

KONINKRIJK BELGIE

**FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIËN**

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het recht op geschriften op bepaalde notariële akten en van het registratierecht op de bijlagen bij een verklaring van verwerping van een bescheiden nalatenschap

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET

Op de voordracht van de Minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

De Minister van Financiën is ermee belast het ontwerp van wet, waarvan de tekst hierna volgt, in Onze naam bij de Kamer van volksvertegenwoordigers in te dienen:

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het recht op geschriften

Art. 2. In Artikel 1 van het Wetboek diverse rechten en taksen, hersteld bij de wet van 19 december 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen als volgt:

ROYAUME DE BELGIQUE

**SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES**

Avant-projet de loi portant des modifications du droit d'écriture relatif à certains actes notariés et du droit d'enregistrement applicable aux annexes à une déclaration de renonciation à une succession modeste

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Sur la proposition du Ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

Le Ministre des Finances est chargé de présenter, en Notre nom, à la Chambre des représentants, le projet de loi dont la teneur suit :

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Chapitre 1^{er}. Modifications du droit d'écriture

Art. 2. A l'article 1^{er}, alinéa 1^{er} du Code des droits et taxes divers, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

"Er wordt een recht, "recht op geschriften" genaamd, gevestigd op de akten en geschriften bedoeld in Titel II van dit Boek.";

2° het artikel wordt aangevuld met een lid, luidende:

De belastingschuldige is:

1° de notaris voor zijn akten;

2° de gerechtsdeurwaarder voor zijn akten;

3° de bank of de beursvennootschap voor de akten en geschriften bedoeld in artikel 8."

Art. 3. Artikel 3 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, wordt vervangen als volgt:

"Art. 3. De notariële akten worden onderworpen aan een recht van 50 euro."

Art. 4. Artikel 4 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en gewijzigd bij de wet van 17 maart 2019 wordt vervangen als volgt:

"Art. 4. In afwijking van artikel 3 worden aan een recht van 100 euro onderworpen:

1° de akten die aan hypothecaire overschrijving onderworpen zijn en de akten die de vestiging, de bevestiging of de erkenning van een bedongen hypotheek op een onroerend goed inhouden;

2° de akten verleden voor vennootschappen met rechtspersoonlijkheid."

Art. 5. Artikel 5 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, wordt opgeheven.

Art. 6. In artikel 8 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de inleidende zinsnede van het eerste lid wordt in de Franse tekst het woord "assujettis" vervangen door het woord "soumis";

2° in het eerste lid, 1° en 3° en in het tweede lid, wordt het woord "bankiers" telkens vervangen door het woord "banken";

3° in het eerste lid, 2°, worden de woorden "bankiers, de wisselagenten en de

"Il est établi un droit, appelé "droit d'écriture", sur les actes et écrits visés au Titre II du présent Livre. " ;

2° l'article est complété par un alinéa rédigé comme suit :

"Le redevable du droit est :

1° le notaire pour ses actes ;

2° l'huissier de justice pour ses actes ;

3° la banque ou la société de bourse pour les actes et écrits visés à l'article 8."

Art. 3. L'article 3 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, est remplacé par ce qui suit :

" Art. 3. Les actes notariés sont soumis à un droit de 50 euros. "

Art. 4. L'article 4 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006 et modifié par la loi du 17 mars 2019, est remplacé par ce qui suit :

" Art. 4. Par dérogation à l'article 3, sont soumis à un droit de 100 euros :

1° les actes sujets à transcription hypothécaire ou portant constitution, confirmation ou reconnaissance d'une hypothèque conventionnelle sur un immeuble ;

2° les actes passés pour des sociétés ayant la personnalité juridique."

Art. 5. L'article 5 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, est abrogé.

Art. 6. A l'article 8 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans la phrase introductive de l'alinéa 1^{er}, dans le texte français, le mot "assujettis" est remplacé par le mot "soumis" ;

2° dans l'alinéa 1^{er}, 1° et 3° ainsi que dans l'alinéa 2, le mot "banquiers" est remplacé chaque fois par le mot "banques" ;

3° dans l'alinéa 1^{er}, 2° les mots "banquiers, les agents de change et les agents de change

wisselagentcorrespondenten" vervangen door de woorden "banken of de beursvennootschappen";

4° het artikel wordt aangevuld met een lid, luidende:

"Wanneer een akte of een geschrift bedoeld in het eerste lid in meerdere dubbels of originelen is opgemaakt, is het recht op elk exemplaar verschuldigd."

