

KONINKRIJK BELGIE.

Coordination (2)
ROYAUME DE BELGIQUE.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, de 7e oktober 1960 door de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van "Wetboek der sociale huisvesting", zoals het door de Minister op 2 december 1960 werd geamendeerd, heeft de 16e december 1960 het volgend advies gegeven :

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre de la Santé publique et de la Famille, le 7 octobre 1960, d'une demande d'avis sur un projet de loi "établissant un Code du logement social", tel qu'il a été amendé par le Ministre le 2 décembre 1960, a donné le 16 décembre 1960 l'avis suivant :

ALGEMENE OPMERKINGEN.

Het ontwerp van Volkshuisvestingswet strekt ertoe een zeer belangrijke sector van verscheiden activiteiten te ordenen met inachtneming van de opgedane ervaringen en van een overvloedige en vrij oude wetgeving.

Het blijkt derhalve nodig, dat de grondtrekken van het Regeringsbeleid inzake volkshuisvesting in de bouw van de wet tot uiting komen.

Deze zijn :

- a) de activiteit van de instellingen die met de ontwikkeling van dit beleid zijn belast ;
- b) de activiteit van het privaat initiatief ;
- c) de financiering van dit beleid door de Staat.

Daarom wordt voorgesteld aan elk van deze punten een titel te wijden. Het schema van de wet zou er dan uitzien als volgt :

.../...

TITEL I. - INSTELLINGEN TER ONTWIKKELING VAN HET HUIS-
VESTINGSBELEID.

HOOFDSTUK I. - NATIONALE MAATSCHAPPIJEN VAN ONROERENDE
GOEDEREN EN DOOR HEN ERKENDE MAATSCHAP-
PIJEN.

Afdeling 1. Nationale Maatschappij voor de huisves-
ting en door haar erkende maatschappijen (hoofdstuk
III, afdeling 1, en hoofdstuk XII van het ontwerp).

Onderafdeling 1. Nationale Maatschappij voor de huis-
vesting.

Onderafdeling 2. Maatschappijen van het type A, erkend
door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting.

Onderafdeling 3. Maatschappijen van het type B, erkend
door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting.

Onderafdeling 4. Volkswoningen.

Afdeling II. - Nationale Maatschappij voor de
kleine landeigendom en door haar erkende maat-
schappijen (hoofdstuk III, afdeling II, en
hoofdstuk XII van het ontwerp).

Onderafdeling 1. Nationale Maatschappij voor de kleine
landeigendom.

Onderafdeling 2. Maatschappijen erkend door de Nationale
Maatschappij voor de kleine landeigendom.

Onderafdeling 3. Kleine landeigendommen.

Afdeling III. - Verkrijging en onteigening van onroerende goederen (artikel 133 van het ontwerp).

Afdeling IV. - Uitrusting (hoofdstuk VIII van het ontwerp).

HOOFDSTUK II. - WONINGFONDS VAN DE BOND DER KROOSTRIJKE GEZINNEN VAN BELGIE (hoofdstuk X van het ontwerp).

HOOFDSTUK III. - KROTOPRUIMING.

Afdeling 1. - Bijdrage van de nationale maatschappijen van onroerende goederen, van de door hen erkende maatschappijen en van het Woningfonds van de Bond der kroostrijke gezinnen van België (hoofdstuk V, afdeling II, van het ontwerp).

Onderafdeling 1. Bijdragen tot het verschaffen van gezonde woongelegenheden aan krotbewoners.

Onderafdeling 2. Bijdragen tot sloping of gezondmaking van krotten.

Onderafdeling 3. Levering van meubilair aan gezinnen uit krotwoningen.

.../...

Afdeling II. - Maatregelen tot opruiming van
ongezonde woningen (hoofdstuk V, afdeling III,
van het ontwerp).

HOOFDSTUK IV. - NATIONAAL INSTITUUT VOOR DE HUISVESTING
EN GEWESTELIJKE COMITES (hoofdstuk II van het ontwerp).

Afdeling 1. - Nationaal Instituut voor de
huisvesting.

Afdeling II. - Gewestelijke huisvestingscomités.

HOOFDSTUK V. - HOGE HUISVESTINGSRAAD (hoofdstuk I van
het ontwerp).

TITEL II. - BEVORDERING VAN HET PRIVAAT INITIATIEF.
=====

HOOFDSTUK I. - WAARBORG VAN GOEDE AFLOOP (hoofdstuk VII,
afdeling 1, van het ontwerp).

HOOFDSTUK II. - PREMIES VOOR BOUW EN AANKOOP VAN WONINGEN
DOOR PARTICULIEREN (hoofdstuk VII, afdeling II, van
het ontwerp).

HOOFDSTUK III. - PREMIES VOOR VERBETERING VAN WONINGEN
(hoofdstuk VII, afdeling III, van het ontwerp).

HOCFDSTUK IV. - RENTEVERLAGING VOOR MIJNWERKERS (hoofdstuk
IX van het ontwerp).

HOOFDSTUK V. - BIJDRAGE VAN DE ALGEMENE SPAAR- EN LIJFRENTI
KAS (hoofdstuk XI van het ontwerp).

TITEL III. - FINANCIERING VAN HET HUISVESTINGSBELEID DOOR
DE STAAT.

HOOFDSTUK I. - NATIONAAL FONDS VOOR DE HUISVESTING (hoofd-
stuk IV van het ontwerp).

HOOFDSTUK II. - NATIONAAL FONDS VOOR KROTOPRUIMING
(hoofdstuk V, afdeling 1, van het ontwerp).

HOOFDSTUK III. - INTEKENING DOOR DE STAAT OP LENINGEN VAN
DE NATIONALE MAATSCHAPPIJ VOOR DE HUISVESTING EN VAN
DE NATIONALE MAATSCHAPPIJ VOOR DE KLEINE LANDEIGENDOM
(artikel 58 van het ontwerp).

TITEL IV. - OPHEFFINGS- EN SLOTBEPALINGEN
=====

(artikelen 89, 96, 105, 135 en 136 van het ontwerp).

.../...

Vele bepalingen van het ontwerp lijken niet in een wet, maar veeleer in een verordening op hun plaats te zijn, met name de bepalingen die besturen en diensten inrichten, die waarin bedoelingen van de Regering tot uiting komen waaraan geen rechtsgevolgen zijn verbonden, en ten slotte zuivere begrotingsbepalingen.

Daarentegen ware het dienstig, het rechtskarakter van de instellingen die met het verwezenlijken van het huisvestingsbeleid zijn belast en de betrekkingen waardoor zij gebonden zijn, nader aan te geven. De zeer ruime bevoegdheid die aan de Regering wordt verleend, moet duidelijk worden omschreven, te meer daar tal van essentiële begrippen als "volkshuisvesting" of "bescheiden inkomen" in het ontwerp geen definitie hebben gekregen en ter vrije beoordeling van de uitvoerende macht staan.

In verband met de financiering lijkt het noodzakelijk, wil men het voorschrift van de Grondwet in acht nemen, duidelijk te bepalen welke verbintenissen de Regering kan aangaan. Te dien einde moet het financieringsmechanisme volledig worden uiteengezet en moeten de geldelijke lasten van de Staat worden opgegeven met inachtneming van de voorschriften inzake begrotingstechniek en inzake comptabiliteit van de openbare financiën.

Ten slotte rijzen, in verband met de bepalingen betreffende de bescherming van de kopers op plan, problemen van burgerlijk recht. Zulke bepalingen zijn niet op hun plaats in een volkshuisvestingswet. Bovendien moet erop worden gewezen, dat het ontwerp niet door de Minister van Justitie is voorgedragen.

BESPREKING VAN DE ARTIKELEN.

Aan het slot van dit advies wordt een nieuwe tekst van het ontwerp voorgesteld, die rekening houdt met de reeds gemaakte en nog te maken opmerkingen. De artikelen waarnaar in deze laatste opmerkingen wordt verwezen, zijn die van de door de Raad van State voorgestelde tekst. De overeenkomstige artikelen van het Regeringsontwerp zijn tussen haakjes vermeld.

+

+ +

TITEL I. - INSTELLINGEN TER ONTWIKKELING VAN HET
HUISVESTINGSBELEID.HOOFDSTUK I. - NATIONALE MAATSCHAPPIJEN VAN ONROERENDE
GOEDEREN EN DOOR HEN ERKENDE MAATSCHAPPIJEN.

Afdeling I. - Nationale Maatschappij voor de huisvesting
en door haar erkende maatschappijen (hoofdstuk III, afdeling I, en hoofdstuk XII van het ontwerp).

De bepalingen van deze afdeling behoren in vier onderafdelingen te worden ingedeeld. Krachtens deze nieuwe verdeling kan in de meest logische orde worden bijeengebracht al hetgeen betreft :

.../...

- 1° de Nationale Maatschappij voor de huisvesting ;
- 2° de erkende maatschappijen van het "type A" ;
- 3° de erkende maatschappijen van het "type B" ;
- 4° de volkswoningen.

In het belang van de overzichtelijkheid ware het verkieslijk, in de onderafdeling betreffende de Nationale Maatschappij voor de huisvesting de bepalingen betreffende die maatschappij uit hoofdstuk XII van het ontwerp over te nemen.

Deze bepalingen zijn in de hiernavolgende tekst overgenomen, met uitzondering van artikel 132 van het ontwerp.

De Nationale Maatschappij voor de huisvesting, zoals trouwens ook de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom en het Nationaal Instituut voor de huisvesting, zijn publiekrechtelijke instellingen die bij de wet zijn ingesteld ; zij kunnen dus alleen door een nieuwe wet worden opgeheven.

Het is dan ook niet geraten, zoals artikel 132 van het ontwerp doet, in de teksten die aan deze instellingen een wettelijk bestaan verlenen, te bepalen wat er van hun actief en passief zal worden indien zij mochten verdwijnen ; dit punt zou bij voorkomend geval moeten worden geregeld in de nieuwe wetteksten betreffende hun eventuele opheffing.

.../...

Onderafdeling 1. - Nationale Maatschappij voor de
huisvesting.

Artikel 1 (artikel 22 van het ontwerp).

Artikel 1 van de wet van 11 oktober 1919, gewijzigd bij artikel 14, § 1, van de wet van 27 juni 1956 bepaalt : "De Koning is gemachtigd de statuten van een Nationale Maatschappij voor de huisvesting goed te keuren". Het lijkt verkieslijk de oprichting van deze maatschappij in de wet zelf te bevestigen, gelet op het feit dat zij een openbare instelling is. Het ontwerp ziet dus terecht af van de in de huidige wettekst gebruikte formule ; het lijkt evenwel aan de bedoeling van de Regering te beantwoorden, de regel volgens welke de statuten van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting door de Koning moeten worden goedgekeurd, te handhaven ; het ontwerp dient op dit punt te worden aangevuld.

Het heeft overigens geen nut te zeggen, dat de Nationale Maatschappij voor de huisvesting "door acties kan worden gevormd", want de artikelen 24 en 25 van het ontwerp, waar het woord "aandeelhouders" is gebruikt, beschouwen die wijze van oprichting reeds als een feit.

.../...

Artikel 2 (artikel 23 van het ontwerp).

Het lijkt opportuun in de bepalingen betreffende het doel van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting alleen de hoofdkenmerken van beide types van erkende maatschappijen op te geven, terwijl de overige regelen betreffende die maatschappijen in de daaraan gewijde bijzondere teksten moeten worden opgenomen.

Artikel 4 (artikel 25 van het ontwerp).

Aangezien de kapitaalsverhoging een bijzonder belangrijke beslissing is, een zodanige dat zij wijziging van de statuten noodzakelijk maakt, lijkt het niet geraten een afwijking van het gemeen recht op dit gebied toe te staan (artikel 72 van de gecoördineerde wetten op de vennootschappen). De tekst van het ontwerp, die deze beslissing schijnt over te laten aan het oordeel van de algemene vergadering die in de gewone vorm beslist, moet dus op dit punt worden aangevuld. Deze wijziging is des te meer nodig, daar het niet opgaat dat de Nationale Maatschappij voor de huisvesting haar kapitaal kan verhogen zonder dat die maatregel aan de Regering ter goedkeuring wordt voorgelegd, zoals voor iedere statuutwijziging is voorgescreven.

Artikel 5 (artikelen 24, 128 en 129 van het ontwerp).

Het is geraten, het ontwerp aan te vullen met een bepaling betreffende de duur van het mandaat der beheerders.

.../...

Artikel 9 (artikel 37, eerste tot derde lid ,
van het ontwerp).

De bepalingen van dit artikel zullen worden besproken met die betreffende de financiering van het huisvestingsbeleid door de Staat, die titel III vormen.

Artikel 13 (artikel 131 van het ontwerp).

Voorwerp en strekking van deze bepaling zullen worden toegelicht bij de bespreking van artikel 43.

Onderafdeling 2. - Maatschappijen van het type A, erkend door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting.

Artikel 14 (artikelen 23, 1°, a, en 26, eerste en tweede lid, van het ontwerp).

Uit de toelichting die door de gemachtigde van de Regering werd verstrekt, blijkt dat de maatschappijen van het type A publiekrechtelijke instellingen zijn in de vorm van coöperatieve of naamloze vennootschappen.

Het aan deze maatschappijen verleende burgerrechtelijk karakter neemt niet weg dat zij openbare instellingen zijn. Zij hebben het alleen opdat hun als vennootschappen geen handelskarakter kan worden verleend.

De maatschappijen van het type A vallen dus niet onder de bevoegdheidsregelen en onder de bijzondere wetsbepalingen betreffende de hoedanigheid van koopman.

.../...

Artikel 15 (artikel 27 van het ontwerp).

De bijkomstige onroerende verrichtingen die volgens artikel 27 van het ontwerp de tweede doelstelling van de maatschappijen van het type A zijn, kunnen zowel slaan op de aankoop van volkswoningen of van bouwgronden als op het bouwen van volkswoningen. Het ware dus verkieslijk in artikel 15 onder de doelstellingen van de maatschappijen van het type A alle onroerende verrichtingen te vermelden "met betrekking tot het verwezenlijken van het maatschappelijk doel" in het algemeen.

Artikel 17 (artikelen 34 en 35, derde lid, van het ontwerp).

Het ware verkieslijk, terwille van de duidelijkheid van de tekst, de woorden "sociale huurprijs" en "gemiddeld basisbedrag", welke het ontwerp gebruikt, te vervangen door "werkelijke huurprijs" en "basis-huurprijs".

Anderzijds is het geraden alle factoren voor berekening van de huurprijs van volkswoningen, zowel de gezinslasten als het bedrag van de bestaansmiddelen der huurders, in eenzelfde artikel te groeperen.

Ten slotte verdient het aanbeveling de tekst in vrij algemene bewoordingen te stellen, zodat hij alle in het ontwerp bedoelde gevallen omvat, inzonderheid het geval waarin bemiddelde personen een volkswoning mogen blijven betrekken mits zij een hogere huurprijs betalen, zoals bepaald in artikel 33 van het ontwerp.

.../...

Artikel 18 (artikelen 36 en 35, vierde lid, van het ontwerp).

Het ontwerp bevat een tweevoudige regel inzake verevening, krachtens welke de Nationale Maatschappij voor de huisvesting crediteur wordt van de erkende maatschappij van het type A indien het door haar ontvangen globaal bedrag van werkelijke huurprijzen hoger is dan het globaal bedrag der basishuurprijzen, en debiteur in het tegenovergestelde geval, terwijl de Staat anderzijds instaat voor het globaal tekort dat de Nationale Maatschappij voor de huisvesting ten gevolge van die verrichtingen mocht boeken.

Het ontwerp legt dus nieuwe geldelijke verplichtingen op aan rechtspersonen als de erkende maatschappijen van het type A, de Nationale Maatschappij voor de huisvesting en de Staat.

Artikel 36 van het ontwerp, waaruit deze verplichtingen voortvloeien, brengt deze evenwel niet tot uitdrukking in hun juridische vorm. Het stelt alleen regelen inzake comptabiliteit, die in acht moeten worden genomen om bedoelde verevening materieel mogelijk te maken : specialisatie van een "Vereveningsfonds" in de boekhouding van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting ; bijdrage van het Nationaal Fonds voor de huisvesting.

Het verdient aanbeveling de wettekst zo te stellen, dat hij de rechten en verplichtingen van de betrokken rechtspersonen duidelijker tot uiting doet komen.

.../...

Artikel 20 (artikel 38 van het ontwerp).

Artikel 38 van het ontwerp neemt een bepaling over uit artikel 13 van de wet van 11 oktober 1919.

Het ontwerp zegt dat "de Koning ... aan de commissies van openbare onderstand de verplichting kan opleggen hun beschikbare kapitalen geheel of ten dele aan de inschrijving op acties van de erkende maatschappijen van het type A te besteden". Het ware meer in overeenstemming met de rechtsgebruiken die aan de betrekkingen tussen de centrale overheid en de plaatselijke instellingen ten grondslag liggen, het beginsel van bedoelde verplichting in de wet op te nemen, en aan de Koning bevoegdheid over te laten om die verplichting tot werkelijkheid te maken en de nadere regelen ervan vast te stellen.

Onderafdeling 3. - Maatschappijen van het type B, erkend door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting.Artikel 21 (artikelen 23, 1°, b, 26, vierde lid, en 27 van het ontwerp).

Het ontwerp maakt van de maatschappijen van het "type B" geen publiekrechtelijke instellingen zoals de Nationale Maatschappij en de maatschappijen van het "type A". Artikel 26, vierde lid, van het ontwerp bepaalt slechts, dat "alleen de coöperatieve of naamloze bouwmaatschappijen als maatschappijen van het type B kunnen worden erkend".

.../...

Het gaat dus om handelsvennootschappen die geheel onder het gemeen recht vallen, en het is onnodig in het ontwerp bepalingen op te nemen betreffende de oprichting, de inrichting en de bevoegdheid van die vennootschappen.

Ten aanzien van de maatschappijen van het type B moet in de tekst alleen worden bepaald, aan welke voorwaarden zij moeten voldoen om te worden erkend.

De belangrijkste van deze voorwaarden liggen besloten in het uitsluitend doel dat deze maatschappijen moeten nastreven, met andere woorden in hoofdzaak de bouw van volkswoningen, alsook in het doel van maatschappelijk belang waarop hun activiteit moet gericht zijn.

Dit doel van maatschappelijk belang is in artikel 2 betreffende het doel van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting reeds als voorwaarde gesteld voor de erkenning van maatschappijen van het type B. Het feit dat de Koning, zoals artikel 3 voorschrijft, de erkenningsvoorwaarden bepaalt, zal het anderszijds mogelijk maken dat dit hoofdvereiste volstrekt in acht wordt genomen.

Voor de maatschappijen van het type B kan derhalve worden volstaan met een aanvullende bepaling, waarin wordt gezegd welke rechtsvorm die maatschappijen moeten aannemen en welk hun uitsluitend maatschappelijk doel is.

In deze bepaling van de tekst zou bovendien de bijkomende verplichting worden opgelegd welke is voorgeschreven in artikel 23, 1°, b, van het ontwerp : het voordragen van de maatschappijen van het type B met het oog op hun erkenning, door verenigingen ter behartiging van sociale of gezinsbelangen.

.../...

Onderafdeling 4.- Volkswoningen.Artikel 24 (artikelen 31 en 33 van het ontwerp).

Het ligt in de bedoeling van de Regering, de volkswoningen voor te behouden voor personen wier inkomen niet hoger dan een bepaald bedrag ligt.

Het is voldoende deze voorwaarde als zodanig in de wet te stellen en het lijkt geenszins nodig, om de toepassing van deze wet te vergemakkelijken, een categorie van "personen met bescheiden inkomen" in het leven te roepen en te omschrijven. De ongunstige psychologische terugslag van zodanige bepaling zou integendeel in strijd kunnen zijn met het sociale oogmerk van het ontwerp.

Artikel 33, § 2, van het ontwerp heeft betrekking op personen die na de inwerkingtreding van de wet een volkswoning van een maatschappij van het "type A" hebben gehuurd en wier inkomen tijdens de huurperiode hoger komt te liggen dan het toegelaten bedrag. Het gaat hier dus om een bepaling die definitief in de bouw van de nieuwe wet wordt ingevoegd. Paragraaf 1 van artikel 33 van het ontwerp heeft daarentegen betrekking op personen met een hoger inkomen dan het bepaalde bedrag, die bij de inwerkingtreding van de wet een woning van een erkende maatschappij reeds huurden. Dit is dus een overgangsbepaling. De tekst van het ontwerp moet rekening houden met het onderscheid tussen beide voorzieningen.

.../...

Artikel 17 bepaalt, dat de werkelijke huurprijs van volkswoningen moet worden vastgesteld aan de hand van de bestaansmiddelen van de huurders.

Deze regel geldt vanzelfsprekend ook wanneer de bestaansmiddelen hoger liggen dan het bedrag van het inkomen op grond waarvan een volkswoning kan worden toegewezen. Het is dus niet nodig in artikel 24 te bepalen, dat personen met zulk een inkomen een "verhoogde huurprijs" moeten betalen, aangezien bedoelde verhoging krachtens artikel 17 rechtens wordt toegepast.

Afdeling II. - Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom en door haar erkende maatschappijen (hoofdstuk III, afdeling II, en hoofdstuk XII van het ontwerp).

De bepalingen betreffende de Nationale Maatschappij voor de huisvesting en de door haar erkende maatschappijen, enerzijds, en die betreffende de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom en de door haar erkende maatschappijen, anderzijds, lopen duidelijk parallel.

Voor beide maatschappijen behoort dus een gelijke orde te worden gevolgd.

In de nieuwe tekst worden de bepalingen betreffende de kleine landeigendommen, zoals zij neergelegd zijn in hoofdstuk III, afdeling II, en hoofdstuk XII van het ontwerp, dan ook over drie onderafdelingen verdeeld, namelijk :

- 1° de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom ;
- 2° erkende maatschappijen ;
- 3° kleine landeigendommen.

.../...

Onderafdeling 1. - De Nationale Maatschappij voor de
kleine landeigendom.

Artikel 26 (artikel 40 van het ontwerp).

Artikel 1 van het koninklijk besluit van 27 februari 1935 bepaalt, dat de Regering de statuten van een Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom kan goedkeuren.

De opmerkingen die bij de bespreking van artikel 1 zijn gemaakt, gelden ook voor de bepalingen betreffende de instelling van de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom.

Artikel 27 (artikel 41 van het ontwerp).

Ten einde dit artikel in overeenstemming te brengen met artikel 71, behoort in de categorie A een zevende doelstelling betreffende de bijdrage ten behoeve van gezinnen die ongezonde woningen hebben moeten ontruimen, te worden opgenomen.

Artikel 35 (artikelen 42 en 47, eerste en derde lid, van het ontwerp).

De bepalingen van dit artikel zullen worden besproken samen met die betreffende de financiering van het huisvestingsbeleid door de Staat, die het onderwerp zijn van titel III.

.../...

Artikel 43 (artikelen 131 en 134 van het ontwerp).

Uit de toelichting die door de gemachtigde van de Regering werd verstrekt, blijkt dat artikel 131 van het ontwerp de vrijstelling van belastingen en taksen welke artikel 9 van de wet van 27 juni 1956 heeft ingevoerd ten behoeve van het Nationaal Instituut voor de huisvesting, ook toepassing doet vinden op beide nationale maatschappijen.

Koninklijke uitvoeringsbesluiten, die door de Minister van Financiën mede worden ondertekend, zullen worden vastgesteld om in de praktische uitvoering van deze maatregel te voorzien.

Artikel 134 van het ontwerp, dat geen betrekking heeft op belastingen en taksen, maar op registratierechten, met het zegel gelijkgestelde taksen en successierechten, past de gunstigste regeling, namelijk die welke voor de Nationale Maatschappij voor de huisvesting geldt, ook toe op de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom en op het Nationaal Instituut voor de huisvesting.

Onderafdeling 2.- Maatschappijen erkend door de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom.

Artikel 44 (artikel 44, eerste en tweede lid, van het ontwerp).

De maatschappijen erkend door de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom hebben hetzelfde rechtskarakter als de maatschappijen van het type A die door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting zijn erkend. De commentaar bij artikel 14 geldt dus ook voor artikel 44.

Artikel 44 van het ontwerp zegt niet, dat de erkende maatschappijen in beginsel onder de wetten op de handelsvennootschappen vallen. Zulk een bepaling kwam echter wel voor in artikel 11 van het koninklijk besluit van 27 februari 1935 en het ontwerp schijnt, wat dit betreft, geen verandering te willen brengen in de bestaande toestand, te meer daar het uitdrukkelijk bepaalt, dat de wetten op de handelsvennootschappen toepassing vinden op de maatschappijen van het type A die door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting zijn erkend.

Artikel 45 (artikel 44, derde tot vijfde lid, van het ontwerp).

Artikel 44, vijfde lid, van het ontwerp, betreft in de doelstellingen van de erkende maatschappijen ook die welke in artikel 41, B, van het ontwerp zijn neergelegd (artikel 27, B, van de voorgestelde tekst).

Ten aanzien van de ruilverkavelingsverrichtingen kent de wet van 25 juni 1956, inzonderheid in haar artikelen 12, 13, 14, 38 en 41, slechts een bijdrage van de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom, niet van haar erkende maatschappijen.

Ten aanzien van de verrichtingen tot verbetering van landbouwgoederen, alsook van de leningen voor boerderijen, krijgt alleen de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom de nodige geldmiddelen toegewezen krachtens de artikelen 43 en 47 van het ontwerp (artikelen 37 en 38 van de voorgestelde tekst).

.../...

Het is denkbaar dat de wet de erkende maatschappijen toestaat, ook op die gebieden bevoegdheid uit te oefenen ; maar dan zou die bevoegdheid verleend moeten worden in het kader van een lastgeving vanwege de Nationale Maatschappij, krachtens welke de erkende maatschappijen voor haar rekening zouden optreden.

Wil men in dit geval aan de erkende maatschappijen een eigen bevoegdheid verlenen, en niet alleen bepaalde bevoegdheden van de Nationale Maatschappij overdragen, dan ware het nodig de tekst van het ontwerp over de financiering van de werkzaamheid der erkende maatschappijen te wijzigen, zoals trouwens ook de wetgeving op de ruilverkaveling van landeigendommen.

Onderafdeling 3.- Kleine landeigendommen.

Artikel 47 (artikel 51 van het ontwerp).

Om het door het ontwerp beoogde doel te bereiken, lijkt het niet dienstig een categorie van "minvermogende personen en gezinnen" in het leven te roepen en te omschrijven. De opmerkingen die werden gemaakt bij de bespreking van artikel 24, gelden ook hier.

Afdeling III. - Verkrijging en onteigening van onroerende goederen (artikel 133 van het ontwerp).

De kwestie van de verkrijging en onteigening van onroerende goederen door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting en de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom is geregeld in artikel 133 van het ontwerp. Wegens het belang van deze kwestie, ware het

.../...

wenselijk, hieraan een afdeling III te wijden in hoofdstuk I betreffende de Nationale Maatschappij van onroerende goederen en hun erkende maatschappijen.

Artikel 50 (artikel 133, tweede en derde lid,
van het ontwerp).

Verkrijging en onteigening van onroerende goederen voor rekening van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting en de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom geschieden thans door toedoen van de comités voor aankoop van onroerende goederen die bij het bestuur der registratie en domeinen zijn ingesteld krachtens de koninklijke besluiten van 9 juli 1929 en 27 december 1930.

Deze bemiddeling van de aankoopcomités vindt haar rechtsgrond in artikel 14 van de wet van 7 december 1953, gewijzigd bij artikel 13 van de wet van 27 juni 1956.

De comités tot aankoop van onroerende goederen zijn opnieuw ingericht en hun bevoegdheid is nader omschreven door een koninklijk besluit van 3 november 1960, bekendgemaakt in het Staatsblad van 18 november 1960. Artikel 4 van dit besluit luidt als volgt :

"De aankoopcomités zijn eveneens belast met de aankoop van onroerende goederen voor rekening van openbare instellingen met rechtspersoonlijkheid wanneer dit door de wet is voorgeschreven of wanneer een onder Staatsgezag of -toezicht staande instelling hun daartoe last geeft.

.../...

Ingeval de wet hen niet belast met het vervolgen van de onteigeningen, kunnen zij door die instellingen niettemin om bijstand in de procedure worden verzocht.

De aankoopcomités zijn belast met het uitoefenen van alle ambtsbevoegdheden, welke de wet aan het Bestuur der registratie en domeinen of aan de ambtenaren van dat Bestuur opdraagt inzake aankoop en onteigening van onroerende goederen voor rekening van openbare instellingen met rechtspersoonlijkheid".

Het ligt niet in de bedoeling van de Regering aan de aankoopcomités de bevoegdheid te ontnemen welke zij thans uitoefenen ter zake van onteigening voor rekening van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting, van de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom en van de erkende maatschappijen in de gevallen waarin de wet deze laatste tot onteigenen bevoegd maakt.

Waar het ontwerp bepaalt, dat "de Staat kosteloos de medewerking zijner diensten verleent voor de regeling van de onderhandse aankopen en de gerechtelijke onteigeningen", zou het, gelet op het onderscheid dat artikel 4, tweede lid, van het koninklijk besluit van 3 november 1960 maakt, zo kunnen worden uitgelegd dat het de taak van de aankoopcomités tot louter technische bijstand wil beperken, zonder dat de betrokken maatschappijen hun enige opdracht kunnen geven om in hun naam te onteigenen.

Daarom ware het verkieslijk, voor de redactie van de tekst uit te gaan van artikel 33 van het ontwerp houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, op 23 juni 1960 door de Senaat goedgekeurd en aan de Kamer van Volksvertegenwoordigers overgezonden (Gedr. Stukken Kamer 1959-1960, nr 573), en met zoveel

woorden de betrokken maatschappijen bevoegd te verklaren om de aankoopcomités te belasten met het verkrijgen van onroerende goederen en met de onteigeningen.

Om alle proceduremoeilijkheden uit de weg te gaan, ware het tenslotte wenselijk zoals in het aangehaalde wetsontwerp te bepalen, dat "de voorzitters van de aankoopcomités bevoegd zijn om de onteigenende maatschappij in rechte te vertegenwoordigen".

Afdeling IV. - Uitrusting

(hoofdstuk VIII van het ontwerp).

Artikel 51 (artikel 97 van het ontwerp).

