

Arrêté du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-CapitaleBesluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering38 A
30/3/23

Avant-projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les conditions de l'agrément des acteurs et des associations agréées œuvrant à l'insertion par le logement relatif à la réalisation de tests de discrimination dans le secteur du logement, en exécution de l'article 214bis du Code bruxellois du Logement

Voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van acteurs en van erkende verenigingen die ijveren voor de integratie via huisvesting voor het uitvoeren van discriminatietesten in de huisvestingssector in uitvoering van artikel 214bis van de Brusselse Huisvestingscode

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 20 ;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises, article 8 ;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, artikel 8;

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement, article 214bis, §1^{er}, tel que modifié par l'article 17, 1^o de l'ordonnance du 9 juin 2022 modifiant le Code bruxellois du logement en matière d'égalité de traitement entre les femmes et les hommes et de lutte contre la discrimination ;

Gelet op artikel 214bis, §1 van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, gewijzigd door artikel 17, 1^o van de ordonnantie van 9 juni 2022 houdende wijziging van de Brusselse Huisvestingscode met het oog op de gelijke behandeling van vrouwen en mannen en discriminatiebestrijding;

Vu l'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la compatibilité et au contrôle ;

Gelet op de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle;

Vu l'ordonnance du 24 décembre 2021 contenant le budget général des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 2022 ;

Gelet op de ordonnantie van 24 december 2021 houdende de Algemene Uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het begrotingsjaar 2022;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes Gouvernement, l'article 5 (14^o) ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werking en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, artikel 5 (14^o);

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 juillet 2019 fixant la répartition des compétences entre les ministres du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capital ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 juli 2019 tot vaststelling van de verdeling van de bevoegdheden tussen de ministers van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Vu l'arrêté du Gouvernement du 16 décembre 2021 relatif au contrôle budgétaire, à l'établissement du budget, aux modifications du budget et au monitoring de l'exécution du budget de l'entité régionale ;

Gelet op het besluit van de Regering van 16 december 2021 betreffende begrotingscontrole, de begrotingswijzigingen en de monitoring van gewestelijk entiteit;

Vu le test égalité des chances réalisé le 27 janvier 2023 en application de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tenant à l'introduction du test égalité des chances ;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances donné le 15 février 2023 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget donné le 20 mars 2023 ;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement donné le ;

Vu l'avis n° de la section de Législation du Conseil d'Etat, donné le , en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant que le Gouvernement s'est fixé comme objectif dans sa déclaration de politique générale pour la législature 2019 – 2024 de garantir l'égalité des droits et lutter efficacement contre les discriminations notamment en renforçant les dispositifs de lutte contre les discriminations ;

Considérant l'agrément pour les inspecteurs de Bruxelles Logement à recourir à des tests de discrimination en vue de détecter des pratiques discriminatoires chez des bailleurs privés et publics ainsi que les professionnels du secteur immobilier ;

Considérant l'article 214bis, § 1^{er} du Code bruxellois du Logement tel que modifié par l'article 17, 1° de l'ordonnance du 9 juin 2022 modifiant le Code bruxellois du logement en matière d'égalité de traitement entre les femmes et les hommes et de lutte contre la discrimination qui prévoit que pour réaliser des tests de discrimination en matière d'accès au logement, les agents du Service de l'inspection régionale du Service public régional de Bruxelles peuvent faire appel à des associations agréées œuvrant à l'insertion par le logement ou à des acteurs agréés à cet effet ;

Considérant que ce même article prévoit que le Gouvernement détermine les conditions de l'agrément de ces associations et acteurs afin notamment d'assurer l'indépendance, l'impartialité et la formation à la problématique des discriminations dans le secteur du logement des bénéficiaires de l'agrément ;

Gelet op de gelijke kansen test uitgevoerd op 27 januari 2023 in toepassing van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijke kansentest;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, uitgebracht op 15 februari 2023;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting, gegeven op 20 maart 2023;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting, uitgebracht op ;

