



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;
- het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, artikel 4, eerste lid, 1° en 7°, vervangen bij het decreet van 10 maart 2017, 8°, en 9°, hersteld bij het decreet van 11 februari 2022, en derde lid, ingevoegd bij het decreet van 10 maart 2017, artikel 5, eerste lid, vervangen bij het decreet van 11 februari 2022;
- het decreet van 11 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en tot opheffing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen", artikel 19.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het adviescomité van het toeristische logies heeft advies gegeven op 26 oktober 2022.
- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 31 oktober 2022.
- De Raad van State heeft advies (nummer) gegeven op (datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Op 11 februari 2022 werd het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies gewijzigd. De wijzigingen waren het gevolg van een eerder uitgevoerde evaluatie van dat decreet. Met dit besluit wordt uitvoering gegeven aan het wijzigingsdecreet van 11 februari 2022.
- Naast het voormelde decreet werden ook de uitbatingsvoorwaarden en de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan een toeristische logiesuitbating moet voldoen, geëvalueerd. Ook die aanpassingen en actualisering van de voorwaarden en procedures worden meegenomen in dit besluit.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen".

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Artikel 1. In artikel 1, 4°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies worden tussen de woorden "kamergerelateerd logies" en de woorden "waar kan worden overnacht" de woorden "of jeugdverblijf" ingevoegd.

Art. 2. In artikel 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid wordt een punt 3° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"3° jeugdverblijf: een kamergerelateerd of terreingerelateerd logies waarvan per kalenderjaar minstens 70% van het totale aantal overnachtingen voor rekening zijn van georganiseerde jeugdgroepen.";

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"In het eerste lid, 3°, wordt verstaan onder georganiseerde jeugdgroep: een georganiseerde groep van personen tot en met dertig jaar die onder toezicht staan van een of meer begeleiders en verblijven in het kader van jeugdwerk, onderwijs, cultuur, sport of jeugdhulpverlening.".

Art. 3. Aan artikel 6 van hetzelfde besluit wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Ieder terreingerelateerd logies beschikt over een attest of een document waaruit blijkt dat de exploitatie in een gebied ligt waarvan de planologische bestemming de exploitatie en het gebruik van het terrein toelaat. Toerisme Vlaanderen stelt daarvoor een modelformulier ter beschikking.".

Art. 4. In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 6 maart 2020 en 6 mei 2022, wordt een artikel 6/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 6/1. Een jeugdverblijf voldoet aan de voorwaarde, vermeld in artikel 2, eerste lid, 3°, en aan de openings- en uitbatingsvoorwaarden, vermeld in bijlage 10, die bij dit besluit is gevoegd.

Om de naleving van de voorwaarde, vermeld in artikel 2, eerste lid, 3°, te controleren, stelt Toerisme Vlaanderen een digitaal platform ter beschikking waarin de exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, maandelijks de nodige overnachtingscijfers indient."

Art. 5. In hoofdstuk 3 van hetzelfde besluit wordt het opschrift van afdeling 2 vervangen door wat volgt:

"Afdeling 2. Beschermd benamingen en bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden".

Art. 6. In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 6 maart 2020 en 6 mei 2022, wordt een artikel 10/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 10/1. Een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming jeugdverblijf, jeugdlogies, jeugdgroepsverblijf, jeugdverblijfscentrum, jeugdgroepsaccommodatie, kamphuis, bivakhuis of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming, voldoet aan de openings- en uitbatingsvoorwaarden, vermeld in bijlage 10, die bij dit besluit is gevoegd."

Art. 7. In artikel 14, tweede lid, van hetzelfde besluit worden punt 3° en punt 4° vervangen door wat volgt:

"3° in voorkomend geval, de beschermde benaming of de benamingen, vermeld in artikel 7 tot en met 13, van dit besluit, waarmee het toeristische logies wordt aangeboden op de toeristische markt. Als het toeristische logies zonder beschermde benaming wordt aangeboden op de toeristische markt, wordt bij de aanmelding aangegeven of het een kamergerelateerd logies, een terreingerelateerd logies of een jeugdverblijf betreft;

4° de volgende gegevens:

- a) voor een terreingerelateerd logies: het aantal plaatsen, vermeld in artikel 1, 5°, van dit besluit;
- b) voor een jeugdverblijf en een hostel: het aantal verhuureenheden en het maximale aantal slaapplekken in de gebouwen en eventueel het maximale aantal slaapplekken in de tenten buiten de gebouwen;
- c) voor de overige kamergerelateerde logieën: het aantal verhuureenheden en het maximale aantal slaapplekken in het toeristische logies;"

Art. 8. In artikel 19, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de woorden "de erkenning wordt verkregen als toeristisch logies" vervangen door de woorden "het logiestype".

Art. 9. Bijlage 1 tot en met 9 bij hetzelfde besluit worden vervangen door bijlage 1 tot en met 9, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Art. 10. Aan hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 6 maart 2020 en 6 mei 2022, wordt een bijlage 10 toegevoegd, die als bijlage 10 bij dit besluit is gevoegd.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Art. 11. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“6° jeugdverblijf: een jeugdverblijf als vermeld in artikel 2, eerste lid, 3°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.”.

Art. 12. In artikel 3 van hetzelfde besluit wordt het vijfde lid vervangen door wat volgt:

“Toerisme Vlaanderen bepaalt de modellen van de verschillende brandveiligheidsattesten. Ieder attest vermeldt de naam en de ligging van het toeristische logies, de bijlagen van specifieke brandveiligheidsnormen die zijn gecontroleerd en de datum van uitreiking van het attest. Daarnaast bevatten attest A en B:

- 1° voor een terreingerelateerd logies: het maximale aantal plaatsen als vermeld in artikel 1, 5°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016, houdende het toeristische logies die mogen voorkomen op het terrein;
- 2° voor een jeugdverblijf en een hostel: het aantal verhuureenheden en het maximale aantal slaapplekken die mogen voorkomen in de gebouwen en eventueel het maximale aantal slaapplekken die mogen voorkomen in de tenten buiten de gebouwen;
- 3° voor de overige kamergelateerde logieën: het aantal verhuureenheden en het maximale aantal slaapplekken die mogen voorkomen in het toeristische logies. Ook een divanbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden, als ze als dusdanig aan de toeristische markt worden aangeboden, als een slaapplek beschouwd.”.

Art. 13. In artikel 4, §2, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “vermeld in bijlage 3 en 4” vervangen door de zinsnede “vermeld in bijlage 2/1, 3 en 4” en wordt het woord “brandweerdienst” vervangen door het woord “hulpverleningszone”.

Art. 14. In artikel 5 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 2°, wordt de zinsnede "vermeld in bijlage 3 en 4" vervangen door de zinsnede "vermeld in bijlage 2/1, 3 en 4";

2° in het tweede lid wordt het woord "brandweerdienst" vervangen door het woord "hulpverleningszone".

Art. 15. In artikel 6 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid, wordt de zin "Minstens zes maanden voor het brandveiligheidsattest A vervalt, wordt de exploitant van het erkende toeristische logies en, in voorkomend geval, de persoon die hij daarvoor aangesteld heeft, daarvan door Toerisme Vlaanderen op de hoogte gebracht." opgeheven;

2° in paragraaf 2, eerste lid, 1°, 3° en 4°, worden de woorden "kamergerelateerd logies" vervangen door de woorden "kamergerelateerd logies of een jeugdverblijf";

3° in paragraaf 2, eerste lid, 2°, worden de woorden "terreingerelateerd logies" vervangen door de woorden "terreingerelateerd logies of het aantal tentplaatsen buiten het gebouw van een jeugdverblijf of een hostel";

4° in paragraaf 2, eerste lid, 4°, wordt de zinsnede "vermeld in bijlage 3 en 4," vervangen door de zinsnede "vermeld in bijlage 3,";

5° in paragraaf 2 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

"Het bestaande brandveiligheidsattest A blijft geldig tot aan het einde van de behandeling van de hernieuwingsaanvraag, inclusief een mogelijke beroeps- en afwijkingsprocedure, op voorwaarde dat binnen dertig dagen na de beëindiging van de werkzaamheden of wijzigingen, vermeld in het eerste lid, een nieuwe aanvraag conform artikel 9 wordt ingediend. Als de werkzaamheden, vermeld in het eerste lid, onderbroken worden, wordt de aanvraag binnen dertig dagen na de onderbreking op dezelfde manier ingediend om de geldigheidsduur van het bestaande attest A te verlengen."

Art. 16. In artikel 7, tweede lid, van hetzelfde besluit worden de zinnen "Op het moment van de controle van de uitgevoerde werkzaamheden kan de bevoegde brandweerdienst of de instelling of de instantie, vermeld in artikel 4, § 1, ook de conformiteit van het hele toeristische logies met de desbetreffende specifieke brandveiligheidsnormen nagaan. In dat geval wordt de mate van inachtneming van de brandveiligheidsnormen vastgelegd in een brandveiligheidsattest A, B of C." opgeheven.

Art. 17. In artikel 8, §1, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede "vermeld in bijlage 3 en 4" vervangen door de zinsnede "vermeld in bijlage 2/1, 3 en 4";

2° in het vijfde lid wordt het woord "brandweerdienst" vervangen door het woord "hulpverleningszone".

Art. 18. In artikel 9 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 2°, wordt de zinsnede "vermeld in bijlage 3 en 4" vervangen door de zinsnede "vermeld in bijlage 2/1, 3 en 4";

2° er wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Als het bestaande brandveiligheidsattest A van rechtswege vervalt conform artikel 6, §2, kan de exploitant van het toeristische logies of, in voorkomend geval, de persoon die daarvoor is aangesteld door de exploitant, een aanvraag indienen om alleen de uitgevoerde werkzaamheden of wijzigingen ter plaatse te controleren en de conformiteit daarvan te attesteren met een brandveiligheidsattest Abis. Als in dat geval, op het moment van de controle van de uitgevoerde werkzaamheden, de bevoegde hulpverleningszone of de instelling of de instantie, vermeld in artikel 4, §1, twijfelt of het toeristische logies nog voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen in kwestie, kan ze op dat ogenblik ook de conformiteit van het hele toeristische logies met de specifieke brandveiligheidsnormen in kwestie nagaan. In dat geval wordt de mate van inachtneming van de brandveiligheidsnormen vastgelegd in een brandveiligheidsattest A, B of C."

Art. 19. In artikel 12 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

"Het beroep wordt op straffe van verval ingediend binnen dertig dagen vanaf de ontvangst van de bestreden beslissing of, in het geval, vermeld in artikel 11, 2°, binnen dertig dagen vanaf de datum waarop de aanvrager op de hoogte gesteld moest worden van de beslissing.";

2° in het derde lid, 2°, wordt het woord "brandweerdienst" vervangen door het woord "hulpverleningszone".

Art. 20. In artikel 15 van hetzelfde besluit wordt de zin "Alternatieve oplossingen en maatregelen moeten een veiligheidsniveau bieden dat gelijk is aan het niveau, vereist in de normen waarvoor een afwijking wordt gevraagd." opgeheven.

Art. 21. In artikel 16 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

"De afwijkingsaanvraag geeft nauwkeurig aan op welke specifieke brandveiligheidsnormen de afwijkingsaanvraag slaat en is gemotiveerd en gedocumenteerd met een eerste voorstel met alternatieve oplossingen en

maatregelen die een veiligheidsniveau bieden dat gelijk is aan het niveau dat vereist is in de normen waarvoor een afwijking wordt gevraagd.”;

2° in het derde lid wordt het woord “brandweerdienst” vervangen door het woord “hulpverleningszone”.

Art. 22. In artikel 19, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “vermeld in bijlage 2,” vervangen door de zinsnede “vermeld in bijlage 2 en 2/1,”.

Art. 23. In artikel 24 van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “voor die logies die moeten voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd,” vervangen door de zinsnede “voor die logies die moeten voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in bijlage 2 of 2/1, die bij dit besluit zijn gevoegd,”.

Art. 24. Bijlage 1 en 2 bij hetzelfde besluit worden vervangen door bijlage 11 en 12, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Art. 25. In hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 mei 2022, wordt een bijlage 2/1 ingevoegd, die als bijlage 15 bij dit besluit is gevoegd.

Art. 26. Bijlage 3 en 4 bij hetzelfde besluit worden vervangen door bijlage 13 en 14, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen

Art. 27. Geldige brandveiligheidsattesten die vóór 1 januari 2023 aan een jeugdverblijfcentrum type A, type B of type C zijn toegekend op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van “Toerisme voor Allen”, zoals van kracht op 31 december 2022, blijven geldig voor de periode waarvoor ze zijn uitgereikt, op voorwaarde dat er in of op het toeristische logies geen werkzaamheden plaatsvinden als vermeld in artikel 6, §2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen en er geen brandveiligheidsattest C is uitgereikt voor het toeristische logies.

Met behoud van de toepassing van het eerste lid, blijven geldige brandveiligheidsattesten die vóór 1 januari 2023 aan een jeugdverblijfcentrum type A, type B of type C zijn toegekend op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van “Toerisme voor Allen”, zoals van kracht op 31 december 2022, geldig voor de periode waarvoor ze zijn uitgereikt, op voorwaarde dat de werkzaamheden in of op het toeristische logies als vermeld in artikel 6, §2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen, zich louter beperken tot een uitbreiding van het aantal tentplaatsen buiten het gebouw van een jeugdverblijf, en er geen brandveiligheidsattest C is uitgereikt voor het toeristische logies. In voorkomend

geval dient de exploitant van het toeristische logies of, in voorkomend geval, de persoon die daarvoor is aangesteld door de exploitant, een aanvraag in om alleen de uitgevoerde werkzaamheden of wijzigingen ter plaatse te controleren en de conformiteit daarvan te attesteren met een brandveiligheidsattest Abis.

Toeristische logiezen die op 1 januari 2023 op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van "Toerisme voor Allen", zoals van kracht op 31 december 2022, erkend zijn als jeugdverblijfcentrum type A, type B of type C en beschikken over een geldig brandveiligheidsattest, voldoen, met behoud van de toepassing van het eerste en tweede lid, tegen eind 2025 aan de specifieke brandveiligheidsnormen, vermeld in artikel 4, eerste lid, 1°, van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, en beschikken tegen dan over een geldig brandveiligheidsattest op grond van dat decreet.

Afwijkingen op de specifieke brandveiligheidsnormen die zijn toegestaan door de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, krachtens artikel 22 van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van "Toerisme voor Allen", zoals van kracht op 31 december 2022, blijven geldig zolang de toestand waarvoor de afwijking is verkregen, ongewijzigd is en blijft, en zolang er geen andersluidende bepaling is opgenomen in de beslissing van de Technische Commissie Brandveiligheid voor het toeristische logies over het ingediende beroep of de afwijkingsaanvraag.

Art. 28. Geldige brandveiligheidsattesten die zijn toegekend op grond van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen, zoals van kracht op 31 december 2022, blijven geldig voor de periode waarvoor ze zijn uitgereikt, op voorwaarde dat er in of op het toeristische logies geen werkzaamheden plaatsvinden als vermeld in artikel 6, §2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen en er geen brandveiligheidsattest C is uitgereikt voor het toeristische logies.

Art. 29. Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van "Toerisme voor Allen", het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020, wordt opgeheven.

Art. 30. Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verenigingen in het kader van "Toerisme voor Allen", gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 april 2008, wordt opgeheven op 1 januari 2024.

Art. 31. De volgende artikelen treden in werking op 1 januari 2023:
1° artikel 1 tot en met 12, artikel 14 en artikel 17 en 18 van het decreet van 11 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en tot opheffing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen";

2° artikel 1 tot en met 29 van dit besluit.

Art. 32. Artikel 15 van het decreet van 11 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en tot opheffing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen", treedt in werking vanaf aanslagjaar 2023.

Art. 33. Artikel 16 van het decreet van 11 februari 2022 tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies en tot opheffing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen", treedt in werking op 1 januari 2024.

Art. 34. De Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en
Toerisme,



Zuhal DEMIR

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 1. Openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een kamergelateerd logies moet voldoen

1. Iedere verhuureenheid bevat minstens het volgende meubilair:
 - a) een of meer bedden, naar rato van het aantal slaappleatsen, met een matras en een hoofdkussen. Ook een divanbed, een zetelbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening om in te slapen worden, als die als een slaappleats worden aangeboden op de toeristische markt, als een bed beschouwd;
 - b) een voorziening om kleding op te bergen of op te hangen.
2. Iedere ruimte met slaapgelegenheid in het toeristische logies en alle andere ruimten van het toeristische logies die voor toeristen toegankelijk zijn, beschikken over voldoende algemene verlichting en kunnen verlucht worden.
3. De logerende toeristen moeten minstens kunnen gebruikmaken van de volgende sanitaire voorzieningen:
 - a) een voorziening om zich met voldoende privacy en met respect voor de omgeving te kunnen wassen met warm water;
 - b) een wastafel of een vergelijkbare voorziening met voortdurend beschikbaar stromend water;
 - c) een toilet met bril en spoeling of een droogtoilet en een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening. De toiletgelegenheid is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte, die ook de verhuureenheid zelf kan zijn.
4. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, stellen minstens de volgende gegevens en informatie ter beschikking van de toerist:
 - a) de naam en contactgegevens van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, worden ook de naam en de contactgegevens vermeld van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;
 - b) de contactgegevens van Toerisme Vlaanderen, met de vermelding dat Toerisme Vlaanderen de bevoegde instantie is waarbij verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering over de exploitatie van een toeristisch logies en waarbij de toerist, in voorkomend geval, daarover een klacht kan indienen.

Die gegevens worden naar keuze van de exploitant op de volgende wijze ter beschikking gesteld:

- a) in het toeristische logies of waar het contract wordt getekend;

- b) op een door de exploitant meegedeelde website of een ander publiek elektronisch adres;
 - c) in een door de exploitant aan de toerist verstrekt informatiedocument waarin het toeristische logies in detail wordt omschreven.
5. Alle voorzieningen in het toeristische logies en de verhuureenheden ervan functioneren goed en zijn vrij van gebreken.
6. Het toeristische logies wordt door de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, waarheids- en realiteitsgetrouw aangeboden op de toeristische markt.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,



Zuhail DEMIR

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 2. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een kamergelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming hotel, hotellerie, hostellerie, relais, inn, motel, pension of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen

A. Terminologie

1. hotel: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming hotel, hotellerie, hostellerie, relais, inn, motel, pension of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen
2. hotelkamer: een kamer of ruimte van een hotel waarin wordt overnacht door een of meer toeristen

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. De uitbating van het hotel en de hotelvoorzieningen worden centraal beheerd.

