Vlaamse Regering

Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, en de beslissingsprocedure voor systemen van externe warmtelevering en tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2022 tot wijziging van het ministerieel besluit van 23 mei 2022 tot vaststelling van de nadere regels en technische vereisten en de hoogten van de premies, trajectbegeleidingen en collectieve renovatieprojecten, vermeld in artikels 6.4.1/1/2, 6.4.1/1/3, 6.4.1/1/5, 6.4.1/5/2, 6.4.1/9, 6.4.1/9/1 en 12.3.29 van het Energiebesluit van 19 november 2010 en tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, in het kader van de inwerkingtreding van het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen bij notariële overdracht

Rechtsgrond(en)

Dit besluit is gebaseerd op:
- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 10.1.5, ingevoegd bij decreet van 18 november 2011 en gewijzigd bij decreet van 17 februari 2017, artikel 11.2.1, het laatst gewijzigd bij het decreet van 23 december 2022;
- het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 8.5.1, §7, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2013 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021, artikel 9.2.10/1, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022.

Vormvereiste(n)

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:
- de Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 17 februari 2023;

- de Raad van State heeft advies XX gegeven op XX, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen aan het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs

Artikel 1. In artikel 50/1 van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, ingevoegd bij het ministerieel besluit van 10 december 2020 worden tussen het tweede lid en het derde lid twee leden ingevoegd, die luiden als volgt:

"De verplichte inhoud voor de bijscholing, zoals vermeld in artikel 8.5.1, § 7, van het Energiebesluit van 19 november 2010, voor de categorie vermeld in artikel 8.5.1, § 1, 8°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, wordt ter beschikking gesteld aan de erkende opleidings- en exameninstellingen.

De verplichte inhoud, zoals vermeld in lid 1, bestaat uit minstens 1 uur bijscholing over de volgende onderdelen:
1° evolutie in de regelgeving sinds 1 januari 2017;
2° evolutie in de technologie sinds 1 januari 2017;
3° opfrissing goede praktijken in de technologie.".

Art. 2. Aan artikel 68/0 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het ministerieel besluit van 15 november 2022, worden een paragraaf 3 tot en met paragraaf 6 toegevoegd, die luiden als volgt:

"§3. De hypotheses te hanteren bij de berekening en de voorwaarden aan de evaluatie-instrumenten, worden door het VEKA vastgelegd in bijlage 18 bij dit besluit.

§4. Het VEKA beslist binnen de honderdtwintig kalenderdagen na ontvangst van de aanvraag over de afwijking. Als de aanvraag onontvankelijk of ongegrond is, brengt het VEKA de aanvrager daarvan via aangetekende zending schriftelijk op de hoogte. Bij die kennisgeving worden de redenen vermeld waarom de aanvraag onontvankelijk of ongegrond is. Ontvankelijke en gegronde aanvragen worden via een beslissing van de administrateur-generaal bekendgemaakt op de website van het VEKA.

Als aanvullende informatie betreffende de inhoud van het aanvraagdossier, vermeld in §2, wordt opgevraagd of als het aanvraagdossier onvolledig is, wordt de termijn voor het nemen van de beslissing, vermeld in het eerste lid, opgeschort. De aanvrager wordt van de opschorting van die termijn per brief op de hoogte gesteld. Na ontvangst van de gevraagde informatie loopt de termijn verder.

De beslissing over de afwijking blijft geldig zolang er in de as-builtsituatie van het systeem van externe warmtelevering niet wordt afgeweken van de gegevens van het aanvraagdossier, vermeld in §2, 3°, 4°, 5°, 6° en 7°, en de bij het aanvraagdossier gevoegde contracten.

§5. De aanvrager stelt het VEKA onmiddellijk in kennis van elke afwijking tussen de as-builtsituatie van de warmtelevering, de warmteopwekkingsinstallatie(s) en de warmtedistributie-elementen van het systeem van externe warmtelevering en de gegevens van het aanvraagdossier, vermeld in §2, 3°, 4°, 5°, 6° en 7°. De aanvrager stelt het VEKA onmiddellijk in kennis van niet naleving van de bij de aanvraag gevoegde contracten.

