Besluit van de Vlaamse Regering tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen en tot wijziging van regelgeving naar aanleiding van die inwerkingtreding

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 4.2.2, §1, eerste lid, vervangen bij het decreet van 25 april 2014;
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 108;
- het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen, artikel 11.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:
- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 28 juni 2021.
- De Raad van State heeft advies nr. xxx gegeven op XXX, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 5/1, §1, 3°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, worden de woorden "het bouwvolume" vervangen door de woorden "de brutovloeroppervlakte".

Art. 2. In addendum B03 van bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2019, worden in vraag 4 en 5 de woorden "het volume" vervangen door de woorden "de bruto vloeroppervlakte".

Art. 3. Addendum B39 van bijlage 2 bij hetzelfde besluit, wordt vervangen door addendum B39, dat is opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 4. In bijlage 7 bij hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het ministerieel besluit van 13 oktober 2020, wordt vraag 2.1, a) vervangen door vraag 2.1, a), die opgenomen is in bijlage 2, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 5. Het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen, en dit besluit treden in werking op 16 augustus 2021.

Art. 6. Dit besluit is van toepassing op meldingen die worden ingediend vanaf 16 augustus 2021.

Art. 7. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving,
Energie en Toerisme,

Getekend door:Zuhal Demir (Signature)
Getekend op:2021-07-06 10:21:12 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Zuhal Demir

Zuhal DEMIR

Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen en tot wijziging van regelgeving naar aanleiding van die inwerkingtreding

Bijlage 1. Addendum B39

Addendum B39 Melding: ondergeschikte wooneenheid

1 Heeft de melding betrekking op stabiliteitswerken?
Stabiliteitswerken zijn werken die betrekking hebben op de constructieve elementen van een constructie, zoals:
a) het vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen,
b) het geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren of dragende binnenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

☐ ja

☐ nee

2 Waarop heeft de melding betrekking?

☐ zorgwoning in bestaande woning

☐ zorgwoning in bestaand losstaand bijgebouw

☐ zorgwoning in nieuw te plaatsen tijdelijke, verplaatsbare constructie

☐ tijdelijk huisvesten van hetzij asielzoekers en vluchtelingen, hetzij burgers van wie de woning onbewoonbaar is geworden door onvoorziene omstandigheden

3 Wat is de brutovloeroppervlakte van de ondergeschikte wooneenheid (eventuele gemeenschappelijke delen niet meegerekend)?

m^2

4 Als de ondergeschikte wooneenheid wordt voorzien in een bestaande woning, wat is dan de brutovloeroppervlakte van de totale woning?

m^2

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen en tot wijziging van regelgeving naar aanleiding van die inwerkingtreding.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Getekend door:Zuhal Demir (Signature)
Getekend op:2021-07-06 10:21:15 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Zuhal Demir

Zuhal DEMIR

Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen en tot wijziging van regelgeving naar aanleiding van die inwerkingtreding

Bijlage 2. Vraag 2.1, a), van punt 2 van bijlage 7

a) ☐ ondergeschikte wooneenheid: het maken van een ondergeschikte wooneenheid in of bij een woning

☐ zorgwonen: het maken van een ondergeschikte wooneenheid in of bij een woning. *Zorgwonen betreft een vorm van wonen met het oog op:*
1) de huisvesting van ten hoogste twee personen, waarvan ten minste één persoon 65 jaar of ouder is;
2) de huisvesting van ten hoogste twee personen, waarvan ten minste één persoon die zorgbehoevend is. Een zorgbehoevende persoon is een persoon met een handicap, een persoon die in aanmerking komt voor een zorgbudget voor zwaar zorgbehoevenden, een zorgbudget voor ouderen met een zorgnood of een basisondersteuningsbudget als vermeld in artikel 4, eerste lid, 1°, 2° en 3°, van het decreet van 18 mei 2018 houdende de Vlaamse sociale bescherming, of een persoon die behoefte heeft aan ondersteuning om zich in zijn thuismilieu te kunnen handhaven. De kinderen ten laste van de zorgbehoevende persoon worden niet meegerekend bij het bepalen van het maximum van twee personen;
3) de huisvesting van de zorgverlener als de personen, vermeld in punt 1) of 2), gehuisvest blijven in de hoofdwooneenheid;

De eigendom, of ten minste de blote eigendom, op enerzijds de hoofdwooneenheid en anderzijds de ondergeschikte wooneenheid, of de grond waarop die ondergeschikte wooneenheid tijdelijk wordt geplaatst, berust bij dezelfde titularis of titularissen.

Vul voor elk gebouw addendum B39 in en voeg het als bijlage B39 bij dit formulier.

☐ de tijdelijke (maximaal 3 jaar per goed) creatie van een ondergeschikte wooneenheid binnen het bestaande bouwvolume met het oog op het huisvesten van hetzij asielzoekers en vluchtelingen, hetzij burgers van wie de woning onbewoonbaar is geworden door onvoorziene omstandigheden (BVR artikel 5/1, §1).
Vul voor elk gebouw addendum B39 in en voeg het als bijlage B39 bij dit formulier.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van (datum) tot regeling van de inwerkingtreding van het decreet van 18 juni 2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wat betreft zorgwonen en tot wijziging van regelgeving naar aanleiding van die inwerkingtreding.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Getekend door:Zuhal Demir (Signature)
Getekend op:2021-07-06 10:21:20 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Zuhal Demir

Zuhal DEMIR