Art. 7. Artikel 10 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en gewijzigd bij de wetten van 25 december 2016, 11 juli 2018 en 11 februari 2019, wordt opgeheven.

Art. 8. Artikel 11 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en gewijzigd bij de wet van 20 september 2018, wordt vervangen als volgt:

"Art. 11. De in de artikelen 3 tot 8, eerste lid, 1° bedoelde akten en geschriften zijn aan het recht onderworpen van zodra zij zijn opgemaakt en ondertekend of geparafeerd, hetzij met de hand, hetzij via elektronische handtekening in de zin van artikel 3.10. van Verordening (EU) nr. 910/2014 van het Europees Parlement en de Raad van 23 juli 2014 betreffende elektronische identificatie en vertrouwensdiensten voor elektronische transacties in de interne markt en tot intrekking van Richtlijn 1999/93/EG of een gekwalificeerde elektronische handtekening in de zin van artikel 3.12. van dezelfde Verordening, door de persoon of door één van de personen van wie die akten en geschriften uitgaan.

De in artikel 8, eerste lid, 2°, 3° en 4° bedoelde geschriften zijn aan het recht onderworpen van zodra zij zijn opgemaakt door de bank, een ermee gelijkgestelde persoon of de beursvennootschap van wie deze uitgaan."

Art. 9. Artikel 13, eerste lid van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, wordt opgeheven.

Art. 10. In artikel 14 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, worden de woorden "de bankiers en hun gelijkgestelden, wisselagenten of wisselagentcorrespondenten" vervangen door de woorden "de banken en de ermee gelijkgestelde personen of de beursvennootschappen".

correspondants " sont remplacés par les mots "banques ou les sociétés de bourse," ;

4° l'article est complété par un alinéa rédigé comme suit :

"Lorsqu'un acte ou un écrit visé à l'alinéa 1^{er} est dressé en plusieurs doubles ou originaux, le droit est dû pour chaque exemplaire."

Art. 7. L'article 10 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, modifié par les lois du 25 décembre 2016, 11 juillet 2018 et 11 février 2019, est abrogé.

Art. 8. L'article 11 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006 et modifié par la loi du 20 septembre 2018, est remplacé par ce qui suit :

"Art. 11. Les actes et écrits visés aux articles 3 à 8, alinéa 1^{er}, 1° sont soumis au droit dès le moment où ils sont dressés et signés ou paraphés, soit à la main, soit sous forme d'une signature électronique au sens de l'article 3.10. du règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement européen et du Conseil du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur et abrogeant la directive 1999/93/CE ou d'une signature électronique qualifiée au sens de l'article 3.12. de ce même règlement, par la personne ou par une des personnes qui délivre ces actes et écrits.

Les écrits visés à l'article 8, alinéa 1^{er}, 2°, 3° et 4° sont soumis au droit dès le moment où ils sont dressés par la banque, une personne y assimilée ou la société de bourse qui les délivre."

Art. 9 L'article 13, alinéa 1^{er}, du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, est abrogé.

Art. 10. Dans l'article 14 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, les mots : " les banquiers et leurs assimilés, agents de change ou agents de change correspondants " sont remplacés par les mots "les banques et les personnes y assimilées ou les sociétés de bourse".

Art. 11. Artikel 17 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006, wordt opgeheven.

Art. 12. In artikel 205¹ van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 19 december 2006 en gewijzigd bij de wet van 27 april 2016, worden de woorden "bankiers, de wisselagenten, de wisselagentcorrespondenten" vervangen door de woorden "banken, de beursvennootschappen".

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

Art. 13. Artikel 161, 18° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, ingevoegd bij de wet van 6 juli 2017, wordt vernummerd tot 15° en aangevuld met de volgende zin:

"De bijlagen bij een dergelijke verklaring worden ook kosteloos geregistreerd, behalve wanneer ze een in dit hoofdstuk bepaald recht, maar niet het in artikel 158 bepaalde recht, opeisbaar maken."

Art. 11. L'article 17 du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006, est abrogé.

Art. 12. Dans l'article 205¹ du même Code, rétabli par la loi du 19 décembre 2006 et modifié par la loi du 27 avril 2016, les mots "banquiers, les agents de change, les agents de change correspondants" sont remplacés par les mots "banques, les sociétés de bourse".

