institutions. Toutefois, ces catégories et types d'institutions ne sont plus utilisés.

- Tous les coûts d'infrastructure restants, tels que des loyers ou des amortissements sur 33 ans, sont financés à 100% via les frais de fonctionnement par Iriscare. Ce n'est que depuis 2021 que ce financement est plafonné pour de nouveaux projets.
- En ce qui concerne les services de santé mentale, les loyers sont subventionnés entièrement ou partiellement.

Article 12

Cet article n'appelle pas de commentaire.

CHAPITRE 4. – Calendrier des investissements

Article 13

Avant l'établissement d'un calendrier des investissements, les ministres compétents lancent, en collaboration avec l'administration, un appel à projets pour le(s) secteur(s) concerné(s).

Cet appel à projets établit à l'avance les critères de sélection auxquels les projets doivent répondre, et s'inscrit dans les objectifs politiques du Collège réuni et les besoins des secteurs concernés. La sélection ultérieure des projets

een subsidiepercentage van 80% en een forfaitaire vergoeding van 5% voor de algemene kosten (architect, studiebureau, coördinator, etc.). De vergoeding voor de algemene kosten is echter te laag in verhouding tot de reële kosten. Daarnaast voorziet de regelgeving in een maximumkost voor de berekening van de subsidie in functie van bepaalde categorieën handicaps en types instellingen. Deze categorieën en types instellingen worden echter niet meer gebruikt.

- Alle overblijvende infrastructuurkosten zoals huur of afschrijvingen op 33 jaar worden ten belope van 100% gefinancierd via de werkingskosten door Iriscare. Pas sinds 2021 werd deze financiering geplafonneerd voor nieuwe projecten.

- Voor de diensten voor geestelijke gezondheidszorg wordt de huur geheel of gedeeltelijk gesubsidieerd.

Artikel 12

Dit artikel behoeft geen commentaar.

HOOFDSTUK 4. – Investeringskalender

Artikel 13

Vooraleer een investeringskalender opgemaakt wordt, lanceren de bevoegde ministers in samenwerking met de administratie een projectoproep voor de desbetreffende sector(en).

Deze projectoproep legt onder meer vooraf de selectiecriteria vast waaraan de projecten moeten voldoen en kadert in de beleidsdoelstellingen van het Verenigd College en de noden van de desbetreffende sectoren. De

introduits dépendra entre autres de la mesure dans laquelle ces projets répondent aux critères de sélection, ainsi que du budget disponible.

Il est possible de déroger à la règle générale d'organiser un appel à projets sous réserve d'une motivation et dans des cas très spécifiques et/ou urgents.

Article 14

Cet article fixe les conditions que doit remplir un calendrier des investissements.

Le Collège réuni a la possibilité d'approuver plusieurs calendriers des investissements, simultanément ou non, en fonction de la politique visée.

CHAPITRE 5. – Procédure relative à l'octroi d'une subvention de construction

Section 1re. – Dossier de projet

Article 15

Dès qu'un projet a été intégré dans un calendrier des investissements, le demandeur peut introduire un dossier de projet en vue de la réalisation concrète de son projet.

Ce dossier de projet permet de vérifier si le projet satisfait notamment aux normes architecturales et aux normes de sécurité incendie, dispose des avis et autorisations nécessaires et s'il a suffisamment été préparé en termes de planning et d'estimation des coûts.

Le cas échéant, il est vérifié lors de l'analyse du dossier de projet si le projet s'inscrit effectivement dans le cadre de la programmation du secteur concerné.

Le délai d'introduction du dossier de projet est limité à une période assez brève de six mois avant

daaropvolgende selectie van de ingediende projecten hangt onder meer af van de mate waarin deze projecten beantwoorden aan de selectiecriteria, alsook van het beschikbare budget.

Het is mogelijk om af te wijken van de algemene regel om een projectoproep te organiseren mits motivatie en in zeer specifieke en/of dringende gevallen.

Artikel 14

Dit artikel stelt de voorwaarden vast waaraan een investeringskalender moet voldoen.

Het Verenigd College heeft de mogelijkheid heeft om meerdere investeringskalenders goed te keuren, al dan niet op een verschillend tijdstip, in functie van het beoogde beleid.

