

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWESTBesluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Arrêté du Gouvernement de la
Région de Bruxelles-Capitale

Ontwerpbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 september 2017 houdende de organisatie van gewestelijke hulp bij de samenstelling van huurwaarborg inzake huisvesting

Projet d'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 septembre 2017 organisant une aide régionale à la constitution d'une garantie locative en matière de logement

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, artikelen 112, §1, 5°, en 117, gewijzigd bij ordonnantie van 11 juli 2013;

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du logement, les articles 112, §1^{er}, 5°, et 117, modifiés par l'ordonnance du 11 juillet 2013.;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 september 2017 houdende de organisatie van gewestelijke hulp bij de samenstelling van huurwaarborg inzake huisvesting;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 septembre 2017 organisant une aide régionale à la constitution d'une garantie locative en matière de logement ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2022 tot wijziging van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 september 2017 houdende de organisatie van gewestelijke hulp bij de samenstelling van huurwaarborg inzake huisvesting;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2022 modifiant l'arrêté du Gouvernement du 28 septembre 2017 organisant une aide régionale à la constitution d'une garantie locative en matière de logement ;

Gelet op de gelijkekansentest uitgevoerd op 25 mei 2023 in toepassing van artikel 2 van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkekansentest ;

Vu le test égalité des chances réalisé le 25 mai 2023 en application de l'article 2 de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tendant à l'introduction du test égalité des chances ;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting, gegeven op;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement, donné le ;

Gelet op het advies van de Raad van State, gegeven op.....2023 in toepassing van artikel 84, §1, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Vu l'avis ... du Conseil d'Etat donné le 2023 en application de l'article 84, §1, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Op voorstel van de Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting;

Sur la proposition de la Secrétaire d'Etat qui a le logement dans ses attributions ;

Na beraadslaging,

Après en avoir délibéré,

BESLUIT:

ARRÊTE:



Artikel 1. In artikel 5 §1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 september 2017 houdende de organisatie van gewestelijke hulp bij de samenstelling van huurwaarborg inzake huisvesting, wordt de zin "mogen de inkomens niet hoger liggen dan een van de volgende bedragen" vervangen door "mogen de inkomens van de aanvrager en van alle personen die van zijn gezin deel uitmaken, met uitzondering van zijn kinderen indien deze jonger dan 25 jaar zijn, niet hoger liggen dan de volgende bedragen"

Art. 2. Artikel 5 § 2 van hetzelfde besluit wordt aangevuld met een lid, dat luidt als volgt:
"Wanneer de inkomens zoals vastgesteld in toepassing van het voorgaande lid hoger zijn dan het maximumbedrag dat in toepassing van paragraaf 1 vastgelegd is en wanneer op het moment van de aanvraag de inkomens lager blijken in vergelijking met die vastgelegd in toepassing van deze paragraaf 1, dan worden de huidige inkomens in aanmerking genomen.

Article 1^{er}. A l'article 5 §1 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 septembre 2017 organisant une aide régionale à la constitution d'une garantie locative en matière de logement, la phrase « les revenus ne peuvent excéder les montants suivants » est remplacée par « Les revenus du demandeur et de toutes les personnes faisant partie de son ménage, à l'exception de ses enfants s'ils sont âgés de moins de 25 ans, ne peuvent excéder les montants suivants ».

Art. 2. L'article 5 §2 du même arrêté est complété par un alinéa rédigé comme suit :
« Lorsque les revenus tels que déterminés en application de l'alinéa précédent sont supérieurs au montant maximum fixé en application du paragraphe 1^{er} et lorsque, au moment de la demande, les revenus se trouvent réduits par rapport à ceux fixés en application de ce paragraphe 1^{er}, les revenus actuels sont pris en compte. »



Art. 3. In hetzelfde besluit wordt de bijlage vervangen door hetgeen volgt:

"Bijlage : Rooster met de bedragen van de bijdragen aan het BRUHWA-fonds, rekening houdend met de beschikbare bestaansmiddelen van de aanvrager zoals bedoeld in artikel 12 §3 van het besluit - niet-geïndexeerde bedragen voor 2018":

Bedrag van de maandelijkse bestaansmiddelen	Bedrag van de bijdrage
Minder dan 800 euro	10 euro
Van 800 euro tot minder dan 1.000 euro	15 euro
Van 1.000 euro tot minder dan 1.500 euro	20 euro
Vanaf 1.500 euro	30 euro

Art. 3. Dans le même arrêté, l'annexe est remplacée par ce que suit :

« Annexe : Grille des montants des contributions au fonds BRU-GAL tenant compte des ressources disponibles du demandeur visés à l'article 12 § 3 de l'arrêté - montants non indexés valables en 2018 » :

Montant des ressources mensuelles	Montant de la contribution
Moins de 800 EUR	10 EUR
De 800 EUR à moins de 1.000 EUR	15 EUR
De 1.000 EUR à moins de 1.500 EUR	20 EUR
A partir de 1.500 EUR	30 EUR

Brussel, 29/06/23

Bruxelles, le 29/06/23

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor territoriale ontwikkeling,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial,

Rudi VERVOORT

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift
10-07-2023
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