Chapitre 2. Modifications du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

Art. 13. L'article 161, 18° du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, inséré par la loi du 6 juillet 2017, est renuméroté 15° et complété par la phrase suivante :

"Les annexes à une telle déclaration sont enregistrées gratuitement aussi, sauf si elles rendent exigibles un droit établi dans ce chapitre, autre que celui établi par l'article 158."

Hoofdstuk 3. Inwerkingtreding

Art. 14. Deze wet treedt in werking op 1 januari 2023.

De Koning kan een datum van inwerkingtreding bepalen voorafgaand aan de datum vermeld in het eerste lid.

Gegeven te

Van Koningswege:

De minister van Financiën,

Chapitre 3. Entrée en vigueur

Art. 14. Cette loi entre en vigueur le 1^{er} janvier 2023.

Le Roi peut fixer une date d'entrée en vigueur antérieure à la date mentionnée à l'alinéa 1^{er}.

Donné à , le

Par le Roi :

Le ministre des Finances,



Vincent VAN PETEGHEM

KONINKRIJK BELGIE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het recht op geschriften op bepaalde notariële akten en van het registratierecht op de bijlagen bij een verklaring van verwerping van een bescheiden nalatenschap

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Algemeen deel

De notariële akten zijn nu in principe onderworpen aan een recht van 50 euro (huidige art. 3 van het Wetboek diverse rechten en taksen, hierna WDRT). Er bestaan twee afwijkende tarieven, dat van 95 euro en dat van 7,50 euro, respectievelijk voor de akten bedoeld in de huidige artikelen 4 en 5 van het WDRT. Artikel 11 van het WDRT bepaalt welk recht van toepassing is wanneer een akte aanleiding geeft tot verschillende rechten.

In het kader van een administratieve vereenvoudiging, die ook gerealiseerd wordt via een gedeeltelijke informatisering van de afgifte van hypothecaire getuigschriften (cf. het koninklijk besluit van 11 november 2019 betreffende het aanvragen door notarissen en geregistreerde gebruikers van hypothecaire inlichtingen en het afleveren ervan door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie), wordt een tariefhervorming voorgesteld betreffende:

1° de notariële akten;

2° bepaalde geautomatiseerde hypothecaire getuigschriften.

Er werd tevens van de gelegenheid gebruik gemaakt om de reeds van bij de aanneming van het WDRT bestaande gebrekkige formulering van sommige artikelen (zie in het bijzonder de

ROYAUME DE BELGIQUE

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

Avant-projet de loi portant des modifications du droit d'écriture relatif à certains actes notariés et du droit d'enregistrement applicable aux annexes à une déclaration de renonciation à une succession modeste

EXPOSÉ DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

Partie générale

Actuellement, les actes notariés sont en principe imposés au droit de 50 euros (art. 3 actuel du Code des droits et taxes divers, ci-après C.D.T.D.). Il existe deux dérogations, à 95 euros et à 7,50 euros, pour les actes visés respectivement aux articles 4 et 5 actuels du C.D.T.D. tandis que l'article 11 précise le droit applicable pour un acte susceptible de faire l'objet de droits différents.

Dans le cadre d'une simplification administrative, passant aussi par une informatisation partielle de la délivrance des certificats hypothécaires (v. l'arrêté royal du 11 novembre 2019 relatif à la demande de renseignements hypothécaires par des notaires et des utilisateurs enregistrés et à leur délivrance par l'Administration générale de la Documentation patrimoniale), une modification tarifaire est projetée, concernant :

1° les actes notariés ;

2° certains certificats hypothécaires automatisés.

L'occasion a par ailleurs été saisie pour corriger la rédaction déficiente de plusieurs articles du C.D.T.D. lors de son adoption (v. les articles 1 et 11 en particulier) tandis que plusieurs articles sont

artikelen 1 en 11) te verbeteren, en om meerdere artikelen aan te passen gelet op de reeds vermelde wijzigingen en op eerdere wijzigingen waarmee voorheen geen rekening is gehouden (cf. bv. de verdwijning, reeds voor de opstelling van het WDRT, van de functie van wisselagent of wisselagent-correspondent; z. art. 8, eerste lid, 2° en derde lid; art. 13, eerste lid; art. 14 en art. 17; de vervanging van het woord "bankier(s)" door "bank(en)" in de artikelen 8, 14 en 205¹ (artikel 11, tweede lid wordt overgenomen in een lid dat artikel 8 aanvult (art. 6 van het ontwerp))).

