

ROYAUME DE BELGIQUE

KONINKRIJK BELGIË

SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCESFEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIËNSERVICE PUBLIC FEDERAL
JUSTICEFEDERALE OVERHEIDSDIENST
JUSTITIE

Projet d'arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 10 octobre 1979 en vue de désigner le juge de paix compétent pour nommer les arbitres dans le cadre de la procédure de réclamation à l'encontre du revenu cadastral d'un bien immobilier situé à l'étranger

Ontwerp van koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 met het oog op het aanduiden van de bevoegde vrederechter om de scheidsrechters aan te stellen in het kader van de bezwaarprocedure tegen het kadastraal inkomen van een in het buitenland gelegen onroerend goed

PHILIPPE, Roi des Belges,

FILIP, Koning der Belgen,

A tous, présents et à venir, SALUT.

*Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.*

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, l'article 502, modifié en dernier lieu par la loi du 25 avril 2007 ;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikel 502, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 25 april 2007;

Vu l'arrêté royal du 10 octobre 1979 pris en exécution du Code des impôts sur les revenus en matière de fiscalité immobilière, l'article 10 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 tot uitvoering van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen op het stuk van onroerende fiscaliteit, artikel 10;

Vu les avis du Collège des cours et tribunaux, donné le 1^{er} février 2023 et 20 avril 2023 ;

Gelet op de adviezen van het college van de hoven en rechtbanken, gegeven op 1 februari 2023 en 20 april 2023;

Vu les avis de l'Inspecteur des Finances, accrédité auprès du SPF Finances, donné le 20 février 2023 et le 23 juin 2023 ;

Gelet op de adviezen van de Inspecteur van Financiën, geaccrediteerd bij de FOD Financiën, gegeven op 20 februari 2023 en op 23 juni 2023;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, accrédité auprès du SPF Justice, donné le 20 février 2023 ;

Gelet op het advies van de inspecteur van Financiën, geaccrediteerd bij de FOD Justitie, gegeven op 20 februari 2023;

Vu l'accord de la Secrétaire d'Etat au Budget, donné le 23 juillet 2023 ;

Gelet op de akkoordbevinding van de Staatssecretaris voor Begroting, d.d. 26 juli 2023;

Vu l'avis n° du Conseil d'État, donné le , en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Conformément à l'article 6, § 2, de la loi du 15 décembre 2013 portant des dispositions diverses en matière de simplification administrative, une analyse d'impact de la réglementation n'est pas nécessaire ;

Sur la proposition du ministre des Finances et du ministre de la Justice,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRETONS :

Article 1^{er}. Dans l'article 10, § 1^{er}, de l'arrêté royal du 10 octobre 1979 pris en exécution du Code des impôts sur les revenus en matière de fiscalité immobilière, un alinéa rédigé comme suit est inséré entre les alinéas 2 et 3 :

"Lorsque l'immeuble est situé à l'étranger, le juge de paix compétent est celui de la justice de paix du domicile ou du siège statutaire du réclamant, ou, le cas échéant, du domicile ou du siège statutaire de l'un des réclamants. Si le réclamant a son domicile ou son siège statutaire à l'étranger, le juge compétent est celui de la justice de paix du premier canton de Bruxelles."

Gelet op advies nr. van de Raad van State, gegeven op met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overeenkomstig artikel 6, § 2, van de wet van 15 december 2013 houdende diverse bepalingen inzake administratieve vereenvoudiging, is een impactanalyse van de regelgeving niet noodzakelijk;

Op de voordracht van de minister van Financiën en de minister van Justitie,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

Artikel 1. In artikel 10, § 1, van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 tot uitvoering van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen op het stuk van onroerende fiscaliteit wordt tussen het tweede en derde lid een lid ingevoegd, luidende:

"Indien het onroerend goed in het buitenland gelegen is, is de bevoegde rechter de vrederechter van het vredegerecht van de woonplaats of van de statutaire zetel van de bezwaarindiener, of, in voorkomend geval, van de woonplaats of van de statutaire zetel van één van de bezwaarindieners. Indien de bezwaarindiener zijn woonplaats of statutaire zetel in het buitenland heeft, is de bevoegde rechter de vrederechter van het vredegerecht van het eerste kanton van Brussel."

Art. 2. Le Ministre qui a les Finances dans ses attributions et le Ministre qui a la Justice dans ses attributions sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Art. 2. De Minister bevoegd voor Financiën en de Minister bevoegd voor Justitie zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Par le Roi :

Le ministre des Finances,

Van Koningswege:

De minister van Financiën,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' and 'P' intertwined, with a long horizontal stroke extending to the right.

