



RAAD VAN STATE
afdeling Wetgeving

CONSEIL D'ÉTAT
section de législation

advies 73.460/3
van 16 mei 2023

avis 73.460/3
du 16 mai 2023

over

sur

een ontwerp van besluit van de
Brusselse Hoofdstedelijke
Regering 'tot vaststelling van
een gestandaardiseerd
document met de informatie
die door de verhuurder
opgevraagd kan worden, in
uitvoering van artikel 200ter,
§2 van de Brusselse
Huisvestingscode'

un projet d'arrêté du
Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale 'instaurant
un document standardisé
reprenant les informations
pouvant être requises par le
bailleur, en exécution de
l'article 200ter, §2, du Code
bruxellois du Logement'

Op 17 april 2023 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ‘tot vaststelling van een gestandaardiseerd document met de informatie die door de verhuurder opgevraagd kan worden, in uitvoering van artikel 200ter, §2 van de Brusselse Huisvestingscode’.

Het ontwerp is door de derde kamer onderzocht op 9 mei 2023. De kamer was samengesteld uit Jeroen VAN NIEUWENHOVE, kamervoorzitter, Koen MUYLLE en Toon MOONEN, staatsraden, Jan VELAERS en Bruno PEETERS, assessoren, en Yves DEPOORTER, toegevoegd griffier.

Het verslag is uitgebracht door Githa SCHEPPERS, eerste auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Koen MUYLLE, staatsraad.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 16 mei 2023.

*

Le 17 avril 2023, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional à communiquer un avis dans un délai de trente jours, sur un projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ‘instaurant un document standardisé reprenant les informations pouvant être requises par le bailleur, en exécution de l'article 200ter, §2, du Code bruxellois du Logement’.

Le projet a été examiné par la troisième chambre le 9 mai 2023. La chambre était composée de Jeroen VAN NIEUWENHOVE, président de chambre, Koen MUYLLE et Toon MOONEN, conseillers d'État, Jan VELAERS et Bruno PEETERS, assesseurs, et Yves DEPOORTER, greffier assumé.

Le rapport a été présenté par Githa SCHEPPERS, premier auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise de l'avis a été vérifiée sous le contrôle de Koen MUYLLE, conseiller d'État.

L'avis, dont le texte suit, a été donné le 16 mai 2023.

*

1. Bij het voor advies voorgelegde ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering zijn slechts de volgende opmerkingen te maken.

2. Vermits het ontwerp voldoende rechtsgrond vindt in artikel 200ter, § 2, van de ordonnantie van 17 juli 2003 ‘houdende de Brusselse Huisvestingscode’, moet er geen beroep worden gedaan op de algemene uitvoeringsbevoegdheid waarover de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beschikt op grond van artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 ‘tot hervorming der instellingen’, gelezen in samenhang met artikel 8 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 ‘met betrekking tot de Brusselse Instellingen’. Bijgevolg moeten het eerste en het tweede lid van de aanhef worden weggelaten. In het derde lid van de aanhef moet de ordonnantie van 17 juli 2003 volledig worden vermeld.

3. Boven het bij het ontwerp gevoegde model schrijve men “Bijlage” en onderaan moet de volgende formule worden toegevoegd:

“Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van ... ‘tot vaststelling van een gestandaardiseerd document met de informatie die door de verhuurder opgevraagd kan worden, in uitvoering van artikel 200ter, §2 van de Brusselse Huisvestingscode’.”¹

*

¹ *Beginnelsen van de wetgevingstechniek. Handleiding voor het opstellen van wetgevende en reglementaire teksten*, Raad van State, 2008, aanbeveling 172, te raadplegen op de internetsite van de Raad van State (www.raadvst-consetat.be).

1. Le projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale soumis pour avis appelle uniquement les observations suivantes.

2. Le projet trouvant un fondement juridique suffisant dans l'article 200ter, § 2, de l'ordonnance du 17 juillet 2003 'portant le Code bruxellois du Logement', il ne faut pas invoquer le pouvoir général d'exécution dont le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale dispose en vertu de l'article 20 de la loi spéciale du 8 août 1980 'de réformes institutionnelles', combiné avec l'article 8 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 'relative aux Institutions bruxelloises'. Il convient par conséquent d'omettre les premier et deuxième alinéas du préambule. Le troisième alinéa du préambule doit mentionner l'ordonnance du 17 juillet 2003 dans son intégralité.

3. En haut du modèle annexé au projet, on écrira « Annexe » et à la fin, on ajoutera la formule suivante :

« Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du ... 'instaurant un document standardisé reprenant les informations pouvant être requises par le bailleur, en exécution de l'article 200ter, § 2, du Code bruxellois du Logement' » ¹.

DE GRIFFIER - LE GREFFIER

DE VOORZITTER - LE PRÉSIDENT

Yves DEPOORTER

Jeroen VAN NIEUWENHOVE

¹ *Principes de technique législative. Guide de rédaction des textes législatifs et réglementaires*, Conseil d'État, 2008, recommandation 172, à consulter sur le site Internet du Conseil d'État (www.raadvst-consetat.be).