

ROYAUME DE BELGIQUE

**SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES**

Arrêté royal adaptant les annexes de l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93^{ter} à 93^{quinquies} du code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412^{bis}, 433 à 435 du code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (i) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi-programme (I) du 29 mars 2012, les articles 157, § 6, remplacé par la loi du 23 avril 2020 et 157/1, § 6, inséré par la loi du 23 avril 2020 ;

Vu le Code de la taxe sur la valeur ajoutée, les articles 93^{ter}, § 4, inséré par la loi du 8 août 1980, remplacé par la loi du 11 février 2019, abrogé par la loi du 13 avril 2019 sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi, et 93^{quinquies}, § 4, inséré par la loi du 8 août 1980, remplacé par la loi du 11 février 2019 et abrogé par la loi du 13 avril 2019, sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi ;

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, les articles 412^{bis}, § 6, remplacé par la loi du 23 avril 2020, 433, § 4, remplacé par la loi du 11 février 2019, abrogé par la loi du 13 avril 2019 sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi, et 435, § 4, remplacé par la loi du 11 février 2019 et abrogé par la loi du 13 avril 2019, sauf pour les cas visés à l'article 138 de cette loi ;

KONINKRIJK BELGIE

**FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIEN**

Koninklijk besluit tot wijziging van de bijlagen van het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93^{ter} tot 93^{quinquies} van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412^{bis}, 433 tot 435 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (i) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat

FILIP, Koning der Belgen,

*Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
Onze groet.*

Gelet op de programmawet (I) van 29 maart 2012, artikelen 157, § 6, vervangen bij de wet van 23 april 2020 en 157/1, § 6, ingevoegd bij de wet van 23 april 2020;

Gelet op het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, artikelen 93^{ter}, § 4, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet en 93^{quinquies}, § 4, ingevoegd bij de wet van 8 augustus 1980, vervangen bij de wet van 11 februari 2019 en opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikelen 412^{bis}, § 6, vervangen bij de wet van 23 april 2020, 433, § 4, vervangen bij de wet van 11 februari 2019, opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet en 435, § 4, vervangen bij de wet van 11 februari 2019 en opgeheven bij de wet van 13 april 2019 uitgezonderd voor de gevallen bedoeld in artikel 138 van die wet;

Vu le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, introduit par la loi du 13 avril 2019, les articles 35, § 4, 37, § 4 et 43, § 6 ;

Vu l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93^{ter} à 93^{quinqüies} du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412^{bis}, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat ;

Vu l'avis n° 119/2021 de l'Autorité de protection des données, donné le 8 juillet 2021 ;

Vu la concertation avec les régions, en date du 25 mai 2021 ;

Vu l'avis n° XXXX du Conseil d'Etat, donné le XXXX 2021, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Conformément à l'article 6, § 2 de la loi du 15 décembre 2013 portant des dispositions diverses en matière de simplification administrative, une analyse d'impact de la réglementation n'est pas nécessaire ;

Considérant que certains oublis et erreurs ont été constatés dans les formulaires publiés en annexe de l'arrêté royal du 22 juin 2020, il convient de les corriger le plus rapidement possible pour garantir la sécurité juridique de tous les envois ;

Considérant que le point 19 de l'avis n°119/2021 de l'Autorité de protection des données n'est pas suivi, en ce sens que les catégories de données sont déjà clairement déterminées dans la loi du 23 avril 2020, et que l'adresse permet l'identification des personnes reprises dans les formulaires, en l'absence d'un numéro d'identification du registre national ou à la Banque-Carrefour de la sécurité sociale ;

Considérant que la demande de suppression du numéro de fax dans les formulaires, reprise au

Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, ingevoerd door de wet van 13 april 2019, artikelen 35, § 4, 37, § 4 en 43, § 6;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93^{ter} tot 93^{quinqüies} van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412^{bis}, 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat;

Gelet op het advies nr. 119/2021 van de Gegevensbeschermingsautoriteit, gegeven op 8 juli 2021;

Gelet op het overleg met de gewesten, gehouden op 25 mei 2021;

Gelet op het advies nr. XXXX van de Raad van State, gegeven op XXXX 2021 met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overeenkomstig artikel 6, § 2 van de wet van 15 december 2013 houdende diverse bepalingen inzake administratieve vereenvoudiging is geen impactanalyse vereist;

Overwegende dat bepaalde vergetelheden en fouten werden vastgesteld in de formulieren gepubliceerd als bijlage van het koninklijk besluit van 22 juni 2020, past het om ze zo snel mogelijk te verbeteren om de juridische zekerheid van alle verzendingen te verzekeren;

Overwegende dat het punt 19 van het advies nr. 119/2021 van de Gegevensbeschermingsautoriteit niet wordt gevolgd, in die zin dat de categorieën van gegevens reeds duidelijk worden bepaald in de wet van 23 april 2020, en dat het adres de identificatie van de personen opgenomen in de formulieren toelaat, bij afwezigheid van een identificatienummer van het Rijksregister of bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid;

Overwegende dat de vraag tot schrapping van het faxnummer in de formulieren, opgenomen in het

point 19 du même avis, a été intégralement suivie ;

Sur la proposition du ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

Article 1^{er}. L'annexe 1^{ère} de l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93^{ter} à 93^{quinquies} du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412^{bis}, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et force des créances fiscales et non fiscales et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat est remplacé par l'annexe 1^{ère} du présent arrêté.

