

REGIERUNG DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT

[Nummer Erlassregister]

Vorentwurf eines Erlasses der Regierung zur Abänderung des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 6. September 2007 über die Vermietung der von den Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes verwalteten Wohnungen

DIE REGIERUNG DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT,

Aufgrund des Gesetzbuches über nachhaltiges Wohnen, Artikel 172 §1 Absatz 1 ersetzt durch das Dekret vom 12. Dezember 2019;

Aufgrund des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 6. September 2007 über die Vermietung der von den Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes verwalteten Wohnungen;

Aufgrund des Gutachtens des Finanzinspektors vom XXX;

Aufgrund des Einverständnisses des Ministerpräsidenten, zuständig für den Haushalt, vom XXX;

Aufgrund des Gutachtens Nr. XXX des Staatsrates, das am XXX in Anwendung von Artikel 84 §1 Absatz 1 Nummer 2 der koordinierten Gesetze über den Staatsrat vom 12. Januar 1973 abgegeben wurde;

In der Erwägung, dass eine gewisse Dringlichkeit besteht, die Erneuerung der Mietkandidaturen schnellstmöglich unter ausschließlicher Berücksichtigung der neun Gemeinden des Gebiets deutscher Sprache vornehmen zu können; dass unter diesen Umständen das in Artikel 200 §1 Nr. 6 des Gesetzbuches über nachhaltiges Wohnen erwähnte fakultative Gutachten des Beirats für Wohnungswesen und Energie nicht beantragt wird;

Auf Vorschlag des für das Wohnungswesen zuständigen Ministers;

Nach Beratung,

Beschließt:

Artikel 1 – Artikel 12 des Erlasses der Wallonischen Regierung vom 6. September 2007 über die Vermietung der von den Wohnungsbaugesellschaften öffentlichen Dienstes verwalteten Wohnungen wird wie folgt abgeändert:

1. In §1 Absatz 1 wird die Wortfolge „am Sitz“ durch die Wortfolge „an einem der Sitze“ ersetzt und die Wortfolge „seiner Wahl“ gestrichen.

2. §1 Absatz 2, ersetzt durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 19. Juli 2012, wird wie folgt ersetzt:

„Der Antragsteller gibt die Gemeinden des deutschen Sprachgebiets an, in denen er sich für die Zuweisung einer Wohnung bewirbt, die er in der Vorzugsreihenfolge einstuft.“

3. §1 Absatz 3, ersetzt durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 19. Juli 2012, wird aufgehoben.

4. §2, abgeändert durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 19. Dezember 2008, wird aufgehoben.

5. §3 wird aufgehoben.

Art. 2 – In Artikel 13 §1 Absatz 1 desselben Erlasses wird die Wortfolge „acht Tagen“ durch die Wortfolge „fünfzehn Tagen“ ersetzt.

Art. 3 – In Artikel 15 Absatz 2 desselben Erlasses, abgeändert durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 8. Mai 2014, wird die Wortfolge „der Verwaltungsrat“ durch die Wortfolge „der Zuweisungsausschuss“ ersetzt und die Wortfolge „,wenn die Vorzugsreihenfolge oder der in Anwendung von Artikel 12, §1 geäußerte Wunsch nicht beachtet wurde oder“ gestrichen.

Art. 4 – In Artikel 17 §2 desselben Erlasses, ersetzt durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 19. Juli 2012, wird die Wortfolge „regionaler Vorzugsrechte“ gestrichen.

Art. 5 – Artikel 17*bis* §1 desselben Erlasses, eingefügt durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 19. Juli 2012, wird wie folgt abgeändert:

1. In Absatz 1 wird die Wortfolge „beim Sitz der“ durch die Wortfolge „in einem der Sitze der“ ersetzt.

2. Absatz 2, eingefügt durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 8. Mai 2014, wird wie folgt ersetzt:

„Der Antragsteller kann seinen Antrag auf einen Wohnungswechsel auf eine oder mehrere Gemeinden des deutschen Sprachgebiets beschränken.“

3. Absatz 3, eingefügt durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 8. Mai 2014, wird aufgehoben.

4. In Absatz 4 wird die Wortfolge „auf eine oder mehrere Gemeindesektionen“ durch die Wortfolge „auf eine oder mehrere Gemeinden“ ersetzt.

