Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering, wat betreft de sociale huur

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:
- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 6.5, derde lid, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 6.30, eerste lid, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021;
- het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 225, derde lid, gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:
- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 20 juni 2023.
- De Raad van State heeft advies xxxxx/x (adviesnummer) gegeven op ... (datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 66 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 en 23 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid, wordt de zinsnede "na de actualisering, vermeld in paragraaf 5, tweede lid," vervangen door de zinsnede "in voorkomend geval samen met de brief, vermeld in paragraaf 5, vierde lid,";

2° in paragraaf 2, tweede lid, wordt de zinsnede "de termijn die de verhuurder bepaalt, met een minimum van een maand en een maximum van vijfenveertig kalenderdagen" vervangen door de woorden "een maand";

3° in paragraaf 2, derde lid, wordt de zinsnede "de in de herinneringsbrief vastgestelde termijn, met een minimum van vijftien kalenderdagen en een maximum van dertig kalenderdagen" vervangen door de woorden "vijftien kalenderdagen";

4° in paragraaf 2, vierde lid, wordt de zinsnede "28 februari" vervangen door de zinsnede "31 maart";

5° in paragraaf 5, tweede lid, wordt de zinsnede "kalenderjaar 2023" vervangen door de zinsnede "kalenderjaar 2024" en wordt de zinsnede "1 oktober 2023" vervangen door de zinsnede "1 januari 2024";

6° in paragraaf 5, tweede lid, wordt de zinsnede "in oktober 2023" opgeheven;

7° in paragraaf 5, vijfde lid, wordt de zinsnede "28 februari" vervangen door de zinsnede "31 maart".

Art. 2. In artikel 71, vierde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt de zinsnede "oktober 2023" vervangen door de zinsnede "januari 2024".

Art. 3. In artikel 20, vierde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de tegemoetkoming voor te renoveren of te verbeteren bestaande woningen of voor te realiseren nieuwe woningen, de financiële aspecten van kamerwoningen, hernieuwbare energie, onderbezetting, huurprijsberekening en groepsgebouw, wordt de zinsnede "oktober 2023" vervangen door de zinsnede "januari 2024".

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 oktober 2023.

Art. 5. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Si
Getekend op:2023-07-03 10:31:51 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Matthias DIEPENDAELE