De uitdrukking "werken ... uitgevoerd binnen het eigendom van de betrokken maatschappij" is niet duidelijk; beter ware : "werken ... uitgevoerd op gronden die eigendom zijn van de betrokken maatschappij".

Anderzijds is het in beginsel verkieslijk dat een zuiver executieve opdracht, zoals de leiding van en het toezicht op werken, door de wet niet rechtstreeks wordt opgedragen aan een Rijksbestuur, maar dat de Minister tot wiens bevoegdheid dat bestuur behoort, de ambtenaren aanwijst die met genoemde opdracht worden belast.

.../...

Artikelen 52 en 54 (artikelen 99 en 101 van het ontwerp).

Aangezien het begrip "volkswoning" beperkend is omschreven in artikel 23, zou in de artikelen 52 en 54 met een ruimere term als "volkswoongelegenheid", die ook de kleine landeigendom omsluit, kunnen worden gewerkt.

Artikelen 56 tot 58 (artikelen 102 tot 104 van het ontwerp).

De in artikel 103 van het ontwerp bedoelde coördinatiecommissie heeft een zuiver adviserende rol. Zij kan dus bij koninklijk besluit worden ingesteld en ingericht.

De oprichting van deze commissie bij wege van wettekst is alleen gewettigd door de bepaling van artikel 103, tweede lid, van het ontwerp, krachtens welke het jaarverslag van de commissie bij de ontwerpbegroting van het Ministerie van Openbare Werken moet worden gevoegd.

HOOFDSTUK II. - WONINGFONDS VAN DE BOND DER KROOSTRIJKE
GEZINNEN VAN BELGIE
(hoofdstuk X van het ontwerp).

Artikelen 60 en 61 (artikelen 117 en 118 van het ontwerp).

Om dezelfde redenen als uiteengezet bij de bespreking van artikel 24, is het niet geraten een categorie van "minvermogende kinderrijke gezinnen" op te richten en te omschrijven.

.../...

HOOFDSTUK III. - KROTOPRUIMING.

Afdeling I. - Bijdrage van de nationale maatschappijen van onroerende goederen, van de door hen erkende maatschappijen en van het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België (hoofdstuk V, afdeling II, van het ontwerp).

Ten einde te doen uitkomen welke de drie voornaamste doelstellingen van het ontwerp ter zake van krotopruiming zijn : overbrenging van krotbewoners naar gezonde woningen, sloping of verbouwing van krotwoningen en, ten slotte, levering van meubilair aan gezinnen die uit krotten komen, verdient het aanbeveling de bepalingen van deze afdeling in drie onderafdelingen te groeperen, één per doelstelling.

Onderafdeling 1. - Bijdragen tot het verschaffen van gezonde woongelegenheden aan krotbewoners.

Deze onderafdeling zou de artikelen 67, 68, 70 en 72 van het ontwerp overnemen.

Artikel 67 (artikel 70 van het ontwerp).

De Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom is bij de krotopruiming alleen betrokken voor dat deel van haar werkzaamheid waarvan het doel is omschreven in artikel 27, A, en dat onder de bevoegdheid van de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin valt. Het ligt niet in de bedoeling van de Regering, de fondsen waarover de maatschappij beschikt om het deel van haar werkzaamheid dat onder de bevoegdheid van de Minister van

Landbouw valt en waarvan de doelstellingen in artikel 27, B, zijn genoemd, te besteden aan het opruimen van ongezonde woongelegenheden. Uit artikel 67 moet dus blijken, dat alleen de in artikel 35 bedoelde leningen, die worden uitgegeven met het oog op de financiering van de in artikel 27, A, genoemde verrichtingen, gedeeltelijk voor de financiering van de krotopruiming moeten worden gebruikt.

Artikel 68 (artikel 72 van het ontwerp).

Het is onnodig met zoveel woorden te zeggen dat het Comité voor krotopruiming moet adviseren over de terugslag welke de programma's van de nationale maatschappijen van onroerende goederen op het vraagstuk van de krotopruiming hebben, want dit ligt besloten in de aard zelf van de ambtsbevoegdheden van het comité, zoals deze in de artikelen 128 en 130 zijn omschreven.

Onderafdeling 2. - Bijdragen tot sloping of gezondmaking van krotten.

In deze onderafdeling zouden de artikelen 69 en 73 van het ontwerp worden opgenomen.

Artikel 69 (artikel 69 van het ontwerp).

Het ontwerp bevat algemene bepalingen die ontleend zijn aan de artikelen 49 en 50 betreffende de verkrijging en onteigening van onroerende goederen door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting, haar erkende maatschappijen van het type A, de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom en de door haar erkende maatschappijen.

Deze bepalingen, krachtens welke aan de comités tot aankoop van onroerende goederen opdracht kan worden gegeven tot aankoop en onteigening, en ambtenaren van het Bestuur der registratie en domeinen bevoegd zijn tot het opmaken van akten, vinden van rechtswege toepassing op de in artikel 69 bedoelde verkrijging en onteigening.

Artikel 69 moet dus op dit gebied geen bijzonder voorschrift bevatten.

Onderafdeling 3. - Levering van meubilair aan gezinnen die uit krotwoningen komen.

Deze onderafdeling zou bestaan uit artikel 71 van het ontwerp.

HOOFDSTUK IV. - NATIONAAL INSTITUUT VOOR DE HUISVESTING EN GEWESTELIJKE COMITES (hoofdstukken II en XII van het ontwerp).

Het Nationaal Instituut voor de huisvesting, dat door de wet van 27 juni 1956 is ingesteld als openbare instelling met rechtspersoonlijkheid, wordt door het ontwerp veranderd in een bestuur met van de Staat onderscheiden rechtspersoonlijkheid.

.../...

Artikel 2 van de wet van 27 juni 1956 heeft immers het beheer van het Instituut opgedragen aan een Hoge Raad en aan een beheerscomité, terwijl artikel 11 van het ontwerp de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin zelf met dit beheer belast.

Het Nationaal Instituut voor de huisvesting zou, als Rijksbestuur, bij koninklijk besluit kunnen worden ingericht. Een wet is alleen nodig omdat deze instelling een rechtspersoon blijft.

Hoofdstuk II van het ontwerp, dat over het Nationaal Instituut voor de huisvesting handelt, voorziet eveneens in de oprichting van gewestelijke huisvestingscomités.

In tegenstelling met het Instituut zijn deze comités geen van de Staat onderscheiden rechtspersonen. Het zijn evenmin organen van het Instituut. In feite zijn het zuiver administratieve instellingen die bij koninklijk besluit kunnen worden ingesteld zonder dat een wettekst nodig is.

In zover de Regering het nochtans wenselijk acht de instelling van deze comités bij de wet te bekrachtigen, ware het verkieslijk hoofdstuk IV in twee afdelingen te splitsen, de ene met betrekking tot het Instituut en de andere met betrekking tot de comités, om de nadruk te leggen op het verschillend rechtskarakter.

Afdeling 1. - Nationaal Instituut voor de huisvesting

Artikel 75 (artikel 7 van het ontwerp).

Na de wijziging in de rechtsstructuur van het Instituut, is de term "openbare instelling" niet meer dienstig. Hij moet dus worden vervangen door de term

"bestuur met van de Staat onderscheiden rechtspersoonlijkheid". Zulk een term wordt ook gebruikt in de wet van 9 augustus 1955 tot instelling van een Wegenfonds 1955-1969.

Artikel 76 (artikel 8 van het ontwerp).

Aangezien het Instituut rechtspersoonlijkheid bezit, moet zijn opdracht nauwkeurig worden omschreven. De opgave in artikel 8 van het ontwerp is dus beperkend en mag niet zuiver enuntiatief worden gemaakt door invoeging van het woord "inzonderheid".

Artikel 79 (artikel 11 van het ontwerp).

Als hoofd van het bestuur kan de Minister zijn bevoegdheid slechts overdragen voor zover het publiekrecht hem daartoe machtigt, dit wil zeggen dat hij zijn essentiële ambtsbevoegdheden niet kan overdragen en vooral niet de ambtsbevoegdheden welke de wet hem uitdrukkelijk toekent, bij voorbeeld inzake benoeming van personeel.

Anderzijds valt op te merken, dat het ontwerp zelf de secretaris-generaal van het Instituut met het dagelijks beheer belast.

Het recht dat artikel 79 aan de Minister toekent om zijn bevoegdheid over te dragen, is dus strikt beperkt.

Artikel 80 (artikelen 12 en 128 van het ontwerp).

De krachtens artikel 12 van het ontwerp ingestelde raad bezit geen eigen beheersbevoegdheid. Hij mag dus niet "Raad van beheer" worden genoemd. Beter ware : "Raad van het Nationaal Instituut voor de huisvesting".

.../...

Artikel 88 (artikelen 131, 134 en 18
van het ontwerp).

Dit artikel neemt de bepalingen van artikel 9 van de wet van 27 juni 1956 over. Het is aangevuld met die van artikel 134 van het ontwerp. Over de inhoud van die bepalingen is gehandeld bij de bespreking van artikel 43.

Afdeling II. - Gewestelijke huisvestingscomités.

Deze afdeling zou worden gevormd door artikel 20 van het ontwerp.

HOOFDSTUK V. - HOGE HUISVESTINGSRAAD (hoofdstuk I,
van het ontwerp).

Zoals hij door het ontwerp wordt ingesteld, is de Hoge Huisvestingsraad een zuiver adviserend orgaan.

Het is derhalve geenszins nodig, zijn bestaan bij de wet te bekrachtigen en het is zelfs niet geraten zijn samenstelling en inrichting in de wet te regelen.

Iedere wijziging die nadien nodig mocht blijken, zou immers telkens een beroep op de wetgever nodig maken.

.../...

TITEL II. - BEVORDERING VAN HET PRIVAAT INITIATIEF.
=====HOOFDSTUK I. - WAARBORG VAN GOEDE AFLOOP (hoofdstuk VII,
afdeling 1, van het ontwerp).Artikel 99 (artikel 85 van het ontwerp).

Het begrip "volkswoongelegenheden", dat in artikel 85 van het ontwerp wordt gebruikt, is in de tekst van de wet niet nader bepaald. Het lijkt hier in een ruimere zin te moeten worden verstaan dan "volkswoning", zoals die in artikel 23 beperkend is omschreven.

Het ontwerp zelf verbindt immers waarborg van goede afloop aan hypothecaire leningen die door allerlei kredietinstellingen worden toegestaan met het oog op het bouwen of kopen van woningen door particulieren, die het voordeel genieten van de in artikel 100 bedoelde premie. De normen die voor laatstgenoemde woningen zijn voorgescreven, kunnen minder streng zijn dan die waaraan "volkswoningen" in enge zin moeten beantwoorden.

Een term als "volkswoongelegenheden" zou bovendien de kleine landeigendommen waarop ook de bepalingen van artikel 99 toepassing vinden, omsluiten.

.../...

HOOFDSTUK II.- PREMIES VOOR BOUW EN AANKOOP VAN WONINGEN
DOOR PARTICULIEREN (hoofdstuk VII, afdeling II,
van het ontwerp).

Artikel 101 (artikel 87 van het ontwerp).

De woorden "voorwaarden waaraan de premieaanvragers moeten voldoen" kunnen verwarring stichten. In engzin kunnen hieronder immers alleen worden verstaan de voorwaarden die betrekking hebben op de persoon van de aanvragers, met andere woorden, bij voorbeeld, het bedrag van hun inkomen, met uitsluiting van de voorwaarden betreffende de vorm en de termijn die moeten worden in acht genomen bij het indienen van hun aanvragen.

Houdt men zich aan artikel 1, § 1, van het besluit van de Regent van 12 augustus 1948, dan moet de aanvraag om toekenning volgens de geldende reglementering op straffe van nietigheid worden ingediend vóór dat de aanvrager zijn intrek in de woning heeft genomen en is zij slechts ontvankelijk indien de aanvrager de door de bevoegde overheid afgegeven bouwvergunningen heeft verkregen.

Het verdient dus aanbeveling in de tekst te zeggen, welke voorwaarden de aanvragers moeten vervullen.

.../...

HOOFDSTUK III.- PREMIES VOOR VERBETERING VAN WONINGEN

(hoofdstuk VII, afdeling III, van het ontwerp).

Artikel 103 (artikel 93 van het ontwerp).

De werken die voor toekenning van de premie in aanmerking kunnen komen, zowel als de voorwaarden die aan de begunstigden worden gesteld in verband met het bedrag van hun inkomen, sluiten op zichzelf uit dat een subsidie zou worden verleend voor "weelderige werken". Het is dan ook overbodig die beperking in de tekst neer te leggen, te meer daar de interpretatie ervan aanleiding zou kunnen geven tot betwisting en de Regering hoe dan ook werken die zij bepaalt, kan uitsluiten.

Artikel 107 (artikel 94 van het ontwerp).

Voor de redactie van dit artikel gebruike men de in artikel 101 aangenomen terminologie.

HOOFDSTUK IV. - RENTEVERLAGING VOOR MIJNWERKERS (hoofdstuk IX van het ontwerp).Artikel 115 (artikel 111 van het ontwerp).

"Werkzoekende in een kolenmijn" is de "werkaanvrager" uit artikel 27, § 5, van het koninklijk besluit van 28 mei 1958 tot vaststelling van het statuut van het Nationaal Pensioenfonds voor mijnwerkers, inzake inrichting van de rust- en weduwepensioenregeling, aangevuld bij artikel 2 van het koninklijk besluit van 6 september 1958.

.../...

HOOFDSTUK V. - BIJDRAGE VAN DE ALGEMENE SPAAR- EN LIJFRENTES-
KAS (hoofdstuk XI van het ontwerp).

Artikel 118 (artikel 122 van het ontwerp).

De bijdrage van de Algemene Spaar- en Lijfrentekas beperkt zich niet tot het bouwen, kopen en verbouwen van volkswoningen of van kleine landeigendommen in de enge betekenis welke deze termen in de artikelen 23 en 46 hebben. Deze bijdrage wordt ook verleend, krachtens artikel 102, voor het bouwen van woningen door particulieren en, krachtens artikel 110, voor het bouwen, kopen en verbouwen van woningen die aan mijnwerkers toebehoren.

Het is derhalve nodig dat de tekst, voor de toekenning van de leningen, benevens de volkswoningen en de kleine landeigendommen ook een categorie van daarmee gelijkgestelde woningen vermeldt.

TITEL III. - FINANCIERING VAN HET HUISVESTINGSBELEID DOOR
DE STAAT.

Voor de financiering van het huisvestingsbeleid doet het ontwerp een beroep op twee speciale fondsen : het "Nationaal Fonds voor de huisvesting" en het "Nationaal Fonds voor krotopruiming". In de voorgestelde tekst is aan elk fonds een afzonderlijk hoofdstuk gewijd.

In feite zijn die fondsen posten van de begroting voor orde.

Het ontwerp bepaalt anderzijds, dat de Staat op de leningen van de nationale maatschappijen van onroerende goederen moet intekenen, voor zover die intekening nodig is opdat zij over een vast jaarlijks geïnvesteerd bedrag beschikken.

Deze bepaling is neergelegd in hoofdstuk III.

HOOFDSTUK I. - NATIONAAL FONDS VOOR DE HUISVESTING (hoofdstuk IV van het ontwerp).

Artikelen 120 tot 122 (artikelen 56 en 57 van het ontwerp).

Het Nationaal Fonds voor de huisvesting is ontstaan uit de wet van 15 april 1949. Het dient tot financiering van het huisvestingsbeleid in het algemeen.

Een van de belangrijkste aspecten van de financiering van het huisvestingsbeleid is de medewerking welke de Staat aan beide nationale maatschappijen van onroerende goederen verleent voor de dienst en de terugbetaling van hun leningen ; het mechanisme van deze verrichtingen is uiteengezet in de artikelen 9 en 35 .

Bedoelde leningen worden door de nationale maatschappijen met de machtiging en onder waarborg van de Staat aangegaan bij de Algemene Spaar- en Lijfrentekas, verzekeringsmaatschappijen of Belgische of buitenlandse banken.

Nochtans worden de nodige fondsen voor betaling van de interesten, aflossingen en terugbetalingen aan de geldschieters, niet door de nationale maatschappij die de lening heeft aangegaan, maar door de Staat opgebracht.

Enerzijds geeft de nationale maatschappij die fondsen terug aan de geldschieters, bij wie zij haar schuld aanzuivert, en anderzijds voldoet zij haar schuld tegenover de Staat, door hem jaarlijks een aandeel van de interest en een aflossing terug te betalen, overeenkomstig door de Koning te bepalen voorwaarden.

De Staatsbijdrage omvat dus enerzijds subsidiëring voor de betaling van interesten en kosten, anderzijds voorschotten die de betrokken nationale maatschappij in staat stellen de aflossing van haar schuld te spreiden.

Praktisch wordt jaarlijks alleen overgedragen het verschil tussen enerzijds het totaal bedrag dat de Staat toekent voor de dienst van alle leningen, anderzijds het totaal bedrag dat de betrokken nationale maatschappij wegens die leningen aan de Staat verschuldigd is.

Wil men de regelen inzake comptabiliteit van de Staat in acht nemen, dan kan voor het beschrijven van al die financiële verrichtingen niet worden volstaan met bepalingen als die van de artikelen 37 en 47 van het ontwerp, die alleen zeggen dat genoemd verschil moet worden betaald.

De juridische ontleding van deze verrichtingen toont aan dat de Staat zich enerzijds in de plaats stelt van de nationale maatschappijen, voor het betalen van de interesten, aflossingen en terugbetalingen van hun leningen en dat hij anderzijds crediteur wordt van die maatschappijen voor dat gedeelte van de interest en de aflossing waarvoor zij instaan.

De aangegane verplichtingen zijn niet beperkt tot het betalen van het verschil tussen de wederzijds verschuldigde bedragen ; zij slaan op het geheel van die bedragen en komen, wat de Staat betreft, neer op een overeenkomstig bedrag van ontvangsten en uitgaven.

.../...

Artikel 115, tweede lid, van de Grondwet bepaalt echter dat "alle ontvangsten en uitgaven van het Rijk op de begrotingen en op de rekeningen moeten worden gebracht".

Enerzijds moeten dus in de artikelen 9 en 35 de respectieve rechtsverplichtingen van de Staat en van de nationale maatschappijen worden aangeduid, anderzijds moeten, onderscheidenlijk in de artikelen 121 en 122, de ontvangsten en uitgaven worden vermeld die met het nakomen van die verplichtingen gepaard gaan.

HOOFDSTUK II. - NATIONAAL FONDS VOOR KROTOPRUIMING (hoofdstuk V, afdeling I, van het ontwerp).

Dit hoofdstuk omvat de artikelen 59 tot 66 van het ontwerp.

HOOFDSTUK III. - INTEKENING DOOR DE STAAT OP LENINGEN VAN DE
NATIONALE MAATSCHAPPIJ VOOR DE HUISVESTING
EN VAN DE NATIONALE MAATSCHAPPIJ VOOR DE
KLEINE LANDEIGENDOM.

Dit hoofdstuk zou bestaan uit artikel 58 van het ontwerp.

TITEL IV. - OPHEFFINGS- EN SLOTBEPALINGEN.

(artikelen 89, 96, 105, 135 en 136 van het ontwerp).

Het tweede zinsdeel van artikel 136, eerste lid, van de tekst van het ontwerp kan worden uitgelegd als te strekken tot handhaving van uitvoeringsbepalingen die geen

.../...

rechtsgrond mochten vinden in de nieuwe wet of hiermede zelfs in strijd zouden zijn.

Heeft deze bepaling van het ontwerp anderzijds, zoals waarschijnlijk is, alleen tot doel de uitvoeringsbesluiten van de opgeheven wetten te handhaven indien zij met de nieuwe wet bestaanbaar zijn, dan is zij overbodig, want die besluiten blijven rechtens van kracht.

Die bepaling dient dus te vervallen.

Er zijn beslist nadelen aan verbonden, dat de wet een termijn bepaalt binnen welke de uitvoeringsbesluiten tot stand moeten komen.

Indien zij om enige reden na het verstrijken van de bepaalde termijn tot stand kwamen, zou hun wettigheid immers kunnen worden betwist.

Bovendien zou de toestand kunnen worden geacht, op 1 juli 1961 voorgoed vaste vorm te hebben aangenomen, wat een hinderpaal zou zijn voor enige latere wijziging van de reeds tot stand gekomen uitvoeringsbesluiten.

Het wil de Raad voorkomen, dat artikel 136, tweede lid, van het ontwerp, dat als datum 1 juli 1961 opgeeft, niet anders dan een aanbeveling is. Wegens de bezwaren waartoe zijn handhaving zou leiden, kan het beter vervallen.

.../...

TEKST DOOR DE RAAD VAN STATE VOORGESTELD ..VOLKSHUISVESTINGSWET.

.....

TITEL I. - INSTELLINGEN TER ONTWIKKELING VAN HET
HUISVESTINGSBELEID.HOOFDSTUK I. - NATIONALE MAATSCHAPPIJEN VAN ONROERENDE
GOEDEREN EN DOOR HEN ERKENDE MAATSCHAPPIJEN.

Afdeling I. - Nationale Maatschappij voor de
huisvesting en door haar erkende maatschappijen (hoofdstuk
III, afdeling I, en hoofdstuk XII van het ontwerp).

Onderafdeling I. - Nationale Maatschappij voor de huis-
vesting.

Artikel 1 (artikel 22 van het ontwerp).

De Nationale Maatschappij voor de huisvesting, ter uitvoering van de wet van 11 oktober 1919 opgericht onder de benaming Nationale Maatschappij voor goedkope woningen en woonvertrekken, zet haar werkzaamheid voort en valt voortaan onder de bepalingen van de tegenwoordige wet. Zij wordt gevormd door de Staat en de provinciën.

De Nationale Maatschappij voor de huisvesting is een instelling van openbaar nut met rechtspersoonlijkheid. Zij wordt ingedeeld onder artikel 1, C, van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut. Haar statuten worden door de Koning goedgekeurd.

.../...

Zij valt onder de wetten betreffende de naamloze vennootschappen, voor zover de tegenwoordige wet of de statuten van de Maatschappij daar niet van afwijken.

Artikel 2 (artikel 23 van het ontwerp).

De Nationale Maatschappij voor de huisvesting heeft tot doel :

1° te zorgen dat, onder de benaming "maatschappijen van het type A", maatschappijen voor het bouwen van volkswoningen worden opgericht waarop zij toezicht uitoefent, die maatschappijen te erkennen, hun werkzaamheid te financieren en hun voorschotten te verlenen;

2° onder de benaming "maatschappijen van het type B" opgerichte maatschappijen voor het bouwen van volkswoningen te erkennen die, zonder onder haar toezicht te staan, aan zodanige voorwaarden voldoen, dat zij uitsluitend sociale oogmerken dienen;

3° bouwgrondreserves aan te leggen die, zelfs ondershands, aan maatschappijen van het type A of aan openbare besturen kunnen worden overgedragen, hetzij om redenen van algemeen belang, hetzij om, zelfs ondershands, weder te worden verkocht aan particulieren.

Artikel 3 (artikel 28 van het ontwerp).

De Koning bepaalt, op de voordracht van de raad van beheer van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting, de voorwaarden waaronder de maatschappijen van het type A en van het type B worden erkend.

Tegen weigering of intrekking van de erkenning kunnen de maatschappijen bij de Koning in beroep komen.

Artikel 4 (artikel 25 van het ontwerp).

Het kapitaal van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting wordt op twee miljoen frank vastgesteld.

Dit kapitaal kan worden verhoogd bij beslissing van de algemene vergadering van de aandeelhouders, genomen in dezelfde vorm als voor statuutwijzigingen is voorgescreven.

Op de ene helft van de aandelen wordt door de Staat, op de andere door de provinciën volgens hun bevolkingscijfer ingetekend.

Bij de intekening moet ten minste 10 t.h. van het bedrag worden gestort.

Artikel 5 (artikelen 24, 128 en 129 van het ontwerp).

De raad van beheer van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting is samengesteld uit een voorzitter en twaalf leden, die de Koning benoemt en ontslaat. Zes van die leden worden benoemd uit kandidaten die op een lijst van twee kandidaten worden voorgedragen door de vergadering van de andere aandeelhouders dan de Staat.

De Koning bepaalt de duur van het mandaat der beheerders, en wel op ten hoogste zes jaar; het mandaat kan worden vernieuwd.

Bij overlijden of ontslag van een beheerder of bij stopzetting van zijn ambt om welke reden ook, voltooit de plaatsvervanger het mandaat van zijn voorganger.

De raad van beheer stelt zijn huishoudelijk reglement vast; de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin keurt het goed.

Artikel 6 (artikel 125 van het ontwerp).

De Nationale Maatschappij voor de huisvesting kan in rechte optreden; zij wordt vertegenwoordigd door haar directeur-generaal.

Artikel 7 (artikel 126 van het ontwerp).

De Nationale Maatschappij voor de huisvesting kan door de Koning worden gemachtigd, tot het aanvaarden van schenkingen en legaten, zelfs van onroerende goederen.

Andere onroerende goederen dan die aan haar maatschappelijk doel beantwoorden, mag zij alleen verkrijgen voor zover zij die voor haar administratie nodig heeft.

Artikel 8 (artikelen 29 en 39 van het ontwerp).

De Nationale Maatschappij voor de huisvesting onderwerpt ieder jaar aan de uitdrukkelijke goedkeuring van de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin :

1° haar begroting;

2° de lijst van de ontwerpen tot het oprichten van gebouwen of het aankopen van gronden, die haar wor-

.../...

den toegezonden door maatschappijen van het type A en die zij voornemens is goed te keuren;

3° de programma's die maatschappijen van het type B haar hebben doen toekomen.

Artikel 9 (artikel 37, eerste tot derde lid, van het ontwerp).

De in artikel 2, 1° en 3°, bedoelde verrichtingen worden gefinancierd door middel van leningen welke de Nationale Maatschappij voor de huisvesting aangaat, voorschotten welke de Staat haar verleent en wederbeleggingsgelden waarover zij beschikt.

Tot het aangaan van leningen moet de Nationale Maatschappij voor de huisvesting door de Koning worden gemachtigd. Die leningen worden door de Staat gewaarborgd.

De Staat verschaft aan de Nationale Maatschappij voor de huisvesting de bedragen die zij nodig heeft voor interesten, aflossingen en terugbetalingen.

De Nationale Maatschappij voor de huisvesting is jaarlijks aan de Staat, op de werkelijke opbrengst van de leningen, een door de Koning te bepalen aandeel van de interest en de aflossing verschuldigd, berekend over een periode van ten hoogste zesenzestig jaar.

.../...

Artikel 10 (artikel 37, vierde en zesde lid, van het ontwerp).

De Koning bepaalt ieder jaar de voorwaarden waaronder de Nationale Maatschappij voor de huisvesting leningen toestaat aan door haar erkende maatschappijen van het type A.

De termijn voor terugbetaling van de leningen mag zesenzestig jaar niet overschrijden.

Artikel 11 (artikel 130 van het ontwerp).

De Koning bepaalt de uitkeringen en vergoedingen die voor de werking van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting kunnen worden verleend. Hij stelt hun bedrag ervan vast.

Artikel 12 (artikel 127 van het ontwerp).

De bekendmaking van de akten betreffende de Nationale Maatschappij voor de huisvesting in het Belgisch Staatsblad en zijn bijlagen geschiedt kosteloos. Hetzelfde geldt voor uittreksels, afschriften of uitgiften van die akten.

Artikel 13 (artikel 131 van het ontwerp).

Voor de toepassing van de wetten op de ten voordele van Staat, provinciën en gemeenten verschuldigde taksen en belastingen wordt de Nationale Maatschappij voor de huisvesting met de Staat gelijkgesteld.

.../...

Onderafdeling 2. - Maatschappijen van het type A, erkend door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting.

Artikel 14 (artikelen 23, 1°, a, en 26, eerste en tweede lid, van het ontwerp).

De maatschappijen van het type A worden gevormd, hetzij door de overheid, hetzij door private personen, hetzij én door de overheid én door private personen.

Zij zijn rechtspersonen met burgerrechtelijk karakter; zij nemen de vorm aan van coöperatieve of van naamloze vennootschappen.

Zij vallen onder de wetten op de handelsvennootschappen, voor zover de tegenwoordige wet daar niet van afwijkt.

Wanneer de Staat maatschappelijke aandelen heeft opgenomen, machtigt hij een ambtenaar om hem in de maatschappij te vertegenwoordigen. Die gemachtigde is rechtens lid van de raad van beheer.

Artikel 15 (artikel 27 van het ontwerp).

De maatschappijen van het type A hebben tot doel :

1° volkswoningen te bouwen en te kopen om ze te verhuren of te verkopen;

2° bouwgronden te kopen om ze weder te verkopen met het oog op het bouwen van woningen of het aanleggen van tuinen;

.../...

3° alle onroerende verrichtingen te doen met betrekking tot het verwezenlijken van het maatschappelijk doel of tot het beheer, het onderhoud en de verbetering van hun vermogen;

4° overeenkomstig artikel 71 bij te dragen ten behoeve van gezinnen die ongezonde woningen hebben moeten ontruimen.

Artikel 16 (artikelen 23, 1°, a, en 26, derde lid, van het ontwerp).

De Koning bepaalt op welk gebied en onder welke voorwaarden de Nationale Maatschappij voor de huisvesting haar toezicht uitoefent op de maatschappijen van het type A.

De Nationale Maatschappij voor de huisvesting kan zich verzetten tegen enige maatregel welke een maatschappij van het type A in strijd met de wet, de statuten of het algemeen belang mocht hebben genomen.

Zonder uitdrukkelijke machtiging van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting kunnen maatschappijen van het type A niet op geldige wijze van derden lenen, onroerende goederen vervreemden of met hypotheek bezwaren, of hypothecaire waarborgen die zij bezitten, aan derden overdragen.

Artikel 17 (artikelen 34 en 35, derde lid, van het ontwerp).

De Koning bepaalt volgens welke regelen de basis-huurprijs en de werkelijke huurprijs van de woningen die aan maatschappijen van het type A toebehoren, worden berekend.

.../...

De werkelijke huurprijs verschilt naar gelang van de bestaansmiddelen van de huurders; voor elke categorie van bestaansmiddelen komt hij overeen met een bepaald percentage van de basishuurprijs.

De werkelijke huurprijs moet bovendien overeenkomstig door de Koning te bepalen regelen worden verlaagd, wanneer de huurders, Belgen of niet, ten minste drie kinderen ten laste hebben.

