

Arrêté du Gouvernement de la Région
de Bruxelles-CapitaleBesluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke RegeringArrêté du Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale instituant une allocation
d'accompagnement au logementBesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
tot invoering van een begeleidingstoelage voor
huisvesting

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes
institutionnelles, notamment l'article 20 ;Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot
hervorming der instellingen, artikel 20;Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux
institutions bruxelloises, article 8 ;Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met
betrekking tot de Brusselse instellingen, artikel 8;Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code
bruxellois du Logement, article 165, 169 et 170 ;Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003, houdende de
Brusselse Huisvestingscode, artikel 165, 169 en 170;Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2013 instituant
une allocation de logement ;Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke
Regering van 28 november 2013 tot instelling van een
herhuisvestingstoelage;Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale du 16 juillet 2015 relatif aux
procédures du service d'inspection régionale du
Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale et à
l'octroi des interventions dans le montant du nouveau
loyer et aux frais de déménagement ou d'installation
du Fonds budgétaire régional de solidarité ;Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke
Regering van 16 juli 2015 betreffende de procedures
van de Gewestelijke Inspectiedienst van het Ministerie
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de
toekenning van tussenkomsten in het bedrag van de
nieuwe huurprijs en de verhuis- en installatiekosten van
het Gewestelijk solidariteitsfonds;Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de
Bruxelles-Capitale du 15 juillet 2021 instituant une
allocation de loyer ;Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke
Regering van 15 juli 2021 tot invoering van een
huurtoelage;

Vu le test Egalité des Chances réalisé le 26 août 2021;

Gelet op de Gelijke Kansentest die op 26 augustus 2021
uitgevoerd is;Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement donné le
;Gelet op het advies van de Adviesraad voor
Huisvesting, uitgebracht op ;Vu l'avis de l'Inspection des Finances donné le
7 octobre 2021;Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën,
uitgebracht op 7 oktober 2021;Vu l'accord du Ministre du Budget donné le
;Gelet op het akkoord van de minister van Begroting,
gegeven op ;Vu l'avis n° xx/xxxx de la section de Législation du
Conseil d'Etat, donné le XX YYY ZZZZ, en application
de l'article 84, § 1er, alinéa 1er, 2°, des lois sur le
Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;Gelet op het advies nr. xx/xxx van de afdeling
Wetgeving van de Raad van State, gegeven op XX YYY
ZZZ, in toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van
de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12
januari 1973;

Vu l'avis n° de l'Autorité de Protection des Données,
donné le ;

Gelet op het advies nr xxxxxx van de
Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op

Considérant que le Gouvernement s'est fixé comme
objectif dans sa déclaration de politique générale pour
la législature 2019 – 2024 de rendre pleinement
opérationnelle l'allocation-loyer en veillant à une
meilleure couverture des publics visés au travers
d'une simplification des procédures et un allègement
de la charge administrative ;

Sur la proposition de la Secrétaire d'Etat qui a le
Logement dans ses attributions ;

Après délibération,

ARRETE:

Chapitre 1^{er}. – Dispositions générales

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut
entendre par :

1° Ministre : le Ministre ou le Secrétaire d'Etat qui a le
logement dans ses attributions ;

2° Administration : Bruxelles Logement du Service
Public Régional de Bruxelles ;

3° Arrêté locatif : l'arrêté du 26 septembre 1996 du
Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale
organisant la location des habitations gérées par la
Société du Logement de la Région de Bruxelles-
Capitale et par les sociétés immobilières de service
public ;

4° Logement : l'immeuble ou la partie d'immeuble
utilisé ou affecté à l'habitation d'un ou de plusieurs
ménages ;

5° Loyer : le prix payé mensuellement pour l'usage du
logement, à l'exclusion des sommes dues en vertu de
tout contrat accessoire tels que ceux relatifs aux
garages ou à titre de redevance pour fournitures et
services et provisions et charges ;

6° Ménage : la personne seule ou les personnes,
unies ou non par des liens familiaux, qui vivent
habituellement sous le même toit et règlent
principalement en commun leurs questions
ménagères ;

Toutes les personnes inscrites à l'adresse du
logement pris en location, dans les registres de la
population visés à l'article 1^{er}, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1° de
la loi du 19 juillet 1991 relative aux registres de la
population, aux cartes d'identité, aux cartes d'étranger

Overwegende dat de Regering zichzelf in haar
algemene beleidsverklaring voor de zittingsperiode
2019 – 2024 als doelstelling heeft gesteld erop toe te
zien dat de huurtoelage ten volle operationeel wordt met
een betere dekking van de beoogde doelgroepen door
een vereenvoudiging van de procedures en een
verminderde administratieve last;

Op voorstel van de staatssecretaris voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Hoofdstuk 1. – Algemene bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt
verstaan onder:

1° Minister: de minister of staatssecretaris bevoegd voor
Huisvesting;

2° Bestuur: Brussel Huisvesting van de Gewestelijke
Overheidsdienst Brussel;

3° Huurbesluit: het besluit van 26 september 1996 van
de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende de
regeling van de verhuur van de woningen beheerd door
de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of
door de openbare vastgoedmaatschappijen;

4° Woning: het gebouw of deel van het gebouw gebruikt
of bestemd voor de huisvesting van één of meerdere
gezinnen;

5° Huur: de prijs die maandelijks betaald wordt voor het
gebruik van de woning, met uitsluiting van bedragen
verschuldigd op grond van eender welk toegevoegd
contract, bijvoorbeeld met betrekking tot garages of als
bijdrage voor toebehoren en diensten en voorschotten
en lasten;

6° Gezin: de persoon die alleen woont of de al dan niet
verwante personen die onder hetzelfde dak plegen te
wonen en hun huishoudelijke aangelegenheden
hoofdzakelijk gemeenschappelijk regelen;

Alle personen die in de bevolkingsregisters bedoeld in
artikel 1, § 1, 1^{ste} lid, 1° van de wet van 19 juli 1991
betreffende de bevolkingsregisters, de
identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de
verblijfsdocumenten, tot wijziging van de wet van 8



et aux documents de séjour et modifiant la loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques sont considérées comme faisant parties du même ménage;

7° Revenus du ménage : l'addition des revenus imposables globalement et distinctement de tous les membres majeurs du ménage ;

8° Enfant : personne mineur, ainsi que toute personne majeure pour laquelle est apportée la preuve qu'elle ouvre le droit aux allocations familiales ;

9° Famille monoparentale : ménage composé, au jour de l'introduction de la demande, d'au maximum une seule personne majeure non reprise comme enfant et d'au moins un enfant ;

10° Mineur mis en autonomie : la personne âgée de moins de dix-huit ans qui bénéficie d'une mesure de suivi en logement autonome déterminée par les services compétents de l'aide à la jeunesse, fixée par le Tribunal de la jeunesse ou décidée par le C.P.A.S.

