Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de subsidiëring en financiering van sociale huurwoningen en tot wijziging van de programmatiecyclus

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.22, §2, ingevoegd bij het decreet van 3 juni 2022, artikel 4.2, §1, gewijzigd bij het decreet van 3 juni 2022, artikel 4.31, gewijzigd bij de decreten van 9 juli 2021 en 3 juni 2022, artikel 5.20, 5.22, 5.27 en 5.33.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:
- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 6 juli 2023.
- De Raad van State heeft advies XX.XXX/X gegeven op (datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 2.33/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een punt 1°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"1°/1 deelrenovatie: een renovatie waarbij maar een gedeelte van alle mogelijke renovatiewerken aan de woning wordt uitgevoerd en waarvan de geraamde

kostprijs hoger ligt dan 10.000 euro. De woning voldoet na renovatie niet volledig aan de vereisten van nieuwbouw op het vlak van planindeling of voldoet op energetisch vlak niet aan het BEN-niveau voor renovatie;";

2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Een woning voldoet aan het BEN-niveau als vermeld in het eerste lid, 1°/1, als ze voldoet aan minstens een van de volgende voorwaarden:

1° elk onderdeel van de woning voldoet aan al de volgende voorwaarden:
   a) dak, vloer en muren: U = 0,24 W/(m²K);
   b) beglazing: Ug = 1,0 W/(m²K);
   c) vensters: Uw = 1,5 W/(m²K);
   d) energie-efficiënte verwarmingsinstallatie: warmtepomp, condenserende ketel, micro-warmtekrachtkoppeling, warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²;

2° het label van het geldige energieprestatiecertificaat van de woning, vermeld in artikel 1.1.1, §2, 35°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, is label A als vermeld in artikel 73 van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, of de woning heeft een E-peil van maximaal E60 als vermeld in artikel 9.1.11 en 9.1.17 van het Energiebesluit van 19 november 2010.".

Art. 2. In artikel 2.33/3, tweede lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

"5° een toelichtingsnota die de voorgestelde investeringsverrichtingen die betrekking hebben op een deelrenovatie onderbouwt en die de staat omschrijft van de gebouwen of de woningen na de investering.".

Art. 3. In artikel 2.33/4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

"De initiatiefnemer brengt het agentschap via het Projectportaal op de hoogte van een verzoek tot uitvoering van een renovatietoets voor een project dat een investeringsverrichting bevat die betrekking heeft op een deelrenovatie. In de voormelde renovatietoets geeft het agentschap op basis van het kader, vermeld in artikel 2.33/2, eerste lid, 1°, een advies over de rationaliteit van de voorgestelde investeringsverrichting die betrekking heeft op een deelrenovatie.";

2° in het vierde lid worden de woorden "voorziet in een vervangingsbouw of een investeringsverrichting bevat" vervangen door de woorden "een investeringsverrichting bevat die betrekking heeft op een deelrenovatie";

3° het zesde lid wordt vervangen door wat volgt:

"Als het advies van het agentschap, vermeld in het eerste lid, niet tijdig wordt verleend, wordt de investeringsverrichting die betrekking heeft op een deelrenovatie, geacht een gunstig advies gekregen te hebben. Als voor de investeringsverrichting die betrekking heeft op een deelrenovatie, geen vergunning, melding of verhuisbeweging is vereist, komt de verrichting principieel in aanmerking voor programmatie. Als het project een investeringsverrichting die betrekking heeft op een deelrenovatie, bevat waarvoor een vergunning, een melding of een verhuisbeweging is vereist, komt de verrichting principieel in aanmerking voor programmatie nadat de lokale woontoets succesvol is doorlopen.".

Art. 4. In artikel 2.33/5, §1, derde lid, 3°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, worden de woorden "voorziet in een vervangingsbouw of een investeringsverrichting bevat" vervangen door de woorden "een investeringsverrichting bevat die betrekking heeft op een deelrenovatie".

Art. 5. In artikel 2.33/16, §3, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, worden de woorden "bouw- of investeringsverrichting" telkens vervangen door de woorden "bouwverrichting die betrekking heeft op nieuwbouw".

Art. 6. In artikel 4.155/4, tweede lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt de zinsnede "artikel 4.4/4" vervangen door de zinsnede "artikel 4.4/1".

