REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Projet d' Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie, en ce qui concerne le Plan Local d'Action pour la Gestion Energétique et le Certificat PEB Bâtiment public

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code Bruxellois de l'Air, du Climat et de la maîtrise de l'Énergie, les articles 2.2.2, §1, 2.2.13, §3, alinéa 2, 2.2.14, §3, 2.5.2, § 1, 2.2.22, alinéa 2 et 2.2.23, § 7 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 juin 2018 relatif au Plan Local d'Action pour la Gestion énergétique ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2018 relatif au certificat PEB Bâtiment public ;

Vu le test égalité des chances, comme défini par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 novembre 2018 portant exécution de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tenant à l'introduction du test égalité des chances, réalisé le 13 janvier 2022 ;

Vu l'avis du Conseil de l'Environnement de la Région de Bruxelles-Capitale, donné le 12 mai 2022 ;

Vu l'avis A-2022-029 de Brupartners, donné le 19 mai 2022xxx ;

Vu l'avis xxx du Conseil d'Etat, donné le xxx, en application de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition de la Ministre de l'Énergie ;
Après délibération,

Arrête

Chapitre 1 – Modification de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 juin 2018 relatif au Plan Local d'Action pour la Gestion énergétique

Art. 1

A l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 juin 2018 relatif au Plan

Ontwerp van Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, betreffende het Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie en het EPB-certificaat Openbaar gebouw

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, artikelen 2.2.2, §1, 2.2.13, §3, lid 2, 2.2.14, §3, 2.5.2, §1, 2.2.22, lid 2 en 2.2.23, § 7;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 juni 2018 betreffende het Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2018 betreffende het EPB-certificaat Openbaar gebouw;

Gezien de gelijke kansentest, zoals bepaald in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 november 2018 tot uitvoering van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijke kansentest, uitgevoerd op 13 januari 2022;

Gelet op het advies van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 12 mei 2022;

Gelet op het advies A-2022-029 van Brupartners, gegeven op 19 mei 2022;

Gelet op het advies xxx van de Raad van State, gegeven op xxx, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 ;

Op voordracht van de Minister belast met Energie;
Na beraadslaging,

Besluit

Hoofdstuk 1 – Wijziging van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 juni 2018 betreffende het Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie

Art. 1

In artikel 2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 juni 2018 betreffende het Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie

Local d'Action pour la Gestion énergétique, dont le texte actuel formera le paragraphe 1er, les modifications suivantes sont apportées :

1° au paragraphe 1er, le point 2° est remplacé par ce qui suit :

«2 ° « *obligataire* » :

a) *société ou association visées à l'article 2.2.22, alinéa 1er de l'ordonnance ;*

b) *pouvoir public visé à l'article 2.4.3 de l'ordonnance ;*

c) *pouvoir public défini à l'article 1.3.1, 4°, b) de l'ordonnance qui ne remplit que les deux premières conditions de cette disposition et pour autant que l'activité soit financée majoritairement de manière récurrente par les pouvoirs publics définis aux points a) et b) de l'article 1.3.1, 4°;*

d) *toute personne morale non visée sous les points précédents, qui est propriétaire et/ou occupe des bâtiments situés sur le territoire de la Région qui représentent ensemble une superficie totale, égale à celle fixée à l'article 2.2.22, alinéa 1er de l'ordonnance ;*

Pour l'application du présent point 2°, en présence de sociétés liées, de personnes liées ou de sociétés associées au sens des articles 1:20 et 1:21 du Code des sociétés et des associations, la superficie totale est calculée en additionnant l'ensemble des surfaces dont chaque société ou personne liée ou associée est propriétaire ou occupant. Chaque société ou personne liée ou associée est tenue des obligations définies dans l'ordonnance et dans le présent arrêté, pour l'ensemble des bâtiments dont elle est propriétaire ou occupant. » ;

2° au paragraphe 1er, point 4°, les mots « *et explicatif* » sont insérés entre les mots « *protocole méthodologique* » et les mots « *mis à disposition* » ;

3° au paragraphe 1er, le point 7° est abrogé ;

4° au paragraphe 1er, point 8°, les modifications suivantes sont apportées :

a) le mot « *spécifique* » est remplacée par les mots « *rapportée à la superficie* » ;

b) les mots «, *exprimée en kWh/m²,* » sont insérés entre le mot « *organisme* » et le mot « *durant* » ;

c) le texte du point a) est remplacé par ce qui suit : « *période de douze mois de fréquentation consécutifs qui commence au plus tôt le 1er Janvier de l'année qui précède la date de début de la première phase du cycle PLAGE en cours*; » ;

d) le texte du point b) est remplacé par ce qui suit : « *période de douze mois de fréquentation consécutifs situés dans une période de 36 mois qui prend fin au cours de la première phase du PLAGE ; » ;*

5° un paragraphe 2 est ajouté, énoncé comme suit :

« *§2. Pour l'application des articles 2.2.22 et 2.4.3 de*

worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt punt 2° vervangen als volgt:

" 2° "verplichtinghouder":

a) *onderneming of vereniging bedoeld in artikel 2.2.22, al. 1 van de ordonnantie;*

b) *overheid bedoeld in artikel 2.4.3 van de ordonnantie;*

c) *overheid gedefinieerd in artikel 1.3.1, 4°, b) van de ordonnantie die slechts aan de twee eerste voorwaarden van deze bepaling voldoet en voor zover de activiteiten herhaaldelijk in meerderheid worden gefinancierd door de overheden gedefineerd in punten a) en b) van artikel 1.3.1, 4°;*

d) *eender welke rechtspersoon die niet bij punt a) of b) of c) beoogd wordt, die eigenaar is en/of gebouwen betrekt die gelegen zijn op het grondgebied van het Gewest en samen een totale oppervlakte innemen, bepaald onder artikel 2.2.22, al. 1 van de ordonnantie;*

Voor de toepassing van dit punt 2°, in aanwezigheid van verbonden vennootschappen, verbonden personen of geassocieerde vennootschappen in de zin van artikelen 1:20 en 1:21 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wordt de totale oppervlakte berekend door optelling van alle oppervlaktes waarvan de verbonden of geassocieerde personen of vennootschappen eigenaar of gebruiker zijn. Elke verbonden of geassocieerde onderneming of persoon is aansprakelijk voor de verplichtingen die in de ordonnantie en in onderhavig besluit zijn vastgelegd, voor alle gebouwen waarvan ze eigenaar of gebruiker is. » ;

2° in paragraaf 1, punt 4°, worden de woorden « en verklarend » ingevoegd tussen het woord « methodologisch » en het woord « protocol » ;

3° in paragraaf 1 wordt het punt 7° opgeheven ;

4° in paragraaf 1, punt 8°, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

a) de woorden *"bezet specifiek genormaliseerd verbruik"* worden door de woorden *"genormaliseerd verbruik ten opzichte van de bezette oppervlakte"* vervangen;

b) les mots *"uitgedrukt in kWh/m²,"* sont insérés entre les mots *"het orgaan"* en het woord *"tijdens"*;

c) het tekst van punt a) wordt vervangen als volgt: *"periode van twaalf opeenvolgende maanden bezoekfrequentie die ten vroegste begint op 1 januari van het jaar dat voorafgaat aan de begindatum van de eerste fase van de huidige PLAGE-cyclus of"*;

d) het tekst van punt b) wordt vervangen als volgt: *"periode van twaalf opeenvolgende maanden bezoekfrequentie binnen een periode van 36 maanden die afloopt in de loop van de eerste fase van het PLAGE;";*

5° een tweede paragraaf wordt toegevoegd, luidend als volgt:

l'ordonnance et pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° « propriétaire » : l'obligataire qui

a) soit est titulaire d'un des droits réels suivants sur le (ou les) bâtiment(s) visé(s) : le droit de propriété, la copropriété, le droit d'emphytéose, le droit de superficie ;

b) soit est nu-propriétaire du ou des bâtiment(s) et dispose des droits pour mettre en œuvre les actions nécessaires en matière d'économie d'énergie dans le (ou les) bâtiment(s) visé(s) ;

c) soit est le constituant du droit de superficie ou du droit d'emphytéose sur le (ou les) bâtiment(s) visé(s) et, en tant que tréfoncier, dispose des droits pour mettre en œuvre les actions nécessaires en matière d'économie d'énergie dans le (ou les) bâtiment(s) visé(s).

2° « occupant » : l'obligataire qui

a) *soit est titulaire d'un droit réel d'usage (pleine propriété, superficie, emphytéose ou usufruit) sur un (ou des) bâtiment(s) visé(s) ou une partie de celui-ci (ou ceux-ci) d'une durée de minimum 12 mois, sauf, s'il ne l'exerce plus de manière continue en vertu d'un contrat d'une durée de minimum 12 mois;;*

b) *soit est titulaire d'un droit personnel de jouissance sur un (ou des) bâtiment(s) visé(s) ou une partie de celui-ci (ou ceux-ci) de manière continue et en vertu d'un contrat d'une durée de minimum 12 mois ;*

c) *soit est titulaire d'un droit personnel de jouissance sur un (ou des) bâtiment(s) visé(s) ou une partie de celui-ci (ou ceux-ci) de manière discontinue, en vertu d'un contrat d'une durée de minimum 12 mois et, supporte les coûts relatifs à la consommation énergétique et à l'entretien du (ou des) bâtiment(s) visé(s) ou d'une partie de celui-ci (ou ceux-ci).* ».

