Vlaamse Regering

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de VIA-subsidie en de tegemoetkoming voor te bouwen, te renoveren, te verbeteren of aan te passen woning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen, wat betreft de afbakening van de nieuwe werkingsgebieden en het recht op huursubsidie en huurpremie

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.48, derde lid, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021 en artikel 5.72, 5.73, 5.74 en 5.75;

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:
- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 25 mei 2023;
- De Raad van State heeft advies XXXXX gegeven op ….(datum).

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 4.160/8, §1, vijfde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt de zinsnede "1.092.204,39 euro" vervangen door de zinsnede "1.136.949,20 euro".

Art. 2. In artikel 5.189, §2, eerste lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan punt 6°, b), worden de woorden "waaronder ook vloer- of wandverwarming" toegevoegd;

2° punt 7° wordt opgeheven.

Art. 3. In artikel 5.191 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid, wordt punt 3° opgeheven;

2° in paragraaf 3, eerste lid, wordt de zinsnede "1° tot en met 6°," opgeheven;

3° paragraaf 6 wordt opgeheven.

Art. 4. In artikel 5.192, eerste lid, 2°, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, wordt de zinsnede "en 7°" opgeheven.

Art. 5. In artikel 5.193 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede "1° tot en met 6°," wordt opgeheven;

2° de zin "De categorie van werken, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 7°, kan maar eenmaal worden aangevraagd in een periode van tien jaar te rekenen vanaf de aanvraagdatum van de toegekende aanvraag voor dezelfde premiewoning door dezelfde bewoner of dezelfde verhuurder." wordt opgeheven.

Art 6. Artikel 252 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen, opgeheven door het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

"Art. 252. Voor het recht op de tegemoetkoming, vermeld in boek 5, deel 5, titel 1 en 2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wordt een kandidaat-huurder ook beschouwd als een kandidaat-huurder die in het inschrijvingsregister bij een domiciliemaatschappij als vermeld in artikel 5.176, eerste lid, 1°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 ingeschreven is, als hij ingeschreven is in het inschrijvingsregister van een sociale huisvestingsmaatschappij, waarvan het werkingsgebied zich uitstrekt tot de woonplaats van de kandidaat-huurder, tot het moment dat hij als kandidaat-huurder ingeschreven wordt bij een woonmaatschappij als vermeld in artikel 4.36 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, waarvan het werkingsgebied minstens gedeeltelijk overeenkomt met het werkingsgebied van die sociale huisvestingsmaatschappij, maar zich niet uitstrekt tot de woonplaats van de kandidaat-huurder.

Het eerste lid geldt tot het einde van de door de verhuurder vastgestelde termijn, vermeld in artikel 66, §2, tweede lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur, of, als een herinneringsbrief als vermeld in artikel 66, §2, derde lid, van het voormelde besluit, is verzonden tot het einde van de door de verhuurder vastgestelde termijn in de herinneringsbrief.".

Art. 7. Boek 5, deel 5, titel 3, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht vóór de datum van inwerkingtreding van dit besluit, blijft gelden voor de aanvragen die voldoen aan al de volgende voorwaarden:

1° ze hebben betrekking op de werkzaamheden, vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 7°;

2° ze worden ingediend vóór 1 november 2024;

3° de eindfactuur van de werkzaamheden, vermeld in punt 1°, waarvoor de aanvraag is ingediend, dateert van vóór 1 november 2023.

Art. 8. Artikel 6 van dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2023.

Art. 9. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Si
Getekend op:2023-05-26 13:07:20 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Matthias DIEPENDAELE