Art. 7. In artikel 5.38 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 en 20 januari 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, tweede lid, wordt het bedrag "15.000 euro" vervangen door het bedrag "32.500 euro", wordt het bedrag "5000 euro" telkens vervangen door het bedrag "11.000 euro" en wordt het bedrag "12.500 euro" vervangen door het bedrag "27.100 euro";

2° in paragraaf 2 wordt het derde lid vervangen door wat volgt:

"Het bedrag, vermeld in het tweede lid, wordt vermenigvuldigd met een factor van de gemeente waar de grond ligt en die is opgenomen in bijlage 29, die bij dit besluit is gevoegd.";

3° in paragraaf 2 wordt tussen het derde en het vierde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"De factoren per gemeente, die zijn opgenomen in bijlage 29, die bij dit besluit is gevoegd, worden vastgesteld op basis van de liggingscoëfficiënten die zijn vastgesteld op basis van data van de Nationale Bank van België. De factoren hebben een ondergrens van 0,75 en een bovengrens van 1,50. Vijfjaarlijks, en

voor het eerst in 2027, actualiseert de minister de factoren van gemeenten op basis van de meest recente beschikbare gegevens.";

4° in de bestaande paragraaf 2, vijfde lid, die paragraaf 2, zesde lid wordt, wordt het woord "vierde" vervangen door het woord "vijfde";

5° in de bestaande paragraaf 2, zesde lid, die paragraaf 2, zevende lid wordt, wordt het woord "vierde" vervangen door het woord "vijfde";

6° in paragraaf 3, eerste lid, 4°, worden de woorden "zonder ingreep in de bodem" opgeheven.

Art. 8. In artikel 5.40, §3, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 4°, worden de woorden "met ingreep in de bodem en archeologische opgravingen" opgeheven;

2° aan het eerste lid worden een punt 9° tot en met 11° toegevoegd, die luiden als volgt:

"9° kosten omgevingsvergunning;
10° juridische kosten;
11° andere kosten die worden vastgesteld door de minister.";

3° in het tweede lid worden de woorden "de kostprijs" vervangen door de woorden "het prijsplafond".

Art. 9. In artikel 5.41, §3, van hetzelfde besluit worden de woorden "de kostprijs" vervangen door de woorden "het prijsplafond".

Art. 10. Artikel 5.47 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 5.47. De prijsplafonds, vermeld in artikel 5.38, §2, tweede lid, worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de verkoopprijs van appartementen die in het Vlaamse Gewest liggen, zoals die door de bevoegde federale instantie wordt bekendgemaakt, van het laatst bekende kwartaal, met als basis de verkoopprijs van het vierde kwartaal van 2022, die 239 000 euro bedraagt. Het resultaat wordt afgerond naar het eerstvolgende veelvoud van 100 euro.".

Art. 11. In artikel 5.61 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden "met ingreep in de bodem" opgeheven;

2° in paragraaf 3 wordt punt 6° opgeheven.

Art. 12. In artikel 5.62, §2, derde lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede ", vervoerskosten, alsook eventuele kosten voor de uitvoering van archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem of van verplichte archeologische opgravingen," vervangen door de woorden "en vervoerskosten".

Art. 13. Aan artikel 5.66, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 25 september 2020, wordt de zinsnede ", of aan een rioolbeheerder die de gemeente aanwijst die instaat voor het beheer en onderhoud van de rioleringen in de gemeente" toegevoegd.

Art. 14. In artikel 5.76, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 10 november 2022, wordt punt 14° opgeheven.

Art. 15. In artikel 5.130, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede "werkzaamheden," vervangen door de zinsnede "werkzaamheden, en voor zover dit meer bedraagt dan 5000 euro,".

Art. 16. Artikel 5.225 van hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 5.225. Sociale koopwoningen kunnen door een initiatiefnemer worden verhuurd als sociale huurwoningen conform boek 6 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Als de woningen, vermeld in het eerste lid, in overeenstemming zijn met de bouwtechnische en conceptuele richtlijnen, vermeld in artikel 4.3, uitgezonderd de richtlijnen en normen waarvoor de minister, het agentschap of de kwaliteitskamer een afwijking toestaat, komt de woonmaatschappij in aanmerking voor een marktconforme lening als vermeld in artikel 5.44, § 2. Daarbij geldt dezelfde programmatiecyclus als voor een project als vermeld in artikel 2.33/5, § 1, eerste lid, 3°.".

Art. 17. Bijlage 19 bij hetzelfde besluit wordt vervangen door bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 18. Aan hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2023, wordt een bijlage 29 toegevoegd, die als bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd.

Art. 19. Zolang er middelen beschikbaar zijn in het Fonds voor de Financiering van de VMSW, vermeld in artikel 4.85 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht op 31 december 2022, ontvangt elke woonmaatschappij jaarlijks een ristorno op de beheersvergoeding, vermeld in artikel 4.76 van het voormelde besluit, die in het vorige kalenderjaar is bijgedragen.