Alle diensten in het hotel worden verzorgd door herkenbaar personeel (bijvoorbeeld door hun kledij of een badge).

2. Het hotel beschikt over een aangeduide ruimte, bureau of balie met voldoende privacy die dienst doet als receptie. In voorkomend geval mag de receptie gecombineerd worden voor verschillende toeristische logiezen.

Het hotel beschikt over een receptieservice die permanent telefonisch of voor digitale communicatie bereikbaar is.

De exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar. Aan de receptie wordt geafficheerd hoe de exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, bereikt kan worden.

3. Logerende toeristen hebben de mogelijkheid om voor hun verblijf en de eventuele hoteldiensten te betalen zonder contant geld.
4. De hotelkamers worden individueel uitsluitend in hun totaliteit aangeboden en verhuurd aan logerende toeristen.

Iedere hotelkamer heeft een eigen ingang die afsluitbaar is voor de toeristen die erin logeren. De hotelkamers worden aan de buitenkant op of nabij de eigen ingang uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool.

De logerende toeristen hebben gedurende hun verblijf permanent toegang tot hun hotelkamer.

5. De hotelkamer beschikt over voldoende algemene elektrische verlichting. Een verlichtingsschakelaar bevindt zich bij de ingang van de hotelkamer.
6. De exploitatie beschikt over een permanente installatie om iedere hotelkamer en de ruimten die toegankelijk zijn voor toeristen, in de exploitatie te kunnen verwarmen tot ten minste 20 °C.
7. Het slaapgedeelte van iedere hotelkamer voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:
 - a) het beschikt over natuurlijke verlichting, al dan niet rechtstreeks, via een doorzichtig raam of een dakvenster. De ramen in de ruimte beschikken over overgordijnen of een vergelijkbare voorziening om de ruimte te verduisteren;
 - b) er is een televisie met afstandsbediening aanwezig of een vergelijkbare voorziening waarop gestreamd kan worden vanaf een eigen toestel;
 - c) er is een vrij en beschikbaar stopcontact.

Het slaapgedeelte van iedere hotelkamer bevat minstens het volgende meubilair:

- a) een of meer bedden, naar rato van het aantal slaappleatsen, met een matras, een kussen en bijbehorend beddengoed. Ook een divanbed, een zetelbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden, als ze als dusdanig worden aangeboden op de toeristische markt, als een bed en een slaappleats beschouwd.

De primaire slaappleats van de hotelkamer beschikt over een matras met een dikte van minstens 13 cm.
De kussens worden jaarlijks gereinigd of jaarlijks vernieuwd.
 - b) een hang- en een legkast, een kleerkast, een garderobe, een kledingnis of een vergelijkbare voorziening met voldoende kleerhangers om kleding op te bergen;
 - c) een kapstok of kledinghaakje;
 - d) een stoel of een vergelijkbare zitplaats;
 - e) een tafel, bureau, bureaublad of vergelijkbare voorziening.
8. De logerende toeristen kunnen op verzoek gebruikmaken van een wekservice van het hotel.
 9. Minstens 85% van het aantal hotelkamers beschikt over een individuele bad- en toiletgelegenheid in rechtstreekse verbinding met het slaapgedeelte van de hotelkamer. Als de hotelkamer niet beschikt over een individuele bad- en toiletgelegenheid in rechtstreekse verbinding met het slaapgedeelte

van de hotelkamer, worden de logerende toeristen daarover geïnformeerd voor ze de verblijfsovereenkomst sluiten.

De individuele badgelegenheid van de hotelkamer beschikt minstens over de volgende voorzieningen:

- a) een raam of rooster dat worden geopend of een luchtverversingssysteem;
- b) een voorziening om inkijk te voorkomen, als de ruimte van de badgelegenheid een raam heeft;
- c) een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening. De douche is voorzien van een douchegordijn of een vergelijkbare voorziening;
- d) een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water en zeep of wasgel;
- e) een wastafelspiegel met elektrische wastafelverlichting. In de buurt van de wastafelspiegel bevindt zich een vrij stopcontact;
- f) een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
- g) een badhanddoek per logerende toerist;
- h) handdoekhouders of handdoekhaken;
- i) een vuilnisbakje of een vergelijkbare voorziening.

De individuele toiletgelegenheid van de hotelkamer voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:

- a) de toiletgelegenheid beschikt over een toilet met bril en waterspoeling, (reserve)toiletpapier en een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening;
- b) in de toiletgelegenheid kan een raam of rooster worden geopend, of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd;
- c) de toiletgelegenheid is minstens visueel afgescheiden van de andere delen van de hotelkamer;
- d) de individuele toiletgelegenheid kan zich in dezelfde ruimte bevinden als de individuele badgelegenheid. Als de individuele toiletgelegenheid zich in dezelfde ruimte bevindt als de individuele badgelegenheid, volstaat één vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

Als niet iedere hotelkamer in de exploitatie beschikt over een individuele bad- en toiletgelegenheid in rechtstreekse verbinding met het slaapgedeelte van de hotelkamer, beschikt het hotel minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen in het gedeelte van het hotel dat bestemd is voor overnachting:

- a) een gemeenschappelijke badgelegenheid per tien hotelkamers die niet over een individuele badgelegenheid beschikken. Aan de logerende toeristen die niet over een individuele badgelegenheid beschikken, wordt minstens een badhanddoek per logerende toerist ter beschikking gesteld. De hotelkamers beschikken ook over handdoekhouders, handdoekhaken of een andere vergelijkbare voorziening om de handdoeken op te hangen dan het kledinghaakje, vermeld in punt 6, d), 3);

- b) een gemeenschappelijke toiletgelegenheid per tien hotelkamers die niet over een individuele toiletgelegenheid beschikken.

In de gemeenschappelijke bad- en toiletgelegenheden kan een raam of een rooster worden geopend, of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd.

Iedere gemeenschappelijke badgelegenheid voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:

- a) de badgelegenheid is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de exploitatie en is goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;
- b) de gemeenschappelijke badgelegenheden zijn ondergebracht in een andere ruimte dan de gemeenschappelijke toiletgelegenheden;
- c) de badgelegenheid beschikt minstens over de volgende voorzieningen:
 - 1) een voorziening om inkijk te voorkomen als de ruimte een raam heeft;
 - 2) een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening. De douche is voorzien van een douchegordijn of een vergelijkbare voorziening;
 - 3) een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water en zeep of wasgel;
 - 4) een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
 - 5) een wastafelspiegel met elektrische wastafelverlichting. In de buurt van de wastafelspiegel bevindt zich minstens één vrij stopcontact;
 - 6) een zitvoorziening;
 - 7) minstens twee kledinghaakjes of een vergelijkbare voorziening;
 - 8) een vuilnisbakje of een vergelijkbare voorziening.

Iedere gemeenschappelijke toiletgelegenheid voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:

- a) de toiletgelegenheid is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de exploitatie en is goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;
- b) de gemeenschappelijke toiletgelegenheden liggen op dezelfde verdieping of een verdieping hoger of lager dan de hotelkamers die niet over een individuele toiletgelegenheid beschikken;
- c) de toiletgelegenheid beschikt minstens over een toilet met bril en waterspoeling, (reserve)toiletpapier en een vuilnisbakje met deksel, pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

10. De logerende toerist kan in het hotel op verzoek persoonlijke verzorgingsartikelen verkrijgen. Minstens kan een tandenborstel, tandpasta, een scheerset en bad- en douchezeep worden verkregen.

11. De hotelkamers en de sanitaire voorzieningen in het hotel en die in de hotelkamers worden dagelijks schoongemaakt. De logerende toerist heeft de mogelijkheid daarvan af te zien.

De handdoeken in de hotelkamer worden dagelijks op verzoek verwisseld.

Het beddengoed van de hotelkamer wordt minstens één keer per week verschoond. De logerende toerist heeft de mogelijkheid daarvan af te zien.

12. De logerende toeristen krijgen een ontbijt aangeboden in het hotel. Het hotel beschikt daarvoor over een gemeenschappelijke ontbijtruimte met voldoende zitplaatsen en bijpassende tafels. Het ontbijt bestaat minstens uit één warme drank (bijvoorbeeld koffie of thee), een vruchtensap, een selectie van fruit of fruitsalade en de keuze uit verschillende broodjes en broodsoorten met boter, jam, vleeswaren en kaas.

Naast het ontbijt kunnen de logerende toeristen dranken verkrijgen in het hotel.

13. Het hotel beschikt minstens in de hotelkamers en de gemeenschappelijke ruimten van het hotel over draadloos internet.

14. De logerende toeristen krijgen gedrukt of digitaal minstens informatie over de volgende hoteldiensten:
 - a) de ontbijttijden;
 - b) de aankomst- en vertrektijden;
 - c) de hotelvoorzieningen en -services die worden aangeboden (inclusief de voorzieningen en services op verzoek) en, in voorkomend geval, de openingstijden van de voorzieningen.

De logerende toeristen krijgen gedrukt of digitaal van het hotel informatie over het toeristische aanbod in de omgeving.

15. Het is voor de logerende toeristen mogelijk om waardevolle eigendommen veilig te bewaren, bijvoorbeeld door ze af te geven aan de receptie of door ze in een centrale safe of in een safe in de kamer te bewaren.
16. Het hotel beschikt over een eigen website met actuele informatie over het hotel, informatie over de ligging van het hotel en realistische en actuele foto's van het hotel. De foto's op de website tonen minstens de buitenkant van het hotel, de gemeenschappelijke ruimte in het hotel en een hotelkamer.

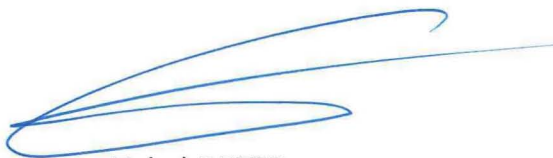
Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en
Toerisme,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Zuhair DEMIR

Bijlage 3 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 3 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 3. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een kamergelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming gastenkamer, bed and breakfast, B&B of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen

A. Terminologie

1. gastenkamerexploitatie: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming gastenkamer, bed and breakfast, B&B of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen
2. gastenkamer: een kamer of een ruimte van een gastenkamerexploitatie waarin wordt overnacht door een of meer toeristen

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. De gastenkamerexploitatie maakt deel uit van de persoonlijke en gebruikelijke woning van de exploitant of de persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van de exploitatie. In de woning en de bijgebouwen ervan kan er maar één gastenkamerexploitatie zijn.
2. Als de exploitant een natuurlijk persoon is, heeft de exploitant of de persoon die door de exploitant belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn hoofdverblijfplaats op het adres van de gastenkamerexploitatie en is die persoon daar ook gedomicilieerd. Als de exploitant een rechtspersoon is, heeft de persoon die belast is door de rechtspersoon met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn hoofdverblijfplaats op het adres van de gastenkamerexploitatie en is die persoon daar ook gedomicilieerd.
3. De logerende toeristen worden ontvangen door de exploitant of door de persoon die daarvoor is aangesteld. De exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar.
4. De gastenkamers worden individueel uitsluitend in hun totaliteit aangeboden en verhuurd aan logerende toeristen.

Iedere gastenkamer heeft een eigen ingang die afsluitbaar is voor de toeristen die erin logeren. De gastenkamers worden aan de buitenkant op of nabij de eigen ingang uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool.

De logerende toeristen hebben gedurende hun verblijf permanent toegang tot hun gastenkamer.

5. De gastenkamer beschikt over voldoende algemene elektrische verlichting. Een verlichtingsschakelaar bevindt zich bij de ingang van de gastenkamer.
6. Een gastenkamerexploitatie is beperkt tot 15 gastenkamers en maximaal 32 slaapplaatsen.
7. Naast hun gastenkamer hebben de logerende toeristen minstens toegang tot een ruimte in de exploitatie waar contact met de gastheer mogelijk is.
8. De exploitatie beschikt over een permanente installatie om iedere gastenkamer en de ruimten die voor toeristen toegankelijk zijn, in de exploitatie te kunnen verwarmen tot ten minste 20 °C.
9. De logerende toeristen krijgen een ontbijt aangeboden in de gastenkamerexploitatie. Als de gastenkamerexploitatie beschikt over een gemeenschappelijke ontbijtruimte, beschikt die ruimte over voldoende zitplaatsen met bijpassende tafels.
10. Het slaapgedeelte van iedere gastenkamer voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:
 - a) het beschikt over natuurlijke verlichting, al dan niet rechtstreeks, via een doorzichtig raam of een dakvenster. De ramen in de ruimte beschikken over overgordijnen of een vergelijkbare voorziening om de ruimte te verduisteren;
 - b) het bevat minstens het volgende meubilair:
 - 1) een of meer bedden, naar rato van het aantal slaapplaatsen, met een matras, een kussen en bijbehorend beddengoed. Ook een divanbed, een zetelbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden als een bed en een slaapplaats beschouwd.

Voor de primaire slaapplaats van de gastenkamer gelden de volgende voorwaarden:

 - i) de eenpersoonsbedden hebben een breedte van minstens 0,80 meter en een matras met een dikte van minstens 13 cm;
 - ii) de tweepersoonsbedden hebben een breedte van minstens 1,40 meter en een matras met een dikte van minstens 13 cm;
 - 2) een hang- en een legkast, een kleerkast, een garderobe, een kledingnis of een vergelijkbare voorziening met voldoende klerhangers om kleding op te bergen;
 - 3) een kapstok of kledinghaakje;
 - 4) een stoel of een vergelijkbare zitplaats per twee slaapplaatsen. Als de gastenkamer beschikt over meer dan twee slaapplaatsen, volstaan twee zitplaatsen;
 - 5) als de gastenkamerexploitatie niet beschikt over een gemeenschappelijke ontbijtruimte, een stoel per slaapplaats en

een bijpassende tafel. De stoel wordt als een zitplaats als vermeld in punt 4), gerekend;

- 6) een prullenmand als de gastenkamer niet beschikt over een individuele badgelegenheid in rechtstreekse verbinding met het slaapgedeelte van de gastenkamer.

- 11. Als de gastenkamer beschikt over een eigen individuele bad- of toiletgelegenheid, is die ofwel rechtstreeks verbonden met de gastenkamer ofwel ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de exploitatie. Als de individuele bad- en toiletgelegenheid niet rechtstreeks verbonden is met de gastenkamer, worden de individuele bad- en toiletgelegenheid goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram.

De individuele badgelegenheid van de gastenkamer beschikt minstens over de volgende voorzieningen:

- a) een raam of een rooster dat kan worden geopend of een luchtverversingssysteem;
- b) een voorziening om inkijk te voorkomen, als de ruimte van de badgelegenheid een raam heeft;
- c) een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening. De douche is voorzien van een douchegordijn of een vergelijkbare voorziening;
- d) een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water en zeep of wasgel;
- e) een wastafelspiegel met elektrische wastafelverlichting. In de buurt van de wastafelspiegel bevindt zich een vrij stopcontact;
- f) een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
- g) een beker of glas;
- h) een handdoek per logerende toerist;
- i) een badhanddoek per logerende toerist;
- j) handdoekhouders of handdoekhaken;
- k) een vuilnisbakje of een vergelijkbare voorziening.

De individuele toiletgelegenheid van de gastenkamer voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:

- a) de toiletgelegenheid beschikt over een toilet met bril en waterspoeling, (reserve)toiletpapier en een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening;
- b) in de toiletgelegenheid kan een raam of een rooster worden geopend, of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd;
- c) de toiletgelegenheid is minstens visueel afgescheiden van de andere delen van de gastenkamer;
- d) de individuele toiletgelegenheid kan zich in dezelfde ruimte bevinden als de individuele badgelegenheid. Als de individuele toiletgelegenheid zich in dezelfde ruimte bevindt als de individuele badgelegenheid, volstaat één vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

Als niet iedere gastenkamer in de exploitatie beschikt over een eigen individuele bad- en toiletgelegenheid, beschikt de gastenkamerexploitatie minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen:

- a) een gemeenschappelijke badgelegenheid per zes slaapplekken die niet over een individuele badgelegenheid beschikken. Aan de logerende toeristen die niet over een individuele badgelegenheid beschikken, worden minstens een handdoek en een badhanddoek per logerende toerist en een beker of glas ter beschikking gesteld. De gastenkamers beschikken ook over handdoekhouders, handdoekhaken of een andere vergelijkbare voorziening om de handdoeken op te hangen dan het kledinghaakje, vermeld in punt 10, b), 3);
- b) een gemeenschappelijke toiletgelegenheid per zes slaapplekken die niet over een individuele toiletgelegenheid beschikken.

In de gemeenschappelijke bad- en toiletgelegenheden kan een raam of een rooster worden geopend, of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd.

Iedere gemeenschappelijke badgelegenheid voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:

- a) de badgelegenheid is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de exploitatie en is goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;
- b) de gemeenschappelijke badgelegenheden zijn ondergebracht in een andere ruimte dan de gemeenschappelijke toiletgelegenheden;
- c) de badgelegenheid beschikt minstens over de volgende voorzieningen:
 - 1) een voorziening om inkijk te voorkomen als de ruimte een raam heeft;
 - 2) een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening. De douche is voorzien van een douchegordijn of een vergelijkbare voorziening;
 - 3) een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water en zeep of wasgel;
 - 4) een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
 - 5) een wastafelspiegel met elektrische wastafelverlichting. In de buurt van de wastafelspiegel bevindt zich minstens één vrij stopcontact;
 - 6) een zitvoorziening;
 - 7) minstens twee kledinghaakjes of een vergelijkbare voorziening;
 - 8) een vuilnisbakje of een vergelijkbare voorziening.

Iedere gemeenschappelijke toiletgelegenheid voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:

- a) de toiletgelegenheid is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte in de exploitatie en is goed zichtbaar en duidelijk aangegeven met een pictogram;

- b) de toiletgelegenheid beschikt minstens over een toilet met bril en waterspoeling, (reserve)toiletpapier en een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,



Zuhair DEMIR

Bijlage 4 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 4 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 4. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een kamergelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming vakantiewoning, vakantieappartement, vakantiestudio, vakantiebungalow, vakantiehuis, vakantievilla, vakantiechalet, vakantieflat of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen

A. Terminologie

1. vakantiewoning: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming vakantiewoning, vakantieappartement, vakantiestudio, vakantiebungalow, vakantiehuis, vakantievilla, vakantiechalet, vakantieflat of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen.

