

REGIERUNG DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT**[Nummer Erlassregister]****Vorentwurf eines Erlasses der Regierung zur Bezuschussung der Infrastrukturvorhaben von Wohnstrukturen für Senioren**

DIE REGIERUNG DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT,

Aufgrund des Dekrets vom 18. März 2002 zur Infrastruktur, Artikel 7 Nummern 1, 2 und 5;

Aufgrund des Erlasses der Regierung vom 15. Juni 2004 bezüglich der Bezuschussung der Infrastrukturvorhaben von Wohn-, Begleit- und Pflegestrukturen für Senioren und von psychiatrischen Pflegewohnheimen;

Aufgrund des Gutachtens des Beirats für die Seniorenunterstützung vom 8. November 2022;

Aufgrund des Gutachtens des Finanzinspektors vom **Datum**;

Aufgrund des Einverständnisses des Ministerpräsidenten, zuständig für den Haushalt, vom **Datum**;

Aufgrund des Gutachtens Nr. **Nummer** des Staatsrates, das am **Datum** in Anwendung von Artikel 84 §1 Absatz 1 Nummer 2 der koordinierten Gesetze über den Staatsrat vom 12. Januar 1973 abgegeben wurde;

In Erwägung des Dekrets vom 4. Juni 2007 über die psychiatrischen Pflegewohnheime;

In Erwägung des Dekrets vom 13. Dezember 2018 über die Angebote für Senioren und Personen mit Unterstützungsbedarf sowie über die Palliativpflege;

Auf Vorschlag des Ministers für Senioren;

Nach Beratung,

Beschließt:

Artikel 1 – Gegenstand

Vorliegender Erlass legt besondere Bezuschussungsregeln für die Infrastrukturvorhaben der in den Artikeln 22, 24 und 26 des Dekrets vom 13. Dezember 2018 über die Angebote für Senioren und Personen mit Unterstützungsbedarf sowie über die Palliativpflege erwähnten Wohnstrukturen für Senioren fest.

Art. 2 – Begriffsbestimmungen

Für die Anwendung des vorliegenden Erlasses versteht man unter:

1. Dekret vom 18. März 2002: das Dekret vom 18. März 2002, zur Infrastruktur;
2. Dekret vom 13. Dezember 2018: das Dekret vom 13. Dezember 2018 über die

Angebote für Senioren und Personen mit Unterstützungsbedarf sowie über die Palliativpflege

3. Platz: Wohnort für eine Person in einer Wohnstruktur für Senioren;
4. Infrastrukturvorhaben: die in Artikel 2 des Dekrets vom 18. März 2002 erwähnten Infrastrukturvorhaben;
5. Wohnstrukturen: die in den Artikeln 22, 24 und 26 des Dekrets vom 13. Dezember 2018 erwähnten Wohnstrukturen;
6. Nettofläche: die Gesamtfläche eines Zimmers oder einer Wohnung abzüglich der Flächen der Innen- und Außenwände;
7. Verwaltung: der für Senioren zuständige Fachbereich des Ministeriums der Deutschsprachigen Gemeinschaft.

Art. 3 – Bezuschussungsvorgaben für Infrastrukturvorhaben In Wohn- und Pflegezentren für Senioren und in Wohn- und Pflegezentren für Personen mit Unterstützungsbedarf

§1 – Infrastrukturvorhaben an Zimmern in Wohn- und Pflegezentren für Senioren und in Wohn- und Pflegezentren für Personen mit Unterstützungsbedarf im Sinne der Artikel 24 und 26 des Dekrets vom 13. Dezember 2018 können unter folgenden Bedingungen gemäß Artikel 16 Absatz 1 des Dekrets vom 18. März 2002 bezuschusst werden:

1. Die bezuschussbare Nettofläche für Einzelzimmer beträgt mindestens 18 m²;
2. Die bezuschussbare Nettofläche für Doppelzimmer beträgt mindestens 26 m²;
3. pro Zimmer ist zusätzlich ein behindertengerechtes Bad mit Dusche, Becken und WC vorgesehen;
4. die Anzahl Plätze in Doppelzimmern ist auf höchstens 20% der gesamten Plätze der Wohnstruktur beschränkt.

In begründeten Sonderfällen kann die Regierung auf Antrag hin Abweichungen zu den gemäß Absatz 1 Nummern 1 und 2 vorgesehenen Bedingungen genehmigen.

§2 – Die bezuschussbaren Höchstkosten der Ausstattungen im Sinne von Artikel 2 Absatz 1 Nummer 6 des Dekrets vom 18. März 2002 betragen unter Berücksichtigung von Artikel 43 desselben Dekrets pauschal 4.000 Euro pro Platz. Sie werden mit der jeweils geltenden Mehrwertsteuer beaufschlagt.