11° Logement pris en location : le logement occupé par le demandeur et loué moyennant un contrat de bail de résidence principale au nom du demandeur ou de son conjoint ou de son cohabitant légal ;

12° Fonctionnaire délégué : le Directeur général de Bruxelles Logement, ou en cas d'absence ou d'empêchement : le Secrétaire général, le Secrétaire général adjoint ou un Directeur général du Service public régional de Bruxelles ;

13° Service d'inspection régionale : le service de l'Administration chargé de contrôler le respect des critères de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements ;

14° Année de référence : l'année d'introduction de la demande ;

15° Base de Données Régionale : le groupement de tous les registres de candidats-locataires au sens de l'article 4, §3 de l'Arrêté Locatif, géré par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

16° Candidat-locataire : la personne prévue à l'article 2, 8°, de l'Arrêté locatif ;

17° Foyer d'hébergement agréé pour personnes victimes de violences domestiques : une institution située en Région de Bruxelles-Capitale, agréée par une Commission Communautaire Bruxelloise offrant un hébergement pour des personnes victimes de faits de violences intrafamiliales ;

augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, ingeschreven zijn op het adres van de gehuurde woning, worden beschouwd als deel uitmakend van hetzelfde gezin;

7° Inkomen van het gezin: de som van het globale en afzonderlijke belastbare inkomen van alle volwassen leden van het gezin;

8° Kind: minderjarige persoon alsook elke meerderjarige persoon voor wie het bewijs geleverd is dat die recht heeft op kinderbijslag;

9° Eénoudergezin: gezin dat, op de dag waarop de aanvraag wordt ingediend, uit hoogstens één volwassene bestaat die niet beschouwd kan worden als kind, en uit minstens één kind;

10° Begeleid zelfstandig wonend minderjarige: persoon die jonger dan achttien jaar is en die een maatregel voor begeleid zelfstandig wonen geniet die werd vastgesteld door de bevoegde diensten van jeugdbijstand, de Jeugdrechtbank of het OCMW;

11° Woning die gehuurd wordt: de woning bewoond door de aanvrager en gehuurd via een huurcontract voor hoofdverblijfplaats op naam van de aanvrager of diens echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende;

12° Gemachtigde ambtenaar: de Directeur-generaal van Brussel Huisvesting, of bij afwezigheid of verhindering: de Secretaris-generaal, de Adjunct-secretaris-generaal of een Directeur-generaal van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel ;

13° Gewestelijke Inspectiedienst: dienst van het Bestuur die controleert of de criteria op het gebied van veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen gerespecteerd worden;

14° Referentiejaar: het jaar waarin de aanvraag wordt ingediend;

15° Gewestelijke Gegevensbank: de groepering van alle registers van kandidaat-huurders in de zin van artikel 4, § 3, van het Huurbesluit, beheerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij ;

16° Kandidaat-huurder: de persoon zoals bepaald door artikel 2, 8°, van het Huurbesluit,

17° Erkend opvangtehuis voor slachtoffers van intrafamiliaal geweld: een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gevestigde en door een Brusselse Gemeenschapscommissie erkende instelling die noodopvang alsook psychosociale begeleiding aanbiedt aan slachtoffers van intrafamiliaal geweld;



18° Service ambulatoire agréé pour l'accompagnement de personnes victimes de violences domestiques : une institution située en Région de Bruxelles-Capitale, agréée par une Commission Communautaire Bruxelloise offrant de l'accompagnement psychosocial aux personnes victimes de violences intrafamiliales ;

19° RGPD : Règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE.

Chapitre 2. – Principe et conditions d'octroi de l'allocation d'accompagnement au relogement

Art. 2. § 1. Dans les limites des crédits inscrits à cette fin au budget des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale, une allocation d'accompagnement au relogement peut être accordée.

Elle est constituée d'une aide au déménagement et d'une intervention dans le loyer.

§ 2. L'aide au déménagement est une intervention financière unique, destinée à couvrir une partie des frais supportés par le demandeur lorsqu'il emménage dans un logement.

§ 3 L'intervention dans le loyer est une intervention financière mensuelle dans le loyer, accordée pour une période de maximum trois ans.

§ 4. L'allocation d'accompagnement au relogement est accordée à toute personne répondant aux conditions fixées à l'article 3.

Art. 3. § 1^{er}. L'allocation d'accompagnement au relogement est octroyée au demandeur qui, au jour de l'introduction de sa demande, respecte les conditions reprises au présent article.

§ 2. Conditions relatives au demandeur :

1° le demandeur fait partie d'un ménage qui dispose de revenus inférieurs ou égaux aux seuils définis au §4 ;

2° le demandeur est âgé de 18 ans au moins, ou est émancipé ou est mineur mis en autonomie ;

18° Erkende ambulante dienst voor begeleiding van slachtoffers van intrafamiliaal geweld: een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gevestigde en door een Brusselse Gemeenschapscommissie erkende instelling die psychosociale begeleiding aanbiedt aan slachtoffers van intrafamiliaal geweld;

19° AVG: Verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

Hoofdstuk 2. – Principe en toekenningsvoorwaarden van de begeleidingstoelage voor huisvesting

Art. 2. § 1. Binnen de beperkingen van de kredieten die hiervoor ingeschreven zijn in de uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan een begeleidingstoelage voor huisvesting worden toegekend.

Deze bestaat uit een verhuispremie en een tegemoetkoming in de huur.

§ 2. De verhuispremie is een eenmalige financiële tussenkomst, bestemd om een deel van de kosten te dekken die door de aanvrager worden gemaakt bij het intrekken in een nieuwe woning.

§ 3. De tegemoetkoming in de huur is een maandelijks financiële tussenkomst in de huur, en dit voor een periode van hoogstens drie jaar.

§ 4. De begeleidingstoelage voor huisvesting wordt toegekend aan eenieder die beantwoordt aan de voorwaarden bepaald in artikel 3.

Art. 3. § 1. De begeleidingstoelage voor huisvesting wordt toegekend aan de aanvrager die, op de dag van de indiening van zijn aanvraag, voldoet aan de voorwaarden in dit artikel.

§ 2. Voorwaarden met betrekking tot de aanvrager:

1° de aanvrager maakt deel uit van een gezin dat beschikt over inkomsten die minder zijn dan of gelijk zijn aan de drempels bepaald in § 4;

2° de aanvrager moet minstens 18 jaar zijn, ontvoegd minderjarige zijn of begeleid zelfstandig wonend minderjarige zijn;



3° le demandeur est inscrit au registre de la population ou au registre des étrangers et domicilié à l'adresse du logement pris en location ;

4° le demandeur a déménagé dans son logement endéans les 6 mois précédant le jour d'introduction de sa demande, la date de prise de cours du bail faisant foi ;

5° le demandeur doit être inscrit dans un registre de candidats locataires d'un logement social. Cette inscription doit apparaître, au plus tard au jour de sa demande de l'allocation, dans la Base de Données Régionale ;

6° le demandeur doit, dans les six mois qui précèdent l'introduction de sa demande

i) avoir bénéficié d'une prime d'installation octroyé par un CPAS de la Région de Bruxelles-capitale en application de l'article 57 bis de la loi du 8 juillet 1976 organique des centres publics d'action sociale, ou doit avoir bénéficié d'un accompagnement par une institution agréée pour l'assistance aux sans-abris ;

ou

ii) avoir séjourné dans un foyer d'hébergement agréé ou avoir bénéficié du suivi d'un service agréé pour l'accompagnement de personnes victimes de violences intrafamiliales ;

ou

iii) avoir été locataire d'un logement, situé en Région de Bruxelles-capitale, frappé d'une interdiction à la location par l'Inspection Régionale du Logement ou d'un arrêté d'inhabilité pris par un Bourgmestre d'une commune de la Région de Bruxelles-capitale, en application de l'article 135, § 2 de la Nouvelle Loi Communale.

7° Aucun des membres du ménage du demandeur ne peut, au jour de l'introduction de la demande, bénéficier d'une intervention dans le loyer octroyée en exécution des articles 11, §1, 165 ou 166 de l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement.

3° de aanvrager is ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister en gedomicilieerd op het adres waar de woning gehuurd wordt;

4° de aanvrager is in zijn nieuwe woning ingetrokken binnen de zes maand die de dag van de indiening van zijn aanvraag voorafgaan. De begindatum van het huurcontractgeldt als bewijs;

5° de aanvrager dient ingeschreven te zijn in een register voor kandidaat-huurders van een sociale woning. Deze inschrijving dient, ten laatste op de dag van aanvraag van de toelage, opgenomen te zijn in de Gewestelijke Gegevensbank;

6° de aanvrager dient, binnen de 6 maand die de dag van de indiening van zijn aanvraag voorafgaan

ofwel

i) genoten te hebben van een installatiepremie, toegekend door een OCMW van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in toepassing van artikel 57 bis van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn of genoten te hebben van een begeleiding door een erkende instelling voor bijstand aan daklozen ;

ofwel

ii) verbleven te hebben in een erkend opvangtehuis, of genoten te hebben van een begeleiding door een erkende ambulante dienst voor begeleiding van slachtoffers van intrafamiliaal geweld ;

ofwel

iii) huurder te zijn geweest van een woning, gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, een verbod op de verhuur werd opgelegd door de Gewestelijke Inspectiedienst of waarvoor een onbewoonbaarheidsbesluit genomen door de Burgemeester van een gemeente van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in toepassing van artikel 135, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet.