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. De vakantiewoning heeft een eigen ingang die afsluitbaar is voor de toeristen die erin logeren. De vakantiewoning wordt aan de buitenkant op of nabij de eigen ingang goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool.
2. De logerende toeristen krijgen gedurende hun verblijf een persoonlijk gebruiksrecht over de vakantiewoning.
3. De vakantiewoning beschikt over voldoende algemene elektrische verlichting. Een verlichtingsschakelaar bevindt zich bij de ingang van de vakantiewoning.
4. De vakantiewoning beschikt over een permanente installatie om minstens de zitgedeelten, de eetgedeelten en de badgelegenheden van de woning te kunnen verwarmen tot ten minste 20 °C.
5. De vakantiewoning beschikt over een zitgedeelte met minstens een zitplaats per twee slaapplekken. Ook een divanbed, een zetelbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden, als ze als dusdanig worden aangeboden op de toeristische markt, als een slaapplek beschouwd. De zitplaatsen worden niet als een stoel als vermeld in punt 9, gerekend. De ruimte waarin het zitgedeelte voorkomt, beschikt over natuurlijke verlichting via een doorzichtig raam.
6. De vakantiewoning bevat minstens het volgende meubilair:

- a) een of meer bedden, naar rato van het aantal slaappleatsen, met een matras, een kussen en een deken of donsdeken. Ook een divanbed, een stapelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden als een bed beschouwd;
 - b) een hang- en een legkast, een kleerkast, een garderobe, een kledingnis of een vergelijkbare voorziening met voldoende klerhangers om kleding op te bergen.
7. De primaire slaapgelegenheid van de vakantiewoning en, in voorkomend geval, iedere ruimte in de vakantiewoning die als een slaapkamer wordt aangeboden op de toeristische markt, voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:
- a) ze beschikt over natuurlijke verlichting, al dan niet rechtstreeks, via een doorzichtig raam of een dakvenster. De ramen in de ruimte beschikken over overgordijnen of een vergelijkbare voorziening om de ruimte te verduisteren;
 - b) ze beschikt over een vrij stopcontact.
8. De vakantiewoning beschikt over een eigen kookgelegenheid die minstens de volgende voorzieningen bevat:
- a) een keukenwerkblad of een vergelijkbare voorziening waarop maaltijden kunnen worden bereid;
 - b) minstens één vrij stopcontact bij het werkblad;
 - c) een afwasbak met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water en een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening;
 - d) een kookplaat met minstens twee pitten;
 - e) een koelkast met een inhoud van minstens 90 liter;
 - f) een kast of een vergelijkbare voorziening om vaatwerk en keukengerei op te bergen;
 - g) een voorraadkast of een vergelijkbare voorziening om voedingswaren op te bergen. De voorraadkast en de kast om vaatwerk en keukengerei op te bergen kunnen gecombineerd worden;
 - h) een vuilnisbak met deksel of een vergelijkbare voorziening;
 - i) het volgende vaatwerk en keukengerei:
 - 1) tafelmessen, tafelvorken, eetlepels en koffielepels naar rato van het aantal slaappleatsen;
 - 2) koffie- of theekoppen en waterglazen naar rato van het aantal slaappleatsen;
 - 3) dinerborden, dessertbordjes en soepborden of -koppen naar rato van het aantal slaappleatsen;
 - 4) minstens twee eierdopjes;
 - 5) een broodmes, een aardappelmesje en een brood- of vleessnijplank;
 - 6) een blikopener, een kurkentrekker, een flesopener en een keukenschaar;
 - 7) een soeplepel of een pollepel;
 - 8) minstens drie kookpotten met deksel, een pan en een vergiet;
 - 9) faciliteiten om koffie en thee te maken.

9. De vakantiewoning beschikt over een eetgedeelte met minstens een stoel of een vergelijkbare zitgelegenheid per slaappleats en een bijpassende tafel. De stoel wordt niet als een zitplaats als vermeld in punt 5, gerekend.
10. De vakantiewoning beschikt over een eigen bad- en toiletgelegenheid. Die bad- en toiletgelegenheid bevindt zich in de vakantiewoning.

Minstens één badgelegenheid van de vakantiewoning wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte van de vakantiewoning. Die badgelegenheid beschikt minstens over de volgende voorzieningen:

- a) een raam of een rooster dat kan worden geopend of een luchtverversingssysteem;
- b) een voorziening om inkijk te voorkomen, als de ruimte van de badgelegenheid een raam heeft;
- c) een bad of een douche met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening. De douche is voorzien van een douchegordijn of een vergelijkbare voorziening;
- d) een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water;
- e) een wastafelspiegel met elektrische wastafelverlichting. In de buurt van de wastafelspiegel bevindt zich minstens één vrij stopcontact;
- f) een voorziening om toiletartikelen of een toilettas te plaatsen bij de wastafel;
- g) handdoekhouders of handdoekhaken;
- h) een vuilnisbakje of een vergelijkbare voorziening.

Iedere ruimte in de vakantiewoning met een badgelegenheid voldoet aan de voorwaarden, vermeld in punt a), b) en c), van de tweede paragraaf.

Iedere toiletgelegenheid in de vakantiewoning voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:

- a) de toiletgelegenheid beschikt minstens over een toilet met bril en waterspoeling en een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.
- b) in de toiletgelegenheid kan een raam of een rooster worden geopend, of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd;
- c) de toiletgelegenheid is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. De toiletgelegenheid kan zich in dezelfde ruimte bevinden als de badgelegenheid. In dat geval volstaat één vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

11. Voor elk verblijf van een of meer toeristen wordt de vakantiewoning gereinigd en gelucht.

De vakantiewoning beschikt minstens over de volgende schoonmaakvoorzieningen:

- a) een stofblik, een handborstel en een borstel;
- b) een emmer en een dweil;
- c) een vloertrekker;
- d) een stofzuiger.

12. Aan een ruimte of een gedeelte van de vakantiewoning kunnen verschillende functies worden toegekend. Met uitzondering van de zitplaatsen, vermeld in punt 5, die kunnen worden omgevormd tot een slaapgelegenheid, voldoet de ruimte of het gedeelte aan de gestelde voorwaarden van elk van de verschillende functies die aan die ruimte of dat gedeelte ervan worden toegekend.

Elke ruimte of een gedeelte ervan in de vakantiewoning is zo geconcipieerd en uitgerust dat de functie die aan de ruimte of het gedeelte ervan is toegekend, er naar behoren uitgeoefend kan worden.

13. De exploitant van de vakantiewoning of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar tijdens de kantooruren.

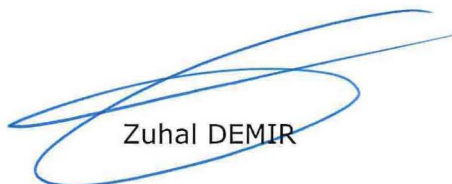
Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,



Zuhal DEMIR

Bijlage 5 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 5 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 5. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een kamergerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming hostel of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming

A. Terminologie

1. hostel: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming hostel of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. De uitbating van het hostel en de hostelvoorzieningen worden centraal beheerd. Het hostel bestaat uit een of meer gebouwen of vergelijkbare constructies of inrichtingen waarin de slaapgelegenheden voor de toeristen voorkomen. Daarnaast kan het hostel beschikken over tentplaatsen buiten die gebouwen waarop de toeristen overnachten in eigen tenten.
2. Het hostel beschikt in een van de gebouwen over een aangeduide ruimte, bureau of balie met voldoende privacy die dienst doet als receptie. Aan de receptie worden goed zichtbaar en duidelijk de openingsuren van de receptie geafficheerd. In voorkomend geval mag de receptie gecombineerd worden voor verschillende toeristische logiezen.

De exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar. Aan de receptie wordt geafficheerd hoe de exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, bereikt kan worden.

3. Het hostel beschikt in de gebouwen over een aantal gemeenschappelijke slaapruidtes met minstens vier slaappleatsen. In die gemeenschappelijke slaapruidtes kunnen logerende toeristen een individueel bed of een vergelijkbare voorziening huren. Die gemeenschappelijke slaapruidtes kunnen door verschillende onafhankelijk van elkaar logerende toeristen worden gedeeld. De overige slaapruidtes in de gebouwen van het hostel mogen in hun totaliteit worden aangeboden en verhuurd aan logerende toeristen.

Iedere ruimte met slaapgelegenheid in de gebouwen heeft een eigen ingang die afsluitbaar is voor de toeristen die erin logeren. De ruidtes worden aan de buitenkant op of nabij de eigen ingang uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool.

De logerende toeristen hebben gedurende hun verblijf permanent toegang tot de ruimte met hun slaapgelegenheid.

4. De exploitatie beschikt over een permanente installatie om iedere ruimte met slaapgelegenheid in de gebouwen en de ruimten in de gebouwen die voor toeristen toegankelijk zijn, te kunnen verwarmen tot ten minste 20 °C.
5. Iedere ruimte met slaapgelegenheid in de gebouwen van het hostel en alle andere ruimten in de gebouwen die voor toeristen toegankelijk zijn, beschikken over voldoende algemene elektrische verlichting. Een verlichtingsschakelaar bevindt zich bij de ingang van iedere ruimte met slaapgelegenheid in de gebouwen.
6. Iedere ruimte met slaapgelegenheid in de gebouwen van het hostel voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:
 - a) ze beschikt over natuurlijke verlichting, al dan niet rechtstreeks, via een doorzichtig raam of een dakvenster. De ramen in de ruimte beschikken over overgordijnen of een vergelijkbare voorziening om de ruimte te verduisteren;
 - b) de ruimte bevat minstens een of meer bedden, naar rato van het aantal slaapplekken, met een matras en een matrasbeschermer, een kussen en bijbehorend beddengoed. Ook een stapelbed, een divanbed, een zetelbed, een onroerend opklapbed, een bedkast of een vergelijkbare voorziening worden, als ze als dusdanig worden aangeboden op de toeristische markt, als een bed en een slaapplek beschouwd;
 - c) de ruimte beschikt over minstens één vrij stopcontact.

Als er stapelbedden voorkomen in de ruimte, zijn die bovenaan voorzien van een randbeveiliging. Ieder stapelbed beschikt over een ladder. De ladders zijn zo geïnstalleerd dat de evacuatie van de personen, zowel uit de onderste als uit de bovenste bedden, niet gehinderd wordt.

7. Het hostel beschikt minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen:
 - b) voor de slaapplekken in de gebouwen van het hostel:
 - 1) een toilet met bril, waterspoeling en (reserve)toiletpapier per acht slaapplekken. Bij de damestoiletten is er in de toiletruimte een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening aanwezig;
 - 2) een douche of bad met voortdurend beschikbaar warm stromend water per acht slaapplekken. Iedere douche of bad is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. In iedere douche- of badruimte zijn minstens twee kledinghaakjes aanwezig. Het bad is voorzien van een afvoerstop of een vergelijkbare voorziening;
 - 3) een wastafel met voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water per acht slaapplekken. In de ruimte waar een of meer wastafels staan, is er een wastafelspiegel, een vrij

stopcontact en een vuilnisbakje of een vergelijkbare voorziening aanwezig;

- c) voor de eventuele slaappleatsen in de tenten buiten de gebouwen van het hostel:
 - 1) een wastafel met voortdurend beschikbaar stromend water per 40 slaappleatsen;
 - 2) een toilet met bril en waterspoeling per 40 slaappleatsen. Ieder toilet beschikt over een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

Het noodzakelijke sanitair voor de eventuele tentplaatsen buiten de gebouwen van het hostel mag voorkomen in de gebouwen van het hostel. Voor het noodzakelijke sanitair voor de eventuele tentplaatsen buiten de gebouwen van het hostel mag daarnaast gewerkt worden met tijdelijk sanitair. Als er gewerkt wordt met tijdelijk sanitair, moet de uitbater van het hostel daarvoor zorgen. Toerisme Vlaanderen kan ter bewijs daarvan de nodige documenten en bewijzen opvragen.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen kunnen zowel voorkomen in de ruimtes met slaapgelegenheid als in een gemeenschappelijke ruimte in het hostel.

In de ruimte waar een of meer gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen aanwezig zijn, kan een raam of rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem.

Ieder gemeenschappelijk toilet is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. In de toiletgelegenheid kan een raam of rooster worden geopend, of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd.

- 8. De logerende toeristen krijgen een ontbijt aangeboden in een van de gebouwen van het hostel. Het hostel beschikt daarvoor over een gemeenschappelijke ontbijtruimte met voldoende zitplaatsen en bijpassende tafels.
- 9. Het hostel beschikt in een van de gebouwen over een gemeenschappelijke ruimte waar de logerende toeristen elkaar kunnen ontmoeten. Die ruimte mag toegankelijk zijn voor derden. In die ruimte mag ook het ontbijt worden aangeboden.
- 10. Minstens bij de receptie of in een andere gemeenschappelijke ruimte in een van de gebouwen van het hostel is er draadloos internet beschikbaar voor de logerende toeristen.
- 11. Het hostel beschikt voor de slaappleatsen die voorkomen in de gebouwen van het hostel over een individuele bagagekluis of locker per slaappleat waarin de logerende toeristen veilig hun bagage of waardevolle eigendommen kunnen bewaren. De bagagekluizen of lockers kunnen zowel voorkomen in de ruimte met slaapgelegenheid als in een gemeenschappelijke ruimte in een van de gebouwen van het hostel.

12. De logerende toeristen krijgen minstens informatie over de volgende diensten:

- a) de ontbijttijden;
- b) de aankomst- en vertrektijden;
- c) de voorzieningen en services die worden aangeboden en, in voorkomend geval, de openingstijden van die voorzieningen.

Bij de receptie of in een andere gemeenschappelijke ruimte van het hostel is er informatie beschikbaar over het toeristische aanbod in de omgeving.

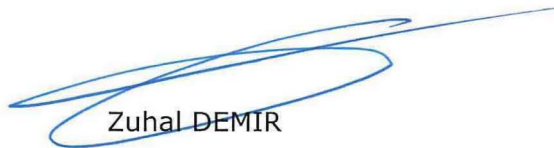
Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,



Zuhal DEMIR

Bijlage 6 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 6 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 6. Openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een terreingelateerd logies moet voldoen

A. Terminologie

1. verblijf: een verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf
2. plaats: een plaats op een terreingelateerd logies als vermeld in artikel 1, 5°, van dit besluit. Iedere plaats wordt ingedeeld in een van de plaatsen, vermeld in punt 3 tot en met 7
3. verblijfplaats: een gedeelte van het terrein waarop toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kunnen kamperen of verblijven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is
4. toeristische kampeerplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De toeristische kampeerplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van hun verblijf verwijderd de toerist zijn openluchtrecreatief verblijf van de toeristische kampeerplaats
5. seizoensplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De seizoensplaats wordt voor maximaal zes opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn openluchtrecreatief verblijf van de seizoensplaats
6. camperplaats: een gedeelte van het terrein dat dient als standplaats voor uitsluitend campers die als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt. De camperplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn camper van de camperplaats
7. plaats op de tentenweide: een gedeelte van het terrein waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijderd de toerist zijn tent van de tentenweide

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, stellen de toerist minstens de volgende

gegevens en informatie ter beschikking op een informatiebord nabij de ingang van het terrein:

- a) een plattegrond van het terrein die, in voorkomend geval, minstens de volgende informatie bevat:
 - 1) de situering met nummering van de plaatsen op het terrein;
 - 2) het wegnnet;
 - 3) de dienstgebouwen op het terrein;
 - 4) de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en de wasbakken voor vaat en linnen;
 - 5) de publieke watertappunten, de publieke lozingspunten voor afvalwater en de lozingspunten voor de chemische toiletten;
 - 6) de zones voor sport, spel en recreatie op het terrein;
 - 7) de parkeerplaatsen voor bezoekers en de voorbehouden parkeerplaatsen voor de logerende toeristen;
 - 8) de verzamelplaats voor afval;
 - 9) de plaats waar de brandweervoorzieningen zijn opgesteld;
- b) de naam en de contactgegevens van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, worden ook de naam en de contactgegevens vermeld van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;
- c) de contactgegevens van Toerisme Vlaanderen, met de vermelding dat Toerisme Vlaanderen de bevoegde instantie is waarbij verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering over de exploitatie van een toeristisch logies en waarbij, in voorkomend geval, de toerist daarover een klacht kan indienen.

De exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar.

2. Iedere verblijfplaats, toeristische kampeerplaats, seizoensplaats en camperplaats op het terrein wordt uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool.
3. De verblijfplaatsen, de toeristische kampeerplaatsen, de seizoensplaatsen en de verblijven op die plaatsen voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - a) de oppervlakte van de plaats bedraagt minstens 80 m². Minstens de hoekpunten van de plaats worden als afbakening van de plaats aangegeven.

Voor een of meerdere zones op het terrein kan de afbakening per plaats vervangen worden door een afbakening per zone. De oppervlakte van die zone bedraagt minstens 80 m² per verblijf binnen die zone.
 - b) de bezetting van de plaats door de verticale projectie van alle constructies boven het maaiveld is beperkt tot maximaal 50% van de oppervlakte van de plaats;
 - c) op minstens 25% van de oppervlakte van de plaats zijn verhardingen, zelfs in niet-duurzame materialen, zoals kiezel, grind of een vergelijkbaar materiaal, niet toegestaan;
 - d) de plaatsen behouden een proper en onderhouden uitzicht;
 - e) op elke plaats mag maar één verblijf worden geplaatst. De exploitant van het terrein of de persoon die daarvoor is aangesteld, kan de

- plaatsing toestaan, naast het verblijf, van twee aanvullende losstaande tenten die bestemd zijn voor overnachting;
- f) de verplaatsbare verblijven op de plaatsen blijven verplaatsbaar door het ontwerp en de bestemming ervan. Andere aanbouwen dan de voortent, de achtertent, de luifel, het verhoogde terras en de treden en trappen voor de toegang zijn verboden aan het verblijf. In voorkomend geval zijn de voortent, de achtertent, de luifel en de treden en trappen voor de toegang tot het verblijf eenvoudig wegneembaar en staan ze de verplaatsbaarheid van het verblijf niet in de weg;
- g) op de plaatsen wordt de plaatsing toegestaan van:
- 1) één voortent, met dak en wanden in zeil;
 - 2) één achtertent, met dak en wanden in zeil;
 - 3) één luifel, met dak en wanden in zeil;
 - 4) één partytent met dak en wanden in zeil. In voorkomend geval geldt die partytent als een aanvullende tent die bestemd is voor overnachting als vermeld in punt e);
 - 5) één tuinhuisje, berghok, berging of bergtent die daarvoor bestemd is. In voorkomend geval mag het tuinhuisje, het berghok of de berging vervangen worden door een privaat sanitair op de plaats;
- h) de bergingen op het terrein voldoen aan de volgende voorwaarden:
- 1) de berging heeft een maximale oppervlakte van 7 m²;
 - 2) er zijn op het terrein maximaal drie types van bergingen. Ieder type van berging is eenvormig op het vlak van bouwvorm, materiaal, uitzicht en kleur;
 - 3) een berging is niet aan het verblijf verbonden of gekoppeld. De berging heeft geen aanbouw.