Aldus:

1° het recht van 2 euro, dat bij toepassing van artikel 10 van het WDRT verschuldigd is op de getuigschriften, afschriften of uittreksels uit de hypothecaire documentatie en op de akten van weigering tot overschrijving van beslaglegging, wordt opgeheven;

2° de retributie van toepassing op de geautomatiseerde aanvullende hypothecaire getuigschriften bedoeld in voormeld K.B. van 11 november 2019 wordt afgeschaft (via een wijziging van het koninklijk besluit van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften);

3° met het oog op de compensatie van de tariefhervormingen en een betere leesbaarheid worden de artikelen 3 en 4 herschreven en wordt artikel 5 opgeheven zodanig dat:

a) het recht dat als algemene regel van toepassing is op de notariële akten vastgesteld blijft op 50 euro;

b) de volgende notariële akten worden onderworpen aan een recht van 100 euro:

i. de notariële akten die aan hypothecaire overschrijving onderworpen zijn en de akten die de vestiging, de bevestiging of de erkenning van een bedongen hypotheek op een onroerende goed inhouden;

ii. de notariële akten verleden voor vennootschappen met rechtspersoonlijkheid.

c) het tarief van 7,5 euro voor bepaalde notariële akten wordt opgeheven.

aussi adaptés compte tenu des changements précités ou antérieurs mais qui n'avaient pas été pris en compte précédemment (cf., par exemple, la disparition de la fonction d'agent de change ou d'agent de change correspondant, avant même la création du C.D.T.D. ; v. art. 8, al. 1^{er}, 2° et al. 3 ; art. 13, al. 1^{er} ; art. 14 et art. 17 ; le remplacement du mot "banquier(s)" par "banque(s)" dans les articles 8, 14 et 205¹ (l'article 11, al. 2 est repris dans un alinéa complétant l'article 8 (art. 6 du projet))).

Ainsi :

1° le droit de 2 euros qui, en vertu de l'article 10 du C.D.T.D., frappe les certificats, copies ou extraits de la documentation hypothécaire et les actes de refus de saisie, est abrogé ;

2° la rétribution applicable pour les certificats hypothécaires complémentaires automatisés visés à l'A.R. précité du 11 novembre 2019 est supprimée (ceci par la modification de l'arrêté royal du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et certificats) ;

3° en vue de se faire compenser les modifications tarifaires et de gagner en lisibilité, les articles 3 et 4 sont refondus et l'article 5 est abrogé de sorte que :

a) le droit applicable en règle générale aux actes notariés reste fixé à 50 euros ;

b) les actes notariés sont soumis à un droit de 100 euros :

i. les actes notariés sujets à transcription hypothécaire ou portant constitution, confirmation ou reconnaissance d'une hypothèque conventionnelle sur un immeuble ;

ii. les actes notariés passés pour des sociétés ayant la personnalité juridique.

c) le tarif à 7,5 euros relatif à quelques actes notariés est supprimé.

Artikelsgewijze toelichting

Commentaire des articles

Artikel 1

Overeenkomstig artikel 83 van de Grondwet, bepaalt dit artikel dat deze wet een door artikel 74 van de Grondwet beoogde aangelegenheid regelt.

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het recht op geschriften

Art. 2

Artikel 1, eerste lid, van het WDRT is vereenvoudigd en is nu geformuleerd zoals het eigenlijk had moeten zijn bij de opmaak van het WDRT.

Ook wordt het artikel 1 aangevuld met een nieuw lid dat uitdrukkelijk bepaalt wie de belastingschuldige van het recht is, hetgeen in de vorige tekst niet het geval was. Logischerwijze zal deze vermelding uit het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek (art. 2) gehaald worden, waar zij niet op haar plaats staat.

Art. 3 tot 8, 10, 12 en 13

Artikel 10 van het WDRT is een overblijfsel van het zegelrecht dat gedeeltelijk werd overgenomen bij de wet van 19 december 2006 tot omvorming van het Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taksen tot het Wetboek diverse rechten en taksen, tot opheffing van het Wetboek der zegelrechten en houdende verscheidene andere wetswijzigingen. Het wordt opgeheven.