Art. 2. L'annexe 2 de l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93^{ter} à 93^{quinquies} du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412^{bis}, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat est remplacée par l'annexe 2 du présent arrêté.

Art. 3. L'annexe 3 de l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93^{ter} à 93^{quinquies} du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412^{bis}, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat est remplacée par l'annexe 3 du présent arrêté.

Art. 4. L'annexe 4 de l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93^{ter} à 93^{quinquies} du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412^{bis}, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales et des articles

punt 19 van hetzelfde advies, volledig werd gevolgd;

Op de voordracht van de minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

Artikel 1. Bijlage 1 van het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93^{ter} tot 93^{quinquies} van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412^{bis}, 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat wordt vervangen door de bijlage 1 van het huidige besluit.

Art. 2. Bijlage 2 van het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93^{ter} tot 93^{quinquies} van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412^{bis}, 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat wordt vervangen door de bijlage 2 van het huidige besluit.

Art. 3. Bijlage 3 van het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93^{ter} tot 93^{quinquies} van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412^{bis}, 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat wordt vervangen door de bijlage 3 van het huidige besluit.

Art. 4. Bijlage 4 van het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93^{ter} tot 93^{quinquies} van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412^{bis}, 433 tot 435 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het Wetboek van de

157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat est remplacée par l'annexe 4 du présent arrêté.

Art. 5. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à

minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat wordt vervangen door de bijlage 4 van het huidige besluit.

Art. 5. De minister bevoegd voor Financiën is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te

PHILIPPE

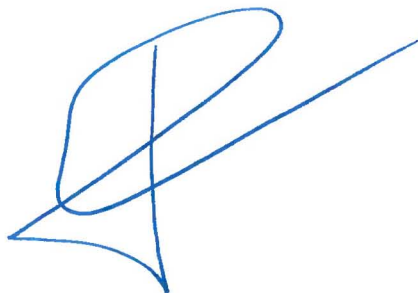
Par le Roi :

Le ministre des Finances,

FILIP

Van Koningswege:

De minister van Financiën,



Vincent VAN PETEGHEM

Annexe 1^{ère} à l'arrêté royal du ...

Annexe 1^{ère} à l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93^{ter} à 93^{quinquies} du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412^{bis}, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et force des créances fiscales et non fiscales, et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat

Service Public Fédéral FINANCES

Administration générale de la Perception et du Recouvrement

AVIS ADRESSE EN EXECUTION DE L'ARTICLE 433 DU CODE DES IMPOTS SUR LES REVENUS 1992, DE L'ARTICLE 93^{TER} DU CODE DE LA T.V.A. ET DE L'ARTICLE 35 DU CODE DU RECOUVREMENT AMIABLE ET FORCE DES CREANCES FISCALES ET NON FISCALES

EXPEDITEUR :
qualité²
nom prénoms
rue numéro bte
code postal commune
tel
e-mail³
n° d'entreprise

ADRESSE A¹ :

gestionnaire :
nom³ prénom³
tél³
e-mail³

référence procédure
référence procédure précédente³
date
nombre de parties⁴
nombre de biens⁴

référence dossier

I. DESIGNATION DU PROPRIETAIRE, DE L'USUFRUITIER, DE L'EMPHYTEOTE OU DU SUPERFICIAIRE⁵

personne physique : *nom, prénom(s), numéro de personne⁶*

personne morale : *dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise¹⁰*

II. DESIGNATION DES BIENS, NAVIRES ET BATEAUX CONCERNES

Biens immeubles

nature du bien
description
rue
numéro
boîte
code postal
commune
superficie
n° de division⁷
n° de section⁷
n° de parcelle⁷
référence unique du cadastre⁷

date et mode d'acquisition³
estimation de la valeur vénale du bien en EUR⁸
situation hypothécaire du bien⁸

succession de³ : *nom, prénom(s), numéro de personne*⁶

Navires et bateaux

nom
lieu de construction
date de construction
dimension
tonnage
moteur
n° d'inscription au Registre Naval belge
date et mode d'acquisition³
estimation de la valeur vénale du bien en EUR⁸
situation hypothécaire du bien⁸

succession de³ : *nom, prénom(s), numéro de personne*⁶

III. NATURE DE L'ACTE PROJETE

nature⁹

montant du prix et des charges (en cas d'aliénation) ou de l'affectation hypothécaire en EUR⁸:

Signature du fonctionnaire public

¹ A compléter, sauf en cas d'envoi électronique.