"§2. Voor de toepassing van artikelen 2.2.22 en 2.4.3 van de ordonnantie en voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

1° "eigenaar": de 'verplichtinghouder die

a) ofwel titularis is van een van de volgende zakelijke rechten op het bedoelde gebouw of de bedoelde gebouwen: eigendomsrecht, mede-eigendom, erfpacht en opstal;

b) ofwel blote eigenaar is van het gebouw of de gebouwen en beschikt over de rechten om de nodige handelingen te stellen inzake energieverbruik in het bedoelde gebouw of de bedoelde gebouwen;

c) ofwel de opstalgever of erfpachtgever is van het bedoelde gebouw of de bedoelde gebouwen en, als grondeigenaar, beschikt over de rechten om de nodige handelingen te stellen inzake energieverbruik in het bedoelde gebouw of de bedoelde gebouwen.

2° "gebruiker": de verplichtinghouder die

a) ofwel titularis is van een zakelijk gebruiksrecht (volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik) op het bedoelde gebouw of de bedoelde gebouwen of een deel ervan met een looptijd van minimum 12 maanden, tenzij hij hun recht niet meer voortdurend uitoefenen krachtens een contract met een looptijd van minimum 12 maanden;

b) ofwel op continue basis titularis is van een persoonlijk genotsrecht van het bedoelde gebouw of de bedoelde gebouwen of een deel ervan krachtens een contract met een looptijd van minimum 12 maanden;

c) ofwel niet op continue basis titularis is van een persoonlijk genotsrecht van het bedoelde gebouw of de bedoelde gebouwen of een deel ervan, krachtens een contract met een looptijd van minimum 12 maanden, en de kosten van het energieverbruik en het onderhoud van het bedoelde gebouw of de bedoelde gebouwen of een deel ervan draagt. ».

Art. 2

Dans l'ensemble du texte du même arrêté à l'exception du chapitre 4, le mot « *organisme* » est remplacé par le mot « *obligataire* ».

Art. 2

In het gehele tekst van hetzelfde besluit met uitzondering van hoofdstuk 4, worden de woorden "het orgaan" en " de organen" respectievelijk vervangen door de woorden " de verplichtinghouder " en " de verplichtinghouders".

Art. 3

A l'article 3, §2 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « *la période de douze mois après l'entrée en vigueur du présent article* » sont remplacés par les mots « *les douze mois de l'entrée en vigueur du présent article ou de l'entrée de l'obligataire dans le champ d'application du présent article* » ;

2° les mots « *du formulaire* » sont remplacés par les mots « *de l'outil informatique* » ;

3° les points 3° à 5° sont abrogés.

Art. 3

In artikel 3, §2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden "*Binnen een termijn van twaalf maanden na de inwerkingtreding van dit artikel*" worden door de woorden "*Binnen de twaalf maanden na de invoegetreding van onderhavig artikel of nadat de verplichtinghouder onder het toepassingsgebied van onderhavig artikel is gekomen,*" vervangen;

2° het woord "*formulier*" wordt door het woord "*informaticatool*" vervangen;

3° punten 3° tem 5° worden opgeheven.

Art. 4

L'article 5 du même arrêté est complété avec l'alinéa

Art. 4

Artikel 5 van hetzelfde besluit wordt aangevuld met het

suivant : « *L'obligataire fournit également à l'occasion de ce cadastre énergétique notamment les informations suivantes :*
1° des informations sur la gestion des systèmes de chauffage, de refroidissement, d'éclairage, de ventilation et d'eau chaude sanitaire ;
2° les différents vecteurs énergétiques et leurs modes de comptage ou de facturation ;
3° des informations relatives à la comptabilité énergétique de ses bâtiments. ».

Art. 5

A l'article 9, §1er du même arrêté, le point 1° est remplacé par ce qui suit : « *1° dans les délais visés à l'article 2.2.23, §2, alinéa 4 de l'ordonnance, en tenant compte que la désignation du coordinateur PLAGE correspond à la fin de la période de manifestation visée à l'article 3, §2 du présent arrêté ;* ».

Art. 6

A l'article 10, §1 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :
1° les mots « *la consommation normalisée spécifique occupée du parc immobilier à atteindre à l'issue de la mise en œuvre du programme d'actions, en tant qu'objectif chiffré* » sont remplacés par les mots « *l'objectif chiffré* » ;
2° les mots « exprimé en Kwh » sont insérés entre les mots « *l'obligataire* » et les mots «, *sur base des critères suivants* ».

Art. 7

A l'article 11, §1er du même arrêté, les mots « *peut décider de l'intégrer* » sont remplacés par les mots « *l'intègre* ».

Art. 8

§1. A l'article 12, §2 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées:
1° au point 3°, c), les mots "*par mètre carré et* » sont supprimés et les mots « *kWh/m²/an* » sont remplacés par les mots « *kWh/an* » ;
2° le paragraphe est complété avec un deuxième alinéa, énoncé comme suit : « *L'incertitude admise sur l'économie d'énergie mesurée telle que visée au point 3°, c) du présent paragraphe est définie selon les dispositions de l'annexe 7.* ».
§2. A l'article 12, §3, alinéa 1er du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :
1° les mots « *la consommation normalisée spécifique occupée du parc immobilier* » sont remplacés par les mots « *l'économie d'énergie mesurée* » ;
2° le point 1° est remplacé par ce qui suit : « *1° d'une variation significative de la fréquentation telle que précisée dans le protocole PLAGE, ou d'une modification*

volgende lid : « *Ter gelegenheid van dit energiekadaster verstrekt de verplichtinghouder eveneens in het bijzonder de volgende informatie:*
1° informatie over het beheer van de verwarmings-, koelings-, verlichtings-, ventilatie- en SWW-installaties (sanitair warm water);
2° de verschillende energievectoren en de manier waarop ze gemeten en gefactureerd worden;
3° informatie over de energieboekhouding van zijn gebouwen. ».

Art. 5

In artikel 9, §1 van hetzelfde besluit wordt het punt 1° vervangen als volgt : « *1° binnen de termijnen bedoeld in artikel 2.2.23, §2, lid 4 van de ordonnantie, waarbij de aanstelling van de PLAGE-coördinator samenvalt met het einde van de aanmeldingsperiode bedoeld in artikel 3, §2 van onderhavig besluit;* ».

Art. 6

In artikel 10, §1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:
1° de woorden *"het te bereiken bezet specifiek genormaliseerd verbruik van het vastgoedpark na implementatie van het actieprogramma. Het doet dit als becijferde doelstelling"* worden door de woorden *"de becijferde doelstelling"* vervangen;
2° de woorden *"uitgedrukt in kWh,"* worden tussen de woorden *"de verplichtinghouder"* en de woorden *"op basis"* ingevoegd.

Art. 7

In artikel 11, §1 van hetzelfde besluit worden de woorden *"kan het orgaan beslissen om dit op te nemen in zijn energieboekhouding"* door de woorden *"neemt de verplichtinghouder dit in zijn energieboekhouding op"* vervangen.

Art. 8

§1. In artikel 12, §2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :
1° in punt 3°, c) wordt het woord « *geraamde* » vervangen door het woord « *gemeten* » en worden de woorden « *per m² en"* opgeheven:
2° het paragraaf wordt aangevuld met een tweede lid, luidend als volgt: " *De toegestane onzekerheid over de gemeten energiebesparing zoals bedoeld onder punt 3°, c) van onderhavige paragraaf is gedefinieerd volgens de bepalingen van bijlage 7.* ».
§2. In artikel 12, §3, eerste lid van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :
1° de woorden « *het bezet specifiek genormaliseerd verbruik"* en het woord « *implementatie* » worden respectievelijk door de woorden *"de gemeten energiebesparing"* en het woord « *uitvoering* » vervangen;
2° Punt 1° wordt vervangen als volgt: *"1° een aanzienlijke wijziging van de bezoekfrequentie zoals beschreven in het*

du parc immobilier, telle que visée à l'article 11, §2 qui ne pouvait pas être prise en compte de façon explicite dans le calcul de l'économie d'énergie réalisée ou d'une modification des équipements des bâtiments de l'obligataire, ou de sa flotte électrique au cours de la deuxième phase du PLAGE; ».

PLAGE-protocol, of een wijziging van het vastgoedpark, zoals bedoeld in artikel 11, §2, die niet uitdrukkelijk in aanmerking kon worden genomen in de berekening van de bereikte energiebesparing of een wijziging van de uitrustingen van de gebouwen van de verplichtinghouder, of van zijn elektrische vloot in de loop van de tweede fase van het PLAGE ; ».

Art. 9

Dans la version française de l'article 14 du même arrêté, le chiffre « 15 » est remplacé par le chiffre « 14 ».

