

ROYAUME DE BELGIQUE

KONINKRIJK BELGIE

SERVICE PUBLIC FEDERAL
FINANCES

FEDERALE OVERHEIDSDIENST
FINANCIEN

**Avant-projet de loi portant modifications du
Code des droits d'enregistrement,
d'hypothèque et de greffe**

**Voorontwerp van wet houdende wijzigingen
van het Wetboek der registratie-, hypotheek-
en griffierechten**

PHILIPPE, Roi des Belges,

FILIP, Koning der Belgen,

A tous, présents et à venir, SALUT.

*Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen,
ONZE GROET.*

Sur la proposition du ministre des Finances,

Op de voordracht van de minister van Financiën,

NOUS AVONS ARRETE ET ARRETONS :

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ:

Le Vice-Premier Ministre et ministre des Finances est chargé de présenter en notre nom à la Chambre des représentants le projet de loi dont la teneur suit :

De Vice-eersteminister en minister van Financiën is ermee belast in onze naam bij de Kamer van volksvertegenwoordigers het ontwerp van wet in te dienen waarvan de tekst hierna volgt:

Article 1^{er}. La présente loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Artikel 1. Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 74 van de Grondwet.

Art. 2. Dans l'article 169^{ter}, alinéa 1^{er} du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, inséré par la loi du 26 mai 2016, les mots "le receveur" sont remplacés par les mots "le bureau visé à l'article 39".

Art. 2. In artikel 169^{ter}, eerste lid van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, ingevoegd bij de wet van 26 mei 2016 worden de woorden "de ontvanger" vervangen door de woorden "het in artikel 39 bedoelde kantoor".

Art. 3. A l'article 217² du même Code, inséré par la loi du 23 décembre 1958 et modifié par les lois

Art. 3. In artikel 217² van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 23 december 1958 en

du 22 décembre 1989 et du 27 avril 2016, les modifications suivantes sont apportées :

a) dans l'alinéa 1^{er}, les mots " lettre recommandée à la poste au receveur qui a effectué la recette " sont remplacés par les mots " envoi recommandé au bureau qui a établi la dette " ;

b) dans l'alinéa 2, le mot " receveur " est remplacé par le mot " bureau ".

Art. 4. A l'article 222 du même Code, rétabli par la loi du 1^{er} juillet 2016, les modifications suivantes sont apportées :

1° les mots " de la perception " sont remplacés par les mots " du recouvrement " ;

2° les mots " sur le revenus " sont remplacés par les mots " sur les revenus ".

Art. 5. Dans l'article 259 du même Code, modifié par la loi du 11 juillet 2018, l'alinéa 2 est abrogé.

Art. 6. L'article 261 du même Code, modifié par la loi du 21 décembre 2013, est remplacé par ce qui suit :

" Art. 261. Lorsqu'une inscription est requise dans plusieurs bureaux, pour sûreté d'une seule et même somme, le bureau où l'inscription est requise en premier lieu liquide le droit dû sur cette somme. Le droit perçu sur cette somme couvre les inscriptions dans les autres bureaux.

Lorsque, pour sûreté d'une seule et même somme, une inscription est requise de manière dématérialisée, simultanément dans plusieurs bureaux, le bureau compétent pour le premier bien mentionné dans le bordereau d'inscription liquide le droit dû sur la somme précitée. Le droit perçu sur cette somme couvre les inscriptions dans les autres bureaux. "

gewijzigd bij de wetten van 22 december 1989 en 27 april 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in het eerste lid worden de woorden "ter post aangetekend schrijven aan de ontvanger die de ontvangst heeft gedaan" vervangen door de woorden "aangetekende zending aan het kantoor dat de schuld heeft vastgesteld";

b) in het tweede lid worden de woorden "de ontvanger" vervangen door de woorden "het kantoor".

Art. 4. In artikel 222 van hetzelfde Wetboek, hersteld bij de wet van 1 juli 2016, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden "de inning" worden vervangen door de woorden "de invordering";

2° in de Franse tekst worden de woorden "sur le revenus" vervangen door de woorden "sur les revenus".

Art. 5. In artikel 259 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 11 juli 2018, wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 6. Artikel 261 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 21 december 2013, wordt vervangen als volgt".

"Art. 261. Wanneer een inschrijving op verschillende kantoren wordt gevraagd tot zekerheid van één en hetzelfde bedrag, wordt het over dat bedrag verschuldigde recht vastgesteld door het kantoor waar de inschrijving het eerst is gevorderd. Het over dat bedrag geïnde recht dekt de inschrijvingen op de overige kantoren.