De artikelen 3 en 4 van het WDRT stellen het bedrag van de rechten op geschriften vast dat verschuldigd is op notariële akten. Ze vervangen de facto de huidige artikelen 3 tot 5.

De herformulering van de tekst brengt beter tot uiting dat die akten in principe onderworpen zijn aan een recht van 50 euro (art. 3 van het WDRT).

Article 1^{er}

Conformément à l'article 83 de la Constitution, le présent article précise que cette loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Chapitre 1^{er}. Modifications du droit d'écriture

Art. 2

L'article 1^{er}, alinéa 1^{er} du C.D.T.D. est simplifié et est maintenant rédigé comme il eût dû l'être depuis l'origine du C.D.T.D.

L'article 1^{er} est en outre complété par un alinéa qui définit explicitement le redevable du droit, ce que le texte antérieur ne faisait pas. Par contre, cette mention disparaît naturellement de l'arrêté royal d'exécution du Code (art. 2) où elle n'avait rien à faire.

Art. 3 à 8, 10, 12 et 13

L'article 10 du C.D.T.D est une survivance du droit de timbre que la loi du 19 décembre 2006 transformant le Code des taxes assimilées au timbre en Code des droits et taxes divers, abrogeant le Code des droits de timbre et portant diverses autres modifications législatives, avait recyclé pour partie. Il est abrogé.

Les articles 3 et 4 du C.D.T.D. fixent le montant du droit d'écriture dû sur les actes notariés. Ils remplacent de facto les articles 3 à 5 actuels.

La reformulation du texte fait mieux ressortir l'imposition de ces actes en principe au droit de 50 euros (art. 3 du C.D.T.D.).

In afwijking van het gewone tarief voor notariële akten bepaalt het herschreven artikel 4 het tarief op 100 euro voor de volgende twee categorieën van notariële akten:

1° de akten die onderworpen zijn aan hypothecaire overschrijving en de akten die de vestiging, de bevestiging of de erkenning van een bedongen hypotheek op een onroerende goed inhouden;

2° de akten verleden voor vennootschappen met rechtspersoonlijkheid, die nu onderworpen zijn aan een recht van 95 euro wanneer ze bedoeld zijn in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en voor dewelke de zeer lichte verhoging zelfs geen compensatie meebrengt van de inflatie sedert het invoeren van het Wetboek.

Aldus zal het recht van 50 euro verschuldigd zijn op bijvoorbeeld een akte van aflevering van een legaat, op een pachtovereenkomst van meer dan 9 jaar of op een overeenkomst tot het behoud van een woning in onverdeeldheid in het kader van een echtscheiding door onderlinge toestemming. Deze akten zijn *niet onderworpen* aan maar *toegelaten* tot de hypothecaire overschrijving. Daarentegen zal het recht van 100 euro verschuldigd zijn op bijvoorbeeld een akte van verkoop, van schenking of van inbreng in een vennootschap van een in België gelegen onroerend goed. Dergelijke akte is immers aan die overschrijving *onderworpen*: de wet *verplicht tot de overschrijving* ervan.

In bijkomende orde

1° wordt voor de vennootschapsakten de verwijzing naar het Wetboek van vennootschappen en verenigingen weggelaten om de huidige verschillende behandeling ten nadele van vennootschappen bedoeld in dat Wetboek weg te werken;

2° laat de herformulering van de artikelen 3 en 4 toe om, naast de invoering van het nieuwe tarief van 100 euro, het tarief te verduidelijken en het vijfde lid van artikel 11 weg te laten. Dat lid was een tariefbepaling die was verdwaald in een artikel met heterogene bepalingen. Het werd dus niet hernomen in het nieuwe artikel 11.

Zoals aangegeven in het algemeen deel en voor de aldaar vermelde reden wordt het tarief van 7,5 euro dus opgeheven.

Par dérogation au droit ordinaire relatif aux actes notariés, l'article 4, réécrit, fixe le droit à 100 euros pour les deux catégories suivantes d'actes notariés :

1° les actes sujets à transcription hypothécaire ou portant constitution, confirmation ou reconnaissance d'une hypothèque conventionnelle sur un immeuble ;

2° les actes passés pour des sociétés ayant la personnalité juridique, actuellement soumis à un droit de 95 euros pour celles visées dans le Code des sociétés et associations et pour lesquels la très légère augmentation ne compense donc pas même l'inflation depuis la création du Code.