Art. 9

In franse versie van artikel 14 van hetzelfde besluit wordt het cijfer "15" vervangen door het cijfer "14".

Art. 10

L'article 15, §2 du même arrêté est complété avec les mots *«, en tenant compte de l'incertitude admise conformément à l'article 12, §2 du présent arrêté* ».

Art. 10

Artikel 15, §2 van hetzelfde besluit wordt aangevuld met de woorden *", rekening houdend met de toegestane onzekerheid conform artikel 12, §2 van dit besluit* ».

Art. 11

L'article 16 du même arrêté est complété avec l'alinéa suivant : « *Un bilan des consommations du parc immobilier soumis à PLAGE est réalisé de manière régulière par Bruxelles Environnement afin d'évaluer les dispositions du présent arrêté ou prises en vertu du présent arrêté.* ».

Art. 11

Artikel 16 van hetzelfde besluit wordt aangevuld met het volgende lid : « *Leefmilieu Brussel maakt regelmatig een balans op van het verbruik van het vastgoedpark dat onderworpen is aan het PLAGE, teneinde de bepalingen van dit besluit of de krachtens dit besluit genomen bepalingen te beoordelen.*".

Art. 12

A l'article 17, alinéa 1er, point 1°, les mots « *ou est agréé en tant qu'auditeur énergétique de permis d'environnement* » sont remplacés par les mots « *ou répond aux conditions d'agrément relatives au diplôme ou à l'expérience en tant qu'auditeur énergétique du permis d'environnement* ».

Art. 12

In artikel 17, eerst lid, punt 1° worden de woorden « *of is erkend als energieauditeur voor milieuvergunningen*" vervangen door de woorden *"of voldoet aan de erkenningsvoorwaarden op het vlak van diploma of ervaring als energieauditeur voor milieuvergunningen* ».

Art. 13

Dans le même arrêté est inséré un article 26bis, rédigé comme suit :

« *Art. 26bis. – PLAGE volontaire*

Les obligataires qui ont commencé à réaliser un PLAGE de manière volontaire en ayant désigné un coordinateur PLAGE et exécuté les obligations visées aux articles 3, §2 et 5 du présent arrêté ne sont pas soumis aux obligations visées aux articles 10 et 13 à 15 pour le cycle PLAGE en cours. ».

Art. 13

In hetzelfde besluit wordt een artikel 26bis ingevoegd, luidend als volgt :

« *Art. 26bis. – Vrijwillige PLAGE*

Verplichtinghouders die op vrijwillige basis zijn begonnen met de uitvoering van een PLAGE door een PLAGE-coördinator aan te wijzen en te voldoen aan de verplichtingen als bedoeld in artikel 3, lid 2, en artikel 5 van dit besluit, zijn voor de lopende PLAGE-cyclus niet onderworpen aan de verplichtingen als bedoeld in artikel 10 en de artikelen 13 tot en met 15.».

Art. 14

A l'annexe 2 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° au point II, les mots «, *secteur d'activité* » sont abrogés ;

2° au point III, le point 2 est abrogé ;

3° au point V, point 1, les mots « *et en énergie finale* » sont abrogés ;

4° au point V, point 1, a) les premier, deuxième, quatrième et cinquième tirets sont abrogés ;

Art. 14

In bijlage 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt II worden de woorden «, *activiteitssector* » opgeheven ;

2° in punt III wordt het punt 2 opgeheven ;

3° in punt V, punt 1 worden de woorden « *en het eindverbruik aan energie* » opgeheven ;

4° in punt V, punt 1, a) worden de eerste, tweede, vierde en vijfde streepjes opgeheven ;

5° au point V, point 1, b), le deuxième tiret est remplacé comme suit : « *le type de compteur et son usage* » ;
6° au point V, point 1, c), le deuxième tiret est abrogé ;
7° le point VI est abrogé ;
8° au point VII, le point 1 est complété avec les mots «, *quand c'est réalisable* » ;
9° au point VII, le point 2 est abrogé.

5° in punt V, punt 1, b), wordt het tweede streepje vervangen als volgt : « *het type meter en het gebruik ervan* » ;
6° in punt V, punt 1, c), wordt het tweede streepje opgeheven ;
7° punt VI wordt opgeheven ;
8° in punt VII wordt het punt 1 aangevuld met de woorden «, *als het haalbaar is* » ;
9° in punt VII wordt het punt 2 opgeheven.

Art. 15
A l'annexe 3 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :
1° au point II, le point 3 est remplacé comme suit : « *3. Le programme d'actions comprend au minimum les bâtiments compris dans les programmes d'actions des cycles PLAGE précédents.* » ;
2° au point III, alinéa premier, 4e tiret, les mots « *par m² et* » sont abrogés ;
3° au point IV, point 1, le 2e tiret est abrogé.

Art. 15
In bijlage 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:
1° in punt II wordt het punt 3 vervangen als volgt : « *3. Het actieprogramma omvat ten minste de gebouwen die zijn opgenomen in de actieprogramma's van de vorige PLAGE-cycli.* » ;
2° in punt III, eerst lid, vierde streepje worden de woorden « *per m² en* » opgeheven ;
3° in punt IV, punt 1 wordt het tweede streepje opgeheven.

Art. 16
A l'annexe 4 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :
1° l'intitulé est complété avec les mots « dans le cadre du PLAGE » ;
2° au point II, point 1, a), le second tiret est abrogé ;
3° au point II, point 1, b), le second tiret est abrogé ;
4° au point II, point 1, c), le second tiret est abrogé ;
5° au point II, point 3, le mot « *mensuel* » est remplacé par le mot « *trimestriel* ».

Art. 16
In bijlage 4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:
1° het opschrift wordt aangevuld met de woorden « in het kader van PLAGE » ;
2° in punt II, punt 1, a) wordt het tweede streepje opgeheven ;
3° in punt II, punt 1, b) wordt het tweede streepje opgeheven ;
4° in punt II, punt 1, c) wordt het tweede streepje opgeheven ;
5° in punt II, punt 3 wordt het woord « *maandelijkse* » vervangen door het woord « *driemaandelijkse* ».

Art. 17
A l'annexe 5 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :
1° au point I, point 3, les mots « *Guide de bonnes pratiques dans la gestion énergétique d'un parc immobilier* » sont abrogés ;
2° le point II est complété avec les mots «, *ainsi qu'aux modifications apportées aux outils (plateforme PLAGE et logiciel de mesurage)* ».

Art. 17
In bijlage 5 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:
1° in punt I, punt 3 worden de woorden "*Gids van goede praktijken inzake het energiebeheer van een vastgoedpark* » opgeheven;
2° punt II wordt aangevuld met de woorden "*alsmede de aangebrachte wijzigingen in de informaticatools (PLAGE-platform en meetsoftware)* ».

Art. 18
Dans le même arrêté, est ajoutée une annexe 7 dont le contenu est repris à l'annexe du présent arrêté.

Art. 18
In hetzelfde besluit wordt toegevoegd een bijlage 7 waarvan de inhoud onder bijlage van het voorliggende besluit wordt vermeld.

Chapitre 2 – Modification de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2018 relatif au certificat PEB Bâtiment public

Hoofdstuk 2 – Wijziging van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2018 betreffende het EPB-certificaat Openbaar gebouw

Art. 19

A l'article 1er de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2018 relatif au certificat PEB Bâtiment public dont le texte actuel formera le paragraphe premier, les modifications suivantes sont apportées :

1° au paragraphe 1er, le point 4° est complété par les mots : « *ou les organismes classés parmi les entreprises publiques autonomes par la loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques* » ;

2° il est ajouté un paragraphe 2 énoncé comme suit :

« *§2. Pour l'application du point 6° du présent article, les mots « occupées par la ou les organisation(s) publique(s)» signifient que l'organisation publique est :*

1° soit titulaire d'un droit réel d'usage (pleine propriété, superficie, emphytéose ou usufruit) sur l'unité PEB d'une durée de minimum 12 mois, sauf, si elle ne l'exerce plus de manière continue en vertu d'un contrat d'une durée de minimum 12 mois;

2° soit titulaire d'un droit personnel de jouissance sur l'unité PEB de manière continue et en vertu d'un contrat d'une durée de minimum 12 mois ;

3° soit titulaire d'un droit personnel de jouissance sur l'unité PEB de manière discontinue, en vertu d'un contrat d'une durée de minimum 12 mois et en supporte les coûts relatifs à la consommation énergétique et à l'entretien. ».

Art. 19

In artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2018 betreffende het EPB-certificaat Openbaar gebouw waarvan de huidige tekst paragraaf 1 zal vormen worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt het punt 4° aangevuld met de woorden: « *of de organisaties die zijn ingedeeld bij de autonome overheidsbedrijven door de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven*";

2° een paragraaf 2 wordt toegevoegd, luidend als volgt:

"*§2. Voor de toepassing van punt 6° van dit artikel betekenen de woorden "door de Publieke organisatie(s) bezet " dat de publieke organisatie is:*

1° ofwel titularis van een zakelijk gebruiksrecht (volle eigendom, opstal, erfpacht of vruchtgebruik) op de EPB-eenheid met een looptijd van minimum 12 maanden, tenzij ze hun recht niet meer voortdurend uitoefenen krachtens een contract met een looptijd van minimum 12 maanden;

2° ofwel titularis van een persoonlijk genotsrecht op continue basis op het EPB-eenheid krachtens een contract met een looptijd van minimum 12 maanden;

3° ofwel titularis van een persoonlijk genotsrecht niet op continue basis op het EPB-eenheid, krachtens een contract met een looptijd van minimum 12 maanden, en de kosten van het energieverbruik en het onderhoud ervan draagt(en). ».

Art. 20

A l'article 8, §1er du même arrêté, le point 5° est remplacé par ce qui suit : « *5° les consommations énergétiques normalisées des trois dernières années certifiées exprimées en MWh et/ou en MWh d'énergie primaire.*

Les années civiles certifiées pour lesquelles le certificat a été préalablement révoqué ne sont pas considérées. ».

Art. 20

In artikel 8, paragraaf 1, van hetzelfde besluit wordt het punt 5° vervangen als volgt: " *5° het genormaliseerde energieverbruik van de gecertificeerde laatste drie jaar uitgedrukt in MWu en/of in MWu primaire energie.*

De gecertificeerde kalenderjaren waarvoor het certificaat vooraf werd herroepen, worden niet in aanmerking genomen. ».

Art. 21

A l'article 9 du même arrêté, le paragraphe 3 est remplacé par ce qui suit :

« *§3. Les valeurs de la performance énergétique moyenne des différentes catégories de bâtiments publics sont mises à jour par Bruxelles Environnement dans le logiciel sur base des données suivantes :*

1° les données des certificats PEB bâtiment public établis pour cette catégorie au cours de l'année civile précédant celle de l'établissement du certificat PEB bâtiment public, lorsque l'échantillonnage est suffisant ou ;

2° les données du dernier certificat PEB bâtiment public établi pour chaque bâtiment de cette catégorie au cours des 5 années civiles précédant celle de l'établissement du certificat PEB bâtiment public, lorsque l'échantillonnage n'est pas suffisant.

Pour effectuer cette mise à jour, Bruxelles Environnement

Art. 21

In artikel 9 van hetzelfde besluit wordt derde paragraaf vervangen als volgt:

" *§3. De waarden van de gemiddelde energieprestatie van de verschillende categorieën openbare gebouwen worden door Leefmilieu Brussel in de software bijgewerkt op basis van de volgende gegevens:*

1° de gegevens van de EPB-certificaten openbaar gebouw die voor deze categorie opgesteld worden in de loop van het kalenderjaar dat aan het kalenderjaar van de uitgifte van het EPB-certificaat openbaar gebouw voorafgaat wanneer de monsterneming voldoende is of;

2°de gegevens van het laatste EPB-certificaat openbaar gebouw opgesteld voor elk gebouw van deze categorie in de loop van de 5 kalenderjaren die de opstelling van het EPB-certificaat openbaar gebouw voorafgaan, wanneer de monsterneming ontoereikend is.

Om deze update te verwezenlijken, voert Leefmilieu

réalise au préalable un contrôle global de la qualité des certificats PEB bâtiment public, complémentaire au contrôle pouvant être réalisé conformément aux dispositions de l'article 7 du présent arrêté. ».

Brussel op voorhand een globale controle uit van de kwaliteit van de EPB-certificaten openbaar gebouw, naast de controle die kon worden uitgevoerd conform de bepalingen van artikel 7 van dit besluit.".

Art. 22

A l'article 10, §2 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots « *d'un certificat PEB bâtiment public avant son échéance*" sont insérés entre les mots "*En cas de revocation*" et les mots " *le certificat PEB Bâtiment public*";

2° les mots "*tant qu'un nouveau certificat PEB bâtiment public valide n'a pas été établi*" sont remplacés par les mots "*tant que le certificat PEB bâtiment public n'a pas été corrigé*".

Art. 22

In artikel 10, §2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden "*van een EPB-certificaat openbaar gebouw vóór het einde van de geldigheidsdatum*" worden tussen de woorden "*In geval van herroeping*" en de woorden "*wordt het EPB-certificaat openbaar gebouw*" ingevoegd;

2° de woorden "*zolang er geen nieuw geldig EPB-certificaat openbaar gebouw werd opgesteld*" worden vervangen door de woorden "*zolang het EPB-certificaat openbaar gebouw niet werd verbeterd*".

Art. 23

A l'article 12 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° au paragraphe premier, les mots « *dans le délai visé à l'art. 11, §2* » et les mots «*, au plus tard trois mois avant l'échéance du délai précité* » sont abrogés ;

2° le paragraphe 3 est remplacé par ce qui suit :

« *§3. La décision de Bruxelles Environnement est adressée suivant les mêmes modalités que celles utilisées lors de l'introduction de la demande, indique le cas échéant le délai endéans lequel le certificat PEB bâtiment public est affiché, et est notifiée :*

1° soit comme un refus si le dossier n'est pas complet à l'échéance du délai indiqué dans l'accusé de réception du dossier incomplet;

2° soit dans les trente jours de l'accusé de réception du dossier complet. » ;

3° Un paragraphe 4 est ajouté, énoncé comme suit :

« *§4. L'introduction d'une demande de dérogation ne suspend pas les obligations de l'organisation publique visées par et en vertu de l'Ordonnance.* ».

Art. 23

In artikel 12 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in eerst paragraaf worden de woorden "*binnen de termijn dat bij art. 11, §2 beoogd wordt*" en de woorden "*uiterlijk drie maanden vóór het einde van voormelde termijn*" opgeheven;

2° Derde paragraaf wordt vervangen als volgt:

"*§3. De beslissing van Leefmilieu Brussel wordt volgens dezelfde modaliteiten verstuurd als die die bij de indiening van het verzoek gebruikt werden, vermeldt desgevallend de termijn binnen welke het EPB-certificaat openbaar gebouw moet worden uitgehangen en wordt betekend:*

1° ofwel zoals een weigering als het dossier niet volledig is na het verstrijken van de termijn die is vermeld in het bewijs van ontvangst van onvolledig dossier;

2° ofwel binnen dertig dagen na het bewijs van ontvangst van het volledige dossier. » ;

3° een vierde paragraaf wordt toegevoegd, luidend als volgt :

« *§4. De indiening van een verzoek tot vrijstelling schorst de door en krachtens de ordonnantie bedoelde verplichtingen van de publieke organisatie niet op.*"

Art. 24

A l'article 13 du même arrêté, les mots « *la liste* » sont remplacés par les mots « *un outil permettant de visualiser l'ensemble* ».

Art. 24

In artikel 13 van hetzelfde besluit worden de woorden "*Leefmilieu Brussel publiceert de lijst van openbare gebouwen*" vervangen door de woorden "*Leefmilieu Brussel publiceert een tool die toelaat te zien alle openbare gebouwen* ".

Art. 25

§1. A l'annexe 1, point 2.1 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées:

1° à l'alinéa 4, les chiffres "*1986-2015*" sont remplacés par les chiffres "*1991-2020*" et le chiffre "*5*" est remplacé par le chiffre "*10*";

2° à l'alinéa 5, les mots « *Ateliers, centres funéraires*» sont remplacés par les mots « *Ateliers, laboratoires, data centers, crematoriums, dépôts* »;

Art. 25

In bijlage 1, punt 2.1 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in vierde lid worden de cijfers "*1986-2015*" vervangen door de cijfers "*1991-2020*" en het woord "*vijf*" wordt vervangen door het woord "*tien*";

2° in vijfde lid, worden de woorden "*werkplaatsen, funeraria*" vervangen door de woorden "*Werkplaatsen, laboratoria, datacenters, crematoria, opslogplaatsen*";

3° dans le tableau 3, catégorie 11, les mots « *et centres culturels* » sont remplacés par les mots *«, centres culturels et salles de conférences* » ;
4° dans le tableau 3, catégorie 13, les mots « *centres funéraires* » sont remplacés par les mots « *laboratoires, data centers, crematoriums* ».

§2. A l'annexe 1, point 4.4 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées:
1° dans l'ensemble du texte de l'alinéa, les mots "*et/ou primaire*" sont insérés entre les mots "*d'énergie finale*" et le mot "*normalisée(s)*";
2° les mots "*et/ou MWh$_{EP}$*" sont ajoutés après les mots "*exprimées en MWh$_{PCS}$*";
3° le mot "*précédentes*" est remplacé par les mots "*précédemment certifiées*".

Art. 26
A l'annexe 2 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées:
1° la catégorie 11 est complété par les mots " *et salles de conférence*":
2° à la catégorie 13, les mots "*laboratoires, data centers*" sont insérés entre le mot "*ateliers,*" et les mots "*centres funéraires*".
3° à la catégorie 13, les mots "*centres funéraires*" sont remplacés par le mot "*crématoriums* " ;
4° dans la version néerlandaise, les mots « *Sportzalen en stadions* » sont remplacés par le mot « *Sportvoorzieningen* ».

Chapitre 3 – Dispositions modificative et finales

Art. 27
Dans la version néerlandaise de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 septembre 2021 portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie, en ce qui concerne les systèmes de chauffage et de climatisation et en vue de la transposition partielle de la Directive (UE) 2018/2002, les modifications suivantes sont apportées :
1° dans l'intitulé du chapitre 2, les mots « *de controle en het onderhoud van verwarmings- en klimaatregelingssystemen en betreffende de erkenning van de personen die deze handelingen uitvoeren* » sont remplacés par les mots « *de voor de verwarmingssystemen en klimaatregelingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode* » ;
2° à l'article 2, les mots « *van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de*

3° in tabel 3, categorie 11 worden de woorden "*en culturele centra*" vervangen door de woorden "*, culturele centra en conferentiezalen*";
4° in tabel 3, categorie 13 wordt het woord "*funeraria*" vervangen door de woorden "*laboratoria, datacenters, crematoria*".

§2. In bijlage 1, punt 4.4 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:
1° in ganse tekst van het lid worden de woorden "*en/of primaire energieverbruik*" toegevoegd na het woord "*eindenergieverbruik*" en de woorden "*en/of primaire energie*" worden toegevoegd na het woord "*eindenergie*";
2° de woorden "*en/of MWh$_{PE}$*" worden toegvoegd na de woorden "*uitgedrukt in MWh$_{BVW}$*";
3° de woorden "*kalenderjaren ervoor*" worden vervangen door de woorden "*laatste gecertifieerde kalenderjaren*".

Art. 26
In bijlage 2 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:
1° Categorie 11 wordt aangevuld met de woorden "en conferentiezalen ";
2° in categorie 13 worden de woorden "*laboratoria, data centers*" ingevoegd tussen het woord "*werkplaatsen,*" en het woord "*funeraria*".
3° in categorie 13 wordt het woord "*funeraria*" door het woord "*crematoria* " vervangen;
4° in nederlandse versie worden de woorden « *Sportzalen en stadions* » vervangen door het woord « *Sportvoorzieningen* ».

Hoofdstuk 3 – Eindbepalingen

Art. 27
In nederlandse versie van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 september 2021 houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, betreffende de verwarmingssystemen en de klimaatregelingssystemen en met het oog op de gedeeltelijke omzetting van Richtlijn (EU) 2018/2002 worden de volgende wijzigingen aangebracht :
1° in het opschrift van hoofdstuk 2 worden de woorden «*de controle en het onderhoud van verwarmings- en klimaatregelingssystemen en betreffende de erkenning van de personen die deze handelingen uitvoeren* » vervangen door de woorden « *de voor de verwarmingssystemen en klimaatregelingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode* » ;
2° in artikel 2 worden de woorden « *van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de*

energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen » sont remplacés par les mots « *van 21 juni 2018 betreffende de voor de verwarmingssystemen en klimaatregelingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode* ».

energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen » vervangen door de woorden « *van 21 juni 2018 betreffende de voor de verwarmingssystemen en klimaatregelingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode* ».

Art. 28

Le présent arrêté entre en vigueur le premier jour du mois qui suit l'expiration d'un délai de dix jours prenant cours le jour après la publication du présent arrêté au Moniteur belge.

Art. 28

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag van de maand na afloop van een termijn van tien dagen te rekenen van de dag volgend op de bekendmaking van dit besluit in het Belgisch Staatsblad treden.

Art. 29

Le Ministre qui a l'Energie dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 29

De Minister aan wie de bevoegdheid voor Energie toegewezen is, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Bruxelles,

Brussel,

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Rudi VERVOORT

Le Ministre de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Energie et de la Démocratie participative

De Minister van Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie

Alain MARON

Annexe à l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie, , en ce qui concerne le Plan Local d'Action pour la Gestion Energétique et le Certificat PEB Bâtiment public

Annexe 7 - Principes de bonifications et d'amendes en fonction du résultat des mesures, de l'incertitude associée et de la tolérance

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie, en ce qui concerne le Plan Local d'Action pour la Gestion Energétique et le Certificat PEB Bâtiment public

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Rudi VERVOORT

Le Ministre de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Energie et de la Démocratie participative

Alain MARON

Bijlage aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing betreffende het Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie en het EPB-certificaat Openbaar gebouw

BIJLAGE 7. Principes van de bonussen en boetes in functie van het resultaat van de metingen, de bijbehorende onzekerheid en de tolerantie

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing betreffende het Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie en het EPB-certificaat Openbaar gebouw

De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Rudi VERVOORT

De Minister van Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie

Alain MARON

Annexe à l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie, , en ce qui concerne le Plan Local d'Action pour la Gestion Energétique et le Certificat PEB Bâtiment public

ANNEXE 7. Principes de bonifications et d'amendes en fonction du résultat des mesures, de l'incertitude associée et de la tolérance

I. Définitions

Intervalle de confiance de la mesure des gains de performance énergétique (Ic):

Intervalle de dispersion - essentiellement aléatoire - des valeurs de mesure multipliées par un coefficient d'élargissement correspondant à une probabilité déterminée (90% dans le cadre du PLAGE). Intervalle, contenant avec cette même probabilité, la valeur vraie de la mesure du gain de performance en kWh d'énergie primaire sur l'année de preuve[1]. Cet Intervalle de confiance est caractérisé par trois valeurs :

- Ic_{min} : Valeur de la borne basse de l'Intervalle de confiance ;
- Ic_c : Valeur moyenne de l'Intervalle de confiance ;
- Ic_{max} : Valeur de la borne haute de l'Intervalle de confiance ;
- $Ic = [Ic_{max} - Ic_{min}]$.

Intervalle de tolérance de la mesure des gains de performance énergétique (It):

Grandeur fixée par Bruxelles Environnement, pour chaque Programme d'Actions, de même nature que l'Intervalle de Confiance. Elle correspond à la valeur maximale permise de l'Intervalle de Confiance de la mesure des gains de performance énergétique. Le dépassement de cette valeur entraîne une modification de la règle de détermination des pénalités ou bonifications. Cet Intervalle de tolérance est caractérisé par trois valeurs :

- It_{min} : Valeur de la borne basse de l'Intervalle de tolérance ;
- It_c : Valeur moyenne de l'Intervalle de tolérance ;
- It_{max} : Valeur de la borne haute de l'Intervalle de tolérance ;
- $It = [It_{max} - It_{min}]$.

II. Valeur de la tolérance sur l'incertitude de mesure (valeur maximale admise)

La valeur absolue en kWh de la tolérance sur l'incertitude de mesure admise par Bruxelles Environnement est un pourcentage (y) de la consommation totale, en Energie Primaire normalisée, du parc immobilier de l'organisme soumis à PLAGE ($CTP_{an.norm.EP}$). Cette tolérance sur l'incertitude de mesure a pour effet de niveler les décisions d'application des règles de pénalisation et de bonification, selon les règles présentées au point III. L'Intervalle de Tolérance correspondant à l'application symétrique de la valeur de la tolérance absolue autour de la valeur cible, il vaut donc 2 fois la valeur de la tolérance.

- $It = 2*y* CTP_{an.norm.EP}$,
- $y = 1,5$ % dans le cas où le programme d'actions de l'organisme comprend plus de 20 bâtiments,
- $y = 5\ n^{-0,4}$ % dans le cas où le programme d'actions de l'organisme comprend jusqu'à 20 bâtiments,

avec n = nombre de bâtiments du programme d'actions, selon le tableau ci-dessous :

Nombre de bâtiments n	y en %	Nombre de bâtiments n	y en %
1	5.00	11	1.92
2	3.79	12	1.85
3	3.22	13	1.79
4	2.87	14	1.74
5	2.63	15	1.69
6	2.44	16	1.65
7	2.30	17	1.61
8	2.18	18	1.57
9	2.08	19	1.54

[1] Le raisonnement s'applique également à la valeur relative des gains représentée par l'Indice de Performance PLAGE ou IPP

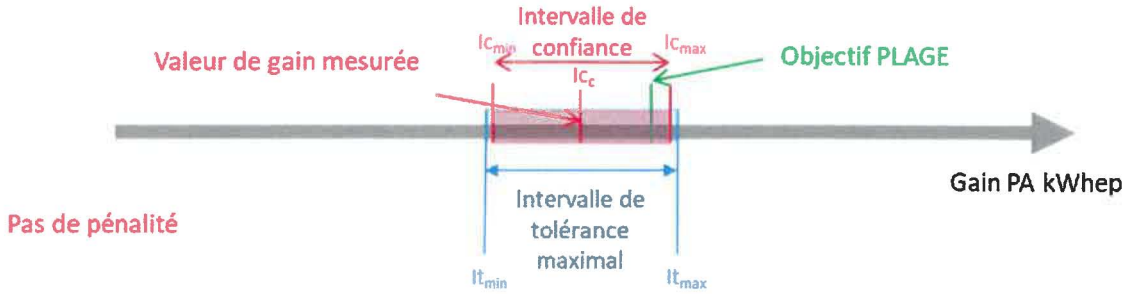
10	1.99	20	1.51
Tolérance sur l'incertitude de mesure			