HOOFDSTUK 5. - Procedure betreffende de toekenning van een bouwsubsidie

Afdeling 1. - Ontwerpdossier

Artikel 15

Eenmaal een project opgenomen is in een investeringskalender, kan de aanvrager een ontwerpdossier indienen met het oog op de concrete uitvoering van zijn project.

Dit ontwerpdossier laat toe om na te gaan of het project onder meer voldoet aan de architecturale normen en de brandveiligheidsnormen, over de nodige vergunningen en adviezen beschikt en voldoende voorbereid werd qua planning en kostenraming.

Desgevallend zal bij de analyse van het ontwerpdossier nagegaan worden of het project effectief opgenomen is in het kader van de programmatie voor de desbetreffende sector.

De termijn voor het indienen van het ontwerpdossier is beperkt tot een vrij korte

la date prévue du début des travaux, telle que reprise dans le calendrier des investissements.

De cette manière on tient compte d'éventuels retards limités sans qu'il faille systématiquement demander un report. Dans la pratique, les institutions devront introduire un projet de dossier beaucoup plus tôt pour des projets importants si elles veulent respecter la date prévue du début des travaux.

Section 2. – De la passation de marchés de travaux ou fournitures

Article 16

Le dossier de passation permet de vérifier si la législation et la réglementation relatives aux marchés publics ont été respectées avant d'attribuer effectivement le marché de travaux ou de fournitures.

Cette vérification est nécessaire pour les institutions qui entrent dans le champ d'application de la législation relative aux marchés publics. En pratique, il s'agit de la plupart des institutions visées par la présente ordonnance.

Le deuxième alinéa du § 2 de cet article spécifie que le demandeur ne peut pas attribuer un marché avant l'approbation du dossier de passation. Cette exigence est liée au fait que les subventions doivent avoir un effet incitatif.

Si une institution a déjà attribué le marché sans l'approbation préalable, elle s'engage déjà financièrement sans être certaine d'obtenir la subvention. Ça veut dire qu'elle pourrait potentiellement financer les travaux sans subvention et que donc cette subvention n'est pas nécessaire pour la réalisation du projet.

periode van zes maanden voor de voorziene startdatum van de werken opgenomen in de investeringskalender.

Op die manier wordt rekening gehouden met eventuele beperkte vertragingen zonder dat daarvoor telkens uitstel moet gevraagd worden. In praktijk zullen de instellingen voor grote projecten veel vroeger een ontwerpdocument moeten indienen als ze de voorziene startdatum van de werken willen respecteren.

Afdeling 2. - Gunning van opdrachten voor werken en leveringen

Artikel 16

Het gunningsdossier laat toe om na te gaan of de wet- en regelgeving inzake overheidsopdrachten gerespecteerd is alvorens de opdracht voor werken of leveringen effectief gegund wordt.

Deze controle is nodig voor de instellingen die vallen onder het toepassingsgebied van de wetgeving inzake overheidsopdrachten. In praktijk gaat het om de meerderheid van de instellingen die vallen onder deze ordonnantie.

Het tweede lid van § 2 van dit artikel specificeert dat de aanvrager een opdracht niet mag gunnen vóór de goedkeuring van het gunningsdossier. Deze eis is gelinkt aan het feit dat subsidies een stimulerend effect moeten hebben.

Als een instelling al een opdracht gegund heeft zonder voorafgaandelijke goedkeuring, gaat ze al een financiële verplichting aan zonder zeker te zijn dat ze de subsidie krijgt. Dit betekent mogelijks dat ze de werken zou kunnen financieren zonder subsidie en dat deze subsidie dus niet nodig is voor de verwezenlijking van het project.

Toutefois, l'ordonnance prévoit la possibilité de déroger à cette règle dans des cas d'urgence impérieuse résultant d'événements imprévisibles pour le demandeur. Des exemples d'urgence impérieuse sont un incendie, un risque d'effondrement, une pandémie, etc. L'urgence ne doit en aucun cas être due à la négligence du demandeur lui-même.

Section 3. – L'exécution de travaux ou de fournitures

Article 17

Cet article n'appelle pas de commentaire.

Section 4. - Décompte final

Article 18

Le dossier de décompte final permet de vérifier si les travaux ont correctement été achevés et facturés. Parallèlement, sur la base de ce dossier, il est possible de déterminer le montant total des coûts entrant en ligne de compte pour le calcul définitif de la subvention.