² Qualité du fonctionnaire public ainsi que ses coordonnées : notaire, comité d'acquisition.

³ Facultatif.

⁴ Plusieurs personnes et plusieurs biens peuvent être mentionnés dans un même avis.

⁵ Informations à fournir selon le type de personne.

⁶ Numéro de personne est le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance et leur adresse.

⁷ Zone à compléter : soit le numéro de division, le numéro de section et le numéro de parcelle, soit la référence unique du cadastre dès que disponible.

⁸ Si ces données sont connues. Ces renseignements n'engagent pas la responsabilité du signataire.

⁹ Aliénation, affectation hypothécaire ou affectation hypothécaire liée à l'acquisition.

¹⁰ Numéro d'entreprise est le numéro d'identification de la Banque carrefour des entreprises, ou, à défaut d'un tel numéro, l'adresse de son siège.

Vu pour être annexé à notre arrêté du

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,



Vincent VAN PETEGHEM

Annexe 2 à l'arrêté royal du

Annexe 2 à l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93^{ter} à 93^{quinquies} du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412^{bis}, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et force des créances fiscales et non fiscales, et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat

Service Public Fédéral FINANCES

Administration générale de la Perception et du Recouvrement

INFORMATION ADRESSEE EN EXECUTION DE L'ARTICLE 435 DU CODE DES IMPOTS SUR LES REVENUS 1992, DE L'ARTICLE 93^{QUINQUIES} DU CODE DE LA T.V.A. ET DE L'ARTICLE 37 DU CODE DU RECOUVREMENT AMIABLE ET FORCE DES CREANCES FISCALES ET NON FISCALES

EXPEDITEUR :

Qualité²

nom prénom

rue numéro bte

code postal commune

tel

e-mail³

n° d'entreprise

ADRESSEE A¹ :

gestionnaire :

nom³ prénom³

tél³

e-mail³

référence procédure

date

référence dossier

I. Information

Suite à la notification envoyée le en exécution de l'article 434 du Code des impôts sur les revenus 1992, de l'article 93^{quater} du Code de la TVA ou de l'article 36 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales portant la référence,

le soussigné indique que les sommes et valeurs qu'il détient suite à l'acte *Nature de l'acte*⁴, passé le : *date de l'acte*

pour le compte de⁵ :

personne physique : *nom, prénom(s), numéro de personne*⁶

personne morale : *dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise*⁹

sont inférieures au total des sommes dues aux créanciers inscrits et aux créanciers opposants et saisissants.

II. Le(s) bien(s) susceptible(s) d'hypothèque

Biens immeubles

nature du bien

description

rue
numéro
boite
code postal
commune
superficie
n° de division⁷
n° de section⁷
n° de parcelle⁷
référence unique du cadastre⁷

succession de³ : *nom, prénom(s), numéro de personne*⁶

Ou

Navires et bateaux

nom
lieu de construction
date de construction
dimension
tonnage
moteur
n° d'inscription au Registre Naval belge

succession de³ : *nom, prénom(s), numéro de personne*⁶

A) a (ont) été aliéné(s) :

à⁵

personne physique : *nom, prénom(s), numéro de personne*⁶

personne morale: *dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise*⁹

pour le prix de :EUR⁸

dont le soussigné détient par-devers lui un montant de :EUR

B) a (ont) été grevé(s) d'une hypothèque :

Pour un montant de :EUR

Au profit de⁵

personne physique : *nom, prénom(s), numéro de personne*⁶,

personne morale: *dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise*⁹

dont le soussigné détient par devers lui un montant de :EUR

III. Le montant total des sommes dues aux créanciers inscrits s'élève à :EUR

Nom et adresse des créanciers inscrits ⁵	Date de l'inscription	Montant de l'inscription EUR
# personne physique : <i>nom, prénom(s), adresse</i>		
# personne morale : <i>dénomination, forme juridique, adresse</i>		

**IV. Le montant total des sommes dues aux créanciers opposants et saisissants s'élève à :
.....EUR**

Nom et adresse des créanciers opposants et saisissants ⁵	Date de l'opposition ou de la saisie	Montant (EUR)
# personne physique : <i>nom, prénom(s), adresse</i>		
# personne morale : <i>dénomination, forme juridique, adresse</i>		

Signature du fonctionnaire public

¹ En cas d'envoi électronique, il s'agit de l'indication du code d'identification du service mentionné sur la notification adressée en application de l'article 434 du Code des impôts sur les revenus 1992, 93^{quater} du Code de la TVA et de l'article 36 du Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales.

² Qualité du fonctionnaire public ainsi que ses coordonnées : notaire, comité d'acquisition.

³ Facultatif.

⁴ Aliénation, affectation hypothécaire ou affectation hypothécaire liée à l'acquisition.

⁵ Informations à fournir en fonction du type de personne et par bien.

⁶ Numéro de personne est le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance et leur adresse.

⁷ Zone à compléter : soit le numéro de division, le numéro de section et le numéro de parcelle, soit la référence unique du cadastre dès que disponible.