Artikel 18 (artikelen 36 en 35, vierde lid, van het ontwerp).

De Nationale Maatschappij voor de huisvesting opent een speciale rekening "Fonds voor verevening van de huurprijzen".

Iedere maatschappij van het type A maakt ieder jaar de totale rekening van de basishuurprijzen van alle door haar in het verlopen jaar verhuurde woningen, en ook van de overeenkomstige werkelijke huurprijzen.

Is het totaal van de werkelijke huurprijzen hoger dan dat van de basishuurprijzen, dan stort de betrokken maatschappij het verschil aan de Nationale Maatschappij voor de huisvesting en wordt dit op het credit van het Vereveningsfonds geboekt; in het tegenovergestelde geval, wordt het verschil uit het Vereveningsfonds genomen en door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting aan de betrokken maatschappij terugbetaald.

.../...

De Staat neemt het eventueel tekort van het Vereveningsfonds op zich en betaalt het terug aan de Nationale Maatschappij voor de huisvesting.

Artikel 19 (artikel 35, eerste en tweede lid, van het ontwerp).

De programma's van de maatschappijen van het type A worden slechts goedgekeurd wanneer zij, in een door de Koning te bepalen verhouding, voorzien in het bouwen van woningen die zijn opgevat en ingericht om aan de behoeften van gezinnen met ten minste vier kinderen te voldoen. Deze woningen moeten bij voorrang aan die gezinnen worden toegewezen.

Artikel 20 (artikel 38 van het ontwerp).

Indien een koninklijk besluit het voorschrijft, zijn de commissies van openbare onderstand verplicht hun beschikbaar kapitaal geheel of gedeeltelijk te besteden aan intekening op aandelen van maatschappijen van het type A die door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting zijn erkend, de betrokken commissie, de gemeenteraad, de bestendige deputatie en het provinciaal comité voor de huisvesting vooraf gehoord.

Onderafdeling 3. - Maatschappijen van het type B, erkend door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting.

Artikel 21 (artikelen 23, 1^o, b, 26, vierde lid, en 27 van het ontwerp).

Als maatschappijen van het type B kan de Nationale Maatschappij voor de huisvesting alleen erkennen

.../...

coöperatieve en naamloze vennootschappen die uitsluitend tot doel hebben :

1° volkswoningen te bouwen om ze te verhuren of te verkopen;

2° alle onroerende verrichtingen te doen met betrekking tot het verwezenlijken van het onder 1° omschreven maatschappelijk doel en tot het beheer, het onderhoud en de verbetering van het onroerend vermogen van de maatschappij.

Zij kunnen alleen worden erkend op de voordracht van verenigingen voor sociale belangen of gezinsbelangen, waarvan de lijst door de Koning wordt vastgesteld.

Artikel 22 (artikel 23, 1°, b, van het ontwerp).

De erkende maatschappijen van het type B worden niet door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting gefinancierd.

Onderafdeling 4. - Volkswoningen.

Artikel 23 (artikel 30 van het ontwerp).

Als "volkswoningen" worden aangemerkt huizen of appartementen waarvan de kenmerken blijven binnen de normen welke de raad van beheer van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting vastgesteld en de Koning goedgekeurd heeft.

.../...

Deze normen moeten rekening houden met de grootte van het gezin; zij mogen in geen geval ruimer zijn dan de normen die overeenkomstig artikel 101, 3°, zijn vastgesteld voor premies welke de Staat aan particulieren voor het bouwen en kopen van woningen verleent.

Artikel 24 (artikelen 31 en 33 van het ontwerp).

Door erkende maatschappijen gebouwde volkswoningen mogen alleen worden verhuurd of verkocht aan hen wier inkomen een bepaald bedrag niet overschrijdt.

Zij die een woning van een maatschappij van het type A huren, en wier inkomen tijdens de huur hoger komt te liggen dan dit bedrag, kunnen echter worden gemachtigd die woning verder te betrekken.

In Ministerraad overlegde koninklijke besluiten bepalen, met inachtneming van de gezinslasten, de nadere regelen voor het berekenen van het in het eerste lid bedoelde bedrag van het inkomen en de voorwaarden waaronder de in het tweede lid bedoelde machtiging kan worden verleend.

Bij overgangsmaatregel mogen zij die bij de inwerkingtreding van de wet een woning van een erkende maatschappij huren, die woning blijven betrekken, zelfs indien hun inkomen boven het in het eerste lid bedoelde bedrag ligt.

.../...

Artikel 25 (artikel 32 van het ontwerp).

Wanneer een erkende maatschappij een complex met ten minste vijftig woningen bouwt, kan zij bij uitzondering, met verlof van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting, een of meer gebouwen of gedeelten van gebouwen oprichten om als kantoren of handelshuizen, met uitsluiting van gelegenheden waar gegiste dranken worden geschonken te dienen. Zij kan deze gebouwen of gedeelten van gebouwen onder dezelfde voorwaarden verhuren of verkopen, zelfs aan hen wier inkomen boven het in artikel 24, eerste lid, bedoelde bedrag ligt.

Afdeling II. - Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom en door haar erkende maatschappijen.Onderafdeling 1. - Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom.Artikel 26 (artikel 40 van het ontwerp).

De Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom, opgericht ter uitvoering van het koninklijk besluit nr 120 van 27 februari 1935, zet haar werkzaamheid voort en valt voortaan onder de bepalingen van de tegenwoordige wet. Zij wordt gevormd door de Staat en de provinciën.

De Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom is een instelling van openbaar nut met rechtspersoonlijkheid. Zij wordt ingedeeld onder artikel 1, C, van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut. Haar statuten worden door de Koning goedgekeurd.

.../...

Zij valt onder de wetten betreffende de naamloze vennootschappen, voor zover de tegenwoordige wet of de statuten van de Maatschappij daar niet van afwijken.

Artikel 27 (artikel 41 van het ontwerp).

De Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom heeft tot doel :

A.

1° onroerende goederen te verkrijgen met het oog op het bouwen en verbouwen van kleine landeigendommen;

2° te zorgen dat maatschappijen voor kleine landeigendommen worden opgericht, die maatschappijen te erkennen, hun werkzaamheid te financieren en hun voorschotten te verlenen;

3° gebouwen waarvan zij eigenaar is, te verbouwen of te verkopen;

4° aan particulieren leningen toe te staan voor het bouwen, aankopen of verbeteren van kleine landeigendommen;

5° leningen toe te staan om kleine landeigendommen geschikt te maken voor bebouwing en kleinveeteelt.

6° bouwgrondreserves aan te leggen die, zelfs ondershands, aan erkende maatschappijen of aan openbare besturen kunnen worden overgedragen, hetzij om redenen van algemeen belang, hetzij om, zelfs ondershands, perceelsgewijze weder te worden verkocht aan particulieren;

7° overeenkomstig artikel 71 bij te dragen ten behoeve van gezinnen die ongezonde woningen hebben moeten ontruimen;

.../...

B.

1° ruilverkavelingsverrichtingen te doen als bepaald door de desbetreffende wet;

2° onroerende landbouwgoederen te verkrijgen en in te richten, voor landbouw geschikte gronden te verbeteren; voor landbouw bestemde gebouwen, met inbegrip van woonvertrekken, te bouwen, te verkopen of te verhuren;

3° aan particulieren leningen toe te staan voor het bouwen, kopen, verbeteren en verbouwen van boerderijen.

Artikel 28 (artikel 53 van het ontwerp).

De Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom werkt over het gehele grondgebied, met uitzondering van de grote agglomeraties, waarvan de grenzen door de Koning worden bepaald.

Artikel 29 (artikel 49 van het ontwerp).

Het kapitaal van de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom wordt op twee miljoen frank vastgesteld.

Dit kapitaal kan worden verhoogd, bij beslissing van de algemene vergadering van de aandeelhouders, genomen in dezelfde vorm als voor statuutwijzigingen is voorgescreven.

Op de ene helft van de aandelen wordt door de Staat, op de andere door de provinciën volgens hun bevolkingscijfer ingetekend.

.../...

Bij de intekening moet ten minste 10 t.h. van het bedrag worden gestort.

Artikel 30 (artikelen 48, 128 en 129 van het ontwerp).

De raad van beheer van de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom is samengesteld uit een voorzitter en twaalf leden, die de Koning benoemt en ontslaat. Zes van die leden worden benoemd uit kandidaten die op een lijst van twee kandidaten worden voorgedragen door de vergadering van de andere aandeelhouders dan de Staat.

De Koning bepaalt de duur van het mandaat der beheerders, en wel op ten hoogste zes jaar; het mandaat kan worden vernieuwd.

Bij overlijden of ontslag van een beheerder of bij stopzetting van zijn ambt om welke reden ook, voltooit de plaatsvervanger het mandaat van zijn voorganger.

De raad van beheer stelt zijn huishoudelijk reglement vast; de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin en de Minister van Landbouw keuren het goed.

Artikel 31 (artikel 125, eerste lid, van het ontwerp).

De Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom kan in rechte optreden; zij wordt vertegenwoordigd door haar directeur-generaal.

.../...

Artikel 32 (artikel 126 van het ontwerp).

De Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom kan door de Koning worden gemachtigd tot het aanvaarden van schenkingen en legaten, zelfs van onroerende goederen.

Andere onroerende goederen dan die aan haar maatschappelijk doel beantwoorden, mag zij alleen verkrijgen voor zover zij die voor haar administratie nodig heeft.

Artikel 33 (artikelen 46 en 55 van het ontwerp).

De Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom onderwerpt ieder jaar :

a) aan de uitdrukkelijke goedkeuring van de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin, haar begroting en haar financieringsprogramma, voor zover deze betrekking hebben op de verrichtingen bedoeld in artikel 27, A;

b) aan de uitdrukkelijke goedkeuring van de Minister van Landbouw, haar begroting en haar financieringsprogramma voor zover deze betrekking hebben op de verrichtingen bedoeld in artikel 27, B.

Artikel 34 (artikel 42 van het ontwerp).

De in artikel 27, A, bedoelde verrichtingen worden gefinancierd door middel van leningen welke de Nationale Maatschappij aangaat, voorschotten welke de Staat haar bij wege van begrotingskredieten verleent en wederbeleggingsgelden die voortkomen uit verrichtingen gedaan met de opbrengst van die leningen of met die voorschotten.

De Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom mag de in het eerste lid genoemde financieringsmiddelen voor geen ander doel gebruiken.

Artikel 35 (artikelen 42 en 47, eerste en derde lid, van het ontwerp).

Tot het aangaan van leningen ter financiering van de in artikel 27, A, bedoelde verrichtingen moet de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom door de Koning worden gemachtigd op de voordracht van de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin en van de Minister van Financiën. Die leningen worden door de Staat gewaarborgd.

De Staat verschaft aan de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom de bedragen die zij nodig heeft voor interesten, aflossingen en terugbetalingen.

De Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom is jaarlijks aan de Staat, op de werkelijke opbrengst van de leningen, een door de Koning te bepalen aandeel van de interest en de aflossing verschuldigd, berekend over een periode van ten hoogste dertig jaar.

Artikel 36 (artikel 47, vierde lid, van het ontwerp).

De Koning bepaalt ieder jaar, op de voordracht van de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin en van de Minister van Financiën, de voorwaarden waaronder de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom aan erkende maatschappijen of aan particulieren leningen inzake kleine landeigendommen toestaat.

De termijn voor terugbetaling van de leningen mag dertig jaar niet overschrijden.

Artikel 37 (artikel 43 van het ontwerp).

De in artikel 27, B, bedoelde verrichtingen worden gefinancierd door middel van kredieten, uitgetrokken op de begroting van het Ministerie van Landbouw, bij voorkomend geval door leningen welke de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom aangaat en, ten slotte, van wederbeleggingsgelden die voortkomen uit verrichtingen, gedaan met die kredieten of met de opbrengst van die leningen.

De Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom mag de in het eerste lid genoemde financieringsmiddelen voor geen ander doel gebruiken.

Artikel 38 (artikelen 43 en 47, eerste en zevende lid, van het ontwerp).

Tot het aangaan van leningen ter financiering van de in artikel 27, B, bedoelde verrichtingen moet de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom door de Koning worden gemachtigd op de voordracht van de Minister van Landbouw en van de Minister van Financiën. Die leningen worden door de Staat gewaarborgd.

De Koning bepaalt de omvang van hetgeen de Staat uit de begroting van het Ministerie van Landbouw bijdraagt in de betaling van de interesten en aflossingen van die leningen.

Artikel 39 (artikel 47, vierde lid, van het ontwerp).

De Koning bepaalt ieder jaar, op de voordracht van de Minister van Landbouw en van de Minister van Financiën, de voorwaarden waaronder de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom leningen voor boerderijen toestaat.

Artikel 40 (artikel 52 van het ontwerp).

De Koning bepaalt welke voorwaarden moeten worden vervuld door particulieren die van de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom voor landbouwgebruik bestemde gebouwen huren of kopen, of bij die maatschappij leningen aangaan voor het bouwen, aankopen, verbeteren of verbouwen van boerderijen. Die voorwaarden moeten inzonderheid betrekking hebben op het inkomen waarover de aanvragers mogen beschikken, de samenstelling van hun gezin in aanmerking genomen.

Artikel 41 (artikel 130 van het ontwerp).

De Koning bepaalt de uitkeringen en vergoedingen die voor de werking van de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom kunnen worden verleend. Hij stelt het bedrag ervan vast.

Artikel 42 (artikel 127 van het ontwerp).

De bekendmaking van de akten betreffende de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom in het Belgisch Staatsblad en zijn bijlagen geschiedt kosteloos. Hetzelfde geldt voor uittreksels, afschriften en uitgiften van die akten.

Artikel 43 (artikelen 131 en 134 van het ontwerp).

Voor de toepassing van de wetten op de ten voordele van Staat, provinciën en gemeenten verschuldigde taksen en belastingen wordt de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom met de Staat gelijkgesteld.

De bijzondere bepalingen inzake registratierechten, met het zegel gelijkgestelde taksen en successierechten, die de Nationale Maatschappij voor de huisvesting geniet, zijn van toepassing op de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom.

Onderafdeling 2. - Maatschappijen erkend door de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom.

Artikel 44 (artikel 44, eerste en tweede lid, en artikel 45 van het ontwerp).

De door de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom erkende maatschappijen worden gevormd, hetzij door de overheid, hetzij door private personen, hetzij én door de overheid én door private personen.

Zij zijn rechtspersonen met burgerrechtelijk karakter; zij nemen de vorm aan van coöperatieve of van naamloze vennootschappen.

Zij vallen onder de wetten op de handelsvennootschappen, voor zover de tegenwoordige wet daar niet van afwijkt.

De Koning bepaalt de voorwaarden voor erkenning op de voordracht van de raad van beheer van de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom. Tegen weigering of intrekking van de erkenning kunnen de maatschappijen bij de Koning in beroep komen.

Artikel 45 (artikel 44, derde tot vijfde lid, van het ontwerp).

De erkende maatschappijen hebben tot doel :

1° onroerende goederen aan te kopen, kleine landeigendommen te bouwen, te verbeteren, te verkopen en te verhuren, en gronden aan te kopen om bouwrijp gemaakt of wederverkocht te worden ten einde er kleine landeigendommen op te bouwen;

2° overeenkomstig artikel 71 bij te dragen ten behoeve van gezinnen die ongezonde woningen hebben moeten ontruimen .

De Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom kan erkende maatschappijen gelasten in haar naam op het plaatselijke of gewestelijke vlak de in artikel 27, B, bedoelde verrichtingen te doen.

Onderafdeling 3. - Kleine landeigendommen.

Artikel 46 (artikel 50 van het ontwerp).

Als "kleine landeigendommen" worden aangemerkt die waarvan de kenmerken blijven binnen de normen welke de raad van beheer van de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom vastgesteld en de Koning goedgekeurd heeft. Deze normen moeten rekening houden met de grootte van het gezin.

Artikel 47 (artikel 51 van het ontwerp).

De Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom en de door haar erkende maatschappijen mogen alleen kleine landeigendommen verkopen en leningen toestaan aan hen wier inkomen een bepaald bedrag niet overschrijdt.

De Koning bepaalt, met inachtneming van de geïnsulasten, op welke wijze het in het eerste lid bedoelde bedrag wordt berekend.

Artikel 48 (artikel 54 van het ontwerp).

De programma's voor het bouwen van kleine landeigendommen, welke de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom en de door haar erkende maatschappijen hebben opgemaakt, moeten, in een door de Koning te bepalen verhouding, voorzien in het bouwen van woningen die zijn opgevat en ingericht om aan de behoeften van gezinnen met ten minste vier kinderen te voldoen. Deze woningen moeten bij voorrang aan die gezinnen worden toegewezen.

Afdeling III.- Verkrijging en onteigening van onroerende goederen.

Artikel 49 (artikel 133, eerste lid, van het ontwerp).

De Nationale Maatschappij voor de huisvesting en de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom kunnen door de Koning worden gemachtigd om, overeenkomstig de desbetreffende wetten, gebouwen of ongebouwde gronden zelfs bij stroken te algemeenen nutte te onteigenen.

.../...

Door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting erkende maatschappijen van het type A en door de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom erkende maatschappijen kunnen tot het verrichten van de in artikel 69 bedoelde onteigeningen door de Koning worden gemachtigd.

Artikel 50 (artikel 133, tweede en derde lid, van het ontwerp).

De door de Koning ingestelde comités voor aankoop van onroerende goederen kunnen door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting, de door haar erkende maatschappijen van het type A, de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom of door haar erkende maatschappijen, met alle door deze maatschappijen te verrichten aankopen en onteigeningen worden belast.

De voorzitters van de aankoopcomités zijn bevoegd om de onteigenende maatschappij in rechte te vertegenwoordigen.

Door de Minister van Financiën aangestelde ambtenaren van het Bestuur der registratie en domeinen zijn bevoegd tot het opmaken van akten tot verkrijging van onroerende goederen door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting, de door haar erkende maatschappijen van het type A, de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom en de door haar erkende maatschappijen.

.../...

Afdeling IV. - Uitrusting. (hoofdstuk VIII van het ontwerp)Artikel 51 (artikel 97 van het ontwerp).

Wanneer door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting erkende maatschappijen, de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom zelf of haar erkende maatschappijen een woninggroep bouwen, voorziet de Staat op eigen kosten in de uitvoering van alle inrichtings-, uitrustings- en saneringswerken aan het wegennet, de beplantingen inbegrepen, maar de gas- en electriciteitsvoorzieningen uitgezonderd, voor zover deze werken worden uitgevoerd op gronden die eigendom zijn van de betrokken maatschappij.

De ambtenaren van het Bestuur van de stedenbouw en van de ruimtelijke ordening, aangewezen door de Minister van Openbare Werken en van Wederopbouw, zijn belast met de leiding van en het toezicht vop de werken.

Na voltooiing wordt de wegenuitrusting kosteloos in eigendom afgestaan aan de gemeente, die ze moet onderhouden.

De beplantingen mogen ofwel worden overgedragen aan de gemeente, die vervolgens in hun onderhoud zal voorzien, ofwel eigendom blijven van de erkende maatschappij en op haar kosten worden onderhouden.

Artikel 52 (artikel 99 van het ontwerp).

Wanneer een volkswoongelegenheden uit een door de Staat uitgerust complex wordt verkocht door de maatschappij die er eigenaar van is, kan de Koning die maatschappij verplichten om de verkoopprijs te verhogen

met een bepaald procent, maar ten hoogste 20 t.h., van de wegenuitrustingskosten die betrekking hebben op het gebouw.

Artikel 53 (artikel 100 van het ontwerp).

De opbrengst van de in artikel 52 bedoelde verhogingen wordt gestort bij de Nationale Maatschappij, die ze op een speciale rekening boekt.

De Koning bepaalt de bestemming van die bedragen.

Artikel 54 (artikel 101 van het ontwerp).

De gemeente die voorziet in de uitrusting van een complex van ten minste vijftig nieuwe volkswoningen en legenheden, dat zij bouwt of dat opgericht wordt op een terrein dat haar eigendom was en dat zij verkaveld heeft, kan van de Staat een subsidie verkrijgen ten bedrage van 80 t.h. van de werkelijke kosten van de in artikel 51 bepaalde werken.

Artikel 55 (artikel 98 van het ontwerp).

De gemeente mag van de eigenaars van woningen waarvoor de in artikel 51 bedoelde uitrustingswerken werden uitgevoerd, alleen een verhaalbelasting heffen, in zover zij die werken zelf heeft bekostigd.

.../...

Artikel 56 (artikel 102 van het ontwerp).

Er wordt een coördinatiecommissie opgericht, waarvan de Koning de voorzitter en de leden benoemt. Die commissie is gelast de bouwwerken van de in artikel 51 bedoelde volkswoongelegenhedencomplexen te synchroniseren met de uitrusting van de wegen die deze complexen moeten bedienen. Hieromtrent doet de commissie aan de Minister van Openbare Werken en van Wederopbouw en aan de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin de voorstellen die zij nuttig acht.

Artikel 57 (artikel 103 van het ontwerp).

De coördinatiecommissie vergadert ten minste eenmaal per trimester. Zij is gehouden op het eind van het derde trimester van elk jaar een verslag over haar werkzaamheden op te maken. Dit verslag bevat onder andere de opsomming van de bouwplaatsen die in de twaalf voorafgaande maanden werden geopend en van de aanbestede straatwerken alsmede de lijst van de woningen die eventueel niet werden betrokken wegens vertraging in de wegunitrusting. De redenen van deze vertraging worden vermeld.

Het jaarverslag van de commissie wordt bij de ontwerp-begroting van het Ministerie van Openbare Werken en van Wederopbouw gevoegd.

Artikel 58 (artikel 104 van het ontwerp).

Benevens de door de betrokken Ministers voorgedragen ambtenaren, telt de coördinatiecommissie ten minste één vertegenwoordiger van elk van beide nationale maatschappijen van onroerende goederen.

HOOFDSTUK II. - WONINGFONDS VAN DE BOND DER KROOSTERIJKE
GEZINNEN VAN BELGIE (hoofdstuk X van het ontwerp).

Artikel 59 (artikel 116 van het ontwerp).

De coöperatieve vennootschap "Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België" kan door de Koning gemachtigd worden om onder Staatswaarborg leningen aan te gaan.

Artikel 60 (artikel 117 van het ontwerp).

De opbrengst van die leningen moet worden besteed aan leningen voor kinderrijke gezinnen wier inkomen een door de Koning te bepalen bedrag niet overschrijdt voor het bouwen, aankopen, verbeteren of vergroten van woningen voor eigen gebruik.

Artikel 61 (artikel 118 van het ontwerp).

De Koning bepaalt onder welke voorwaarden, volgens welke regelen en aan welke gezinnen die leningen worden toegestaan.

Die leningen moeten worden toegestaan tegen een rentevoet, bepaald volgens een schaal die afneemt in verhouding tot het aantal kinderen ten laste.

De Koning bepaalt de rentevoet, die toegepast wordt voor een gezin met vier kinderen ten laste.

.../...

Artikel 62 (artikel 119 van het ontwerp).

De vennootschap draagt de integrale aflossing van de krachtens artikel 59 aangegane leningen.

De interest wordt door de Staat gedragen, onder beding dat de maatschappij jaarlijks aan de Staat een door de Koning te bepalen aandeel betaalt.

Artikel 63 (artikel 120 van het ontwerp).

De woningen waarvoor een lening met degressieve rentevoet wordt toegestaan, moeten voldoen aan criteria welke het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België bepaald en de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin goedgekeurd heeft.

Artikel 64 (artikel 121 van het ontwerp).

De Minister van Volksgezondheid en van het Gezin en de Minister van Financiën stellen ieder een Regeringscommissaris aan bij het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België.

Beide commissarissen hebben een onbeperkt recht van toezicht op de verrichtingen van het Fonds. Zij moeten regelmatig voor de vergaderingen van de raad van beheer worden opgeroepen. Zij wonen deze bij wanneer zij dit nuttig oordelen.

.../...

Elke verbintenis of beslissing waarbij het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België is betrokken en waartegen een Regeringscommissaris verzet doet, moet ten voorafgaande goedkeuring worden voorgelegd aan de bevoegde Minister of Ministers, die binnen dertig dagen na het verzet uitspraak doet of doen. Na verloop van die termijn wordt de beslissing of de verbintenis geacht te zijn goedgekeurd.

Wordt het verzet niet tijdens de vergadering van de raad van beheer gedaan, dan moet het worden gedaan binnen acht dagen nadat de notulen van die vergadering aan de Regeringscommissarissen zijn gezonden.

HOOFDSTUK III. - KROTOPRUIMING.

Afdeling I. - Bijdrage van de nationale maatschappijen van onroerende goederen, van de door hen erkende maatschappijen en van het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België (hoofdstuk V, afdeling II, van het ontwerp).

Onderafdeling 1. - Bijdragen tot het verschaffen van gezonde woongelegenheid aan krotbewoners.

Artikel 65 (artikel 67 van het ontwerp).

De Staat verleent zijn waarborg voor goede afloop aan de door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting uitgegeven leningen slechts, indien deze vooraf de verbintenis aangaat, een bepaald gedeelte van haar leningen bij voorrang te besteden aan de financiering van het bouwen van woningen bestemd om te worden verhuurd of verkocht aan hen die ongezonde woningen betrekken.

De Minister van Volksgezondheid en van het Gezin bepaalt elk jaar de omvang van dat gedeelte.

Artikel 66 (artikel 68 van het ontwerp).

De Nationale Maatschappij voor de huisvesting kan aan het verlenen van voorschotten aan een erkende maatschappij de voorwaarden verbinden dat een gedeelte ervan wordt gebruikt voor het bouwen van huizen of appartementen van een door haar erkend type, en bij voorrang bestemd voor hen die wonen in krotwoningen waarvan de sloping of de sluiting in het vooruitzicht is gesteld, in overbevolkte lokalen, ongeacht of deze al dan niet gelegen zijn in een plaats waar de maatschappij haar werkzaamheid uitoefent. Wanneer alleen maar een deel van de bij voorrang bestemde woningen aan de bovenvermelde personen kan worden verhuurd, moet de erkende maatschappij de overblijvende woningen bij voorrang te huur bieden aan gezinnen die het comité voor krotopruiming aanwijst.

Artikel 67 (artikel 70 van het ontwerp).

Aan de leningen, uitgegeven hetzij door de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom overeenkomstig artikel 35, hetzij door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, verleent de Staat zijn waarborg voor goede afloop slechts voor zover die instellingen vooraf de verbintenis aangaan een bepaald gedeelte van die leningen bij voorrang te besteden aan de financiering van het bouwen of aankopen van woningen door personen die ongezonde woningen betrekken, dan wel van het verbouwen of gezondmaken van voor verbetering vatbare ongezonde woningen.

De Minister van Volksgezondheid en van het Gezin bepaalt elk jaar de omvang van dat gedeelte.

Artikel 68 (artikel 72 van het ontwerp).

Wanneer de Nationale Maatschappij voor de huisvesting en de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom, overeenkomstig de artikelen 8 en 33, a, hun programma's aan de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin ter goedkeuring voorleggen, doet deze uitspraak na het advies van het comité voor krotopruiming te hebben ingewonnen.

Onderafdeling 2. - Bijdragen tot sloping of gezondmaking van krotten.

Artikel 69 (artikel 69 van het ontwerp).

Door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting erkende maatschappijen van het type A, en door de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom erkende maatschappijen, kunnen, met de goedkeuring en de financiële steun van de betrokken nationale maatschappij, ongezonde woningen aankopen of onteigenen om ze te verbouwen of te slopen.

Artikel 70 (artikel 73 van het ontwerp).

Wanneer de Nationale Maatschappij voor de huisvesting, haar erkende maatschappijen van het type A, de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom of haar erkende maatschappijen complexen van ongezonde gebouwen aankopen of onteigenen, kan de Staat de aflossing en de interest van hetgeen teveel is uitgegeven wegens het verschil tussen de waarde van de bouwgrond en de kosten van de verrichting, met inbegrip van de slopingskosten, op zich nemen voor zover :

- 1° die gebouwen vooraf door de Koning onbewoonbaar verklaard of door de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin als ongezond erkend zijn ;
- 2° die gebouwen zijn verkregen of onteigend met het doel ze te slopen en op die plaats nieuwe woongelegenheden te laten bouwen door maatschappijen van het type A erkend door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting, door de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom of door maatschappijen welke zij heeft erkend.

De waarde van de bouwgrond wordt geschat door de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin, op advies van de ontvanger der registratie in wiens ambtsgebied de gebouwen zijn gelegen.

Wanneer de waarde van het krachtens dit artikel verkregen of onteigende bouwterrein per te bouwen woning hoger is dan het aandeel dat de erkende maatschappijen normaal aan bouwgrond voor volkswoningen besteden, raamt de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin dat verschil en neemt de Staat de desbetreffende interest en aflossing voor zijn rekening.

Onderafdeling 3. -- Levering van meubilair aan gezinnen uit krotwoningen.

Artikel 71 (artikel 71 van het ontwerp).

De door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting erkende maatschappijen van het type A, de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom en haar erkende maatschappijen zijn gemachtigd om de woningen die zij bestemmen voor gezinnen uit krotwoningen van het volstrekt noodzakelijke meubilair te voorzien.

Zij mogen dat meubilair aan de genoemde gezinnen ook verhuren of verkopen.

De Staat draagt de kosten van deze verrichtingen.

Afdeling II. - Maatregelen tot opruiming van ongezonde woningen (hoofdstuk V, afdeling III, van het ontwerp).
Artikel 72 (artikel 74 van het ontwerp).

Het comité voor krotopruiming, de Nationale Maatschappij voor de huisvesting en haar erkende maatschappijen van het type A, de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom en haar erkende maatschappijen, de gewestelijke huisvestingscomités, het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, de door de Algemene Spaar- en lijfrentekas erkende kredietmaatschappijen en de gezondheidsinspecteur van het gebied, die bevinden dat er ongezonde woningen zijn, doen aangifte daarvan bij de burgemeester van de gemeente en zeggen welke maatregelen met het oog op de openbare gezondheid moeten worden getroffen.

De burgemeester doet uitspraak over hun verslag binnen een maand nadat het is ingekomen.

Indien die magistraat binnen de voormelde termijn geen beslissing geeft of indien de door hem opgelegde maatregelen onvoldoende blijken te zijn, stellen de gezondheidsinspecteur of de instellingen die de ongezonde toestand bij de burgemeester hebben aangegeven, beroep in bij de Koning.