CHAPITRE 6. – Procédure relative à l'octroi d'une subvention d'acquisition

Section 1re. – Dossier d'acquisition

Article 19

Le dossier d'acquisition permet notamment de vérifier si le bien que l'institution souhaite acheter est suffisamment adapté et si le prix de vente est justifié. Cela permet en outre de vérifier si l'acquisition et les travaux éventuels sont réalisables financièrement.

Le cas échéant, il est vérifié lors de l'analyse du dossier d'acquisition si le projet s'inscrit effectivement dans le cadre de la programmation du secteur concerné.

De ordonnantie voorziet evenwel de mogelijkheid om hiervan af te wijken in geval van dwingende spoed voortvloeiend uit gebeurtenissen die niet konden voorzien worden door de aanvrager. Voorbeelden van dwingende spoed zijn brand, instortingsgevaar, een pandemie, enz. De dwingende spoed mag in geen geval te wijten zijn aan de nalatigheid van de aanvrager zelf.

Afdeling 3. – De uitvoering van werken of leveringen

Artikel 17

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Afdeling 4. - Eindafrekening

Artikel 18

Het eindafrekeningsdossier laat toe om na te gaan of de werken correct beëindigd en afgerekend werden. Daarnaast kan op basis van dit dossier het totaalbedrag van de kosten bepaald worden dat in aanmerking komt voor de definitieve berekening van de subsidie.

HOOFDSTUK 6. - Procedure betreffende de toekenning van een aankoopsubsidie

Afdeling 1. – Aankoopdossier

Artikel 19

Het aankoopdossier laat onder meer toe om na te gaan of het goed dat de instelling wil aankopen voldoende geschikt is en of de verkoopprijs gerechtvaardigd is. Daarnaast kan nagegaan worden of de aankoop en de eventuele werken financieel haalbaar zijn.

Desgevallend zal bij de analyse van het aankoopdossier nagegaan worden of het project effectief opgenomen is in het kader van de programmering voor de desbetreffende sector.

Le demandeur dispose d'un délai de 2 ans par rapport à la date d'achat estimée qui est reprise dans le calendrier des investissements pour introduire un dossier d'acquisition auprès de l'administration.

Le troisième alinéa du § 1^{er} de cet article spécifie que le demandeur ne peut pas signer un contrat de vente avant l'approbation du dossier d'acquisition. Cette exigence est liée au fait que les subventions doivent avoir un effet incitatif.

Si une institution a déjà signé un contrat de vente sans l'approbation préalable, elle s'engage déjà financièrement sans être certaine d'obtenir la subvention. Ça veut dire qu'elle pourrait potentiellement financer l'acquisition sans subvention et que donc cette subvention n'est pas nécessaire pour la réalisation du projet.

Section 2. – Décompte d'acquisition

Article 20

Le dossier de décompte permet, d'une part, de vérifier si l'acquisition a correctement été conclue et, d'autre part, de contrôler les coûts effectifs relatifs à l'achat du terrain et/ou du bâtiment. Ceci permet de déterminer le montant total des coûts entrant en ligne de compte pour le calcul définitif de la subvention.

CHAPITRE 7. – Liquidation de la subvention

Article 21

L'arrêté d'exécution déterminera quand choisir un financement direct ou un financement sur une période de 20 ans.

CHAPITRE 8. - Procédure relative à l'octroi de la garantie

Article 22

De aanvrager beschikt over een marge van 2 jaar ten opzichte van de geraamde aankoopdatum voorzien in de investeringskalender om een aankoopdossier in te dienen bij de administratie.

Het derde lid van § 1 van dit artikel specificeert dat de aanvrager geen verkoopovereenkomst mag ondertekenen vóór de goedkeuring van het aankoopdossier. Deze eis is gelinkt aan het feit dat subsidies een stimulerend effect moeten hebben.

Als een instelling al een verkoopovereenkomst getekend heeft zonder voorafgaandelijke goedkeuring, gaat ze al een financiële verplichting aan zonder zeker te zijn dat ze de subsidie krijgt. Dit betekent dat ze mogelijks de aankoop zou kunnen financieren zonder subsidie en dat deze subsidie dus niet nodig is voor de verwezenlijking van het project.