III. Calcul des pénalités et bonus en fin de PLAGE

III.1 Respect de la tolérance de mesure ($Ic \leq It$)

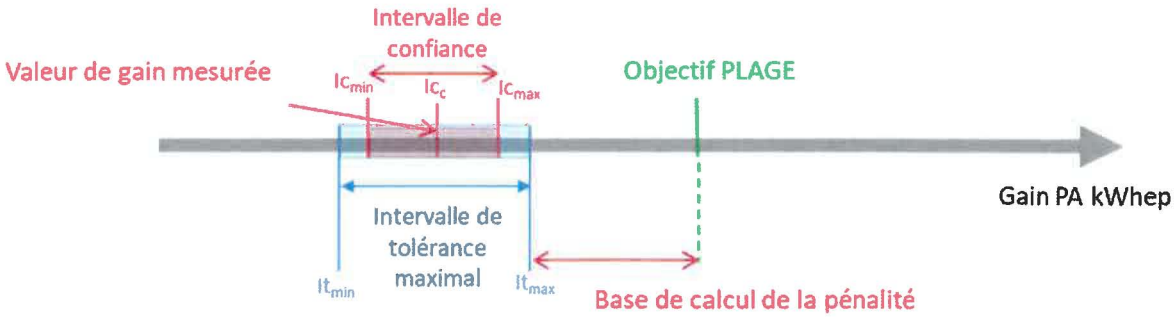
a. En cas de respect de la tolérance de mesure ($Ic \leq It$) et si l'Objectif PLAGE (Obj) se situe dans l'intervalle de tolérance de la mesure du gain énergétique : $It_{max} \geq Obj \geq Ic_{min}$

Si, en fin de cycle PLAGE, l'objectif se trouve dans l'intervalle de tolérance (entre Ic_{min} et It_{max}) de la valeur de gain énergétique mesurée, l'objectif est considéré comme atteint. Aucune pénalité ne sera appliquée, pour autant que l'intervalle de confiance maximal demandé soit respecté.



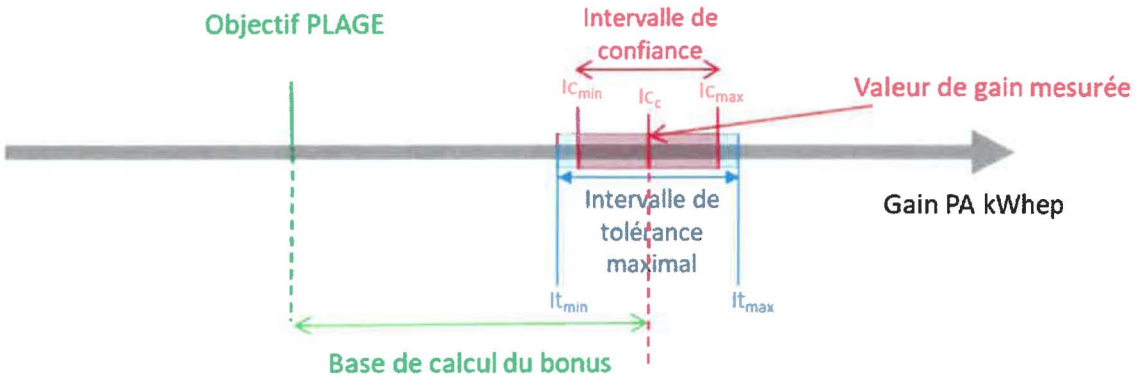
b. En cas de respect de la tolérance de mesure ($Ic \leq It$) et si la borne supérieure de l'intervalle de tolérance de la mesure du gain énergétique (It_{max}) est en-deçà de l'Objectif : $Obj > It_{max}$

Si, en fin de cycle PLAGE, l'intervalle de tolérance encadrant le gain énergétique de l'organisme PLAGE est en deçà de l'objectif de gain, le montant de la pénalité prévue par la réglementation PLAGE sera proportionnel à la différence entre l'objectif et la borne haute de l'intervalle de tolérance sur la mesure du gain : Obj - It_{max}



c. **En cas de respect de la tolérance de mesure ($Ic \leq It$) et si la borne inférieure de l'intervalle de confiance de la mesure du gain énergétique (Ic_{min}) est au-delà de l'Objectif : $Ic_{min} > Obj$**

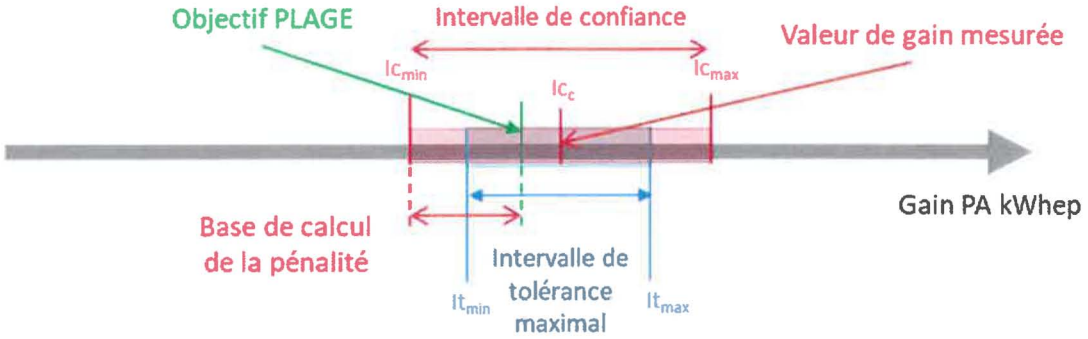
Si, en fin de cycle PLAGE, l'intervalle de confiance encadrant le gain énergétique de l'organisme PLAGE est au-delà de l'objectif de gain, un bonus sera accordé. Ce bonus est proportionnel à la différence entre la valeur moyenne de l'intervalle de confiance sur la mesure du gain et l'Objectif : Ic_c - Obj

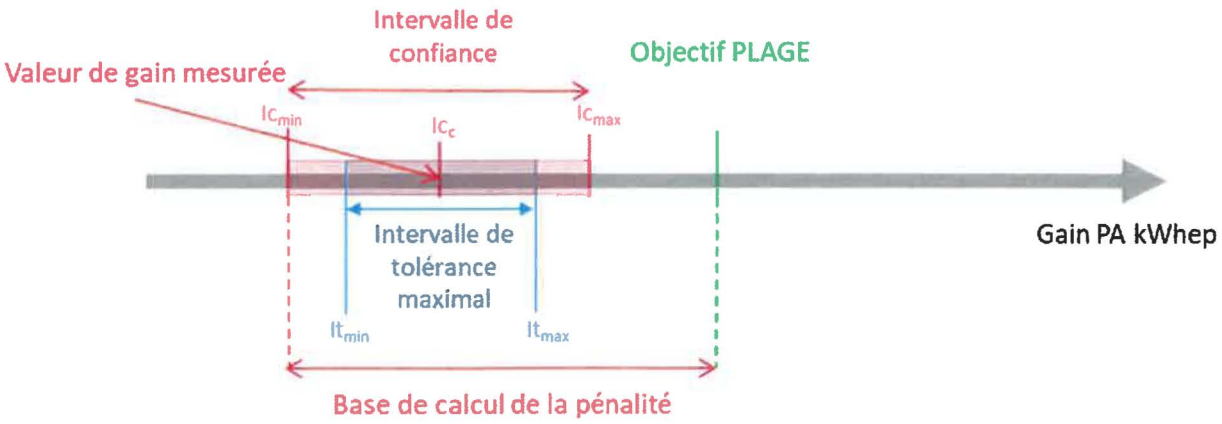


III.2 Non-respect de la tolérance de mesure ($Ic > It$)

a. **En cas de non-respect de la tolérance de mesure ($Ic > It$) et si la borne inférieure de l'intervalle de confiance de la mesure du gain énergétique (It_{max}) est en-deçà de l'Objectif : $Ic_{min} \leq Obj$**