Gelet op het advies nr. van de afdeling Wetgeving van de Raad van State, gegeven op , in toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat de Regering zich in haar algemene beleidsverklaring voor de legislatuur 2019-2024 tot doel heeft gesteld gelijke rechten te waarborgen en discriminatie doeltreffend te bestrijden, met name door de maatregelen ter bestrijding van discriminatie te versterken;

Overwegende de toestemming voor de inspecteurs van Brussel Huisvesting om gebruik te maken van discriminatietesten voor het opsporen van discriminerende praktijken door private en openbare verhuurders, maar ook door professionals uit de vastgoedsector;

Overwegende artikel 214bis, §1 van de Brusselse Huisvestingscode, gewijzigd door artikel 17, 1° van de ordonnantie van 9 juni 2022 houdende wijziging van de Brusselse Huisvestingscode met het oog op de gelijke behandeling van vrouwen en mannen en discriminatiebestrijding, waarin wordt bepaald dat de beampten van de Gewestelijke Inspectiedienst van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, voor het uitvoeren van discriminatietesten inzake toegang tot huisvesting, een beroep kunnen doen op erkende verenigingen die ijveren voor integratie via huisvesting of acteurs die daartoe zijn erkend;

Overwegende dat in datzelfde artikel wordt bepaald dat de Regering de voorwaarden vaststelt voor de erkenning van deze verenigingen en acteurs, teneinde de onafhankelijkheid, onpartijdigheid en de opleiding in verband met discriminatieproblemen in de huisvestingssector van de erkenninghouders te waarborgen;



Sur la proposition de la Secrétaire d'Etat qui a le Logement dans ses attributions ;

Après délibération,

ARRETE :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il y a lieu d'entendre par :

1° AIPL : association œuvrant à l'insertion par le logement agréée par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

2° Code : l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement ;

3° Gouvernement : le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

4° Ministre : le Ministre ayant le Logement dans ses attributions ;

5° Administration : le Service d'inspection régionale du Service public régional de Bruxelles.

Art. 2. Une demande d'agrément de réaliser des tests de discrimination à la demande de l'Administration est adressée au Ministre par toute personne morale qui réunit les conditions suivantes :

1° être dotée de la personnalité juridique ;

2° avoir son siège social en Belgique ;

3° pouvoir démontrer un intérêt pour les missions légales de la Région de Bruxelles-Capitale dans le secteur du logement ou relevant de la lutte contre la discrimination dans le secteur du logement ;

4° s'engager à suivre la formation en lien avec la lutte contre la discrimination dans le secteur du logement visée à l'article 6 du présent arrêté ;

5° avoir pour objet social de proposer des activités liées directement ou indirectement aux arts du spectacle ou à la culture en ce compris des activités liées à la production d'images ou de vidéos.

Art. 3. Par dérogation à l'article 2, les AIPL agréées conformément aux articles 4 et 5 de l'arrêté du 7 juillet 2016 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'octroi de subsides au bénéfice d'associations œuvrant à l'insertion par le logement sont de plein droit agréées à réaliser des tests de discrimination dans le secteur du logement à la demande des agents de l'Administration

Op voorstel van de staatssecretaris voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1 Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

1° VIH : Vereniging die ijvert voor de integratie via huisvesting, erkend door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

2° Code: de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

3° Regering: de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

4° Minister : de Minister bevoegd voor Huisvesting;

5° Bestuur: de gewestelijke Huisvestingsinspectie van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel.

Art. 2. Een aanvraag tot erkenning voor het uitvoeren van discriminatietesten op verzoek van het Bestuur wordt gericht aan de Minister door elke rechtspersoon die aan de volgende voorwaarden voldoet:

1° hij moet beschikken over rechtspersoonlijkheid;

2° zijn administratieve zetel moet in België gevestigd zijn;

3° hij moet belangstelling kunnen aantonen voor de wettelijke opdrachten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in de huisvestingssector of inzake discriminatiebestrijding in de huisvestingssector;

4° hij moet zich ertoe verbinden de in artikel 6 van dit besluit bedoelde opleiding rond discriminatiebestrijding in de huisvestingssector te volgen;

5° zijn maatschappelijke doel moet erin bestaan activiteiten aan te bieden die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met podiumkunsten of met cultuur, waaronder activiteiten in verband met de productie van beelden of video's.

