74.459/3

Vlaamse Regering

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders en de tegemoetkoming voor kandidaat-huurders

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.72, §1, vierde lid, gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, en artikel 5.74.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:
- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 4 september 2023.
- De Raad van State heeft advies XXXXX gegeven op ….(datum).

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 5.167 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, 17 december 2021 en 11 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 2 wordt opgeheven;

2° in paragraaf 3 wordt de zinsnede "voldoet aan de inschrijvingsverplichting, vermeld in paragraaf 2, eerste lid" vervangen door de woorden "ingeschreven is in het inschrijvingsregister".

Art. 2. In artikel 5.168, §3, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

"Als de huurder op de aanvraagdatum niet ingeschreven is in het inschrijvingsregister en de huurovereenkomst bij het agentschap is ingediend, wijst het agentschap de huurder op de mogelijkheid om zich in te schrijven in het inschrijvingsregister.";

2° het derde lid wordt opgeheven.

Art. 3. In artikel 5.174 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, 17 december 2021 en 14 oktober 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het derde lid wordt de zinsnede "en §2" opgeheven;

2° in het vierde lid wordt de zinsnede "2°," telkens opgeheven;

3° in het vijfde lid, 1°, wordt de zinsnede "en §2" telkens opgeheven;

4° in het vijfde lid wordt punt 2° opgeheven;

5° in het vijfde lid, 3°, 4° en 5°, wordt de zinsnede "en §2" opgeheven;

6° in het zevende lid worden punt 2° en 3° opgeheven.

Art. 4. In artikel 5.177 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, 17 december 2021 en 3 juni 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het vijfde lid wordt vervangen door wat volgt:

"De voorwaarde dat de woning die de huurder huurt, conform moet zijn, vermeld in het eerste lid, 1°, wordt geacht vervuld te zijn, tenzij de woning ongeschikt, overbewoond of onbewoonbaar is verklaard of tot de woning ongeschikt, overbewoond of onbewoonbaar wordt verklaard.";

2° het zesde lid wordt opgeheven.

Art. 5. In artikel 5.182, §2, tweede lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 en 17 december 2021, wordt de zinsnede "2°," opgeheven.

Art. 6. In artikel 5.183 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, 17 december 2021 en 14 oktober 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt punt 2° opgeheven;

2° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

"Als de uitbetaling van de tegemoetkoming wordt opgeschort, met toepassing van het eerste lid, 1°, wordt ze opnieuw gestart:

1° als uit een conformiteitsonderzoek of een conformiteitsattest blijkt dat de woning die ongeschikt, overbewoond of onbewoonbaar werd verklaard terug conform is. De uitbetaling van de tegemoetkoming wordt hervat met terugwerkende kracht tot de maand die volgt op de datum van het conformiteitsonderzoek of conformiteitsattest;

2° als de rechthebbende verhuisd is naar een andere woning en voldaan is aan de voorwaarden vermeld in artikel 5.177 op de jongste van de data vermeld in het vijfde lid.";

3° in het achtste lid wordt de zinsnede "en 2°" opgeheven.

Art. 7. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 8 september 2023.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Si
Getekend op:2023-09-07 23:17:54 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Vlaamse overheid

Matthias DIEPENDAELE