



Ministerieel besluit tot wijziging van verschillende ministeriële besluiten over wonen naar aanleiding van de herstructurering van het beleidsveld wonen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 87, §1, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.22, §1, gewijzigd bij het decreet van 3 juni 2022, en §2, ingevoegd bij het decreet van 3 juni 2022, artikel 4.4, eerste lid, artikel 4.6, gewijzigd bij het decreet van 3 juni 2022, artikel 4.31, gewijzigd bij de decreten van 9 juli 2021 en 3 juni 2022, artikel 4.39/6, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 4.45, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021 en gewijzigd bij het decreet van 3 juni 2022, artikel 4.46/11, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 4.81, 5.33, 5.72, 5.73 en artikel 5.91, gewijzigd bij de decreten van 9 juli 2021 en 3 juni 2022;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen, artikel 3, vierde lid, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de departementen en van de intern verzelfstandigde agentschappen, artikel 19;
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.33/2, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, artikel 4.89, opgeheven bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, artikel 4.112, tweede lid, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, artikel 4.113, derde lid, artikel 4.115, §3 en §4, artikel 4.131, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, artikel 5.73, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 10 november 2022, artikel 5.164, §1, zesde lid, artikel 5.166, §2, en artikel 5.227, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 9 januari 2023.
- De Raad van State heeft advies xxx gegeven op (datum).

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- Met dit ministerieel besluit worden de ministeriële besluiten van het woonbeleid aangepast naar aanleiding van de herstructurering van het beleidsveld wonen, waaronder de fusie tussen het agentschap Wonen-Vlaanderen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen in het bijzonder.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het ministerieel besluit van 27 mei 2014 houdende de uitvoering van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen

Artikel 1. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 27 mei 2014 houdende de uitvoering van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 3 december 2020 en 25 augustus 2022, wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

“1° agentschap: het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen;”.

Art. 2. Artikel 2 van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 3 december 2020, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 2. Het Overlegplatform Sociaal Wonen, vermeld in artikel 3, vierde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen, bestaat uit:

- 1° vier vertegenwoordigers van het agentschap;
- 2° drie vertegenwoordigers die worden voorgedragen door de woonmaatschappijen;
- 3° een vertegenwoordiger die wordt voorgedragen door de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten.

Het voorzitterschap en het secretariaat van het Overlegplatform Sociaal Wonen worden waargenomen door het agentschap.”.

Art. 3. Artikel 3 van hetzelfde ministerieel besluit wordt opgeheven.

Art. 4. In artikel 4, §1, van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 25 augustus 2022, worden de woorden "van de VMSW en" opgeheven.

Art. 5. In artikel 5 van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 25 augustus 2022, worden de woorden "de VMSW" telkens vervangen door de woorden "het agentschap".

Art. 6. In artikel 6 van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 3 december 2020 en 25 augustus 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de woorden "de VMSW" vervangen door de woorden "het agentschap";

2° in paragraaf 2 worden de woorden "de VMSW" telkens vervangen door de woorden "het agentschap";

3° in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden "bezorgt de VMSW het agentschap een afrekening" vervangen door de woorden "maakt het agentschap een afrekening op".

Hoofdstuk 2. Wijziging van het ministerieel besluit van 10 juni 2014 tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders wordt verleend als vermeld in artikel 5.164, § 1, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en tot vaststelling van de mobiliteitscriteria, vermeld in artikel 5.166, § 2, van het voormelde besluit

Art. 7. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 10 juni 2014 tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders wordt verleend als vermeld in artikel 5.164, § 1, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en tot vaststelling van de mobiliteitscriteria, vermeld in artikel 5.166, § 2, van het voormelde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 3 december 2020, wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

"2° agentschap: het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen;".

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het ministerieel besluit van 27 juli 2016 houdende delegatie van specifieke en aanvullende bevoegdheden aan de administrateur-generaal van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen

Art. 8. In het opschrift van het ministerieel besluit van 27 juli 2016 houdende delegatie van specifieke en aanvullende bevoegdheden aan de administrateur-generaal van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen worden

de woorden "Wonen-Vlaanderen" vervangen door de woorden "Wonen in Vlaanderen".

Art. 9. In artikel 1 van hetzelfde ministerieel besluit worden de woorden "Wonen-Vlaanderen" vervangen door de woorden "Wonen in Vlaanderen".