Op de verblijfplaatsen op het terrein wordt de plaatsing toegestaan van een bijkomende losstaande berging in kunststof met een maximale hoogte van 60 cm en maximale inhoud van 320 l. In die berging mogen geen gasflessen worden geplaatst.

Als er een privaat sanitair voorkomt op de plaats of als de berging op de plaats wordt ingericht als privaat sanitair, wordt de plaatsing toegestaan van:

- 1) een aanvullende bergtent die daarvoor bestemd is, met een maximale oppervlakte van 5 m²;
- 2) een aanvullende losstaande berging die daarvoor bestemd is, voor de gasflessen waarvan de grootte beperkt wordt tot de grootte van twee gasflessen. In dat geval wordt ook de maximale grootte van de berging voor de gasflessen, vermeld in punt i), beperkt tot twee gasflessen;

Het privaat sanitair op de plaats heeft in voorkomend geval een maximale oppervlakte van 7 m² per perceel;

- i) op de verblijfplaatsen en seizoensplaatsen wordt daarbovenop de plaatsing toegestaan van één daarvoor bestemde losstaande berging voor de gasflessen. De maximale grootte van de berging voor de gasflessen is beperkt tot de grootte van vier gasflessen. In de

bergingen voor de gasflessen mogen geen andere materialen opgeborgen worden. De bergingen voor gasflessen zijn bovenaan en onderaan voorzien van een gleuf of rooster voor verluchting. De bergingen mogen alleen gesloten worden als de gleuf bovenaan de mogelijkheid biedt om de gasflessen dicht te draaien;

- j) op de verblijfplaatsen, toeristische kampeerplaatsen, seizoensplaatsen mogen maximaal vier gasflessen voorkomen. Daaronder vallen zowel de gebruikte flessen, de reserveflessen als de lege flessen. De gezamenlijke waterinhoud van de gasflessen op de plaatsen, zowel leeg als gevuld met gas, is beperkt tot 200 liter;
 - k) de afmetingen van de treden, de toegangshelling en de trappen met trapleuning voor de toegang tot het verblijf, andere dan de verhoogde terrassen, zijn beperkt tot de strikte functie ervan.
4. De toeristische kampeerplaatsen en de camperplaatsen op het terrein worden minstens per vier gegroepeerd, al dan niet gescheiden door een weg.
5. Iedere camperplaats op het terrein voldoet aan de volgende voorwaarden:
- a) de afmeting van de camperplaats bedraagt minstens 8 x 3 meter. Minstens de hoekpunten van de plaats worden als afbakening van de plaats aangegeven;
 - b) de maximaal toegestane bezetting van de camperplaats is beperkt tot de grootte van de camper en, in voorkomend geval, zijn luifel;
 - c) de camperplaatsen en de wegen op het terrein naar de camperplaatsen hebben een draagvermogen van minstens 4 ton, al of niet verhard;
 - d) op de camperplaats mogen maximaal vier gasflessen voorkomen. Daaronder vallen zowel de gebruikte flessen, de reserveflessen als de lege flessen. De gezamenlijke waterinhoud van de gasflessen op de plaats, zowel leeg als gevuld met gas, is beperkt tot 200 liter;

Een terrein dat uitsluitend bestaat uit maximaal acht camperplaatsen, mag zijn terreinafbakening beperken tot de afbakening van de camperplaatsen.

6. Een tentenweide op het terrein voldoet aan de volgende voorwaarden:
- a) ze heeft een oppervlakte van minstens 150 m². Minstens de hoekpunten van de tentenweide worden als afbakening van de tentenweide aangegeven;
 - b) op de tentenweide worden alleen tenten toegestaan met een maximale oppervlakte van 10 m²;
 - c) het maximaal toegelaten aantal tenten op de tentenweide wordt als volgt berekend: het verkregen quotient wordt afgerond naar het lagere natuurlijke getal:
$$\text{toegelaten aantal tenten op de tentenweide} = \frac{\text{oppervlakte tentenweide}}{30 \text{ m}^2}$$
 - d) voor georganiseerde groepen kampeerders onder toezicht van een of meer begeleiders kan door de exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, worden afgeweken van de vermelde toegestane maximumoppervlakte per tent. In dat geval wordt het equivalent van

het aantal ingenomen plaatsen op de tentenweide door die tent als volgt berekend: het verkregen quotient wordt afgerond naar het hogere natuurlijke getal:

$$\text{aantal ingenomen plaatsen op de tentenweide} = \frac{\text{oppervlakte tent (> 10m}^2\text{)}}{10 \text{ m}^2}$$

- e) op de tentenweide worden geen auto's toegelaten.

7. Het terrein beschikt minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen:
- a) 8% toiletten met bril, waterspoeling en toiletpapier, in verhouding tot het aantal plaatsen op het terrein. Ieder toilet wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. In iedere toiletruimte is minstens één kledinghaakje aanwezig en bij de damestoiletten is er een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening aanwezig;
 - b) 3% douches met voortdurend beschikbaar warm stromend water, in verhouding tot het aantal plaatsen op het terrein. Iedere douche wordt ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. In iedere doucheruimte zijn minstens twee kledinghaakjes aanwezig;
 - c) 8% wastafels met voortdurend beschikbaar stromend water, in verhouding tot het aantal plaatsen op het terrein. Iedere wastafel is voorzien van een wastafelspiegel en minstens één kledinghaakje. Minstens 10% van de wastafels beschikt over voortdurend beschikbaar warm en koud stromend water. Minstens 50% van de wastafels beschikt over een vrij stopcontact;
 - d) één wasbak voor vaatwerk met voortdurend beschikbaar warm stromend water. De wasbakken voor vaatwerk worden goed zichtbaar en duidelijk aangeduid met een pictogram;
 - e) één wasbak voor wasgoed met voortdurend beschikbaar warm stromend water. De wasbakken voor wasgoed worden goed zichtbaar en duidelijk aangeduid met een pictogram.

De volgende plaatsen worden in mindering gebracht bij de berekening van de verplichte gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen op het terrein:

- a) de plaatsen die op of nabij de plaats beschikken over een private sanitaire unit waarin een toilet, een douche en een wastafel voorkomt;
- b) de verblijfplaatsen die aangelegd en uitsluitend voorbehouden zijn voor stacaravans, die beschikken over een individuele rechtstreekse wateraansluiting en die aangesloten zijn op het interne rioleringsnet;
- c) de verblijfplaatsen waarop een niet-verplaatsbaar verblijf voorkomt dat beschikt over een toilet, een douche en een wastafel in het verblijf;
- d) camperplaatsen.

Als het terrein uitsluitend bestaat uit plaatsen als vermeld in punt a) tot en met d), hoeft het niet te beschikken over een van de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen, vermeld in de eerste paragraaf van dit punt.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen op het terrein:

- a) worden ondergebracht in een of meer gesloten en overdekte gebouwen of overdekte constructies. De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen zijn rechtstreeks van buitenaf toegankelijk;
 - b) zijn tijdens het hoogseizoen voor de logerende toeristen permanent toegankelijk en voldoende verlicht. Tijdens het laagseizoen kan een gedeelte van de sanitaire voorzieningen worden gesloten naargelang van de bezetting van het terrein;
 - c) de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen worden 's nachts voldoende elektrisch verlicht.
8. Als niet iedere plaats op het terrein beschikt over een individuele drinkwateraansluiting, beschikt het terrein over een of meer publieke watertappunten met voortdurend beschikbaar drinkbaar water. Die watertappunten hebben minstens één kraan. Er bevindt zich op het terrein een dergelijk publiek watertappunt op maximaal 100 meter van iedere plaats die niet beschikt over een individuele drinkwateraansluiting.
- Bij alle watertappunten op het terrein die ondrinkbaar water leveren, wordt er een goed zichtbare en duidelijke waarschuwing of een goed zichtbaar en duidelijk pictogram aangebracht dat het om ondrinkbaar water gaat.
9. Als niet iedere plaats op het terrein aangesloten is op het interne rioleringsnet, beschikt het terrein over een of meer publieke lozingspunten voor afvalwater. Die lozingspunten worden goed zichtbaar en duidelijk aangeduid met een pictogram. Er bevindt zich op het terrein een dergelijk lozingspunt op maximaal 100 meter van iedere plaats die niet beschikt over een individuele aansluiting op het interne rioleringsnet.
10. Ieder terrein waarop een of meer toeristische kampeerplaatsen, seizoensplaatsen of camperplaatsen voorkomen, of waarop niet alle verblijven op een verblijfplaats zijn aangesloten op het interne rioleringsnet, beschikt over minstens één lozingspunt voor chemische toiletten. De lozingspunten voor chemische toiletten zijn voorzien van een waterspoeling met slang. De lozingspunten voor chemische toiletten op het terrein worden goed zichtbaar en duidelijk aangeduid met een pictogram. Een lozingspunt voor chemische toiletten wordt ook gerekend als een publiek lozingspunt voor afvalwater als vermeld in punt 9.
11. De verblijfplaatsen en seizoensplaatsen op het terrein beschikken over een individuele elektriciteitsaansluiting met een stroomlevering van minstens 4 ampère.
- Minstens 50% van het aantal toeristische kampeerplaatsen op het terrein beschikt over een individuele elektriciteitsaansluiting met een stroomlevering van minstens 4 ampère. Die plaatsen bevinden zich op maximaal 50 meter van de elektriciteitsaansluiting.
12. Ieder terrein met meer dan acht plaatsen beschikt over een goed zichtbaar en duidelijk aangeduide verzamelplaats voor afval. Minstens worden papier en karton, glas en restafval gescheiden verzameld. Als de verzamelplaats

niet permanent toegankelijk is, worden aan de ingang de openingstijden geafficheerd.

Terreingerelateerde logies met minder dan negen plaatsen beschikken over een of meer vuilnisbakken van voldoende grootte.

13. De niet-verplaatsbare verblijven op het terrein die door het centrale beheer worden aangeboden op de toeristische markt, voldoen minstens aan de openings- en uitbatingsvoorwaarden die van toepassing zijn op een kamergelateerd logies.
14. Het toeristische logies wordt door de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, waarheids- en realiteitsgetrouw aangeboden op de toeristische markt.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,



Zuhair DEMIR

Bijlage 7 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 7 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 7. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een terreingerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming camping, kampeerterrein of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen

A. Terminologie

1. camping: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming camping, kampeerterrein of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. De camping beschikt over een functionele en duidelijk zichtbaar aangeduide receptie of automatische check-in. Aan de toegang van de receptie worden goed zichtbaar en duidelijk de openingsuren van de receptie geafficheerd. In voorkomend geval mag de receptie of de check-in gecombineerd worden voor verschillende toeristische logiezen.
2. Het terrein beschikt over minstens dertig toeristische kampeerplaatsen of minstens 15% van de plaatsen op het terrein is een toeristische kampeerplaats.

Hoogstens een derde van die noodzakelijke toeristische kampeerplaatsen mag vervangen worden door:

- a) verblijfplaatsen waarop een verblijf voorkomt dat door de exploitant van het terrein, hetzij via bemiddeling, hetzij op zelfstandige basis, wordt aangeboden aan dezelfde toeristen voor niet meer dan 31 opeenvolgende dagen;
 - b) camperplaatsen;
 - c) plaatsen op de tentenweide, waarbij vijf plaatsen op de tentenweide het equivalent zijn van één toeristische kampeerplaats.
3. Minstens 85% van het aantal toeristische kampeerplaatsen op het terrein beschikt over een individuele elektriciteitsaansluiting met een stroomlevering van minstens 6 ampère. Die plaatsen bevinden zich op maximaal 50 meter van de elektriciteitsaansluiting.
 4. De camping beschikt over een speciaal daarvoor ingerichte en met een pictogram aangegeven verharde plaats voor drinkwaterbevoorrading en verwijdering van afvalwater van campers.
 5. De logerende toeristen krijgen minstens informatie over:

- a) de aankomst- en vertrektijden;
- b) de voorzieningen en services die worden aangeboden op de camping (inclusief de voorzieningen en services op verzoek) en, in voorkomend geval, de openingstijden van die voorzieningen.

In de receptie of in een andere gemeenschappelijke ruimte op de camping is er informatie beschikbaar over het toeristische aanbod in de omgeving.

- 6. De camping beschikt over een eigen website met actuele informatie over de camping, informatie over de ligging van het terrein en realistische en actuele foto's van de camping.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,



Zuhail DEMIR

Bijlage 8 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 8 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 8. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een terreingerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming camperterrein, camperpark, kampeerautoterrein, kampeerautopark of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen

A. Terminologie

1. camperterrein: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming camperterrein, camperpark, kampeerautoterrein, kampeerautopark of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van een van die benamingen

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. Het terrein bestaat uitsluitend uit camperplaatsen of beschikt over minstens acht camperplaatsen die in één cluster op het terrein voorkomen.
2. Ieder camperterrein met meer dan acht camperplaatsen beschikt over een speciaal daarvoor ingerichte en met een pictogram aangegeven verharde plaats voor drinkwaterbevoorrading en verwijdering van afvalwater van campers.
3. Op een camperterrein met meer dan acht camperplaatsen beschikt minstens 50% van de camperplaatsen op het terrein over een individuele elektriciteitsaansluiting met een stroomlevering van minstens 6 ampère. Die camperplaatsen bevinden zich op maximaal 50 meter van de elektriciteitsaansluiting.
4. De logerende toeristen krijgen minstens informatie over:
 - a) de aankomst- en vertrektijden;
 - b) de voorzieningen en services die worden aangeboden op het terrein (inclusief de voorzieningen en services op verzoek) en, in voorkomend geval, de openingstijden van die voorzieningen.

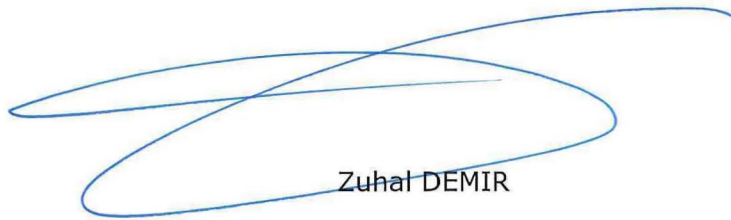
Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en
Toerisme,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Zuhal DEMIR

Bijlage 9 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 9 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 9. Bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een terreingerelateerd logies moet voldoen dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming vakantiepark of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming

A. Terminologie

1. vakantiepark: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming vakantiepark of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming

B. Openings- en uitbatingsvoorwaarden

1. Het vakantiepark beschikt over een functionele en duidelijk zichtbaar aangeduide receptie of een balie met voldoende privacy die dienst doet als receptie. Aan de toegang van de receptie worden goed zichtbaar en duidelijk de openingsuren van de receptie geafficheerd. In voorkomend geval mag de receptie gecombineerd worden voor verschillende toeristische logiezen.

De receptieservice van het vakantiepark is permanent telefonisch bereikbaar, zowel voor de logerende toeristen als voor externen.

2. Alle diensten op het terrein worden verzorgd door personeel dat herkenbaar is (bijvoorbeeld door hun kledij of een badge).
3. Het terrein voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - a) op minstens 60% van het totale aantal plaatsen op het terrein komt een verblijf voor dat door de exploitant van het terrein, hetzij via bemiddeling, hetzij op zelfstandige basis, wordt aangeboden aan dezelfde toeristen voor niet meer dan 31 opeenvolgende dagen;
 - b) maximaal 30% van het totale aantal plaatsen op het terrein is een toeristische kampeerplaats, een seizoensplaats, een camperplaats of een plaats op de tentenweide (waarbij vijf plaatsen op de tentenweide het equivalent vormen van één plaats).
4. Als er in het vakantiepark toeristische kampeerplaatsen of camperplaatsen voorkomen, worden die plaatsen gegroepeerd op het terrein in een of meer zones waar er geen verblijfplaatsen zijn.
5. Als er in het vakantiepark toeristische kampeerplaatsen voorkomen, beschikt minstens 85% van die plaatsen op het terrein over een individuele elektriciteitsaansluiting met een stroomlevering van minstens 6 ampère. Die

plaatsen bevinden zich op maximaal 50 meter van de elektriciteitsaansluiting.

6. De logerende toeristen krijgen minstens informatie over:
 - a) de aankomst- en vertrektijden;
 - b) de voorzieningen en services die worden aangeboden in het vakantiepark (inclusief de voorzieningen en services op verzoek) en, in voorkomend geval, de openingstijden van die voorzieningen.

Bij de receptie of in een andere gemeenschappelijke ruimte in het vakantiepark is er informatie beschikbaar over het toeristische aanbod in de omgeving.

7. Het vakantiepark beschikt over een eigen website met actuele informatie over het park, informatie over de ligging van het terrein en realistische en actuele foto's van het vakantiepark.