7° Geen enkel lid van het gezin van de aanvrager mag, op de dag waarop de aanvraag wordt ingediend, genieten van een tussenkomst of tegemoetkoming in de huur in uitvoering van artikels 11, §1, 165 of 166 van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode.



8° Le demandeur ne peut pas avoir bénéficié d'une allocation visée à l'article 2.

§ 3. Conditions relatives au logement pris en location :

1° le logement est loué moyennant un contrat de bail de résidence principale, au nom du demandeur, ou du bénéficiaire, de son conjoint ou de son cohabitant légal :

2° le logement est situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale ;

3° le logement n'est pas géré par une Société Immobilière de Service Public ou une agence immobilière sociale ;

4° le logement n'appartient pas à un parent ou allié jusqu'au second degré du demandeur ou d'un des membres de son ménage ;

§ 4. Conditions relatives aux revenus :

1° les revenus du ménage des demandeurs doivent être inférieurs ou égaux aux seuils repris à l'article 21 de l'arrêté royal du 15 janvier 2014 relatif à l'intervention majorée de l'assurance visée à l'article 37, § 19, de la loi relative à l'assurance obligatoire soins de santé et indemnités, coordonnée le 14 juillet 1994.

Le seuil applicable est le plafond de base, indexé, non-majoré.

2° Le montant du seuil dans l'alinéa 1° est celui d'application au jour de l'introduction de la demande.

3° Les revenus pris en compte sont les revenus des membres du ménage perçus pendant l'antépénultième année précédant l'année de référence, tels que repris sur leurs avertissements-extraits de rôle respectifs.

4° Il est tenu compte des revenus de toutes les personnes faisant partie du ménage au jour de l'introduction de la demande.

5° En dérogation au point 4°, il n'est pas tenu compte des revenus des membres du ménage étant mineur au 1^{er} janvier de l'antépénultième année précédant l'année de référence.

8° De aanvrager mag niet reeds hebben genoten van een toelage zoals bedoeld in artikel 2.

§ 3. Voorwaarden met betrekking tot de woning die gehuurd wordt:

1° de woning wordt gehuurd door middel van een huurcontract van hoofdverblijfplaats op naam van de aanvrager, of van de begunstigde, diens echtgen(o)t(e) of diens wettelijke samenwonende;

2° de woning is gelegen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

3° de woning wordt niet beheerd door een Openbare Vastgoedmaatschappij of een sociaal verhuurkantoor;

4° de woning behoort niet toe aan een ouder of verwante tot de tweede graad van de aanvrager of van één van de leden van zijn gezin;

§ 4. Voorwaarden met betrekking tot het inkomen:

1° het gezinsinkomen van de aanvrager moet lager zijn dan of gelijk zijn aan de drempels opgenomen in artikel 21 van het koninklijk besluit van 15 januari 2014 betreffende de verhoogde verzekeringstegemoetkoming, bedoeld in artikel 37, § 19, van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen gecoördineerd op 14 juli 1994.

De drempel die van toepassing is, is het basisplafond, geïndexeerd, niet verhoogd.

2° Het bedrag van de drempel in het eerste lid is deze die van toepassing is op de dag waarop de aanvraag wordt ingediend.

3° Het inkomen waarmee rekening gehouden wordt, is het inkomen van de leden van het gezin ontvangen tijdens het op twee na laatste jaar voorafgaand aan het referentiejaar, zoals opgenomen in hun respectieve aanslagbiljetten.

4° Er wordt rekening gehouden met de inkomens van alle personen die deel uitmaken van het gezin op de dag waarop de oorspronkelijke aanvraag wordt ingediend.

5° In afwijking van het vorige lid wordt geen rekening gehouden met de inkomens van de gezinsleden die op 1 januari van het op twee na laatste jaar voorafgaand aan het referentiejaar minderjarig zijn.



Chapitre 3. – Montants et périodicité de l'allocation d'accompagnement au relogement

Section 1. – Montants

Art. 4. §1^{er}. Le montant de l'intervention dans le loyer telle que visée à l'article 2 s'élève à un montant forfaitaire, majoré en fonction du nombre d'enfants repris sur la composition de ménage.

§ 2. Montant de base

1° le montant de base est de 160 euros par mois, si les revenus du ménage sont inférieurs au seuil repris à l'article 14, § 1^{er}, 3°, de la loi du 26 mai 2002 concernant le droit à l'intégration sociale ;

2° le montant de base est de 120 euros par mois, si les revenus du ménage sont supérieurs au seuil repris à l'article 14, § 1^{er}, 3°, de la loi du 26 mai 2002 concernant le droit à l'intégration sociale ;

§ 3. Majorations

1° les montants de base visés au précédent paragraphe, sont à majorer de 20 euros par enfant repris sur la composition de ménage le jour d'introduction de la demande d'allocation ;

2° en dérogation au point 1°, pour les demandeurs visés à l'article 1, 9°, la majoration est de 40 euros par enfant repris sur la composition de ménage le jour d'introduction de la demande ;

3° pour déterminer si l'article 1, 9° est d'application, la composition de ménage telle que reprise aux Registres de la Population au jour de l'introduction de la demande fait foi ;

4° le nombre de majorations est déterminé en fonction de la composition de ménage telle que connue dans le Registre de la Population le jour de l'introduction de la demande ;

§ 4. En aucun cas le montant de l'intervention dans le loyer, majorations incluses, ne peut être supérieur au montant du loyer, tel que mentionné dans le contrat bail à sa date de conclusion.

§ 5. Le montant octroyé reste inchangé pendant toute la période de bénéfice.

Art. 5. § 1^{er}. Le montant de l'aide au déménagement telle que visée à l'article 2 s'élève à un montant

Hoofdstuk 3. – Bedragen en periodiciteit van de begeleidingstoelage voor huisvesting

Afdeling 1. – Bedragen

Art. 4. § 1. Het bedrag van de tegemoetkoming in de huur zoals bedoeld in artikel 2 is een basisbedrag dat verhoogd wordt op basis van het aantal kinderen waaruit het gezin samengesteld is.

§ 2. Basisbedrag

1° het basisbedrag is 160 euro per maand, indien het inkomen van het gezin lager is dan de drempel opgenomen in artikel 14, § 1, 3°, van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie;

2° het basisbedrag is 120 euro per maand, indien het inkomen van het gezin hoger is dan de drempel opgenomen in artikel 14, § 1, 3°, van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie;

§ 3. Verhogingen

1° de in de voorgaande paragraaf bedoelde basisbedragen moeten verhoogd worden met 20 euro per kind dat deel uitmaakt van het gezin op de dag van indiening van de aanvraag;

2° in afwijking van het vorige lid bedraagt de verhoging, voor de in artikel 1, 9°, bedoelde aanvragers, 40 euro per kind dat deel uitmaakt van het gezin op de dag waarop de aanvraag tot toelage ingediend wordt;

3° om te bepalen of artikel 1, 9° van toepassing is, geldt de gezinssamenstelling zoals deze vermeld is in de Bevolkingsregisters op de dag van indiening van de aanvraag;

4° het aantal verhogingen wordt bepaald in functie van de gezinssamenstelling zoals gekend in het Bevolkingsregister op de dag van de indiening van de aanvraag;

§ 4. In geen enkel geval kan het bedrag van de tegemoetkoming in de huur, verhogingen inbegrepen, hoger zijn dan het huurbedrag zoals vermeld in het huurcontract op de afsluitingsdatum ervan.