Wanneer tot zekerheid van één en hetzelfde bedrag op gedematerialiseerde wijze gelijktijdig een inschrijving wordt gevraagd op verschillende kantoren, wordt het over dat bedrag verschuldigde recht vastgesteld door het kantoor dat bevoegd is voor het goed dat als eerste in het inschrijvingsborderel is vermeld. Het over dat bedrag geïnde recht dekt de inschrijvingen op de overige kantoren."

Art. 7. La présente loi entre en vigueur le 1^{er} novembre 2021.

Donné à.... ..., le ...

Art. 7. Deze wet treedt in werking op 1 november 2021.

Gegeven te..., ...

Par le Roi :

Le ministre des Finances,

Van Koningswege:

De minister van Financiën,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'V' and 'P' intertwined, with a long horizontal stroke extending to the right.

Vincent VAN PETEGHEM

ROYAUME DE BELGIQUE

SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

Avant-projet de loi portant modifications du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

EXPOSÉ DES MOTIFS

Commentaire général

Dans le cadre du projet FIRST, la perception des sommes dues à l'autorité fédérale est autant que possible transférée à l'administration générale de la perception et du recouvrement (ci-après AGPR). Cela vaut aussi pour les impôts pour lesquels l'Administration générale de la documentation patrimoniale (ci-après AGDP) assure encore le service complet de l'impôt (liquidation de la dette d'impôt, sa perception et son recouvrement) ainsi que pour les rétributions qu'elle perçoit dans le cadre de ses missions.

Ce transfert de l'AGDP à l'AGPR aura lieu par phases vu la complexité de l'adaptation nécessaire des outils informatiques. La phase actuelle concerne la perception :

1° des droits de bail visés à l'article 83, alinéa 1^{er}, 1° et 2°, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe (ci-après C. enreg.) ;

2° du droit d'hypothèque (art. 259 C. enreg.) ;

3° des rétributions hypothécaires (A.R. du 14 septembre 2016 fixant les rétributions pour l'exécution des formalités hypothécaires et pour la délivrance des copies et des certificats

4° le droit d'écriture visé à l'article 10 du Code des droits et taxes divers.

Avant l'opérationnalisation de cette phase, outre l'adaptation de quelques arrêtés royaux, quelques

KONINKRIJK BELGIE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN

Voorontwerp van wet houdende wijzigingen van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

MEMORIE VAN TOELICHTING

Algemene bespreking

In het kader van het FIRST-project wordt de inning van de aan de federale overheid verschuldigde sommen zo veel als mogelijk overgedragen aan de Algemene Administratie van de Inning en Invordering (hierna AAIL). Dat geldt ook voor de belastingen waarvoor de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (hierna AAPD) nog de volledige dienst van de belasting (vaststelling van de belastingschuld, inning en invordering ervan) verzekert en de retributies die ze in het kader van haar opdrachten int.

Die overdracht van de AAPD aan de AAIL zal gefaseerd verlopen gelet op de complexiteit van de noodzakelijke aanpassing van de informaticatools. De huidige fase betreft de inning van:

1° de in artikel 83, eerste lid, 1° en 2° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten (hierna W.Reg.) bedoelde huurrechten;

2° het hypotheekrecht (art. 259 W.Reg.);

3° de hypothecaire retributies (K.B. van 14 september 2016 tot vaststelling van de retributies voor de uitvoering van de hypothecaire formaliteiten en voor de aflevering van de afschriften en getuigschriften); en

4° het recht op geschriften bedoeld in artikel 10 van het Wetboek diverse rechten en taksen.

Vóór de operationalisering van deze fase zullen – naast de aanpassing van enkele koninklijke

articles du C. enreg. doivent être adaptés. C'est l'objet de ce projet de loi.

Etant donné que la modification des articles 169^{ter}, 217² et 222 du C. enreg. (articles 2, 3 et 4 du projet) concernent des dispositions relatives au service de l'impôt des droits d'enregistrement, la concertation, visée à l'article 5, § 3 de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des communautés et des régions, a eu lieu avec les Régions wallonne et de Bruxelles-Capitale le **XX XXXX** 2021.

L'avis du Conseil d'État n° **nnnnn** du **jj mmm** 2021 **xxxxxx** [a été suivi **en tous points**].

Commentaire par article

Article 1^{er}

Conformément à l'article 83 de la Constitution, le présent article précise que cette loi règle une matière visée à l'article 74 de la Constitution.