⁸ Montant total du prix d'aliénation et accessoires.

⁹ Numéro d'entreprise est le numéro d'identification de la Banque-Carrefour des Entreprises, ou, à défaut d'un tel numéro, l'adresse de son siège.

Vu pour être annexé à notre arrêté du

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,



Vincent VAN PETEGHEM

Annexe 3 à l'arrêté royal du ...

Annexe 3 à l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93^{ter} à 93^{quinquies} du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412^{bis}, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et force des créances fiscales et non fiscales, et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat

Service Public Fédéral FINANCES

Administration générale de la Perception et du Recouvrement
Administration générale de la Documentation Patrimoniale

AVIS ADRESSE EN EXECUTION DE L'ARTICLE 43 DU CODE DU RECOUVREMENT AMIABLE ET FORCE DES CREANCES FISCALES ET NON FISCALES ET DES ARTICLES 157 ET 157/1 DE LA LOI-PROGRAMME (I) DU 29 MARS 2012

EXPEDITEUR :

qualité²

nom prénoms

rue numéro bte

code postal commune

tél

e-mail³

n° d'entreprise

ADRESSE A¹ :

gestionnaire :

nom³ prénom³

tél³

e-mail³

référence procédure

référence procédure précédente³

date

nombre de parties⁴

référence dossier

I. DESIGNATION DU « DE CUJUS », DES HERITIERS, LEGATAIRES, BENEFICIAIRES D'UNE INSTITUTION CONTRACTUELLE CONSENTIE PAR LE DE CUJUS⁵

personne physique : *nom, prénom(s), numéro de personne⁶, de cujus⁷, part successorale⁸*

personne morale : *dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise¹⁰, part successorale⁸*

II. NATURE DE L'ACTE PROJETE

Nature⁹

Signature du fonctionnaire public

¹ A compléter, sauf en cas d'envoi électronique.

² Qualité du fonctionnaire public ainsi que ses coordonnées : notaire ou fonctionnaire du bureau compétent de l'Administration générale de la documentation patrimoniale, chargé de la confection dudit certificat.

³ Facultatif.

⁴ Plusieurs personnes peuvent être mentionnés dans un même avis.

⁵ Informations à fournir selon le type de personne, pour le de cujus, les héritiers, les légataires et le bénéficiaire d'une institution contractuelle consentie par le de cujus, mentionnés dans l'acte ou le certificat d'hérédité.

⁶ Numéro de personne est le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance et leur adresse.

⁷ Information à fournir si la personne est le défunt.

⁸ Information facultative qui n'engage pas la responsabilité du notaire ou du fonctionnaire du bureau compétent de l'Administration générale de la documentation patrimoniale chargé de la confection dudit certificat, à fournir uniquement si la personne est héritier, légataire ou bénéficiaire d'une institution contractuelle consentie par le de cujus.

⁹ Acte - certificat d'hérédité.

¹⁰ Numéro d'entreprise est le numéro d'identification de la Banque carrefour des entreprises, ou, à défaut d'un tel numéro, l'adresse de son siège.

Vu pour être annexé à notre arrêté du

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,



Vincent VAN PETEGHEM

Annexe 4 à l'arrêté royal du ...

Annexe 4 à l'arrêté royal du 22 juin 2020 portant exécution des articles 93^{ter} à 93^{quinquies} du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, des articles 412^{bis}, 433 à 435 du Code des impôts sur les revenus 1992, des articles 35 à 37, 43 à 45 et 47 du Code du recouvrement amiable et force des créances fiscales et non fiscales, et des articles 157 à 159 et 161 de la loi-programme (I) du 29 mars 2012, en matière d'e-notariat

Service Public Fédéral FINANCES

Administration générale de la Perception et du Recouvrement

AVIS ADRESSE EN EXECUTION DE L'ARTICLE 433 DU CODE DES IMPOTS SUR LES REVENUS 1992, DE L'ARTICLE 93^{TER} DU CODE DE LA T.V.A., DE L'ARTICLE 35 DU CODE DU RECOUVREMENT AMIABLE ET FORCE DES CREANCES FISCALES ET NON FISCALES ET DE L'ARTICLE 412^{BIS} DU CODE DES IMPOTS SUR LES REVENUS 1992