De ristorno, vermeld in het eerste lid, is gelijk aan 0,8% van de som van enerzijds de gesubsidieerde leningen die in het vorige kalenderjaar zijn opgenomen bij de VMSW ter uitvoering van artikel 5.44, §1, vijfde lid, van het voormelde besluit en anderzijds de toewijzingen op een jaarbudget in het vorige kalenderjaar, ter uitvoering van artikel 2.33/19 van het voormelde besluit.

Als er onvoldoende middelen in het voormelde Fonds voor de Financiering van de VMSW overblijven om de ristorno, die conform het tweede lid, is berekend aan alle woonmaatschappijen uit te betalen, wordt het resterende saldo pro rata verdeeld.

Als de ristorno, die conform het tweede lid, is berekend, groter is dan het bedrag van de beheersvergoeding van het vorige kalenderjaar, wordt die ristorno afgetopt op dat bedrag. Het eventuele saldo wordt toegevoegd aan de berekende ristorno van het volgende kalenderjaar.

Art. 20. In 2023 wordt de ristorno, vermeld in artikel 19, toegekend op de som van de beheersvergoeding, vermeld in artikel 4.77 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht op 31 december 2022, die de woonmaatschappij of haar rechtsvoorgangers in 2022 hebben betaald en de marge, vermeld in artikel 4.78 van het voormelde besluit, zoals van kracht op 31 december 2022.

Art. 21. Artikel 14 heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2023.

Art. 22. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Si
Getekend op:2023-07-13 21:10:57 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Matthias DIEPENDAELE

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de subsidiëring en financiering van sociale huurwoningen en tot wijziging van de programmatiecyclus

Bijlage 19 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Bijlage 19. Lijst van gemeenten in cluster 1 en 2

cluster 1	cluster 2
Aalst	Aartselaar
Aalter	Antwerpen
Aarschot	Asse
Affligem	Beersel
Beernem	Bertem
Beerse	Bierbeek
Berlaar	Boechout
Berlare	Bonheiden
Beveren	Borsbeek
Blankenberge	Brasschaat
Boom	Brugge
Boortmeerbeek	De Haan
Bornem	De Pinte
Boutersem	Destelbergen
Brecht	Dilbeek
Bredene	Drogenbos
Buggenhout	Duffel
Damme	Edegem
De Panne	Gent
Deinze	Grimbergen
Denderleeuw	Halle
Dendermonde	Hemiksem
Eeklo	Herent
Erpe-Mere	Hoeilaart
Essen	Hove

Evergem	Huldenberg
Gavere	Kalmthout
Gistel	Kapellen
Gooik	Kapelle-op-den-Bos
Grobbendonk	Knokke-Heist
Haacht	Koksijde
Haaltert	Kontich
Hamme	Kortenberg
Hasselt	Kraainem
Heist-op-den-Berg	Lennik
Herentals	Leuven
Herenthout	Lier
Herne	Linkebeek
Hoegaarden	Lint
Holsbeek	Lochristi
Hoogstraten	Machelen
Jabbeke	Mechelen
Kampenhout	Meise
Kaprijke	Melle
Kasterlee	Merchtem
Keerbergen	Merelbeke
Kortrijk	Mortsel
Kruibeke	Nieuwpoort
Kruisem	Oud-Heverlee
Laarne	Overijse
Lebbeke	Ranst
Lede	Rumst
Lichtervelde	Schelle
Liedekerke	Schilde
Lievegem	Schoten
Lille	Sint-Genesius-Rode

Lokeren	Sint-Katelijne-Waver
Londerzeel	Sint-Martens-Latem
Lubbeek	Sint-Pieters-Leeuw
Maldegem	Stabroek
Malle	Steenokkerzeel
Merksplas	Ternat
Middelkerke	Tervuren
Moerbeke	Vilvoorde
Nazareth	Wemmel
Niel	Wezembeek-Oppem
Nijlen	Wijnegem
Ninove	Wommelgem
Olen	Zaventem
Oostende	Zemst
Oosterzele	Zwijndrecht
Oostkamp	
Opwijk	
Oudenaarde	
Oudenburg	
Oud-Turnhout	
Pepingen	
Pittem	
Putte	
Puurs-Sint-Amands	
Rijkevorsel	
Roosdaal	
Rotselaar	
Ruiselede	
Sint-Gillis-Waas	
Sint-Lievens-Houtem	
Sint-Niklaas	