Art. 3. In afwijking van artikel 2 worden de VIH's die erkend zijn overeenkomstig artikelen 4 en 5 van het besluit van 7 juli 2016 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de toekenning van subsidies aan verenigingen die ijveren voor de integratie via de huisvesting, van rechtswege erkend om op verzoek van de beampten van het Bestuur discriminatietesten in de



moyennant le suivi de la formation visée à l'article 4 du présent arrêté.

Art. 4. La demande d'agrément visée à l'article 2 est adressée au Ministre sous pli recommandé contre accusé de réception ou par tout moyen conférant date certaine à l'envoi. Cette demande comporte tous les documents et engagements permettant de vérifier l'accomplissement des conditions visées à l'article 2 .

Le Ministre notifie sa décision dans les trois mois de la réception par l'Administration de la demande ou de son complément. A défaut, la demande d'agrément est réputée avoir été rejetée.

Le complément est communiqué à l'Administration dans un délai maximal d'un mois à dater de la demande de complément formulée par l'Administration. Le non-respect de ce délai entraîne de plein droit l'irrecevabilité de la demande d'agrément.

La décision du Ministre peut faire l'objet d'un recours auprès du Gouvernement, selon les modalités fixées à l'article 11 du présent arrêté.

Art. 5. L'agrément est octroyé pour une durée de trois ans. Il est renouvelable.

Les demandes de renouvellement d'agrément sont adressées au Ministre au plus tard quatre mois avant la date d'expiration de l'agrément en cours selon les conditions décrites à l'article 2 du présent arrêté et selon la procédure décrite à l'article 4 du présent arrêté.

Art. 6. §1. L'Administration ou un autre organisme lorsque celle-ci lui délègue cette mission, organise une formation en lien avec la lutte contre la discrimination dans le secteur du logement de minimum 3 heures.

La formation doit porter à minima sur les éléments suivants :

1° les formes de discrimination

2° le contrat de bail

3° les droits et obligations des différentes parties

3° des mises en situation

§2. Lorsque l'Administration délègue l'organisation de cette formation à un autre organisme, le contenu de la formation est préalablement soumis à l'approbation de cette Administration.

huisvestingssector uit te voeren op voorwaarde dat ze de in artikel 4 van dit besluit bedoelde opleiding hebben gevolgd.

Art. 4. De in artikel 2 bedoelde aanvraag tot erkenning wordt gericht aan de Minister bij aangetekende schrijven met ontvangstbewijs of door elk ander middel voor verzending met vaste dagtekening Deze aanvraag bevat alle documenten en verbintenissen aan de hand waarvan kan worden nagegaan of aan de in artikel 2 bedoelde voorwaarden wordt voldaan.

De bevoegde minister deelt zijn beslissing mee binnen de drie maanden na ontvangst door het Bestuur van de aanvraag of de aanvulling ervan. Bij ontstentenis wordt de aanvraag tot erkenning geacht te zijn verworpen.

De aanvulling wordt overgemaakt aan het Bestuur binnen een termijn van maximaal een maand vanaf de datum van het verzoek van het Bestuur om aanvulling. De niet-naleving van deze termijn leidt van rechtswege tot de ontvankelijkheid van de erkenningsaanvraag.

Tegen de beslissing van de Minister kan een beroep worden ingesteld bij de Regering, volgens de modaliteiten bepaald in artikel 9 van dit besluit.

Art. 5. De erkenning wordt toegekend voor een termijn van drie jaar. Ze is verlengbaar.