Vincent VAN PETEGHEM

Le ministre de la Justice,

De minister van Justitie,

Vincent VAN QUICKENBORNE

ROYAUME DE BELGIQUE

**SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES**

**SERVICE PUBLIC FEDERAL
JUSTICE**

Projet d'arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 10 octobre 1979 en vue de désigner le juge de paix compétent pour nommer les arbitres dans le cadre de la procédure de réclamation à l'encontre du revenu cadastral d'un bien immeuble situé à l'étranger

RAPPORT AU ROI

Sire,

La modification apportée par le présent projet à l'article 10 de l'arrêté royal du 10 octobre 1979 pris en exécution du Code des impôts sur les revenus en matière de fiscalité immobilière est nécessitée par l'attribution d'un revenu cadastral aux biens immeubles situés à l'étranger telle que prévue par la loi du 17 février 2021 portant modification du Code des impôts sur les revenus 1992 sur le plan des biens immobiliers sis à l'étranger.

Le contribuable qui se voit notifier un nouveau revenu cadastral afférent à un bien sis à l'étranger a le droit d'introduire une réclamation dans les conditions prévues à l'article 499 du Code des impôts sur les revenus 1992.

Dans le cadre de cette procédure en réclamation, il est prévu qu'un arbitrage peut être mis en place lorsque le désaccord entre le contribuable et l'administration persiste. Cet arbitrage est

KONINKRIJK BELGIE

**FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIEN**

**FEDERALE OVERHEIDSDIENST
JUSTITIE**

Ontwerp van koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 met het oog op het aanduiden van de bevoegde vrederechter om de scheidsrechters aan te stellen in het kader van de bezwaarprocedure tegen het kadastraal inkomen van een in het buitenland gelegen onroerend goed

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

De wijziging die door dit ontwerp aan artikel 10 van het koninklijke besluit van 10 oktober 1979 tot uitvoering van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen op het stuk van onroerende fiscaliteit wordt aangebracht is nodig door de toekenning van een kadastraal inkomen aan in het buitenland gelegen onroerende goederen zoals voorzien in de wet van 17 februari 2021 houdende wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 op het vlak van de in het buitenland gelegen onroerende goederen.

De belastingplichtige aan wie een nieuw kadastraal inkomen betreffende een in het buitenland gelegen goed wordt betekend, heeft het recht om een bezwaarschrift in te dienen onder de voorwaarden zoals voorzien in artikel 499 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

In het kader van deze bezwaarprocedure is voorzien dat bij blijvend niet-akkoord tussen de belastingplichtige en de administratie een arbitrage kan in werking gesteld worden. Deze

organisé par l'arrêté royal précité du 10 octobre 1979.

La réglementation actuelle prévoit qu'en cas de désaccord entre les parties quant aux choix des arbitres, le juge de paix dans le ressort duquel l'immeuble est situé est compétent pour désigner les arbitres.

Or en l'état, cette disposition ne peut être appliquée lorsque le bien visé par la réclamation se situe à l'étranger.

arbitrage wordt geregeld bij voornoemd koninklijk besluit van 10 oktober 1979.

De huidige regelgeving voorziet dat, wanneer de partijen niet akkoord gaan over de keuze van de scheidsrechters, de vrederechter van het rechtsgebied waar het onroerend goed gelegen is, bevoegd is om de scheidsrechters te benoemen.

Deze bepaling kan als zodanig niet toegepast worden wanneer het goed beoogd door het bezwaarschrift in het buitenland gelegen is.

L'objectif de ce nouvel alinéa est dès lors de prévoir que, lorsque le bien visé par la réclamation se situe à l'étranger, la justice de paix du domicile ou du siège statutaire du réclamant est compétente pour désigner les arbitres. S'il y a plusieurs réclamants, la justice de paix du domicile ou du siège statutaire de l'un des réclamants est compétente. Si le réclamant n'a pas de domicile ou de siège statutaire en Belgique, le juge compétent est celui de la justice de paix du premier canton de Bruxelles.

J'ai l'honneur d'être,

Sire,

de Votre Majesté,

le très respectueux et
très fidèle serviteur,

Le ministre des Finances,

De doelstelling van dit nieuwe lid is te voorzien dat voortaan, wanneer het goed beoogd door het bezwaarschrift in het buitenland gelegen is, het vredegerecht van de woonplaats of van de statutaire zetel van de bezwaarindiener bevoegd is om de scheidsrechters te benoemen. Indien er meerdere bezwaarindieners zijn, is het vredegerecht van de woonplaats of van de statutaire zetel van één van de bezwaarindieners bevoegd. Heeft de bezwaarindiener geen woonplaats of statutaire zetel in België, dan is de bevoegde rechter de vrederechter van het vredegerecht van het eerste kanton van Brussel.

Ik heb de eer te zijn,

Sire,

van uwe Majesteit,

de zeer eerbiedige en
zeer getrouwe dienaar,

De minister van Financiën,

Vincent VAN PETEGHEM

Le ministre de la Justice,

De minister van Justitie,

Vincent VAN QUICKENBORNE