.../..

De Koning kan, op de voordracht van de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin, woonverbod leggen op gebouwen betreffende welke beroep werd ingesteld. Hij kan de burgemeester van de gemeente bevel geven de gebouwen te doen ontruimen en de toegang ertoe te verbieden. Eventueel bepaalt hij de voor de uitvoering van die maatregelen in acht te nemen termijnen.

Indien de burgemeester de door de Koning bevolen maatregelen niet uitvoert, wordt de bij artikel 88 van de gemeentewet bepaalde procedure aangewend, met dien verstande dat de burgemeester de kosten voor het optreden van de commissaris of commissarissen, de gemeente de kosten voor de uitvoering van de maatregel draagt.

Artikel 73 (artikel 75 van het ontwerp).

Iedere eigenaar, vruchtgebruiker, huurder, bewoner of bewaarder van een gebouw die behoorlijk gewaarschuwd is dat het gebouw door de Koning onbewoonbaar verklaard is en het niettemin laat betrekken, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot een maand en met geldboete van zesentwintig frank tot honderd frank, of met een van die straffen alleen.

Bij herhaling wordt het misdrijf gestraft met gevangenisstraf van een maand tot zes maanden en met geldboete van vijfhonderd frank tot tweeduizend frank, of met een van die straffen alleen.

Artikel 74 (artikel 76 van het ontwerp).

Wanneer een gemeente een ongezond gebouw aankoopt of onteigent, kan de Staat haar een subsidie toestaan ten bedrage van het verschil tussen de waarde van de grond en de kosten van de verrichting, met inbegrip van de slopingskosten, voor zover :

- 1° het gebouw vooraf door de Koning onbewoonbaar verklaard of door de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin als ongezond erkend is ;
- 2° het gebouw vooraf gesloopt is.

De waarde van de grond wordt geschat door de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin, op advies van de ontvanger der registratie in wiens ambtsgebied het gebouw is gelegen.

Een door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting erkende maatschappij van het type A, de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom of een door haar erkende maatschappij , die binnen twee jaar na de slooping de grond van de gemeente koopt om op die plaats nieuwe woningen te bouwen, kan de in artikel 70, derde lid, bepaalde voordelen genieten.

.../...

HOOFDSTUK IV. - NATIONAAL INSTITUUT VOOR DE HUISVESTING
EN GEWESTELIJKE COMITES (hoofdstukken II
en XII van het ontwerp).

Afdeling I. - Nationaal Instituut voor de huisvesting.

Artikel 75 (artikel 7 van het ontwerp).

Het Nationaal Instituut voor de huisvesting, opgericht bij de wet van 27 juni 1956, zet zijn werkzaamheid voort en valt voortaan onder de bepalingen van de tegenwoordige wet.

Het Instituut is een van de Staat onderscheiden bestuur met rechtspersoonlijkheid. Het is ermede belast, de praktische vraagstukken op het gebied van de huisvesting in studie te nemen ten einde gepaste oplossingen te zoeken en voor te stellen.

Het wordt ingedeeld onder artikel 1, A, van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut.

Artikel 76 (artikel 8 van het ontwerp).

Het Nationaal Instituut voor de huisvesting heeft tot taak :

- a) inlichtingen betreffende de kwalitatieve en kwantitatieve toestand van de huisvesting te verzamelen;
- b) technische studiën ter hand te nemen met het doel de kosten van de woningbouw te verminderen en de hoedanigheid en het uitzicht van de woningen te verbeteren;
- c) deel te nemen aan de studiën en werkzaamheden van de nationale en internationale lichamen die zich met de huisvesting bezighouden;

.../...

- d) zich door toedoen van de gewestelijke comités op de hoogte te stellen van plaatselijke huisvestingsvraagstukken en met hun medewerking de volksopleiding inzake huisvesting te bevorderen en de bevolking vertrouwd te maken met de moderne opvattingen over gezondheid, hygiëne, comfort en esthetiek.

Artikel 77 (artikel 9 van het ontwerp).

In het kader van zijn taak bestudeert het Nationaal Instituut de vraagstukken, die hem kunnen voorgelegd worden door :

- 1) de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin;
- 2) de Hoge Huisvestingsraad;
- 3) de Nationale Maatschappij voor de huisvesting;
- 4) de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom;
- 5) het Comité voor krotopruiming;
- 6) het Woningfonds van de Bond der kroostrijke gezinnen van België.

Het Nationaal Instituut kan ook vraagstukken in studie nemen die hem worden voorgelegd door andere, private of publiekrechtelijke lichamen die zich met bouw- en woningvraagstukken bezighouden.

Artikel 78 (artikel 10 van het ontwerp).

Voor zover het de medewerking van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting of van de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom niet heeft kunnen verkrijgen, kan het Nationaal Instituut, bij wijze

.../...

van proef, een beperkt aantal woningen bouwen. Na het verstrijken van de proefperiode moeten deze te koop worden gesteld, bij voorkeur aan een door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting of door de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom erkende maatschappij.

Artikel 79 (artikel 11 van het ontwerp).

Het Nationaal Instituut voor de huisvesting wordt beheerd door de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin, die een deel van zijn bevoegdheid aan de raad van het Instituut kan overdragen.

Artikel 80 (artikelen 12 en 123 van het ontwerp).

Bij het Nationaal Instituut voor de huisvesting wordt een raad opgericht, die tot taak heeft :

- 1° het activiteitsprogramma en de begroting van het Instituut voor te stellen;
- 2° advies te verstrekken over statuut, kader en aanwerving van het personeel;
- 3° advies te verstrekken over alle vraagstukken die de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin of de secretaris-generaal van het Instituut hem voorlegt;
- 4° aan de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin alle voor het bereiken van het doel van het Instituut nuttige aanbevelingen te doen.

De raad van het Instituut stelt zijn huishoudelijk reglement vast; de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin keurt het goed.

.../...

Artikel 81 (artikel 13 van het ontwerp).

De raad van het Instituut bestaat uit negen leden, die de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin benoemt en ontslaat en uit wie hij een voorzitter en een ondervoorzitter aanwijst.

Van de raad maken deel uit :

- 1° de directeur-generaal van het Bestuur van het Gezin en van de Huisvesting;
- 2° een vertegenwoordiger van de Hoge Huisvestingsraad;
- 3° een vertegenwoordiger van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting;
- 4° een vertegenwoordiger van de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom;
- 5° een vertegenwoordiger van de Algemene Spaar- en Lijfrentekas;
- 6° een vertegenwoordiger van het Woningfonds van de Bond der kroostrijke gezinnen van België;
- 7° drie personen benoemd op grond van hun bijzondere kennis in huisvestingszaken.

De leden, met uitzondering van de onder 1° en 7° genoemde, worden gekozen op een lijst van twee kandidaten, voorgedragen door de lichamen die zij vertegenwoordigen. Voor ieder van die leden wordt een plaatsvervanger aangewezen.

.../...

De Minister van Volksgezondheid en van het Gezin woont van rechtswege de vergaderingen van de raad bij.

De secretaris-generaal van het Instituut woont de vergaderingen bij en neemt het secretariaat van de raad waar.

Artikel 82 (artikelen 14, 129 en 21 van het ontwerp).

Behalve de directeur-generaal van het Bestuur van het Gezin en van de Huisvesting, benoemd wegens zijn ambt, worden de raadsleden voor een periode van zes jaar benoemd. Hun mandaat kan worden vernieuwd.

Nochtans worden de eerste maal drie leden voor een termijn van twee jaar en drie andere leden voor een termijn van vier jaar benoemd.

Bij overlijden of ontslag van een lid of bij stopzetting van zijn ambt om welke reden ook, voltooit de plaatsvervanger het mandaat van zijn voorganger.

De mandaten van de voorzitter, de ondervoorzitters en de leden van de bij de wet van 27 juni 1956 opgerichte Hoge Raad voor de huisvesting en beheerscomité vervallen op de dag dat de tegenwoordige wet in werking treedt.

Artikel 83 (artikel 15 van het ontwerp).

Het Nationaal Instituut voor de huisvesting omvat :

.../...

- 1) een documentatie- en voorlichtingsdienst;
- 2) een studiedienst voor juridische, sociale, economische en financiële vraagstukken inzake huisvesting;
- 3) een technische onderzoekings-, studie- en proefnemingsdienst.

Artikel 84 (artikel 16 van het ontwerp).

De ambtenaar die aan het hoofd staat van de diensten van het Instituut voert de titel van secretaris-generaal. Hij is met het dagelijks beheer belast.

De Koning benoemt en ontslaat de secretaris-generaal en de adjunct-secretaris-generaal, op advies van de raad van het Instituut.

Het overige personeel wordt door de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin benoemd, op advies van de raad van beheer.

Artikel 85 (artikel 125 van het ontwerp).

Het Nationaal Instituut voor de huisvesting kan in rechte optreden; het wordt vertegenwoordigd door de Minister.

Artikel 86 (artikel 126 van het ontwerp).

Het Nationaal Instituut voor de huisvesting kan door de Koning worden gemachtigd tot het aanvaarden van schenkingen en legaten, zelfs van onroerende goederen.

.../...

Andere onroerende goederen dan die aan zijn maatschappelijk doel beantwoorden, kan het alleen verkrijgen voor zover het die voor zijn administratie nodig heeft.

Artikel 87 (artikel 17 van het ontwerp).

Het Nationaal Instituut mag over het onderwerp van zijn werkzaamheden alle inlichtingen inwinnen bij Staats-, provincie- en gemeentebesturen, bij openbare instellingen en instellingen van openbaar nut, bij nationale maatschappijen van onroerende goederen en door hen erkende maatschappijen, en bij het Nationaal Instituut voor de statistiek.

De te verstrekken inlichtingen mogen slechts bestaan uit globale en naamloze opgaven, met uitsluiting van alle individuele statistische gegevens.

Artikel 88 (artikelen 131, 134 en 18 van het ontwerp).

Voor de toepassing van de wetten op de ten voordele van Staat, provinciën en gemeenten verschuldigde taksen en belastingen wordt het Nationaal Instituut voor de huisvesting met de Staat gelijkgesteld.

De bijzondere bepalingen inzake registratierechten, met het zegel gelijkgestelde taksen en successierechten, die de Nationale Maatschappij voor de huisvesting geniet, zijn van toepassing op het Nationaal Instituut.

Door het Nationaal Instituut gebouwde woningen zijn vrijgesteld van de provinciale en gemeentelijke belastingen die, **onder** welke benaming ook, voor het bouwen en verbouwen verschuldigd zijn.

Artikel 89 (artikel 127 van het ontwerp).

De bekendmaking van de **akten** betreffende het Nationaal Instituut voor de huisvesting in het Belgisch Staatsblad en zijn bijlagen geschiedt kosteloos. Hetzelfde geldt voor uittreksels, afschriften of uitgiften van die akten.

Artikel 90 (artikel 19 van het ontwerp).

De Staat keert ieder jaar een subsidie uit aan het Instituut, dat voorts een jaarlijkse tegemoetkoming van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting en van de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigen- dom ontvangt; die tegemoetkomingen worden opgenomen op het bedrag van hun leningen en belopen onderscheidenlijk 70 en 30 t.h. van de Staatssubsidie.

Provinciën, gemeenten en openbare instellingen kunnen aan het Nationaal Instituut voor de huisvesting subsidies verlenen.

Artikel 91 (artikel 130 van het ontwerp).

De Koning bepaalt de uitkeringen en vergoedingen die voor de werking van het Nationaal Instituut voor de huisvesting kunnen worden verleend. Hij stelt het bedrag ervan vast.

Afdeling II. - Gewestelijke huisvestingscomités.

Artikel 92 (artikel 20 van het ontwerp).

In elke provincie, stelt de Koning ten minste één gewestelijk huisvestingscomité in, dat belast is met de door het Nationaal Instituut voor huisvesting bepaalde opdrachten en met de door de uitvoerende macht gevraagde enquêtes voor de toepassing van de wetten en besluiten inzake huisvesting.

De leden van die gewestelijke comités worden door de Koning benoemd; ten minste een vierde en ten hoogste een derde onder hen worden op voordracht van de bestendige deputatie van de provincieraad benoemd, uit een lijst van twee kandidaten.

HOOFDSTUK V. - HOGE HUISVESTINGSRAAD

(hoofdstuk I van het ontwerp).

Artikel 93 (artikel 1 van het ontwerp).

Een Hoge Huisvestingsraad wordt ingesteld.

Hij heeft tot taak aan de Wetgevende Kamers op hun aanvraag, alsook aan de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin, op zijn aanvraag of op eigen initiatief, adviezen te verstrekken in de vorm van verslagen over alle vraagstukken betreffende het huisvestingsbeleid.

.../...

Artikel 94 (artikel 2 van het ontwerp).

De Hoge Raad bestaat uit vijfendertig leden,
door de Koning te benoemen.

1° Van de Hoge Raad maken wegens hun ambt deel
uit :

- a) de directeur-generaal van het Bestuur van het gezin
en van de huisvesting;
- b) de voorzitter en de directeur-generaal van de Nationale
Maatschappij voor de huisvesting;
- c) de voorzitter en de directeur-generaal van de Nationale
Maatschappij voor de kleine landeigendom;
- d) de voorzitter van het Woningfonds van de Bond der
Kroostrijke Gezinnen van België;
- e) de directeur-generaal van de Algemene Spaar- en Lijf-
rentekas;
- f) de secretaris-generaal van het Nationaal Instituut voor
de huisvesting.

2° Van de Raad maken bovendien deel uit :

- a) vijf vertegenwoordigers van de representatieve werk-
nemersorganisaties;
een vertegenwoordiger van elk der beide representatieve
arbeidersvrouwenorganisaties;
een vertegenwoordiger van de Waalse economische raad;
een vertegenwoordiger van de Vlaamse economische raad;
een vertegenwoordiger van de middenstandsorganisaties;
een vertegenwoordiger van de landbouworganisaties;
een vertegenwoordiger van de representatieve werkgevers-
groepering;

.../...

een vertegenwoordiger van de representatieve groepering van het bouwbedrijf;
een vertegenwoordiger van het wetenschappelijk en technisch centrum voor het bouwbedrijf;
een vertegenwoordiger van de representatieve groepering der architecten;
negen leden, waarvan één per provincie, op voordracht van de bestendige deputaties;

b) drie leden, gekozen terwille van hun bijzondere bevoegdheid in huisvestingszaken.

Het mandaat van de onder 1° vermelde leden vervalt met hun ambtsneerlegging.

De andere leden van de Hoge Raad worden benoemd voor een termijn van zes jaar. Hun mandaat kan worden vernieuwd.

De vernieuwing van de mandaten der onder 2°, a, vermelde leden geschiedt op de voordracht van de instellingen welke zij vertegenwoordigen.

Het lid dat benoemd wordt ter vervanging van een ontslagnemend of overleden lid, voltooit diens mandaat.

De Koning benoemt een voorzitter en twee ondervoorzitters uit de leden van de Raad, op een door de Raad voorgedragen lijst van twee kandidaten.

.../...

Artikel 95 (artikel 3 van het ontwerp).

De leiding van het secretariaat van de Hoge Raad berust bij een ambtenaar van het Bestuur van de huisvesting, die ten minste de rang van bestuurssecretaris heeft en door de Koning wordt benoemd.

Voor het secretariaatswerk kan de secretaris beroep doen op de diensten van het Nationaal Instituut voor de huisvesting.

Artikel 96 (artikel 4 van het ontwerp).

De Hoge Raad heeft het recht tot het raadplegen van een ieder die hem, wegens zijn bekwaamheid en zijn bevoegdheid, over bepaalde onderwerpen kan voorlichten.

Hij kan de in zijn midden vertegenwoordigde lichamen met bepaalde studies belasten.

Artikel 97 (artikel 5 van het ontwerp).

De Minister van Volksgezondheid en van het Gezin stelt het huishoudelijk reglement vast op de voordracht van de Hoge Raad.

Artikel 98 (artikel 6 van het ontwerp).

De door de werking van de Hoge Raad veroorzaakte kosten worden op de begroting van het Ministerie van Volksgezondheid en van het Gezin uitgetrokken.

TITEL II. - BEVORDERING VAN HET PRIVAAT INITIATIEF.
=====HOOFDSTUK I. - WAARBORG VAN GOEDE AFLOOP
(hoofdstuk VII, afdeling 1, van het ontwerp).Artikel 99 (artikel 85 van het ontwerp).

De Staat wordt gemachtigd om, volgens de regelen en onder de voorwaarden bij een in Ministerraad overlegd koninklijk besluit bepaald, zijn waarborg te verlenen voor de terugbetaling van kapitaal, interest en bijkomende kosten eigen aan hypothecaire leningen, die bestemd zijn voor het bouwen, aankopen, vergroten of verbeteren van volkswoongelegenheden.

HOOFDSTUK II. - PREMIES VOOR BOUW EN AANKOOP VAN WONINGEN DOOR PARTICULIEREN (hoofdstuk VII, afdeling II, van het ontwerp).Artikel 100 (artikel 86 van het ontwerp).

De Staat wordt gemachtigd tot het verlenen van premies aan hen die voor eigen rekening en voor de behoeften van hun gezin :

- 1° een woonhuis of appartement bouwen;
- 2° een woonhuis of appartement kopen toebehorend aan de Nationale Maatschappij voor de huisvesting, aan de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom, aan een van de door hen erkende maatschappijen, aan een openbaar bestuur of aan een openbare instelling;

.../...

3° hetzij op plan, hetzij tijdens de bouw, hetzij na voltooiing, een woonhuis of appartement kopen, dat gebouwd is om te worden verkocht door een natuurlijke persoon of door een andere dan de onder 2° genoemde rechtspersonen, voor zover het gaat om de eerste eigendomsoverdracht van een woning, die vóór de verkoop niet werd betrokken.

Artikel 101 (artikel 87 van het ontwerp).

Een in Ministerraad overlegd koninklijk besluit bepaalt :

- 1° het bedrag van de premies;
- 2° de voorwaarden welke de premieaanvragers moeten vervullen alsook de vormen en termijnen welke zij in acht moeten nemen;
- 3° de voorwaarden waaraan de te bouwen of aan te kopen woningen en de bouwgrond moeten voldoen.

Bij het bepalen van die voorwaarden houdt de Koning rekening met de economische omstandigheden, de huisvestingsbehoeften, het inkomen en de gezinslast van de premieaanvragers.

Hij die reeds een woning in volle eigendom bezit, kan geen der in artikel 100 vermelde premies genieten.

.../...

Artikel 102 (artikel 88 van het ontwerp).

De Staat moet de in artikel 99 bepaalde waarborg verlenen aan hypothecaire leningen welke aan de in artikel 100 vermelde premiegerechtigden worden toegestaan door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas, door de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom of door hun erkende maatschappijen.

De Koning bepaalt de voorwaarden en de wijze van toekenning van de waarborg, het maximumbedrag van de lening, en het deel van de lening waarop de waarborg betrekking heeft.

HOOFDSTUK III. - PREMIES VOOR VERBETERING VAN WONINGEN
(hoofdstuk VII, afdeling III, van het ontwerp)

Artikel 103 (artikel 90 van het ontwerp).

De Staat is gemachtigd om door het verlenen van premies de verbetering van woningen te bevorderen.

Artikel 104 (artikel 91 van het ontwerp).

Die premies zijn uitsluitend bestemd voor personen en gezinnen met een zeer bescheiden inkomen, die eigenaar en bewoner zijn van de te verbeteren woning.

Artikel 105 (artikel 92 van het ontwerp).

De premie bestaat uit een basispremie en uit bijslagen die wegens de gezinslast worden toegestaan.

.../...

Het bedrag van de basispremie wordt bepaald in verhouding tot het bedrag van de uitgaven die de aanvrager voor de verbeteringswerken moet doen.

Artikel 106 (artikel 93 van het ontwerp).

Voor toekenning van de premie komen alleen in aanmerking werken die tot doel hebben de bewoonbare oppervlakte of het bewoonbaar volume te vergroten, de gesteldheid uit een oogpunt van hygiëne en gezondheid te verbeteren en oude gebouwen aan de huidige behoeften aan te passen. De Koning kan echter sommige door hem te bepalen werken uitsluiten.

Artikel 107 (artikel 94 van het ontwerp).

Een in Ministerraad overlegd koninklijk besluit bepaalt :

- 1° het bedrag van de premies;
- 2° de voorwaarden welke de premieaanvragers moeten vervullen, inzonderheid het bedrag dat hun inkomen niet te boven mag gaan, en de vormen en termijnen welke zij moeten in acht nemen;
- 3° het minimum- en het maximumbedrag van de kosten die voor de werken mogen worden gedaan.

HOOFDSTUK IV. - RENTEVERLAGING VOOR MIJNWERKERS
(hoofdstuk IX van het ontwerp).

Artikel 108 (artikel 106 van het ontwerp).

Een mijnwerker in de kolenmijnen die een woonhuis of appartement wenst te kopen of te bouwen, om het zelf met zijn gezin te bewonen, of die de woning welke hij in

.../...

eigendom bezit en bewoont wenst te verbeteren, kan hiervoor een hypothecaire lening bekomen tegen verlaagde rentevoet, bepaald op :

2,50 t.h. voor hen die minder dan vijf jaar dienst in de kolenmijnen hebben;

2 t.h. voor hen die vijf tot negen jaar dienst in de kolenmijnen hebben;

1,50 t.h. voor hen die tien tot veertien jaar dienst in de kolenmijnen hebben;

1 t.h. voor hen die vijftien tot negentien jaar dienst in de kolenmijnen hebben;

0,50 t.h. voor hen die twintig jaar of meer dienst in de kolenmijnen hebben.

Artikel 109 (artikel 107 van het ontwerp).

De Staat draagt het verschil tussen de rentevoet in het vorige artikel bepaald en die door de kredietmaatschappij vastgesteld.

Artikel 110 (artikel 109 van het ontwerp).

Renteverlaging wordt alleen toegepast voor leningen die aangegaan zijn bij de door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas erkende kredietmaatschappijen, bij de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom of bij het voorzorgsfonds dat onder het Ministerie van Sociale Voorzorg ressorteert.

.../...

Artikel 111 (artikel 114 van het ontwerp).

De Koning bepaalt de voorwaarden waaronder de in artikel 108 bedoelde leningen worden toegestaan, inzonderheid het maximumbedrag van de lening en de voorwaarden in verband met de bewoning van het gebouw.

Artikel 112 (artikel 113 van het ontwerp).

Staatswaarborg wordt verleend voor gehele of gedeeltelijke terugbetaling van kapitaal, interesten en bijkomende kosten van de in artikel 108 bedoelde leningen.

De Koning bepaalt de voorwaarden en de nadere regelen volgens welke de waarborg wordt verleend, en het gedeelte van de lening waaraan zij wordt verbonden.

Artikel 113 (artikel 108 van het ontwerp).

Voor de renteverlaging komt eveneens in aanmerking, voor de nog overblijvende duur van de lening, hij die bij het aangaan van de lening geen mijnwerker was maar het naderhand is geworden.

Artikel 114 (artikel 110 van het ontwerp).

De renteverlaging wordt ingetrokken zodra de belanghebbende geen kolenmijnwerker meer is, en hersteld zodra hij het opnieuw wordt.

.../...

Artikel 115 (artikel 111 van het ontwerp).

In afwijking van het artikel 114 kunnen de verlagingsgenieten :

- 1° de mijnwerker die, terwijl de lening loopt, een wettelijk ouderdomspensioen komt te trekken; hij blijft de renteverlaging genieten op dezelfde voet als bij zijn oppensioenstelling van toepassing was;
- 2° de arbeider die, terwijl de lening loopt, het werk neerlegt omdat het bedrijf dat hem te werk stelt, komt stil te liggen, maar die als werkzoekende in een kolenmijn ingeschreven blijft; houdt hij op als werkzoekende in een kolenmijn te zijn ingeschreven na het ten minste twee jaar lang te rekenen van de dag van zijn ontslag geweest te zijn, dan blijft hij de renteverlaging genieten, maar op dezelfde voet als op het tijdstip dat zijn inschrijving een einde nam;
- 3° de mijnwerker die, terwijl een leningovereenkomst loopt, alle werk in een kolenmijn stopzet wegens een invaliditeit waarvan erkend is dat zij aan de uitoefening van het beroep is toe te schrijven; hij blijft de progressieve verlaging genieten.

Artikel 116 (artikel 112 van het ontwerp).

De renteverlaging kan worden verleend aan de weduwe van de mijnwerker die bij het aangaan van de lening geen gelegenheid heeft gehad een levensverzekering af te sluiten om de terugbetaling van die lening te waarborgen.

Artikel 117 (artikel 115 van het ontwerp).

De Koning kan, bij in Ministerraad overlegd besluit, ter vereenvoudiging de bij artikel 108 bepaalde tegemoetkomingsregeling vervangen door een andere, maar voor de mijnwerkers even voordelige wijze van subsidiëring.

HOOFDSTUK V. - BIJDRAGE VAN DE ALGEMENE SPAAR- EN LIJF-
RENTEKAS (hoofdstuk XI van het ontwerp).

Artikel 118 (artikel 122 van het ontwerp).

De Algemene Spaar- en Lijfrentekas wordt gemachtigd een gedeelte van haar beschikbare gelden aan te wenden voor de financiering van het bouwen, aankopen of verbouwen van volkswoningen, van kleine landeigendommen of ermede gelijkgestelde woningen, alsook van hun passende meubilaire uitrusting.

De Algemene Raad van de Algemene Spaar- en Lijfrentekas bepaalt de rentevoet en de voorwaarden van die leningen, onder voorbehoud van de goedkeuring van de Minister van Financiën.

Artikel 119 (artikel 123 van het ontwerp).

De Algemene Raad van de Algemene Spaar- en Lijfrentekas kan ter uitvoering van artikel 118 beslissen, dat de leningen zullen worden toegestaan aan de door die instellingen erkende maatschappijen die zelf uitsluitend tot sociaal doel hebben dergelijke leningen aan particulieren toe te staan.

Provincies, gemeenten en commissies van openbare onderstand kunnen, met de goedkeuring van de hogere overheid, zoals ze door de wet bepaald is, aan de kapitaalvorming van die maatschappijen deelnemen.

Zonder uitdrukkelijke machtiging van de Algemene Spaar- en Lijfrentekas kunnen maatschappijen die bij haar een lening hebben bekomen, niet op geldige wijze van derden lenen, onroerende goederen vervreemden of met hypotheek bezwaren, of van hypothecaire waarborgen die hun zijn toegestaan, ten gunste van derden geheel of ten dele afzien.

TITEL III. - FINANCIERING VAN HET HUISVESTINGSBELEID
DOOR DE STAAT.

HOOFDSTUK I. - NATIONAAL HUISVESTINGSFONDS (hoofdstuk IV van het ontwerp).

Artikel 120 (artikel 56, eerste lid, van het ontwerp).

Een Nationaal Huisvestingsfonds wordt ingesteld; het wordt uitgetrokken op de begroting voor orde en aangewend voor de financiering van het huisvestingsbeleid door de Staat.

Artikel 121 (artikel 56, tweede lid, van het ontwerp).

Het Nationaal Huisvestingsfonds wordt gestijfd door :

.../...

- 1° de kredieten uitgetrokken op de begroting van het Ministerie van Volksgezondheid en van het Gezin;
- 2° het aandeel in de interest alsmede de aflossing die de Nationale Maatschappij voor de huisvesting overeenkomstig artikel 9, en de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom overeenkomstig artikel 35 op hun leningen moeten dragen;
- 3° het aandeel in de interest dat het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen overeenkomstig artikel 62 op zijn leningen moet dragen.

Artikel 122 (artikel 57 van het ontwerp).

Op het debet van het Nationaal Huisvestingsfonds komen :

- 1° de Staatsbijdrage in de last van de leningen van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting en van de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom, bepaald in de artikelen 9 en 35, alsook de in genoemde artikelen bepaalde voorschotten;
- 2° de Staatsbijdrage in de last van de leningen van het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen, bepaald in artikel 62;
- 3° de premies voor het bouwen en kopen van woningen, bedoeld in artikel 100, alsook de premies voor verbetering van woningen, bedoeld in artikel 103;

.../...

- 4° de lasten verbonden aan de waarborg voor goede afloop welke de Staat voor de terugbetaling van hypothecaire leningen verleent, overeenkomstig de artikelen 99 en 112;
- 5° de in artikel 109 bedoelde bijdrage in de betaling van de interesten der leningen aangegaan door mijnwerkers;
- 6° de subsidies aan het Nationaal Instituut voor de huisvesting, bedoeld in artikel 90;
- 7° de subsidies voor uitrusting, bedoeld in de artikelen 51 en 54;
- 8° de terugbetaling, aan de Nationale Maatschappij voor de huisvesting, van het eventueel tekort van het Fonds voor verevening van de huurprijzen, overeenkomstig artikel 18;
- 9° alle andere lasten die de wet aan de Staat oplegt voor de bevordering van het huisvestingsbeleid, met uitzondering van de in artikel 131 bepaalde uitgaven en van die welke gedragen worden door het Nationaal Fonds voor krotopruiming, bij artikel 123 ingesteld;
- 10° de in artikel 124 bepaalde jaarlijkse dotatie aan het Nationaal Fonds voor krotopruiming.

.../...

HOOFDSTUK II. - NATIONAAL FONDS VOOR KROTOPRUIMING

(hoofdstuk V, afdeling 1, van het ontwerp).

Artikel 123 (artikel 59 van het ontwerp).

Een Nationaal Fonds voor krotopruiming wordt ingesteld ; het wordt uitgetrokken op de begroting voor orde en aangewend tot financiering van de krotoprui-
ming, van de gezondmaking van ongezonde woningen en van de bijdrage tot het opnieuw huisvesten van krotbewoners.

Artikel 124 (artikel 60 van het ontwerp).

Het Nationaal Fonds voor krotopruiming wordt gestijfd door :

- 1° een jaarlijkse dotatie van 500 miljoen frank, gedurende tien jaar uitgetrokken op de begroting van het Ministerie van Volksgezondheid en van het Gezin. Voor het jaar 1961 echter wordt dit bedrag tot 300 miljoen frank beperkt ;
- 2° de terugbetalingen, aflossingen en interesten in verband met de in artikel 125 vermelde verrichtingen.

Artikel 125 (artikel 61 van het ontwerp).

