



Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 7 december 2020 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen, kamerwoningen en kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en tot het bepalen van de wijze waarop het agentschap Wonen-Vlaanderen kennis krijgt van de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen van een besluit ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.6, §1, tweede lid, gewijzigd bij het decreet van 17 juli 2020;
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.7, §1, tweede lid en artikel 3.10/1, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2023;

Vormvereisten

De volgende vormvereiste zijn vervuld:

- de Raad van State heeft adviesgegeven op (datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. In het opschrift van het ministerieel besluit van 7 december 2020 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen, kamerwoningen en kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en tot het bepalen van de wijze waarop het agentschap Wonen-Vlaanderen kennis krijgt van de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen van een besluit ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning, wordt de zinsnede "en kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en tot het bepalen van de wijze waarop het agentschap Wonen-Vlaanderen kennis krijgt van de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen van een besluit

ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning," vervangen door de zinsnede "
", kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en
kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van arbeidskrachten en tot het
bepalen van de wijze waarop het agentschap Wonen in Vlaanderen kennis krijgt van
de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen van een besluit ongeschiktheid,
onbewoonbaarheid of overbewoning"

Art. 2. Aan artikel 1 van het hetzelfde ministerieel besluit, wordt een punt 4°
toegevoegd, dat luidt als volgt:

"4° bijlage 4 voor kamerwoningen, bestemd voor de huisvesting van
arbeidskrachten."

Art. 3. In artikel 2, van hetzelfde ministerieel besluit wordt de zinsnede "Wonen-
Vlaanderen" vervangen door de woorden "Wonen in Vlaanderen".

Art. 4. Aan hetzelfde ministerieel besluit wordt een bijlage 4 toegevoegd, die bij dit
besluit is gevoegd.

Art. 5. Dit besluit treedt in werking op 1 oktober 2023.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Si
Getekend op:2023-07-10 16:41:01 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE

Bijlage bij het ministerieel besluit van (datum) tot wijziging van het ministerieel besluit van 7 december 2020 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen, kamerwoningen en kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en tot het bepalen van de wijze waarop het agentschap Wonen-Vlaanderen kennis krijgt van de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen van een besluit ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning

Bijlage 4 bij het ministerieel besluit van 7 december 2020 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen, kamerwoningen, kamerwoningen bestemd voor seizoenarbeiders en kamerwoningen bestemd voor arbeidskrachten en tot het bepalen van de wijze waarop het agentschap Wonen in Vlaanderen kennis krijgt van de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen van een besluit ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning.

Bijlage 4 Model van conformiteitsattest voor een woning als vermeld in artikel 1, 4°

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een kamerwoning bestemd voor de huisvesting van arbeidskrachten

De burgemeester /de gewestelijk ambtenaar van het agentschap Wonen in Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een kamerwoning, bestemd voor de huisvesting van arbeidskrachten en bevestigt hiermee dat de in dit attest opgenomen woningen conform zijn overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

De wooninspecteur van het agentschap Wonen in Vlaanderen doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een kamerwoning, bestemd voor de huisvesting van arbeidskrachten en bevestigt hiermee dat de in dit attest opgenomen woningen conform zijn overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit. Het attest wordt afgeleverd op basis van artikel 3.6, §2, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen en overeenkomstig de in dat artikel beschreven modaliteiten.

Het attest wordt enkel verstrekt voor die kamers die bij de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de kamer geen gebreken van categorie II of III vertonen.

Gegevens van de kamerwoning

straat en nummer
postnummer en gemeente
kadastrale ligging
beschrijving (1)
.....
.....

- (1) Als een groep kamers samen exclusief gebruik maakt van gemeenschappelijke ruimten wordt er voor deze kamergroep een apart conformiteitsattest opgesteld. De kamergroep wordt in dat geval dus beschouwd als een kamerwoning. Hier worden dan alle kamers vermeld die tot deze kamergroep behoren en die bestemd zijn voor de huisvesting van arbeidskrachten (ook eventuele niet-conforme kamers) samen met de gemeenschappelijke ruimten (ook eventuele niet-conforme gemeenschappelijke ruimten) die bij deze kamergroep horen.

Conformiteitsonderzoek

Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek dag maand jaar

voor- en achternaam van de
woningcontroleur

Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de conforme kamers

Meer informatie over de eindbeoordeling van de kamers vindt u in deel E van de technische verslagen, die als bijlage bij dit attest zijn gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken terug te vinden zijn. Hieronder wordt bij elke kamer vermeld voor hoeveel personen de kamer aangepast is. Meer informatie over de bezettingsnorm van de kamers vindt u in deel F van de technische verslagen, die als bijlage bij dit attest zijn gevoegd

Adres	aantal gebreken cat. I	Max. bezetting (arbeidskrachten)

Kamerwoning: bezettingsnorm voor de conforme gemeenschappelijke ruimten

Conforme gemeenschappelijke keukenfunctie geschikt voor arbeidskrachten
Conforme gemeenschappelijke toiletfunctie geschikt voor arbeidskrachten
Conforme gemeenschappelijke badfunctie geschikt voor arbeidskrachten

Opmerkingen

[Eventueel] Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

[Eventueel] De kamers die in dit conformiteitsattest werden opgenomen, zijn overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen en het bijhorende uitvoeringsbesluit. Voor een of meerdere kamers in deze kamerwoning werd er echter wel een schending vastgesteld van de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

[Eventueel] Dit attest doet geen uitspraak over de geldigheid of de uitvoering van een door de wooninspecteur uitgebrachte herstellvordering. Om uitvoering te geven aan een herstellvordering moeten alle in de vordering opgenomen woningen conform zijn (geen gebreken categorie II of III) en mag er geen sprake zijn van overbewoning.

[Eventueel] Voor dit gebouw is een brandweerattest voorgeschreven. Het conformiteitsattest wordt afgeleverd onder voorbehoud. Bij weigering van het brandweerattest wordt het conformiteitsattest als niet bestaande beschouwd.

Een conforme gemeenschappelijke functie mag een beperkt aantal gebreken van categorie I hebben (minder dan 7). Deze gebreken worden niet vermeld op dit attest, maar het is uiteraard wel aanbevolen om ze te herstellen. Hetzelfde geldt voor de gebreken van niet-conforme gemeenschappelijke functies. Deze gebreken zijn terug te vinden in deel D van de technische verslagen in bijlage.

Ondertekening

datum attest (1) dag maand jaar
datum afgifte (2) dag maand jaar

- (1) De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek
- (2) De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest

Geldigheidsduur: het attest vervalt van rechtswege als:

- er geen vergunning voor het verhuren, ter beschikking stellen of te huur stellen van een kamerwoning voor de huisvesting van arbeidskrachten werd afgeleverd binnen 12 maanden na de datum van afgifte van dit attest;
- de geldigheidstermijn van de vergunning voor het verhuren, ter beschikking stellen of te huur stellen van een kamerwoning voor de huisvesting van arbeidskrachten is verstreken.

Functie

Voor- en achternaam

Handtekening

Gezien om te worden gevoegd bij het ministerieel besluit van (datum) tot wijziging van het ministerieel besluit van 7 december 2020 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen, kamerwoningen en kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en tot het bepalen van de wijze waarop het agentschap Wonen-Vlaanderen kennis krijgt van de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen van een besluit ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2023-07-10 16:41:06 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE