

KONINKRIJK BELGIE

ROYAUME DE BELGIQUE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIENSERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES

Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 11 november 2019 betreffende het aanvragen door notarissen en geregistreerde gebruikers van hypothecaire inlichtingen en het afleveren ervan door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 11 novembre 2019 relatif à la demande de renseignements hypothécaires par des notaires et des utilisateurs enregistrés et à leur délivrance par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale

FILIP, Koning der Belgen,

PHILIPPE, Roi des Belges,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.

A tous, présents et à venir,
SALUT.

Gelet op de hypotheekwet van 16 december 1851, artikel 142, ingevoegd bij de wet van 9 februari 1995 en gewijzigd bij de wet van 5 mei 2019, en artikel 144, 2° en 3°, ingevoegd bij de wet van 9 februari 1995, vervangen bij de wet van 21 december 2013 en gewijzigd bij de wet van 11 juli 2018;

Vu la loi hypothécaire du 16 décembre 1851, l'article 142 inséré par la loi du 9 février 1995 et modifié par la loi du 5 mai 2019, et l'article 144, 2° et 3° inséré par la loi du 9 février 1995, remplacé par la loi du 21 décembre 2013 et modifié par la loi du 11 juillet 2018 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 11 november 2019 betreffende het aanvragen door notarissen en geregistreerde gebruikers van hypothecaire inlichtingen en het afleveren ervan door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie;

Vu l'arrêté royal du 11 novembre 2019 relatif à la demande de renseignements hypothécaires par des notaires et des utilisateurs enregistrés et à leur délivrance par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale ;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 4 juli 2022 ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 4 juillet 2022 ;

Gelet op het advies nr. xx/xxxx van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op xx xxxx xxxx;

Vu l'avis numéro xx/xxxx de l'Autorité de protection des données, donné le xx xxxx xxxx ;

Gelet op het advies nr. xxxx van de Raad van State, gegeven op xx xxxx xxxx, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op

Vu l'avis n° xxxx du Conseil d'Etat, donné le xx xxxx xxxx, en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat het gaat om een louter uitvoeringsbesluit van de bestaande wetgeving en dit besluit op zich geen enkele nieuwe budgettaire weerslag heeft;

Overwegende dat de behandeling van de aanvragen van een oorspronkelijk en een manueel aanvullend hypothecair getuigschrift door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie verder kan worden geautomatiseerd voor wat de personen betreft op naam van wie later een geautomatiseerd aanvullend hypothecair getuigschrift kan worden gevraagd op voorwaarde dat voor deze personen in de aanvraag verplichtend het identificatienummer of het ondernemingsnummer wordt vermeld.

Overwegende dat deze verplichting in hoofde van de aanvrager de verplichting impliceert tot het aanmaken of het laten aanmaken van dit nummer in de desbetreffende authentieke bron of databank. Dit geldt bijvoorbeeld voor de notaris die een aanvraag wil doen op naam van een buitenlandse natuurlijke persoon aan wie een dergelijk nummer nog niet werd toegekend en op naam van wie later een geautomatiseerd aanvullend hypothecair getuigschrift kan worden gevraagd. De notaris moet eerst deze buitenlandse natuurlijke persoon inschrijven in het *bis*register alvorens de aanvraag te kunnen doen.

Op voordracht van de Minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

Artikel 1. In artikel 6, § 1, 3°, van het koninklijk besluit van 11 november 2019 betreffende het aanvragen door notarissen en geregistreerde gebruikers van hypothecaire inlichtingen en het afleveren ervan door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de bepaling onder a), 3), wordt vervangen als volgt:

"3) zijn identificatienummer in het Rijksregister van de natuurlijke personen of in de registers van de Kruispuntbank van de sociale zekerheid, tijdens de periode waarop de aanvraag betrekking heeft:

Considérant qu'il s'agit d'un arrêté de pure exécution de la législation existante et que cet arrêté n'a en soi aucun impact budgétaire nouveau ;

Considérant que le traitement des demandes de certificats hypothécaires originaux et manuels complémentaires par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale peut être d'avantage automatisé pour ce qui concerne les personnes au nom desquelles un certificat complémentaire automatisé peut être demandé à condition toutefois que pour ces personnes, le numéro d'identification ou le numéro d'entreprise soit obligatoirement repris dans la demande.