Art. 10. In artikel 2 van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 27 mei 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 4° wordt de zinsnede "artikel 58, 81 en 83 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 4.48, derde lid, artikel 4.70, 4.74, 5.72 en 5.75 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021";

2° in punt 7° worden de woorden "en de indieners van beroepen mondeling te horen" opgeheven;

3° punt 8° wordt vervangen door wat volgt:

"8° beroepen vermeld in artikel 3.54 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 over de verzegeling en de weigering tot opheffing ervan te behandelen;"

4° in punt 9° wordt de zinsnede "artikel 26, § 2, vierde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode" vervangen door de zinsnede "artikel 6.27, §2, vierde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021".

Art. 11. In artikel 2, 9°, van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij dit ministerieel besluit, wordt de zinsnede "artikel 6.27, §2, vierde lid" vervangen door de zinsnede "artikel 6.22, §3, derde lid".

Hoofdstuk 4. Wijziging van het ministerieel besluit van 5 september 2017 houdende vaststelling van het kader voor de renovatietoets en de lokale woontoets en van het financiële kader ter uitvoering van artikel 4.11, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 12. In het opschrift van het ministerieel besluit van 5 september 2017 houdende vaststelling van het kader voor de renovatietoets en de lokale woontoets en van het financiële kader ter uitvoering van artikel 4.11, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 15 december 2020, wordt de zinsnede "4.11" vervangen door de zinsnede "2.33/2".

Art. 13. In artikel 2 van het ministerieel besluit van 5 september 2017 houdende vaststelling van het kader voor de renovatietoets en de lokale woontoets en van het financiële kader ter uitvoering van artikel 4.11, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 15 december 2020, worden de woorden "de VMSW" telkens vervangen door de woorden "het agentschap Wonen in Vlaanderen".

Art. 14. In artikel 3 van hetzelfde ministerieel besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, inleidende zin, worden de woorden "De VMSW" vervangen door de woorden "Het agentschap Wonen in Vlaanderen";

2° in het eerste lid, 1°, en het tweede lid, worden de woorden "de VMSW" vervangen door de woorden "het agentschap Wonen in Vlaanderen".

Art. 15. In artikel 4 van hetzelfde ministerieel besluit, vervangen bij het ministerieel besluit van 15 december 2020 en gewijzigd bij het ministerieel besluit van 25 augustus 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid, 2°, worden de woorden "de VMSW" vervangen door de woorden "het agentschap Wonen in Vlaanderen";

2° in het vijfde lid wordt de zinsnede ", vermeld in artikel 5.11, tweede lid," vervangen door de zinsnede "of die volledig of gedeeltelijk gefinancierd wordt met middelen van de VMSW in het kader van haar opdracht, vermeld in artikel 4.15".

Art. 16. In artikel 5, derde lid, van hetzelfde ministerieel besluit, ingevoegd bij het ministerieel besluit van 15 december 2020, wordt de zinsnede ", vermeld in artikel 5.11, tweede lid," vervangen door de zinsnede "of die volledig of gedeeltelijk gefinancierd wordt met middelen van de VMSW in het kader van haar opdracht, vermeld in artikel 4.15".

Art. 17. In artikel 7, tweede lid, artikel 8, §3, eerste lid, en artikel 9 van hetzelfde ministerieel besluit worden de woorden "de VMSW" vervangen door de woorden "het agentschap Wonen in Vlaanderen".

Hoofdstuk 5. Wijziging van het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen

Art. 18. In artikel 18, §1, eerste lid, 22°, van het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen worden de woorden "gedelegeerd bestuurder" vervangen door de woorden "raad van bestuur".

Hoofdstuk 6. Slotbepalingen

Art. 19. De volgende regelingen worden opgeheven:

1° het ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 7 januari 2013 en 3 december 2020;
2° het ministerieel besluit van 3 januari 2012 houdende vaststelling van de vergoeding van de visitatoren die de prestaties van de sociale huisvestingsmaatschappijen beoordelen, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 19 maart 2012, 15 december 2017, 15 januari 2019 en 3 december 2020;
3° het ministerieel besluit van 14 juli 2014 tot bepaling van de gegevens inzake onroerende transacties die de woonmaatschappijen moeten melden aan de VMSW en van de wijze waarop deze gegevens ter beschikking gesteld worden van de VMSW, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 3 december 2020 en 25 augustus 2022.

Art. 20. Dit ministerieel besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2023, met uitzondering van artikel 11 dat in werking treedt op 1 oktober 2023.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si)
Getekend op: 2023-01-25 16:27:15 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Matthias DIEPENDAELE