Stekene	
Temse	
Tielt	
Torhout	
Tremelo	
Turnhout	
Veurne	
Vorselaar	
Vosselaar	
Waasmunster	
Wachtebeke	
Waregem	
Wetteren	
Wichelen	
Willebroek	
Wingene	
Wortegem-Petegem	
Wuustwezel	
Zandhoven	
Zedelgem	
Zele	
Zoersel	
Zuienkerke	
Zulte	

Zwalm	

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de subsidiëring en financiering van sociale woonprojecten en tot wijziging van de programmatiecyclus.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Si
Getekend op:2023-07-10 12:16:41 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Matthias DIEPENDAELE

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de subsidiëring en financiering van sociale huurwoningen en tot wijziging van de programmatiecyclus

Bijlage 29 bij het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Bijlage 29. Factoren per gemeente bij de berekening van het subsidiabele prijsplafond bij de verwerving van gronden als vermeld in artikel 5.38

gemeente of stad	factor
Aalst	1,00
Aalter	1,02
Aarschot	0,94
Aartselaar	1,25
Affligem	1,10
Alken	0,79
Alveringem	0,77
Antwerpen	1,28
Anzegem	0,90
Ardooie	0,88
Arendonk	0,91
As	0,75
Asse	1,18
Assenede	0,93
Avelgem	0,79
Baarle-Hertog	0,91
Balen	0,75
Beernem	1,02
Beerse	0,95
Beersel	1,25
Begijnendijk	0,90
Bekkevoort	0,81
Beringen	0,75
Berlaar	1,04
Berlare	0,99
Bertem	1,18
Bever	0,88
Beveren	1,09
Bierbeek	1,14
Bilzen	0,76
Blankenberge	1,08
Bocholt	0,75
Boechout	1,32
Bonheiden	1,15
Boom	1,07
Boortmeerbeek	1,11
Borgloon	0,75

Bornem	1,14
Borsbeek	1,25
Boutersem	0,99
Brakel	0,82
Brasschaat	1,32
Brecht	1,07
Bredene	1,02
Bree	0,75
Brugge	1,26
Buggenhout	1,02
Damme	1,12
De Haan	1,19
De Panne	1,01
De Pinte	1,26
Deerlijk	0,88
Deinze	1,09
Denderleeuw	0,99
Dendermonde	0,99
Dentergem	0,90
Dessel	0,83
Destelbergen	1,26
Diepenbeek	0,80
Diest	0,89
Diksmuide	0,90
Dilbeek	1,27
Dilsen-Stokkem	0,75
Drogenbos	1,41
Duffel	1,16
Edegem	1,48
Eeklo	0,96
Erpe-Mere	0,97
Essen	1,02
Evergem	1,06
Galmaarden	0,91
Gavere	1,05
Geel	0,91
Geetbets	0,75
Genk	0,81
Gent	1,42
Geraardsbergen	0,80
Gingelom	0,75
Gistel	0,96
Glabbeek	0,81
Gooik	1,04
Grimbergen	1,28
Grobbendonk	1,02

Haacht	1,06
Haaltert	0,93
Halen	0,75
Halle	1,17
Ham	0,75
Hamme	0,99
Hamont-Achel	0,75
Harelbeke	0,86
Hasselt	0,96
Hechtel-Eksel	0,75
Heers	0,75
Heist-op-den-Berg	0,96
Hemiksem	1,13
Herent	1,22
Herentals	1,04
Herenthout	0,99
Herk-de-Stad	0,76
Herne	0,94
Herselt	0,85
Herstappe	0,75
Herzele	0,88
Heusden-Zolder	0,77
Heuvelland	0,76
Hoegaarden	0,94
Hoeilaart	1,35
Hoeselt	0,75
Holsbeek	1,06
Hooglede	0,90
Hoogstraten	1,02
Horebeke	0,91
Houthalen-Helchteren	0,77
Houthulst	0,81
Hove	1,47
Huldenberg	1,13
Hulshout	0,90
Ichtegem	0,90
Ieper	0,94
Ingelmunster	0,88
Izegem	0,89
Jabbeke	1,06
Kalmthout	1,15
Kampenhout	1,08
Kapellen	1,20
Kapelle-op-den-Bos	1,14
Kaprijke	0,99
Kasterlee	0,93