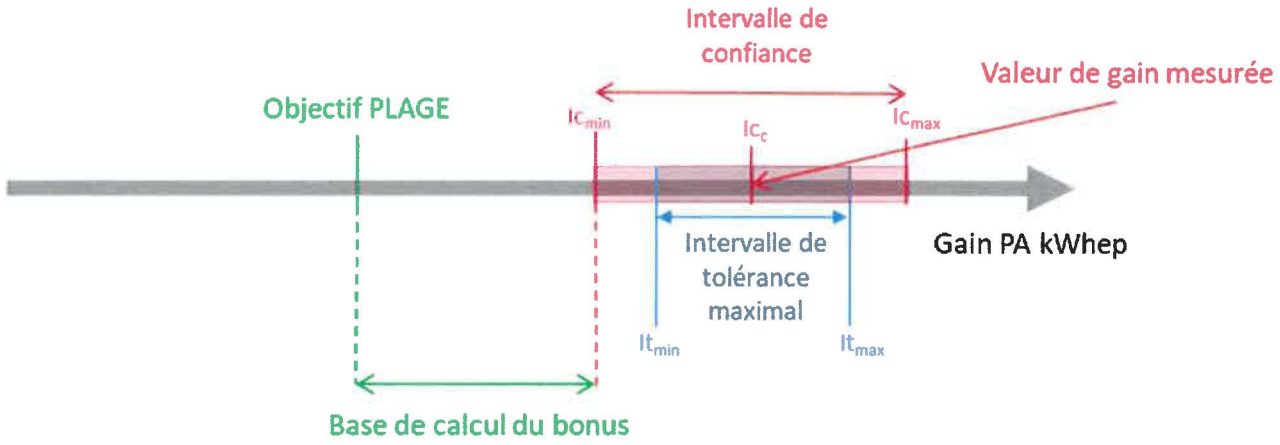
Si, en fin de cycle PLAGE, la borne inférieure de l'intervalle de confiance Icmin est inférieure à l'objectif, le montant de la pénalité sera proportionnel à la différence algébrique entre la valeur de l'objectif PLAGE et la borne basse de l'intervalle de confiance : Obj - Ic_{min}.





b. En cas de non-respect de la tolérance de mesure (Ic > It) et si la borne inférieure de l'intervalle de confiance de la mesure du gain énergétique est au-delà de l'Objectif : Ic_{min} >Obj

Le bonus est proportionnel à la différence entre la borne basse de l'intervalle de confiance sur la mesure du gain et l'Objectif : Ic_{min} - Obj



Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du XXX portant modification de divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie, en ce qui concerne le Plan Local d'Action pour la Gestion Energétique et le Certificat PEB Bâtiment public

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Rudi VERVOORT

Le Ministre de la Transition climatique, de l'Environnement, de l'Energie et de la Démocratie participative

Alain MARON

Bijlage aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing betreffende het Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie en het EPB-certificaat Openbaar gebouw

BIJLAGE 7. Principes van de bonussen en boetes in functie van het resultaat van de metingen, de bijbehorende onzekerheid en de tolerantie

I. Definities

Betrouwbaarheidsinterval van de meting van de winst van de energieprestatie (Ic):

Voornamelijk willekeurig - spreidingsinterval van de meetwaarden vermenigvuldigd met een uitbreidingscoëfficiënt die overeenstemt met een welbepaalde waarschijnlijkheid (90% in het kader van het PLAGE). Interval dat, met dezelfde waarschijnlijkheid, de werkelijke waarde van de meting van de prestatiewinst in kWh primaire energie over het bewijsjaar[1] bevat. Dit betrouwbaarheidsinterval wordt door drie waarden gekenmerkt:

- Ic_{min}: waarde van de ondergrens van het betrouwbaarheidsinterval;
- Ic_c: gemiddelde waarde van het betrouwbaarheidsinterval;
- Ic_{max}: waarde van de bovengrens van het betrouwbaarheidsinterval;
- $Ic = [Ic_{max} - Ic_{min}]$.

Tolerantie-interval van de meting van de winst van de energieprestatie (It):

Door Leefmilieu Brussel vastgestelde grootheid voor elk actieprogramma, van dezelfde aard als het betrouwbaarheidsinterval. Ze stemt overeen met de maximale toegelaten waarde van het betrouwbaarheidsinterval van de meting van de winst van de energieprestatie. De overschrijding van deze waarde leidt tot een wijziging van de regel voor het bepalen van de boetes of bonussen. Dit tolerantie-interval wordt door drie waarden gekenmerkt:

- It_{min}: de waarde van de ondergrens van het tolerantie-interval;
- It_c: de gemiddelde waarde van het tolerantie-interval;
- It_{max}: de waarde van de bovengrens van het tolerantie-interval;
- $It = [It_{max} - It_{min}]$.

II. Waarde van de tolerantie voor de meetonzekerheid (maximale toegelaten waarde)

De absolute waarde in kWh van de tolerantie voor de door Leefmilieu Brussel toegelaten meetonzekerheid is een percentage (y) van het totale verbruik, in genormaliseerde primaire energie, van het vastgoedpark van de aan het PLAGE onderworpen instelling ($CTP_{an.norm.EP}$). Deze tolerantie voor de meetonzekerheid heeft tot gevolg dat de beslissingen tot de toepassing van de boete- en bonusregels worden gelijkgetrokken volgens de in punt III voorgestelde regels. Aangezien het tolerantie-interval overeenstemt met de symmetrische toepassing van de absolute tolerantiewaarde rond de doelwaarde, is die dus gelijk aan het dubbel van de tolerantiewaarde.

- $It = 2*y* CTP_{an.norm.EP}$:
- $y = 1{,}5\%$ wanneer in het actieprogramma van de instelling meer dan 20 gebouwen zijn opgenomen;
- $y = 5\ n^{-0{,}4}\%$ wanneer in het actieprogramma hoogstens 20 gebouwen zijn opgenomen;

waarbij n = aantal gebouwen van het actieprogramma, volgens de onderstaande tabel:

Aantal gebouwen n	y in %	Aantal gebouwen n	y in %
1	5,00	11	1,92
2	3,79	12	1,85
3	3,22	13	1,79
4	2,87	14	1,74
5	2,63	15	1,69
6	2,44	16	1,65
7	2,30	17	1,61
8	2,18	18	1,57
9	2,08	19	1,54
10	1,99	20	1,51

Tolerantie voor de meetonzekerheid

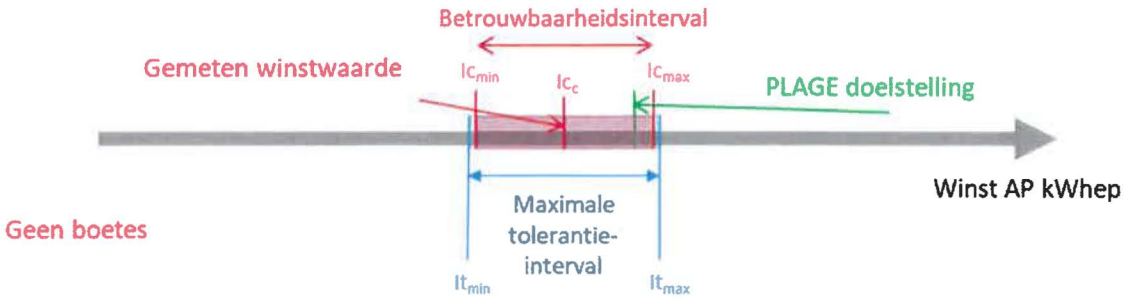
[1] De redenering is ook van toepassing op de winstwaarde die door de prestatie-index PLAGE of PIP wordt vertegenwoordigd.

III. Berekening van de boetes en bonussen aan het einde van het PLAGE

III.1 Naleving van de meettolerantie ($Ic \leq It$)

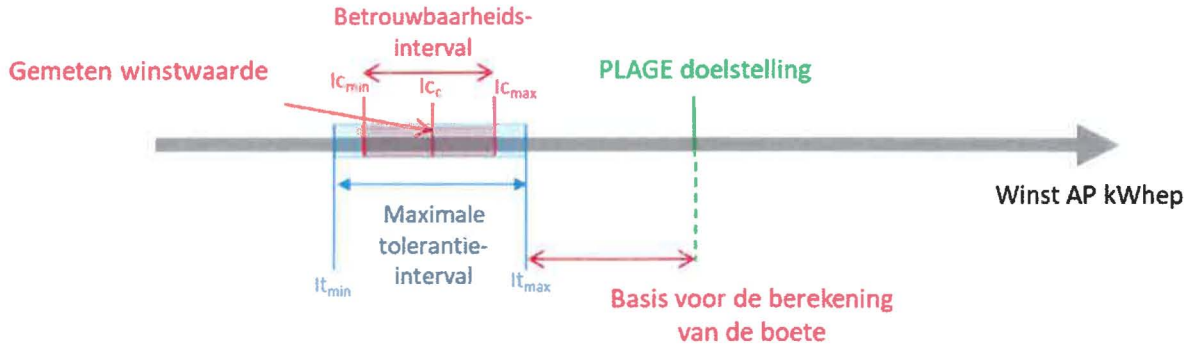
a. Als de meettolerantie ($Ic \leq It$) wordt nageleefd en de PLAGE-doelstelling (doel) binnen het tolerantie-interval van de energiewinstmeting ligt: $It_{max} \geq$ doel $\geq Ic_{min}$

Indien de doelstelling zich, aan het einde van de PLAGE-cyclus, binnen het tolerantie-interval bevindt (tussen Ic_{min} en It_{max}) van de gemeten energiewaarde, wordt de doelstelling als behaald beschouwd. Er zal geen enkele boete worden aangerekend, voor zover het maximale gevraagde betrouwbaarheidsinterval wordt nageleefd.