Considérant que cette obligation implique, dans le chef du demandeur, l'obligation de créer ou de faire créer ce numéro dans la source authentique ou dans la base de données concernée. Ceci vaut par exemple pour le notaire qui souhaite présenter une demande au nom d'une personne physique étrangère à qui un tel numéro n'a pas encore été attribué et au nom de laquelle un certificat complémentaire automatisé peut être demandé. Le notaire doit d'abord inscrire cette personne physique étrangère dans le registre Bis afin de pouvoir introduire la demande.

Sur proposition du Ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

Article 1^{er}. A l'article 6, § 1^{er}, 3°, de l'arrêté royal du 11 novembre 2019 relatif à la demande de renseignements hypothécaires par des notaires et des utilisateurs enregistrés et à leur délivrance par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale, les modifications suivantes sont apportées :

1° le a), 3), est remplacé par ce qui suit :

"3) son numéro d'identification dans le Registre national des personnes physiques ou dans les registres de la Banque-Carrefour de la sécurité sociale, pendant la période visée par la demande :

- indien het een persoon betreft op naam van wie later een geautomatiseerd aanvullend hypothecair getuigschrift kan worden gevraagd in uitvoering van de paragrafen 2 en 3;

- in de andere gevallen als de aanvrager het heeft en het mag gebruiken;" ;

2° de bepaling onder b), 2), wordt vervangen als volgt:

"2) zijn identificatienummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen, tijdens de periode waarop de aanvraag betrekking heeft:

- indien het een persoon betreft op naam van wie later een geautomatiseerd aanvullend hypothecair getuigschrift kan worden gevraagd in uitvoering van de paragrafen 2 en 3;

- in de andere gevallen als de aanvrager het heeft;"

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 november 2022.

Art. 3. De minister bevoegd voor Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te

- s'il s'agit d'une personne à l'égard de laquelle un certificat hypothécaire complémentaire automatisé peut être demandé ultérieurement en exécution des paragraphes 2 et 3 ;

- dans les autres cas, si le demandeur l'a et peut l'utiliser ;" ;

2° le b), 2), est remplacé par ce qui suit :

"2) son numéro son numéro d'identification dans la Banque-Carrefour des Entreprises :

- s'il s'agit d'une personne à l'égard de laquelle un certificat hypothécaire complémentaire automatisé peut être demandé ultérieurement en exécution des paragraphes 2 et 3 ;

- dans les autres cas, si le demandeur l'a." ;

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} novembre 2022.

Art. 3. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,



Vincent VAN PETEGHEM

KONINKRIJK BELGIE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 11 november 2019 betreffende het aanvragen door notarissen en geregistreerde gebruikers van hypothecaire inlichtingen en het afleveren ervan door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

Het ontwerp van besluit dat wij aan Uwe Majesteit ter ondertekening voorleggen heeft tot doel wijzigingen aan te brengen aan het koninklijk besluit van 11 november 2019 betreffende het aanvragen door notarissen en geregistreerde gebruikers van hypothecaire inlichtingen en het afleveren ervan door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

De twee wijzigingen die door dit ontwerp in voormeld koninklijk besluit worden aangebracht hebben als doel een verdere automatisering.

Er werd gevolg gegeven aan de opmerking van de Gegevensbeschermingsautoriteit in haar advies nr. NN/2022 van NNNNN 2022.

Volgend op een adviesaanvraag ingediend op xxx, heeft de Raad van State laten weten dat het niet mogelijk zou zijn een advies te verstrekken.

Het advies xxxx/x van de Raad van State, gegeven op xxx, werd gevolgd op alle punten.

Artikel 1

De behandeling van de aanvragen van een oorspronkelijk en een manueel aanvullend hypothecair getuigschrift kan verder worden geautomatiseerd voor wat de personen betreft over wie later een geautomatiseerd aanvullend hypothecair getuigschrift kan worden gevraagd. Deze verdere automatisering

ROYAUME DE BELGIQUE

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 11 novembre 2019 relatif à la demande de renseignements hypothécaires par des notaires et des utilisateurs enregistrés et à leur délivrance par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale

RAPPORT AU ROI

Sire,

Le projet d'arrêté que nous avons l'honneur de soumettre à la signature de Votre Majesté a pour objet d'apporter des modifications à l'arrêté royal du 11 novembre 2019 relatif à la demande de renseignements hypothécaires par des notaires et des utilisateurs enregistrés et à leur délivrance par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.