§ 5. Het toegekende bedrag blijft ongewijzigd gedurende de hele looptijd tijdens dewelke de toelage wordt uitgekeerd.

Art. 5 § 1. Het bedrag van de verhuispremie zoals bedoeld in artikel 2 is een basisbedrag dat verhoogd



forfaitaire, majoré en fonction du nombre d'enfants repris sur la composition de ménage.

§ 2. Le montant de base est de 800 euros.

§ 3. Majorations :

1° le montant de base visé au précédent paragraphe, est à majorer de 80 euros par enfant repris sur la composition de ménage le jour d'introduction de la demande d'allocation ;

2° le nombre de majorations est déterminé en fonction de la composition de ménage telle que connue dans le Registre de la Population le jour de l'introduction de la demande.

Section 2. – Périodicité

Art. 6. § 1^{er}. L'intervention dans le loyer est octroyée pour une période de trois ans à partir de la date d'introduction de la demande.

§ 2. L'aide au déménagement est un forfait, payable en une seule fois.

§ 3. Nonobstant la possibilité de réintroduire une demande d'allocation d'accompagnement au relogement suite à une décision d'irrecevabilité, tel que prévue à l'article 10, § 5, al. 2 ou de rejet, tel que prévue à l'article 10, § 7, al. 2 une personne ayant bénéficié d'une allocation visée à l'article 2 ne peut pas réintroduire une nouvelle demande.

Section 3. - Causes d'extinction du droit à l'intervention dans le loyer

Art. 7. § 1^{er}. Le droit à l'intervention dans le loyer s'éteint de plein droit dans les cas suivants :

1° lorsque le bénéficiaire se trouve dans l'un des cas suivants :

- i) le bénéficiaire ou un membre de son ménage devient propriétaire d'un bien immobilier affecté au logement ou à usage professionnel ;
- ii) le bénéficiaire ou un membre de son ménage acquiert un droit d'emphytéose, de superficie ou d'usufruit sur un bien immobilier affecté au logement ou à usage professionnel ;
- iii) le bénéficiaire n'est plus domicilié en Région de Bruxelles-Capitale ;

wordt op basis van het aantal kinderen waaruit het gezin samengesteld is.

§ 2. Het basisbedrag bedraagt 800 euro.

§ 3. Verhogingen:

1° het in de vorige paragraaf bedoelde basisbedrag wordt verhoogd met 80 euro per kind dat deel uitmaakt van het gezin op de dag van indiening van de aanvraag;

2° het aantal verhogingen wordt bepaald in functie van de gezinssamenstelling zoals gekend in het Bevolkingsregister op de dag van de indiening van de aanvraag.

Afdeling 2. – Periodiciteit

Art. 6. § 1. De tegemoetkoming in de huur wordt toegekend voor een periode van drie jaar, vanaf de datum van indiening van de aanvraag.

§ 2. De verhuispremie is een forfaitair bedrag, betaalbaar in één schijf.

§ 3. Niettegenstaande de mogelijkheid om opnieuw een aanvraag tot de begeleidingstoelage voor huisvesting in te dienen als gevolg van een beslissing van niet-ontvankelijkheid, zoals voorzien in artikel 10, § 5, al. 2, of als gevolg van een beslissing van verwerping, zoals voorzien in artikel 10, § 7, al. 2, kan een persoon die in het verleden genoten heeft van een toelage zoals bedoeld in artikel 2 geen nieuwe aanvraag indienen.

Afdeling 3. - Oorzaken van uitdoving van het recht op de tegemoetkoming in de huur

Art. 7. § 1. Het recht op de tegemoetkoming in de huur dooft van rechtswege uit in de volgende gevallen:

1° wanneer de begunstigde zich in één van de volgende gevallen bevindt:

- i) de begunstigde of een lid van diens gezin wordt eigenaar van een onroerend goed bestemd voor huisvesting of professioneel gebruik;
- ii) de begunstigde of een lid van diens gezin verwerft een recht van erfpacht, een recht van opstal of een vruchtgebruik op een onroerend goed bestemd voor huisvesting of professioneel gebruik;
- iii) de begunstigde is niet meer gedomicilieerd in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;



iv) le bénéficiaire ou un membre de son ménage devient bénéficiaire d'une aide ou une intervention régionale, octroyée sur base de l'article 165 ou 166 de l'Ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code du Logement ;

v) le bénéficiaire n'apparaît plus dans la Base de Données Régionale tel que prévue à l'article 3, §2, 5.

2° lorsque le logement pris en location en cours de période de bénéfice :

i) est géré par une S.I.S.P. ou par une agence immobilière sociale ;

ii) est acquis par un parent ou allié jusqu'au second degré du demandeur ou d'un des membres de son ménage ;

iii) ne se situe pas en Région de Bruxelles-capitale.

3° lorsque aucun membre majeur n'est désigné dans les six mois suivant le décès du bénéficiaire tel que prévu à l'article 11.

Chapitre 4. – Introduction des demandes

Art. 8. §1^{er}. Les demandes sont introduites, sous peine d'irrecevabilité, au moyen du formulaire déterminé par l'Administration, par courrier recommandé ou par dépôt au guichet de l'Administration contre accusé de réception.

§ 2. Les demandes peuvent également être introduites par formulaire électronique.

Art. 9. § 1. Le Ministre détermine la liste des documents justificatifs qui doivent être joints au formulaire de demande d'allocation.

§ 2. L'Administration peut à tout moment renoncer à demander certains justificatifs lorsqu'elle peut obtenir ces documents par d'autres voies.

§ 3. Le Ministre détermine la liste des institutions, centres d'hébergement et services dont l'accompagnement peut être pris en compte pour satisfaire aux exigences fixées à l'article 3, § 2, 6°, i) et ii).

Chapitre 5. – Traitement des demandes

Art. 10. § 1^{er}. En vue de statuer sur l'octroi de l'allocation d'accompagnement au relogement,

iv) de begunstigde of een lid van zijn gezin wordt begunstigde van een gewestelijke tegemoetkoming of premie toegekend op basis van artikelen 165 of 166 van de Ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Huisvestingscode;

v) de begunstigde is niet meer opgenomen in de Gewestelijke Gegevensbank zoals voorzien in artikel 3, § 2, 5.

2° wanneer de woning die gehuurd wordt tijdens de periode waarin de tegemoetkoming in de huur wordt uitgekeerd:

i) beheerd wordt door een OVM of een sociaal verhuurkantoor;

ii) verworven wordt door een ouder of een verwant tot de tweede graad van de aanvrager of van één van de leden van diens gezin;

iii) niet gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

3 ° wanneer er geen meerderjarig lid werd aangeduid binnen de zes maand volgend op het overlijden van de begunstigde, zoals voorzien in artikel 11.

Hoofdstuk 4. – Indiening van de aanvragen

Art. 8. § 1. De aanvragen worden ingediend, op straffe van niet-ontvankelijkheid, door middel van een formulier vastgesteld door het Bestuur, per aangetekend schrijven of door afgifte aan het loket van het Bestuur tegen ontvangstbevestiging.

§ 2. De aanvragen kunnen ook ingediend worden via een elektronisch formulier.

Art. 9. § 1. De Minister legt de lijst van bewijsstukken vast die bij het aanvraagformulier om toelage moeten gevoegd worden.

§ 2. Het Bestuur kan op elk moment afzien van de vraag naar bepaalde bewijsstukken, als ze die via andere wegen kan verkrijgen.

§ 3. De Minister bepaalt de lijst van instellingen, opvangtehuizen en diensten wiens begeleiding in rekening kan genomen worden om te voldoen aan de vereisten vermeld in artikel 3, § 2, 6°, i) en ii).

Hoofdstuk 5. – Behandeling van de aanvragen

Art. 10. § 1. Om een uitspraak te doen over de toekenning van een begeleidingstoelage voor



l'Administration vérifie le respect des conditions d'octroi.

