72.598/3

Vlaamse Regering

Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 23 mei 2022 tot vaststelling van de nadere regels en technische vereisten en de hoogten van de premies, trajectbegeleidingen en collectieve renovatieprojecten, vermeld in artikels 6.4.1/1/2, 6.4.1/1/3, 6.4.1/1/5, 6.4.1/5/2, 6.4.1/9, 6.4.1/9/1 en 12.3.29 van het Energiebesluit van 19 november 2010 en tot wijziging van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, in het kader van de inwerkingtreding van het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen bij notariële overdracht

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:
- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 7.5.1, eerste lid, artikel 8.2.1, artikel 8.3.1, artikel 8.4.1, gewijzigd bij het decreet van 20 december 2013, en artikel 8.7.1, gewijzigd bij het decreet van 4 juni 2021, artikel 11.2.1, het laatst gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022;
- het Energiebesluit van 19 november 2010, artikel 6.4.1/5/2, paragraaf 4, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 en XXXX 2022, artikel 9.2.8, het laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, artikel 9.2.10/1, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, het Energiebesluit van 19 november 2010 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, wat betreft diverse bepalingen inzake de energie-efficiëntie en hernieuwbare energie, artikel 72.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:
- de Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 10 november 2022;
- de Raad van State heeft advies gegeven op XXXX 2022 met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 32°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:
- Ministerieel besluit van 23 mei 2022 tot vaststelling van de nadere regels en technische vereisten en de hoogten van de premies, trajectbegeleidingen en collectieve renovatieprojecten, vermeld in artikels 6.4.1/1/2, 6.4.1/1/3, 6.4.1/1/5, 6.4.1/5/2, 6.4.1/9, 6.4.1/9/1 en 12.3.29 van het Energiebesluit van 19 november 2010;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, het Energiebesluit van 19 november 2010 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, wat betreft diverse bepalingen inzake de energie-efficiëntie en hernieuwbare energie.

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 5 van het ministerieel besluit van 23 mei 2022 tot vaststelling van de nadere regels en technische vereisten en de hoogten van de premies, trajectbegeleidingen en collectieve renovatieprojecten, vermeld in artikels 6.4.1/1/2, 6.4.1/1/3, 6.4.1/1/5, 6.4.1/5/2, 6.4.1/9, 6.4.1/9/1 en 12.3.29 van het Energiebesluit van 19 november 2010, wordt §2 vervangen door wat volgt:

"§ 2. De hoogte van de investeringssteun, vermeld in artikel 6.4.1/5/2, § 4, derde lid van het Energiebesluit van 19 november 2010, in functie van de goedgekeurde of gecorrigeerde interne rentevoet na belastingen, als vermeld in artikel 6.4.1/5/2, § 4, derde lid van het Energiebesluit van 19 november 2010, wordt als volgt vastgelegd:
1° een percentage van de meerkosten van de investering gelijk aan (13 – IRR) * 20 %;
2° als de interne rentevoet na belastingen van de investering groter dan of gelijk is aan 13%, wordt geen investeringssteun verleend;
3° als de interne rentevoet na belastingen van de investering kleiner is dan 10%, wordt de investeringssteun afgetopt op 60% van de meerkosten van de investering.".

Art. 2. Artikel 17 en artikel 67 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, het Energiebesluit van 19 november 2010 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, wat betreft diverse bepalingen inzake de energie-efficiëntie en hernieuwbare energie, treden in werking op 12 december 2022.

Art. 3. Artikel 9.2.8 van het Energiebesluit van 19 november, zoals gewijzigd bij artikel 42 van het besluit van de Vlaamse Regering van XXX 2022, is, voor wat betreft niet-residentiële gebouwen en niet-residentiële gebouweenheden, voor het eerst van toepassing op authentieke akten verleden vanaf 1 mei 2023.

Art. 4. In titel 6 van het ministerieel besluit van 28 december 2018 houdende algemene bepalingen inzake de energieprestatieregelgeving, energieprestatiecertificaten en de certificering van aannemers en installateurs, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 19 december 2020, wordt een hoofdstuk 4, dat bestaat uit artikel 88/1, ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Hoofdstuk 4. Toegang tot de energieprestatiedatabank

Art. 88/1. De eigenaar, die geen aangifteplichtige is, heeft toegang tot de bijlagen van de EPB-aangifte, zoals vermeld in artikel 71 van hetzelfde besluit.".

Art. 5. Artikel 2 van dit besluit treedt in werking op 12 december 2022.

Artikel 1 van dit besluit treedt in werking op 1 januari 2023.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Getekend door:Zuhal Demir (Signature)
Getekend op:2022-11-23 16:16:56 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed

Zuhal Demir

Zuhal DEMIR