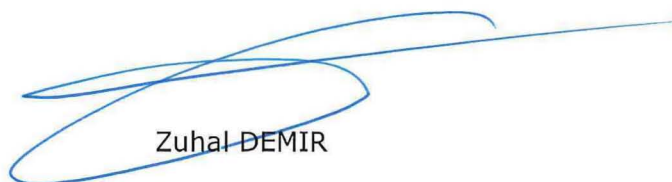
Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,



Zuhair DEMIR

Bijlage 10 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 10 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Bijlage 10. Openings- en uitbatingsvoorwaarden waaraan een jeugdverblijf moet voldoen

1. De slaapgelegenheden voor de toeristen komen voor in één of meer gebouwen, vergelijkbare constructies of inrichtingen van het jeugdverblijf. Daarnaast kan het jeugdverblijf beschikken over tentplaatsen buiten de gebouwen waarop de toeristen overnachten in eigen tenten.
2. De logerende toeristen hebben gedurende hun verblijf permanent toegang tot de ruimte met hun slaapgelegenheid.
3. Alle binnenruimten die voor de toeristen toegankelijk zijn, beschikken over voldoende algemene elektrische verlichting en kunnen verlucht worden.
4. Iedere ruimte met slaapgelegenheid in de gebouwen van het jeugdverblijf, voldoet minstens aan de volgende voorwaarden:
 - a) de ruimte heeft een minimaal volume van 4 m³ per logerende toerist;
 - b) in de ruimte kan een raam of rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem.
 - c) er is voldoende ruimte om bagage te plaatsen;
 - d) de ruimte beschikt over rechtstreekse natuurlijke verlichting;
 - e) als er stapelbedden voorkomen in de ruimte, zijn die bovenaan voorzien van een randbeveiliging. Ieder stapelbed beschikt over een ladder. De ladders zijn zo geïnstalleerd dat de evacuatie van de personen, zowel uit de onderste als uit de bovenste bedden, niet gehinderd wordt;
 - f) als er matrassen voorkomen, dan hebben ze afneembare beschermhoezen of hoeslakens die gewassen kunnen worden;
5. Het jeugdverblijf beschikt minstens over de volgende gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen:
 - a) voor de slaapplekken in de gebouwen van het jeugdverblijf:
 - 1) één wastafel met voortdurend beschikbaar stromend water per 15 slaapplekken;
 - 2) één toilet met bril en waterspoeling per 15 slaapplekken. Ieder toilet beschikt over een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening;
 - 3) één douche met voortdurend beschikbaar warm stromend water per 50 slaapplekken;
 - b) voor de eventuele slaapplekken in de tenten buiten de gebouwen van het jeugdverblijf:
 - 1) één wastafel met voortdurend beschikbaar stromend water per 40 slaapplekken;

- 2) één toilet met bril en waterspoeling per 40 slaappleatsen. Ieder toilet beschikt over een vuilnisbakje met deksel, een pedaalemmer of een vergelijkbare voorziening.

Het noodzakelijke sanitair voor de eventuele tentplaatsen buiten de gebouwen van het jeugdverblijf mag voorkomen in de gebouwen van het jeugdverblijf. Voor het noodzakelijke sanitair voor de eventuele tentplaatsen buiten de gebouwen van het jeugdverblijf mag daarnaast gewerkt worden met tijdelijk sanitair. Als er gewerkt wordt met tijdelijk sanitair, moet de uitbater van het jeugdverblijf daarvoor zorgen. Toerisme Vlaanderen kan ter bewijs daarvan de nodige documenten en bewijzen opvragen.

De gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen worden ondergebracht in een of meer afsluitbare ruimten. Als de wasruimte of ruimte met douchegelegenheid een raam heeft, is er, in voorkomend geval, een voorziening om inkijk te voorkomen.

In de ruimte waar een of meer gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen aanwezig zijn, kan een raam of rooster worden geopend of is er een luchtverversingssysteem.

Ieder gemeenschappelijk toilet is ondergebracht in een individueel afsluitbare ruimte. In de toiletgelegenheid kan een raam of rooster worden geopend, of is er een luchtverversingssysteem geïnstalleerd.

6. Het jeugdverblijf beschikt over een eetruimte van voldoende grootte in verhouding tot het aantal slaappleatsen in de gebouwen van het jeugdverblijf. Er zijn in het jeugdverblijf voldoende stoelen en bijpassende tafels aanwezig overeenkomstig dat aantal slaappleatsen. De eventuele slaappleatsen in de tenten buiten de gebouwen worden niet meegerekend voor het nodige aantal zitplaatsen.
7. Het jeugdverblijf beschikt over een keuken of een kookruimte met voortdurend beschikbaar stromend water. Als ander water wordt gebruikt dan van het openbare waterleidingnet, wordt het ieder jaar op initiatief van de exploitant of de eigenaar ontleed en drinkbaar bevonden door een erkend laboratorium voor wateranalyse. Het rapport daarvan moet op vraag voorgelegd kunnen worden aan Toerisme Vlaanderen en de logerende toeristen.
8. Minstens in de keuken en de gemeenschappelijke sanitaire ruimten komen een of meer afsluitbare en reinigbare vuilnisbakken van voldoende grootte voor. Het jeugdverblijf beschikt over een goed zichtbaar en duidelijk aangeduide afgescheiden verzamelplaats voor volle vuilnisbakken, het dagelijkse huisvuil of ander afval.
9. De exploitant of de persoon die daarvoor is aangesteld, is voor de logerende toeristen gedurende het verblijf permanent bereikbaar.

10. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, stellen minstens de volgende gegevens en informatie ter beschikking van de toerist:
- a) de naam en contactgegevens van de exploitant. Als de exploitant een rechtspersoon is, ook de naam en de contactgegevens van de natuurlijke persoon die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies;
 - b) de contactgegevens van Toerisme Vlaanderen, met de vermelding dat Toerisme Vlaanderen de bevoegde instantie is waarbij verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering over de exploitatie van een toeristisch logies en waarbij de toerist, in voorkomend geval, daarover een klacht kan indienen.
 - c) het huishoudelijk reglement van het toeristische logies;

Die gegevens worden naar keuze van de exploitant op de volgende wijze ter beschikking gesteld:

- a) in het toeristische logies of waar het contract wordt getekend;
 - b) op een door de exploitant meegedeelde website of een ander publiek elektronisch adres;
 - c) in een door de exploitant aan de toerist verstrekt informatiedocument waarin het toeristische logies in detail wordt omschreven.
11. Alle voorzieningen in het toeristische logies en de verhuureenheden ervan functioneren goed en zijn vrij van gebreken.
12. Het toeristische logies wordt door de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, waarheids- en realiteitsgetrouw aangeboden op de toeristische markt.

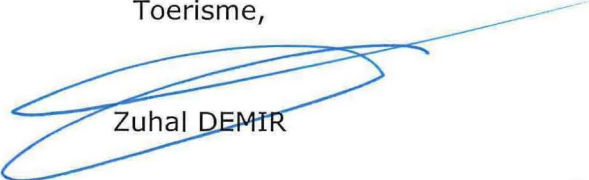
Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,


Zuhair DEMIR

Bijlage 11 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 1. Overzicht van de specifieke brandveiligheidsnormen die van toepassing zijn op een toeristisch logies

1. een kamergerelateerd logies of jeugdverblijf, anders dan punt 2., met minder dan 4 verhuureenheden én met minder dan 10 slaappleatsen of 2. een kamergerelateerd logies of jeugdverblijf, bestaande uit 1 verhuureenheid met minder dan 13 slaappleatsen, dat geen deel uitmaakt van een groter bouwgeheel waarin andere toeristische logies, verhuureenheden, woon- of verblijfseenheden of andere commercieel uitgbate eenheden voorkomen.	de specifieke brandveiligheidsnormen, opgenomen in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd
3. een kamergerelateerd logies of jeugdverblijf, anders dan punt 2., met maximaal 5 verhuureenheden én met meer dan 9 en minder dan 13 slaappleatsen	de specifieke brandveiligheidsnormen, opgenomen in bijlage 2/1, die bij dit besluit is gevoegd
4. een kamergerelateerd logies of jeugdverblijf met meer dan 5 verhuureenheden of met meer dan 12 slaappleatsen	de specifieke brandveiligheidsnormen, opgenomen in bijlage 3, die bij dit besluit is gevoegd
5. een terreingerelateerd logies	de specifieke brandveiligheidsnormen, opgenomen in bijlage 4, die bij dit besluit is gevoegd

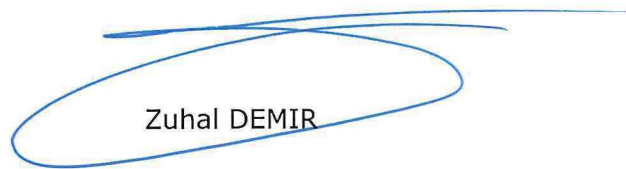
Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en
Toerisme,



Zuhair DEMIR

Bijlage 12 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 2. Specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logiezen als vermeld in de tabel, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd

Hoofdstuk 1. Algemeen

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de verspreiding van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de hulpverleningszone preventief te vergemakkelijken.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies.

Als een jeugdverblijf of een hostel beschikt over tentplaatsen buiten de gebouwen van het jeugdverblijf of het hostel, moeten die tentplaatsen alleen voldoen aan punt 3.2.

Hoofdstuk 2. Evacuatie

2.1 Iedere verhuureenheid heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand.

De eerste evacuatiemogelijkheid is de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn:

- 1° een tweede binnentrap;
- 2° een buitentrap, waarvan de verbinding tussen het evacuatienniveau en het onmiddellijk hoger gelegen niveau geheel of gedeeltelijk inschuifbaar of geled mag zijn;
- 3° een al of niet uitklapbare buitenladder voor inrichtingen met maximaal drie bovengrondse bouwlagen;
- 4° een deur of een raam dat open kan, als de verhuureenheid zich op het evacuatienniveau of de eerstbovenliggende bouwlaag bevindt. Het raam moet een vlotte evacuatie toelaten;
- 5° een deur of een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor de draagbare brandweerladders, als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt dan zeven meter boven de begane grond. Het raam laat een vlotte evacuatie toe;
- 6° een deur of een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor het laddervoertuig van de hulpverleningszone. Het raam laat een vlotte evacuatie toe.

- 7° een buitengelegen evacuatieweg over aanpalende terrassen of platformen die toegang geeft tot:
- a) een binnen- of buitentrap;
 - b) een al of niet uitklapbare buitenladder;
 - c) een plaats die bereikbaar is voor de draagbare brandweerladders. In dat geval bevindt de raamdorpel of de terrasvloer zich lager dan zeven meter boven de begane grond;
 - d) een plaats die bereikbaar is voor het laddervoertuig van de hulpverleningszone;
 - e) een plaats die zich op het evacuatie niveau of de eerstbovenliggende bouwlaag bevindt.

Alleen als de verhuureenheid voldoet aan de volgende voorwaarden, volstaat voor de verhuureenheid één evacuatiemogelijkheid in geval van brand:

- 1° de verhuureenheid bestaat uit één open ruimte, met uitzondering van de sanitaire voorzieningen in de verhuureenheid;
- 2° de eerste evacuatiemogelijkheid van de verhuureenheid is rechtstreeks naar buiten uitgevend;
- 3° de verhuureenheid ligt op het evacuatie niveau of de eerste bovengrondse bouwlaag;
- 4° de verhuureenheid heeft een brutovloeroppervlakte van maximum 30 m²;
- 5° op het evacuatie traject van de verhuureenheid ligt geen kookinfrastructuur.

2.2 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen. De evacuatiewegen zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk van elkaar blijven. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

Hoofdstuk 3. Inplanting

3.1 Ieder toeristisch logies is van nevenliggende gebouwen of andere toeristische logiezen afgescheiden door horizontale en verticale wanden die in metselwerk of beton zijn gebouwd of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60. Eventuele verbindingen of doorgangen in die wanden zijn voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI130.

Aan die voorwaarden hoeft niet voldaan te worden als het toeristische logies minstens vier meter verwijderd is van het nevenliggende gebouw of toeristische logies en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen bevinden.

3.2 Verplaatsbare of mobiele verhuureenheden van het toeristische logies staan minstens vier meter verwijderd van buitenwanden en vier meter links en rechts van (nood-)uitgangen.

3.3 Het toeristische logies is van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door:

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI130.

Als de toegangsdeur van het toeristische logies ook de toegangsdeur van de verhuureenheid is, hoeft die niet zelfsluitend of bij brand zelfsluitend te zijn.

3.4 In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden. Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

Hoofdstuk 4. Technische installaties en veiligheidsuitrusting

4.1 Elektriciteit

De conformiteit van de elektrische installatie met de geldende wetgeving wordt aangetoond met een geldig keuringsverslag, afgegeven door een externe dienst voor technische controles.

4.2 Verwarmingstoestellen

De goede en veilige werking van de verwarmingsinstallatie op vloeibare, vaste of gasvormige brandstof, en van de schoorstenen en rookkanalen die daarvoor mogelijk gebruikt worden, wordt aangetoond met een attest, afgegeven door een bevoegd technicus.

4.3 Gastoevoerleidingen

De veilige staat van de gasleidingen met de aansluitingen van de desbetreffende toestellen en de conformiteit met de geldende normen wordt aangetoond met een attest van een bevoegde technicus.

4.4 Branddetectie

Op het traject tussen een ruimte met een slaappleats en de toegangsdeur van het toeristische logies is iedere ruimte (de ruimte met de slaappleats zelf inbegrepen) uitgerust met minstens één autonome branddetector. Als die ruimte bestaat uit verschillende bouwlagen, is er minstens één detector per bouwlaag. De branddetectoren hebben een niet-vervangbare batterij met een levensduur van minstens vijf jaar en voldoen aan de geldende normen. De branddetectoren zijn geplaatst en worden onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant.

Aan de bovenstaande voorwaarden wordt voldaan als het toeristische logies beschikt over een algemene automatische branddetectie die beantwoordt aan punt 7.6.4. van hoofdstuk 1 in bijlage 3 bij dit besluit.

4.5 Brandbestrijdingsmiddelen

Per toeristisch logies moet er per 150 m² minstens één schuim- of poederbrandblusser met een capaciteit van minstens 6 liter, respectievelijk

6 kg, voorhanden zijn. Die brandblussers zijn geplaatst in het toeristische logies of in de onmiddellijke nabijheid ervan. De brandblussers beantwoorden aan de geldende normen.

Hoofdstuk 5. Uitbatingsvoorschriften

Naast de maatregelen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om in iedere verhuureenheid minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- 1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;
- 2° een vereenvoudigd samenvattend plan met aanduiding van de plaats waar de verhuureenheid zich bevindt ten opzichte van de evacuatiewegen en -mogelijkheden en de brandvoorzieningen;
- 3° het internationale noodnummer 112;
- 4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood.

Hoofdstuk 6. Onderhoud en controles

6.1 De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles zijn gedaan en de instructies voor het personeel worden geregistreerd en ter beschikking gehouden.

6.2 De technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat die uitrusting op zijn verantwoordelijkheid door bevoegde personen periodiek onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
gasleidingen en aansluiting gastoestellen, vaste lpg-tanks – dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks

verwarmingstoestellen op vloeibare of vaste brandstof (bv. stookolie) - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	jaarlijks
autonome branddetectoren	BP	driemaandelijks
automatische branddetectie (als die aanwezig is) - conformiteit	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - onderhoud	BT	jaarlijks
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - autonomie en goede werking	GKI	driejaarlijks
draagbare brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders, branddetectie enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	BP	tijdens de uitbating continu

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- 1° EO: een organisme dat daarvoor door de bevoegde overheid erkend is;
- 2° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat die voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° GKI: een keuringsinstelling die daarvoor geaccrediteerd is door BELAC;
- 4° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort).

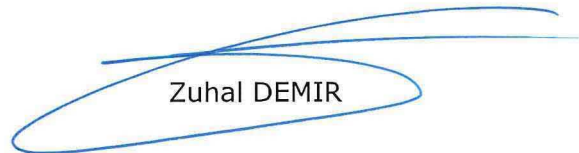
Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en
Toerisme,



Zuhair DEMIR

Bijlage 13 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 3 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 3. Specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logiezen als vermeld in de tabel, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd

Hoofdstuk 1. Algemeen

1.1 Doel

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de verspreiding van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de hulpverleningszone preventief te vergemakkelijken.

1.2 Toepassingsgebied

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies.

1.3 Terminologie

De terminologie zoals gebruikt in bijlage 1 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.

1.4 Indeling gebouwen

Voor de toepassing van deze bijlage wordt het toeristische logies ingedeeld in één van de volgende twee types gebouwen:

- 1° bestaand gebouw: gebouwen waarvoor de aanvraag voor de bouw is ingediend voor 1 januari 1998 of 26 mei 1995, naargelang er sprake is van respectievelijk een laag of (middel-)hoog gebouw;
- 2° nieuw gebouw: gebouwen waarvoor de aanvraag voor de bouw is ingediend na 1 januari 1998 of 26 mei 1995, naargelang er sprake is van respectievelijk een laag of (middel-)hoog gebouw.

Uitbreidingen aan bestaande gebouwen moeten beantwoorden aan de voorwaarden voor nieuwe gebouwen.

Hoofdstuk 2. Voorwaarden voor toeristische logies in bestaande gebouwen

Afdeling 1. Toegangswegen

De toegangswegen worden bepaald in akkoord met de bevoegde hulpverleningszone.

Afdeling 2. Inplanting

Ieder toeristisch logies is van nevenliggende gebouwen of andere toeristische logiezen afgescheiden door horizontale en verticale wanden die in metselwerk of beton zijn gebouwd of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60. Eventuele openingen zijn voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI130.

Aan die voorwaarde hoeft niet te worden voldaan als het toeristische logies minstens vier meter verwijderd is van het nevenliggende gebouw of toeristische logies en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen bevinden.

Verplaatsbare of mobiele verhuureenheden van het toeristische logies staan minstens vier meter verwijderd van buitenwanden en vier meter links en rechts van (nood-)uitgangen.

Het toeristische logies is van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door:

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI130.

Als de toegangsdeur van het toeristische logies ook de toegangsdeur van de verhuureenheid is, moet die niet zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn.

In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden. Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

Afdeling 3. Compartimentering en evacuatie

3.1 Iedere bouwlaag die geen normaal evacuatiενiveau is, vormt een of meer compartimenten. De oppervlakte van een compartiment is kleiner dan 1250 m².

De volgende afwijkingen zijn toegestaan:

- 1° een compartiment kan gevormd worden door twee opeenvolgende bouwlagen met binnenverbindingstrappen - duplex - als de gecumuleerde oppervlakte van die twee bouwlagen niet groter is dan 1250 m²;
- 2° de parkeergarages;
- 3° de bepalingen in punt 3.1 gelden niet voor toeristische logiezen die bestaan uit één verhuureenheid met minder dan 50 slaappleatsen in een laag gebouw.

3.2 De evacuatiemogelijkheden zijn oordeelkundig verdeeld over het gebouw en laten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de personen toe.

3.2.1 Ieder compartiment met nachtbezetting heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden.

De eerste evacuatiemogelijkheid is de normale uitgang.

Als tweede evacuatiemogelijkheid worden de volgende oplossingen aanvaard:

- 1° voor een toeristisch logies in een laag gebouw:
 - a) een tweede binnentrap of een buitentrap;
 - b) een al of niet uitklapbare buitenladder, per verhuureenheid en per 12 slaappleatsen, maximum 3 bouwlagen hoog;
 - c) een glijbaan, die één bouwlaag rechtstreeks met een evacuatie niveau verbindt;
 - d) een opengaand raam, per verhuureenheid en per 12 slaappleatsen, als de verhuureenheid zich op de eerstbovenliggende bouwlaag boven het evacuatie niveau bevindt;
 - e) een deur die of een opengaand raam dat rechtstreeks buiten uitgeeft, als de verhuureenheid zich op een evacuatie niveau bevindt;
- 2° voor een toeristisch logies in een middelhoog gebouw of hoog gebouw:
 - a) een binnen- of buitentrap.