Ainsi, le droit de 50 euros sera dû, par exemple, sur un acte de délivrance de legs, sur un bail à ferme de plus de neuf ans ou sur une convention de maintien d'un immeuble en indivision dans le cadre d'un divorce par consentement mutuel. Ces actes ne sont *pas soumis* mais *admis* à la transcription hypothécaire. En revanche, le droit de 100 euros sera dû, par exemple, sur un acte de vente, de donation ou d'apport en société d'un immeuble situé en Belgique. En effet, un tel acte est *soumis* à cette transcription : la loi prévoit en pareil cas une *obligation de transcription*.

Accessoirement,

1° pour les actes "de société", la référence au Code des sociétés et associations est abandonnée pour éliminer la différence de traitement, actuellement en défaveur des sociétés visées par ce Code ;

2° la reformulation des articles 3 et 4, tout en introduisant le nouveau droit de 100 euros, clarifie la tarification et permet de faire l'économie de l'article 11, alinéa 5, disposition tarifaire qui était perdue dans un article hétéroclite et n'est donc pas reprise dans l'article 11 nouveau.

Ainsi qu'indiqué dans le commentaire général et pour la raison y mentionnée, le droit fixé à 7,5 euros est donc supprimé.

Het nieuwe tarief compenseert de afschaffing van het in artikel 10 van het WDRT bepaalde recht en van de retributies betreffende bepaalde geautomatiseerde hypothecaire getuigschriften.

Het beroep van wisselagent of van wisselagent-correspondent bestaat al twintig jaar niet meer, hoewel er nog een spoor van eerder vormelijke aard van te vinden was in artikel 21 van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten. Die bepaling werd opgeheven bij artikel 83 van de wet van 5 december 2017, met inwerkingtreding op 1 maart 2018.

Daarom worden artikel 8, eerste lid, 2°, artikel 14 en artikel 205¹ van het WDRT gewijzigd. Het is tevens één van de redenen waarom artikel 11 van dat Wetboek wordt vervangen.

Het huidige eerste lid van artikel 11 is een overbodige bepaling in het WDRT. Het wordt dus weggelaten, zonder dat dit ook maar iets wijzigt aan de draagwijdte van enige bepaling van het Wetboek.

In het huidige tweede lid van artikel 11 moet de verwijzing naar de artikelen 8 tot 10 worden aangepast omwille van de eerdere opheffing van artikel 9 en de opheffing bij dit ontwerp van artikel 10 van het Wetboek.

Omdat de bepaling van tarifaire aard is en ze enkel nog artikel 8 betreft, is een aanvulling van artikel 8 met een lid het meest aangewezen (zie huidige artikel 11, tweede lid, dat wordt verplaatst en aangepast (art. 6 van het ontwerp)). Dat zal ook de lezing van het tarief vergemakkelijken.

Artikel 11, laatste lid, wordt niet overgenomen aangezien die bepaling zonder voorwerp is geworden.

Art. 9

De eerdere opheffing van artikel 9 en de opheffing bij dit ontwerp van artikel 10 van het Wetboek maakt het eerste lid van artikel 13 inhoudsloos zodat het wordt opgeheven.

Art. 11

Le nouveau tarif permet de compenser l'abrogation du droit visé à l'article 10 du C.D.T.D. et des rétributions relatives à certains certificats hypothécaires automatisés.

La fonction d'agent de change ou d'agent de change correspondant a été supprimée depuis plus de vingt ans même s'il en restait une trace plutôt protocolaire dans l'article 21 de la loi du 2 août 2002 relative à la surveillance du secteur financier et aux services financiers. Cette dernière disposition a été abrogée par l'article 83 de la loi du 5 décembre 2017 avec effet au 1^{er} mars 2018.

C'est la raison de la modification de l'article 8, al. 1^{er}, 2°, de l'article 14, de l'article 205¹ du C.D.T.D. et une des raisons du remplacement de l'article 11 de ce Code.

L'actuel alinéa 1^{er} de l'article 11 est une disposition inutile dans le C.D.T.D. Il est donc abandonné, sans que ceci ne change rien à la portée d'une quelconque disposition du Code.