§ 2. L'Administration notifie dans les 30 jours qui suivent l'introduction de la demande, la décision d'octroi ou de rejet ou une demande de compléments au demandeur.

§ 3. La demande de compléments est adressée par courrier recommandé et précise les documents ou les informations manquants.

Le demandeur peut transmettre les justificatifs demandés par tous moyens dont il se réserve la preuve.

§ 4. Dès réception de documents manquants, l'Administration notifie dans les 30 jours la décision d'octroi ou de rejet ou une demande de compléments au demandeur.

§ 5. A défaut pour le demandeur de transmettre les compléments demandés dans un délai de 60 jours à dater de l'envoi du courrier prévu au paragraphe 2 ou 4, la demande est déclarée irrecevable.

La décision d'irrecevabilité est notifiée au demandeur par courrier recommandé.

§ 6. L'irrecevabilité de la demande ne fait pas obstacle à l'introduction ultérieure d'une nouvelle demande.

§ 7. Si une ou plusieurs des conditions d'octroi n'est pas respectée la demande est rejetée par l'Administration.

La décision de rejet est notifiée au demandeur par courrier recommandé.

Le rejet de la demande ne fait pas obstacle à l'introduction ultérieure d'une nouvelle demande.

Chapitre 6 – Transfert du droit à l'intervention dans le loyer et déménagement du bénéficiaire pendant la période de bénéfice de l'intervention dans le loyer

Art. 11. § 1^{er}. En cas de décès du bénéficiaire pendant la période de bénéfice de l'intervention dans le loyer, le droit à l'intervention dans le loyer peut être transféré à un membre majeur du ménage.

§ 2. La demande de transfert est faite auprès de l'Administration dans les six mois suivant la date du décès du bénéficiaire.

huisvesting onderzoekt het Bestuur of aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is.

§ 2. Binnen de 30 dagen die volgen op de indiening van de aanvraag deelt het Bestuur de beslissing tot toekenning of verwerping mee aan de aanvrager, of vraagt zij de aanvrager om aanvullingen.

§ 3. De vraag tot aanvullingen wordt verzonden per aangetekend schrijven, en verduidelijkt welke documenten of informatie ontbreken.

De aanvrager mag de gevraagde bewijsstukken overmaken via eender welke weg. Het bewijs van verzending is ten laste van de aanvrager.

§ 4. Zodra het Bestuur ontbrekende documenten ontvangen heeft, deelt ze binnen 30 dagen de beslissing tot toekenning of verwerping mee aan de aanvrager, of vraagt zij de aanvrager om aanvullingen.

§ 5. Indien de aanvrager de gevraagde bewijsstukken niet kan overmaken binnen 60 dagen na de verzendingsdatum van de brief voorzien in paragraaf 2 of 4, wordt de aanvraag niet-ontvankelijk verklaard.

De beslissing tot niet-ontvankelijkheid wordt aan de aanvrager betekend via een aangetekend schrijven.

§ 6. De niet-ontvankelijkheid van de aanvraag belemmert de latere indiening van een nieuwe aanvraag niet.

§ 7. Indien een of meerdere toekenningsvoorwaarden niet gerespecteerd worden, wordt de aanvraag door het bestuur verworpen.

De beslissing tot verwerping wordt aan de aanvrager betekend via een aangetekend schrijven.

De verwerping van de aanvraag belemmert de latere indiening van een nieuwe aanvraag niet.

Hoofdstuk 6 – Overdracht van het recht op de tegemoetkoming in de huur en verhuis van de begunstigde tijdens de periode waarin de tegemoetkoming in de huur wordt uitgekeerd

Art. 11. § 1. In geval van overlijden van de begunstigde tijdens de periode tijdens dewelke de tegemoetkoming in de huur wordt uitgekeerd, kan het recht op de tegemoetkoming in de huur overgedragen worden aan een meerderjarig lid van het gezin.

§ 2. De aanvraag voor overdracht moet aan het Bestuur gemeld worden binnen de zes maanden na de overlijdensdatum van de begunstigde.



§ 3. Les paiements sont suspendus à partir de la date de décès du bénéficiaire. Au cas où l'intervention dans le loyer est transférée à un membre majeur du ménage dans les six mois suivant la date du décès du bénéficiaire, les paiements sont repris à partir de la date de suspension.

Art. 12. En cas de séparation entre le bénéficiaire et son conjoint ou cohabitant légal, pendant la période de bénéfice de l'intervention dans le loyer, les paiements continuent à être versés à la personne ayant ouvert le droit, ou auquel le droit avait été transféré en application de l'article 11.

Art. 13. En cas de déménagement au cours de la période de bénéfice de l'intervention dans le loyer, le bénéficiaire notifie à l'Administration dans les trois mois suivant la date de prise en location du nouveau logement, l'adresse de son nouveau domicile, sous peine de retrait du droit à l'intervention dans le loyer à dater de

- la date de prise en location du nouveau logement,
- Ou, à défaut de connaître cette date, la date présumée de prise en location du nouveau logement, déterminée par l'Administration par tous les moyens dont elle dispose.

Art. 14. § 1. La procédure applicable à la demande initiale, visée à l'article 10, est applicable en cas de déménagement.

Lors de la vérification du respect des conditions, visées à l'article 3, § 2, 3° et § 3, 1° à 4° le paiement de l'allocation est maintenu.

§ 2. Le transfert du droit à l'intervention dans le loyer, ainsi que le déménagement du bénéficiaire en cours de la période de bénéfice ne prolonge pas la durée de bénéfice de l'aide.

Chapitre 7. – Paiements

Art. 15. § 1^{er}. L'intervention dans le loyer est due à dater du mois pendant lequel la demande est introduite auprès de l'Administration.

L'intervention dans le loyer est payée après la période due selon une périodicité définie par le Ministre et ne pouvant excéder trois mois.

§ 2. L'aide au déménagement est payée dès la notification de son octroi.

§ 3. De betalingen worden opgeschort vanaf de datum van overlijden van de begunstigde. Indien de tegemoetkoming in de huur binnen de zes maanden na de overlijdensdatum overgedragen wordt aan een meerderjarig lid van het gezin, worden de betalingen hervat vanaf de datum van opschorting.

Art. 12. In geval van scheiding tussen de begunstigde en diens echtgeno(o)t(e) of wettelijke samenwonende, tijdens de periode waarin de tegemoetkoming in de huur wordt uitgekeerd, worden de betalingen verder overgemaakt aan de persoon aan wie de toelage initieel werd toegekend, of aan wie deze in toepassing van artikel 11 werd overgedragen.

Art. 13 In geval van verhuis tijdens de periode waarin de tegemoetkoming in de huur wordt uitgekeerd, deelt de begunstigde binnen de drie maanden volgend op de datum van aanvang van het huurcontract van de nieuwe woning, aan het Bestuur het adres van zijn nieuwe woning mee, op straffe van intrekking van het recht op de tegemoetkoming in de huur, vanaf

- Ofwel de aanvangsdatum van het huurcontract van de nieuwe woning,
- Ofwel, indien deze datum niet gekend zou zijn, de vermoedelijke aanvangsdatum die het Bestuur bepaalt op basis van de middelen die zij ter beschikking heeft.

Art. 14. § 1. De procedure die van toepassing is op de oorspronkelijke aanvraag, zoals bedoeld in artikel 10 is van toepassing in geval van verhuis.

Tijdens het onderzoek naar het respecteren van de voorwaarden, beoogd in artikel 3, § 2, 3° en § 3, 1° tot 4° wordt de betaling van de toelage gehandhaafd.

§ 2. De overdracht van het recht op de tegemoetkoming in de huur en de verhuis van de begunstigde tijdens de periode waarin de toelage wordt uitgekeerd verlengt de duurtijd van de steun die genoten wordt niet.

Hoofdstuk 7. – Betalingen

Art. 15. § 1. De tegemoetkoming in de huur is verschuldigd vanaf de maand tijdens dewelke de aanvraag bij het Bestuur is ingediend.

