

Ministerieel besluit tot vaststelling van de nadere regels en technische vereisten waaraan de werkzaamheden vermeld in artikel 5.189, §2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 moeten voldoen en tot bepaling van het bewijsstuk vermeld in artikel 5.191, §5 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.72, §1;
- het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.189, §2, derde lid en artikel 5.191, §5;

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- de Inspectie van Financiën heeft zijn advies gegeven op 20 maart 2022;
- de Raad van State heeft advies XXXXX gegeven op ...**(datum)**, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN
ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Hoofdstuk 1. De nadere regels en technische vereisten vermeld in artikel 5.189, §2, derde lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Artikel 1. De werkzaamheden vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, komen enkel in aanmerking als ze kunnen gestaafd worden aan de hand van een factuur of de factuur voldoende informatie verschaft over de juiste aard en omvang van de werkzaamheden.

Art. 2. In dit artikel wordt verstaan onder veranda: een ruimte waarvan de dakbedekking voor minstens de helft transparant is en de toegevoegde wanden voor minstens de helft uit glas bestaan en die volledig kan afgesloten worden van de rest van de woning.

De werkzaamheden vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, punt 3°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021:

- 1° hebben geen betrekking op een veranda;

2° komen enkel in aanmerking als bij de aanvraag, vermeld in artikel 5.190, §1 eerste lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, het bewijs wordt gevoegd dat is voldaan aan de ventilatievoorzieningen in woongebouwen, vermeld in bijlage IX van het Energiebesluit van 19 november 2010. Dit bewijs wordt geleverd door bij de aanvraag een attest van de aannemer te voegen of een factuur met vermelding van de plaatsing van een ventilatiesysteem of de plaatsing van aparte roosters of een ander bewijsmiddel waarmee wordt aangetoond dat voldaan is aan de ventilatievoorzieningen in woongebouwen.

Art. 3. De werkzaamheden vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 1°, 4° en 5°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, hebben geen betrekking op de afwerking van de vloeren, de muren en de plafonds.

Art. 4. De werkzaamheden vermeld in artikel 5.189, §2, eerste lid, 6°, c), 3) van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 hebben geen betrekking op bubbelbaden, stoomdouches, badkamermeubelen en -accessoires.

Hoofdstuk 2. Het bewijsstuk vermeld in artikel 5.191, §5 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 5. Om het aandeel van de premiewoning in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw te bepalen voegt de verhuurder aan de aanvraag, vermeld in artikel 5.190, §1 eerste lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, een attest van de syndicus toe met vermelding van het aandeel van de premiewoning in de gemeenschappelijke delen, of een uittreksel uit de basisakte of enig ander document waaruit het aandeel van de premiewoning in de gemeenschappelijke delen kan worden vastgesteld.

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen

Art. 6. Het ministerieel besluit van 26 februari 2019 tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning wordt verleend, vermeld in artikel 5.186 tot en met 5.195 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt opgeheven.

In afwijking van het eerste lid blijft het ministerieel besluit van 26 februari 2019 tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de kosten bij de renovatie of verbetering van een bestaande woning of bij de realisatie van een nieuwe woning wordt verleend, vermeld in artikel 5.186 tot en met 5.195 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht op 30 juni 2022, van toepassing op:

- 1° de aanvragen tot tegemoetkoming die zijn aangevraagd voor 1 juli 2022 conform Boek 5, Deel 5, Titel 3, hoofdstuk 1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- 2° de aanvragen ingediend door de bewoner, die voldoet aan de inkomensgrenzen, vermeld in artikel 5.188, derde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht op 30 juni 2022, voor het plaatsen van een verwarmingsketel op gas die, conform Boek 5, Deel 5, Titel 3, hoofdstuk 1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht op 30 juni 2022, zijn aangevraagd vóór 1 juli 2026.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2022.

Brussel, ... (datum).

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

Getekend door: Matthias Diependaele (Si
Getekend op: 2022-04-07 16:23:17 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diependaele', written over a horizontal line.

Matthias DIEPENDAELE