

KONINKRIJK BELGIE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIEN

Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 3 maart 1927 houdende uitvoering van het Wetboek diverse rechten en taksen en van het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigsschriften en tot vaststelling van de datum van de inwerkingtreding van de wet van **xx xxxx 2022** houdende wijzigingen van het recht op geschriften op bepaalde notariële akten en van het registratierecht op de bijlagen bij een verklaring van verwerping van een bescheiden nalatenschap

FILIP, Koning der Belgen,

*Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.*

Gelet op de Grondwet, artikel 108;

Gelet op het Wetboek diverse rechten en taksen, artikel 12, hersteld bij de wet van 19 december 2006 tot omvorming van het Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taksen tot het Wetboek diverse rechten en taksen, tot opheffing van het Wetboek der zegelrechten en houdende verscheidene andere wetswijzigingen en artikel 203¹ vervangen bij de wet van **7 februari 2021**;

Gelet op artikel 146 van de hypotheekwet van 16 december 1851, ingevoegd door de wet van 18 december 2015 houdende fiscale en diverse bepalingen;

ROYAUME DE BELGIQUE

SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES

Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 3 mars 1927 portant exécution du Code des droits et taxes divers et l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats et déterminant la date d'entrée en vigueur de la loi du **xx xxxx 2022** portant des modifications du droit d'écriture relatif à certains actes notariés et du droit d'enregistrement applicable aux annexes à une déclaration de renonciation à une succession modeste

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Vu la Constitution, l'article 108 ;

Vu le Code des droits et taxes divers, l'article 12, rétabli par la loi du 19 décembre 2006 transformant le Code des taxes assimilées au timbre en Code des droits et taxes divers, abrogeant le Code des droits de timbre et portant diverses autres modifications législatives et l'article 203¹ remplacé par la loi du **7 février 2021** ;

Vu l'article 146 de la loi hypothécaire du 16 décembre 1851, inséré par la loi du 18 décembre 2015 portant des dispositions fiscales et diverses ;

Gelet op de wet van **XXXX** houdende wijzigingen van het recht op geschriften op bepaalde notariële akten en van het registratierecht op de bijlagen bij een verklaring van verwerping van een bescheiden nalatenschap, **artikel 14, tweede lid**;

Gelet op het koninklijk besluit van 3 maart 1927 houdende uitvoering van het Wetboek diverse rechten en taksen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën gegeven op 11 februari 2022;

Gelet op het akkoord van de Staatsecretaris voor Begroting gegeven op **XXXX 2022**;

Gelet op het advies nr. **NNN** van de Raad van State gegeven op **XXXX 2022** met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op de voordracht van de Minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

HOOFDSTUK I – Wijzigingen aan het koninklijk besluit van 3 maart 1927 houdende uitvoering van het Wetboek diverse rechten en taksen

Artikel 1. In het koninklijk besluit van 3 maart 1927 houdende uitvoering van het Wetboek diverse rechten en taksen, wordt het opschrift van Boek I, Titel II, vervangen als volgt:

"Titel II – Voorschriften betreffende het aktepapier van notariële akten".

Art. 2. Artikel 2 van hetzelfde besluit, opgeheven bij het koninklijk besluit van 1 juni 1993 en hersteld bij het koninklijk besluit van 21 december 2006, wordt vervangen als volgt:

Vu la loi du **XXXX** portant des modifications du droit d'écriture relatif à certains actes notariés et du droit d'enregistrement applicable aux annexes à une déclaration de renonciation à une succession modeste, **article 14, alinéa 2** ;

Vu l'arrêté royal du 3 mars 1927 portant exécution du Code des droits et taxes divers ;

Vu l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et certificats ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 11 février 2022 ;

Vu l'accord de la Secrétaire d'Etat au Budget, donné le **XXXX 2022** ;

Vu l'avis n° **NNN** du Conseil d'Etat, donné le **XXXX 2022** en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Sur la proposition du Ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

CHAPITRE I – Modifications à l'arrêté royal du 3 mars 1927 portant exécution du Code des droits et taxes divers

Article 1^{er}. Dans l'arrêté royal du 3 mars 1927 portant exécution du Code des droits et taxes divers, l'intitulé du livre premier, titre II est remplacé par ce qui suit :

"Titre II – Prescriptions relatives au papier d'acte des actes notariés".

Art. 2. L'article 2 du même arrêté, abrogé par l'arrêté royal du 1^{er} juin 1993 et rétabli par l'arrêté royal du 21 décembre 2006, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 2. Voor de notariële akten beantwoordt het aktepapier tenminste aan de ISO-norm 9706 en weegt het minstens 80 gram per vierkante meter.