EXPEDITEUR:

qualité²

nom prénoms

rue numéro bte

code postal commune

tel

e-mail³

n° d'entreprise

ADRESSE A¹ :

gestionnaire :

nom³ prénom³

tél³

e-mail³

référence procédure

référence procédure précédente³

date

nombre de parties⁴

nombre de biens⁴

référence dossier

I. DESIGNATION DU PROPRIETAIRE, DE L'USUFRUITIER, DE L'EMPHYTEOTE ou DU SUPERFICIAIRE⁵

personne physique : *nom, prénom(s), numéro de personne⁶*

personne morale : *dénomination, forme juridique, numéro d'entreprise¹²*

II. DESIGNATION DES BIENS IMMEUBLES CONCERNES

nature du bien

description

rue

numéro

boite

code postal

commune

superficie

n° de division⁷

n° de section⁷

n° de parcelle⁷

référence unique du cadastre⁷

date et mode d'acquisition³

estimation de la valeur vénale du bien en EUR⁸

situation hypothécaire du bien⁸

succession de³ : nom, prénom(s), numéro de personne⁶,

Déclaration en vue de la retenue du précompte professionnel sur les plus-values réalisées sur des biens immobiliers par des non-résidents

date de l'acte d'acquisition (ou d'affectation à l'activité professionnelle) :

valeur d'investissement ou de revient :

date de cession :

prix de cession :

frais de cession :

personne de contact⁹ :

téléphone :

III. NATURE DE L'ACTE PROJETE

nature¹⁰

montant du prix et des charges (en cas d'aliénation) ou de l'affectation hypothécaire en EUR⁸:

Signature du fonctionnaire public

Team Gestion J'informe le Conseiller – Receveur du Team Recouvrement de

.....

- que l'article 412bis, CIR92, n'est pas applicable¹¹;
- que l'article 412bis, CIR92, est applicable¹¹ :

- le montant de la plus-value (en EUR) :

.....

- le montant du précompte professionnel dû (en EUR) :

Le montant total à déduire du prix de cession (en EUR) s'élève à :

....., le

Le Conseiller,

Team Recouvrement.....

Par la présente, vous est notifié, au cadre précédent de ce formulaire, pour l'application de l'article 272, alinéa 2, CIR 92, le montant du précompte professionnel dû ou le montant total à déduire du prix de cession pour obtenir le montant de la plus-value réalisée.

....., le

Le Conseiller – Receveur

Précompte professionnel perçu (en EUR) :

.....

Date :

Copie envoyée le au redevable
du précompte professionnel et au service de
taxation compétent.

....., le

Le Receveur Sécurité juridique,

¹ A compléter, sauf en cas d'envoi électronique.

² Qualité du fonctionnaire public ainsi que ses coordonnées : notaire, comité d'acquisition.

³ Facultatif.

⁴ Plusieurs personnes et plusieurs biens peuvent être mentionnés dans un même avis.

⁵ Informations à fournir selon le type de personne.

⁶ Numéro de personne est le numéro d'identification du Registre national ou, à défaut, le numéro d'identification à la Banque-Carrefour de la Sécurité sociale des intéressés, ou, à défaut de tels numéros, leur date de naissance et leur adresse.

⁷ Zone à compléter : soit le numéro de division, le numéro de section et le numéro de parcelle, soit la référence unique du cadastre dès que disponible.

⁸ Si ces données sont disponibles. Ces renseignements n'engagent pas la responsabilité du signataire.

⁹ Coordonnées de la personne de contact (p.ex. représentant responsable, ...).

¹⁰ Aliénation ou affectation hypothécaire ou affectation hypothécaire liée à l'acquisition.

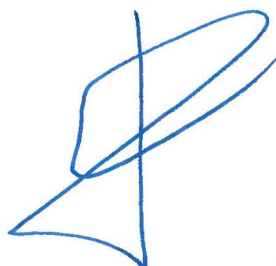
¹¹ Biffer les mentions inutiles.

¹² Numéro d'entreprise est le numéro d'identification de la Banque carrefour des entreprises, ou, à défaut d'un tel numéro, l'adresse de son siège.

Vu pour être annexé à notre arrêté du

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,



Vincent VAN PETEGHEM

5

referte dossier

rechtspersoon: naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer¹⁰

aard van het goed
 beschrijving
 straat
 nummer
 bus
 postcode
 gemeente
 oppervlakte
 nr. van de afdeling⁷
 nr. van de sectie⁷
 nr. van het perceel⁷
 uniek referentienummer van het kadaster⁷

datum en wijze van verwerving³
raming van de verkoopwaarde van het goed in EUR⁸
hypothecaire toestand van het goed⁸

Erfenis van³: *naam, voornamen, persoonsnummer*⁶

Schepen of vaartuigen

naam
plaats van de bouw
datum van de bouw
afmeting
tonnenmaat
motor
inschrijvingsnummer op het Belgisch scheepsregister
datum en wijze van verwerving³
raming van de verkoopwaarde van het goed in EUR⁸
hypothecaire toestand van het goed⁸

Erfenis van³: *naam, voornamen, persoonsnummer*⁶

III. AARD VAN DE ONTWORPEN AKTE

aard⁹:

bedrag van de prijs en de lasten (in geval van vervreemding) of van de hypotheekstelling in EUR⁸:

Handtekening van de ambtenaar

¹ In te vullen, behalve in geval van elektronische verzending.

² Hoedanigheid van de ambtenaar alsook zijn coördinaten: notaris, aankoopcomité.

³ Facultatief.

⁴ Meerdere personen en meerdere goederen kunnen vermeld worden in hetzelfde bericht.