Het Nationaal Fonds voor krotopruiming kan tot het beschikbaar bedrag en onder door de Koning te bepalen voorwaarden aangewend worden om :

- 1° degressieve vergoedingen voor nieuwe huisvesting toe te kennen aan krotbewoners ;

.../...

- 2° verhuizingsvergoedingen aan krotbewoners uit te keren ;
- 3° slopingsuitkeringen aan de eigenaars van krotwoningen uit te keren ;
- 4° de in artikel 70 bedoelde lasten voor interest en aflossing te dragen ;
- 5° aan de gemeenten de subsidies uit te betalen, als bepaald in artikel 74 ;
- 6° voorschotten te verlenen om zo nodig te voorzien in de onontbeerlijke meubilaire uitrusting van woningen die zijn gebouwd hetzij door maatschappijen van het type A erkend door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting, hetzij door de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom of door haar erkende maatschappijen, en die door gewezen krotbewoners betrokken worden ; die voorschotten worden verstrekt hetzij aan de laatstgenoemden, hetzij aan de maatschappijen ;
- 7° financiële steun te verlenen aan bestaande diensten voor maatschappelijke hulpverlening aan krotbewoners, de oprichting van dergelijke diensten door privaat en openbaar initiatief te bevorderen en, zo nodig, zelf dergelijke diensten op te richten ;
- 8° aan de gemeenten en de nationale maatschappijen geld voor te schieten voor het vergemakkelijken van de aankoop van te slopen krotwoningen en voor de vervangingsbouw.

.../...

Artikel 126 (artikelen 59 en 62 van het ontwerp).

Het Nationaal Fonds voor krotopruiming wordt beheerd door de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin.

De Minister kan zijn beheersbevoegdheid geheel of ten dele overdragen aan de directeur-generaal van het Bestuur van het gezin en van de huisvesting.

Die overdracht mag echter, wat de in artikel 125, 6°, 7° en 8°, bedoelde aangelegenheden betreft, alleen plaats hebben voor beslissingen waarover de leden van het in artikel 127 bedoelde comité voor krotopruiming eenparig een gunstig advies hebben uitgebracht.

Artikel 127 (artikel 63 van het ontwerp).

Er wordt een comité voor krotopruiming ingesteld, bestaande uit een voorzitter die rechtens de directeur-generaal van het Bestuur van het gezin en van de huisvesting is, en zes leden die de Koning benoemt en ontslaat.

Drie leden worden benoemd op een door de Hoge Huisvestingsraad voorgedragen lijst van twee kandidaten ; de andere leden worden benoemd op de voordracht van de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin.

.../...

Het mandaat van de leden, behalve dat van de voorzitter, duurt zes jaar en kan worden vernieuwd. De eerste maal echter worden twee leden voor een periode van slechts twee jaar, en twee andere voor een periode van vier jaar benoemd.

Artikel 128 (artikel 64 van het ontwerp).

Het Comité voor krotopruiming stelt aan de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin een programma van de bijdragen van het Nationaal Fonds voor. Het verstrekt advies over alle ontwerpen van bijdrage betreffende de in artikel 125, 6°, 7° en 8°, bedoelde aangelegenheden en over alle vraagstukken die hem door de Minister of door de voorzitter van het Comité worden voorgelegd.

Het brengt geregeld verslag uit aan de Minister over de uitvoering van de krotopruimingspolitiek.

Artikel 129 (artikel 65 van het ontwerp).

De Minister van Volksgezondheid en van het Gezin regelt de werking van het Comité en stelt de toelagen en vergoedingen vast die ten bezware van het Fonds aan de leden van het Comité worden toegekend.

Artikel 130 (artikel 66 van het ontwerp).

Bij het vervullen van zijn taak kan het Comité onder meer :

1° de uitvoering van de wets- en verordeningsbepalingen inzake krotopruiming controleren ;

.../...

- 2° alle inlichtingen inwinnen bij Staats-, provincie- en gemeentebesturen, openbare instellingen, instellingen van openbaar nut, nationale maatschappijen van onroerende goederen en door hen erkende maatschappijen ;
- 3° zich laten bijstaan door gewestelijke huisvestingscomités, commissies van openbare onderstand en particuliere instellingen.

HOOFDSTUK III. - INTEKENING DOOR DE STAAT OP LENINGEN
VAN DE NATIONALE MAATSCHAPPIJ VOOR DE
HUISVESTING EN VAN DE NATIONALE MAAT-
SCHAPPIJ VOOR DE KLEINE LANDEIGENDOM.

Artikel 131 (artikel 58 van het ontwerp).

De Staat moet op de leningen van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting en van de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom intekenen in zover dit nodig is om aan die maatschappijen jaarlijks investeringen van onderscheidenlijk 2 miljard 400 miljoen en 600 miljoen voor elk der jaren 1961 tot en met 1965, te waarborgen.

.../...

TITEL IV.- OPHEFFINGS- EN SLOTBEPALINGEN

(artikelen 89, 96, 105, 135 en 136 van het ontwerp).

Artikel 132 (artikel 135 van het ontwerp).

Opgeheven worden :

- 1° de wet van 11 oktober 1919 houdende inrichting van een Nationale Maatschappij voor goedkope woningen en woonvertrekken, gewijzigd bij de wetten van 25 juli 1921, 7 december 1953 en 27 juni 1956 ;
- 2° het koninklijk besluit nr 120 van 27 februari 1935 houdende oprichting van een Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom, bekrachtigd door de wet van 4 mei 1936 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 5 april 1958;
- 3° de besluitwet van 14 april 1945 betreffende het toekennen van leningen tegen lage rente aan de mijnwerkers, met het oog op de aankoop of het bouwen van een woning of woonvertrekken, gewijzigd bij de besluitwet van 12 december 1945 ;
- 4° de wet van 29 mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van goedkope woningen en het kopen van kleine landeigendommen, gewijzigd bij de wetten van 20 maart 1951 en 27 juni 1956 ;

.../...

- 5° de wet van 15 april 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de huisvesting, gewijzigd bij de wet van 27 juni 1956 ;
- 6° de wet van 7 december 1953 houdende een nieuwe regeling in zake krotopruiming en waarbij de Nationale Maatschappij voor goedkope woningen en woonvertrekken en de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom er toe gemachtigd worden het voorwerp hunner bedrijvigheid uit te breiden, gewijzigd bij de wet van 27 juni 1956 ;
- 7° de wet van 27 juni 1956 tot wijziging en aanvulling van de wetgeving betreffende de huisvesting, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 18 december 1957.

Artikel 133 (artikel 136, derde lid, van het ontwerp).

De Koning wordt gemachtigd de belastingwetten aan te passen voor zover dit nodig is om ze met de bepalingen van deze wet in overeenstemming te brengen.

Artikel 134 (artikelen 136, eerste lid, 89, 96 en 105 van het ontwerp).

Deze wet heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1961.

De artikelen 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 en 107 houden op van kracht te zijn op 1 januari 1966.

. . .

. . .

OBSERVATIONS GENERALES.

Le projet de loi contenant le Code du logement social a pour objet d'ordonner des activités importantes et variées, en tenant compte de l'expérience acquise et d'une législation abondante et assez ancienne.

Aussi paraît-il nécessaire de faire ressortir par la structure de la loi, les éléments fondamentaux de la politique de logement social du Gouvernement.

Ces éléments sont :

- a) l'activité des organismes chargés de développer cette politique;
- b) l'activité de l'initiative privée;
- c) le financement de cette politique par l'Etat.

C'est pourquoi il est proposé de consacrer un titre à chacun de ces éléments. Le plan de la loi se présenterait de la manière suivante :

.../...

TITRE Ier. - LES ORGANISMES AYANT POUR OBJET LE DEVELOPPEMENT
DE LA POLITIQUE DU LOGEMENT.

CHAPITRE Ier. - LES SOCIETES IMMOBILIERES NATIONALES ET
LEURS SOCIETES AGREEES.

Section 1ère. La Société nationale du logement
et ses sociétés agréées (chapitre III, section
1ère, et chapitre XII du projet).

Sous-section 1ère. La Société nationale du logement.

Sous-section 2. Les sociétés du type A agréées par la Société
nationale du logement.

Sous-section 3. Les sociétés du type B agréées par la Société
nationale du logement.

Sous-section 4. Les habitations sociales.

Section II. - La Société nationale de la petite
propriété terrienne et ses sociétés agréées
(chapitre III, section II, et chapitre XII du
projet).

Sous-section 1ère. La Société nationale de la petite propriété
terrienne.

Sous-section 2. Les sociétés agréées par la Société nationale
de la petite propriété terrienne.

Sous-section 3. Les petites propriétés terriennes.

.../...

Section III. - Les acquisitions et les expropriations d'immeubles (article 133 du projet).

Section IV. - Les travaux d'équipement (chapitre VIII du projet):

CHAPITRE II. - LE FONDS DU LOGEMENT DE LA LIGUE DES FAMILLES NOMBREUSES DE BELGIQUE (chapitre X du projet).

CHAPITRE III. - LA LUTTE CONTRE LES TAUDIS.

Section 1ère. - L'intervention des sociétés immobilières nationales, de leurs sociétés agréées et du Fonds du logement de la ligue des familles nombreuses de Belgique (chapitre V, section II, du projet).

Sous-section 1ère. Les interventions ayant pour objet de procurer des logements salubres aux occupants des taudis.

Sous-section 2. Les interventions ayant pour objet la démolition ou l'assainissement des taudis.

Sous-section 3. La fourniture de mobilier aux familles évacuées des taudis.

.../...

Section II. - Les mesures tendant à la disparition
des logements insalubres (chapitre V, section III,
du projet).

CHAPITRE IV. - L'INSTITUT NATIONAL DU LOGEMENT ET LES COMITES
REGIONAUX (chapitre II du projet).

Section 1ère. - L'Institut national du logement.

Section II. - Les comités régionaux du logement.

CHAPITRE V. - LE CONSEIL SUPERIEUR DU LOGEMENT (chapitre Ier
du projet).

TITRE II. - LES ENCOURAGEMENTS A L'INITIATIVE PRIVEE.
=====

CHAPITRE Ier. - LES GARANTIES DE BONNE FIN (chapitre VII,
section Ière, du projet).

CHAPITRE II. - LES PRIMES A LA CONSTRUCTION ET A L'ACHAT
D'HABITATIONS PAR DES PARTICULIERS (chapitre
VII, section II, du projet).

CHAPITRE III. - LES PRIMES A L'AMELIORATION DES HABITATIONS
(chapitre VII, section III, du projet).

.../...

CHAPITRE IV. - LES REMISES D'INTERETS AUX OUVRIERS MINEURS
(chapitre IX du projet).

CHAPITRE V. - L'INTERVENTION DE LA CAISSE GENERALE D'EPARGNE
ET DE RETRAITE (chapitre XI du projet).

TITRE III. - LE FINANCEMENT PAR L'ETAT DE LA POLITIQUE
=====

DU LOGEMENT.

CHAPITRE Ier. - LE FONDS NATIONAL DU LOGEMENT (chapitre IV
du projet).

CHAPITRE II. - LE FONDS NATIONAL POUR LA LUTTE CONTRE LES
TAUDIS (chapitre V, section Ière, du projet).

CHAPITRE III. - LA SOUSCRIPTION PAR L'ETAT DES EMPRUNTS DE LA
SOCIETE NATIONALE DU LOGEMENT ET DE LA SOCIETE
NATIONALE DE LA PETITE PROPRIETE TERRIENNE
(article 58 du projet).

TITRE IV. - DISPOSITIONS ABROGATOIRES ET FINALES
=====

(articles 89, 96, 105, 135 et 136 du projet).

.../...

De nombreuses dispositions du projet ne semblent pas devoir être inscrites dans un texte de loi. Elles pourraient trouver leur place dans un règlement. Il s'agit plus particulièrement de ces dispositions qui organisent des administrations et des services, de celles qui font état d'intentions du Gouvernement auxquelles aucune conséquence juridique n'est attachée et, enfin, des dispositions de caractère strictement budgétaire.

Par contre, il paraît utile de préciser la nature juridique des organismes chargés de la réalisation de la politique du logement, ainsi que des rapports qui les lient. Les pouvoirs donnés au Gouvernement, et qui sont fort larges, doivent être clairement définis, d'autant plus que nombre de notions essentielles, comme le "logement social" ou le "revenu modeste", ne font pas l'objet d'une définition et sont laissées à l'appréciation du pouvoir exécutif.

En ce qui concerne le financement, il paraît indispensable, pour respecter le prescrit constitutionnel, de décrire clairement les engagements que peut prendre le Gouvernement. A cet effet, le mécanisme du financement doit être exposé en son entièreté et les charges pécuniaires de l'Etat doivent être exposées en tenant compte des règles de la technique budgétaire et de la comptabilité en matière de finances publiques.

Enfin, les dispositions relatives à la protection des acheteurs sur plan soulèvent des problèmes touchant au droit civil. Elles ne trouvent pas leur place dans un code de logement social. De plus, il y a lieu de relever que le projet n'est pas présenté par le Ministre de la Justice.

.../...

COMMENTAIRE DES ARTICLES.

Le présent avis suggère, in fine, une nouvelle rédaction du projet, laquelle tient compte des observations déjà faites ou développées ci-dessous. Les articles auxquels se réfèrent ces dernières observations sont ceux du texte proposé par le Conseil d'Etat. Les articles correspondants du projet du Gouvernement sont indiqués en regard entre parenthèses.

+

+

+

TITRE Ier. - LES ORGANISMES AYANT POUR OBJET LEDEVELOPPEMENT DE LA POLITIQUE DU LOGEMENT.CHAPITRE Ier. - LES SOCIETES IMMOBILIERES NATIONALES ET
LEURS SOCIETES AGREEES.

Section Ière. - La Société nationale du logement et ses sociétés agréées (chapitre III, section Ière, et chapitre XII du projet).

Les dispositions de cette section devraient être reclassées en quatre sous-sections. Cette répartition nouvelle permettrait de grouper, selon l'ordre le plus rationnel, tout ce qui concerne :

.../...

- 1° la Société nationale du logement;
- 2° les sociétés agréées du "type A";
- 3° les sociétés agréées du "type B";
- 4° les habitations sociales.

De plus, il serait préférable, pour la clarté du texte, d'inclure dans la sous-section relative à la Société nationale du logement les dispositions intéressant cette société et figurant au chapitre XII du projet.

Ces dispositions sont reprises dans le texte ci-après, à l'exception de celle de l'article 132 du projet.

La Société nationale du logement, de même, d'ailleurs, que la Société nationale de la petite propriété terrienne et l'Institut national du logement, sont des institutions de droit public créées par la loi; leur suppression ne peut, elle-même, dès lors, résulter que d'une nouvelle loi.

Il n'est par conséquent, pas indiqué, ainsi que le fait l'article 132 du projet, de prévoir dans les textes qui confèrent à ces institutions leur existence légale, quel sera le sort de leur actif et de leur passif si elles venaient à être supprimées; ce serait, en effet, dans les textes légaux nouveaux, décrétant leur suppression éventuelle, que cette question devrait, le cas échéant, être réglée.

.../...

Sous-section Ière. - La Société nationale du logement.Article 1er (article 22 du projet).

L'article 1er de la loi du 11 octobre 1919, modifié par l'article 14, paragraphe 1er, de la loi du 27 juin 1956, dispose que "Le Roi est autorisé à approuver les statuts d'une société nationale du logement". Il paraît préférable de consacrer dans la loi même la constitution de cette société, compte tenu de son caractère d'organisme public. C'est donc à juste titre que le projet abandonne la formule adoptée dans le texte légal en vigueur; il apparaît cependant conforme aux intentions du Gouvernement de maintenir la règle selon laquelle les statuts de la Société nationale du logement doivent être approuvés par le Roi, et le projet doit donc être complété sur ce point.

Il n'est, par ailleurs, pas utile de mentionner que la Société nationale du logement "peut ... se constituer par actions", car les articles 24 et 25 du projet tiennent déjà ce mode de constitution pour acquis et emploient le terme "actionnaires".

Article 2 (article 23 du projet).

Il paraît opportun de ne préciser, dans les dispositions relatives à l'objet de la Société nationale du logement, que les caractéristiques essentielles des deux types de sociétés agréées, les autres modalités relatives à celles-ci devant trouver leur place dans les textes qui sont spécialement consacrés à ces sociétés.

.../...

Article 4 (article 25 du projet).

L'augmentation de capital étant une décision d'une importance particulière requérant par sa nature la modification des statuts, il n'apparaîtrait pas indiqué de permettre une dérogation au droit commun en ce domaine (article 72 des lois coordonnées sur les sociétés). Le texte du projet, qui semble laisser pareille décision à la discrétion de l'assemblée générale statuant en la forme ordinaire, doit donc être complété sur ce point. Cette modification s'impose d'autant plus qu'il ne se concevrait pas que la Société nationale du logement puisse augmenter son capital sans que cette mesure soit soumise à l'approbation du Gouvernement, ainsi que l'exige toute modification statutaire.

Article 5 (articles 24, 128 et 129 du projet).

Il s'indique de compléter le projet en insérant dans le texte une disposition relative à la durée du mandat des administrateurs.

Article 9 (article 37, alinéas 1er à 3 du projet).

Les dispositions de cet article seront commentées en même temps que celles qui concernent le financement par l'Etat de la politique du logement et qui font l'objet du titre III.

.../...

Article 13 (article 131 du projet).

L'objet et la portée de cette disposition seront précisés dans le commentaire de l'article 43.

Sous-section 2. - Les sociétés du type A agréées par la Société nationale du logement.

Article 14 (articles 23, 1°, a, et 26, alinéas 1er et 2, du projet).

Il ressort des éclaircissements donnés par le représentant du Gouvernement que les sociétés du type A sont des institutions de droit public auxquelles est donnée la forme de sociétés coopératives ou de sociétés anonymes.

Le caractère civil reconnu à ces sociétés ne met nullement en cause leur nature d'organismes publics. Il a simplement pour objet d'éviter que ces organismes se voient attribuer un caractère commercial, en raison de la forme sociale qu'ils adoptent.

Les sociétés du type A ne sont donc pas soumises aux règles de compétence et aux dispositions légales particulières qui s'attachent à la qualité de commerçant.

.../...

Article 15 (article 27 du projet).

Les opérations immobilières accessoires, qui constituent le second objet assigné aux sociétés du type A par l'article 27 du projet, peuvent se rapporter aussi bien à l'achat d'habitations sociales ou à l'achat de terrains qu'à la construction d'habitations sociales. Il paraît donc préférable de mentionner à l'article 15, parmi les objets assignés aux sociétés du type A, toutes les opérations immobilières qui "se rattachent à la réalisation de l'objet social" en général.

Article 17 (articles 34 et 35, alinéa 3, du projet).

Il paraît préférable, pour la clarté du texte, de substituer aux expressions "loyer social" et "taux de base moyen", employées par le projet, les expressions "loyer effectif" et "loyer de base".

Il s'indique, d'autre part, de grouper dans un même article tous les facteurs intervenant dans le calcul du loyer des habitations sociales, qu'il s'agisse des charges familiales ou du montant des ressources des locataires.

Il semble, enfin, préférable de libeller le texte d'une manière assez générale pour couvrir toutes les hypothèses envisagées par le projet, et notamment celle où des personnes aisées seraient autorisées à conserver la location d'une habitation sociale, moyennant un loyer majoré, ainsi que le prévoit l'article 33 du projet.

..../...

Article 18 (articles 36 et 35, alinéa 4,
du projet).

Le projet établit une double règle de compensation, en vertu de laquelle la Société nationale du logement sera créditrice de la société agréée du type A si l'ensemble des loyers effectifs perçus par celle-ci est supérieur à l'ensemble des loyers de base, et débitrice dans le cas contraire, l'Etat couvrant par ailleurs le déficit global que subirait la Société nationale du logement par suite de ces opérations.

Le projet crée donc des obligations pécuniaires à charge des personnes morales que sont les sociétés agréées du type A, la Société nationale du logement et l'Etat.

L'article 36 du projet, dont découlent ces obligations, ne les exprime cependant pas en leur forme juridique. Il se borne à formuler les règles de comptabilité qui devront être suivies pour réaliser matériellement la compensation prévue : spécialisation d'un "Fonds de compensation" dans la comptabilité de la Société nationale du logement; intervention du Fonds national du logement.

Il semble préférable de libeller le texte légal de telle manière qu'il fasse apparaître plus clairement les droits et obligations des personnes morales en cause.

.../...

Article 20 (article 38 du projet).

L'article 38 du projet reprend une disposition inscrite à l'article 13 de la loi du 11 octobre 1919.

Le projet énonce que "le Roi peut ... imposer aux commissions d'assistance publique l'obligation de consacrer tout ou partie de leurs capitaux à la souscription d'actions de sociétés agréées du type A". Il semble plus conforme aux usages juridiques qui président aux relations entre le pouvoir central et les institutions locales, d'inscrire en principe dans la loi l'obligation prévue, tout en laissant au Roi la faculté de la rendre effective et d'en préciser les modalités.

Sous-section 3. - Les sociétés du type B agréées par la Société nationale du logement.

Article 21 (articles 23, 1°, b, 26, alinéa 4, et 27 du projet).

Le projet ne donne pas aux sociétés de "type B" le caractère d'organismes de droit public qu'il confère à la Société nationale et aux sociétés de "type A". L'article 26, alinéa 4, du projet dispose simplement que : "Seules les sociétés de construction coopératives ou anonymes sont susceptibles d'être agréées comme sociétés du type B".

.../...

Il s'agit donc de sociétés commerciales entièrement soumises au droit commun et il n'est pas nécessaire d'inclure dans le projet des dispositions concernant la constitution, l'organisation et la capacité de ces sociétés.

Il importe simplement, en ce qui concerne les sociétés du type B, de préciser dans le texte les conditions auxquelles est subordonnée leur agréation.

Parmi celles-ci, les plus importantes résident dans l'objet exclusif que doivent poursuivre ces sociétés, c'est-à-dire, essentiellement la construction d'habitations sociales, ainsi que dans le but d'intérêt social qui doit inspirer leur activité.

Ce but d'intérêt social se trouve déjà mentionné à l'article 2, relatif à l'objet de la Société nationale du logement, comme une condition préalable à l'agréation des sociétés du type B. La détermination par le Roi des conditions d'agréation, ainsi que le prévoit l'article 3, permettra, d'autre part, de garantir le respect absolu de cette exigence primordiale.

Il suffit, dès lors, de prévoir, pour les sociétés du type B, une disposition complémentaire précisant quelle forme juridique doivent adopter ces sociétés et quel est leur objet social exclusif.

.../...

Dans cette disposition du texte serait inscrite, en outre, l'obligation supplémentaire prévue par l'article 23, 1°, b, du projet : la présentation des sociétés du type B en vue de leur agréation, par des associations poursuivant un but d'intérêt social ou familial.

Sous-section 4. - Les habitations sociales.

Article 24 (articles 31 et 33 du projet).

L'intention du Gouvernement est de réserver les habitations sociales aux personnes dont les revenus n'excèdent pas un niveau déterminé.

Il suffit d'inscrire cette condition telle quelle dans la loi et il n'apparaît nullement nécessaire, pour faciliter l'application de celle-ci, de créer et définir une catégorie de "personnes à revenus modestes". Bien au contraire, l'effet psychologique défavorable que risquerait d'entraîner cette qualification pourrait aller à l'encontre du but d'intérêt social que poursuit le projet.

L'article 33, paragraphe 2, du projet, concerne les personnes devenues, après l'entrée en vigueur de la loi, locataires d'une habitation sociale appartenant à une société de "type A" et dont les revenus viendraient à dépasser, en cours de location, le niveau autorisé. Il s'agit donc là d'une disposition introduite, à titre définitif, dans la structure légale nouvelle. Le paragraphe 1er de l'article 33 du projet vise, au contraire, les personnes disposant de revenus supérieurs au niveau

.../...

prévu et qui étaient déjà, à la date d'entrée en vigueur de la loi, locataires d'une habitation appartenant à une société agréée. Cette disposition-ci a donc un caractère transitoire. La rédaction du texte doit tenir compte de la nature différente de ces deux dispositions.

L'article 17 prévoit que le loyer effectif des habitations sociales doit être établi en fonction des ressources des locataires.

Cette règle s'applique, évidemment, aussi lorsque ces ressources excèdent le niveau de revenus permettant l'attribution d'une habitation sociale. Il n'est donc pas nécessaire de prévoir à l'article 24 que les personnes se trouvant dans cette situation de fortune doivent payer un "loyer majoré" puisque cette majoration est déjà de droit en vertu de l'article 17.

Section II. - La Société nationale de la petite propriété terrienne et ses sociétés agréées (chapitre III, section II, et chapitre XII du projet).

Il existe entre les dispositions relatives à la Société nationale du logement et ses sociétés agréées d'une part, et les dispositions relatives à la Société nationale de la petite propriété terrienne et ses sociétés agréées d'autre part, un parallélisme certain.

Il convient donc de classer les secondes selon un ordre analogue à celui qui a été adopté pour les premières.

.../...

Le nouveau texte élaboré réparti, dès lors, les textes relatifs aux petites propriétés terriennes, tels qu'ils se trouvent contenus dans le chapitre III, section II, et le chapitre XII du projet, en trois sous-sections, lesquelles concernent respectivement :

- 1° la Société nationale de la petite propriété terrienne;
- 2° les sociétés agréées;
- 3° les petites propriétés terriennes.

Sous-section 1ère. La Société nationale de la petite propriété terrienne.

Article 26 (article 40 du projet).

L'article 1er de l'arrêté royal du 27 février 1935 dispose que "le Gouvernement est autorisé à approuver les statuts d'une Société nationale de la petite propriété terrienne".

Les observations formulées dans le commentaire de l'article 1er sont également valables en ce qui concerne les dispositions consacrant l'institution de la Société nationale de la petite propriété terrienne.

Article 27 (article 41 du projet).

Il conviendrait, afin de mettre cet article en concordance avec l'article 71, d'inscrire, dans la catégorie A, un septième objet relatif à l'intervention en faveur des familles évacuées d'habitations insalubres.

Article 35 (articles 42 et 47, alinéas 1er à 3 ,
du projet).

Les dispositions de cet article seront commentées en même temps que celles qui concernent le financement par l'Etat de la politique du logement et qui font l'objet du titre III.

Article 43 (articles 131 et 134 du projet).

Il ressort des éclaircissements donnés par le représentant du Gouvernement que l'article 131 du projet étend aux deux sociétés nationales le bénéfice de l'exonération des impôts et des taxes que l'article 9 de la loi du 27 juin 1956 avait conféré à l'Institut national du logement.

Des arrêtés royaux d'exécution, contresignés par le Ministre des Finances, assureront la mise en oeuvre pratique de cette mesure.

L'article 134 du projet, qui ne concerne pas les impôts et les taxes, mais bien les droits d'enregistrement, les taxes assimilées au timbre et les droits de succession, étend à la Société nationale de la petite propriété terrienne et à l'Institut national du logement le régime le plus favorable en vigueur, c'est-à-dire celui qui s'applique à la Société nationale du logement.

Sous-section 2. - Les sociétés agréées par la Société nationale de la petite propriété terrienne.

Article 44 (article 44, alinéas 1er et 2 du projet).

La nature juridique des sociétés agréées par la Société nationale de la petite propriété terrienne est la même que celle des sociétés du type A agréées par la Société nationale du logement. Le commentaire de l'article 14 s'applique donc également à l'article 44.

L'article 44 du projet ne précise pas que les sociétés agréées sont régies en principe par les lois sur les sociétés commerciales. Cette précision figurait, toutefois, à l'article 11 de l'arrêté royal du 27 février 1935, et il ne semble pas que le projet entende modifier, à ce propos, la situation existante, d'autant plus qu'il prévoit expressément l'application des lois sur les sociétés commerciales aux sociétés du type A agréées par la Société nationale du logement.

Article 45 (article 44, alinéas 3 à 5, du projet).

L'article 44, alinéa 5, du projet étend l'objet des sociétés agréées à la réalisation des objectifs prévus par l'article 41, B, du projet (article 27, B, du texte proposé).

.../...

En ce qui concerne les opérations de remembrement, la loi du 25 juin 1956 ne prévoit, notamment en ses articles 12, 13, 14, 38 et 41, que l'intervention de la Société nationale de la petite propriété terrienne, et non celle de ses sociétés agréées.

En ce qui concerne les opérations d'aménagement de biens agricoles, ainsi que les prêts relatifs aux fermes, seule la Société nationale de la petite propriété terrienne se voit attribuer les moyens financiers nécessaires, en vertu des articles 43 et 47 du projet (articles 37 et 38 du texte proposé).

S'il se conçoit que la loi permette aux sociétés agréées d'exercer également des attributions dans les domaines envisagés, ces attributions devraient dès lors se situer dans le cadre d'un mandat donné par la Société nationale, en vertu duquel les sociétés agréées agiraient pour compte de celle-ci.

Si l'on voulait, en l'occurrence, donner aux sociétés agréées une compétence propre, et non la simple délégation de certaines attributions de la Société nationale, il serait, en effet, nécessaire de modifier l'économie du projet en matière de financement des activités des sociétés agréées, ainsi d'ailleurs que la législation sur le remembrement des biens ruraux.

.../...

Sous-section 3. - Les petites propriétés terriennes.

Article 47 (article 51 du projet).

Il ne paraît pas utile, pour réaliser le but poursuivi par le projet, de créer et définir une catégorie de "personnes et familles peu aisées". Les observations formulées dans le commentaire de l'article 24 s'appliquent également ici.

Section III. Les acquisitions et les expropriations d'immeubles (article 133 du projet).

La matière des acquisitions et des expropriations d'immeubles par la Société nationale du logement et la Société nationale de la petite propriété terrienne se trouve réglée à l'article 133 du projet. Il paraît souhaitable, compte tenu de l'importance de cette question, d'y consacrer une section III dans le chapitre Ier relatif aux sociétés immobilières nationales et à leurs sociétés agréées.

Article 50 (article 133, alinéas 2 et 3, du projet).

Les acquisitions et expropriations de biens immeubles pour compte de la Société nationale du logement et de la Société nationale de la petite propriété terrienne sont actuellement effectuées à l'intervention de comités d'acquisition d'immeubles institués au sein de l'Administration de l'enregistrement et des

domaines par les arrêtés royaux des 9 juillet 1929 et 27 décembre 1930.

Cette intervention des comités d'acquisition trouve sa base légale dans l'article 14 de la loi du 7 décembre 1953, modifié par l'article 13 de la loi du 27 juin 1956.