Het aktepapier heeft een afmeting van hetzij 210 bij 297 millimeter (ISO-norm A4), hetzij 420 bij 297 millimeter (ISO-norm A3).

Het aktepapier is wit of ivoorkleurig.

Indien op het aktepapier een logo wordt aangebracht, kan dat enkel bestaan uit het rijkswapenschild met eromheen de vermelding « Belgisch notariaat - Notariat belge - Belgisches Notariat »."

Art. 3. In artikel 4 van hetzelfde besluit, opgeheven bij het koninklijk besluit van 1 juni 1993 en hersteld bij het koninklijk besluit van 21 december 2006, worden de woorden "de artikelen 5, 4° en 6, 3°" vervangen door de woorden "de artikelen 5, tweede lid en 6, §2".

Art. 4. Artikel 5 van hetzelfde besluit, opgeheven bij het koninklijk besluit van 1 juni 1993 en hersteld bij het koninklijk besluit van 21 december 2006, wordt vervangen als volgt:

"Art. 5. De bank of de beursvennootschap die een periodieke aangifte indient voor de akten en geschriften bedoeld in artikel 8 van het Wetboek:

1° houdt een boekhouding die toelaat het aantal afsluitingen en uittreksels uit rekening te bepalen die krachtens artikel 8, eerste lid, 3°, van het Wetboek aan het recht zijn onderworpen;

2° houdt een repertorium of een ander bescheid waarin, volgens een ononderbroken nummering, de akten en geschriften onderworpen aan het recht ingevolge artikel 8, eerste lid, 1°, 2° of 4°, van het Wetboek, worden vermeld van zodra zij opgemaakt of aanvaard zijn. De vermelding omvat het volgnummer, de aard van de verrichting, de naam van de klant, het aantal aan het recht onderworpen exemplaren en het bedrag van het verschuldigde recht; op elke akte of geschrift vermeld in het repertorium of bescheid wordt zijn volgnummer aangebracht;

3° dient op het bevoegde kantoor, binnen de maand na het verstrijken van elk burgerlijk kwartaal, een in twee exemplaren opgestelde, gedateerde en met zijn akten en geschriften gelijkvormig verklaarde aangifte in die laat

"Art. 2. Pour les actes notariés, le papier d'acte correspond au moins à la norme ISO 9706 et pèse au minimum de 80 grammes par mètre carré.

Le papier d'acte a une dimension de soit 210 sur 297 millimètres (norme ISO A4), soit 420 sur 297 millimètres (norme ISO A3).

Le papier d'acte est de couleur blanche ou ivoire.

Si un logo figure sur le papier d'acte, seul le sceau du Royaume entouré de la mention « Notariat belge - Belgisch notariaat - Belgisches Notariat » peut être utilisé."

Art. 3. Dans l'article 4 du même arrêté, abrogé par l'arrêté royal du 1^{er} juin 1993 et rétabli par l'arrêté royal du 21 décembre 2006, les mots "les articles 5, 4° et 6, 3°" sont remplacés par les mots "les articles 5, alinéa 2 et 6, § 2".

Art. 4. L'article 5 du même arrêté, abrogé par l'arrêté royal du 1^{er} juin 1993 et rétabli par l'arrêté royal du 21 décembre, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 5. La banque ou la société de bourse qui dépose une déclaration périodique pour les actes et écrits visés à l'article 8 du Code :

1° tient une comptabilité permettant de déterminer le nombre d'arrêtés et d'extraits de compte soumis au droit en vertu de l'article 8, alinéa 1^{er}, 3° du Code ;

2° tient un répertoire ou un autre document dans lequel sont mentionnés dès leur rédaction ou leur acceptation, selon une numérotation ininterrompue, les actes et écrits soumis au droit en vertu de l'article 8, alinéa 1^{er}, 1°, 2° ou 4°, du Code. La mention comporte le numéro d'ordre, la nature de l'opération, le nom du client, le nombre d'exemplaires soumis au droit et le montant des droits dus. Tout acte ou écrit mentionné au répertoire ou document est annoté de son numéro d'ordre ;

3° remet au bureau compétent, dans le mois suivant l'expiration de chaque trimestre civil, une déclaration en double exemplaire, datée et certifiée conforme à ses actes et écrits, faisant connaître, pour le trimestre écoulé, le nombre

kennen, voor het verlopen kwartaal, het aantal door haar opgemaakte of aanvaarde exemplaren van de akten en geschriften onderworpen aan het recht ingevolge artikel 8, eerste lid, 1°, 2° of 4°, van het Wetboek, alsook het aantal door haar opgemaakte afsluitingen en uittreksels uit rekening onderworpen aan het recht ingevolge artikel 8, eerste lid, 3°, van het Wetboek. In dezelfde termijn wordt het bedrag der verschuldigde rechten overgeschreven op de financiële rekening van het voormeld kantoor. Een exemplaar van de aangifte, bekleed met een ontvangstmelding, wordt teruggegeven aan de indiener.