⁵ Inlichtingen te verstrekken naargelang de juridische hoedanigheid van de persoon.

⁶ Persoonsnummer van de betrokkene is het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum en adres.

⁷ In te vullen: hetzij het nummer van de afdeling, het nummer van de sectie en het nummer van het perceel, hetzij het uniek referentienummer van het kadaster, zodra het beschikbaar is.

⁸ Indien deze gegevens gekend zijn. Deze inlichtingen brengen de aansprakelijkheid van de ondertekenaar niet in het gedrang.

⁹ Vervreemding, hypotheekstelling of hypotheekstelling bij verwerving.

¹⁰ Ondernemingsnummer is het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, of, bij gebrek aan zulk nummer, het adres van haar zetel.

Gezien om gevoegd te worden bij ons besluit van

Van Koningswege:

De Minister van Financiën,



Vincent VAN PETEGHEM

Bijlage 2 bij het koninklijk besluit van

Bijlage 2 bij het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93^{ter} tot 93^{quinquies} van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412^{bis}, 433 tot 435 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat

Federale Overheidsdienst FINANCIEN

Algemene Administratie van de Inning en de Invordering

INLICHTING TOEGEZONDEN IN UITVOERING VAN ARTIKEL 435 VAN HET WETBOEK VAN DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992, VAN ARTIKEL 93^{QUINQUIES} VAN HET BTW- WETBOEK EN VAN ARTIKEL 37 VAN HET WETBOEK VAN DE MINNELIJKE EN GEDWONGEN INVORDERING VAN FISCALE EN NIET-FISCALE SCHULDVORDERINGEN

AFZENDER:
hoedanigheid²
naam voornaam
straat nummer bus
postcode gemeente
tel
e-mail³
ondernemingsnr.

GEADRESSEERDE¹:

beheerder:
naam³ voornaam³
tel³
e-mail³

referte procedure
datum
referte dossier

I. Inlichtingen

Ingevolge de kennisgeving verstuurd op in uitvoering van artikel 434 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, van artikel 93^{quater} van het Btw-Wetboek of van artikel 36 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvoreringen met als referte

deelt ondergetekende mede dat de sommen en waarden, die hij onder zich houdt ingevolge de akte *aard van de akte*⁴, verleden op : *datum van akte*,

voor rekening van⁵ :

natuurlijke persoon: *naam, voornamen, persoonsnummer*⁶

rechtspersoon: *naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer*⁹

minder bedragen dan het totaal van de sommen verschuldigd aan de ingeschreven schuldeisers en aan de verzetdoende en beslagleggende schuldeisers.

II. Het (de) voor hypotheek vatbare goed(eren)

Onroerend goed
aard van het goed

beschrijving
straat
nummer
bus
postcode
gemeente
oppervlakte
nr. van de afdeling⁷
nr. van de sectie⁷
nr. van het perceel⁷
uniek referentienummer van het kadaster⁷

erfenis van³: *naam, voornaam, persoonsnummer*⁶

Of

Schepen of Vaartuigen

naam
plaats van de bouw
datum van de bouw
afmeting
tonnenmaat
motor
inschrijvingsnummer op het Belgisch scheepsregister

erfenis van³: *naam, voornaam, persoonsnummer*⁶

A) werd(en) vervreemd :

aan⁵

natuurlijke persoon: *naam, voorna(a)m(en), persoonsnummer*⁶

rechtspersoon: *naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer*⁹

voor de prijs van :EUR⁸

waarvan ondergetekende een bedrag vanEUR onder zich houdt.

B) werd(en) belast met een hypotheek :

Voor een bedrag van:.....EUR

Ten voordele van⁵

natuurlijke persoon: *naam, voorna(a)m(en), persoonsnummer*⁶

rechtspersoon: *naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer*⁹

waarvan ondergetekende een bedrag vanEUR onder zich houdt.

III. Het totale bedrag van de sommen verschuldigd aan de ingeschreven schuldeisers bedraagt:EUR

Naam en adres van de ingeschreven schuldeisers ⁵	datum van de inschrijving	Bedrag van de inschrijving (EUR)
# natuurlijke persoon: <i>naam, voorna(a)m(en), adres,</i>		

# rechtspersoon: <i>naam,</i> <i>rechtsvorm, adres,</i>		
--	--	--

IV. Het totale bedrag van de sommen verschuldigd aan de verzetdoende en beslagleggende schuldeisers bedraagt:EUR

Naam en adres van de verzetdoende en beslagleggende schuldeisers ⁵	datum van het verzet of beslag	Bedrag (EUR)
# natuurlijke persoon: <i>naam, voorna(a)m(en), adres</i>		
# rechtspersoon: <i>naam, rechtsvorm, adres</i>		

Handtekening van de ambtenaar

¹ In geval van elektronische verzending, betreft het de identificatiecode van de dienst vermeld op de kennisgeving toegezonden in uitvoering van artikel 434 Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, artikel 93^{quater} BTW-Wetboek en van artikel 36 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

² Hoedanigheid van de ambtenaar alsook zijn coördinaten: notaris, aankoopcomité.