Afdeling 2. - Afrekening aankoop

Artikel 20

Het afrekeningsdossier laat enerzijds toe om na te gaan of de aankoop correct afgesloten werd. Anderzijds kunnen de effectieve kosten gerelateerd aan de aankoop van het terrein en/of het gebouw nagekeken worden. Zo kan het totaalbedrag van de kosten bepaald worden dat in aanmerking komt voor definitieve berekening van de subsidie.

HOOFDSTUK 7. – Vereffening van de subsidie

Artikel 21

In het uitvoeringsbesluit zal bepaald worden wanneer gekozen moet worden voor een directe financiering of voor een financiering over een periode van 20 jaar.

HOOFDSTUK 8. – Procedure met betrekking tot de toekenning van de waarborg

Artikel 22

Cet article n'appelle pas de commentaire.

Article 23

Cet article n'appelle pas de commentaire.

Article 24

Cet article n'appelle pas de commentaire.

CHAPITRE 9. - *Contrôle et sanctions*

Article 25

Cet article permet de récupérer une subvention ou de mettre fin à la liquidation annuelle d'une subvention si certaines conditions ne sont pas respectées concernant l'infrastructure subventionnée.

Cet article complète ainsi les dispositions 1° et 2° de l'article 85 de l'ordonnance du 21 novembre 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle.

CHAPITRE 10. - *Dispositions abrogatoires et transitoires*

Article 26

L'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements pour aînés fixe notamment la base légale des règles de financement existantes pour l'infrastructure des établissements pour aînés. Cet article abroge cette base légale.

L'abrogation des arrêtés réglementaires se fera par le biais de l'arrêté d'exécution.

Article 27

La mesure transitoire reprise dans cet article opère une distinction claire entre les projets relevant des anciens systèmes de financement et les projets relevant du nouveau système de financement.

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 23

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 24

Dit artikel behoeft geen commentaar.

HOOFDSTUK 9. – *Toezicht en sancties*

Artikel 25

Via dit artikel kan een subsidie teruggevorderd worden of kan de jaarlijkse vereffening van een subsidie stopgezet worden als bepaalde voorwaarden niet nageleefd worden in verband met de gesubsidieerde infrastructuur.

Dit artikel vormt aldus een aanvulling op de bepalingen 1° en 2° van artikel 85 van de ordonnantie van 21 november 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle.

HOOFDSTUK 10. - *Opheffings- en overgangsbepalingen*

Artikel 26

De ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor ouderen stelt onder meer de wettelijke basis vast voor de bestaande financieringsregels voor de infrastructuur van de ouderenvoorzieningen. Via dit artikel wordt deze wettelijke basis opgeheven.

De opheffing van reglementaire besluiten zal gebeuren via het uitvoeringsbesluit.

Artikel 27

De overgangsmaatregel opgenomen in dit artikel maakt een duidelijk onderscheid tussen de projecten die vallen onder de oude financieringssystemen en het nieuwe financieringssysteem.

En outre, elle garantit la continuité pour des projets déjà en cours et pour lesquels il est question de droits acquis ou d'attentes légitimes.

1° : Les projets dont l'arrêté de subventionnement a déjà été approuvé par le Collège réuni concernent des institutions qui ne disposaient pas encore jusqu'ici d'un cadre général réglementaire et légal. Il s'agit par exemple des initiatives d'habitations protégées ou des services pour personnes handicapées.

2° : Il s'agit de projets d'établissements pour aînés déjà inscrits dans un calendrier des investissements avant l'entrée en vigueur de la présente ordonnance.

3° : L'Institut National d'Assurance Maladie-Invalidité (INAMI) a établi des principes relatifs à la prise en compte des frais de bâtiment dans les forfaits des centres de rééducation fonctionnelle. Suite à la Sixième réforme de l'état, Iriscare a repris de l'INAMI les conventions avec ces centres, ainsi que leur financement. En particulier, Iriscare a également adopté les principes de financement des frais de bâtiment. Pour les projets pour lesquels un accord de principe a déjà été accordé pour financer ces coûts par le forfait avant l'entrée en vigueur de la présente ordonnance, ces principes continueront à s'appliquer.

Article 28

Cet article impose un délai distinct pour l'introduction du dossier de projet pour les projets qui sont déjà repris dans un calendrier des investissements existant, car au moment de l'approbation des calendriers des investissements existants, une date butoir n'avait pas toujours été fixée pour l'introduction de ce dossier.