Het VEKA beslist binnen de zestig kalenderdagen na ontvangst van de kennisgeving, vermeld in het eerste lid, of een nieuwe stavingsnota met berekeningen uitgevoerd volgens de methode opgenomen in bijlage 18 bij dit besluit op basis van de as-builtsituatie moet worden bezorgd. Als aanvullende informatie betreffende de afwijkingen, vermeld in het eerste lid, wordt opgevraagd, wordt de termijn voor het nemen van de beslissing, als vermeld in dit lid, opgeschort. De aanvrager wordt van de opschorting van die termijn per brief op de hoogte gesteld. Na ontvangst van de gevraagde informatie loopt de termijn verder.

De aanvrager bezorgt de nieuwe stavingsnota, vermeld in het tweede lid, binnen de zestig kalenderdagen na de beslissing, vermeld in het tweede lid, aan het VEKA. Als het resultaat van de op basis van de as-builtsituatie gemaakte berekening in de nieuwe stavingsnota niet overeenstemt met het resultaat van de berekening in het aanvraagdossier, vermeld in §2, 7°, kan het VEKA binnen de zestig kalenderdagen na ontvangst van de nieuwe stavingsnota haar beslissing, vermeld in §4, herzien. Na het verstrijken van deze termijn is de beslissing echter definitief.

De definitieve beslissing van het VEKA wordt als bijlage bij de EPB-aangifte gevoegd.

§6. Als de aanvraag, vermeld in §1, wordt ingediend door een derde partij namens de aangifteplichtige, dan bezorgt deze derde partij de definitieve beslissing van het VEKA aan de aangifteplichtige.

Art. 3. In artikel 74/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het ministerieel besluit van 5 december 2019, wordt het nummer ‘26/1’ vervangen door het nummer ‘26/2’.

Art. 4. In artikel 74/2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het ministerieel besluit van 5 december 2019, wordt het nummer ‘26/2’ vervangen door het nummer ‘26/1’.

Art 5. Bijlage 24 bij hetzelfde besluit, vervangen bij het ministerieel besluit van 5 december 2019 en het ministerieel besluit van 22 december 2021, wordt vervangen door de bijlage bij dit besluit gevoegd.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen aan het ministerieel besluit van 28 december 2022 tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2022 tot wijziging van het ministerieel besluit van 23 mei 2022 tot vaststelling van de nadere regels en

technische vereisten en de hoogten van de premies, trajectbegeleidingen en collectieve renovatieprojecten, vermeld in artikels 6.4.1/1/2, 6.4.1/1/3, 6.4.1/1/5, 6.4.1/5/2, 6.4.1/9, 6.4.1/9/1 en 12.3.29 van het Energiebesluit van 19 november 2010 en tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, in het kader van de inwerkingtreding van het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen bij notariële overdracht

Art. 6. In artikel 3 van het ministerieel besluit van 28 december 2022 tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2022 tot wijziging van het ministerieel besluit van 23 mei 2022 tot vaststelling van de nadere regels en technische vereisten en de hoogten van de premies, trajectbegeleidingen en collectieve renovatieprojecten, vermeld in artikels 6.4.1/1/2, 6.4.1/1/3, 6.4.1/1/5, 6.4.1/5/2, 6.4.1/9, 6.4.1/9/1 en 12.3.29 van het Energiebesluit van 19 november 2010 en tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, in het kader van de inwerkingtreding van het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen bij notariële overdracht, wordt de zinsnede ‘artikel 42’ vervangen door de zinsnede ‘artikel 41’.

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen

Art. 7. Artikel 1 en 2 treden in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

Art. 8. Artikel 3 en 4 hebben uitwerking met ingang van 1 januari 2023.

Art. 9. Artikel 5 is voor het eerst van toepassing op EPB-aangiftes ingediend vanaf 1 juli 2023.

Art. 10. Artikel 6 heeft uitwerking met ingang van 21 januari 2023.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Getekend door:Zuhal Demir (Signature)
Getekend op:2023-03-15 10:20:53 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

