Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 4.160/3 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:
- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.48, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:
- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 5 september 2022.
- De Raad van State heeft advies xxxxx/x (adviesnummer) gegeven op ... , met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:
- De COVID-19-pandemie en de crisismaatregelen hadden een zware impact op de werking van de private en sociale huurmarkt. Er werd een toename van het aantal uithuiszettingen verwacht en een grote vraag naar goedkopere woningen. De Vlaamse Regering heeft daarom bij besluit van 19 juni 2020 voorzien in een aanvullende subsidie voor de erkende en gesubsidieerde sociale verhuurkantoren voor de aanwerving van een halftijdse prospectiemedewerker. Met het besluit van de Vlaamse regering van 3 september 2021 kon de tewerkstelling verlengd worden voor een termijn van 12 maanden, die inging op 1 oktober 2021. Omdat de impulssubsidie en de verlenging ervan leidde tot een stabiel aantal inhuurnemingen door sociale verhuurkantoren in 2020 en 2021, ondanks de moeilijke corona-omstandigheden, wordt met voorliggend besluit de mogelijkheid geboden aan sociale verhuurkantoren om de tewerkstelling nogmaals voort te zetten. Alleen de sociale verhuurkantoren die uiterlijk op 1 juni 2022 gebruik maakten van de eerste verlenging, kunnen de tewerkstelling nog met één jaar verlengen. Daarvoor kan opnieuw een subsidie van 25.000 euro per sociaal verhuurkantoor worden toegekend. Op die manier kan de intussen opgebouwde expertise een jaar langer worden ingezet om een bijkomende impuls te geven aan de uitbreiding van het sociaal huuraanbod door sociale verhuurkantoren.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Aan artikel 4.160/3 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het vierde lid worden de woorden "sociaal verhuurkantoor" vervangen door de woorden "erkende woonmaatschappij";

2° een vijfde en een zesde lid worden toegevoegd, die luiden als volgt:

"De minister kan in het begrotingsjaar 2021 naast de subsidie, vermeld in het vierde lid, een bijkomende subsidie van maximaal 25.000 euro toekennen voor de voortzetting van de tewerkstelling van een bijkomend halftijds personeelslid dat ingezet wordt voor prospecties op de private huurmarkt. Alleen de erkende woonmaatschappijen die, met toepassing van het vierde lid, uiterlijk op 1 juni 2021 een bijkomend personeelslid hebben aangeworven, komen in aanmerking voor de bijkomende subsidie. De loonkosten die verbonden zijn aan de verlengde tewerkstelling, kunnen voor een periode van maximaal twaalf maanden, die ingaat op 1 oktober 2021, worden gesubsidieerd. De halftijdse prospectiemedewerker wordt ingezet om prospecties uit te voeren met het oog op nieuwe inhuurnemingen. De minister bepaalt de wijze waarop de bijkomende personeelskosten die verbonden zijn aan de aanwerving door de erkende woonmaatschappij, worden aangetoond en stelt de uitbetalingsvoorwaarden vast.

De minister kan in het begrotingsjaar 2022 naast de subsidie, vermeld in het vijfde lid, een bijkomende subsidie van maximaal 25.000 euro toekennen voor de voortzetting van de tewerkstelling van een bijkomend halftijds personeelslid dat ingezet wordt voor prospecties op de private huurmarkt. Alleen de erkende woonmaatschappijen die met toepassing van het vijfde lid, uiterlijk op 1 juni 2022 gebruik maakten van de verlengde tewerkstelling, komen in aanmerking voor de bijkomende subsidie. De loonkosten die verbonden zijn aan de verlengde tewerkstelling, kunnen voor een periode van maximaal twaalf maanden, die ingaat op 1 oktober 2022, worden gesubsidieerd. De halftijdse prospectiemedewerker wordt ingezet om prospecties uit te voeren met het oog op nieuwe inhuurnemingen. De minister bepaalt de wijze waarop de bijkomende personeelskosten die verbonden zijn aan de aanwerving door de erkende woonmaatschappij, worden aangetoond en stelt de uitbetalingsvoorwaarden vast.".

Art. 2. Tot 30 juni 2023 worden de erkende sociale verhuurkantoren die nog niet zijn omgevormd tot woonmaatschappijen, voor de toepassing van artikel 4.160/3, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 gelijkgesteld met woonmaatschappijen.

Art. 3. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 oktober 2021.

Art. 4. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door:Matthias Diependaele (Si
Getekend op:2022-09-12 14:21:27 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Matthias DIEPENDAELE