Diese Pauschale ist während 20 Jahren abrufbar. Bei einer Erhöhung der Anzahl Plätze bestimmt der für Senioren zuständige Minister den Zeitpunkt der Anpassung des Pauschalbetrages. Der Antragsteller teilt der Verwaltung bis spätestens zum 31. Mai eines jeden Jahres den im darauffolgenden Jahr voraussichtlich benötigten Teil des Pauschalbetrages mit.

Der nicht abgerufene Teil des in Absatz 1 erwähnten Pauschalbetrags ist dem Verbraucherpreisindex mit Referenzziffer zum 1. Januar 2005 unterworfen.

Art. 4 – Bezuschussungsvorgaben für das betreute Wohnen

Infrastrukturvorhaben an Wohnungen in Einrichtungen des betreuten Wohnens im Sinne von Artikel 22 des Dekrets vom 13. Dezember 2018 können unter folgenden Bedingungen gemäß Artikel 16 Absatz 1 des Dekrets vom 18. März 2002 bezuschusst werden:

1. die bezuschussbare Nettofläche für Einzelwohnungen beträgt mindestens 40 m²;
2. die bezuschussbare Nettofläche für Doppelwohnungen beträgt mindestens 55 m².

In begründeten Sonderfällen kann die Regierung auf Antrag hin Abweichungen zu den gemäß Absatz 1 Nummern 1 und 2 vorgesehenen Bedingungen genehmigen.

Art. 5 – Aufhebungsbestimmung

Der Erlass der Regierung vom 15. Juni 2004 bezüglich der Bezuschussung der Infrastrukturvorhaben von Wohn-, Begleit- und Pflegestrukturen für Senioren und von psychiatrischen Pflegeheimen, abgeändert durch die Erlasse vom 25. August 2011 und vom 24. April 2014, wird aufgehoben

Art. 6 – Inkrafttreten

Vorliegender Erlass tritt am Tag seiner Verabschiedung in Kraft.

Art. 7 – Durchführungsbestimmung

Der Minister für Senioren wird mit der Durchführung des vorliegenden Erlasses beauftragt.

Eupen, den ...

Für die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft,

Der Ministerpräsident,
Minister für lokale Behörden und Finanzen
O. PAASCH

**Antonios
Antoniadis** Digital unterschrieben
von Antonios Antoniadis
Datum: 2023.03.29
08:27:59 +02'00'

Der Vize-Ministerpräsident,
Minister für Gesundheit und Soziales, Raumordnung und Wohnungswesen
A. ANTONIADIS

REGERING VAN DE DUITSTALIGE GEMEENSCHAP

Voorontwerp van een besluit van de Regering tot subsidiëring van de infrastructuurprojecten inzake woonstructuren voor ouderen

DE REGERING VAN DE DUITSTALIGE GEMEENSCHAP,

Gelet op het decreet van 18 maart 2002 betreffende de Infrastructuur, artikel 7, 1°, 2° en 5°;

Gelet op het besluit van de Regering van 15 juni 2004 betreffende de subsidiëring van infrastructuurprojecten inzake woon-, begeleidings- en verzorgingsstructuren voor bejaarden en inzake psychiatrische verzorgingstehuizen;

Gelet op het advies van de Adviescommissie voor de ondersteuning van ouderen, gegeven op 8 november 2022;

Gelet op het advies van de inspecteur van Financiën, gegeven op [datum];

Gelet op de akkoordbevinding van de Minister-President, bevoegd voor Begroting, d.d. [datum];

Gelet op advies XXX van de Raad van State, gegeven op XXX, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende het decreet van 4 juni 2007 betreffende de psychiatrische verzorgingstehuizen;

Overwegende het decreet van 13 december 2018 betreffende het aanbod aan diensten voor ouderen en personen met ondersteuningsbehoefte, alsook betreffende palliatieve zorg;

Op de voordracht van de minister die bevoegd is voor het ouderenbeleid;

Na beraadslaging,

Besluit:

Artikel 1 – Voorwerp

Dit besluit bepaalt bijzondere subsidiëringsregels voor de infrastructuurprojecten inzake woonstructuren voor ouderen vermeld in de artikelen 22, 24 en 26 van het decreet van 13 december 2018 betreffende het aanbod aan diensten voor ouderen en personen met ondersteuningsbehoefte, alsook betreffende palliatieve zorg.