Zuhal Demir

Zuhal DEMIR

BOUW

Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid

foto

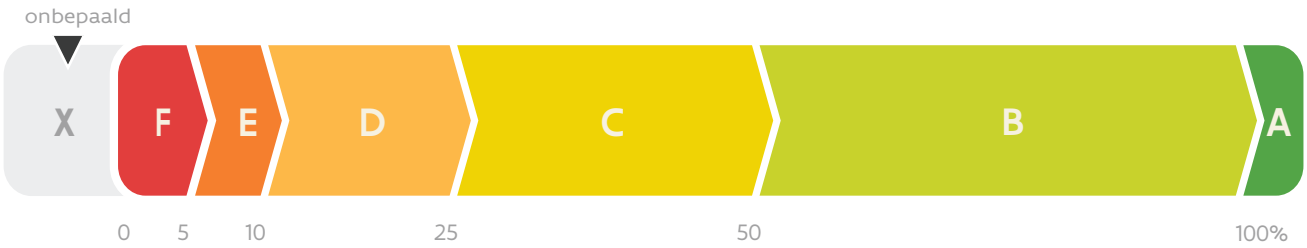
Niet-residentieel (XXXX m²)

(adres), (postcode) (gemeente)

EPB-dossiernummer: XXXX-X-XXXXXXXXXXXX

Energielabel

Op basis van hernieuwbaar aandeel



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik t.o.v. het totale energiegebruik. Voor een nieuwe eenheid kan nog geen energiegebruik opgemeten worden en kan het aandeel hernieuwbare energie of het label dus nog niet bepaald worden. Om in de toekomst een concreet label te behalen, zal u uw energiegebruik moeten opmeten. Een energiedeskundige kan u adviseren welke metingen hiervoor nodig zijn.

Verklaring van de EPB-verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: XX/XX/XXXX

Handtekening:

Xxxx Xxxxxxxx
EP XXXXX

Dit certificaat is geldig tot en met **XX xxxxx XXXX**

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

E-peil

✗ ✓ Het E-peil voldoet / voldoet niet.

Andere eisen

✗ ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:

- ✗ ✓ Vloeren
- ✗ ✓ Muren
- ✗ ✓ Vensters
- ✗ ✓ Dak
- ✗ ✓ Andere constructiedelen

✗ ✓ Er is voldaan aan de (theoretisch berekende) minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. ⚠

Deze werd gehaald via volgende installaties:

- PV-panelen
- Warmtepomp
- Zonneboiler

✗ ✓ Er is voldaan aan de eisen voor technische installaties.

Let op! ⚠
Bovenstaand overzicht geeft aan of de eenheid voldoet aan de eisen bij nieuwbouw. Hieraan voldoen wil niet automatisch zeggen dat ook voldaan is aan de minimale labeleis in het kader van energieprestatiecertificatie voor bestaande bouw, aangezien dat label afhangt van het werkelijke energiegebruik van de eenheid. Na verlopen van dit certificaat moet een EPC niet-residentieel opgesteld worden voor de eenheid en moet voldaan worden aan de op dat moment geldende labeleisen.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	XX/XX/XXXX
Datum einde van de werken	XX/XX/XXXX
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik - EPN (kWh/jaar)	XXXX
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m² jaar))	XX
Beschermd volume (m³)	XXX
Verliesoppervlakte (m²)	XXX
Bruto vloeroppervlakte (m²)	XXX
Infiltratiedebiet (m³/(h m²))	X,XX
Gemiddelde U-waarde (W/(m²K))	X,XX
CO2-emissie (kg/jaar)	XXX
Gebouw-id / gebouweenheid-id	XXXXXXXX / XXXXXXXX

Meer informatie ?

- Informatie over de bepaling van het label en de labeleisen voor niet-residentiële eenheden kunt u vinden op www.vlaanderen.be/epcnr
- Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen

Gegevens verslaggever :
Xxxx Xxxxxxxs
EPXXXXX

Opmerkingen en aanbevelingen van de EPB-verslaggever
Xxxx xxxxxx xxxxx xxxxxx xxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxx xxx.

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, en de beslissingsprocedure voor systemen van externe warmtelevering en tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2022 tot wijziging van het ministerieel besluit van 23 mei 2022 tot vaststelling van de nadere regels en technische vereisten en de hoogten van de premies, trajectbegeleidingen en collectieve renovatieprojecten, vermeld in artikels 6.4.1/1/2, 6.4.1/1/3, 6.4.1/1/5, 6.4.1/5/2, 6.4.1/9, 6.4.1/9/1 en 12.3.29 van het Energiebesluit van 19 november 2010 en tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, in het kader van de inwerkingtreding van het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen bij notariële overdracht

Brussel, (datum)

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme

Getekend door:Zuhal Demir (Signature)
Getekend op:2023-03-15 11:24:49 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

Zuhal Demir

Zuhal DEMIR