Voor verhuureenheden in een toeristisch logies in een middelhoog of hoog gebouw, die gelegen zijn lager dan 10 m boven de begane grond, volstaat een tweede evacuatiemogelijkheid zoals vermeld in punt 1°.

Voor de tweede evacuatiemogelijkheid kan er een beperkt beroep gedaan worden op middelen meegebracht door de hulpverleningszone, namelijk één draagbare ladder en één laddervoertuig en dat onder de volgende voorwaarden:

- 1° beide opties mogen maar eenmaal per gebouw worden toegepast, en telkens voor maximaal 12 slaappleatsen;
- 2° de verhuureenheden of delen van het toeristisch logies die daarvan gebruik maken, vormen compartimenten met wanden met een brandwerendheid EI 30 en deuren met brandwerendheid EI130;
- 3° de verhuureenheden die daarvan gebruik maken, hebben elk een opengaand raam of terras, dat bereikbaar is voor een draagbare brandweperladder (als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt dan zeven meter boven de begane grond), of voor een laddervoertuig van de hulpverleningszone (als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt dan 25 meter boven de opstelplaats van het voertuig).

Elke raamopening die nodig is voor evacuatie, moet een vlotte doorgang toelaten. Elk soort ladder geldt voor een maximaal gebruik door 12 personen.

De vereiste tweede evacuatiemogelijkheid vervalt voor verhuureenheden die uit één open ruimte bestaan (uitgezonderd sanitair) van maximaal 30 m², rechtstreeks buiten uitgeven, en op een evacuatie niveau liggen of de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag. Eventuele kookinfrastructuur mag niet op het evacuatie traject liggen.

3.2.2 In compartimenten zonder nachtbezetting worden, als de maximale capaciteit 50 personen of meer bedraagt, de uitgangen van de bouwlagen en lokalen bepaald zoals voor de compartimenten met nachtbezetting. Lokalen met een maximale capaciteit van minder dan 50 personen moeten maar over één uitgang beschikken.

3.2.3 Geen enkel punt van een compartiment mag zich verder bevinden dan:

- 1° twintig meter van de evacuatieweg die de trappen of uitgangen verbindt;
- 2° dertig meter van de toegang tot de dichtstbijzijnde trap of uitgang;
- 3° zestig meter van de toegang tot een tweede trap of uitgang.

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment met ontsluiting naar buiten. Op een evacuatie niveau leidt iedere trap naar buiten, hetzij rechtstreeks hetzij over een evacuatieweg die beantwoordt aan punt 5.5. De lengte van doodlopende evacuatiewegen mag niet meer dan 15 meter bedragen. De in openlucht af te leggen weg speelt geen rol bij het berekenen van die afstanden. Op de deuren op die wegen mag er geen vergrendeling zijn aangebracht die de evacuatie kan belemmeren.

3.3 De evacuatiewegen, uitgangen en de trajecten ernaartoe zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden, zonder versperringen.

De evacuatiemogelijkheden zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk blijven van elkaar.

Een evacuatiemogelijkheid blijft bruikbaar als een andere evacuatiemogelijkheid onbruikbaar wordt. Het eerste horizontale deel van een evacuatieweg binnen een compartiment, dat twee trappen verbindt, mag gemeenschappelijk zijn, met uitzondering van de evacuatieweg op het evacuatie niveau.

Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich veilig van het gebouw te kunnen verwijderen, in akkoord met de bevoegde hulpverleningszone.

Afdeling 4. Voorschriften voor sommige bouwelementen

Verhuureenheden zijn begrensd door binnenwanden die vervaardigd zijn uit onbrandbare materialen of minstens afgewerkt zijn met onbrandbare materialen. Andere materialen worden alleen aanvaard op voorwaarde dat de algemene branddetectie voorzien is van doormelding.

De doorgangen in die binnenwanden moeten voorzien zijn van deuren. Doorvoeringen met leidingen moeten minstens rookdicht afgewerkt zijn.

Afdeling 5. Voorschriften voor de constructie van compartimenten en evacuatievoorzieningen.

5.1 Compartimenten

Compartimenten worden begrensd door horizontale en verticale binnenwanden die vervaardigd zijn uit onbrandbare materialen of minstens afgewerkt zijn met onbrandbare materialen. Andere materialen zijn toegestaan, op voorwaarde dat de algemene branddetectie voorzien is van doormelding.

Doorgangen in die binnenwanden moeten voorzien zijn van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren. Doorvoeringen met leidingen moeten minstens

rookdicht afgewerkt zijn.

5.2 Binnentrappenhuizen en buitentrappen

Iedere binnentrap van een toeristisch logies in een laag gebouw met meer dan 50 slaappleatsen, of van een toeristisch logies in een middelhoog of hoog gebouw is ommuurd. Voor de toeristische logies in een laag gebouw met meer dan 50 slaappleatsen en de toeristische logies in een middelhoog gebouw mogen de muren en de toegangsdeuren van de verhuureenheden per bouwlaag de ommuring vormen.

De binnenwanden van de trappenhuizen zijn gebouwd uit metselwerk of beton, of hebben:

- 1° een brandwerendheid EI 30 voor toeristische logies in een laag gebouw met meer dan 50 slaappleatsen, en voor toeristische logies in een middelhoog gebouw;
- 2° een brandwerendheid EI 60 voor toeristische logies in een hoog gebouw.

De trappenhuizen zijn toegankelijk:

- 1° voor toeristische logies in een laag gebouw met meer dan 50 slaappleatsen, en voor toeristische logies in een middelhoog gebouw: via massieve houten deuren, deuren met gewapend glas of deuren met een brandwerendheid EI130;
- 2° voor toeristische logies in een hoog gebouw: via deuren met een brandwerendheid EI130.

Bovenaan ieder trappenhuis bevindt zich een horizontale, verticale of hellende verluchtingsopening die uitmondt in openlucht en die een doorsnede heeft van minstens:

- 1° 0,50 m² voor toeristische logies in een laag gebouw met meer dan 50 slaappleatsen, en voor toeristische logies in een middelhoog gebouw;
- 2° 1 m² voor toeristische logies in een hoog gebouw.

De hulpverleningszone opent de verluchtingsopening met behulp van een manueel te bedienen systeem, dat goed zichtbaar op het evacuatie-niveau is geplaatst.

Voormelde paragrafen gelden niet voor binnenverbindingstrappen die de twee bouwlagen van een duplexcompartiment verbinden.

Nieuw te bouwen trappen moeten voldoen aan de bepalingen daarover in het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen. Voor buitentrappen kan een maximale hellingshoek van 45° aanvaard worden.

Voor alle bestaande trappen gelden de volgende voorschriften:

- 1° ze hebben een maximale hellingshoek van 45°;
- 2° ze zijn uitgerust met een leuning;
- 3° ze zijn verlicht (zowel functionele verlichting als veiligheidsverlichting) en signaleerd.

Als buitentrappen door wanden omsloten zijn, moet minstens aan één zijde op

elk niveau de buitenlucht vrij kunnen toetreden. De buitentrappen zijn toegankelijk via een deur of vanaf een vluchterras en geven toegang tot een evacuatie-niveau. Geen enkel punt van de trap mag op minder dan 1 meter liggen van een gevelelement dat niet uitgevoerd is in metselwerk of beton of dat geen brandwerendheid van EI 60 heeft. Het materiaal van de buitentrappen behoort minstens tot de klasse A2-s1,d1.

De toegang tot een buitentrap of glijbaan moet gebeuren vanaf een veilige opstap of een veilig bordes, hetzij rechtstreeks hetzij via aanpalende terrassen of platformen buiten.

Voor de verbinding tussen het evacuatie-niveau en de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag mag een trap of gedeelte van een trap aangewend worden dat inschuifbaar of geleed is.

5.3 Buitenladders

Buitenladders zijn stevig bevestigd, verlicht (zowel functionele verlichting als veiligheidsverlichting) en gesignaleerd. Bij gebruik van uitklapbare ladders worden de aanwezigheid en de gebruikswijze ervan duidelijk gesignaleerd.

De toegang tot elk soort vaste ladders moet gebeuren vanaf een veilige opstap of een veilig bordes, hetzij rechtstreeks hetzij via aanpalende terrassen of platformen buiten.

Voor de verbinding tussen het evacuatie-niveau en de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag mag een ladder of gedeelte van een ladder aangewend worden dat inschuifbaar of geleed is.

5.4 Breedte van traparmen, overlopen en sassen

De breedte van de traparmen, de overlopen en de sassen bedraagt minstens 0,80 meter of 0,70 meter voor gebouwen met een bouwvergunning van voor 1 juni 1972.

Voor toeristische logies in lage gebouwen met meer dan 50 slaappleatsen, middelhoge en hoge gebouwen hebben de trappen een nuttige breedte die minstens gelijk is, in centimeter, aan het aantal personen dat de trappen moet gebruiken om de uitgang van het gebouw te bereiken, vermenigvuldigd met 1,25 als de personen omlaag moeten gaan naar de uitgang, en vermenigvuldigd met 2 als ze omhoog moeten gaan naar de uitgang.

Bij de berekening van de breedte van de trappen moet er rekening mee gehouden worden dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een bouwlaag tegelijk op de naburige bouwlaag komen en dat die al ontruimd moet zijn als ze er aankomen.

Onder de personen die geëvacueerd moeten worden, worden niet alleen de personeelsleden van de inrichting verstaan, maar ook de bezoekers, de gasten en de andere personen die de trappen, evacuatiewegen, uitgangen en wegen naar de uitgangen gebruiken.

Als niet bij benadering vastgesteld kan worden hoeveel personen het gebouw

tegelijk moeten kunnen evacueren, stelt de exploitant dat aantal op zijn eigen verantwoordelijkheid vast, in akkoord met de bevoegde hulpverleningszone.

5.5 Evacuatiewegen

De evacuatiewegen, de uitgangen en de trajecten die ernaartoe leiden, zijn minstens 0,80 meter breed of 0,70 meter voor gebouwen met een bouwvergunning van voor 1 juni 1972.

De evacuatie van lokalen met nachtbezetting op een evacuati niveau, gebeurt, voor zover niet rechtstreeks met een uitgang naar buiten, via evacuatiewegen of trajecten die geen brandgevaarlijke activiteiten bevatten en voor circulatie en evacuatie worden vrijgehouden.

De evacuatie van lokalen met nachtbezetting op een bouwlaag die geen evacuati niveau is, gebeurt, voor zover niet rechtstreeks met een uitgang naar buiten, via evacuatiewegen.

De binnenwanden van die evacuatiewegen hebben:

- 1° in een laag gebouw: een brandwerendheid EI 30, zijn vervaardigd uit metselwerk of beton of zijn vervaardigd uit onbrandbare materialen of minstens afgewerkt met onbrandbare materialen als er alleen verhuureenheden voorkomen op het gelijkvloers en de eerste bovengrondse bouwlaag. Andere materialen worden alleen aanvaard als de algemene branddetectie voorzien is van doormelding;
- 2° in een middelhoog of hoog gebouw: een brandwerendheid EI 60 of zijn vervaardigd uit metselwerk of beton.

De evacuatiweg mag de ingangshal bevatten. Die hal mag de toegang tot de liften en niet afgesloten ruimten omvatten die bestemd zijn voor het onthaal en bijbehorende diensten, met uitzondering van drankgelegenheden of restauratieplaatsen.

In een toeristisch logies met meerdere verhuureenheden moeten de toegangsdeuren van de verhuureenheden, alsook de deuren van de andere lokalen die op de evacuatiweg van de verhuureenheden uitgeven, zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn.

De deuren in evacuatiewegen die twee uitgangen verbinden, gaan in beide richtingen open.

De deuren in evacuatiewegen, met uitzondering van de toegangsdeuren van de verhuureenheden en de gebruikelijke hoofduitgang van het gebouw waarin het toeristisch logies ligt, gaan open in de evacuati richting.

Schuifdeuren, draaideuren en draaipaaltjes die niet handmatig opengaan in geval van paniek, zijn alleen toegestaan als aanvulling op gewone deuren en doorgangen. Die schuifdeuren, draaideuren en draaipaaltjes mogen in geen geval de evacuatie hinderen.

De evacuatiewegen, de uitgangen en de trajecten die ernaartoe leiden, hebben een nuttige breedte die minstens gelijk is, in centimeter, aan het aantal personen

die de evacuatiewegen, de uitgangen en de trajecten die ernaartoe leiden, moeten gebruiken om de uitgang van het gebouw te bereiken.

De nuttige breedte van de vluchterrassen bedraagt minstens 0,60 meter.

5.6 Signalisatie

Aan iedere bouwlaag is een volgnummer toegekend, met inachtneming van de volgende regels:

- 1° de nummers vormen een ononderbroken reeks;
- 2° het normale evacuatie niveau draagt het nummer 0;
- 3° de bouwlagen die onder het normale evacuatie niveau liggen, dragen een negatief nummer;
- 4° de bouwlagen die boven het normale evacuatie niveau liggen, dragen een positief nummer.

Het volgnummer van iedere bouwlaag is duidelijk leesbaar aangegeven op de overlopen en in de evacuatiewegen bij trappenhuizen en liften.

De uitgang, de nooduitgang en de richting naar die uitgangen worden aangeduid overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalisatie op het werk, zoals gewijzigd.

Langs de evacuatiewegen mogen geen spiegels worden aangebracht op plaatsen waar de gasten zich daardoor zouden kunnen vergissen in de richting naar de trappen en de uitgangen.

Afdeling 6. Constructievoorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten

6.1 Stookplaatsen waarvan het gemeenschappelijk vermogen van de stookinstallaties meer dan 30 kW bedraagt

De muren, wanden, vloeren en zolderingen van de stookplaatsen hebben minstens een brandwerendheid EI 60 of zijn gebouwd uit metselwerk of beton. Iedere verbinding tussen de stookplaats en het gebouw en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, moet afgesloten zijn door een deur met een brandwerendheid EI130. Die deuren sluiten automatisch. Ze zijn niet voorzien van een toestel dat het mogelijk maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden ze in open stand te houden. De stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht worden.

Die bepalingen zijn niet van toepassing op generatoren met een vermogen kleiner dan 70 kW die werken op gas en die een gesloten verbrandingsruimte bezitten met mechanische trek.

6.2 Parkeergarages

Parkeergarages voor drie autovoertuigen of meer zijn van de rest van het gebouw afgescheiden door wanden met een brandwerendheid EI 60, of zijn vervaardigd uit metselwerk of beton. De deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI130 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend. Parkeergarages die vanuit het toeristisch logies niet toegankelijk zijn via sassen met branddeuren moeten mee uitgerust zijn met de algemene automatische

branddetectie-installatie van het toeristisch logies of moeten voorzien zijn van een algemene automatische branddetectie-installatie waarvan de centrale communiceert met de algemene automatische branddetectie-installatie van het toeristisch logies.

6.3 Keukens en verbruiksruimtes, met uitzondering van huishoudelijke keukens
De keukens of de combinaties keuken-verbruiksruimte, waar kook-, braad-, bak- of frituurinstallaties gebruikt worden of die met die toestellen uitgerust zijn, worden begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of een brandwerendheid hebben van:

- 1° EI 30 voor een toeristisch logies in een laag gebouw;
 - 2° EI 60 voor een toeristisch logies in een middelhoog of hoog gebouw.
- Deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI130 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

Deze brandwerendheidsbepalingen zijn niet van toepassing voor keukens of combinaties keuken-verbruiksruimte die per verhuureenheid gebruikt worden door de eigen gasten op voorwaarde dat ze overeenkomstig punt 5.5 brandveilig gescheiden zijn van de evacuatiewegen die voor het gedeelte met nachtbezetting in het toeristisch logies gebruikt worden. De deuren in die scheidingswanden moeten wel zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn. Als er een rechtstreekse verbinding is tussen keuken of combinatie keuken-verbruiksruimte met het gedeelte nachtbezetting, moet dat afgescheiden zijn door:

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI130.

Afdeling 7. Uitrusting van de gebouwen

De technische installaties en veiligheidsuitrustingen voldoen aan de geldende regels en normen. Risicoanalyse en instructies worden waar nodig door de uitbater toegepast.

7.1 Liften en goederenliften

Het geheel van de liften en goederenliften die bestaan uit een of meer schachten, is begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of die een brandwerendheid hebben van:

- 1° EI 30 voor een toeristisch logies in een laag gebouw;
- 2° EI 60 voor een toeristisch logies in een middelhoog of hoog gebouw.

Er wordt een uitzondering gemaakt voor de voorkant van de liftbordessen en de wanden die deel uitmaken van de gevel. De liftbordesvoorkanten, de deuren inbegrepen, bezitten een brandwerendheid E 30.

7.2 Liften met prioritaire oproep

Ieder toeristisch logies in een hoog gebouw wordt bediend door een lift met prioritaire oproep. Die lift geeft uit op een evacuatie-niveau dat gemakkelijk toegankelijk is voor de hulpverleningszone. Als verschillende liftengroepen eenzelfde compartiment bedienen, bezit iedere liftgroep een prioritaire lift. Aan die vereiste is voldaan:

- 1° als een lift vanaf dat evacuatie-niveau alle bovenliggende bouwlagen bedient;
- 2° als verschillende liften vanaf dat evacuatie-niveau een gedeelte van de bovenliggende bouwlagen bedienen, op voorwaarde dat het geheel van de liften met prioritaire oproep de toegang tot alle compartimenten van het gebouw mogelijk maakt.

Op het liftbordes van het evacuatie-niveau is een brandweerschakelaar aangebracht, waarmee de voorkeursgroep kan worden gegeven.

Met de brandweerschakelaar moet de liftkooi snel kunnen worden opgeroepen na aankomst op het evacuatie-niveau, zonder buitenoproepen te beantwoorden. De brandweerschakelaar moet in een kastje zijn aangebracht dat voorzien is van een ruitje met het opschrift "brandweer".

Behalve de omstandigheden die hun specifieke gebruik noodzakelijk maken, worden de liften met prioritaire oproep normaal gebruikt.

7.3 Elektrische installatie voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

Alleen elektrische verlichting is toegestaan.