De toelage wordt betaald na de verschuldigde periode volgens een periodiciteit bepaald door de Minister. Deze mag de drie maanden niet overschrijden.

§ 2. De verhuistoelage wordt onmiddellijk na de betekening van diens toekenning uitbetaald.



§ 3. Le paiement se fait exclusivement par virement bancaire sur un compte bancaire au nom du demandeur.

Chapitre 8 - Recours

Art. 16. § 1^{er}. Le demandeur, ou le bénéficiaire, dispose, sous peine d'irrecevabilité, d'un délai de trente jours à dater de la notification de la décision de l'Administration statuant sur la demande d'octroi, la suspension, le retrait du droit, l'extinction du droit ou la demande de remboursement, pour introduire par courrier recommandé un recours devant le fonctionnaire délégué.

§ 2. Le fonctionnaire délégué peut confirmer la décision contestée ou l'annuler.

§ 3. Le fonctionnaire délégué à cette fin se prononce dans les soixante jours à dater de la réception du recours

§ 4. Ce délai est prolongé de trente jours en cas de demande de compléments. Cette demande de compléments est adressée par courrier recommandé au demandeur ou au bénéficiaire et précise les documents ou informations manquantes.

§ 5. A défaut de décision dans le délai, la décision attaquée est annulée.

§ 6. En cas d'annulation de la décision de l'Administration par le fonctionnaire délégué, l'Administration prend une nouvelle décision dans les soixante jours.

Chapitre 9. – Engagements et sanctions

Art. 17. Le demandeur souscrit aux engagements suivants :

1° ne pas sous-louer le logement pris en location en tout ou en partie ;

2° informer l'Administration de tout changement pouvant avoir un effet sur son droit à l'intervention dans le loyer, dont notamment tout déménagement et toute acquisition de droit sur un bien immobilier et fournir tout document nécessaire au traitement de son dossier ;

Art. 18. § 1^{er}. En cas de déclaration inexacte ou incomplète, de non-respect des conditions et

§ 3. De betaling gebeurt uitsluitend via bankoverschrijving op een bankrekening op naam van de aanvrager.

Hoofdstuk 8 – Beroep

Art. 16. § 1. De aanvrager, of de begunstigde, beschikt, op straffe van niet-ontvankelijkheid, over een termijn van dertig dagen vanaf de betekening van de beslissing van het Bestuur over de aanvraag tot toekenning, de opschorting, de intrekking van het recht, de uitdoving van het recht of de vraag tot terugbetaling, om via aangetekend schrijven een beroep in te dienen bij de gemachtigde ambtenaar.

§ 2. De gemachtigde ambtenaar kan de aangevochten beslissing bevestigen of vernietigen.

§ 3. De gemachtigde ambtenaar doet uitspraak binnen zestig dagen na ontvangst van het beroep

§ 4. Deze termijn wordt met dertig dagen verlengd in geval er om aanvullingen wordt gevraagd. Deze vraag om aanvullingen wordt verzonden per aangetekend schrijven aan de aanvrager of de begunstigde en verduidelijkt welke documenten of informatie ontbreken.

§ 5. Bij gebrek aan een beslissing binnen de termijn, wordt de aangevochten beslissing vernietigd.

§ 6. In geval van vernietiging van de beslissing van het Bestuur door de gemachtigde ambtenaar, neemt het Bestuur binnen de zestig dagen een nieuwe beslissing.

Hoofdstuk 9. – Verbintenissen en sancties

Art. 17. De aanvrager onderschrijft de volgende verbintenissen:

1° de gehuurde woning niet onderverhuren, volledig noch gedeeltelijk;

2° het Bestuur van elke wijziging in zijn situatie op de hoogte brengen die een effect kan hebben op zijn recht op de tegemoetkoming in de huur, met name een verhuis en de verwerving van een recht op een onroerend goed, en alle nodige documenten bezorgen voor de behandeling van zijn dossier;

Art. 18. § 1. In geval van een onjuiste of onvolledige verklaring of de niet-naleving van de voorwaarden en



obligations découlant du présent arrêté, le bénéfice de l'allocation est retiré au plus tard à dater du constat des manquements par l'Administration.

Les allocations perçues indûment sont remboursées conformément à l'article 94 de l'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle.

§ 2. Une déclaration est également considérée comme inexacte ou incomplète quand le bénéficiaire, suite à une demande de l'Administration de fournir des justificatifs, ne s'est pas exécuté.

§ 3. L'Administration peut infliger une amende administrative d'un montant de 10% des montants à rembourser à toute personne à laquelle l'allocation d'accompagnement au logement a été payée à tort, s'il peut être prouvé que cette personne a agi de manière frauduleuse ou a menti, dans le cadre de l'octroi ou du maintien du bénéfice de cette allocation.

Chapitre 10. – Dispositions diverses

Art. 19. § 1^{er}. Les montants dont question à l'article 4 et 5 du présent arrêté sont liés à l'indice visé à l'article 1728bis, § 1^{er}, alinéa 4 du Code civil tel qu'inséré par l'article 16 de l'arrêté royal du 24 décembre 1993 portant exécution de la loi du 16 janvier 1989 de sauvegarde de la compétitivité du pays.

Ils sont adaptés chaque année au 1^{er} janvier sur base de l'indice du mois d'août précédant l'adaptation.

L'indice de base est celui du mois de parution du présent arrêté au Moniteur belge.

§ 2. Le montant de l'intervention dans le loyer octroyé au lors de la décision d'octroi reste en vigueur durant toute la période de bénéfice. Ce montant n'est pas indexé.

Art. 20. § 1^{er}. Toute communication entre le demandeur, le bénéficiaire, ou leur représentants légaux, et l'administration peut se faire par voie électronique pour autant que le destinataire y ait consenti expressément. Le destinataire est informé des procédures à suivre et des effets de droit. Le destinataire peut à tout moment revenir sur son acceptation de communiquer par voie électronique.

verplichtingen die voortvloeien uit dit besluit wordt de toegekende toelage ingetrokken, ten laatste op de datum van het vaststellen van de gebreken door het Bestuur.

De onrechtmatig ontvangen toelagen worden terugbetaald conform artikel 94 van de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle.

§ 2. Een verklaring wordt beschouwd als onjuist of onvolledig als de begunstigde, als gevolg van een vraag van het bestuur om bewijsstukken te bezorgen, daar niet aan gehoorzaamt.

§ 3. Het Bestuur kan een administratieve boete opleggen van 10% van het totale terug te betalen bedrag aan iedereen aan wie de begeleidingstoelage voor huisvesting ten onrechte betaald werd, als bewezen kan worden dat die persoon frauduleus gehandeld of gelogen heeft, in het kader van de toekenning of het behoud van deze toelage.

Hoofdstuk 10. – Diverse bepalingen

Art. 19. § 1. De bedragen waarvan sprake is in artikels 4 en 5 van dit besluit zijn gekoppeld aan de index bedoeld in artikel 1728 bis, § 1, 4de lid, van het Burgerlijk Wetboek zoals ingevoegd door artikel 16 van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 16 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen.

Ze worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd op basis van het indexcijfer voor de maand augustus die aan de herziening voorafgaat.

De basisindex is die van de maand waarin dit besluit verschijnt in het Belgisch Staatsblad.

§ 2. Het bedrag van de tegemoetkoming in de huur op het ogenblik van de toekenning blijft van kracht gedurende de hele periode tijdens dewelke de toelage wordt uitgekeerd. Dit bedrag wordt niet geïndexeerd.

Art. 20. § 1. Elke communicatie tussen de aanvrager, de begunstigde of hun wettelijke vertegenwoordigers, en het Bestuur kan via elektronische weg gebeuren, voor zover de bestemming daar uitdrukkelijk mee ingestemd heeft. De bestemming wordt geïnformeerd over de te volgen procedures en de rechtsgevolgen. De bestemming kan op elk moment terugkomen op zijn akkoord om te communiceren via elektronische weg.



