

Ministerieel besluit tot bepaling van de inwerkingtreding van artikel 6 van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen, artikel 6 en 68, eerste lid;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen, artikel 140, derde lid.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 18 april 2023.
- De Raad van State heeft advies xxxxx/x gegeven op (datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- Artikel 6 van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen regelt enkele aspecten rond de overdracht van de bijzondere sociale leningen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen naar het Vlaams Woningfonds. De wijze van overdracht is niet decretaal geregeld, maar zal via een partiële splitsing gebeuren. Het tijdstip van de overdracht kon daarom nog niet decretaal of bij besluit worden bepaald. De minister stelt nu de datum van inwerkingtreding vast, rekening houdend met de voortgang van de partiële splitsing. Het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bepaalt wanneer de partiële splitsing uitwerking heeft tussen de partijen. Dat tijdstip is determinerend voor de inwerkingtreding van artikel 6 van het decreet van 3 juni 2022.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND
ERFGOED BESLUIT:

Enig artikel. Artikel 6 van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen treedt in werking op de dag dat de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds overeenstemmende besluiten hebben genomen met betrekking tot de partiële splitsing, vermeld in artikel 12:69 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Als de besluiten van de voormelde rechtspersonen een andere datum van inwerkingtreding van de partiële splitsing voorzien, treedt het voormelde artikel 6 in werking op de datum waarop de partiële splitsing effectief in werking treedt.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Si
Getekend op:2023-04-28 17:15:42 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE

Toelichting bij het ministerieel besluit tot bepaling van de inwerkingtreding van artikel 6 van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen

1. SITUERING

Het Vlaams Regeerakkoord 2019-2024 kondigde een aantal hervormingen aan binnen het beleidsveld Wonen. Het agentschap Wonen-Vlaanderen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen zouden worden gefuseerd. Tegelijk zou het beheer van de bijzondere sociale leningen, dat voorheen verspreid was over de VMSW en het Vlaams Woningfonds, en de verzekering gewaarborgd wonen, die was ondergebracht bij het agentschap Wonen-Vlaanderen, volledig worden overgedragen naar het Vlaams Woningfonds.

De aangekondigde hervormingen zijn intussen neergelegd in een decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen (hierna ‘fusiedecreet’). Op 10 november 2022 hechtte de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan het besluit tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen (hierna ‘fusiebesluit’).

De fusie tussen het agentschap Wonen-Vlaanderen de VMSW is daarmee op 1 januari 2023 een feit geworden. De fusie werd zo vormgegeven dat het overgrote deel van de opdrachten van VMSW effectief geïntegreerd werd in het agentschap Wonen-Vlaanderen, dat sinds 1 januari 2023 Wonen in Vlaanderen heet. De VMSW is echter niet verdwenen, maar is blijven bestaan als een publiekrechtelijk vormgegeven EVA met een beperkt takenpakket, dat in hoofdzaak betrekking heeft op financiële opdrachten.

2. OVERDRACHT VAN BIJZONDERE SOCIALE LENINGEN

Voor de overdracht van de bijzondere sociale leningen van de VMSW naar het Vlaams Woningfonds werd in artikel 6 van het fusiedecreet volgende bepaling opgenomen:

“De bijzondere sociale leningen van de VMSW, met inbegrip van de bijbehorende dossiers en archieven in materiële of digitale vorm, worden met behoud van de bijbehorende rechten en verplichtingen overgedragen aan het VWF.

Met behoud van de toepassing van artikel III.18 van het Bestuursdecreet is het Vlaamse Gewest gemachtigd om in het kader van de overdracht, vermeld in het eerste lid, deel te nemen in het VWF.

Het VWF wordt de rechtsopvolger van de VMSW voor de bijzondere sociale leningen die overeenkomstig het eerste lid worden overgedragen. Het VWF treedt vanaf de overdracht in de rechten en verplichtingen van de VMSW voor de overgedragen bijzondere sociale leningen.”.

De VMSW en het Vlaams Woningfonds doorlopen momenteel een traject overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Artikel 12:69 van dat wetboek voorziet dat de partiële splitsing effectief wordt op de datum waarop beide algemene vergaderingen de partiële splitsing hebben goedgekeurd.

////////////////////////////////////