Les comités d'acquisition d'immeubles ont été réorganisés et leur compétence précisée par un arrêté royal du 3 novembre 1960, paru au Moniteur du 18 novembre 1960. L'article 4 de cet arrêté est rédigé comme suit :

"Les comités d'acquisition sont également chargés de procéder aux acquisitions d'immeubles pour compte d'organismes publics jouissant de la personnalité civile, dans les cas prévus par la loi ou lorsqu'un organisme, placé sous l'autorité ou la surveillance de l'Etat, leur en donne mandat.

Lorsque la loi ne les charge pas de poursuivre les expropriations, ils peuvent néanmoins être requis par ces organismes de les assister dans les procédures.

Les comités d'acquisition sont chargés d'exercer toutes les attributions conférées par la loi à l'Administration de l'enregistrement et des domaines ou à ses fonctionnaires en matière d'acquisitions et d'expropriations d'immeubles pour compte d'organismes publics jouissant de la personnalité civile".

Le Gouvernement n'a pas l'intention de retirer aux comités d'acquisition la compétence qu'ils exercent actuellement dans la poursuite des expropriations pour compte de la Société nationale du logement, de la Société nationale de la petite propriété terrienne et des sociétés agréées, dans les cas où la loi confère à ces dernières un pouvoir d'expropriation.

Or, le projet, lorsqu'il dispose que l'Etat "prête le concours gratuit de ses services pour la réalisation des acquisitions amiables et des expropriations judiciaires", pourrait être interprété, compte tenu de la distinction établie par l'article 4, alinéa 2, de l'arrêté royal du 3 novembre 1960, comme tendant à réduire le rôle des comités d'acquisition à une simple assistance technique, sans qu'aucune délégation puisse leur être confiée par les sociétés intéressées afin de poursuivre les expropriations en leur nom.

Il paraît, dès lors, préférable de s'inspirer, pour la rédaction du texte, de l'article 33 du projet de loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, adopté par le Sénat le 23 juin 1960 et transmis à la Chambre des Représentants (Doc. Chambre 1959-1960, n°573), et de réserver expressément aux sociétés intéressées la faculté de charger les comités d'acquisition de procéder aux acquisitions d'immeubles et aux expropriations.

.../...

Afin d'éviter toute difficulté de procédure, il est enfin souhaitable de préciser, comme le fait le projet de loi cité, que "les présidents des comités d'acquisition sont compétents pour représenter en justice la société expropriante".

Section IV. - Les travaux d'équipement
(chapitre VIII du projet).

Article 51 (article 97 du projet).

L'expression "travaux ... effectués à l'intérieur du patrimoine de la société intéressée" manque de clarté; il vaudrait mieux employer l'expression "travaux ... effectués sur des terrains dont la société intéressée est propriétaire".

Par ailleurs, il est, en principe, préférable qu'une mission de nature purement exécutive, telle que la direction et la surveillance des travaux, ne soit pas confiée directement par la loi à une administration de l'Etat et que ce soit le Ministre dont relève cette administration qui désigne les fonctionnaires chargés de cette mission.

.../...

Articles 52 et 54 (articles 99 et 101 du projet).

La notion d' "habitation sociale" ayant été définie restrictivement à l'article 23, il convient d'employer aux articles 52 et 54 l'expression plus large de "logement social", laquelle englobe également la petite propriété terrienne.

Articles 56 à 58 (articles 102 à 104 du projet).

La commission de coordination prévue à l'article 103 du projet n'a qu'un rôle purement consultatif. Elle pourrait donc être instituée et organisée par arrêté royal.

La création de cette commission par la voie d'un texte légal ne trouve de justification que dans la disposition de l'article 103, alinéa 2, du projet, aux termes de laquelle le rapport annuel de ladite commission devra être annexé au projet de budget du Ministère des Travaux publics.

CHAPITRE II. - LE FONDS DU LOGEMENT DE LA LIGUE DES FAMILLES NOMBREUSES DE BELGIQUE
(Chapitre X du projet).

Articles 60 et 61 (articles 117 et 118 du projet).

Il n'apparaît guère souhaitable de créer et définir une catégorie de "familles nombreuses peu aisées" pour les raisons déjà exprimées dans le commentaire de l'article 24.

CHAPITRE III. - LA LUTTE CONTRE LES TAUDIS.

Section Ière. - L'intervention des sociétés immobilières nationales, de leurs sociétés agréées et du Fonds du logement de la Ligue des familles nombreuses de Belgique (chapitre V, section II, du projet).

Afin de mettre en lumière les trois objectifs essentiels qu'assigne le projet à la lutte contre les taudis, à savoir le transfert des occupants des taudis dans des logements salubres, la démolition ou la transformation des taudis et, enfin, la fourniture de mobilier aux familles évacuées des taudis, il s'avère souhaitable de regrouper les dispositions de cette section en trois sous-sections, consacrées chacune à l'un des objectifs énumérés.

Sous-section 1ère. - Les interventions ayant pour objet de procurer des logements salubres aux occupants des taudis.

Cette sous-section reprendrait les articles 67, 68, 70 et 72 du projet.

Article 67 (article 70 du projet).

La Société nationale de la petite propriété terrienne n'est associée à la lutte contre les taudis que pour la part de son activité dont les objets se

trouvent énumérés à l'article 27, A, et qui relève du Ministre de la Santé publique et de la Famille. Il n'entre pas dans les intentions du Gouvernement que les fonds dont dispose la société en vue de financer la part de son activité relevant du Ministre de l'Agriculture et dont les objets sont énumérés à l'article 27, B, soient consacrés à la disparition des logements insalubres. L'article 67 doit donc faire apparaître que seuls les emprunts visés à l'article 35, lesquels sont émis en vue de financer les opérations prévues à l'article 27, A, doivent être affectés en partie au financement de la lutte contre les taudis.

Article 68 (article 72 du projet).

Il n'est pas nécessaire de préciser dans le texte que l'avis du Comité pour la lutte contre les taudis doit porter sur l'incidence des programmes des sociétés immobilières nationales en matière de lutte contre les taudis, cette détermination de la portée de l'avis correspondant à la nature même des attributions de ce comité, telles qu'elles sont définies aux articles 128 et 130.

.../...

Sous-section 2.- Les interventions ayant pour objet
la démolition ou l'assainissement des taudis.

Cette sous-section réunirait les articles 69 et 73 du projet.

Article 69 (article 69 du projet).

Le projet comporte des dispositions générales, reprises aux articles 49 et 50, relatives aux acquisitions et aux expropriations d'immeubles par la Société nationale du logement, ses sociétés agréées du type A, la Société nationale de la petite propriété terrienne et ses sociétés agréées.

Ces dispositions qui permettent de charger les comités d'acquisition d'immeubles de procéder aux acquisitions et aux expropriations, et qui donnent aux fonctionnaires de l'Administration de l'enregistrement et des domaines compétence pour passer les actes, s'appliquent de plein droit aux acquisitions et aux expropriations prévues à l'article 69.

Ce dernier article ne doit donc contenir aucune prescription particulière à ce propos.

.../...

Sous-section 3. - La fourniture de mobilier aux familles évacuées des taudis.

Cette sous-section serait constituée par l'article 71 du projet.

CHAPITRE IV. - L'INSTITUT NATIONAL DU LOGEMENT ET LES COMITES REGIONAUX (chapitres II et XII du projet).

L'Institut national du logement, qui avait été créé par la loi du 27 juin 1956 sous la forme d'un établissement public doté de la personnalité civile, est transformé par le projet en une administration constituée en personne juridique distincte de l'Etat.

L'article 2 de la loi du 27 juin 1956 confiait, en effet, la gestion de l'Institut à un conseil supérieur et à un comité de gestion, tandis que l'article 11 du projet charge le Ministre de la Santé publique et de la Famille d'exercer directement cette gestion.

L'Institut national du logement, en tant qu'administration de l'Etat, pourrait être organisé par arrêté royal. Le recours à la loi ne s'avère nécessaire qu'en raison de la personnalité civile que conserve cet organisme.

Le chapitre II du projet, consacré à l'Institut national du logement, prévoit également l'institution de comités régionaux du logement.

A la différence de l'Institut, ces comités ne sont pas des personnes juridiques distinctes de l'Etat. Ils ne sont pas, non plus, des organes de l'Institut. Il s'agit, en fait, d'organismes purement administratifs qui pourraient être institués par arrêté royal sans qu'un texte légal soit nécessaire.

Dans la mesure où le Gouvernement estime néanmoins souhaitable de donner à ces comités une consécration légale, il paraît préférable de subdiviser le chapitre IV en deux sections, consacrées l'une à l'Institut et l'autre aux comités, afin de souligner la différence de nature juridique entre le premier et les seconds.

Section 1ère. - L'institut national du logement.

Article 75 (article 7 du projet).

Compte tenu de la modification apportée à la structure juridique de l'Institut, l'expression "établissement public" ne convient plus pour qualifier cet organisme. Il faut donc lui substituer l'expression "administration constituée en personne juridique distincte de l'Etat". Cette expression est celle qu'utilise la loi du 9 août 1955 instituant un Fonds des routes 1955-1969.

.../...

Article 76 (article 8 du projet).

L'Institut étant doté de la personnalité civile, sa mission doit être circonscrite avec précision. L'énumération contenue à l'article 8 du projet a donc un caractère limitatif et elle ne peut être rendue simplement exemplative par l'emploi du mot "notamment".

Article 79 (article 11 du projet).

Le Ministre ne peut déléguer les pouvoirs qu'il exerce, en tant que chef d'administration, que dans la mesure où le droit public autorise pareille délégation, c'est-à-dire qu'il ne peut se dessaisir des attributs essentiels de sa fonction et notamment déléguer les attributions que la loi lui réserve expressément, en matière de nomination du personnel par exemple.

Il échet, par ailleurs, de remarquer que le projet lui-même charge le secrétaire général de l'Institut de la gestion courante.

Le droit de délégation conféré au Ministre par l'article 79 se trouve donc circonscrit dans des limites étroites.

Article 80 (articles 12 et 128 du projet).

Le Conseil institué par l'article 12 du projet ne possède aucun pouvoir de gestion qui lui soit propre. Il ne peut donc recevoir le titre de "Conseil d'administration". Il paraît préférable de le dénommer "Conseil de l'Institut national du logement".

Article 88 (articles 131, 134 et 18 du projet).

Cet article reprend les dispositions de l'article 9 de la loi du 27 juin 1956. Il est complété par celles de l'article 134 du projet. L'objet de ces dispositions a été commenté à propos de l'article 43.

Section II. - Les comités régionaux du logement.

Cette section serait constituée par l'article 20 du projet.

CHAPITRE V. - LE CONSEIL SUPERIEUR DU LOGEMENT
(chapitre Ier du projet).

Le Conseil supérieur du logement, tel qu'il est institué par le projet, est un organisme purement consultatif.

Il n'est, dès lors, nullement nécessaire de recourir à la loi pour consacrer son existence et il ne paraît même guère indiqué de régler dans la loi sa composition et son organisation.

Toute modification qui pourrait s'avérer utile par la suite, imposerait, en effet, chaque fois le recours à la procédure législative.

.../...

TITRE II. - LES ENCOURAGEMENTS A L'INITIATIVE PRIVEE.

=====

CHAPITRE Ier. - LES GARANTIES DE BONNE FIN (chapitre VII, section Ière, du projet).

Article 99 (article 85 du projet).

La notion de "logements sociaux" dont il est fait usage à l'article 85 du projet n'est pas précisée dans le texte légal. Il apparaît que cette notion doit être entendue dans un sens plus large que celle d'"habitation sociale" telle qu'elle est définie restrictivement à l'article 23.

Le projet lui-même attache, en effet, la garantie de bonne fin aux prêts hypothécaires consentis par divers organismes de crédit en vue de la construction ou de l'achat d'habitations par des particuliers, bénéficiaires de la prime prévue à l'article 100. Or, les normes imposées à ces dernières habitations peuvent être moins rigoureuses que celles auxquelles doivent répondre les "habitations sociales" au sens strict.

De plus, l'expression "logements sociaux" englobe les petites propriétés terriennes auxquelles s'appliquent également les dispositions de l'article 99.

.../...

CHAPITRE II. - LES PRIMES A LA CONSTRUCTION ET A L'ACHAT
D'HABITATIONS PAR DES PARTICULIERS

(chapitre VII, section II, du projet).

Article 101 (article 87 du projet).

L'expression "conditions auxquelles doivent répondre les demandeurs" peut prêter à confusion. Interprétée restrictivement, elle pourrait, en effet, ne viser que les conditions qui s'attachent à la personne des demandeurs, c'est-à-dire, par exemple, le niveau de leurs revenus, à l'exclusion des conditions de forme et de délai qu'ils doivent respecter pour l'introduction de leurs demandes.

Or, si l'on se réfère à l'article 1er, § 1er, de l'arrêté du Régent du 12 août 1948, la demande d'octroi doit, selon la réglementation en vigueur, être introduite sous peine de nullité avant l'occupation de l'habitation et elle n'est recevable que si le demandeur a obtenu les autorisations de bâtir délivrées par les autorités compétentes.

Il paraît donc préférable de préciser dans le texte la nature des conditions que doivent remplir les demandeurs.

.../...

CHAPITRE III. - LES PRIMES A L'AMELIORATION DES HABITATIONS (chapitre VII, section III, du projet).

Article 106 (article 93 du projet).

Les travaux susceptibles d'être pris en considération pour l'octroi de la prime, aussi bien que les conditions exigées des bénéficiaires quant au niveau de leurs revenus, excluent par leur nature l'octroi du subside pour des travaux à caractère somptuaire. Il n'est donc pas nécessaire d'inscrire cette restriction dans le texte, d'autant plus que son interprétation serait susceptible d'entraîner des contestations et que le Gouvernement est, de toute manière, habilité à exclure les travaux qu'il détermine.

Article 107 (article 94 du projet).

Il convient de s'inspirer, pour la rédaction de cet article, de la terminologie adoptée à l'article 101.

CHAPITRE IV. - LES REMISES D'INTERETS AUX OUVRIERS MINEURS (chapitre IX du projet).

Article 115 (article 111 du projet).

La notion de "demandeur d'emploi dans un charbonnage" est reprise de l'article 27, § 5, de l'arrêté royal du 28 mai 1958 portant statut du Fonds national de retraite des ouvriers mineurs en matière d'organisation du régime de pensions de retraite et de veuve, complété par l'article 2 de l'arrêté royal du 6 septembre 1958.

CHAPITRE V. - L'INTERVENTION DE LA CAISSE GENERALE
D'EPARGNE ET DE RETRAITE
(chapitre XI du projet).

Article 118 (article 122 du projet).

L'intervention de la Caisse générale d'épargne et de retraite ne se limite pas à la construction, l'achat ou l'aménagement d'habitations sociales ou de petites propriétés terriennes, au sens strict donné à ces expressions par les articles 23 et 46. Cette intervention est également prévue par l'article 102 pour la construction d'habitations par des particuliers et par l'article 110 pour la construction, l'achat ou l'amélioration d'habitations appartenant à des ouvriers mineurs.

Il est dès lors nécessaire que le texte vise, pour l'octroi des prêts, à côté des habitations sociales et des petites propriétés terriennes, une catégorie d'habitations qui leur soient assimilées.

TITRE III. - LE FINANCEMENT PAR L'ETAT DE LA POLITIQUE
=====

DU LOGEMENT.
=====

Le projet recourt, pour le financement de la politique du logement, à deux fonds spéciaux dénommés respectivement "Fonds national du logement" et "Fonds national pour la lutte contre les taudis". Chacun de ces fonds fait l'objet d'un chapitre distinct dans le texte proposé.

.../...

L'existence de ces fonds se matérialise sous la forme d'une inscription au budget pour ordre.

Le projet prévoit, par ailleurs, l'obligation pour l'Etat de souscrire aux emprunts des sociétés immobilières nationales dans la mesure où cette souscription est nécessaire pour leur assurer un volume annuel constant d'investissements.

Cette disposition fait l'objet du chapitre III.

CHAPITRE Ier. - LE FONDS NATIONAL DU LOGEMENT (chapitre IV du projet).

Articles 120 à 122 (articles 56 et 57 du projet)

Le Fonds national du logement est issu de la loi du 15 avril 1949. Il est destiné au financement de la politique du logement en général.

L'un des aspects les plus importants du financement de la politique du logement réside dans le concours apporté par l'Etat aux deux Sociétés nationales immobilières pour le service et le remboursement de leurs emprunts, opération dont le mécanisme est décrit aux articles 9 et 35.

Ces emprunts sont contractés par les Sociétés nationales, moyennant l'autorisation et sous la garantie de l'Etat, auprès de la Caisse générale d'épargne et de retraite, de compagnies d'assurances ou de banques belges ou étrangères.

.../...

Ce n'est, toutefois, pas la Société nationale emprunteuse, mais bien l'Etat, qui procure les fonds nécessaires au paiement des intérêts, amortissements et remboursements dus aux prêteurs.

La Société nationale remet, d'une part, ces fonds aux prêteurs, envers lesquels elle apure sa dette, et elle s'acquitte, d'autre part, envers l'Etat, en lui remboursant annuellement une quote-part d'intérêt et un amortissement, selon des conditions fixées par le Roi.

L'intervention de l'Etat comporte donc, d'un côté, des subsides dans le paiement des intérêts et des frais, et, d'autre part, des avances qui mettent la Société nationale intéressée en mesure d'étaler l'amortissement de sa dette.

Dans la pratique, le montant des sommes transférées annuellement ne représente que la différence entre, d'une part, la somme totale allouée par l'Etat pour le service de l'ensemble des emprunts, et, d'autre part, la somme totale due à l'Etat, du chef de ces emprunts, par la société nationale intéressée.

.../...

Il n'est cependant pas possible, dans le respect des règles gouvernant la comptabilité de l'Etat, de se référer exclusivement au paiement de cette différence pour décrire l'ensemble d'opérations financières envisagées, ainsi que le font les articles 37 et 47 du projet.

L'analyse juridique de ces opérations fait apparaître que, d'une part, l'Etat se substitue aux Sociétés nationales dans le paiement des intérêts, amortissements et remboursements de leurs emprunts et, d'autre part, qu'il devient le créancier de ces Sociétés à concurrence de la quote-part d'intérêt et de l'amortissement dont elles assument la charge.

Les obligations contractées ne se réduisent pas au paiement de la différence entre les sommes dues de part et d'autre, mais elles portent sur l'ensemble de ces sommes, et elles se traduisent, en ce qui concerne l'Etat, par un montant correspondant de recettes et de dépenses.

Or, l'article 115, alinéa 2, de la Constitution prescrit que "toutes les recettes et dépenses de l'Etat doivent être portées au budget et dans les comptes".

Il est donc nécessaire, d'une part, de préciser aux articles 9 et 35 les obligations juridiques respectives de l'Etat et des Sociétés nationales et, d'autre part, de mentionner respectivement aux articles 121 et 122 les recettes et les dépenses qu'entraîne l'exécution de ces obligations.

CHAPITRE II. - LE FONDS NATIONAL POUR LA LUTTE CONTRE
LES TAUDIS (chapitre V, section Ière,
du projet).

Ce chapitre comporte les articles 59 à 66 du
projet.

CHAPITRE III.- LA SOUSCRIPTION PAR L'ETAT DES EMPRUNTS
DE LA SOCIETE NATIONALE DU LOGEMENT ET
DE LA SOCIETE NATIONALE DE LA PETITE
PROPRIETE TERRIENNE.

Ce chapitre serait constitué par l'article 58
du projet.

TITRE IV. - DISPOSITIONS ABROGATOIRES ET FINALES
=====

(articles 89, 96, 105, 135 et 136 du projet).

Le second membre de phrase de l'article 136,
alinéa 1er, du projet, tel qu'il a été rédigé, pourrait
être interprété comme tendant à maintenir en vigueur
des dispositions d'exécution qui ne trouveraient pas
de base légale dans la nouvelle loi, ou même qui se-
raient contraires à celle-ci.

D'un autre côté, si, comme il est vraisemblable, cette disposition du projet a seulement pour objet de maintenir en vigueur les arrêtés d'exécution des lois abrogées lorsqu'ils sont compatibles avec la nouvelle loi, elle est inutile, car ce maintien en vigueur est de droit.

Il s'indique donc de supprimer cette disposition.

La fixation dans la loi d'un délai dans lequel doivent intervenir les arrêtés d'exécution, comporte, par ailleurs, des inconvénients certains.

L'on pourrait, en effet, contester leur légalité si, pour une raison quelconque, ils intervenaient après l'expiration du délai fixé.

De plus, l'on pourrait considérer la situation comme définitivement cristallisée au 1er juillet 1961, ce qui mettrait obstacle à toute modification ultérieure des arrêtés d'exécution déjà intervenus.

L'article 136, alinéa 2, du projet, qui fixe cette date du 1er juillet 1961, ne semble avoir que la portée d'une recommandation. Compte tenu des inconvénients qu'entraînerait son maintien, il serait préférable de l'omettre.

.../...

TEXTE PROPOSE PAR LE CONSEIL D'ETAT.

LOI CONTENANT LE CODE DU LOGEMENT SOCIAL.

.....

TITRE Ier. - LES ORGANISMES AYANT POUR OBJET LE DEVELOPPE-
=====

MENT DE LA POLITIQUE DU LOGEMENT.
=====

CHAPITRE Ier. - LES SOCIETES IMMOBILIERES NATIONALES ET
LEURS SOCIETES AGREEES.

Section Ière. La Société nationale du logement et ses
sociétés agréées (chapitre III, section I, et chapitre XII
du projet).

Sous-section Ière. - La Société nationale du logement.

Article 1er (article 22 du projet).

La Société nationale du logement, créée en exécution de la loi du 11 octobre 1919 sous le nom de Société nationale des habitations et logements à bon marché, poursuit son activité et est dorénavant régie par les dispositions de la présente loi. Elle est constituée par l'Etat et les provinces.

La Société nationale du logement est un organisme d'intérêt public, doté de la personnalité juridique. Elle est classée sous le littéra C de l'article 1er de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public. Ses statuts sont approuvés par le Roi.

Elle est régie par les lois relatives aux sociétés anonymes, dans la mesure où il n'y est pas dérogé par la présente loi ou par ses statuts.

.../...

Article 2 (article 23 du projet).

La Société nationale du logement a pour objet :

1° de provoquer la création de sociétés de construction d'habitations sociales soumises à son contrôle, dénommées "sociétés du type A", d'agréer ces sociétés, de financer leur activité et de leur consentir des avances de fonds;

2° d'agréer des sociétés de construction d'habitations sociales dénommées "sociétés du type B" qui, sans être soumises à son contrôle, remplissent des conditions impliquant la poursuite exclusive d'un but d'intérêt social;

3° de constituer des réserves de terrains qui peuvent être cédés, même de gré à gré, aux sociétés du type A ou à des administrations publiques, soit pour des motifs d'intérêt général, soit en vue de leur revente, même de gré à gré, à des particuliers.

Article 3 (article 28 du projet).

Le Roi détermine, sur proposition du conseil d'administration de la Société nationale du logement, les conditions d'agrément des sociétés du type A et du type B.

Un recours au Roi est ouvert aux sociétés en cas de refus ou de retrait d'agrément.

Article 4 (article 25 du projet).

Le capital de la Société nationale du logement est fixé à deux millions de francs.

Ce capital peut être augmenté par décision de l'assemblée générale des actionnaires, prise dans la forme prévue pour les modifications aux statuts.

La moitié des parts sociales est souscrite par l'Etat, l'autre moitié par les provinces, suivant l'importance de leur population.

Les souscriptions doivent être accompagnées d'un versement d'au moins 10 p.c. de leur montant.

Article 5 (articles 24, 128 et 129 du projet).

Le conseil d'administration de la Société nationale du logement est composé d'un président et de douze membres qui sont nommés et révoqués par le Roi. Six de ces membres sont nommés parmi les candidats présentés sur une liste double par l'assemblée des actionnaires autres que l'Etat.

Le Roi fixe la durée du mandat des administrateurs, laquelle ne peut excéder six ans; le mandat est renouvelable.

En cas de décès ou de démission d'un administrateur ou de cessation de ses fonctions, pour quelque cause que ce soit, le remplaçant achève le mandat de son prédécesseur.

Le conseil d'administration établit son règlement d'ordre intérieur, lequel est approuvé par le Ministre de la Santé publique et de la Famille.

Article 6 (article 125 du projet).

La Société nationale du logement peut ester en justice; elle est représentée par son directeur général.

Article 7 (article 126 du projet).

La Société nationale du logement peut être autorisée par le Roi à accepter des dons et legs, même de biens immobiliers.

.../...

En dehors des acquisitions immobilières qui répondent à son objet social, elle ne peut acquérir que les immeubles nécessaires à son administration.

Article 8 (articles 29 et 39 du projet).

La Société nationale du logement soumet chaque année à l'approbation expresse du Ministre de la Santé publique et de la Famille :

1° son budget;

2° la liste des projets de constructions ou d'achats de terrains dont elle est saisie par les sociétés du type A et qu'elle se propose d'approuver;

3° les programmes qui lui ont été transmis par les sociétés du type B.

Article 9 (article 37, alinéas 1 à 3, du projet).

Les opérations prévues à l'article 2, 1° et 3°, sont financées au moyen des emprunts que la Société nationale du logement contracte, des avances que l'Etat lui consent et des fonds de remploi dont elle dispose.

Les emprunts de la Société nationale du logement doivent être autorisés par le Roi. Ils sont garantis par l'Etat.

L'Etat verse à la Société nationale du logement les sommes nécessaires au paiement des intérêts, amortissements et remboursements.

La Société nationale du logement est redevable annuellement, envers l'Etat, sur le produit effectif des emprunts, d'une quote-part d'intérêt et de l'amortissement fixés par le Roi et calculés sur une période qui ne peut excéder soixante-six ans.

Article 10 (article 37, alinéas 4 et 6, du projet).

Les conditions des prêts de la Société nationale du logement à ses sociétés agréées du type A sont fixées annuellement par le Roi.

Le délai de remboursement des prêts ne peut dépasser soixante-six ans.

Article 11 (article 130 du projet).

Le Roi détermine les allocations et indemnités qui pourront être allouées en raison du fonctionnement de la Société nationale du logement. Il en fixe le montant.

Article 12 (article 127 du projet).

La publication, par la voie du Moniteur belge et de ses annexes, des actes qui concernent la Société nationale du logement est faite gratuitement. Il en est de même des extraits, copies ou expéditions de ces actes.

Article 13 (article 131 du projet).

La Société nationale du logement est assimilée à l'Etat en ce qui concerne l'application des lois relatives aux taxes et impôts dus au profit de l'Etat, des provinces et des communes.

Sous-section 2. - Les sociétés du type A agréées par la Société nationale du logement.

Article 14 (articles 23, 1°, a, et 26, alinéas 1er et 2, du projet).

Les sociétés du type A sont constituées soit par des pouvoirs publics, soit par des personnes privées, soit conjointement par des pouvoirs publics et des personnes privées.

.../...

Elles sont dotées de la personnalité juridique et ont le caractère civil; elles prennent la forme de sociétés coopératives ou de sociétés anonymes.

Elles sont régies par les lois sur les sociétés commerciales, pour autant qu'il n'y soit pas dérogé par la présente loi.

Lorsque des parts sociales ont été souscrites par l'Etat, celui-ci délègue un fonctionnaire pour le représenter au sein de la société. Ce délégué est, de droit, membre du conseil d'administration.

Article 15 (article 27 du projet).

Les sociétés du type A ont pour objet :

1° la construction et l'achat d'habitations sociales, en vue de la location ou de la vente;

2° l'achat de terrains destinés à être revendus en vue de la construction d'habitations ou de l'établissement de jardins;

3° toutes opérations immobilières qui se rattachent à la réalisation de l'objet social ou qui sont relatives à la gestion, l'entretien et l'amélioration de leur patrimoine;

4° l'intervention prévue à l'article 71 en faveur des familles évacuées d'habitations insalubres.

Article 16 (articles 23, 1°, a, et 26, alinéa 3, du projet).

Le Roi fixe les objets et les conditions d'exercice du contrôle de la Société nationale du logement sur les sociétés du type A.

La Société nationale du logement peut s'opposer à toute mesure qui aurait été prise par une société du type A et qui serait contraire à la loi, aux statuts ou à l'intérêt général.

Les sociétés du type A ne peuvent, sans l'autorisation expresse de la Société nationale du logement, valablement emprunter auprès de tiers, aliéner leurs immeubles, les hypothéquer ou céder à des tiers les garanties hypothécaires qu'elles possèdent.

Article 17 (articles 34 et 35, alinéa 3, du projet).

Le Roi arrête les règles selon lesquelles sont calculés le loyer de base et le loyer effectif des habitations appartenant aux sociétés du type A.

Le loyer effectif varie selon les ressources des locataires; il correspond, pour chaque catégorie de ressources, à un pourcentage déterminé du loyer de base.

Le loyer effectif doit, en outre, être réduit, selon des modalités fixées par le Roi, lorsque les locataires, qu'ils soient ou non de nationalité belge, ont au moins trois enfants à charge.

Article 18 (articles 36 et 35, alinéa 4, du projet).

La Société nationale du logement crée un compte spécial dénommé "Fonds de compensation des loyers".

Chaque société du type A établit annuellement le montant global des loyers de base de toutes les habitations qu'elle a données en location au cours de l'année écoulée, ainsi que le montant global des loyers effectifs correspondants.

Lorsque le montant global des loyers effectifs est supérieur à celui des loyers de base, la différence est versée par la société intéressée à la Société nationale du logement et portée au crédit du Fonds de compensation; dans le cas contraire, la différence est prélevée sur le Fonds de compensation et remboursée par la Société nationale du logement à la société intéressée.

L'Etat prend à sa charge et rembourse à la Société nationale du logement le déficit éventuel du Fonds de compensation.

Article 19 (article 35, alinéas 1er et 2, du projet).

Les programmes des sociétés du type A ne sont approuvés que s'ils prévoient, selon une proportion déterminée par le Roi, la construction d'habitations conçues et aménagées en vue de répondre aux besoins des familles qui comptent au moins quatre enfants. Ces habitations doivent être attribuées par priorité à ces familles.

Article 20 (article 38 du projet).

Les commissions d'assistance publique ont l'obligation de consacrer tout ou partie de leurs capitaux disponibles à la souscription d'actions de sociétés du type A agréées par la Société nationale du logement, si un arrêté royal le prescrit, la commission intéressée, le conseil communal, la députation permanente et le comité provincial du logement ayant été préalablement entendus.