Art. 6 – In Artikel 35 Absatz 2 desselben Erlasses, ersetzt durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 8. Mai 2014, wird das Wort „Gemeindesektionen“ durch „Gemeinden“ ersetzt.

Art. 7 – Artikel 60 desselben Erlasses, abgeändert durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 19. Dezember 2008, wird wie folgt abgeändert:

1. Folgender Absatz 4 wird eingefügt:

„In Abweichung von Artikel 14 §1 Absatz 1 richtet die Gesellschaft für das Jahr 2022 zwischen dem 15. Mai und dem 15. Juni per einfachem Schreiben oder per E-Mail an jeden vor dem 1. Juli zugelassenen Mietbewerber eine Aufforderung, seine Bewerbung zu erneuern.“

2. Folgender Absatz 5 wird eingefügt:

„In Abweichung von Artikel 14 §2 bestätigt der Bewerber für das Jahr 2022 zwischen dem 1. Mai und dem 15. Juli den an einem Datum vor dem 1. Juli zugelassenen Antrag in Übereinstimmung mit den in Artikel 12 §1 festgelegten Modalitäten.“

Art. 8 – Anlage 4 desselben Erlasses, ersetzt durch den Erlass der Wallonischen Regierung vom 19. Juli 2012 und abgeändert durch den Erlass der Regierung vom 3. Dezember 2020, wird wie folgt abgeändert:

1. Punkt A.2. wird wie folgt ersetzt:

„A.2. GEMEINDEN, BEI DENEN SICH DER HAUSHALT FÜR DIE ZUWEISUNG EINER WOHNUNG BEWERBEN MÖCHTE

Gemeinden des deutschen Sprachgebiets, die in der Vorzugsreihenfolge einzuordnen sind.“

2. Punkt A.3. wird aufgehoben.

Art. 9 – Vorliegender Erlass tritt am 1. Mai 2022 in Kraft.

Art. 10 – Der für das Wohnungswesen zuständige Minister wird mit der Durchführung des vorliegenden Erlasses beauftragt.

Eupen, den ...

Für die Regierung der Deutschsprachigen Gemeinschaft,

Der Ministerpräsident,
Minister für lokale Behörden und Finanzen

O. PAASCH

Der Vize-Ministerpräsident,
Minister für Gesundheit und Soziales, Raumordnung und Wohnungswesen

Antonios
Antoniadis

Digital unterschrieben
von Antonios
Antoniadis
Datum: 2022.03.03
08:09:40 +01'00'

A. ANTONIADIS

GOVERNEMENT DE LA COMMUNAUTE GERMANOPHONE

[Numéro d'enregistrement]

Avant-projet d'un arrêté du Gouvernement modifiant l'arrêté de la Région wallonne du 6 septembre 2007 organisant la location des logements gérés par les sociétés de logement de service public

LE GOUVERNEMENT DE LA COMMUNAUTE GERMANOPHONE,

Vu le Code de l'habitation durable, l'article 172, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, remplacé par le décret du 12 décembre 2019;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 6 septembre 2007 organisant la location des logements gérés par les sociétés de logement de service public;

Vu l'avis de l'inspecteur des Finances, donné le XXX;

Vu l'accord du Ministre-Président, compétent en matière de Budget, donné le XXX;

Vu l'avis n° du Conseil d'État, donné le, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant qu'il existe une certaine urgence de pouvoir procéder le plus rapidement possible au renouvellement des candidatures de location, et ce, en tenant compte exclusivement des neuf communes de la région de langue allemande; qu'au vu de ces circonstances, l'avis facultatif du Conseil consultatif du Logement et de l'Énergie mentionné à l'article 200, § 1^{er}, 6°, du Code de l'habitation durable n'est pas sollicité;