§ 2. Après consentement, toute communication dans le cadre du présent arrêté se fait exclusivement par voie électronique.

§ 3. Toute communication par lettre recommandée émanant de l'Administration peut également se faire par toute modalité conférant date certaine à l'envoi.

Chapitre 11 – Traitement des données à caractère personnel

Art. 21. § 1. L'Administration est au sens de l'article 4, 7) du RGPD, le responsable du traitement des données à caractère personnel nécessaires à la réalisation des finalités visées à l'article 24.

Art. 22. Conformément à l'article 6, 1, e) du RGPD, le traitement des données à caractère personnel dans le cadre de l'allocation loyer est nécessaire à l'exécution d'une mission d'intérêt public dont est investi le responsable du traitement.

Art. 23. Les catégories de personnes concernées auxquelles se rapportent le traitement sont les citoyens ayant introduit une demande d'allocation d'accompagnement au relogement, les bénéficiaires de l'allocation d'accompagnement au relogement, ainsi que les membres de leur ménage.

Art. 24. Les finalités du traitement sont les suivantes :

1° le traitement des demandes d'allocation, en vue de statuer sur l'octroi de l'allocation ;

2° le contrôle du respect des conditions d'octroi de l'allocation, pendant toute la période de bénéfice, en application des articles 92 à 95 de l'Ordonnance Organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle ;

3° le recouvrement des allocations indûment payées, en application des articles 92 à 96 de l'Ordonnance Organique du 26 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle ;

4° l'infliction d'une amende administrative, en application de l'article 18, § 3 du présent arrêté.

Art. 25. § 1. Les catégories suivantes de données à caractère personnel sont traitées dans le cadre du présent arrêté :

§ 2. Na instemming gebeurt elke communicatie in het kader van dit besluit uitsluitend via elektronische weg.

§ 3. Elke communicatie per aangetekend schrijven uitgaande van het Bestuur is ook mogelijk op eender welke manier die een bepaalde datum toekent aan de zending.

Hoofdstuk 11 – Verwerking van de persoonsgegevens

Art. 21. § 1. Met het oog op de verwerkingen van de persoonsgegevens die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van de doeleinden bedoeld in artikel 24, is het Bestuur de verwerkingsverantwoordelijke van de persoonsgegevens in de zin van artikel 4, 7), van de AVG.

Art. 22. Overeenkomstig artikel 6, 1, e), van de AVG is de verwerking van de persoonsgegevens in het kader van de huurtoelage noodzakelijk voor de vervulling van een taak van algemeen belang dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen.

Art. 23. De categorieën van personen op wie de verwerking betrekking heeft betreft burgers die een aanvraag tot begeleidingstoelage voor huisvesting hebben ingediend, de begunstigden van de begeleidingstoelage voor huisvesting en diens gezinsleden.

Art. 24. De doeleinden van de verwerking zijn de volgende:

1° de aanvragen tot toelage verwerken, met het oog op de toekenning of weigering van de toelage;

2° het toezicht op de naleving van de toekenningsvoorwaarden gedurende de periode tijdens dewelke de toelage wordt uitbetaald, met toepassing van artikels 92 tot 95 van de Organieke Ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle;

3° de terugvordering van ten onrechte uitbetaalde toelagen, in toepassing van artikels 92 tot 96 van de Organieke ordonnantie van 26 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle;

4° het opleggen van administratieve boetes, in toepassing van artikel 18, §3 van huidig besluit.

Art. 25. § 1. De volgende categorieën van persoonsgegevens worden in het kader van het huidige besluit verwerkt:



1° des données d'identité civile ;	1° burgeridentiteit;
2° des données de contact ;	2° contactgegevens;
3° des données concernant la composition de ménage ;	3° gegevens betreffende de gezinssamenstelling;
4° des données concernant les revenus imposables du ménage ;	4° gegevens betreffende het belastbaar inkomen van de leden van het gezin;
5° des données concernant le lieu de résidence principale ;	5° adresgegevens en gegevens betreffende de hoofdverblijfplaats;
6° l'information selon laquelle le demandeur ou le bénéficiaire est candidat à un logement social bruxellois ;	6° informatie volgens dewelke de aanvrager of de begunstigde kandidaat-huurder is van een sociale woning;
7° l'information selon laquelle une personne du ménage demandeur ou bénéficiaire de l'allocation de loyer est titulaire de droits réels sur une immeuble, et dans l'affirmative, l'identification du bien immobilier concerné ;	7° informatie volgens dewelke een gezinslid van de aanvrager of de begunstigde van de huurtoelage beschikt over zakelijke rechten op een onroerend goed, en zo ja, de identificatie van het betreffende onroerend goed;
8° le nombre d'enfants majeurs de moins de 25 ans faisant partie du ménage demandeur ou bénéficiaire de l'allocation de loyer qui ouvrent un droit aux allocations familiales ;	8° het aantal meerderjarige kinderen, jonger dan 25 jaar, die deel uitmaken van het gezin van de aanvrager of begunstigde van de huurtoelage die recht hebben op kinderbijslag;
9° le numéro de compte bancaire du demandeur ou du bénéficiaire de l'allocation de loyer ;	9° het bankrekeningnummer van de aanvrager of de begunstigde van de huurtoelage;
10° le montant du loyer tel que mentionné dans le contrat de bail à sa date de conclusion ;	10° het bedrag van de huur zoals vermeld in het huurcontract op de afsluitingsdatum;
11° l'information selon laquelle une personne du ménage demandeur ou bénéficiaire de l'allocation de loyer est bénéficiaire d'une autre allocation accordée en application des articles 11, §1, 165 et 166 du Code bruxellois du logement ;	11° informatie volgens dewelke een gezinslid van de aanvrager of de begunstigde van de huurtoelage geniet van een andere toelage toegekend in toepassing van artikels 11, §1, 165 en 166 van de Brusselse Huisvestingscode;
12° l'information selon laquelle le logement pris en location appartient à un parent ou allié jusqu'au 2ième degré du demandeur ou du bénéficiaire de l'allocation de loyer, ou d'un des membres de son ménage ;	12° informatie volgens dewelke de woning die gehuurd wordt toebehoort aan een ouder of verwant tot de tweede graad van de aanvrager of begunstigde van de huurtoelage of een van diens gezinsleden;
13° l'information selon laquelle le logement pris en location est géré par une Société Immobilière de Service Public ou par une agence immobilière sociale ;	13° informatie volgens dewelke de woning die gehuurd wordt beheerd wordt door een Openbare Vastgoedmaatschappij of door een sociaal verhuurkantoor;
14° le numéro de registre national.	14° het rijksregisternummer.

Art. 26. En vue du traitement des données à caractère personnel dans le cadre du présent arrêté, le numéro d'identification du Registre National est utilisé comme moyen d'identification.

Art. 27. En vue du traitement des données provenant de la Base de données régionale, la Société du

Art. 26. Met het oog op de verwerking van de persoonsgegevens in het kader van het huidige besluit wordt het identificatienummer van het Rijksregister als identificatiemiddel gebruikt.

Art. 27. Met het oog op de verwerking van de gegevens afkomstig uit de Gewestelijke Gegevensbank, maakt de



Logement de la Région de Bruxelles-capitale transmet les données suivantes à l'Administration :

1° le numéro de référence, c'est-à-dire le code d'identification du candidat locataire, composé du numéro d'identification de la société d'inscription et d'un numéro d'ordre dans la Base de données régionale ;

2° la date d'inclusion dans la Base de Données Régionale

3° la radiation de la candidature ainsi que les dates relatives à la radiation.

Art. 28. § 1^{er}. Le délai de conservation des données à caractère personnel traitées sur base du présent arrêté, est de :

1° cinq ans, à partir de la décision de l'Administration de rejet de la demande d'allocation et, le cas échéant, la fin de la procédure de recours ;

2° deux ans, à partir de la prescription du délai de recours du droit commun, et, le cas échéant, la fin définitive de la procédure de recours pour les données traitées par l'Administration qui sont nécessaires à la prise de décisions mettant fin au droit à l'allocation.