³ Facultatief.

⁴ Vervreemding, hypotheekstelling of hypotheekstelling bij verwerving.

⁵ Inlichtingen te verstrekken in functie van de hoedanigheid van de persoon en per goed.

⁶ Persoonsnummer van de betrokkene is het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum en adres.

⁷ In te vullen: hetzij het nummer van de afdeling, het nummer van de sectie en het nummer van het perceel, hetzij het uniek referentienummer van het kadaster, zodra het beschikbaar is.

⁸ Totale prijs van de vervreemding en toebehoren.

⁹ Ondernemingsnummer is het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, of, bij gebrek aan zulk nummer, het adres van haar zetel.

Gezien om gevoegd te worden bij ons besluit van

Van Koningswege:

De Minister van Financiën,



Vincent VAN PETEGHEM

Bijlage 3 bij het koninklijk besluit van ...

Bijlage 3 bij het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93^{ter} tot 93^{quinquies} van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412^{bis}, 433 tot 435 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat

**Federale Overheidsdienst
FINANCIEN**

Algemene Administratie van de Inning en de Invordering
Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie

**BERICHT TOEGEZONDEN IN UITVOERING VAN ARTIKEL 43 VAN HET WETBOEK VAN DE
MINNELIJKE EN GEDWONGEN UITVOERING VAN FISCALE EN NIET-FISCALE
SCHULDVORDERINGEN EN VAN DE ARTIKEL 157 EN 157/1 VAN DE PROGRAMMAWET
(I) VAN 29 MAART 2012**

AFZENDER:
hoedanigheid²
naam voornaam
straat nummer bus
postcode gemeente
tel
e-mail³
ondernemingsnr.

GEADRESSEERDE¹:

beheerder:
naam³
voornaam³
tel³
e-mail³

referte procedure
referte voorgaande procedure³
datum
aantal partijen⁴

referte dossier

**I. VERMELDING VAN DE "DE CUJUS", ERFGENAMEN, LEGATARISSEN, BEGUNSTIGDEN
VAN EEN DOOR DE DE CUJUS GEMAAKTE CONTRACTUELE ERFSTELLING⁵**

natuurlijke persoon: naam, voornamen, persoonsnummer⁶, de *cujus*⁷, erfdeel⁸

rechtspersoon: naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer¹⁰, erfdeel⁸

II. AARD VAN DE ONTWORPEN AKTE

Aard⁹

Handtekening van de ambtenaar

¹ In te vullen, behalve in geval van elektronische verzending.

² Hoedanigheid van de ambtenaar alsook zijn coördinaten: notaris of ambtenaar van het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, belast met de opmaak van het attest.

³ Facultatief.

⁴ Meerdere personen kunnen vermeld worden in hetzelfde bericht.

⁵ Inlichtingen te verstrekken naargelang de juridische hoedanigheid van de persoon, voor de de cuius, de erfgenamen, legatarissen en de begunstigde van een door de de cuius gemaakte contractuele erfstelling, vermeld in de akte of in het attest van erfopvolging.

⁶ Persoonsnummer van de betrokkene is het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum en adres.

⁷ Te verstrekken informatie indien de persoon de overledene is.

⁸ Facultatieve informatie, waarvoor de notaris of de ambtenaar van het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie belast met de opmaak van het attest, niet persoonlijk aansprakelijk kunnen worden gesteld, enkel te verschaffen indien de persoon erfgenaam of legataris of begunstigde van een door de de cuius gemaakte contractuele erfstelling is.

⁹ Akte – attest van erfopvolging.

¹⁰ Ondernemingsnummer is het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, of, bij gebrek aan zulk nummer, het adres van haar zetel.

Gezien om gevoegd te worden bij ons besluit van

Van Koningswege:

De Minister van Financiën,



Vincent VAN PETEGHEM

Bijlage 4 bij het koninklijk besluit van ...

Bijlage 4 bij het koninklijk besluit van 22 juni 2020 tot uitvoering van de artikelen 93^{ter} tot 93^{quinquies} van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, de artikelen 412^{bis}, 433 tot 435 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, de artikelen 35 tot 37, 43 tot 45 en 47 van het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de artikelen 157 tot 159 en 161 van de programmawet (I) van 29 maart 2012, inzake het e-notariaat

Federale Overheidsdienst FINANCIEN

Algemene Administratie van de Inning en de Invordering

BERICHT TOEGEZONDEN IN UITVOERING VAN ARTIKEL 433 VAN HET WETBOEK VAN DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992, VAN ARTIKEL 93^{TER} VAN HET BTW-WETBOEK, VAN ARTIKEL 35 VAN HET WETBOEK VAN DE MINNELIJKE EN GEDWONGEN INVORDERING VAN FISCALE EN NIET-FISCALE SCHULDVORDERINGEN EN VAN ARTIKEL 412^{BIS} VAN HET WETBOEK VAN DE INKOMSTENBELASTINGEN 1992

AFZENDER:

hoedanigheid²

naam voornaam

straat nummer bus

postcode gemeente

tel

e-mail³

ondernemingsnr.