Het vermogen van de autonome stroombronnen is voldoende om alle veiligheidsinstallaties, zoals de veiligheidsverlichting, de verluchtingsopeningen en de installaties voor melding, waarschuwing, alarm en detectie, te voeden. Voor toeristische logies in een hoog gebouw is het vermogen ook voldoende voor de machines van de liften met prioritaire oproep.

Zodra de normale voeding van het net uitvalt, verzekeren de autonome stroombron of stroombronnen automatisch en binnen dertig seconden de werking van de installaties gedurende een uur.

De evacuatiewegen, de vluchterrassen, de overlopen, de liftkooien, de zalen of lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek, de lokalen waarin de autonome stroombronnen of de pompen voor de blusinstallaties opgesteld zijn, de stookafdelingen en de voornaamste borden, zijn voorzien van een veiligheidsverlichting met een horizontale verlichtingssterkte van ten minste 1 lux ter hoogte van de grond, in de as van de vluchtweg. Op plaatsen van de vluchtweg waar een gevaarlijke toestand bestaat, bedraagt de minimale horizontale verlichtingssterkte 5 lux. Die gevaarlijke plaatsen kunnen bijvoorbeeld zijn: een richtingsverandering, een kruising, een overgang naar trappen, traptreden en onvoorzien hoogteverschil in het loopvlak.

De veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar als die uitvalt moet de veiligheidsverlichting gevoed worden door een autonome stroombron of verschillende autonome stroombronnen.

Autonome verlichtingstoestellen die aangesloten zijn op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover ze alle waarborgen voor een goede werking bieden.

7.4 Verwarmingstoestellen

De verwarmingstoestellen zijn zo gebouwd en opgesteld dat ze voldoende veiligheidswaarborgen bieden, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

De verwarmingstoestellen worden gebruiksklaar gehouden, ze zijn verbonden met een goed trekkende schoorsteen en ze zijn zo gemaakt dat een volledige en regelmatige afvoer van de verbrandingsgassen verzekerd is.

De schoorstenen en rookgangen van de verwarmingstoestellen zijn gebouwd uit onbrandbare materialen of ze voldoen aan norm NBN B 61-001 of NBN B 61-002 of de geldende regelgeving.

De warmtegeneratoren, de schoorstenen en de rookgangen zijn op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld of ze zijn er voldoende ver van afgezonderd dat brandgevaar voorkomen wordt.

De warmtegeneratoren met automatisch aansteekmechanisme die vloeibare of een gasvormige brandstof gebruiken, moeten zo uitgerust zijn dat de brandstoftoevoer automatisch afgesneden wordt in de volgende gevallen:

- 1° als de brander al dan niet automatisch stilvalt;
- 2° zodra de vlam toevallig uitdooft;
- 3° zodra er zich oververhitting of overdruk in de wisselaar voordoet;
- 4° in geval van onderbreking van elektrische stroom.

De verwarmingsinstallaties met warme lucht voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° de temperatuur van de lucht bedraagt op de verdelingspunten niet meer dan 80 °C;
- 2° de aanvoerkanalen van warme lucht zijn volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd.

In de verhuureenheden zijn elektrische verwarmingstoestellen toegestaan, met uitzondering van de toestellen die een zichtbare elektrische weerstand bevatten. Individuele verwarmingstoestellen van het verbrandingstype zijn verboden.

7.5 Gastoevoerleidingen

Als het gebouw waarin de inrichting ligt, een algemene gastoevoerleiding bezit, is daarop minstens één handbediende afsluitkraan aangebracht. De afsluitkraan is geplaatst bij het begin van de leiding, op een behoorlijk aangeduide plaats en is gemakkelijk bereikbaar binnen of buiten het gebouw.

7.6 Melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijdingsmiddelen

7.6.1 Toestellen voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding

Het toeristische logies beschikt over een noodzakelijke installatie voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding.

Het aantal en het type toestellen worden bepaald door het brandrisico. De toestellen worden in voldoende aantal geplaatst en oordeelkundig gespreid, zodat ze ieder punt van de instelling kunnen bereiken.

7.6.2 Brandmelding

Elk begin van brand moet gemeld kunnen worden. Als het om een telefoontoestel gaat, wordt vermeld welk oproepnummer moet worden gevormd om de hulpdiensten te waarschuwen.

7.6.3 Waarschuwing en alarm

De waarschuwings- en alarmseinen of -berichten kunnen door alle betrokken personen opgevangen worden en mogen niet met elkaar, noch met andere seinen kunnen worden verward.

In een toeristisch logies in een hoog gebouw veroorzaakt de inwerkingtreding van het alarm de achtereenvolgende terugkeer van de liftkooien van de niet-prioritaire liften naar het evacuatie-niveau en de stopzetting van de liften op dat niveau.

7.6.4 Automatische branddetectie

De uitbating is uitgerust met een passende automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking. Die automatische branddetectie-installatie is ontworpen en uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap.

Waar doormelding vereist is, moet dat 24/7 gegarandeerd naar interne of externe verantwoordelijken.

Bij totale vernieuwing van de branddetectie-installatie moet die voldoen aan de norm NBN S21-100-1/-2.

7.6.5 Brandbestrijdingsmiddelen

De brandbestrijdingsmiddelen bestaan uit toestellen of installaties die al dan niet automatisch zijn. De brandblussers en de muurhaspels dienen voor eerste interventie, dat wil zeggen dat ze bestemd zijn voor gebruik door het personeel en de logerende toeristen. Het aantal en de plaats ervan wordt bepaald door de aard en de omvang van het gevaar.

Afdeling 8 Bekleding en wandversiering

In een toeristisch logies met meerdere verhuureenheden moeten de vaste bekledingsmaterialen op het traject van de verhuureenheid tot de toegangsdeur van het toeristische logies voldoen aan:

- 1° voor plafondbekleding: klasse C-s1,d0 (NBN EN 13501-1) of A1 (NBN S 21-203);
- 2° voor wandbekleding: klasse C-s1,d2 (NBN EN 13501-1) of A2 (NBN S 21-203).

Als daar niet aan voldaan wordt, moet de algemene branddetectie voorzien zijn van doormelding.

Afdeling 9 Onderhoud en controles

9.1 Algemeen

De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles zijn gedaan, en de instructies voor het personeel worden geregistreerd

in een logboek en ter beschikking gehouden.

9.2 Periodieke controles

De technische uitrusting en veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid die uitrusting door bevoegde personen periodiek onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
hoogspanning	EO	jaarlijks
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
veiligheidsverlichting - autonomie en werking	BP	jaarlijks
veiligheidsverlichting - lichtsterkte	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks - dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
automatische gasdetectie, inclusief de sturingen zoals brandstofafsluiter, uitschakelen spanning	GKI	jaarlijks
verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks
verwarmingstoestellen op vaste of vloeibare brandstof (bv. stookolie) - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	jaarlijks
automatische branddetectie - conformiteit	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - onderhoud	BT	jaarlijks
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - autonomie en goede werking	GKI	driejaarlijks
filters en kokers van dampkappen	BP	jaarlijks

draagbare brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
muurhaspels en -hydranten - goede werking (als die aanwezig zijn)	BT	jaarlijks
brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, automatische branddetectie, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	BP	tijdens de uitbating continu
personenlift	EDTC	drie- of zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)
goederen- en keukenlift	EDTC	driemaandelijks

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- 1° EO: een organisme dat daarvoor erkend is door de bevoegde overheid;
- 2° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat die voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° GKI: een keuringsinstelling die daarvoor geaccrediteerd is door BELAC;
- 4° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort);
- 5° EDTC: een externe dienst voor technische controle.

Afdeling 10. Uitbatingsvoorschriften

10.1. Algemeen

10.1.1. Naast de maatregelen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De maatregelen die de exploitant in dat opzicht neemt, worden in een huishoudelijk reglement vermeld. Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten aangepaste verbeteringen zo snel mogelijk worden doorgevoerd.

10.1.2. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om in iedere verhuureenheid minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- 1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;

- 2° een vereenvoudigd samenvattend plan met aanduiding waar de verhuureenheid zich bevindt ten opzichte van de evacuatiewegen en -mogelijkheden en de brandvoorzieningen;
- 3° het internationale noodnummer 112;
- 4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood.

Als het toeristische logies uit meer dan één verhuureenheid bestaat, brengen de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, daarnaast de volgende informatie aan:

- 1° bij de hoofdingang van het toeristische logies: vereenvoudigde samenvattende plannen van de volledige inrichting, die per verdieping minstens de volgende gegevens bevatten:
 - a) de bestemming van alle lokalen, inclusief de nummering van de verhuureenheden, alle evacuatiewegen en de evacuatiemogelijkheden van alle verhuureenheden;
 - b) alle brandvoorzieningen zoals, als ze aanwezig zijn, een brandweerkuis, een branddetectiecentrale, de bediening van de ventilatieopening van het trappenhuis, het bedieningsbord van het ventilatiesysteem en de brandbestrijdingsmiddelen;
 - c) alle lokalen met bijzonder risico, zoals, als ze aanwezig zijn, een stookplaats, een hoogspanningsinstallatie en de opslagplaatsen;
 - d) de locatie van alle afsluiters die het mogelijk maken het gebouw van alle energie- en watertoevoer af te sluiten;
- 2° op een duidelijk zichtbare plaats nabij de toegang tot elke verdieping: een vereenvoudigd samenvattend plan van de verdieping met vermelding van de situering van de locaties, vermeld in punt 1°.

10.2 Veiligheidsvoorzieningen

De exploitant zorgt voor de goede werking van alle veiligheidsvoorzieningen, zoals de goede werking van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren, de veiligheidsverlichting, de branddetectie, de bruikbaarheid van de evacuatiewegen, de trappen, de ladders en de brandbestrijdingsmiddelen.

10.3 Kooktoestellen en maaltijdverwarmers

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers staan ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

Er mogen geen verplaatsbare toestellen, gevoed met brandstoffen, in de inrichting geplaatst of gebruikt worden, tenzij in verplaatsbare toestellen met een brandstofhoeveelheid van maximaal drie kilogram of één liter ter bereiding van speciale gerechten in een keuken of restaurant.

De reserverecipienten of lege recipienten worden in openlucht of in een daarvoor ingerichte ruimte opgeslagen. Die ruimte bevat geen andere brandbare stoffen en is voorzien van een verluchting boven- en onderaan.

Gasflessen worden altijd afgeschermd tegen zonnestraling, omvallen en spelende kinderen.

10.4 Voorlichting van personeel en gasten over brandpreventie

10.4.1 De exploitant vestigt de aandacht van de personeelsleden op het gevaar bij brand in de inrichting. Ze worden onder meer op de hoogte gebracht van de ingezette middelen voor:

- 1° de detectie, de melding, de waarschuwing en het alarm;
- 2° de te nemen schikkingen om de veiligheid van personen te verzekeren;
- 3° het bestaan van brandbestrijdingsmiddelen.

De exploitant en sommige personeelsleden die speciaal zijn aangewezen wegens de permanente beschikbaarheid en de aard van hun functie, worden met de werking van de brandbestrijdingsmiddelen vertrouwd gemaakt en ontvangen onderricht over de gebruiksvoorwaarden.

10.4.2 De exploitant organiseert jaarlijks praktische oefeningen die tot doel hebben de personeelsleden te onderrichten in hun gedrag bij brand.

10.5 Gasinstallaties

De onontbeerlijke voorzorgsmaatregelen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.

De aanwezigheid van verplaatsbare recipienten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in de lokalen van de kelderverdiepingen en in de ruimtes waarvan de bodem aan alle kanten lager is dan de omringende bodem van het gebouw, behalve voor toevallige werkzaamheden.

De verplaatsbare recipienten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen die niet in gebruik zijn, en de recipienten waarvan verondersteld wordt dat ze leeg zijn, worden opgeslagen in de openlucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dat gebruik bestemd lokaal.

10.6 Opslagplaatsen voor brandstoffen

Iedere opslagplaats van vloeibare brandstoffen of van vloeibaar gemaakte petroleumgassen is ingericht buiten de lokalen die voor de gasten toegankelijk zijn.

10.7 Andere maatregelen

De omgeving van de plaatsen waar zich toestellen bevinden voor melding, waarschuwing en alarm of waar apparaten voor brandbestrijding aangebracht zijn, blijft altijd vrij, zodat de toestellen in kwestie zonder vertraging gebruikt kunnen worden.

Hoofdstuk 3. Voorwaarden voor toeristische logies in nieuwe gebouwen

Afdeling 1. Basisvoorwaarden

Het toeristisch logies is ondergebracht in een gebouw dat beantwoordt aan de voorschriften van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd.

Afdeling 2. Bijkomende voorwaarden

Ieder toeristisch logies moet bovenop de basisvoorwaarden, vermeld in afdeling 1, ook voldoen aan de volgende voorwaarden:

2.1 Inplanting

Verplaatsbare of mobiele verhuureenheden van het toeristische logies staan minstens vier meter verwijderd van buitenwanden en 4 meter links en rechts van (nood-)uitgangen.

Het toeristische logies is van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door:

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI130.

In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden. Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

2.2 Evacuatie

De evacuatiemogelijkheden zijn oordeelkundig verdeeld over het gebouw en laten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de personen toe.

Ieder compartiment met nachtbezetting heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden.

De eerste evacuatiemogelijkheid is de normale uitgang.

Als tweede evacuatiemogelijkheid worden de volgende oplossingen aanvaard:

- 1° voor een toeristisch logies in een laag gebouw:
 - a) een tweede binnentrap of een buitentrap;
 - b) een deur die rechtstreeks buiten uitgeeft, als de verhuureenheid zich op een evacuatie niveau bevindt;
 - c) een opengaand raam, per verhuureenheid en per 12 slaapplekken, als de verhuureenheid zich op de eerstbovenliggende bouwlaag boven het evacuatie niveau bevindt;
 - d) een deur die of een opengaand raam dat rechtstreeks buiten uitgeeft, als de verhuureenheid zich op een evacuatie niveau bevindt;
- 2° voor een toeristisch logies in een middelhoog gebouw of hoog gebouw:
 - a) een binnen- of buitentrap.

Voor verhuureenheden in een toeristisch logies in een middelhoog of hoog gebouw die gelegen zijn lager dan 10 meter boven de begane grond, volstaat een tweede evacuatiemogelijkheid zoals vermeld in punt 1°.

De evacuatiewegen, uitgangen en trajecten ernaartoe, zijn veilig aangelegd,

duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden.

De evacuatiemogelijkheden zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatiemogelijkheid blijft bruikbaar als een andere evacuatiemogelijkheid onbruikbaar wordt. Het eerste horizontale deel van de evacuatieweg binnen een compartiment, dat twee trappen verbindt, mag gemeenschappelijk zijn, met uitzondering van de evacuatieweg op het evacuatieniveau. Een raamopening die nodig is voor evacuatie moet een vlotte doorgang toelaten.

In een toeristisch logies met meerdere verhuureenheden moeten de toegangsdeuren van de verhuureenheden, alsook de deuren van de andere lokalen die op de evacuatieweg van de verhuureenheden uitgeven, zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn.

Het laatste deel van een trap of ladder, tussen het evacuatieniveau en de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag, mag inschuifbaar of geleed zijn.

De vereiste tweede evacuatiemogelijkheid vervalt voor verhuureenheden die uit één open ruimte bestaan (uitgezonderd sanitair) van maximaal 30 m², rechtstreeks buiten uitgeven, en op een evacuatieniveau of de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag liggen. Eventuele kookinfrastructuur mag niet op het evacuatietraject liggen.

In compartimenten zonder nachtbezetting worden, als de maximale capaciteit 50 personen of meer bedraagt, de uitgangen van de bouwlagen en lokalen bepaald zoals voor de compartimenten met nachtbezetting. Lokalen met een maximale capaciteit van minder dan 50 personen moeten maar over één uitgang beschikken.

2.3 Automatische branddetectie

Het toeristische logies is uitgerust met een automatische branddetectie van het type algemene bewaking, die ontworpen en uitgevoerd is volgens de regels van goed vakmanschap. De installatie voldoet aan de norm NBN S21-100-1/-2.

2.4 Onderhoud en controles

De voorwaarden, vermeld in afdeling 9 van hoofdstuk 2, van deze bijlage zijn van toepassing.

2.5 Uitbatingsvoorschriften

De voorwaarden, vermeld in afdeling 10 van hoofdstuk 2, van deze bijlage zijn van toepassing.

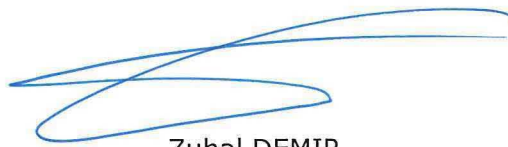
Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en
Toerisme,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Zuhair DEMIR

Bijlage 14. bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 4 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 4. Specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logiezen als vermeld in de tabel, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd

Hoofdstuk 1. Algemeen

1.1 Algemeen

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de verspreiding van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de hulpverleningszone preventief te vergemakkelijken.

In voorkomend geval voldoet het toeristische logies aan de voorwaarden van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd.

1.2 Terminologie

De terminologie zoals gebruikt in bijlage 1 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.

1.3 Controle van de niet-verplaatsbare verblijven

De niet-verplaatsbare verblijven op het terrein die door het centrale beheer worden aangeboden op de toeristische markt, voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen die van toepassing zijn op een kamergelateerd logies. De controle van die verblijven wordt uitgevoerd door de bevoegde hulpverleningszone en wordt opgenomen in het globale brandattest conform deze bijlage.

Hoofdstuk 2. Inplanting en toegangswegen

2.1 Inplanting

2.1.1 De afstand van de verblijven op het terrein tot een scheidingsgrens bedraagt minstens vier meter. Die tussenruimten worden op elk moment vrijgehouden van vaste constructies en ontdaan van verdroogd hoogstaand gras en verdroogde struikgewassen. De afstand van vier meter wordt vervangen door twee meter per terrein als er twee terreinen naast elkaar liggen.

Als die afstanden of het aantal toegangswegen, vermeld in punt 2.2, niet in acht kunnen worden genomen, wordt de afstand van de verblijven op het terrein tot de scheidingsgrens en het aantal toegangswegen tot het terrein bepaald door de

bevoegde hulpverleningszone.

2.1.2 Iedere verblijfplaats, toeristische kampeerplaats, seizoensplaats en camperplaats is uniek en goed zichtbaar aangeduid met een nummer, een naam, een letter of een symbool.