Sur la proposition du Ministre compétent en matière de Logement;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er} – À l'article 12 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 6 septembre 2007 organisant la location des logements gérés par les sociétés de logement de service public, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le § 1^{er}, alinéa 1^{er}, les mots « au siège de la société de son choix » sont remplacés par les mots « auprès d'un des sièges de la société »;

2° dans le § 1^{er}, l'alinéa 2, remplacé par l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 juillet 2012, est remplacé par ce qui suit :

« Le demandeur indique par ordre de préférence les communes de la région de langue allemande dans lesquelles il pose sa candidature à l'attribution d'un logement. »;

3° dans le § 1^{er}, l'alinéa 3, remplacé par l'arrêté du wallon Gouvernement du 19 juillet 2012, est abrogé;

4° le § 2, modifié par l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 décembre 2008, est abrogé;

5° le § 3 est abrogé.

Art. 2 – Dans l'article 13, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, du même arrêté, les mots « huit jours » sont remplacés par les mots « quinze jours ».

Art. 3 – Dans l'article 15, alinéa 2, du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement wallon du 8 mai 2014, les mots « le Conseil d'administration » sont remplacés par les mots « le comité d'attribution » et les mots « si l'ordre de préférence ou le souhait émis en application de l'article 12, § 1^{er}, n'a pas été respecté ou » sont abrogés.

Art. 4 – À l'article 17, § 2, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 juillet 2012, les mots « des priorités régionales » sont abrogés.

Art. 5 – À l'article 17bis, § 1^{er}, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 juillet 2012, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1^{er}, les mots « au siège » sont remplacés par les mots « auprès de l'un des sièges »;

2° l'alinéa 2, inséré par l'arrêté du Gouvernement wallon du 8 mai 2014, est remplacé par ce qui suit :

« Le demandeur peut limiter sa demande de mutation à une ou plusieurs communes de la région de langue allemande. »;

3° l'alinéa 3, inséré par l'arrêté du wallon Gouvernement du 8 mai 2014, est abrogé;

4° dans l'alinéa 4, les mots « à une ou plusieurs sections de communes » sont remplacés par les mots « à une ou plusieurs communes ».

Art. 6 – Dans l'article 35, alinéa 2, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement wallon du 8 mai 2014, les mots « sections de communes » sont remplacés par les mots « communes ».

Art. 7 – À l'article 60 du même arrêté, modifié par l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 décembre 2008, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'article est complété par un alinéa 4 rédigé comme suit :

« Par dérogation à l'article 14, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, la société adresse pour l'année 2022, entre le 15 mai et le 15 juin, à chaque candidat locataire admis avant le 1^{er} juillet, une simple lettre ou un courriel l'invitant à renouveler sa candidature. »;

2° l'article est complété par un alinéa 5 rédigé comme suit :

« Par dérogation à l'article 14, § 2, le candidat confirme pour l'année 2022, entre le 1^{er} mai et le 15 juillet, la demande admise avant le 1^{er} juillet, et ce, en respectant les modalités fixées à l'article 12, § 1^{er}. »

Art. 8 – À l'annexe 4 du même arrêté, remplacée par l'arrêté du Gouvernement wallon du 19 juillet 2012 et modifiée par l'arrêté du Gouvernement du 3 décembre 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1° le point A.2 est remplacé par ce qui suit :

« A.2. COMMUNES AUPRÈS DESQUELLES LE MÉNAGE SOUHAITE POSER SA CANDIDATURE EN VUE DE L'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT

communes de la région de langue allemande à classer dans l'ordre de préférence : »;

2° le point A.3. est abrogé.

Art. 9 – Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} mai 2022.

Art. 10 – Le Ministre compétent en matière de Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Eupen, le ...

Pour le Gouvernement de la Communauté germanophone,

Le Ministre-Président,
Ministre des Pouvoirs locaux et des Finances

O. PAASCH

Le Vice-Ministre-Président,
Ministre de la Santé et des Affaires sociales, de l'Aménagement du territoire et du Logement

A. ANTONIADIS