Article 29

Daarnaast biedt ze continuïteit voor projecten die reeds lopende zijn en waarvoor sprake is van verworven rechten of rechtmatige verwachtingen.

1° : De projecten waarvoor het Verenigd College reeds een subsidiebesluit heeft goedgekeurd betreft instellingen waarvoor er tot nog toe geen algemeen wettelijk en reglementair kader bestond. Het gaat dan bijvoorbeeld om de initiatieven van beschut wonen of de diensten voor personen met een handicap.

2° : Het gaat om projecten voor ouderenvoorzieningen die reeds opgenomen zijn in een investeringskalender vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie.

3° : het Rijksinstituut voor Ziekte- en Invaliditeitsverzekering (RIZIV) heeft principes vastgelegd en een omzendbrief opgemaakt met betrekking tot de opname van de bouwkosten in de forfaits van de revalidatiecentra. In uitvoering van de Zesde Staatshervorming heeft Iriscare de overeenkomsten met deze centra overgenomen, alsook hun financiering. Iriscare heeft in het bijzonder de financieringsprincipes voor de bouwkosten ook overgenomen. Voor projecten waarvoor al een principeakkoord werd toegekend voor de financiering van deze kosten vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie zullen deze principes blijven gelden.

Artikel 28

In dit artikel wordt een aparte deadline opgelegd voor het indienen van het ontwerp-dossier van projecten die reeds opgenomen zijn in een bestaande investeringskalender, omdat bij de goedkeuring van de bestaande investeringskalenders niet altijd een deadline werd opgelegd inzake het indienen van dit dossier.

Artikel 29

Cet article prévoit des exceptions à certaines règles relatives à l'introduction du dossier d'acquisition et du dossier de décompte de l'acquisition.

Si le demandeur a signé un contrat de vente entre le 1^{er} juillet 2023 et le 1^{er} juillet 2024, le dossier d'acquisition peut encore être approuvé par la suite. Le demandeur ne doit non plus introduire le dossier de décompte de l'acquisition correspondant dans les six mois suivant l'établissement de l'acte authentique. Ces exceptions ne sont possibles que si le demandeur introduit une demande de subvention au plus tard en 2024 dans le cadre d'un appel à projets.

L'année 2023 et en partie 2024 sont des années transitoires, étant donné qu'avant l'entrée en vigueur de la présente ordonnance le subventionnement d'une acquisition n'est pas encore réglementé, bien qu'il y a une demande des institutions.

Bruxelles le

Les Membres du Collège réuni, en charge de l'Action sociale et de la Santé,

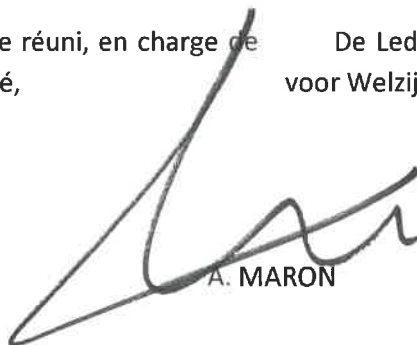
Dit artikel voorziet uitzonderingen met betrekking tot sommige regels voor het indienen van het aankoopdossier en het dossier met betrekking tot de afrekening van de aankoop.

Indien de aanvrager tussen 1 juli 2023 en 1 juli 2024 een verkoopovereenkomst getekend heeft, dan kan het aankoopdossier toch nog daarna goedgekeurd worden. De aanvrager moet ook niet binnen zes maanden na het verlijden van de authentieke akte het bijhorende dossier met betrekking tot de afrekening van de aankoop indienen. Deze uitzonderingen zijn enkel mogelijk indien de aanvrager ten laatste in 2024 een aanvraag tot subsidie indient in het kader van een projectoproep.

De jaren 2023 en deels ook 2024 zijn overgangsjaren, vermits vóór de inwerkingtreding van deze ordonnantie, de subsidiëring van een aankoop nog niet gereguleerd is, terwijl er wel een vraag is vanuit de instellingen.

Brussel,

De Leden van het Verenigd College bevoegd voor Welzijn en Gezondheid,



A. MARON



E. VAN DEN BRANDT