Art. 2

L'article 169^{ter}, alinéa 1^{er} du C. enreg. est adapté parce qu'à compter du 1^{er} novembre 2021, certains droits d'enregistrement seront liquidés par l'AGDP et perçus par l'AGPR.

Art. 3

La décision relative à un droit à restitution invoqué reste dans tous les cas de la compétence exclusive de l'AGDP. L'article 217² du C. enreg. est donc adapté de sorte qu'une demande en restitution doit être adressée soit au bureau de l'AGDP qui a liquidé l'impôt (les intérêts et les amendes), et donc plus au "receveur qui a effectué la recette", soit au conseiller général compétent de l'AGDP comme ce peut déjà être le cas.

Art. 4

La formulation de l'article 222 du C. enreg., est revue pour attribuer la compétence de consulter le PCC au fonctionnaire en charge du recouvrement. Momentanément, cela restera un fonctionnaire de l'AGDP mais au fil des transferts à venir, cela sera un fonctionnaire de l'AGPR. Le texte ne devra plus être revu à cette fin.

besluiten – ook enkele artikelen van het W. Reg. moeten worden aangepast. Dit is het voorwerp van dit ontwerp van wet.

Aangezien de wijziging van de artikelen 169^{ter}, 217² en 222 van het W. Reg (artikelen 2, 3 en 4 van het ontwerp) bepalingen betreft inzake de dienst van de belasting van de registratierechten, werd het in artikel 5, §3 van het bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten bedoelde overleg gepleegd met het Waals en Brussels Hoofdstedelijk Gewest op **xx XXX** 2021.

Het advies van de Raad van State nr. **nnnnn** van **dd mmm** 2021 werd [**volledig gevolgd**].

Artikelsgewijze bespreking

Artikel 1

Overeenkomstig artikel 83 van de Grondwet, bepaalt dit artikel dat de wet een door artikel 74 van de Grondwet beoogde aangelegenheid regelt.

Art. 2

Artikel 169^{ter}, eerste lid van het W. reg. wordt aangepast omdat vanaf 1 november 2021, sommige registratierechten zullen vastgesteld worden door de AAPD en geïnd door de AAll.

Art. 3

De beslissing over een ingeroepen recht op teruggave blijft in alle gevallen een uitsluitende bevoegdheid van de AAPD. Artikel 217² van het W. reg. wordt dus aangepast zodat een vraag om teruggave dient gericht te worden aan hetzij het AAPD-kantoor waar de belasting (interesten en boeten) werd berekend, en dus niet meer aan "de ontvanger die de ontvangst heeft gedaan", hetzij aan de bevoegde Adviseur-generaal van de AAPD zoals nu reeds het geval kan zijn.

Art. 4

De formulering van artikel 222 van het W.Reg. wordt aangepast om de bevoegdheid tot consultatie van het CAP toe te wijzen aan de ambtenaar die belast is met de invordering. Vooralsnog blijft dit een ambtenaar van de AAPD, maar in een verdere fase zal dat een ambtenaar van de AAll worden. De tekst zal daarbij dan geen aanpassing meer behoeven.

La seconde modification est une correction linguistique.

Art. 5

L'alinéa 2 de l'article 259 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe n'a plus de sens et est donc abrogé. Il revient d'ailleurs au Roi d'organiser l'administration.

Art. 6

Enfin, l'article 261 du C. enreg. doit aussi être adapté. Dans cette phase de FIRST, le paiement à l'AGPR du droit d'hypothèque dû, qualifiera donc comme paiement spontané. La constatation du droit dû et l'exécution de la formalité restent bien entendu de la compétence de l'AGDP.

Art. 7

La date d'entrée en vigueur est fixée en fonction de l'opérationnalisation prévue de cette phase du projet FIRST.

Le ministre des Finances,

De tweede wijziging betreft de correctie van een taalfout.

Art. 5

Het tweede lid van artikel 259 van het W. Reg. heeft geen zin meer en wordt dus opgeheven. Het is trouwens een prerogatief van de Koning om de administratie te organiseren.

Art. 6

Tenslotte moet ook artikel 261 van het W.Reg. worden aangepast. In deze First-fase kwalificeert de betaling van het verschuldigde hypotheekrecht ook als een spontane betaling, die dus voortaan bij de AAI zal moeten worden gedaan. De vaststelling van het verschuldigde recht en de uitvoering van de formaliteit blijven vanzelfsprekend een bevoegdheid van de AAPD.

Art. 7

De datum van inwerkingtreding is bepaald in functie van de geplande operationalisering van deze fase van het FIRST-project.

De minister van Financiën,



Vincent VAN PETEGHEM