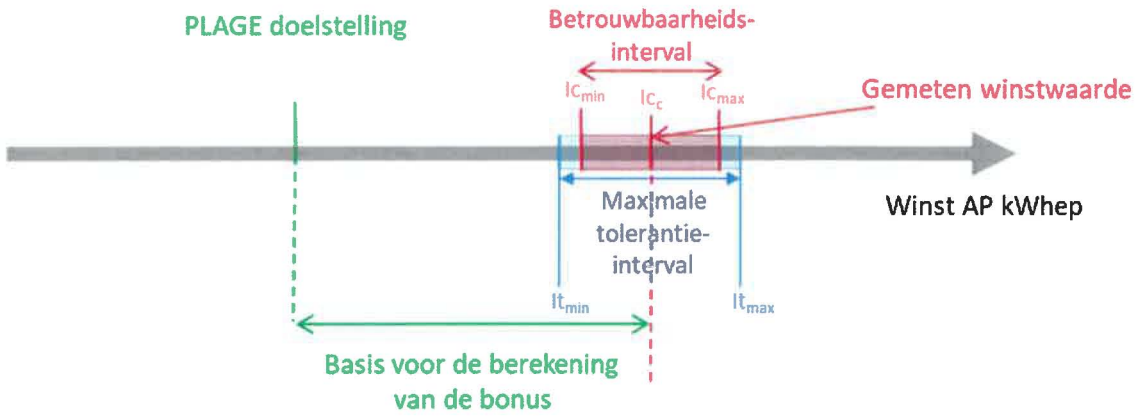
b. Als de meettolerantie wordt nageleefd ($Ic \leq It$) en de bovengrens van het tolerantie-interval van de energiewinstmeting (It_{max}) onder de doelstelling ligt: doel > It_{max}

Als het tolerantie-interval rond de energiewinst van de PLAGE-instelling aan het einde van de PLAGE-cyclus lager is dan de winstdoelstelling, zal het bedrag van de in de PLAGE-reglementering vastgelegde boete, evenredig zijn met het verschil tussen de doelstelling en de bovengrens van het tolerantie-interval op de winstmeting: doel - It_{max}.



c. Als de meettolerantie ($Ic \leq It$) wordt nageleefd en de ondergrens van het betrouwbaarheidsinterval van de energiewinstmeting (Ic_{min}) boven de doelstelling ligt: $Ic_{min} >$ doel

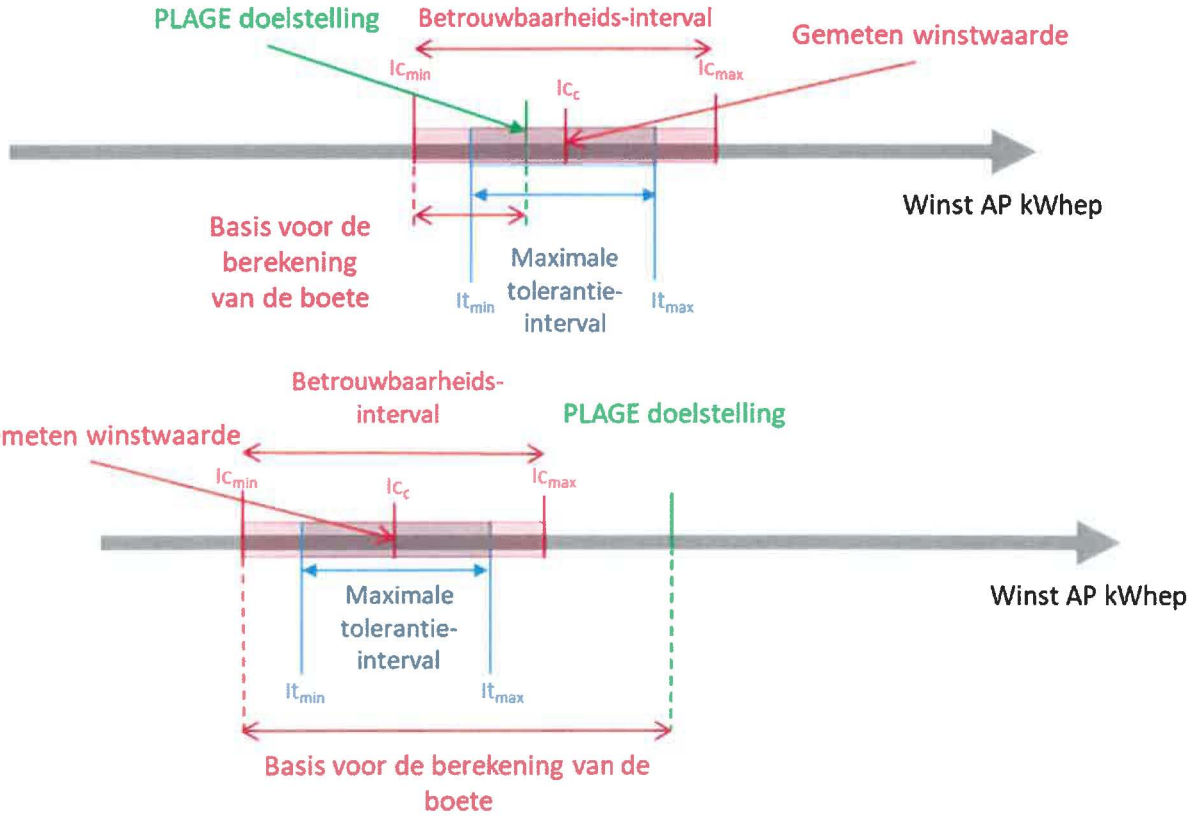
Als het betrouwbaarheidsinterval rond de energiewinst van de PLAGE-instelling aan het einde van de PLAGE-cyclus de winstdoelstelling overschrijdt, zal een bonus worden toegekend. Deze bonus is evenredig met het verschil tussen de gemiddelde waarde van het betrouwbaarheidsinterval op de winstmeting en de doelstelling: Ic_c - doel.



III.2 Niet-naleving van de meettolerantie ($Ic > It$)

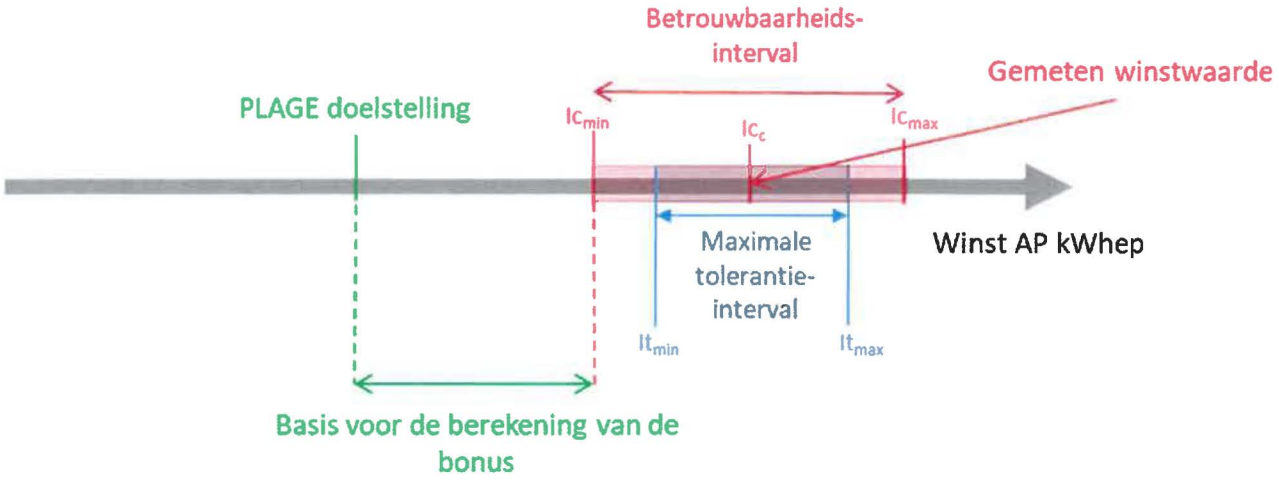
a. Als de meettolerantie ($Ic > It$) niet wordt nageleefd en de ondergrens van het betrouwbaarheidsinterval van de energiewinstmeting (It_{max}) onder de doelstelling ligt: $Ic_{min} \leq$ doel

Als de ondergrens van het betrouwbaarheidsinterval (Icmin) aan het einde van de PLAGE-cyclus onder de doelstelling ligt, zal het bedrag van de boete evenredig zijn aan het algebraïsche verschil tussen de waarde van de PLAGE-doelstelling en de ondergrens van het betrouwbaarheidsinterval: doel - Ic_{min}.



b. Als de meettolerantie niet wordt nageleefd (Ic > It) en de ondergronds van het betrouwbaarheidsinterval van de energiewinstmeting boven de doelstelling ligt: Ic_{min} > doel

De bonus is evenredig met het verschil tussen de ondergrens van het betrouwbaarheidsinterval op de winstmeting: Ic_{min} - doel.



Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van XXX houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing betreffende het Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie en het EPB-certificaat Openbaar gebouw

De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

Rudi VERVOORT

De Minister van Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en Participatieve Democratie

Alain MARON