Quant à l'alinéa 2, actuel, de l'article 11, le renvoi aux articles 8 à 10 doit être adapté en raison de l'abrogation antérieure de l'article 9 et maintenant de l'article 10 du Code.

Parce que la disposition a un caractère tarifaire et qu'elle ne concerne donc plus que l'article 8, l'ajout d'un alinéa à l'article 8 est l'adaptation idoine (v. actuel art. 11, al 2, qui est déplacé et adapté (art. 6 du projet)). Cela facilitera d'ailleurs la lecture du tarif.

L'article 11, dernier alinéa, n'est pas repris parce que cette disposition est devenue sans objet.

Art. 9

L'abrogation précédemment de l'article 9 et maintenant de l'article 10 du Code rend sans objet l'alinéa 1^{er} de l'article 13, abrogé donc.

Art. 11

De opheffing van artikel 17 wordt gemotiveerd door de eerdere opheffing van artikel 9.

L'abrogation de l'article 17 est motivée par l'abrogation précédemment de l'article 9.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

Chapitre 2. Modifications du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

Art. 13

Art. 13

Artikel 161, 18°, W. Reg., ingevoegd door de wet van 6 juli 2017 houdende vereenvoudiging, harmonisering, informatisering en modernisering van bepalingen van burgerlijk recht en van burgerlijk procesrecht alsook van het notariaat, en houdende diverse bepalingen inzake justitie, had als volgnummer 15° moeten hebben. Dit wordt rechtgezet.

L'article 161, 18°, du C. enreg., inséré par la loi du 6 juillet 2017 portant simplification, harmonisation, informatisation et modernisation de dispositions de droit civil et de procédure civile ainsi que du notariat, et portant diverses mesures en matière de justice par, aurait dû être numéroté 15°. C'est corrigé.

Bovendien heeft de gebrekkige redactie van deze bepaling tot gevolg dat de registratie van de akte van verwerping van een bescheiden nalatenschap kosteloos is, maar van de bijlagen ervan niet. Dit wordt ook rechtgezet.

Par ailleurs, la rédaction défailante de cette disposition a pour effet que l'enregistrement de l'acte de renonciation à une succession modeste est gratuit mais que l'enregistrement de ses annexes ne l'est pas. Ceci est rectifié aussi.

Hoofdstuk 3. Inwerkingtreding

Chapitre 3. Entrée en vigueur

Art. 14

Art. 14

Teneinde de budgettaire neutraliteit van de tariefhervorming te garanderen tussen enerzijds de opheffing van het recht op geschriften, verschuldigd op de aflevering of de opmaak op het kantoor rechtszekerheid (belast o.a. met de taken van het vroegere hypotheekkantoor) van hypothecaire getuigschriften, afschriften of uittreksels en akten van weigering tot overschrijving van beslaglegging, en de wijziging inzake de retributies voor hypothecaire getuigschriften (cfr. een ontwerp van K.B. dat voorziet in de kosteloosheid voor bepaalde getuigschriften bedoeld in het bovenvermelde K.B. van 11 november 2019; cfr ook de algemene

En vue de garantir la neutralité budgétaire des modifications tarifaires entre d'une part l'abrogation du droit d'écriture dû sur la délivrance ou la rédaction par le bureau sécurité juridique (chargé e.a. des tâches du bureau des hypothèques anciennement) de certificats hypothécaires, de copies ou d'extraits d'actes ou certificats de refus de saisie, et la modification en matière de rétributions pour des certificats hypothécaires (cfr. un projet d'arrêté royal prévoyant la gratuité pour certains certificats visés par l'A.R. du 11 novembre 2019 précité ; v. aussi l'introduction générale) et, d'autre part, les modifications du droit d'écriture sur les actes

inleiding), en anderzijds de wijzigingen inzake het recht op geschriften op de notariële akten (art. 3 tot 5 van het ontwerp en ook van het W.D.R.T.), moeten de inwerkingtredingen van de wet en van de wijziging aan het koninklijk besluit ad hoc samenvallen en dus wat de wet betreft, worden geregeld bij koninklijk besluit.

notariés (v. les art. 3 à 5 du projet ainsi que du C.D.T.D.), l'entrée en vigueur de la loi et des dispositions modificatives de l'arrêté royal ad hoc doit être concomitante et donc, s'agissant de la loi, être réglée par arrêté royal.

De minister van Financiën,

Le ministre des Finances,



Vincent VAN PETEGHEM