Sous-section 3. - Les sociétés du type B agréées par la Société nationale du logement.

Article 21 (articles 23, 1°, b, 26, alinéa 4, et 27 du projet).

Peuvent seules être agréées par la Société nationale du logement, comme sociétés du type B, les sociétés coopératives et les sociétés anonymes qui ont pour objet exclusif :

1° la construction d'habitations sociales en vue de la location ou de la vente;

2° toutes opérations immobilières se rattachant à la poursuite de l'objet social défini au 1°, ainsi qu'à la gestion, l'entretien et l'amélioration du patrimoine immobilier de la société.

L'agrération n'intervient que sur la proposition d'associations poursuivant un but d'intérêt social ou familial, dont la liste est établie par le Roi.

Article 22 (article 23, 1°, b, du projet).

Les sociétés agréées du type B ne bénéficient pas du financement de la Société nationale du logement.

Sous-section 4. - Les habitations sociales.

Article 23 (article 30 du projet).

Sont considérées comme "habitations sociales", les maisons ou appartements dont les caractéristiques ne dépassent pas les normes arrêtées par le conseil d'administration de la Société nationale du logement et approuvées par le Roi.

Ces normes doivent tenir compte de l'importance de la famille; elles ne peuvent, en aucun cas, excéder les normes fixées, conformément à l'article 101, 3°, pour l'octroi, par l'Etat, de primes à la construction et à l'achat d'habitations par des particuliers.

Article 24 (articles 31 et 33 du projet).

Les habitations sociales construites par les sociétés agréées ne peuvent être louées ou vendues qu'à des personnes dont les revenus n'excèdent pas un niveau déterminé.

.../...

Les personnes qui sont locataires d'une habitation appartenant à une société du type A et dont les revenus deviennent, en cours de location, supérieurs à ce niveau, peuvent toutefois être autorisées à conserver leur habitation.

Des arrêtés royaux, délibérés en conseil des Ministres, fixent, en tenant compte des charges familiales, les modalités de calcul du niveau de revenus visé à l'alinéa 1er, ainsi que les conditions auxquelles peut être accordée l'autorisation prévue à l'alinéa 2.

Par mesure transitoire, les personnes qui sont, à la date de l'entrée en vigueur de la loi, locataires d'une habitation appartenant à une société agréée, peuvent conserver cette habitation, même si leurs revenus sont supérieurs au niveau visé à l'alinéa 1er.

Article 25 (article 32 du projet).

Lorsqu'une société agréée bâtit un complexe comportant au moins cinquante habitations, elle peut exceptionnellement, moyennant autorisation de la Société nationale du logement, construire un ou plusieurs immeubles ou parties d'immeubles, affectés à l'usage de bureaux ou à l'exercice d'un commerce, à l'exclusion des débits de boissons fermentées. Elle peut, dans les mêmes conditions, louer ou vendre ces immeubles ou parties d'immeubles, même à des personnes dont les revenus excèdent le niveau visé à l'article 24, alinéa 1er.

.../...

Section II.- La Société nationale de la petite propriété terrienne et ses sociétés agréées.

Sous-section 1ère. - La Société nationale de la petite propriété terrienne.

Article 26 (article 40 du projet).

La Société nationale de la petite propriété terrienne, créée en exécution de l'arrêté royal n° 120 du 27 février 1935, poursuit son activité et est dorénavant régie par les dispositions de la présente loi. Elle est constituée par l'Etat et les provinces.

La Société nationale de la petite propriété terrienne est un organisme d'intérêt public doté de la personnalité juridique. Elle est classée sous le littéra C de l'article 1er de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public. Ses statuts sont approuvés par le Roi.

Elle est régie par les lois relatives aux sociétés anonymes, dans la mesure où il n'y est pas dérogé par la présente loi ou par ses statuts.

Article 27 (article 41 du projet).

La Société nationale de la petite propriété terrienne a pour objet :

A.

1° d'acquérir des biens immobiliers en vue de la création et de l'aménagement de petites propriétés terriennes;

2° de provoquer la création de sociétés de petites propriétés terriennes, d'agréer ces sociétés, de financer leur activité et de leur consentir des avances de fonds;

.../...

3° d'aménager ou de vendre les constructions dont elle est propriétaire;

4° de consentir à des particuliers des prêts pour la construction, l'achat, l'amélioration de petites propriétés terriennes;

5° de consentir des prêts pour l'appropriation de petites propriétés terriennes à la culture et au petit élevage;

6° de constituer des réserves de terrains qui peuvent être cédés, même de gré à gré, aux sociétés agréées ou à des administrations publiques, soit pour des motifs d'intérêt général, soit en vue de leur revente par parcelles, même de gré à gré, à des particuliers;

7° d'intervenir, conformément à l'article 71, en faveur des familles évacuées d'habitations insalubres;

B.

1° d'effectuer les opérations de remembrement prévues par la loi en la matière;

2° d'acquérir et d'aménager des biens immobiliers agricoles, de bonifier des terres à vocation agricole; de construire des immeubles à usage agricole, y compris les locaux de logement, de les vendre ou de les donner en location;

3° de consentir des prêts à des particuliers pour la construction, l'achat, l'amélioration, la transformation de fermes.

Article 28 (article 53 du projet).

La Société nationale de la petite propriété terrienne exerce son activité sur l'ensemble du territoire, à l'exclusion de celui des grandes agglomérations. Celles-ci sont délimitées par le Roi.

.../...

Article 29 (article 49 du projet).

Le capital de la Société nationale de la petite propriété terrienne est fixé à deux millions de francs.

Ce capital peut être augmenté par décision de l'assemblée générale des actionnaires, prise dans la forme prévue pour les modifications aux statuts.

La moitié des parts sociales est souscrite par l'Etat, l'autre moitié par les provinces, suivant l'importance de leur population.

Les souscriptions doivent être accompagnées d'un versement d'au moins 10 p.c. de leur montant.

Article 30 (articles 48, 128 et 129 du projet).

Le conseil d'administration de la Société nationale de la petite propriété terrienne est composé d'un président et de douze membres qui sont nommés et révoqués par le Roi. Six de ces membres sont nommés parmi les candidats présentés sur une liste double par l'assemblée des actionnaires, autres que l'Etat.

Le Roi fixe la durée du mandat des administrateurs, laquelle ne peut excéder six ans; le mandat est renouvelable.

En cas de décès ou de démission d'un administrateur ou de cessation de ses fonctions, pour quelque cause que ce soit, le remplaçant achève le mandat de son prédécesseur.

Le conseil d'administration établit son règlement d'ordre intérieur, lequel est approuvé par le Ministre de la Santé publique et de la Famille et le Ministre de l'Agriculture.

Article 31 (article 125, alinéa 1er, du projet.).

La Société nationale de la petite propriété terrienne peut ester en justice; elle est représentée par son directeur général.

Article 32 (article 126 du projet).

La Société nationale de la petite propriété terrienne peut être autorisée par le Roi à accepter des dons et legs, même de biens immobiliers.

En dehors des acquisitions immobilières qui répondent à son objet social, elle ne peut acquérir que les immeubles nécessaires à son administration.

Article 33 (articles 46 et 55 du projet).

La Société nationale de la petite propriété terrienne soumet chaque année :

a) à l'approbation expresse du Ministre de la Santé publique et de la Famille, son budget et son programme de financement en tant qu'ils concernent les opérations prévues à l'article 27, A;

b) à l'approbation expresse du Ministre de l'Agriculture, son budget et son programme de financement en tant qu'ils concernent les opérations prévues à l'article 27, B.

Article 34 (article 42 du projet).

Les opérations prévues à l'article 27, A, sont financées au moyen des emprunts que la Société nationale de la petite propriété terrienne contracte, des avances que l'Etat lui consent par voie de crédits budgétaires et des fonds de remploi qui proviennent d'opérations accomplies soit au moyen du produit de ces emprunts, soit au moyen de ces avances.

La Société nationale de la petite propriété terrienne ne peut utiliser à une autre destination les sources de financement prévues à l'alinéa 1er.

Article 35 (articles 42 et 47, alinéas 1er à 3, du projet).

Les emprunts destinés à financer les opérations prévues à l'article 27, A, doivent être autorisés par le Roi, sur proposition du Ministre de la Santé publique et de la Famille et du Ministre des Finances. Ces emprunts sont garantis par l'Etat.

L'Etat verse à la Société nationale de la petite propriété terrienne les sommes nécessaires au paiement des intérêts, amortissements et remboursements.

La Société nationale de la petite propriété terrienne est redevable annuellement envers l'Etat, sur le produit effectif des emprunts, d'une quote-part d'intérêt et de l'amortissement fixés par le Roi et calculés sur une période qui ne peut excéder trente ans.

Article 36 (article 47, alinéa 4, du projet).

Les conditions des prêts accordés aux sociétés agréées ou aux particuliers par la Société nationale de la petite propriété terrienne en matière de petites propriétés terriennes sont fixées annuellement par le Roi, sur proposition du Ministre de la Santé publique et de la Famille et du Ministre des Finances.

Le délai de remboursement des prêts ne peut dépasser trente ans.

Article 37 (article 43 du projet).

Les opérations prévues à l'article 27, B, sont financées au moyen de crédits inscrits au budget du Ministère

de l'Agriculture, le cas échéant d'emprunts que la Société nationale de la petite propriété terrienne contracte et, enfin, des fonds de emploi qui proviennent d'opérations accomplies au moyen de ces crédits ou du produit de ces emprunts.

La Société nationale de la petite propriété terrienne ne peut utiliser à une autre destination les sources de financement prévues à l'alinéa 1er.

Article 38 (articles 43 et 47, alinéas 1er et 7, du projet).

Les emprunts destinés à financer les opérations prévues à l'article 27, B, doivent être autorisés par le Roi, sur proposition du Ministre de l'Agriculture et du Ministre des Finances. Ces emprunts sont garantis par l'Etat.

Le Roi détermine l'intervention à charge de l'Etat, inscrite au budget du Ministère de l'Agriculture, dans le service des intérêts et des amortissements de ces emprunts.

Article 39 (article 47, alinéa 4, du projet).

Les conditions des prêts accordés par la Société nationale de la petite propriété terrienne en ce qui concerne les fermes sont fixées annuellement par le Roi, sur proposition du Ministre de l'Agriculture et du Ministre des Finances.

Article 40 (article 52 du projet).

Le Roi détermine les conditions à remplir par les particuliers qui louent ou achètent à la Société nationale de la petite propriété terrienne des immeubles à usage agricole ou qui empruntent à cette Société pour la construction, l'achat, l'amélioration, la transformation de fermes. Ces conditions doivent notamment se rapporter au niveau des

revenus dont peuvent disposer les demandeurs, compte tenu de la composition de leur famille.

Article 41 (article 130 du projet).

Le Roi détermine les allocations et indemnités qui pourront être allouées en raison du fonctionnement de la Société nationale de la petite propriété terrienne. Il en fixe le montant.

Article 42 (article 127 du projet).

La publication, par la voie du Moniteur belge et de ses annexes, des actes qui concernent la Société nationale de la petite propriété terrienne est faite gratuitement. Il en est de même des extraits, copies ou expéditions de ces actes.

Article 43 (articles 131 et 134 du projet).

La Société nationale de la petite propriété terrienne est assimilée à l'Etat en ce qui concerne l'application des lois relatives aux taxes et impôts dus au profit de l'Etat, des provinces et des communes.

Les dispositions particulières en matière de droits d'enregistrement, de taxes assimilées au timbre et de droits de succession, dont bénéficie la Société nationale du logement, sont applicables à la Société nationale de la petite propriété terrienne.

Sous-section 2. - Les sociétés agréées par la Société nationale de la petite propriété terrienne.

Article 44 (articles 44, alinéas 1er et 2, et 45 du projet).

Les sociétés agréées par la Société nationale de la petite propriété terrienne sont constituées soit par des pouvoirs publics, soit par des personnes privées, soit conjointement par des pouvoirs publics et des personnes privées.

Elles sont dotées de la personnalité juridique et ont le caractère civil; elles prennent la forme de sociétés coopératives ou de sociétés anonymes.

Elles sont régies par les lois sur les sociétés commerciales, pour autant qu'il n'y soit pas dérogé par la présente loi.

Le Roi détermine les conditions d'agrément, sur proposition du conseil d'administration de la Société nationale de la petite propriété terrienne. Un recours au Roi est ouvert aux sociétés, en cas de refus ou de retrait d'agrément.

Article 45 (article 44, alinéas 3 à 5, du projet).

Les sociétés agréées ont pour objet :

1° l'achat d'immeubles, la construction, l'amélioration, la vente et la location de petites propriétés terriennes ainsi que l'achat de terrains destinés à être aménagés ou revendus en vue d'y construire des petites propriétés terriennes;

2° l'intervention prévue à l'article 71, en faveur des familles évacuées d'habitations insalubres;

.../...

La Société nationale de la petite propriété terrienne peut charger les sociétés agréées d'accomplir, en son nom, sur le plan local ou régional, les opérations prévues à l'article 27, B.

Sous-section 3.- Les petites propriétés terriennes.

Article 46 (article 50 du projet).

Sont considérées comme "petites propriétés terriennes", celles dont les caractéristiques ne dépassent pas les normes arrêtées par le conseil d'administration de la Société nationale de la petite propriété terrienne et approuvées par le Roi. Ces normes doivent tenir compte de l'importance de la famille.

Article 47 (article 51 du projet).

Les ventes de petites propriétés terriennes et l'octroi de prêts par la Société nationale de la petite propriété terrienne et ses sociétés agréées ne peuvent se faire qu'au profit de personnes dont les revenus n'excèdent pas un niveau déterminé.

Le Roi fixe, en tenant compte des charges familiales, les modalités de calcul du niveau de revenus visé à l'alimenter.

Article 48 (article 54 du projet).

Les programmes de construction de petites propriétés terriennes établis par la Société nationale de la petite propriété terrienne et par ses sociétés agréées doivent comporter, selon une proportion déterminée par le Roi, la construction d'habitations conçues et aménagées en vue de répondre aux besoins des familles qui comptent au moins quatre enfants. Ces habitations doivent être attribuées par priorité à ces familles.

Section III. - Les acquisitions et les expropriations d'immeubles.

Article 49 (article 133, alinéa 1er, du projet).

La Société nationale du logement et la Société nationale de la petite propriété terrienne peuvent être autorisées par le Roi à poursuivre, conformément aux lois sur la matière, l'expropriation pour cause d'utilité publique, même par zones, d'immeubles bâtis ou de terrains non bâtis.

Les sociétés du type A agréées par la Société nationale du logement, ainsi que les sociétés agréées par la Société nationale de la petite propriété terriennes, peuvent être autorisées par le Roi à procéder aux expropriations prévues à l'article 69.

Article 50 (article 133, alinéas 2 et 3, du projet).

Les comités d'acquisition d'immeubles institués par le Roi peuvent être chargés, par la Société nationale du logement, ses sociétés agréées du type A, la Société nationale de la petite propriété terrienne ou ses sociétés agréées, de toutes les acquisitions et expropriations d'immeubles à effectuer par ces sociétés.

Les présidents des comités d'acquisition sont compétents pour représenter en justice la société expropriante.

Les fonctionnaires de l'Administration de l'enregistrement et des domaines, désignés par le Ministre des Finances, ont qualité pour passer les actes d'acquisition d'immeubles par la Société nationale du logement, ses sociétés agréées du type A, la Société nationale de la petite propriété terrienne et ses sociétés agréées.

Section IV. - Les travaux d'équipement (chapitre VIII du projet).

Article 51 (article 97 du projet).

Lorsque des sociétés agréées par la Société nationale du logement, la Société nationale de la petite propriété terrienne elle-même ou ses sociétés agréées, construisent des habitations en groupe, l'Etat assume, à ses frais, l'exécution de tous les travaux d'aménagement, d'équipement et d'assainissement de la voirie, y compris les plantations, mais à l'exclusion des installations de gaz et d'électricité, dans la mesure où ces travaux sont effectués sur des terrains dont la société intéressée est propriétaire.

Les fonctionnaires de l'Administration de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire, désignés par le Ministre des Travaux publics et de la Reconstruction, sont chargés de la direction et de la surveillance des travaux.

Après achèvement, l'équipement de la voirie est cédé gratuitement en propriété à la commune, qui doit en assurer l'entretien.

Les plantations peuvent soit être cédées à la commune, qui s'occupera par la suite de leur entretien, soit rester la propriété de la société agréée et être entretenues aux frais de celle-ci.

Article 52 (article 99 du projet).

Lorsqu'un logement social faisant partie d'un complexe équipé par l'Etat est vendu par la société propriétaire, le Roi peut imposer à celle-ci d'incorporer au prix de vente une certaine quotité des frais d'équipement de voirie afférents à l'immeuble, sans que cette quotité puisse excéder 20 p.c. de ces frais.

Article 53 (article 100 du projet).

Le produit des majorations visées à l'article 52 est versé à la Société nationale intéressée, qui le porte à un compte spécial.

L'affectation de ces sommes est déterminée par le Roi.

Article 54 (article 101 du projet).

Si une commune équipe un complexe comptant au moins cinquante logements sociaux nouveaux, qu'elle construit ou qu'on édifie sur un terrain dont elle était propriétaire et qu'elle a loti, elle peut obtenir de l'Etat un subside correspondant à 80 p.c. des frais réels afférents aux travaux déterminés à l'article 51.

Article 55 (article 98 du projet).

La commune ne peut imposer de taxe compensatoire aux propriétaires d'habitations desservies par les travaux d'équipement visés à l'article 51 que dans la mesure où elle a couvert elle-même le coût de ces travaux.

Article 56 (article 102 du projet).

Il est institué une Commission de coordination, dont le Roi nomme le président et les membres. Cette Commission a pour objet de poursuivre la synchronisation entre les travaux de construction des complexes de logements sociaux visés à l'article 51 et l'équipement des voiries destinées à desservir ces complexes. La Commission fait à ce sujet toutes suggestions utiles au Ministre des Travaux publics et de la Reconstruction et au Ministre de la Santé publique et de la Famille.

.../...

Article 57 (article 103 du projet).

La Commission de coordination se réunit au moins une fois par trimestre. Elle est tenue, à la fin du troisième trimestre de chaque année, d'établir un rapport sur ses activités. Ce rapport comporte notamment l'énumération des chantiers de construction ouverts au cours des douze mois précédents et des travaux de voirie mis en adjudication, ainsi que la liste des logements éventuellement inoccupés en raison des retards apportés à l'équipement de la voirie. Elle indique les motifs de ces retards.

Le rapport annuel de la Commission est annexé au projet de budget du Ministère des Travaux publics et de la Reconstruction.

Article 58 (article 104 du projet).

La Commission de coordination comprend, outre des fonctionnaires proposés par les Ministres intéressés, un représentant au moins de chacune des deux Sociétés immobilières nationales.

.../...

CHAPITRE II. - LE FONDS DU LOGEMENT DE LA LIGUE DES FAMILLES NOMBREUSES DE BELGIQUE (chapitre X du projet).

Article 59 (article 116 du projet).

La société coopérative "Fonds du logement et de la Ligue des familles nombreuses de Belgique" peut être autorisée, par le Roi, à emprunter sous la garantie de l'Etat.

Article 60 (article 117 du projet).

Le produit de ces emprunts doit être consacré à des prêts aux familles nombreuses dont les revenus n'excèdent pas un niveau déterminé par le Roi, en vue de la construction, l'achat, l'amélioration, l'agrandissement d'habitations à leur usage.

Article 61 (article 118 du projet).

Les conditions et les modalités de ces prêts, ainsi que les familles qui peuvent en bénéficier, sont déterminées par le Roi.

Ces prêts doivent être consentis à un taux d'intérêt fixé suivant une échelle dégressive en fonction du nombre d'enfants à charge.

Le taux d'intérêt applicable à une famille comptant quatre enfants à charge est fixé par le Roi.

Article 62 (article 119 du projet).

La société supporte l'amortissement intégral des emprunts contractés en vertu de l'article 59.

L'intérêt est supporté par l'Etat, à charge pour la société de verser chaque année à l'Etat une quote-part fixée par le Roi.

Article 63 (article 120 du projet).

Les habitations faisant l'objet du prêt à taux dégressif doivent répondre à des critères déterminés par le Fonds

du logement de la ligue des familles nombreuses et approuvés par le Ministre de la Santé publique et de la Famille.

Article 64 (article 121 du projet).

Le Ministre de la Santé publique et de la Famille et le Ministre des Finances désignent chacun un commissaire du Gouvernement auprès du Fonds du logement de la ligue des familles nombreuses de Belgique.

Les deux commissaires ont un droit illimité de surveillance sur les opérations du Fonds. Ils doivent être régulièrement convoqués aux réunions du conseil d'administration. Ils y assistent quand ils le jugent utile.

Tout engagement ou décision intéressant le Fonds du logement de la ligue des familles nombreuses de Belgique auquel un commissaire du Gouvernement fait opposition, doit être soumis à l'approbation préalable du ou des Ministres compétents, qui statuent dans les trente jours de l'opposition. Passé ce délai, la décision ou l'engagement est censé approuvé.

L'opposition, si elle n'est pas manifestée au cours de la séance du conseil d'administration, doit être formulée dans les huit jours de l'envoi du procès-verbal de cette réunion aux commissaires du Gouvernement.

CHAPITRE III. - LA LUTTE CONTRE LES TAUDIS.

Section première. - L'intervention des sociétés immobilières nationales, de leurs sociétés agréées et du Fonds du logement de la ligue des familles nombreuses de Belgique (chapitre V, section II, du projet).

./.

Sous-section première. - Les interventions ayant pour objet de procurer des logements salubres aux occupants des taudis.

Article 65 (article 67 du projet).

L'Etat n'accorde sa garantie de bonne fin aux emprunts émis par la Société nationale du logement que si celle-ci s'est préalablement engagée à en affecter par priorité une proportion déterminée au financement de la construction d'habitations destinées à être louées ou vendues à des personnes habitant des logements insalubres.

L'importance de cette proportion est déterminée annuellement par le Ministre de la Santé publique et de la Famille.

Article 66 (article 68 du projet).

L'octroi d'avances de fonds à une société agréée peut être subordonné par la Société nationale du logement à l'engagement d'en affecter une partie à la construction de maisons ou d'appartements d'un type agréé par elle et réservés, par priorité, à des personnes habitant soit des taudis dont la suppression ou la fermeture est prévue, soit des locaux surpeuplés, que ces locaux soient situés ou non dans une des localités où la société exerce son activité. Lorsqu'une partie seulement des logements réservés par priorité a pu être louée aux personnes précitées, la société agréée est tenue d'offrir en location les logements restants, par priorité, aux familles qui lui sont désignées par le comité pour la lutte contre les taudis.

Article 67 (article 70 du projet).

L'Etat n'accorde sa garantie de bonne fin, soit aux emprunts émis par la Société nationale de la petite propriété terrienne, conformément à l'article 35, soit aux emprunts émis par le Fonds du logement de la ligue des familles nombreuses de Belgique que si ces organismes se sont préalablement engagés à en affecter par priorité une proportion déterminée au financement soit de la construction ou de l'achat

d'habitations par des personnes habitant dans des logements insalubres, soit de la transformation ou de l'assainissement d'habitations insalubres améliorables.

L'importance de cette proportion est déterminée annuellement par le Ministre de la Santé publique et de la Famille.

Article 68 (article 72 du projet).

Lorsque la Société nationale du logement et la Société nationale de la petite propriété terrienne soumettent leur programme, conformément aux articles 8 et 33, a, à l'approbation du Ministre de la Santé publique et de la Famille, celui-ci statue après avoir recueilli l'avis du comité pour la lutte contre les taudis.

Sous-section 2. - Les interventions ayant pour objet la
démolition ou l'assainissement des taudis.

Article 69 (article 69 du projet).

Les sociétés du type A agréées par la Société nationale du logement, de même que les sociétés agréées par la Société nationale de la petite propriété terrienne peuvent, avec l'approbation et l'aide financière de la société nationale intéressée, acquérir ou exproprier des logements insalubres en vue de leur transformation ou de leur démolition.

Article 70 (article 73 du projet).

Lorsque la Société nationale du logement, ses sociétés agréées du type A, la Société nationale de la petite propriété terrienne ou ses sociétés agréées achètent ou exproprient des ensembles d'immeubles insalubres, l'Etat peut prendre à sa charge l'amortissement et l'intérêt afférents à l'excédent de dépense qu'entraîne la différence entre la valeur du terrain et le coût de l'opération, compte tenu des frais de démolition, pour autant que :

- 1° les immeubles visés aient été préalablement déclarés inhabitables par le Roi ou reconnus insalubres par le Ministre de la Santé publique et de la Famille;
- 2° l'acquisition ou l'expropriation soient faites en vue de la démolition de ces immeubles et de la construction à cet endroit de nouveaux logements par les sociétés du type A agréées par la Société nationale du logement, par la Société nationale de la petite propriété terrienne ou par les sociétés agréées par celle-ci.

La valeur du terrain est estimée par le Ministre de la Santé publique et de la Famille, sur l'avis du receveur de l'enregistrement dans le ressort duquel les immeubles sont situés.

Lorsque la valeur du terrain acquis ou exproprié en vertu du présent article excède, par logement à construire, la quotité normalement affectée au terrain en matière d'habitations sociales par les sociétés agréées, le Ministre de la Santé publique et de la Famille évalue cet excédent et l'Etat prend en charge l'intérêt et l'amortissement y afférents.

Sous-section 3. - La fourniture de mobilier aux familles évacuées des taudis.

Article 71 (article 71 du projet).

Les sociétés du type A agréées par la Société nationale du logement, la Société nationale de la petite propriété terrienne et les sociétés agréées par elle sont autorisées à pourvoir du mobilier indispensable les habitations qu'elles réservent à des familles évacuées de taudis.

Elles peuvent également louer ou vendre ce mobilier à ces familles.

L'Etat supporte les frais de ces opérations.

Section II. - Les mesures tendant à la disparition des logements insalubres (chapitre V, section III, du projet).

Article 72 (article 74 du projet).

Le Comité pour la lutte contre les taudis, la Société nationale du logement et ses sociétés agréées du type A, la Société nationale de la petite propriété terrienne et ses sociétés agréées, les Comités régionaux du logement, le Fonds du logement de la Ligue des familles nombreuses de Belgique, les sociétés de crédit agréées par la Caisse générale d'épargne et de retraite et l'inspecteur d'hygiène du ressort, qui constatent l'existence d'habitations insalubres, signalent ces immeubles au bourgmestre de la commune en indiquant les mesures à prendre dans l'intérêt de l'hygiène publique.

Le bourgmestre est tenu de statuer sur leur rapport dans le mois de sa réception.

A défaut par ce magistrat d'avoir rendu sa décision dans le délai précité ou si les mesures imposées par lui paraissent insuffisantes, l'inspecteur d'hygiène ou les organismes qui ont dénoncé l'existence de l'insalubrité au bourgmestre, prennent leur recours au Roi.

Le Roi peut, sur proposition du Ministre de la Santé publique et de la Famille, interdire l'habitation des immeubles faisant l'objet du recours. Il peut ordonner au bourgmestre de la commune de faire évacuer les immeubles et d'en interdire l'accès. Il fixe éventuellement les délais à respecter dans l'exécution de ces mesures.

A défaut, par le bourgmestre, d'exécuter les mesures ordonnées par le Roi, la procédure prévue à l'article 88 de la loi communale sera poursuivie, les frais de l'intervention du ou des commissaires étant à la charge du bourgmestre, les frais de l'exécution de la mesure à la charge de la commune.

Article 73 (article 75 du projet).

Tout propriétaire, usufruitier, locataire, occupant, gardien d'un immeuble qui, dûment avisé de ce que cet immeuble a été déclaré inhabitable par le Roi, en permet néanmoins l'habitation, est puni d'une peine d'emprisonnement de huit jours à un mois et d'une amende de vingt-six francs à cent francs, ou d'une de ces peines seulement.

En cas de récidive, l'infraction est punie d'un emprisonnement de un mois à six mois et d'une amende de cinq cents francs à deux mille francs, ou d'une de ces peines seulement.

Article 74 (article 76 du projet).

Lorsqu'une commune achète ou exproprie un immeuble insalubre, l'Etat peut lui octroyer un subside égal à la différence entre la valeur du terrain et le coût de l'opération, compte tenu des frais de démolition, pour autant qu'au préalable :

- 1° cet immeuble ait été déclaré inhabitable par le Roi ou reconnu insalubre par le Ministre de la Santé publique et de la Famille;
- 2° cet immeuble ait été démoli.

La valeur du terrain est estimée par le Ministre de la Santé publique et de la Famille sur l'avis du receveur de l'enregistrement dans le ressort duquel l'immeuble est situé.

Si, dans les deux ans après la démolition, une société du type A agréée par la Société nationale du logement, la Société nationale de la petite propriété terrienne, ou une société agréée par celle-ci, achète le terrain à la commune en vue de construire à cet endroit de nouveaux logements, cette société peut bénéficier des avantages prévus à l'article 70, alinéa 3.

CHAPITRE IV. - L'INSTITUT NATIONAL DU LOGEMENT ET LES
COMITES REGIONAUX (chapitres II et XII
du projet).

Section première. - L'Institut national du logement.

Article 75 (article 7 du projet).

L'Institut national du logement, créé par la loi du 27 juin 1956, poursuit son activité et est dorénavant régi par les dispositions de la présente loi.

L'Institut est une administration constituée en personne juridique distincte de l'Etat. Il est chargé de l'étude des problèmes pratiques qui se posent en matière de logement, afin de rechercher et de proposer les solutions appropriées.

Il est rangé sous le littéra A de l'article 1er de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public.

Article 76 (article 8 du projet).

L'Institut national du logement a comme mission :

- a) de recueillir les informations relatives à la situation qualitative et quantitative du logement;
- b) de se livrer à des études techniques dans le but de diminuer les frais de construction des habitations et d'améliorer leur qualité et leur aspect;
- c) de participer aux études et aux activités des organismes nationaux et internationaux s'occupant du logement;
- d) de s'informer, par l'intermédiaire des comités régionaux, des problèmes du logement qui se posent sur le plan local et, avec leur collaboration, de promouvoir l'éducation populaire en matière de logement et d'initier la population aux conceptions modernes en matière de santé, d'hygiène, de confort et d'esthétique.

Article 77 (article 9 du projet).