De verblijven op die plaatsen mogen per groep van ten hoogste vier bij elkaar staan op het terrein. Tussen die verblijven of groepen van verblijven op het terrein wordt een afstand van minstens vier meter, op de grond gemeten, vrijgelaten.

2.1.3 Toegangswegen

Het terrein is bereikbaar via minstens één toegangsweg, die beantwoordt aan de voorschriften, vermeld in punt 2.2.2. Een terrein dat in een bebost gedeelte ligt, is minstens via één toegangsweg en één evacuatieweg of noodtoegangsweg bereikbaar.

2.1.4 Het terrein is zo aangelegd dat alle verblijven en parkeerplaatsen tot op maximaal zestig meter van een berijdbare binnenweg voor de hulpdiensten bereikbaar zijn. De binnenwegen beantwoorden aan de volgende voorwaarden:

- 1° ze hebben een minimale breedte van drie meter;
- 2° de binnenwegen zijn berijdbaar in alle weersomstandigheden;
- 3° de vrije hoogte bedraagt minstens 3,5 meter;
- 4° de wegen bezitten een draagvermogen zodat voertuigen van minstens 15 ton er kunnen rijden en stilstaan zonder te verzinken, zelfs als ze het terrein vervormen.

De wegen voor de hulpdiensten die na 1 januari 2010 zijn aangelegd, zijn minstens vier meter breed en hoog. De verharde breedte van die wegen bedraagt minstens vier meter.

De hoofdwegen zijn voorzien van een degelijke verlichting.

Voertuigen en aanhangwagens worden ofwel op een daarvoor aangelegd parkeerterrein, ofwel op de plaatsen zelf geparkeerd. Ze mogen in geen geval op toegangswegen en binnenwegen van het terrein worden geparkeerd.

2.1.5 Uitzonderingen op de normen, vermeld in punt 2.2.1 en 2.2.2, kunnen worden toegestaan na een akkoord van de bevoegde hulpverleningszone. Voor de aanleg van de wegen moet de bevoegde hulpverleningszone zijn goedkeuring geven. Eventueel kunnen extra voorwaarden worden gesteld.

2.2 De gemeenschappelijke voorzieningen op het terrein beantwoorden aan de algemeen geldende reglementeringen.

Hoofdstuk 3. Uitrusting

3.1 Gasinstallaties op het terrein

De gemeenschappelijke opslag en installaties van gas in flessen of tanks beantwoorden aan de wettelijke voorschriften. De exploitant draagt er zorg voor dat de vermelde gasinstallaties alleen in gebruik worden genomen nadat aan alle wettelijke voorschriften is voldaan. Vervolgens laat de exploitant de

gemeenschappelijke installaties en opslag controleren, zoals wettelijk is voorgeschreven.

3.2 Gasflessen op de plaatsen

Op de verblijfplaatsen, toeristische kampeerplaatsen, seizoensplaatsen en camperplaatsen mogen er maximaal vier gasflessen voorkomen. Daaronder vallen zowel de gebruikte flessen, de reserveflessen als de lege flessen. De gezamenlijke waterinhoud van de gasflessen op die plaatsen, zowel leeg als gevuld met gas, is beperkt tot 200 liter.

3.3 Elektrische installaties op het terrein

De gemeenschappelijke elektrische installaties op het terrein beantwoorden aan de wettelijke voorschriften.

Hoofdstuk 4. Brandblusmiddelen en watervoorraad

4.1 De exploitant installeert op het terrein de volgende brandblusposten die bij brand ter beschikking staan van de toeristen op het terrein.

Er is minstens één bluspost per groep of per groepsgedeelte van honderd verblijfplaatsen, toeristische kampeerplaatsen, seizoensplaatsen of camperplaatsen. De blusposten worden verspreid op het terrein opgesteld.

De blusposten zijn minstens uitgerust met een brandweerpost in polyester, in staal of in metselwerk, beschermd tegen corrosie. Ze bevatten minstens twee vorstbestendige schuim- of poederbrandblussers met een capaciteit van 9 liter, respectievelijk 9 kg, of bij voorkeur drie vorstbestendige schuim- of poederbrandblussers met een capaciteit van 6 liter, respectievelijk 6 kg. De brandblussers beantwoorden aan de geldende normen.

Op het terrein is aan een van de volgende voorwaarden voldaan:

- 1° alle blusposten bevatten een mobiel vorstbestendig schuim- of poederbrandblustoestel met een capaciteit van 50 liter, respectievelijk 50 kg, dat beantwoordt aan de geldende normen;
- 2° er worden ondergrondse hydranten aangebracht die beantwoorden aan de geldende normen en die gevoed worden door een waterverdelingsnet waarvan de leidingen een diameter hebben van minstens 50 mm, onder een druk van minstens 3 à 4 bar. Het aantal ondergrondse hydranten wordt bepaald naar rato van één hydrant per bluspost.

De onmiddellijke omgeving van de plaatsen waar blusposten zijn geïnstalleerd, zijn altijd vrij, zodat de apparaten zonder probleem en tijdverlies gebruikt kunnen worden.

De brandweerposten zijn voorzien van pictogrammen of van de vermelding "Brandweermateriaal" in rode letters van minstens 8 cm hoogte op een witte achtergrond. Daarnaast worden borden met pictogrammen of met de vermelding "Brandweerpost" in rode letters van minstens 8 cm hoogte op een witte achtergrond op verschillende plaatsen op het terrein aangebracht, om de kortste weg naar die brandweerposten te wijzen.

De exploitant draagt er zorg voor dat de brandbestrijdingsmiddelen jaarlijks gecontroleerd en onderhouden worden door een technicus die daarvoor bevoegd is.

4.2 Als het terrein niet uitgerust is met hydranten conform punt 4.1, is er een bluswatervoorraad voorhanden. Die voorraad bedraagt minstens 50 m³ en mag niet verder dan tweehonderd meter van ieder verblijf liggen. Het bluswater mag ook uit een kanaal, een vijver of al dan niet gemeenschappelijke ondergrondse of bovengrondse citernes gehaald worden, op voorwaarde dat de watervoorraad altijd bereikbaar en bruikbaar is voor de hulpverleningszone. De hulpverleningszone kan vragen de bluswatervoorraad ter plaatse aan te duiden met signalisatie. Als de bluswatervoorraad ook voor andere doeleinden aangewend wordt, wordt die automatisch aangevuld, zodat de voorgeschreven bluswatervoorraad altijd beschikbaar blijft.

De bluswatervoorraad is niet vereist voor verblijven die op tweehonderd meter van een hydrant liggen, die al of niet tot het terrein behoort.

Voor de bluswaterbevoorrading kan de bevoegde hulpverleningszone uitzonderingen toestaan.

Hoofdstuk 5. Uitbatingsvoorschriften, onderhoud en controle

5.1 Naast de maatregelen voor de specifieke brandveiligheidsnormen neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De maatregelen die in dat opzicht door de exploitant worden genomen, worden in een huishoudelijk reglement opgenomen. Het huishoudelijk reglement bepaalt ook dat de technische uitrustingen van de niet-gemeenschappelijke installaties aan de normen van goed vakmanschap moeten voldoen.

Naar aanleiding van de opmerkingen in het logboek van de periodieke controles worden aangepaste verbeteringen zo snel mogelijk doorgevoerd. Het verhelpen van een vastgestelde inbreuk wordt gestaafd via een extra controle door een erkend organisme indien van toepassing volgens de tabel in hoofdstuk 6.

5.2 De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om op een informatiebord nabij de hoofdingang van het terrein de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- 1° het internationale noodnummer 112;
- 2° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood;
- 3° een plattegrond van het terrein dat, in voorkomend geval, minstens de volgende gegevens bevat:
 - a) de situering en de nummering van de plaatsen op het terrein;
 - b) de receptie en de dienstgebouwen;
 - c) de afvalverzamelplaats;
 - d) de plaats waar de brandvoorzieningen zijn opgesteld;
 - e) het wegennet;
 - f) de parkeerplaatsen;

- g) de gemeenschappelijke sanitaire voorzieningen en installaties;
- h) de gemeenschappelijke ruimten;
- 4° een huishoudelijk reglement dat minstens de volgende voorschriften en informatie bevat:
 - a) het verbod om voertuigen op de toegangswegen, de hoofdwegen en de secundaire wegen te parkeren;
 - b) de maatregelen, vermeld in punt 5.1, die de exploitant neemt om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De exploitant afficheert een verklarende nota op het terrein of geeft een verklarende nota aan het personeel en de gasten. Die verklarende nota is minstens opgesteld in het Nederlands, Frans, Duits en Engels. Er wordt in vermeld hoe het personeel en de gasten moeten handelen in geval van brand. In die nota staan de aanbevelingen die nuttig zijn voor de brandpreventie.

5.3 Het materiaal waarvan sprake is in de specifieke brandveiligheidsnormen, is op elk moment perfect onderhouden en wordt door bevoegd personeel regelmatig gecontroleerd. De exploitant moet bij een eventuele controle op elk moment de nodige documenten kunnen voorleggen waaruit blijkt dat de inspecties en de nodige controles hebben plaatsgevonden. Op die documenten worden de data van de controles, de vastgestelde opmerkingen en het onderhoud vermeld.

De exploitant en sommige leden van zijn personeel die speciaal aangewezen zijn door de aard van hun functie of door het feit dat ze voortdurend op het terrein aanwezig zijn, worden vertrouwd gemaakt met de werking van de blusapparatuur en krijgen een opleiding over het gebruik ervan.

Hoofdstuk 6. Samenvattende tabel van de periodiciteit van de controles op de technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting

De technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat die uitrusting op zijn verantwoordelijkheid periodiek onderhouden en controleren door bevoegde personen overeenkomstig de onderstaande tabel:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
hoogspanning	EO	jaarlijks
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
verlichting hoofdwegen	BP	jaarlijks
veiligheidsverlichting in de gemeenschappelijke voorzieningen (als die aanwezig zijn) - autonomie en werking	BP	jaarlijks
gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks - dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
automatische gasdetectie, inclusief de sturingen zoals brandstofafsluiter, uitschakelen spanning (als die	GKI	jaarlijks

aanwezig zijn)		
meldings- , waarschuwings- en alarminstallatie - autonomie en goede werking (als die aanwezig zijn)	GKI	jaarlijks
brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
hydranten en bijbehorend materiaal - goede werking (als die aanwezig zijn)	BP	jaarlijks
goede staat van de aanwezige brandbestrijdingsmiddelen	BP	tijdens de uitbating continu

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- 1° EO: een organisme dat daarvoor erkend is door de bevoegde overheid;
- 2° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat die voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° GKI: een keuringsinstelling die daarvoor geaccrediteerd is door BELAC;
- 4° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiliteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort).

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,



Zuhar DEMIR

Bijlage 15 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies

Bijlage 2/1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 2/1. Specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logiezen als vermeld in de tabel, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd

Hoofdstuk 1. Algemeen

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de verspreiding van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de hulpverleningszone preventief te vergemakkelijken.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies.

In voorkomend geval voldoet het toeristische logies aan de voorwaarden van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd.

Als een jeugdverblijf of een hostel beschikt over tentplaatsen buiten de gebouwen van het jeugdverblijf of het hostel, moeten die tentplaatsen alleen voldoen aan punt 3.2.

Hoofdstuk 2. Evacuatie

2.1 Iedere verhuureenheid heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden in geval van brand.

De eerste evacuatiemogelijkheid is de normale uitgang.

Aanvaardbare oplossingen per verhuureenheid voor de tweede evacuatiemogelijkheid zijn:

- 1° een tweede binnentrap;
- 2° een buitentrap, waarvan de verbinding tussen het evacuatienniveau en het onmiddellijk hoger gelegen niveau geheel of gedeeltelijk inschuifbaar of geled mag zijn;
- 3° een al of niet uitklapbare buitenladder voor inrichtingen met maximaal drie bovengrondse bouwlagen;
- 4° een deur of een raam dat open kan, als de verhuureenheid zich op het evacuatienniveau of de eerstbovenliggende bouwlaag bevindt. Het raam moet een vlotte evacuatie toelaten;
- 5° een deur of een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor de draagbare brandweerladders, als de raamdorpel of de

- terrasvloer zich lager bevindt dan zeven meter boven de begane grond.
Het raam laat een vlotte evacuatie toe;
- 6° een deur of een raam dat open kan of een terras, die bereikbaar zijn voor het laddervoertuig van de hulpverleningszone. Het raam laat een vlotte evacuatie toe;
- 7° een buitengelegen evacuatieweg over aanpalende terrassen of platformen die toegang geeft tot:
- a) een binnen- of buitentrap;
 - b) een al of niet uitklapbare buitenladder;
 - c) een plaats die bereikbaar is voor de draagbare brandweerladders. In dat geval bevindt de raamdorpel of de terrasvloer zich lager dan zeven meter boven de begane grond;
 - d) een plaats die bereikbaar is voor het laddervoertuig van de hulpverleningszone;
 - e) een plaats die zich op het evacuatiëniveau of de eerstbovenliggende bouwlaag bevindt.

Alleen als de verhuureenheid voldoet aan de volgende voorwaarden, volstaat voor de verhuureenheid één evacuatiemogelijkheid in geval van brand:

- 1° de verhuureenheid bestaat uit één open ruimte, met uitzondering van de sanitaire voorzieningen in de verhuureenheid;
- 2° de eerste evacuatiemogelijkheid van de verhuureenheid is rechtstreeks naar buiten uitgend;
- 3° de verhuureenheid ligt op het evacuatiëniveau of de eerste bovengrondse bouwlaag;
- 4° de verhuureenheid heeft een brutovloeroppervlakte van maximum 30 m²;
- 5° op het evacuatiëtraject van de verhuureenheid ligt geen kookinfrastructuur.

2.2 De evacuatiewegen zijn veilig aangelegd, duidelijk signaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden zonder versperringen. De evacuatiewegen zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk van elkaar blijven. Een evacuatieweg blijft bruikbaar als een andere evacuatieweg onbruikbaar wordt. Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.

Hoofdstuk 3. Inplanting

3.1 Ieder toeristisch logies is van nevenliggende gebouwen of andere toeristische logiezen afgescheiden door horizontale en verticale wanden die in metselwerk of beton zijn gebouwd of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60. Eventuele verbindingen of doorgangen in die wanden zijn voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI130.

Aan die voorwaarden moet niet voldaan worden als het toeristische logies minstens vier meter verwijderd is van het nevenliggende gebouw of toeristische logies en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen bevinden.

3.2 Verplaatsbare of mobiele verhuureenheden van het toeristische logies staan minstens vier meter verwijderd van buitenwanden en vier meter links en rechts van (nood-)uitgangen.

3.3 Het toeristische logies is van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door:

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI130.

Als de toegangsdeur van het toeristische logies ook de toegangsdeur van de verhuureenheid is, moet die niet zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn.

3.4 In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden. Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

Hoofdstuk 4. Technische installaties en veiligheidsuitrusting

4.1 Elektriciteit

De conformiteit van de elektrische installatie met de geldende wetgeving wordt aangetoond met een geldig keuringsverslag, afgegeven door een externe dienst voor technische controles.

4.2 Verwarmingstoestellen

De goede en veilige werking van de verwarmingsinstallatie op vloeibare, vaste of gasvormige brandstof, en van de schoorstenen en rookkanalen die daarvoor mogelijk gebruikt worden, wordt aangetoond met een attest, afgegeven door een bevoegd technicus.

4.3 Gastoevoerleidingen

De veilige staat van de gasleidingen met de aansluitingen van de desbetreffende toestellen en de conformiteit met de geldende normen wordt aangetoond met een attest van een bevoegde technicus.

4.4 Branddetectie

Op het traject tussen een ruimte met een slaapplaats en de toegangsdeur van het toeristische logies is iedere ruimte (de ruimte met de slaapplaats zelf inbegrepen) uitgerust met minstens één autonome branddetector. Als die ruimte bestaat uit verschillende bouwlagen, is er minstens één detector per bouwlaag. De branddetectoren hebben een niet-vervangbare batterij met een levensduur van minstens vijf jaar en voldoen aan de geldende normen. De branddetectoren zijn geplaatst en worden onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant.

Aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan als het toeristische logies beschikt over een algemene automatische branddetectie die beantwoordt aan punt 7.6.4

van hoofdstuk 1 in bijlage 3 bij dit besluit.

4.5 Brandbestrijdingsmiddelen

Per toeristisch logies moet er per 150 m² minstens één schuim- of poederbrandblusser met een capaciteit van minstens 6 liter, respectievelijk 6 kg, voorhanden zijn. Die brandblussers zijn geplaatst in het toeristische logies of in de onmiddellijke nabijheid ervan. De brandblussers beantwoorden aan de geldende normen.

Hoofdstuk 5. Uitbatingsvoorschriften

Naast de maatregelen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om in iedere verhuureenheid minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- 1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;
- 2° een vereenvoudigd samenvattend plan met aanduiding van de plaats waar de verhuureenheid zich bevindt ten opzichte van de evacuatiewegen en -mogelijkheden en de brandvoorzieningen;
- 3° het internationale noodnummer 112;
- 4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood.

Hoofdstuk 6. Onderhoud en controles

6.1 De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles zijn gedaan en de instructies voor het personeel worden geregistreerd en ter beschikking gehouden.

6.2 De technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat die uitrusting op zijn verantwoordelijkheid door bevoegde personen periodiek onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
gasleidingen en aansluiting gastoestellen, vaste lpg-tanks – dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks

verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks
verwarmingstoestellen op vloeibare of vaste brandstof (bv. stookolie) - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks
schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	jaarlijks
autonome branddetectoren	BP	driemaandelijks
automatische branddetectie (als die aanwezig is) – conformiteit	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - onderhoud	BT	jaarlijks
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - autonomie en goede werking	GKI	driejaarlijks
draagbare brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders, branddetectie enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	BP	tijdens de uitbating continu

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- 1° EO: een organisme dat daarvoor erkend is door de bevoegde overheid ;
- 2° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat die voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° GKI: een keuringsinstelling die daarvoor geaccrediteerd is door BELAC;
- 4° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort).

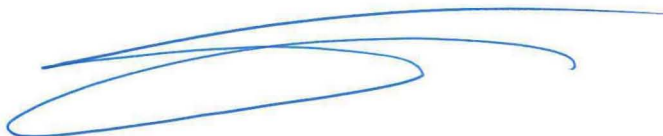
Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van **(datum)** tot wijziging van besluiten over het toeristische logies en tot uitvoering en inwerkingtreding van de wijzigingen aan het decreet houdende het toeristische logies.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en
Toerisme,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Zuhair DEMIR