

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
GEWESTArrêté du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-CapitaleBesluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering

Avant-projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instaurant un document standardisé reprenant les informations pouvant être requises par le bailleur, en exécution de l'article 200ter, §2, du Code bruxellois du Logement

Voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van een gestandaardiseerd document met de informatie die door de verhuurder opgevraagd kan worden, in uitvoering van artikel 200ter, §2 van de Brusselse Huisvestingscode

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu l'article 20 de la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles ;

Gelet op artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Vu l'article 8, alinéa 1er, de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux Institutions bruxelloises ;

Gelet op artikel 8, eerste lid, van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen;

Vu l'article 200ter, § 2, du Code bruxellois du Logement, modifié par ordonnance du 9 juin 2022 modifiant le Code bruxellois du Logement en matière d'égalité de traitement entre les femmes et les hommes et de lutte contre la discrimination.

Gelet op artikel 200ter, § 2 van de Brusselse Huisvestingscode, gewijzigd door de ordonnantie van 9 juni 2022 houdende wijziging van de Brusselse Huisvestingscode met het oog op de gelijke behandeling van vrouwen en mannen en discriminatiebestrijding.

Vu le test égalité des chances réalisé le 27 janvier 2023 en application de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tenant à l'introduction du test égalité des chances ;

Gelet op de gelijke kansen test uitgevoerd op 27 januari 2023, in toepassing van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijke kansentest;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances donné le 15 février 2023 ;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, uitgebracht op 15 februari 2023;

Vu l'accord du Ministre du Budget donné le 20 mars 2023 ;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting, gegeven op 20 maart 2023;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement, donné le ;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting, gegeven op ;

Vu l'avis n° de la section de Législation du Conseil d'Etat, donné le , en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Gelet op het advies nr. van de afdeling Wetgeving van de Raad van State, gegeven op, in toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Sur la proposition du Ministre qui a le logement dans ses attributions ;

Op voorstel van de staatssecretaris voor Huisvesting;

Après en avoir délibéré,

Na beraadslaging,

ARRETE :

BESLUIT:

Article 1er. Le document standardisé visé à l'article 200ter, §2, du Code bruxellois du Logement est établi conformément au modèle annexé au présent arrêté.

Art. 2. Le Ministre ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le

30/03/2023

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

Artikel 1. Het gestandaardiseerd document bedoeld in artikel 200ter, §2 van de Brusselse Huisvestingscode wordt vastgesteld overeenkomstig het bij dit besluit gevoegde model.

Art. 2. De minister bevoegd voor Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

30/03/2023

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,



Rudi VERVOORT



FORMULAIRE DE CANDIDATURE¹ – BRUXELLES

Ce formulaire ne constitue pas un contrat de bail et n'engage en rien le candidat locataire, l'agence et/ou le bailleur.

ETAPE 1 – Avant la visite du bien :

Adresse du bien concerné :

.....

.....

.....

Le/La/Les candidat.e.s (suivant le cas) :

Renseignements	Candidat A	Candidat B
Nom(s)		
Prénom(s)		
Tel./ou E.mail		

ETAPE 2 – Suite à la visite du bien et à l'appui de la candidature :

- Le nombre de personnes qui composent le ménage :

.....

- Le montant des ressources financières ou son estimation² (joindre les justificatifs au choix du locataire comme par exemple : fiche de salaire, avis d'imposition, preuves de revenus de remplacement, attestation de solvabilité de la banque, extraits de compte, etc.,...) :

○ Candidat A :

○ Candidat B :

¹ Ce formulaire détermine les informations ainsi que les justificatifs qu'un bailleur est autorisé à requérir du candidat preneur sélectionné conformément à l'article 200^{ter} du Code bruxellois du Logement.

² En ce compris les allocations familiales et rentes alimentaires.

ETAPE 3 – Si votre candidature est retenue, les informations suivantes vous seront demandées en vue de la rédaction et de la conclusion d'un contrat de bail :

- Tout document permettant d'attester l'identité du preneur et sa capacité de contracter
- Etat civil (marié.e.s / cohabitant.e.s légaux/les) :

Fait à _____, le _____

Signature du ou des candidat.e.s locataire.s

RGPD :

Dans certains cas et afin de respecter le Règlement Général sur la Protection des Données³, une information relative au(x) traitement(s) de données à caractère personnel est obligatoire.

Le bailleur met à la disposition du candidat-locataire cette information sous format numérique sur son site internet [mentionner le site internet] ou en format papier⁴.

Bruxelles, le 30 mars 2023

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

Rudi VERVOORT



³ Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE.

⁴ Pour plus d'informations, consultez le site de l'Autorité de protection des données <https://www.autoriteprotectiondonnees.be>



FORMULIER VOOR KANDIDAATSTELLING ¹ – BRUSSEL

Dit formulier vormt geen huurovereenkomst en verbindt de kandidaat-huurder, het kantoor en/of de verhuurder nergens toe.

FASE 1 – Vóór de bezichtiging van het goed:

Adres van het goed in kwestie:

.....

.....

.....

De kandida(a)t(en) (naargelang het geval):

Inlichtingen	Kandidaat A	Kandidaat B
Na(a)m(en)		
Voorna(a)m(en)		
Tel. of e-mail		

FASE 2 – Na de bezichtiging en ter ondersteuning van de kandidaatstelling:

- Het aantal personen dat deel uitmaakt van het gezin:

.....

- Het bedrag van de financiële middelen of een raming ervan² (bewijsstukken naar keuze van de huurder bijvoegen, zoals: loonfiche, aanslagbiljet, bewijs van vervangingsinkomen, solvabiliteitsattest van de bank, rekeninguittreksels, enz...):

○ Kandidaat A:

○ Kandidaat B:

FASE 3 – Indien uw kandidaatstelling aanvaard wordt, worden de volgende gegevens gevraagd met het oog op het opstellen en sluiten van een huurovereenkomst:

¹ Dit formulier bepaalt de informatiegegevens alsmede de bewijsstukken die een verhuurder bij de geselecteerde kandidaat-huurder mag opvragen overeenkomstig artikel 200ter van de Brusselse Huisvestingscode.

²Inclusief kinderbijslag en onderhoudsuitkering.



- Elk document waarmee de identiteit van de huurder en zijn bekwaamheid om een overeenkomst aan te gaan, kan worden vastgesteld
- Burgerlijke staat (gehuwd / wettelijk samenwonend):

Opgemaakt te _____, op _____

Handtekening van de kandida(a)t(en)

AVG:

In bepaalde gevallen en om te voldoen aan de Algemene Verordening Gegevensbescherming³ is informatie over de verwerking van persoonsgegevens verplicht.

De verhuurder stelt deze informatie in digitale vorm op zijn website [vermelding website] of op papier ter beschikking van de toekomstige huurder⁴.

Brussel, 30 maart 2023

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,

Rudi VERVOORT



Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG.

⁴Voor aanvullende informatie kunt u de website van de Gegevensbeschermingsautoriteit raadplegen: <https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/>