Les deux modifications apportées par le présent projet à l'arrêté précité visent une plus grande automatisation.

Il a été donné suite à la remarque de l'Autorité de protection des données dans son avis n° NN/2022 du NNNNN 2022.

Suite à une demande d'avis introduite auprès du Conseil d'Etat le xxx, celui-ci a fait savoir qu'il lui serait impossible de donner un avis.

L'avis du Conseil d'Etat n° NNN donné le NNN a été suivi en tous points

Article 1^{er}

Le traitement d'une demande de certificat hypothécaire originaire ou d'un certificat hypothécaire complémentaire manuel peut être davantage automatisé en ce qui concerne les personnes à propos desquelles un certificat hypothécaire complémentaire automatisé peut être demandé par la suite. Cette plus

veronderstelt evenwel dat de aanvraag vermeldt:

- in geval van natuurlijke personen, het identificatienummer van de Sociale Zekerheid, bijgevolg ofwel het rijksregisternummer ofwel het bisnummer;

- in geval van rechtspersonen, het ondernemingsnummer.

De in de tekst aangebrachte wijzigingen hebben tot doel om zoveel mogelijk de vermelding van deze identificatienummers te verplichten.

Deze verplichting in hoofde van de aanvrager houdt voor hem, in voorkomend geval, de verplichting in tot het laten aanmaken van dit nummer in de desbetreffende authentieke bron of databank.

Dit geldt bijvoorbeeld voor de notaris die een aanvraag wil doen op naam van een buitenlandse natuurlijke persoon aan wie een dergelijk nummer nog niet werd toegekend en over wie later een geautomatiseerd aanvullend hypothecair getuigschrift kan worden gevraagd. De notaris moet eerst deze persoon in het bisregister laten inschrijven alvorens de aanvraag te kunnen doen.

In de andere gevallen is de vermelding van het identificatienummer facultatief en ondergeschikt aan het feit erover te beschikken en, voor wat betreft natuurlijke personen, het te kunnen gebruiken.

Deze wijziging biedt tenslotte de mogelijkheid om de verwijzing naar het rijksregisternummer, het bisnummer en het ondernemingsnummer te vereenvoudigen.

grande automatisation suppose toutefois que la demande mentionne :

- s'agissant de personnes physiques, le numéro d'identification de la Sécurité sociale, donc soit le numéro de registre national soit un numéro bis ;

- s'agissant de personnes morales, le numéro d'entreprise.

Les modifications apportées au texte visent à imposer dans la mesure du possible la mention de ces numéros d'identification.

Cette obligation dans le chef du demandeur implique pour lui, le cas échéant, l'obligation de faire créer le numéro en question dans la source authentique ou la banque de données concernée.

Cela vaut ainsi, par exemple, pour un notaire qui veut faire une demande relative à une personne physique étrangère à qui un tel numéro n'a pas encore été attribué et à propos de laquelle un certificat hypothécaire complémentaire automatisé peut être demandé par la suite. Le notaire devra faire inscrire cette personne dans le registre bis avant de pouvoir introduire la demande de certificat.

Dans les autres cas, la mention du numéro d'identification reste facultative et subordonnée au fait d'en disposer et, quant aux personnes physiques, de pouvoir l'utiliser.

Enfin, cette modification est l'occasion de simplifier la référence au numéro de registre national, au numéro bis et au numéro d'entreprise.

Artikelen 2 en 3

Artikelen 2 en 3 behoeven geen uitleg.

Ik heb de eer te zijn,

Sire,

van Uwe Majesteit,

de zeer eerbiedige
en zeer getrouwe dienaar,

De Minister van Financiën,

Articles 2 et 3

Les articles 2 et 3 n'appellent pas de commentaire.

J'ai l'honneur d'être,

Sire,

de Votre Majesté,

le très respectueux,
et très fidèle serviteur,

Le Ministre des Finances,



Vincent VAN PETEGHEM