Aanvragen voor de verlenging van de erkenning worden uiterlijk vier maanden vóór het verstrijken van de lopende erkenning gericht aan de Minister overeenkomstig de voorwaarden beschreven in artikel 2 van dit besluit en volgens de procedure beschreven in artikel 4 van dit besluit.

Art. 6. §1. Het Bestuur, of een andere instantie waaraan het bestuur deze opdracht toevertrouwt, organiseert een opleiding van ten minste drie uur in verband met de bestrijding van discriminatie in de huisvestingssector.

De opleiding moet minstens de volgende aspecten omvatten:

1° vormen van discriminatie

2° de huurovereenkomst

3° rechten en plichten van de verschillende partijen

3° praktijksituaties

§2. Indien het Bestuur de organisatie van deze opleiding toevertrouwt aan een andere instantie, wordt de inhoud van de opleiding vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan het Bestuur.



Art. 7. Les tests de discrimination dans le secteur du logement sont réalisés à la demande de l'Administration conformément aux dispositions du Code.

Art. 8. Les AIPL et les personnes morales agréées à réaliser des tests de discrimination conformément aux dispositions du présent arrêté sont tenues à la confidentialité, l'objectivité, l'impartialité et l'indépendance requises par la mission confiée par l'Administration.

Art. 9. Sans préjudice de l'article 9 de l'arrêté du 7 juillet 2016 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'octroi de subsides au bénéfice d'associations œuvrant à l'insertion par le logement, toute décision de refus, de suspension ou de retrait d'agrément d'une AIPL, ainsi que toute décision de refus de subside prise par le Ministre conformément à l'article 8 de ce même arrêté entraînent de plein droit le refus, la suspension ou le retrait d'agrément pour réaliser des tests de discrimination à la demande de l'Administration.

Art. 10. §1^{er}. Le Ministre peut retirer ou suspendre l'agrément d'une personne morale visée à l'article 2 ou d'une AIPL agréée conformément aux articles 4 et 5 de l'arrêté du 7 juillet 2016 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'octroi de subsides au bénéfice d'associations œuvrant à l'insertion par le logement :

1° lorsque celle-ci ne respecte pas ou plus les dispositions du Code ou du présent arrêté ;

2° lorsqu'elle commet des manquements graves dans l'exercice de ses activités de nature à compromettre la réalisation des missions confiées par l'Administration ;

§ 2. Le Ministre peut refuser de renouveler l'agrément d'une personne morale ;

§ 3. Préalablement au retrait, à la suspension ou au non-renouvellement de l'agrément, le Ministre informe par courrier, la personne morale ou l'AIPL concernée des motifs soutenant la décision.

Dans les quinze jours qui suivent la notification de ce courrier, la personne morale ou l'AIPL peut faire valoir ses arguments par écrit et/ou informer le Ministre de sa volonté d'être entendue par celui-ci ou par son représentant ou par le fonctionnaire dirigeant de l'Administration lorsque le Ministre lui délègue cette mission.

Le retrait ou la suspension de l'agrément est notifié(e), par

Art. 7. De discriminatietesten in de huisvestingssector worden uitgevoerd op verzoek van het Bestuur overeenkomstig de bepalingen van de Code.

Art. 8. De VIH's en de rechtspersonen die erkend zijn om discriminatietesten uit te voeren overeenkomstig de bepalingen van dit besluit, zijn gehouden aan de vertrouwelijkheid, objectiviteit, onpartijdigheid en onafhankelijkheid die de door het Bestuur toevertrouwde opdracht vereist.

Art. 9. Onverminderd artikel 9 van het besluit van 7 juli 2016 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de toekenning van subsidies aan verenigingen die ijveren voor de integratie via de huisvesting, leidt elke beslissing die de Minister neemt tot weigering, opschorting of intrekking van de erkenning van een VIH, alsook elke beslissing tot weigering van een subsidie overeenkomstig artikel 8 van ditzelfde besluit, van rechtswege tot de weigering, opschorting of intrekking van de erkenning om op verzoek van het Bestuur discriminatietesten uit te voeren.