De akten en geschriften waarvoor het recht op aangifte wordt betaald, worden bekleed met de volgende melding: "Recht van 0,15 euro betaald op aangifte door (benaming van de bank of van de beursvennootschap)."

Art. 5. Artikel 6 van hetzelfde besluit, opgeheven bij het koninklijk besluit van 1 juni 1993 en hersteld bij het koninklijk besluit van 21 december 2006, wordt vervangen als volgt:

"Art. 6. § 1. De notaris of in voorkomend geval de notaris-titularis die het repertorium van de vennootschap bewaart, of de gerechtsdeurwaarder legt het repertorium neer op het bevoegde kantoor en op de voorziene tijdstippen als bepaald in het artikel 180 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Uiterlijk bij de neerlegging van het repertorium wordt het totale bedrag van het verschuldigde recht op geschriften voor het verlopen kwartaal overgeschreven of gestort op de financiële rekening van het bevoegde kantoor.

Na het in het artikel 180 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten bedoelde visum van het repertorium en na ontvangst van het verschuldigde bedrag van het recht op geschriften, vermeerderd met de eventuele boeten en intresten, wordt het repertorium aan de notaris of in voorkomend geval de notaris-titularis of gerechtsdeurwaarder teruggegeven, aangevuld met de vermelding door de bevoegde ontvanger van het ontvangen bedrag van het recht op geschriften, vermeerderd met de eventuele boeten en intresten.

Het repertorium vermeldt, naast het volgnummer, de aard van de akte, de persoon aan wie de akte

d'exemplaires des actes et écrits soumis au droit prévu par l'article 8, alinéa 1^{er}, 1°, 2° ou 4° du Code, qu'elle a dressés ou acceptés ainsi que le nombre d'arrêtés et d'extraits de compte soumis au droit prévu par l'article 8, alinéa 1^{er}, 3°, du Code, qu'elle a dressés. Dans le même délai, le montant des droits dus est viré au compte financier du bureau précité. Un exemplaire de la déclaration revêtu d'un accusé de réception, est restitué au déclarant.

Les actes et écrits pour lesquels le droit est payé sur déclaration portent la mention suivante : « Droit de 0,15 euro payé sur déclaration par (dénomination de la banque ou de la société de bourse).

Art. 5. L'article 6 du même arrêté, abrogé par l'arrêté royal du 1^{er} juin 1993 et rétabli par l'arrêté royal du 21 décembre 2006, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 6. § 1^{er}. Le notaire ou le cas échéant le notaire titulaire qui conserve le répertoire de la société ou l'huissier de justice dépose le répertoire au bureau compétent, au moment déterminé par l'article 180 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.

Au plus tard lors du dépôt du répertoire, le montant total du droit d'écriture dû pour le trimestre écoulé est viré ou versé sur le compte financier du bureau compétent.

Après le visa, visé à l'article 180 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, du répertoire et après réception du montant du droit d'écriture dû, majoré des amendes et intérêts éventuels, le receveur mentionne dans le répertoire le montant reçu pour le droit d'écriture, majoré des amendes et intérêts éventuels et remet le répertoire au notaire ou le cas échéant au notaire titulaire ou à l'huissier de justice.

Le répertoire mentionne, outre le numéro d'ordre, la nature de l'acte, la personne à qui l'acte est

werd afgeleverd of met wiens tussenkomst ze werd verleden en het bedrag van het verschuldigde recht. Deze vermeldingen worden gedateerd en ondertekend. Op elke akte vermeld in het repertorium wordt haar volgnummer aangebracht.

§ 2. Op elke akte wordt het als recht verschuldigde bedrag als volgt vermeld: "Recht van ... euro, betaald op aangifte door (benaming van de notaris, gerechtsdeurwaarder)".

De in het eerste lid bedoelde vermelding wordt aangebracht:

1° op een notariële akte in een bijzondere rubriek na de fiscale verklaringen, onder de titel "Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)";

2° op een proces-verbaal van een gerechtsdeurwaarder, onder het proces-verbaal, onder de titel "Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)".