§ 2. Afin de pouvoir appliquer les dispositions de l'article 3 § 2, 8°, les données sont, en cas d'octroi de l'allocation, conservées au moins jusqu'à l'abrogation ou l'annulation du présent arrêté.

Art. 29. Les données ne sont transmises à aucun tiers, à l'exception des cas prévus par la loi.

Art. 30. Les données visées à l'article 25, §1^{er}, 2°, 3°, 5° et 12° seront collectées auprès du Registre national, via l'intégrateur de services régional, pour la réalisation des finalités visées à l'article 24, 1°, 2°, 3° et 4° du présent arrêté. Les données visées à l'article 25, §1^{er}, 3° et 5° ne seront d'ailleurs collectées qu'auprès du Registre national.

Les données visées à l'article 25, §1^{er}, 8° seront collectées auprès des organes régionaux en charge des allocations familiales pour la réalisation des finalités visées à l'article 24, 1° et 2° du présent arrêté

Les données visées à l'article 25, §1^{er}, 7° seront collectées uniquement auprès du Service Public Fédéral des Finances, pour la réalisation des finalités visées à l'article 24, 1° et 2° du présent arrêté.

Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij de volgende gegevens door aan het Bestuur.

1° het referentienummer, dit wil zeggen de identificatiecode van de kandidaat-huurder, bestaande uit het identificatienummer van de maatschappij van inschrijving en een volgnummer in de Gewestelijke gegevensbank;

2° de datum van opname in de Gewestelijke Gegevensbank;

3° de schrapping van de kandidatuur, evenals de relevante data betreffende de schrapping.

Art. 28. § 1. De bewaringstermijn voor de persoonsgegevens die op grond van dit besluit worden verwerkt, bedraagt:

1° vijf jaar, vanaf de beslissing van het Bestuur tot verwerping van de van de aanvraag tot toelage, en desgevallend het einde van de beroepsprocedure;

2° twee jaar, vanaf de verjaring van de beroepstermijn van gemeen recht, en, in voorkomend geval, de definitieve stopzetting van het beroep voor de gegevens verwerkt door het Bestuur die noodzakelijk zijn voor het nemen van beslissingen die een einde stellen aan het recht op toelage.

§ 2. Om te voldoen aan de bepalingen van artikel 3, § 2, 8° worden de gegevens, in geval van een toekenning, op zijn minst bewaard tot uitdoving of intrekking van het huidig besluit.

Art. 29. De gegevens worden aan geen enkele instantie doorgegeven, met uitzondering van de gevallen die door de wet zijn voorzien.

Art. 30. De gegevens bedoeld in artikel 25, §1, 2°, 3°, 5° en 12° zullen verzameld worden bij het Rijksregister, via de gewestelijke dienstenintegrator, met het oog op de verwezenlijking van de doeleinden bedoeld in artikel 24, 1°, 2°, 3° en 4° van het huidig besluit. De gegevens bedoeld in artikel 25, §1, 3° en 5° zullen uitsluitend bij het Rijksregister verzameld worden.

De gegevens bedoeld in artikel 25, §1, 8° zullen verzameld worden bij de gewestelijke organen bevoegd voor de kinderbijslag voor de verwezenlijking van de doeleinden bedoeld in artikel 24, 1° en 2° van het huidig besluit.

De gegevens bedoeld in artikel 25, §1, 7° zullen uitsluitend worden verzameld bij de Federale Overheidsdienst Financiën voor de verwezenlijking van de doeleinden bedoeld in artikel 24, 1° en 2° van het huidig besluit.



Les données visées à l'article 25, §1^{er}, 4^o, et 10^o seront collectées auprès du Service Public Fédéral des Finances, pour la réalisation des finalités visées à l'article 24, 1^o et 2^o du présent arrêté.

Les données visées à l'article 25, §1^{er} 6^o et 13^o et l'article 27 seront collectées auprès de la Société du Logement de la Région de Bruxelles-capitale via l'intégrateur de services régional pour la réalisation des finalités visées à l'article 24, 1^o, 2^o et 3^o du présent arrêté.

Les collectes de données visées dans cet article 30 seront cantonnées à un niveau de détails limité aux vérifications requises, avec, le cas échéant, le concours de l'intégrateur de services régional.

Art. 31. Toute décision d'octroi ou de rejet par l'Administration de la demande d'allocation renseignera le détail des données relatives aux conditions d'octroi et les services publics auprès desquels ces données ont été obtenues, ainsi que les coordonnées de la personne de contact auprès de laquelle une réclamation peut être adressée à ce sujet.

Chapitre 12. – Dispositions transitoires et finales

Art. 32. § 1^{er}. L'Arrêté du 28 novembre 2013 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une allocation de relogement est abrogé.

§ 2. A titre transitoire, l'arrêté visé au § 1^{er} du présent article demeure applicable aux demandes introduites et aux allocations octroyées avant l'entrée en vigueur du présent arrêté, à l'exception des renouvellements prévus à l'article 5.

Art. 33. § 1^{er}. L'article 7 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 2015 relatif aux procédures du service d'inspection régionale du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale et à l'octroi des interventions dans le montant du nouveau loyer et aux frais de déménagement ou d'installation du Fonds budgétaire régional de solidarité est abrogé.

§ 2. A titre transitoire, l'article visé au § 1^{er} du présent article demeure applicable aux aides octroyées avant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

De gegevens bedoeld in artikel 25, §1, 4^o en 10^o zullen worden verzameld bij de Federale Overheidsdienst Financiën voor de verwezenlijking van de doeleinden bedoeld in artikel 24, 1^o en 2^o van het huidig besluit.

De gegevens bedoeld in artikel 25, §1, 6^o en 13^o en artikel 27 zullen verzameld worden bij de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij via de gewestelijke dienstenintegrator met het oog op de verwezenlijking van de doeleinden bedoeld in artikel 24, 1^o, 2^o en 3^o van het huidig besluit.

De gegevensverzameling bedoeld in artikel 30 zal beperkt worden tot een niveau van detail benodigd voor de vereiste controles, desgevallend in samenwerking met de gewestelijke dienstenintegrator.

Art. 31. Iedere beslissing tot toekenning of verwerping van de aanvraag tot toelage bevat de gegevens betreffende de toekenningsvoorwaarden en de overheidsdiensten waarbij deze gegevens bekomen werden, alsmede de gegevens van de contactpersoon bij wie in dit verband een klacht kan worden ingediend.

Hoofdstuk 12. – Overgangs- en slotbepalingen

Art. 32. § 1. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage wordt opgeheven.

§ 2. Bij wijze van overgangsmaatregel blijft het in § 1 van dit artikel bedoelde besluit van toepassing op aanvragen die ingediend zijn en toelagen die toegekend zijn vóór de inwerkingtreding van huidig besluit, met uitzondering van de hernieuwingen bedoeld in artikel 5.

Art. 33. § 1. Artikel 7 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 2015 betreffende de procedures van de Gewestelijke Inspectiedienst van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de toekenning van tussenkomsten in het bedrag van de nieuwe huurprijs en de verhuis- en installatiekosten van het Gewestelijke solidariteitsfonds wordt opgeheven.

§ 2. Bij wijze van overgangsmaatregel blijft het in § 1 van dit artikel bedoelde artikel van toepassing op de steun die toegekend werd vóór de inwerkingtreding van het huidig besluit.



Art. 34. Le présent arrêté entre en vigueur à une date déterminée par le Gouvernement.

Art. 35. Le Ministre ayant le logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 02 DEC. 2021

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'intérêt régional,

Rudi VERVOORT

Art. 34. Huidig besluit treedt in werking op een datum bepaald door de Regering.

Art. 35. De Minister bevoegd voor Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,

Copie certifiée conforme
Voor eenkluidend afschrift
10-12-2021
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