Dans le cadre de sa mission, l'Institut national étudie les questions qui peuvent lui être soumises par :

- 1) le Ministre de la Santé publique et de la Famille;
- 2) le Conseil supérieur du logement;
- 3) la Société nationale du logement;
- 4) la Société nationale de la petite propriété terrienne;
- 5) le Comité pour la lutte contre les taudis;
- 6) le Fonds du logement de la Ligue des familles nombreuses de Belgique.

L'Institut national peut, en outre, procéder à l'étude des questions qui lui seraient soumises par d'autres organismes soit privés, soit de droit public, qui s'occupent des problèmes de la construction et du logement.

Article 78 (article 10 du projet).

Pour autant qu'il n'ait pas pu obtenir le concours de la Société nationale du logement ou de la Société nationale de la petite propriété terrienne, l'Institut national peut, à titre d'expérimentation, construire un nombre limité d'habitations. Les habitations ainsi construites doivent être mises en vente après l'expiration de la période expérimentale, en donnant la préférence à une des sociétés agréées par la Société nationale du logement ou par la Société nationale de la petite propriété terrienne.

Article 79 (article 11 du projet).

L'Institut national du logement est géré par le Ministre de la Santé publique et de la Famille. Celui-ci peut déléguer certains de ses pouvoirs au conseil de l'Institut.

Article 80 (articles 12 et 128 du projet).

Il est créé à l'Institut national du logement un conseil ayant pour mission :

- 1° de proposer le programme d'activité et le budget de l'Institut;
- 2° de donner son avis sur le statut, le cadre, le recrutement du personnel;
- 3° de donner son avis sur toute question que lui soumet soit le Ministre de la Santé publique et de la Famille, soit le secrétaire général de l'Institut;
- 4° de faire au Ministre de la Santé publique et de la Famille toute suggestion utile en vue de la réalisation de l'objet de l'Institut.

Le conseil de l'Institut établit son règlement d'ordre intérieur, lequel est approuvé par le Ministre de la Santé publique et de la Famille.

Article 81 (article 13 du projet).

Le conseil de l'Institut se compose de neuf membres nommés et révoqués par le Ministre de la Santé publique et de la Famille, qui désigne parmi eux un président et un vice-président.

Font partie du conseil :

- 1° le directeur général de l'Administration de la Famille et du Logement;
- 2° un représentant du Conseil supérieur du logement;
- 3° un représentant de la Société nationale du logement;
- 4° un représentant de la Société nationale de la petite propriété terrienne;
- 5° un représentant de la Caisse générale d'Epargne et de Retraite;
- 6° un représentant du Fonds du logement de la Ligue des familles nombreuses de Belgique;

7° trois personnes nommées en raison de leurs connaissances particulières en matière de logement.

Les membres autres que ceux visés au 1° et au 7° sont choisis sur une liste double présentée par les organismes qu'ils représentent. Il est désigné un suppléant pour chacun de ces membres.

Le Ministre de la Santé publique et de la Famille assiste de droit aux séances du conseil.

Le secrétaire général de l'Institut assiste aux séances et assume le secrétariat du conseil.

Article 82 (articles 14, 129 et 21 du projet).

Sauf le directeur général de l'Administration de la Famille et du Logement, nommé en raison de ses fonctions, les membres du conseil sont nommés pour une période de six ans. Leur mandat est renouvelable.

Néanmoins, pour la première fois, trois membres sont nommés pour une période de deux ans et trois autres membres pour une période de quatre ans.

En cas de décès ou de démission d'un membre ou de cessation de ses fonctions, pour quelque cause que ce soit, le remplaçant achève le mandat de son prédécesseur.

Les mandats des président, vice-présidents et membres du Conseil supérieur du logement et du comité de gestion institués par la loi du 27 juin 1956 expirent à la date d'entrée en vigueur de la présente loi.

Article 83 (article 15 du projet).

L'Institut national du logement comprend :

- 1) un service de documentation et de renseignements;
- 2) un service d'études des problèmes juridiques, sociaux, économiques et financiers qui se posent en matière de logement;
- 3) un service technique de recherches, d'études et d'expérimentations.

Article 84 (article 16 du projet).

Le fonctionnaire qui dirige les services de l'Institut a le titre de secrétaire général. Il est chargé de la gestion courante.

Le secrétaire général et le secrétaire général adjoint sont nommés et révoqués par le Roi, sur avis du conseil de l'Institut.

Les autres membres du personnel sont nommés par le Ministre de la Santé publique et de la Famille, sur avis du conseil de l'Institut.

Article 85 (article 125 du projet).

L'Institut national du logement peut ester en justice; il est représenté par le Ministre.

Article 86 (article 126 du projet).

L'Institut national du logement peut être autorisé par le Roi à accepter des dons et legs, même de biens immobiliers.

En dehors des acquisitions immobilières qui répondent à son objet social, il ne peut acquérir que les immeubles nécessaires à son administration.

Article 87 (article 17 du projet).

L'Institut national est habilité, concernant l'objet de ses travaux, à recueillir tous renseignements auprès des administrations de l'Etat, des administrations provinciales et communales, des organismes publics et d'intérêt public, des sociétés immobilières nationales et de leurs sociétés agréées, et de l'Institut national de statistique.

Les renseignements à fournir ne peuvent consister qu'en des relevés globaux et anonymes, à l'exclusion de toute donnée statistique individuelle.

Article 88 (articles 131, 134 et 18 du projet).

L'Institut national du logement est assimilé à l'Etat en ce qui concerne l'application des lois relatives aux taxes et impôts dus au profit de l'Etat, des provinces et des communes.

Les dispositions particulières en matière de droit d'enregistrement, de taxes assimilées au timbre et de droits de succession, dont bénéficie la Société nationale du logement, sont applicables à l'Institut national.

Les habitations construites par l'Institut national sont exemptes des impôts provinciaux et communaux dus, sous quelque dénomination que ce soit, pour la construction et la transformation.

Article 89 (article 127 du projet).

La publication par la voie du Moniteur belge et de ses annexes des actes qui concernent l'Institut national du logement est faite gratuitement. Il en est de même des extraits, copies ou expéditions de ces actes.

Article 90 (article 19 du projet).

L'Etat verse chaque année un subside à l'Institut qui reçoit, d'autre part, une intervention financière annuelle de la Société nationale du logement et de la Société nationale de la petite propriété terrienne, interventions prélevées sur le montant de leurs emprunts et atteignant respectivement 70 p.c. et 30 p.c. du subside de l'Etat.

Les provinces, les communes et les établissements publics peuvent accorder des subsides à l'Institut national du logement.

Article 91 (article 130 du projet).

Le Roi détermine les allocations et indemnités qui pourront être allouées en raison du fonctionnement de l'Institut national du logement. Il en fixe le montant.

Section II.-Les comités régionaux du logement.Article 92 (article 20 du projet).

Dans chaque province, le Roi institue au moins un comité régional du logement chargé de tâches déterminées par l'Institut national du logement et des enquêtes demandées par le pouvoir exécutif pour l'application des lois et arrêtés en matière de logement.

Les membres de ces comités régionaux sont nommés par le Roi : un quart au moins et un tiers au plus d'entre eux sont nommés sur proposition de la députation permanente du conseil provincial, sur une liste double de candidats.

CHAPITRE V. - LE CONSEIL SUPERIEUR DU LOGEMENT.
(chapitre 1er du projet)Article 93 (article 1er du projet).

Il est institué un Conseil supérieur du logement.

Il a pour mission de donner aux Chambres législatives, à leur demande, ainsi qu'au Ministre de la Santé publique et de la Famille, à sa demande ou d'initiative, des avis rédigés sous forme de rapports relatifs à toutes questions intéressant la politique du logement.

Article 94 (article 2 du projet).

Le Conseil supérieur se compose de trente-cinq membres nommés par le Roi.

1° Font partie du Conseil supérieur en raison de leurs fonctions :

- a) le directeur général de l'Administration de la famille et du logement;
- b) le président et le directeur général de la Société nationale du logement;
- c) le président et le directeur général de la Société nationale de la petite propriété terrienne;
- d) le président du Fonds du logement de la Ligue des familles nombreuses de Belgique;
- e) le directeur général de la Caisse générale d'Epargne et de Retraite;
- f) le secrétaire général de l'Institut national du logement.

2° Le Conseil se compose, en outre :

- a) de cinq représentants des organisations les plus représentatives des travailleurs;
 - d'un représentant de chacune des deux organisations ouvrières féminines les plus représentatives;
 - d'un représentant du conseil économique wallon;
 - d'un représentant du conseil économique flamand;
 - d'un représentant des organisations des Classes moyennes;
 - d'un représentant des organisations agricoles;

- d'un représentant du groupement le plus représentatif des employeurs;
 - d'un représentant du groupement le plus représentatif de l'industrie du bâtiment;
 - d'un représentant du centre scientifique et technique de la construction;
 - d'un représentant du groupement le plus représentatif des architectes;
 - de neuf membres, dont un par province, sur présentation des députations permanentes;
- b) de trois membres choisis en raison de leur compétence particulière en matière de logement.

Le mandat des membres visés au 1° prend fin lorsqu'ils cessent leurs fonctions.

Les autres membres du Conseil supérieur sont nommés pour un terme de six ans. Leur mandat est renouvelable.

Le renouvellement des mandats des membres visés au 2°, a, se fait sur proposition des organismes que ces membres représentent.

Le membre nommé en remplacement d'un membre démissionnaire ou décédé achève le mandat de celui qu'il remplace.

Le Roi nomme un président et deux vice-présidents parmi les membres du Conseil, sur une liste double de candidats présentés par le Conseil.

Article 95 (article 3 du projet).

Le secrétariat du Conseil supérieur est dirigé par un fonctionnaire de l'Administration de la famille et du logement ayant au moins le grade de secrétaire d'administration et nommé par le Roi.

Pour l'exécution des tâches du secrétariat, le secrétaire peut faire appel au concours des services de l'Institut national du logement.

Article 96 (article 4 du projet).

Le Conseil supérieur a le droit de consulter toute personnalité qui, en raison de ses capacités et de sa compétence, peut l'éclairer sur des problèmes déterminés.

Il peut confier aux organismes représentés dans son sein le soin de faire certaines études.

Article 97 (article 5 du projet).

Le Ministre de la Santé publique et de la Famille arrête le règlement d'ordre intérieur sur la proposition du Conseil supérieur.

Article 98 (article 6 du projet).

Les dépenses résultant du fonctionnement du Conseil supérieur sont supportées par le budget du Ministère de la Santé publique et de la Famille.

TITRE II. - LES ENCOURAGEMENTS A L'INITIATIVE PRIVEE.
=====

CHAPITRE PREMIER. - LES GARANTIES DE BONNE FIN
(chapitre VII, section première,
du projet).

Article 99 (article 85 du projet).

L'Etat est autorisé à donner sa garantie selon des modalités et à des conditions à déterminer par arrêté royal délibéré en conseil des Ministres, pour le remboursement du capital, des intérêts et des frais accessoires des prêts hypothécaires ayant pour objet la construction, l'achat, l'agrandissement, l'amélioration de logements sociaux.

CHAPITRE II.- LES PRIMES A LA CONSTRUCTION ET A L'ACHAT
D'HABITATIONS PAR DES PARTICULIERS (chapitre
VII, section II, du projet).

Article 100 (article 86 du projet).

L'Etat est autorisé à octroyer des primes aux personnes qui, pour leur propre compte et pour les besoins de leur famille :

- 1° construisent une maison d'habitation ou un appartement;
- 2° achètent une maison d'habitation ou un appartement à la Société nationale du logement, à la Société nationale de la petite propriété terrienne ou à une de leurs sociétés agréées, à une administration publique ou à un établissement public;
- 3° achètent soit sur plan, soit en cours de construction, soit après achèvement, une maison d'habitation ou un appartement construits en vue de la vente par une personne physique ou une personne morale autre que celles visées au 2°, pour autant qu'il s'agisse de la première transmission de propriété de l'habitation et que celle-ci n'ait pas été occupée avant la vente.

Article 101 (article 87 du projet).

Un arrêté royal délibéré en conseil des Ministres détermine :

- 1° le montant des primes;
- 2° les conditions que doivent remplir les demandeurs de prime, ainsi que les formes et les délais qu'ils doivent respecter;
- 3° les conditions auxquelles doivent répondre les habitations à construire ou à acheter, ainsi que le terrain à bâtir.

Lors de la fixation de ces conditions, le Roi tient compte des circonstances économiques, des besoins en habitations, des revenus et des charges familiales des demandeurs de prime.

Nul ne peut bénéficier d'une des primes énumérées à l'article 100 s'il dispose déjà de la pleine propriété d'une habitation.

Article 102 (article 88 du projet).

L 'Etat est tenu d'attacher la garantie prévue à l'article 99 aux prêts hypothécaires consentis aux bénéficiaires des primes visés à l'article 100, lorsque ces prêts sont consentis par la Caisse générale d'épargne et de retraite, par la Société nationale de la petite propriété terrienne ou par leurs sociétés agréées.

Les conditions et les modalités d'octroi de la garantie, le montant maximum du prêt, la partie du prêt à laquelle s'attache la garantie, sont déterminés par le Roi.

CHAPITRE III.- LES PRIMES A L'AMELIORATION DES HABITATIONS
(chapitre VII, section III, du projet).

Article 103 (article 90 du projet).

L'Etat est autorisé à encourager par l'octroi de primes, l'amélioration des habitations.

Article 104 (article 91 du projet).

Ces primes sont réservées à des personnes et familles ayant des revenus très modestes, propriétaires et occupants de l'habitation à améliorer.

Article 105 (article 92 du projet).

La prime se compose d'une prime de base et de majorations accordées en fonction des charges familiales.

Le montant de la prime de base est fixé proportionnellement au montant des débours occasionnés au demandeur par les travaux d'amélioration.

Article 106 (article 93 du projet).

Ne sont pris en considération pour l'octroi de la prime, que les travaux ayant pour objet l'agrandissement de la surface et du volume habitable, l'amélioration des conditions d'hygiène et de salubrité et l'adaptation des immeubles vétustes aux nécessités actuelles. Le Roi peut néanmoins exclure certains travaux qu'il détermine.

Article 107 (article 94 du projet).

Un arrêté royal délibéré en conseil des Ministres détermine :

- 1° le montant des primes;
- 2° les conditions que doivent remplir les demandeurs de prime, notamment le niveau que ne peuvent excéder leurs revenus, ainsi que les formes et les délais qu'ils doivent respecter;
- 3° le montant minimum et le montant maximum que peuvent atteindre les débours occasionnés par les travaux.

CHAPITRE IV.- LES RELISES D'INTERETS AUX OUVRIERS MINEURS
(chapitre IX du projet).Article 108 (article 106 du projet).

Tout ouvrier mineur des charbonnages qui désire acquérir ou construire une maison d'habitation ou un appartement pour s'y loger, lui et sa famille, ou améliorer l'habitation dont il est propriétaire et occupant, peut obtenir à

cet effet un prêt hypothécaire à un taux d'intérêt réduit fixé à :

2,50 p.c. pour ceux qui ont moins de cinq ans de service au charbonnage;

2 p.c. pour ceux qui ont de cinq à neuf ans de service au charbonnage;

1,50 p.c. pour ceux qui ont de dix à quatorze ans de service au charbonnage;

1 p.c. pour ceux qui ont de quinze à dix-neuf ans de service au charbonnage;

0,50 p.c. pour ceux qui ont vingt ans de service et plus au charbonnage.

Article 109 (article 107 du projet).

L'Etat prend en charge la différence existant entre les taux d'intérêt déterminés par l'article précédent et le taux d'intérêt fixé par la société de crédit.

Article 110 (article 109 du projet).

Les réductions d'intérêt ne s'appliquent qu'aux prêts consentis soit par les sociétés de crédit agréées par la Caisse générale d'épargne et de retraite, soit par la Société nationale de la petite propriété terrienne, soit par les fonds de prévoyance ressortissant au Ministère de la Prévoyance sociale.

Article 111 (article 114 du projet).

Le Roi détermine les conditions d'octroi des prêts prévus à l'article 108, notamment le montant maximum du prêt et les conditions relatives à l'occupation de l'immeuble.

Article 112 (article 113 du projet).

La garantie de l'Etat est attachée au remboursement

total ou partiel du capital, des intérêts et des frais accessoires des prêts prévus à l'article 108.

Les conditions et les modalités d'octroi de la garantie, ainsi que la partie du prêt à laquelle elle s'attache, sont déterminées par le Roi.

Article 113 (article 108 du projet).

Peut également obtenir le bénéfice de la réduction d'intérêt, pour la période du prêt restant à courir, celui qui n'était pas ouvrier mineur lorsqu'il a contracté le prêt, mais l'est devenu par la suite.

Article 114 (article 110 du projet).

Le bénéfice de la réduction d'intérêt est retiré dès que l'intéressé cesse d'être ouvrier mineur; il est rétabli dès que l'emprunteur exerce à nouveau cette profession.

Article 115 (article 111 du projet).

Par dérogation à l'article 114, peuvent continuer à bénéficier de la réduction :

- 1° l'ouvrier mineur qui, pendant la période de prêt, devient titulaire d'une pension de vieillesse légale; dans ce cas, la réduction d'intérêt est maintenue au taux applicable au moment de la mise à la pension;
- 2° l'ouvrier qui, pendant la période de prêt, a cessé le travail par suite de l'arrêt de l'exploitation qui l'occupait, mais reste inscrit comme demandeur d'emploi dans un charbonnage; si l'emprunteur cesse d'être inscrit comme demandeur d'emploi dans un charbonnage, après l'avoir été durant une période de deux années au moins prenant cours à la date du licenciement, il continue à bénéficier de la réduction d'intérêt, mais celle-ci est maintenue au taux applicable au moment de la cessation de l'inscription;

3° l'ouvrier mineur qui, au cours d'un contrat de prêt, cesse toute activité dans un charbonnage par suite d'invalidité reconnue du chef de l'exercice de la profession; dans ce cas, le bénéfice de la progressivité de la réduction reste acquis à l'emprunteur.

Article 116 (article 112 du projet).

Le bénéfice de la réduction peut être accordé à la veuve de l'ouvrier mineur qui n'a pu, au moment de la conclusion du prêt, contracter une assurance-vie garantissant le remboursement de ce prêt.

Article 117 (article 115 du projet).

Le Roi peut, par arrêté délibéré en conseil des Ministres, substituer, dans un but de simplification, au régime d'intervention prévu à l'article 108, un autre mode de subvention, à condition que les avantages à en retirer par l'ouvrier mineur restent de même importance.

CHAPITRE V.- L'INTERVENTION DE LA CAISSE GENERALE D'EPARGNE ET DE RETRAITE (chapitre XI du projet).

Article 118 (article 122 du projet).

La Caisse générale d'épargne et de retraite est autorisée à employer une partie de ses fonds disponibles au financement de la construction, de l'achat ou de l'aménagement d'habitations sociales, de petites propriétés terriennes ou d'habitations y assimilées, ainsi que de leur équipement mobilier approprié.

Le conseil général de la Caisse générale d'épargne et de retraite détermine le taux et les conditions de ces prêts, sous réserve d'approbation du Ministre des Finances.

Article 119 (article 123 du projet).

Le conseil général de la Caisse générale d'épargne et de retraite peut, en exécution de l'article 118, décider que les prêts seront faits à des sociétés qui sont agréées par cet organisme et qui, elles-mêmes, ont pour objet social exclusif de faire des prêts semblables au bénéfice de particuliers.

Les provinces, les communes et les commissions d'assistance publique peuvent, avec l'approbation de l'autorité supérieure, telle qu'elle est prévue par la loi, participer à la formation du capital de ces sociétés.

Les sociétés qui ont obtenu un prêt de la Caisse générale d'épargne et de retraite ne peuvent, sans l'autorisation expresse de celle-ci, valablement emprunter auprès de tiers, aliéner leurs immeubles, les hypothéquer ou renoncer au profit de tiers à tout ou partie des garanties hypothécaires qui leur ont été consenties.

TITRE III. - LE FINANCEMENT PAR L'ETAT DE LA POLITIQUE
=====

DU LOGEMENT.
=====

CHAPITRE PREMIER. - LE FONDS NATIONAL DU LOGEMENT (chapitre IV du projet).

Article 120 (article 56, alinéa 1er, du projet).

Il est institué un Fonds national du logement, inscrit au budget pour ordre, et destiné au financement par l'Etat de la politique du logement.

Article 121 (article 56, alinéa 2, du projet).

Le Fonds national du logement est alimenté par :

- 1° des crédits inscrits au budget du Ministère de la Santé publique et de la Famille;
- 2° la quote-part d'intérêt et l'amortissement que doivent supporter sur leurs emprunts la Société nationale du logement, conformément à l'article 9, et la Société nationale de la petite propriété terrienne, conformément à l'article 35;
- 3° la quote-part d'intérêt que le Fonds du logement de la Ligue des familles nombreuses doit supporter sur ses emprunts, conformément à l'article 62.

Article 122 (article 57 du projet).

Sont imputés au débit du Fonds national du logement :

- 1° l'intervention de l'Etat dans la charge des emprunts de la Société nationale du logement et de la Société nationale de la petite propriété terrienne, prévue aux articles 9 et 35, ainsi que les avances de fonds prévues aux mêmes articles;
- 2° l'intervention de l'Etat dans la charge des emprunts du Fonds du logement de la Ligue des familles nombreuses, prévue à l'article 62;
- 3° les primes à la construction et à l'acquisition d'habitations, prévues par l'article 100, ainsi que les primes à l'amélioration d'habitations, prévues par l'article 103;
- 4° les charges résultant du jeu de la garantie de bonne fin donnée par l'Etat pour le remboursement de prêts hypothécaires, conformément aux articles 99 et 112;
- 5° l'intervention prévue par l'article 109 dans le paiement des intérêts des emprunts contractés par des ouvriers mineurs;
- 6° les subsides en faveur de l'Institut national du logement, prévus par l'article 90;
- 7° les subsides pour travaux d'équipement, prévus aux articles 51 et 54;

- 8° le remboursement à la Société nationale du logement du déficit éventuel du Fonds de compensation des loyers, conformément à l'article 18;
- 9° toutes autres charges imposées par la loi à l'Etat pour le développement de la politique du logement, à l'exclusion des dépenses prévues à l'article 131 et de celles mises à charge du Fonds national pour la lutte contre les taudis, institué par l'article 123;
- 10° la dotation annuelle prévue par l'article 124 en faveur du Fonds national pour la lutte contre les taudis.

CHAPITRE II. - LE FONDS NATIONAL POUR LA LUTTE CONTRE LES TAUDIS (chapitre V, section I, du projet).

Article 123 (article 59 du projet).

Il est institué un Fonds national pour la lutte contre les taudis, inscrit au budget pour ordre, et destiné à financer la disparition des taudis, l'assainissement d'habitations insalubres ainsi que l'aide au relogement des occupants des taudis.

Article 124 (article 60 du projet).

Le Fonds national pour la lutte contre les taudis est alimenté par :

- 1° une dotation annuelle de 500 millions de francs inscrite au budget du Ministère de la Santé publique et de la Famille pendant une période de 10 ans. Toutefois, pour l'année 1961, ce montant est limité à 300 millions de francs;
- 2° les remboursements, amortissements et intérêts afférents aux opérations mentionnées à l'article 125.

Article 125 (article 61 du projet).

Le Fonds national pour la lutte contre les taudis

peut être utilisé, à concurrence des sommes disponibles et dans des conditions à déterminer par le Roi, pour :

- 1° accorder des indemnités de relogement dégressives aux habitants des taudis;
- 2° payer des indemnités de déménagement aux habitants des taudis;
- 3° payer des allocations de démolition aux propriétaires de taudis;
- 4° assumer les charges d'intérêt et d'amortissement prévues à l'article 70;
- 5° payer aux communes les subsides prévus à l'article 74;
- 6° faire des avances pour assurer, s'il y a lieu, l'équipement mobilier indispensable des habitations construites soit par les sociétés du type A agréées par la Société nationale du logement, soit par la Société nationale de la petite propriété terrienne ou par ses sociétés agréées, et habitées par d'anciens occupants de taudis, les avances étant consenties soit à ces derniers, soit aux sociétés;
- 7° soutenir financièrement les services existants d'aide sociale aux occupants de taudis, favoriser la création de tels services par l'initiative privée et publique et, s'il y a nécessité, en créer;
- 8° accorder aux communes et aux Sociétés nationales des avances de fonds pour faciliter l'acquisition de taudis en vue de leur démolition et pour construire des logements de remplacement.

Article 126 (articles 59 et 62 du projet).

Le Fonds national pour la lutte contre les taudis est géré par le Ministre de la Santé publique et de la Famille.

Le Ministre peut déléguer au directeur général de

l'Administration de la famille et du logement tout ou partie de ses pouvoirs de gestion.

Toutefois, cette délégation ne pourra être accordée en ce qui concerne les objets visés à l'article 125, 6°, 7° et 8°, que pour les décisions qui ont recueilli l'avis favorable et unanime des membres du Comité de lutte contre les taudis prévu à l'article 127.

Article 127 (article 63 du projet).

Il est institué un Comité de lutte contre les taudis composé d'un président, qui est de droit le directeur général de l'Administration de la famille et du logement, et de six membres qui sont nommés et révoqués par le Roi.

Trois membres sont nommés sur présentation d'une liste double par le Conseil supérieur du logement; les autres membres sont nommés sur proposition du Ministre de la Santé publique et de la Famille.

Le mandat des membres, hormis celui du président, est d'une durée de six ans et peut être renouvelé. Cependant, pour la première fois, deux membres sont nommés pour une période de deux ans seulement et deux membres pour une période de quatre ans.

Article 128 (article 64 du projet).

Le Comité de lutte contre les taudis propose au Ministre de la Santé publique et de la Famille un programme des interventions du Fonds national. Il donne son avis sur tous les projets d'intervention relatifs aux objets visés à l'article 125, 6°, 7° et 8°, et sur toutes questions qui lui sont soumises par le Ministre ou par le président du Comité.

Il fait régulièrement rapport au Ministre sur l'exécution de la politique de lutte contre les taudis.

Article 129 (article 65 du projet).

Le Ministre de la Santé publique et de la Famille règle le fonctionnement du Comité et fixe les allocations et indemnités allouées aux membres du Comité, à charge du Fonds.

Article 130 (article 66 du projet).

Dans l'accomplissement de sa mission, le Comité peut notamment :

- 1° contrôler l'exécution des dispositions légales et réglementaires en matière de lutte contre les taudis;
- 2° recueillir tous renseignements près des administrations de l'Etat, des provinces, des communes, des institutions publiques, des institutions d'intérêt public, des sociétés immobilières nationales et de leurs sociétés agréées;
- 3° se faire aider par les comités régionaux du logement, les commissions d'assistance publique et par des organismes privés.

CHAPITRE III. - LA SOUSCRIPTION PAR L'ETAT DES EMPRUNTS DE LA SOCIETE NATIONALE DU LOGEMENT ET DE LA SOCIETE NATIONALE DE LA PETITE PROPRIETE TERRIENNE.

Article 131 (article 58 du projet).

L'Etat est tenu de souscrire aux emprunts de la Société nationale du logement et de la Société nationale de la petite propriété terrienne dans la mesure où cette souscription est nécessaire pour assurer à ces sociétés des investissements annuels respectifs de 2 milliards 400 millions et de 600 millions pour chacune des années 1961 à 1965 inclusivement.

TITRE IV. - DISPOSITIONS ABROGATOIRES ET FINALES
=====

(articles 89, 96, 105, 135 et 136 du projet).

Article 132 (article 135 du projet).

Sont abrogés :

- 1° la loi du 11 octobre 1919 instituant une Société nationale des habitations et logements à bon marché, modifiée par les lois des 25 juillet 1921, 7 décembre 1953 et 27 juin 1956;
- 2° l'arrêté royal n° 120 du 27 février 1935 instituant une Société nationale de la petite propriété terrienne, confirmé par la loi du 4 mai 1936, et modifié par l'arrêté royal du 5 avril 1958;
- 3° l'arrêté-loi du 14 avril 1945 relatif à l'octroi de prêts à faible intérêt aux ouvriers mineurs, en vue de l'achat ou de la construction d'une habitation, modifié par l'arrêté-loi du 12 décembre 1945;
- 4° la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations à bon marché et à l'acquisition de petites propriétés terriennes, modifiée par les lois des 20 mars 1951 et 27 juin 1956;
- 5° la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds national du logement, modifiée par la loi du 27 juin 1956;
- 6° la loi du 7 décembre 1953 réorganisant la lutte contre les taudis, autorisant à cette fin la Société nationale des habitations et logements à bon marché et la Société nationale de la petite propriété terrienne à étendre l'objet de leur activité, modifiée par la loi du 27 juin 1956;
- 7° la loi du 27 juin 1956 modifiant et complétant la législation relative au logement, modifiée par l'arrêté royal du 18 décembre 1957.

Article 133 (article 136, alinéa 3, du projet).

Le Roi est autorisé à apporter aux lois fiscales les adaptations nécessaires en vue de réaliser leur mise en concordance avec les dispositions de la présente loi.

Article 134 (articles 136, alinéa 1er, 89, 96 et 105 du projet).

La présente loi produit ses effets le 1er janvier 1961.

Les articles 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 et 107 cesseront d'être en vigueur le 1er janvier 1966.

...
...

...

De kamer was samengesteld uit La chambre était composée de
de Heren : F.LEPAGE, raadsheer van State, voorzitter,
Messieurs : conseiller d'Etat, président,

H.BUCH, raadsheren van State,
G.VAN BUNNEN, conseillers d'Etat,

F.DUCHENE, bijzitters van de afdeling
wetgeving,
G.VAN HECKE, assesseurs de la section
de législation,

Mevrouw : J.DE KOSTER, adjunct-griffier, griffier.
Madame : greffier adjoint, greffier.

De overeenstemming tussen de
Nederlandse en de Franse tekst
werd nagezien onder toezicht van
de H. H.BUCH,

Het verslag werd uitgebracht
door de H.J.HOEFFLER, substituu.

DE GRIFFIER - LE GREFFIER,

(get.) J.DE KOSTER.

La concordance entre la
version néerlandaise et la version
française a été vérifiée sous le
contrôle de M.H.BUCH.

Le rapport a été présenté
par M.J.HOEFFLER, substitut.

DE VOORZITTER - LE PRESIDENT,

(get.) F.LEPAGE.