Art. 10. § 1. De Minister kan de erkenning intrekken of opschorten van een in artikel 2 bedoelde rechtspersoon of van een VIH die erkend is overeenkomstig artikelen 4 en 5 van het besluit van 7 juli 2016 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de toekenning van subsidies aan verenigingen die ijveren voor de integratie via de huisvesting:

1° Wanneer deze de bepalingen van de Code of van dit besluit niet of niet langer naleeft;

2° Wanneer deze bij de uitoefening van de activiteit ernstige nalatigheden begaat die de uitvoering van de door het Bestuur toevertrouwde opdrachten in gevaar brengen;

§ 2. De Minister kan de verlenging van een erkenning van een rechtspersoon weigeren;

§ 3. Voorafgaand aan de intrekking, opschorting of niet-verlenging van de erkenning stelt de Minister de betrokken rechtspersoon of VIH per brief in kennis van de redenen voor zijn beslissing.

Binnen de vijftien dagen die volgen op de kennisgeving van deze brief, kan de rechtspersoon of VIH zijn argumenten schriftelijk meedelen en/of aan de Minister zijn wens meedelen om door hem gehoord te worden door de Minister, zijn vertegenwoordiger of de leidend ambtenaar van het Bestuur aan wie de Minister deze opdracht toevertrouwt.



lettre recommandée, à la personne morale ou l'AIPL, moyennant un préavis de trois mois.

De intrekking of opschorting van de erkenning wordt per aangetekend schrijven meegedeeld aan de rechtspersoon of de VIH, met een opzegtermijn van drie maanden.

Art. 11. Toute décision de refus, de non-renouvellement, de suspension ou de retrait d'agrément peut faire l'objet d'un recours motivé auprès du Gouvernement.

Art. 11. Tegen elke beslissing tot weigering, niet-verlenging, opschorting of intrekking van een erkenning kan een gemotiveerd beroep worden ingesteld bij de Regering.

Ce recours est introduit, au plus tard dans les trois mois qui suivent le jour de la notification de la décision contestée ou, en l'absence de notification, du jour qui suit l'échéance du délai prévu à l'article 4, alinéa 2 du présent arrêté, par envoi recommandé contre accusé de réception adressé au Gouvernement.

Dit beroep wordt uiterlijk binnen de drie maanden na de dag van kennisgeving van de betwiste beslissing of, bij gebreke van kennisgeving, na de dag die volgt op het verstrijken van de in artikel 4, lid 2 van dit besluit bepaalde termijn, per aangetekende schrijven met ontvangstbewijs bij de Regering ingediend.

Le recours introduit contre une suspension ou un retrait d'agrément est suspensif.

Het ingestelde beroep tegen een opschorting of intrekking van een erkenning heeft een opschortende werking.

Le Gouvernement notifie sa décision sur le recours dans les quatre mois de sa réception. A défaut, la décision qui a fait l'objet du recours est confirmée.

De Regering maakt haar beslissing over het beroep binnen de vier maanden na de ontvangst ervan bekend. Bij ontstentenis wordt de beslissing waartegen beroep is ingesteld, bevestigd.

Art. 12. L'Administration contrôle les modalités d'application du présent arrêté. Dans ce cadre, elle peut se faire remettre toute pièce nécessaire à l'exercice de ce contrôle.

Art. 12. Het Bestuur ziet toe op de toepassingsmodaliteiten van dit besluit. Daartoe kan het Bestuur elke bewijsstuk opvragen dat voor de uitoefening van deze controle nodig is.

Art. 13. Le rapport visé à l'article 214 bis § 6 du Code est communiqué annuellement au Gouvernement

Art. 13. Het rapport bedoeld in artikel 214 bis§ 6 van het Wetboek wordt jaarlijks aan de Regering meegedeeld



Art. 13. Le Ministre ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 30/03/2023

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional

Art. 13. De Minister bevoegd voor Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 30/03/2023

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,


Rudi VERVOORT



pr 38 cm 30/03/2023