Art. 6. Artikel 7 van hetzelfde besluit, opgeheven bij het koninklijk besluit van 1 juni 1993 en hersteld bij het koninklijk besluit van 21 december 2006, wordt vervangen als volgt:

"Art. 7. In afwijking van artikel 5, eerste lid, 3° kan de aangifte elektronisch ingediend worden volgens de procedure die wordt vastgelegd door de minister van Financiën of zijn afgevaardigde."

Art. 7. Titel VI van Boek I van hetzelfde besluit, bevattende het artikel 12, opgeheven bij het koninklijk besluit van 1 juni 1993 en hersteld bij het koninklijk besluit van 21 december 2006, wordt opgeheven.

HOOFDSTUK II – Wijziging aan het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften

Art. 8. In het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en

délivré ou à l'intervention de laquelle il est passé et le montant du droit dû. Ces mentions sont datées et signées. Tout acte mentionné au répertoire est annoté de son numéro d'ordre.

§ 2. Sur chaque acte, le montant dû pour droit est mentionné comme suit : "Droit de ... euros, payé sur déclaration par (dénomination du notaire, de l'huissier de justice)".

La mention visée à l'alinéa 1^{er} figure :

1° pour un acte notarié, sous une rubrique particulière reprise après les déclarations fiscales sous le titre "Droit d'écriture (Code des droits et taxes divers) " ;

2° pour un procès-verbal d'un huissier de justice, sous le procès-verbal, sous le titre "Droit d'écriture (Code des droits et taxes divers)".

Art. 6. L'article 7 du même arrêté, abrogé par l'arrêté royal du 1^{er} juin 1993 et rétabli par l'arrêté royal du 21 décembre 2006, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 7. Par dérogation à l'article 5, alinéa 1^{er}, 3°, la déclaration peut être déposée électroniquement, selon la procédure déterminée par le ministre des Finances ou son délégué."

Art. 7. Le Titre VI du Livre Ier du même arrêté, comprenant l'article 12, abrogé par l'arrêté royal du 1^{er} juin 1993 et rétabli par l'arrêté royal du 21 décembre 2006, est abrogé.

CHAPITRE II – Modification à l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats

Art. 8. Dans l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des

getuigschriften wordt een artikel 1/1 ingevoegd, luidende:

"Art. 1/1. In afwijking van artikel 1, 12°, worden de geautomatiseerde aanvullende hypothecaire getuigschriften, zoals gedefinieerd in het koninklijk besluit van 11 november 2019 betreffende het aanvragen door notarissen en geregistreerde gebruikers van hypothecaire inlichtingen en het afleveren ervan door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, kosteloos afgeleverd."

HOOFDSTUK III – Inwerkingtreding van de wet van **XXXXXX houdende wijzigingen van het recht op geschriften op bepaalde notariële akten en van het registratierecht op de bijlagen bij een verklaring van verwerping van een bescheiden nalatenschap**

Art. 9. De wet van **XXXX** houdende wijzigingen van het recht op geschriften op bepaalde notariële akten en van het registratierecht op de bijlagen bij een verklaring van verwerping van een bescheiden nalatenschap treedt in werking op de datum van inwerkingtreding van dit besluit.

HOOFDSTUK IV – Inwerkingtreding en uitvoeringsbepaling

Art. 10. Dit besluit treedt in werking op de eerste dag van het kwartaal dat volgt op het verstrijken van een termijn van tien dagen die ingaat de dag na de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

copies et des certificats, il est inséré un article 1/1 rédigé comme suit :

" Art. 1/1. Par dérogation à l'article 1, 12°, les certificats hypothécaires complémentaires automatisés tels que définis dans l'arrêté royal du 11 novembre 2019 relatif à la demande de renseignements hypothécaires par des notaires et des utilisateurs enregistrés et à leur délivrance par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale, sont délivrés gratuitement. "

CHAPITRE III – Entrée en vigueur de la loi du **XXXXXXX portant des modifications du droit d'écriture relatif à certains actes notariés et du droit d'enregistrement applicable aux annexes à une déclaration de renonciation à une succession modeste**

Art. 9. La loi du **XXXX** portant des modifications du droit d'écriture relatif à certains actes notariés et du droit d'enregistrement applicable aux annexes à une déclaration de renonciation à une succession modeste entre en vigueur à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

CHAPITRE IV – Entrée en vigueur et mesure d'exécution

Art. 10. Le présent arrêté entre en vigueur le premier jour du trimestre qui suit l'expiration d'un délai de dix jours prenant cours le jour suivant sa publication au Moniteur belge.

Art. 11. De minister die bevoegd is voor Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te

Art. 11. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à

Van Koningswege:
De Minister van Financiën,

Par le Roi :
Le Ministre des Finances,



Vincent VAN PETEGHEM