GEADRESSEERDE¹:

beheerder:

naam³ voornaam³

tel³

e-mail³

referte procedure

referte voorgaande procedure³

datum

aantal partijen⁴

aantal goederen⁴

referte dossier

I. VERMELDING VAN DE EIGENAAR, VAN DE VRUCHTGEBRUIKER, VAN DE ERFPACHTER OF VAN DE OPSTALHOUDER⁵

natuurlijke persoon: naam, voornamen, persoonsnummer⁶

rechtspersoon: naam, rechtsvorm, ondernemingsnummer¹²

II. BESCHRIJVING VAN DE BETREFFENDE ONROERENDE GOEDEREN

aard van het goed

beschrijving

straat

nummer

bus

postcode

gemeente

oppervlakte
nr. van de afdeling⁷
nr. van de sectie⁷
nr. van het perceel⁷
uniek referentie nummer van het kadaster⁷
datum en wijze van verwerving³
raming van de verkoopwaarde van het goed in EUR⁸
hypothecaire toestand van het goed⁸

Erfenis van³: naam, voornamen, persoonsnummer⁶

Aangifte met het oog op de inhouding van de bedrijfsvoorheffing op de gerealiseerde meerwaarden op de onroerende goederen door niet-inwoners

datum van de akte van verwerving (of bestemming voor beroepsoeinden):
investeringswaarde of kostprijs:
datum van de overdracht:
prijs van de overdracht:
kosten van de overdracht:

contactpersoon⁹:
telefoon:

III. AARD VAN DE ONTWERPEN AKTE

aard¹⁰
bedrag van de prijs en de lasten (in geval van vervreemding) of van de hypotheekstelling in EUR⁸:

Handtekening van de ambtenaar

Team Beheer Ik stel de Adviseur -Ontvanger van het Team Invordering
in kennis van het feit

- dat artikel 412bis, WIB92, niet toepasselijk is¹¹:
- dat artikel 412bis, WIB92, toepasselijk is¹¹ :
- het bedrag van de meerwaarde (in EUR):.....
- het bedrag van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing (in EUR):
- het totaal bedrag af te trekken van de prijs van de overdracht (in EUR) :**

....., op

De Adviseur,

Het Team Invordering ...

Hierbij wordt u, via het voorgaand kader van dit formulier, voor de toepassing van artikel 272, tweede lid van het WIB 1992 in kennis gesteld van het bedrag van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing of het totaal bedrag af te trekken van de prijs van de overdracht teneinde het bedrag van de gerealiseerde meerwaarde te bekomen.

....., op

De Adviseur-Ontvanger,

Ingevorderde bedrijfsvoorheffing (in EUR) :

.....

Datum :

Kopie verzonden op aan de
schuldenaar van de bedrijfsvoorheffing en aan de
bevoegde belastingdienst.

....., op

De Ontvanger Rechtszekerheid,

¹ In te vullen, behalve in geval van elektronische verzending.

² Hoedanigheid van de ambtenaar alsook zijn coördinaten: notaris, aankoopcomité.

³ Facultatief.

⁴ Meerdere personen en meerdere goederen kunnen vermeld worden in hetzelfde bericht.

⁵ Inlichtingen te verstrekken naargelang de juridische hoedanigheid van de persoon.

⁶ Persoonsnummer van de betrokkene is het identificatienummer van het Rijksregister of, bij gebrek daaraan, het identificatienummer bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, of, bij gebrek aan zulke nummers, hun geboortedatum en adres.

⁷ In te vullen: hetzij het nummer van de afdeling, het nummer van de sectie en het nummer van het perceel, hetzij het uniek referentienummer van het kadaster, zodra het beschikbaar is.

⁸ Indien deze gegevens gekend zijn. Deze inlichtingen brengen de aansprakelijkheid van de ondertekenaar niet in het gedrang.

⁹ Gegevens van de contactpersoon (bv. aansprakelijk vertegenwoordiger, ...).

¹⁰ Vervreemding, hypotheekstelling of hypotheekstelling bij verwerving.

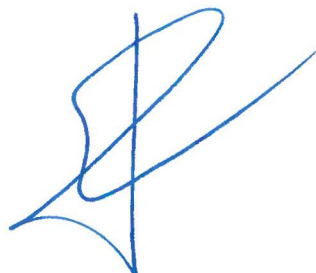
¹¹ Doorhalen wat niet past.

¹² Ondernemingsnummer is het identificatienummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, of, bij gebrek aan zulk nummer, het adres van haar zetel.

Gezien om gevoegd te worden bij ons besluit van

Van Koningswege:

Le Minister van Financiën,



Vincent VAN PETEGHEM