Keerbergen	1,08
Kinrooi	0,75
Kluisbergen	0,82
Knokke-Heist	1,50
Koekelare	0,88
Koksijde	1,30
Kontich	1,28
Kortemark	0,84
Kortenaken	0,75
Kortenberg	1,19
Kortessem	0,76
Kortrijk	0,94
Kraainem	1,50
Kruibeke	1,10
Kruisem	1,02
Kuurne	0,90
Laakdal	0,80
Laarne	1,12
Lanaken	0,81
Landen	0,79
Langemark-Poelkapelle	0,86
Lebbeke	0,97
Lede	0,96
Ledegem	0,83
Lendelede	0,90
Lennik	1,16
Leopoldsburg	0,75
Leuven	1,50
Lichtervelde	0,94
Liedekerke	1,04
Lier	1,17
Lierde	0,82
Lievegem	1,07
Lille	0,96
Linkebeek	1,56
Lint	1,24
Linter	0,77
Lochristi	1,13
Lokeren	1,03
Lommel	0,75
Londerzeel	1,12
Lo-Reninge	0,84
Lubbeek	1,10
Lummen	0,78
Maarkedal	0,92
Maaseik	0,75

Maasmechelen	0,75
Machelen	1,26
Maldegem	0,98
Malle	1,03
Mechelen	1,25
Meerhout	0,83
Meise	1,27
Melle	1,21
Menen	0,76
Merchtem	1,18
Merelbeke	1,24
Merksplas	0,97
Mesen	0,75
Meulebeke	0,83
Middelkerke	1,01
Moerbeke	0,97
Mol	0,86
Moorslede	0,84
Mortsel	1,41
Nazareth	1,08
Niel	1,07
Nieuwerkerken	0,75
Nieuwpoort	1,13
Nijlen	1,04
Ninove	0,95
Olen	0,93
Oostende	1,03
Oosterzele	1,03
Oostkamp	1,08
Oostrozebeke	0,88
Opwijk	1,08
Oudenaarde	0,96
Oudenburg	0,97
Oud-Heverlee	1,22
Oudsbergen	0,75
Oud-Turnhout	0,93
Overijse	1,33
Peer	0,75
Pelt	0,75
Pepingen	1,11
Pittem	0,93
Poperinge	0,83
Putte	0,99
Puurs-Sint-Amands	1,10
Ranst	1,14
Ravels	0,87

Retie	0,87
Riemst	0,75
Rijkevorsel	1,01
Roeselare	0,92
Ronse	0,75
Roosdaal	1,05
Rotselaar	1,04
Ruiselede	0,94
Rumst	1,14
Schelle	1,16
Scherpenheuvel-Zichem	0,84
Schilde	1,23
Schoten	1,24
Sint-Genesius-Rode	1,47
Sint-Gillis-Waas	0,99
Sint-Katelijne-Waver	1,14
Sint-Laureins	0,87
Sint-Lievens-Houtem	0,94
Sint-Martens-Latem	1,50
Sint-Niklaas	1,05
Sint-Pieters-Leeuw	1,23
Sint-Truiden	0,80
Spiere-Helkijn	0,80
Stabroek	1,12
Staden	0,84
Steenokkerzeel	1,14
Stekene	0,99
Temse	1,03
Ternat	1,13
Tervuren	1,47
Tessenderlo	0,78
Tielt	0,93
Tielt-Winge	0,85
Tienen	0,88
Tongeren	0,75
Torhout	0,95
Tremelo	0,96
Turnhout	0,97
Veurne	0,97
Vilvoorde	1,27
Vleteren	0,80
Voeren	0,77
Vorselaar	0,99
Vosselaar	0,99
Waasmunster	1,07

Wachtebeke	0,97
Waregem	0,95
Wellen	0,75
Wemmel	1,44
Wervik	0,78
Westerlo	0,90
Wetteren	1,05
Wevelgem	0,87
Wezembeek-Oppem	1,50
Wichelen	0,96
Wielsbeke	0,90
Wijnegem	1,31
Willebroek	1,06
Wingene	0,93
Wommelgem	1,22
Wortegem-Petegem	0,94
Wuustwezel	1,05
Zandhoven	1,08
Zaventem	1,34
Zedelgem	1,01
Zele	0,99
Zelzate	0,90
Zemst	1,18
Zoersel	1,09
Zonhoven	0,80
Zonnebeke	0,86
Zottegem	0,90
Zoutleeuw	0,75
Zuienkerke	1,11
Zulte	0,96
Zutendaal	0,80
Zwalm	0,93
Zwevegem	0,85

Zwijndrecht	1,18

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de subsidiëring en financiering van sociale woonprojecten en tot wijziging van de programmatiecyclus.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Si
Getekend op:2023-07-10 12:16:43 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Matthias DIEPENDAELE