Art. 2 – Definities

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° decreet van 18 maart 2002: het decreet van 18 maart 2002 betreffende de Infrastructuur;
- 2° decreet van 13 december 2018: het decreet van 13 december 2018 betreffende het aanbod aan diensten voor ouderen en personen met ondersteuningsbehoefte, alsook betreffende palliatieve zorg;
- 3° plaats: woonplaats voor één persoon in een woonstructuur voor ouderen;
- 4° infrastructuurprojecten: de infrastructuurprojecten vermeld in artikel 2 van het decreet van 18 maart 2002;

5° woonstructuren: de woonstructuren vermeld in de artikelen 22, 24 en 26 van het decreet van 13 december 2018;

6° netto-oppervlakte: de totale oppervlakte van een kamer of een woning, na aftrek van de oppervlakte die wordt ingenomen door de binnen- en buitenmuren;

7° administratie: het departement Ouderen van het Ministerie van de Duitstalige Gemeenschap.

Art. 3 – Voorschriften voor de subsidiëring van infrastructuurprojecten in woonzorgcentra voor ouderen en in woonzorgcentra voor personen met ondersteuningsbehoefte

§ 1 – Infrastructuurprojecten inzake kamers in woonzorgcentra voor ouderen en in woonzorgcentra voor personen met ondersteuningsbehoefte in de zin van de artikelen 24 en 26 van het decreet van 13 december 2018 kunnen onder de volgende voorwaarden gesubsidieerd worden overeenkomstig artikel 16, eerste lid, van het decreet van 18 maart 2002:

1° de subsidiabele netto-oppervlakte voor eenpersoonkamers bedraagt minstens 18 m²;

2° de subsidiabele netto-oppervlakte voor tweepersoonkamers bedraagt minstens 26 m²;

3° elke kamer wordt bovendien voorzien van een handicapvriendelijke badkamer met douche, wastafel en wc;

4° het aantal plaatsen in tweepersoonkamers bedraagt hoogstens 20% van het totale aantal plaatsen van de woonstructuur.

In gemotiveerde bijzondere gevallen kan de Regering, op verzoek, toestemming geven om af te wijken van de voorwaarden bepaald in het eerste lid, 1° en 2°.

§ 2 – De subsidiabele maximale kosten voor de uitrusting in de zin van artikel 2, eerste lid, 6°, van het decreet van 18 maart 2002 bedragen, met inachtneming van artikel 43 van hetzelfde decreet, forfaitair 4.000 euro per plaats. Ze zijn inclusief de geldende belasting over de toegevoegde waarde.

Dat forfaitair bedrag is 20 jaar opvraagbaar. Als het aantal plaatsen stijgt, bepaalt de minister die bevoegd is voor het ouderenbeleid op welk tijdstip het forfaitaire bedrag wordt aangepast. De aanvrager deelt de administratie jaarlijks uiterlijk op 31 mei mee welk gedeelte van het forfaitaire bedrag in het daaropvolgende jaar naar alle waarschijnlijkheid nodig zal zijn.

Het niet-opgevraagde gedeelte van het forfaitaire bedrag vermeld in het eerste lid is gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen op 1 januari 2005.

Art. 4 – Voorschriften voor de subsidiëring van serviceflats

Infrastructuurprojecten inzake woningen in serviceflatgebouwen in de zin van artikel 22 van het decreet van 13 december 2018 kunnen onder de volgende voorwaarden gesubsidieerd worden overeenkomstig artikel 16, eerste lid, van het decreet van 18 maart 2002:

1° de subsidiabele netto-oppervlakte voor eenpersoonswoningen bedraagt minstens 26 m²;

2° de subsidiabele netto-oppervlakte voor tweepersoonswoningen bedraagt minstens 55 m².

In gemotiveerde bijzondere gevallen kan de Regering, op verzoek, toestemming geven om af te wijken van de voorwaarden bepaald in het eerste lid, 1° en 2°.

Art. 5 – Opheffingsbepaling

Het besluit van de Regering van 15 juni 2004 betreffende de subsidiëring van infrastructuurprojecten inzake woon-, begeleidings- en verzorgingsstructuren voor bejaarden en inzake psychiatrische verzorgingstehuizen, gewijzigd bij de besluiten van 25 augustus 2011 en 24 april 2014, wordt opgeheven.

Art. 6 – Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking de dag waarop het wordt aangenomen.

Art. 7 – Uitvoeringsbepaling

De minister bevoegd voor het ouderenbeleid is belast met de uitvoering van dit besluit.

Eupen, ...

Voor de Regering van de Duitstalige Gemeenschap,

De Minister-President,
Minister van Lokale Besturen en Financiën
O. PAASCH

De Viceminister-President,
Minister van Gezondheid en Sociale Aangelegenheden,
Ruimtelijke Ordening en Huisvesting
A. ANTONIADIS